

Shrinivas J. Pandu
(A D V O C A T E & N O T A R Y)

S-67, 2nd Floor, "Silicone Shoppers", Udhna Main Road, Udhna, Surat.

Date : 10/07/2019

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Name of the Title Holder:

M/s. Shree Sai Enterprise as a Partnership Firm.

(1) ENCUMBRANCE CERTIFICATE:-

This is to certify that I have carried out the necessary searches for the last 5 years with the Office of Sub Registrar-Udhana and Athwa Revenue Records, local authority and have verified all documents relating to Plots No. 5 paiki Sub-Plot No. 3, Non-Agriculture open land admeasuring about 1895.00 sq.mtrs, Old Survey No. 143, after re-survey finally given to Survey No. 109, admeasuring about 22500.00 sq.mtrs, T. P. Scheme No. 22 (Bhestan), Original Plot No. 13, instead of as per T. P. Scheme given to Final Plot No. 26, admeasuring about 15779.00 sq.mtrs, Moje: Bhestan, Taluka: Udhna, District: Surat, Non-Agricultur Land and I found that the titles of said property is clear and marketable and any encumbrances charges.

(2) CERTIFICATE OF POSSESSION:-

On the basis of all the documents referred in title clearance report first Para, i am of the opinion that the property described in title clearance report para 1 is in the possession of M/s. Shree Sai Enterprise as a Partnership Firm.

(3) CERTIFICATE OF TITLE :

On the basis of the photocopies of the documents scrutinized as referred in title clearance report para 2 Subject to conditions mentioned in title clearance report para 4 , Prima Facie, I certify that M/s. Shree Sai Enterprise as a Partnership Firm is the absolute owner in possession having clear marketable title over the property described in title clearance report para 1, and the said property is available as security if all original referred title clearance report para 9 in the manner as required by law, which will satisfy the condition.

(4) ENCLOSED:-

1. Search Receipt No: 2019019028381 with application No: 18509 on dated 10/07/2019 from Surat , Sub- Registrar Udhana office.
2. Encumbrance certificate with two available for Data within Year 2015 to 2019 from Surat , Sub- Registrar Udhana office.

Yours faithfully,



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ. 143

Search in : ભેસ્તાન /BHESTAN

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૧૮૦૨૮૩૮૧ અરજી નંબર
તારીખ ૧૦ માહે

૧૮૫૦૮ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
જુલાઈ સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ એસ જે પાંડુ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2015 2019
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ. ૧૩૫.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો પાંત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

પેસ જે પાંડુ અરજી નંબર : 18509 ગામ નું નામ : BHESTAN
ન : રે.સ. 143

આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -4 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ ગા મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને ચોમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

ક્રમ અને અવેજ કેસમાં આકાર અથવા પટે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિલગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો



સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસૂલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

૫ જે પાંડુ અરજી નંબર : 18509 ગામ નું નામ : BHESTAN

: રે.સ. 143

મ. શોધ
Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana

મા શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -4 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ મિલકત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા._____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સર્વે નંબર 143ડી.સર્વે.નં.109ટી.પી.નં.22,ઓરીજનલ પ્લોટ.નં.13,ફા.પ્લોટ.નં.26જુના સર્વે નંબરના ક્ષેત્રફળ 22460 ચો.મી.જેનવા સર્વે નંબરના ક્ષેત્રફળ 22500 ચો.મી. તથા ટી.પી.મુજબ ક્ષેત્રફળ 15779 ચો.મી.	યોગેશકુમાર મોહનલાલ પટેલ વિક્રમભાઈ મોતીરામ પટેલ પ્રહલાદભાઈ મણીલાલ પટેલ સમીર મહેન્દ્રભાઈ છેડા 	શંકર મુળચંદ ઉત્તમની તે !! મેસર્સ વીઆઇપી કોર્પોરેશન !! એક ભાગીદારી પેઢી (Pan No.AANFV0529) તરફ અને વતી ભાગીદાર તરીકે કનૈયાલાલ મુળચંદ ઉત્તમની તે !! મેસર્સ વીઆઇપી કોર્પોરેશન !! એક ભાગીદારી પેઢી (Pan No.AANFV0529) તરફ અને વતી ભાગીદાર તરીકે સની પુરણ ચાંદવાની તે !! મેસર્સ વીઆઇપી કોર્પોરેશન !! એક ભાગીદારી પેઢી (Pan No.AANFV0529) તરફ અને વતી ભાગીદાર તરીકે રાજેશ નારણદાસ કાછની તે !! મેસર્સ વીઆઇપી કોર્પોરેશન !! એક ભાગીદારી પેઢી (Pan No.AANFV0529) તરફ અને વતી ભાગીદાર તરીકે	27-05-2016	6742
---	---	--	------------	------

સબ-રજીસ્ટ્રાર

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

સ જે પાંડુ અરજી નંબર : 18509 ગામ નું નામ : BHESTAN

ત : રે.સ. 143

આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -4 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana



સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

સ જે પાંડુ અરજી નંબર : 18509 ગામ નું નામ : BHESTAN

રે.સ. 143

મા શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -4 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા કોઇપણ હકદારવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

ર અને અવેજ સ્થામાં આકાર અથવા પટે (જો કંઈ પણ હોય તો)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---	---	-----------	---------------------------------------	--	---	----------------------------	---------------	------



મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

સ જે પાંડુ અરજી નંબર : 18509 ગામ નું નામ : BHESTAN

1 : રે.સ. 143

આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana

મા -4 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

રે.સર્વે નં 143 રી.સર્વે નં 109 ટી પી નં 22 ઓરીજનલ પ્લોટ નં 13 એફ પી નં 26 થી 15779 ચો.મી ક્ષણવર્મા આવેલ જેમા 3 વાળી બિન ખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનુ કોટરફળ 1895 ચો.મી...	મેસર્સ વી.આઇ.પી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે શંકર મુળચંદ ઉત્તમની મેસર્સ વી.આઇ.પી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે કનૈયાલાલ મુળચંદ ઉત્તમની મેસર્સ વી.આઇ.પી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે સની પુરણ ચાંદવાની મેસર્સ વી.આઇ.પી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે રાજેશ નારણદાસ કાણની	શ્રી સાંઇ એન્ટપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે પપ્પુ રામજીભાઇ ગુર્જર શ્રી સાંઇ એન્ટપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે ભીકેશ પાવલા પાટીલ શ્રી સાંઇ એન્ટપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે સારીકા ભીકેશ પાટીલ શ્રી સાંઇ એન્ટપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે બત્તીભેન પપ્પુભાઇ ગુર્જર શ્રી સાંઇ એન્ટપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે કેતન દાદાભાઇ પાટીલ શ્રી સાંઇ એન્ટપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે વિશાલ ભાસ્કર પાટીલ ચૈતાનગીરી મંગલગીરી ગૌસ્વામી	04-12-2017 04-12-2017	16123	
---	--	---	------------------------------	-------	--



સબ-રજીસ્ટ્રાર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

સ જે પાંડુ અરજી નંબર : 18509 ગામ નું નામ : BHESTAN

: રે.સ. 143

મા શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. મા -4 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

