



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi
B.Com., LL.B.
Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant
NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

TOWHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Subject : Title Clearance Certificate in respect of the immovable Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.358, admeasuring 1829.00 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.1, Final Plot No.47, as per Final Plot admeasuring 1351 Sq.Mtr. and as per N.A. Order admeasuring 1280.00 Sq.Mtr. of Mouje Village Sama in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat.

Nexon Developers a Partnership Firm through its Managing Parnter Hareshbhai Ishwarbhai Prajapati (Nexon Elite) has approached me for collecting a Title Clearance Certificate and submitted necessary papers and documents to me. I have investigated the matters and my legal opinion is based on papers, Revenue Records and documents submitted to me is as under :

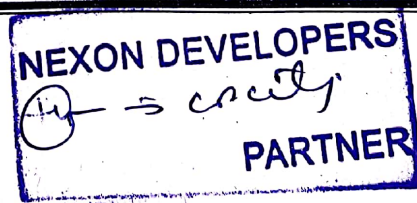
The following papers are submitted to me for issuance of Title Clearance Certificate of the above said property.

1. Photocopy of Register Sale Deed vide registration serial No.2885, Dated : 27.05.2021, executed by (1) Kiritbhai Ravjibhai Patel (2) Ranjanben Rameshbhai Patel (3) Jashubhai Ravjibhai Patel (4) Jigneshbhai Rameshbhai Patel in favour of Nexon Developers a Partnership Firm through its Managing Parnters (1) Hareshbhai Ishwarbhai Prajapati (2) Vimalkumar Chandubhai Patel (3) Chiragbhai Khodabhai Patel.

ENROLMENT NO.G/1762/2004



[Handwritten signature]





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

2. Photocopy of Lodgment Receipt of the above sale deed No.2885/2021.
3. Photocopy of extract Village Form No.7/12, 8-A, & 6 (Record of Rights).
4. Photocopy of N.A. Order passed by District Collector, Vadodara for Non-Agricultural purpose vide Order No.CB / NA / VADODARA / SAMA / 358 / 1 / 1004870 / 2019, Dated : 21.06.2019.
5. Photocopy of VUDA Zone Certificate and Side Plan issued by VUDA, Vadodara.
6. Photocopy of Lay-out plan of above said land.
7. Photocopy of Town Planning Final Plot Lay-out plan and Form – F of the above said land issued by Vadodara Mahanagar Seva Sadan.
8. Photocopy of Construction Permission vide No.003BP21220572, Dated : 03.09.2021 issued by Vadodara Mahanagar Palika.

HISTORY OF THE SAID PROPERTY

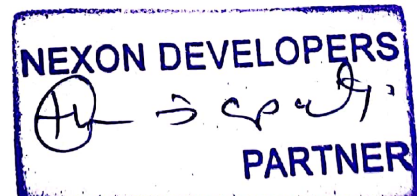
Tracing of Title

I have been supplied with the photocopy of Village Forms No.7/12, 8-A, & 6 (Record of Rights) of the above referred land. On perusing the documents, it seems that That, the land was owned by Ranchodbhai Patel and his name has mutated in revenue record by mutation entry No.207, which is certified by Competent authority in the year of 1960.

In the transparency of entry No.397, Ranchodbhai Patel demise and the said land was came to share of Ravjibhai Ranchodbhai Patel by virtue of his name was mutated in the revenue record.



ENROLMENT NO.G/1762/2004



Page 2

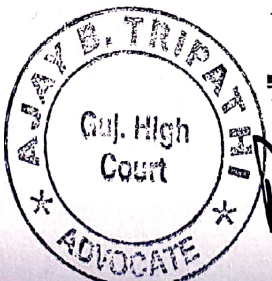
**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****a law firm**

It transpire from the record that the said Ravjibhai Ranchodbhai Patel died and the names of his legal heirs namely – (1) Maniben Ravjibhai Patel (2) Kiritbhai Ravjibhai Patel (3) Rameshbhai Ravjibhai Patel (4) Gitaben Ravjibhai Patel (5) Jashubhai Ravjibhai Patel been mutated in the Revenue Record by Succession entry vide entry No.7328 which was certified by the competent authority.

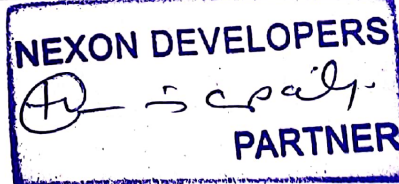
It transpire from the record that the said Rameshbhai Ravjibhai Patel died on 12.08.2006 and the names of his legal heirs namely – (1) Ranjanben Rameshbhai Patel (2) Avantiben Rameshbhai Patel (3) Jigneshbhai Rameshbhai Patel (4) Sandhyaben Rameshbhai Patel been mutated in the Revenue Record by Succession entry vide entry No.9659, Dated : 11.02.2011 which was certified by the competent authority on 01.04.2011.

Thereafter, Maniben Ravjibhai Patel died and his Legal heirs namely (1) Gitaben Ravjibhai Patel (2) Avantiben Rameshbhai Patel (3) Sandhyaben Rameshbhai Patel had waived their rights in favour of (1) Kiritbhai Ravjibhai Patel (2) Ranjanben Rameshbhai Patel (3) Jashubhai Ravjibhai Patel (4) Jigneshbhai Rameshbhai Patel from the said schedule property before Sub-registrar, Vadodara vide No.141, Dated : 06.02.2017. So, their names were deleted from the schedule property. The entry to the said effect was given in the Village Form No.6 which was certified by the competent authority.

Thereafter, the said land is converted into Non-Agricultural Purpose of the order No.CB/NA/VADODARA/SAMA/358/1/1004870/2019, Dated : 21.06.2019 of District Collector, Vadodara.



ENROLMENT NO.G/1762/2004



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****ā law firm**

सत्यमेव जयते

It further transpires from the record that (1) Kiritbhai Ravjibhai Patel (2) Ranjanben Rameshbhai Patel (3) Jashubhai Ravjibhai Patel (4) Jigneshbhai Rameshbhai Patel had sold the said land to Nexon Developers a Partnership Firm through its Managing Parnters (1) Hareshbhai Ishwarbhai Prajapati (2) Vimalkumar Chandubhai Patel (3) Chiragbhai Khodabhai Patel on 27.05.2021 by registered Sale Deed No.2885 and on the basis of the said Sale Deed their name has mutated in the Revenue Record vide mutation entry No.11230, Dated : 07.06.2021 which is certified by competent authority on 19.07.2021.

It transpire from the record that thereafter Nexon Developers have planned scheme in the said land which is know as “Nexon Elite” as per the approved map and construction permission given by the Vadodara Municipal Corporation Vide No.003BP21220572, Dated : 03.09.2021.

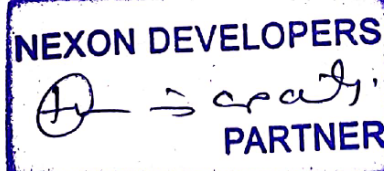
SEARCH

I have caused to taken a necessary searches (partly manual and partly computerized) from the Office of the Sub-Registrar, Vadodara for last 30 Years vide Receipt No.2021014010099, 2021015006263, 2021317004410, Dated : 22.04.2021 and Receipt No.2021318001549, Dated : 23.04.2021 & Receipt No.2021317009879, Dated : 30.09.2021 and no adverse entry is found to be registered before the sub registrar.

Moreover I have also invited objection from the public at large by publishing a public notice in the daily newspaper “Sandesh” on dated 14.04.2021 and I do not received any objection till date.



ENROLMENT NO.G/1762/2004





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



सत्यमेव जयते

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Form the documents referred to above and search made in Sub-Registrar Office, Vadodara and as per the record available in the Sub-Registrar, Vadodara, I am of the opinion that-

CERTIFICATE

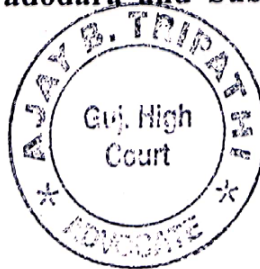
I hereby certify that I have verified the documents of title relating to the aforesaid captioned property and upon perusal of the above mentioned documents, I am of the opinion that the aforesaid discussed documents are in order and Nexon Developers a Partnership Firm through its Managing Parnters (1) Hareshbhai Ishwarbhai Prajapati (2) Vimalkumar Chandubhai Patel (3) Chiragbhai Khodabhai Patel having clear, valid and marketable Title over the property described hereunder the schedule and property is free hold from reasonable doubt and title of the said property is free and marketable and free from all encumbrances.

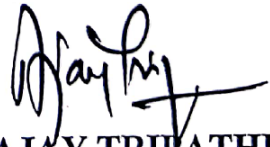
SCHEDULE

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

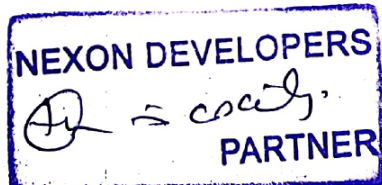
All that piece and parcel of the immovable Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.358, admeasuring 1829.00 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.1, Final Plot No.47, as per Final Plot admeasuring 1351 Sq.Mtr. and as per N.A. Order admeasuring 1280.00 Sq.Mtr. of Mouje Village Sama in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat.

Place : Vadodara
Date : 01.10.2021




AJAY TRIPATHI
Advocate

ENROLMENT NO.G/1762/2004



Page 5



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

ENROLMENT NO.G/1762/2004

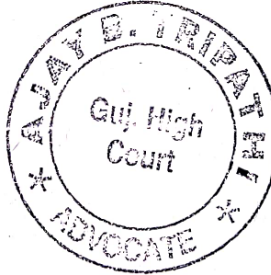
Dated : 01.10.2021

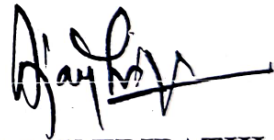
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

SEARCH REPORT

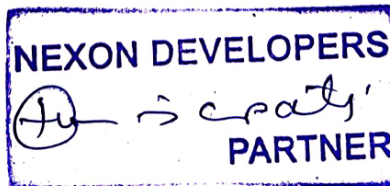
I have conducted search of Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.358, admeasuring 1829.00 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.1, Final Plot No.47, as per Final Plot admeasuring 1351 Sq.Mtr. and as per N.A. Order admeasuring 1280.00 Sq.Mtr. of Mouje Village Sama in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat for the last 30 years vide Receipt No.2021014010099, 2021015006263, 2021317004410, Dated : 22.04.2021 and Receipt No.2021318001549, Dated : 23.04.2021 & Receipt No.2021317009879, Dated : 30.09.2021. I have not found any adverse entry in the search report.

Vadodara
Date : 01.10.2021




AJAY TRIPATHI
Advocate

Note : Original Search Receipts issued by Sub-Registrar, Vadodara, attached.



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં-358 ટીપી-1 એફપી-47

Search in : SAMA /SAMA

પહોંચ નંબર 202139.90066666 અરજી નંબર 3981 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 30 માહે સપ્ટેમ્બર સને 2021

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રીપાઠી એડ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

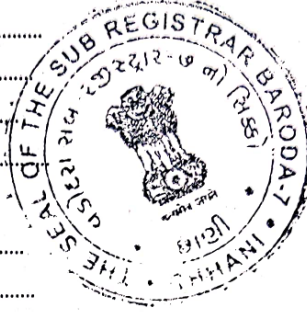
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2020 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



200.00

કુલ એકંદરે રૂ. 200.00

અંકે રૂપિયા બે સો શૂન્ય પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

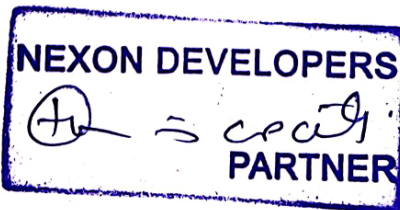
દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અંકે રૂ. : 200.00

20200807649660405

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 7 છાણી



2021

પ્રાચીન ઇતિહાસ અને ઇતિહાસ જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ લવલાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અજય ત્રીપાઠી એડ અરજી નંબર : 3741 ગામ નું નામ : SAMA

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં-358 ટીપી-1 એફપી-47

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani) મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	બ્લોક/સર્વે નં- 358 જેનું કુલ 0-18-29 હે.એરે. ચો.મી ટીપી સ્કીમ નં- 1 ફા. પ્લોટ નં- 47 તે ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 1351 ચો.મી બીનખેતીના લુકમ મુજબ 1280 ચો.મી બીનખેતીનો ખુલ્લો પ્લોટ			પટેલ કિરીટભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ રંજનબેન રમેશભાઈ પટેલ જીવેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ જયુભાઈ રાવજીભાઈ	NEXON DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1 હરેશભાઈ હમરભાઈ પ્રજાપતી 2 વિમલકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ 3 ચિરાગભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ	27-05-2021	2885	
રૂ. 43748864.00						01-06-2021		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7 (Chani)

NEXON DEVELOPERS
PARTNER

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં-358,ટીપી-1 માપ 1829 ચો.મી ફા.પ્લોટ નં-47 માપ 1280 ચો.મી

Search in : SAMA /SAMA

પહોંચ નંબર 2021014010044 અરજી નંબર 5400
તારીખ 22 માહે એપ્રિલ

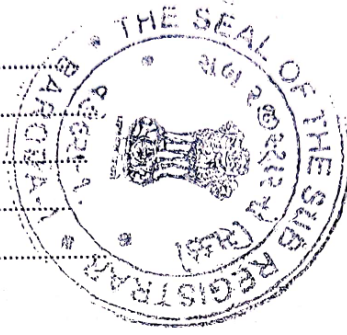
અરજી વર્ષ 2021
સને 2021

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રીપાઠી એડ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 1994
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-49).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી



40.00

કુલ એકંદરે રૂ. 40.00

અંકે રૂપિયા ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

CHETANKUMAR DEVJIBHAI CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 40.00

20210421866973371

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.358 માપ 1829 ચો મી ટી પી નં.1 ફા પ્લોટ નં.47 માપ 1280. ચો મી,

Search in : સમા /Sama

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૫૦૦૬૨૬૩ અરજી નંબર ૩૭૦૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૨ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૧.

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1995 2012

૧૮૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 190.00

20210421152955229

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં-358 માપ-1829 ટી.પી-1 ફા.પ્લોટ નં-47 માપ-1280 ચો.મી

Search in : SAMA /SAMA

પહોંચ નંબર 202103190008410 અરજી નંબર 1989 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 22 માહે એપ્રિલ સને 2021

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા થાઈઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021

210.00

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી

કુલ એકંદરે રૂ. 210.00

અંકે રૂપિયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અંકે રૂ. : 210.00

20210421863157983

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 7 છાણી

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ) - ગુજરાત રાજ્ય

2021

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in અથવા ત્રિપાલી

અરજી નંબર : 1747

ગામ નું નામ : SAMMA

મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં-358 માપ-1829 દી.પી-1 ફા.પ્લોટ નં-47 માપ-1280 ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શીધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani)

મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા

સરૂંબીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

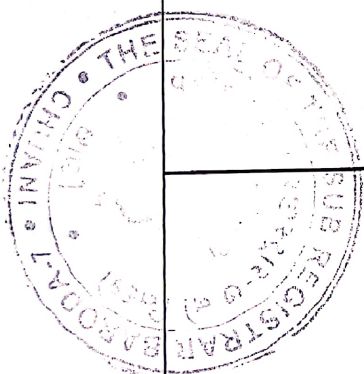
આવી છે. આ શીધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીધમા તા. સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા ગુજરાતી માટેના કોઇપણ ફકરાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
--	---	-----------	---	--	---	----------------------------------	---------------	------

NO DATA AVAILABLE

રે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7
(Chani)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રેસન.358, ટીપી-1, ફા.પ્લોટ-47, માપ-1280 ચોમી.

Search in : સમા /SAMA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૮૦૦૧૫૪૯ અરજી નંબર ૭૯૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૩ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા થાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021

૨૧૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

અંકે રૂ. : 210.00

20210421393644579

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

2012

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલો ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અજય ત્રિપાઠી અરજી નંબર : 790 ગામ નું નામ : SAMA

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં.358, ટીપી-1, ફા.પ્લોટ-47, માપ-1280 ચોમી.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agrri) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા._____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને ચોમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Release (Fix duty)	મોજે વિરોધ ખાતા નં. 103 રે.સ.નં. 358 ક્ષેત્રફળ હે.આરે ચો.મી. 0-48-57 આકાર 4.75 તે પેદી વણવહેચાયેલ હિસ્સાની જમીન			મણીબેન રાવજીભાઇ રણછોડભાઇ મૈયાતના વારસદારો 1. ગીતાબેન રાવજીભાઇ પટેલ 2. અંબનીબેન રમેશભાઇ પટેલ 3. સંધ્યા રમેશભાઇ પટેલ	1. કીરીટભાઇ રાવજીભાઇ પટેલ 2. રંજનબેન રમેશભાઇ પટેલ 3. જયુભાઇ રાવજીભાઇ પટેલ 4. જીઝ્નેશભાઇ રમેશભાઇ પટેલ	06-02-2017	141	
રૂ.0.00						06-02-2017		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8 (Agrri)



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I, hereby solemnly declare that I have experience of more than ten year in land related matters, in which land title search report, issuing of "no encumbrance certificate" on the Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.358, admeasuring 1829.00 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.1, Final Plot No.47, as per Final Plot admeasuring 1351 Sq.Mtr. and as per N.A. Order admeasuring 1280.00 Sq.Mtr. of Mouje Village Sama in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat for scheme land, and units sold or agreed to be sold in the scheme land as discussed in detailed TCR of the undersigned of even date.

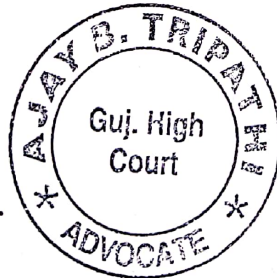
my experience of 14 years in land related matters accordance to GUJ RERA RULES.

The contents of above are true and correct. And nothing material has been concealed by me there form.

The said no encumbrance certificate used for Nexon Elite, and Land Owners name Nexon Developers a Partnership Firm through its Managing Parnters (1) Hareshbhai Ishwarbhai Prajapati (2) Vimalkumar Chandubhai Patel (3) Chiragbhai Khodabhai Patel.

Date : 01.10.2021.

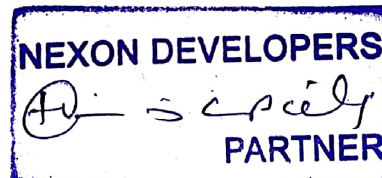
Place: Vadodara



Advocate Sign:

Advocate Name: Ajay B. Tripathi

ENROLMENT NO.G/1762/2004





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

NON-EN NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that I, the Undersigned have Investigated the title of the Owner and Developers **Nexon Developers** (hereinafter known as Owner and Developers).

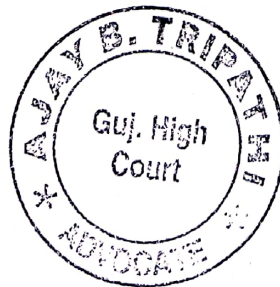
In respect of the below mentioned property by pursuing revenue records, title deeds relating thereto and taking necessary search from the concerned office of sub- registrar for last 30 years and by publishing paper notice dated 14.04.2021. I have issue a Title Clearance Certificate dated 30.09.2021. In my opinion the title of the owner in respect of below mentioned property is clear, marketable and free from all encumbrances.

Schedule of Property

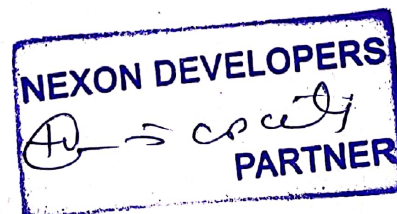
Project Name : Nexon Elite

Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.358, admeasuring 1829.00 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.1, Final Plot No.47, as per Final Plot admeasuring 1351 Sq.Mtr. and as per N.A. Order admeasuring 1280.00 Sq.Mtr. of Mouje Village Sama, Taluka and District Vadodara State of Gujarat.

Place : Vadodara
Date : 01.10.2021



AJAY TRIPATHI
Advocate
Sanad No.G/1762/2004
Sanad Date : 14.08.2004





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I, hereby solemnly declare that I have experience of more than ten year in land related matters, in which land title search report, issuing of "no encumbrance certificate" on the Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.358, admeasuring 1829.00 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.1, Final Plot No.47, as per Final Plot admeasuring 1351 Sq.Mtr. and as per N.A. Order admeasuring 1280.00 Sq.Mtr. of Mouje Village Sama in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat for scheme land, and units sold or agreed to be sold in the scheme land as discussed in detailed TCR of the undersigned of even date.

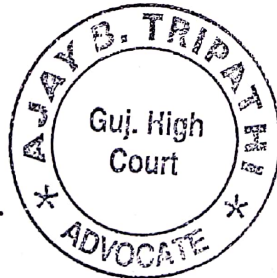
my experience of 14 years in land related matters accordance to GUJ RERA RULES.

The contents of above are true and correct. And nothing material has been concealed by me there form.

The said no encumbrance certificate used for Nexon Elite, and Land Owners name Nexon Developers a Partnership Firm through its Managing Parnters (1) Hareshbhai Ishwarbhai Prajapati (2) Vimalkumar Chandubhai Patel (3) Chiragbhai Khodabhai Patel.

Date : 01.10.2021.

Place: Vadodara



Advocate Sign:

Advocate Name: Ajay B. Tripathi

ENROLMENT NO.G/1762/2004

