



As on 10/09/2020 15:47 PM

1059

સોજિત-સુપ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત સોજિત

Page 1 of 2

વેચાણ નકલ અંક ૩.10-મળેલ છે આભાર સાથે.....

શીટ નંબર: શીટ-૩૪ સિદ્ધી સરવે નંબર ૧૦૫૮ કોડ નંબર: 1059

જરૂરી આપો

ચિટ્ટી સરકારે આપો

ગો. તરફના વિધાનગાર

સુધારા નોંધ નંબર	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર નામ (પેટા)(૫) અથવા બીજા નોંધકર્તા(૬)	પાંચમું નામ નોંધકર્તા
9798 18/01/2016	અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ સોમોશિયલ પટેલ ના જન્મ દાખલા આધારે સંગીર પુખ્ત ની નોંધ કરી.	P - પેટ્ટી ધારણકર્તા	પ્રમાણિત Bharatbhai Ambalal Patel (SIRESTEDAR) 26/04/2016
9799 18/01/2016	અરજદારની અરજી રજુ કરેલ ગુપ્તનેશ્વર અક્ષેશ્વર પટેલ ના જન્મના દાખલા આધારે સંગીર પુખ્ત કરીયા ની નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત Bharatbhai Ambalal Patel (SIRESTEDAR) 26/04/2016
11920 17/07/2018	સુધારા નોંધ :- અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ હસ્તલેખિત નકલ આધારે અપાઉ નોંધાયેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૬, તા. ૧૦/૧૦/૮૬ તથા ફે. ના. નં. ૨૦૮, તા. ૦૭/૦૧/૮૮ માં ઓનલાઈન પ્રોપાર્ટીકરિમાં સંગીરને ફોલ શ્રેણ ન હોઈ જે ફોલ કરી નવસરથી નામ દાખલ કરી અંગેની ઓનલાઈન સુધારા કરી અંગેની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [ગુપ્તનેશ્વર અક્ષેશ્વર પટેલ] [અક્ષેશ્વર સોમાભાઈ પટેલ, એચ.યુ.એફ., પ્લોટ નં. ૧૨૩, ફે. ૪૧૮.૧૬ ચોમી.] [અક્ષેશ્વર સોમાભાઈ પટેલ, એચ.યુ.એફ., પ્લોટ નં. ૧૨૪, ફે. ૪૧૮.૧૬ ચોમી.] [સોમોશ્વર અક્ષેશ્વર પટેલ]	પ્રમાણિત TRIVEDI JATINKUMAR SHASHIKANT (SIRESTEDAR) 07/09/2018
12225 20/11/2018	વેચાણ નોંધ :- અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ રજી. વે. દ. નોંધ નં. ૧૧૮૦૬, તા. ૦૮/૧૧/૨૦૧૮ થી રી. ૮૪૨૧૦૦૦/- માં વેચાણ આધારે ગુપ્તનેશ્વર અક્ષેશ્વર પટેલ, અક્ષેશ્વર સોમાભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ. (પેટ્ટી પ્લોટ નં. ૧૨૩, ફે. ૪૧૮.૧૬ ચોમી. તથા બી. ફે. ૨૮૪.૬૪ ચોમી.)	P - પેટ્ટી ધારણકર્તા રમણીક ઉમેદભાઈ પટેલ	પ્રમાણિત TRIVEDI JATINKUMAR SHASHIKANT (SIRESTEDAR) 05/01/2019
12247 04/12/2018	વેચાણ નોંધ :- અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ રજી. વે. દ. નોંધ નં. ૧૧૮૦૨, તા. ૦૮/૧૦/૨૦૧૮ થી રી. ૮૩૫૦૦૦૦/- માં વેચાણ આધારે સોમોશ્વર અક્ષેશ્વર પટેલ, અક્ષેશ્વર સોમાભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ. (પેટ્ટી પ્લોટ નં. ૧૨૪, ફે. ૪૧૮.૬૨ ચોમી. તથા બી. ફે. ૨૩૮.૩૮ ચોમી.)	H - ધારણકર્તા [ભરતભાઈ જગદીશભાઈ મહેશ્વરી]	પ્રમાણિત TRIVEDI JATINKUMAR SHASHIKANT (પેટ્ટી નોંધકર્તા) સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટશ્રી 22/01/2019
12344 09/01/2019	સુધારા નોંધ :- અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ રજી. સુધાર વે. દ. નોંધ નં. ૨૨૭, તા. ૦૫/૦૧/૨૦૧૮ આધારે અપાઉ નોંધાયેલ રજી. વે. દ. નોંધ નં. ૧૧૮૦૨, તા. ૦૮/૧૦/૨૦૧૮ માં પ્લોટ નું ફે. ૪૧૮.૬૨ ચોમી. ઉલ્લેખ શ્રેણ જના અડલે સાચુ ફે. ૪૧૮.૬૨ ચોમી. કરી ઓનલા સુધારા હસ્તાલેખની નોંધ કરી. (પ્લોટ નં. ૧૨૪, ફે. ૪૧૮.૬૨ ચોમી.)	H - ધારણકર્તા ભરતભાઈ જગદીશભાઈ મહેશ્વરી	પ્રમાણિત TRIVEDI JATINKUMAR SHASHIKANT (પેટ્ટી નોંધકર્તા) સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટશ્રી 22/02/2019



(Signature)
સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી
ગાંધીનગર જિલ્લો

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સી.સ.નં.1059, પ્લોટ નં.124

Search in : વિદ્યાનગર / VIDYANAGAR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૩૭૦૧૭૦૭૯

અરજી નંબર

૭૩૨૩

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ ૧૫

માહે

સપ્ટેમ્બર

સને

૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ વાચ એમ દરજી (એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2020

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૪૨૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

અંકે રૂ. : 420.00

20200915336645144

સબ રજીસ્ટ્રાર, આણંદ

2007

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાઘ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 7323 ગામ નું નામ : VIDYANAGAR

મિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં.1059, પ્લોટ નં.124

મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand

ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાબ વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરી
--	---	-----------	---------------------------------------	--	---	----------------------------	---------------	------



2007

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાચ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 7323 ગામ નું નામ : VIDYANAGAR

મિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં.1059, પ્લોટ નં.124

મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand

ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

હકપત્રો અનામત મૂકવા (ત્રણ મહિના પછી પરત)	2. Non-Agriculture (Open Plot)(1) સી.સ.ન.13+23 સી.સ.ન. 1059 પ્લોટ નંબર 123 જેનુ ક્ષેત્રફળ 418.62 ચો.મી.(2) સી.સ.નં. 13+23 સી.સ.નં. 1059 પ્લોટ નં. 124 જેનુ ક્ષે. 418-62 ચો.મી.	1 M/s.power add Additivies (partnership firm) (a) mr. Brahmeshbhai Somabhai Patel 2M/s.power add Additivies (partnership firm) (b) mrs.meena Brahmeshbhai Patel 3 M/s.power add Additivies (partnership firm) (c) mr. someswar Brahmeshbhai patel 4 M/s.power add Additivies (partnership firm) (d) mr. Gupteshwar Brahmesh patel ૫ M/s.power organo metallics (partnership firm) (c) mr. someshwar Brahmeshbhai patel 6 M/s.power organo metallics (partnership firm) (d) mr. Gupteshwar Brahmesh patel Mr.Gupteshwar Brahmeshbhai patel Mr. Brahmeshbhai somabhai patel (h.u.f) Mr. Someshwar Brahmesh patel Mr. Brahmeshbhai somabhai patel (h.u.f)	State Bank Of India Manager Vinay Mone Andheri (East) Branch	16-09-2009 16-09-2009	6720	ગોપાલપુરા/વિદ્યાનગર 2 મીલકત
--	--	--	--	------------------------------	------	--------------------------------



2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાચ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 7323 ગામ નું નામ : VIDYANAGAR

મિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં.1059, પ્લોટ નં.124

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand

મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો

ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



2007

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાચ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 7323 ગામ નું નામ : VIDYANAGAR

મિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં.1059, પ્લોટ નં.124

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand

મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો

ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

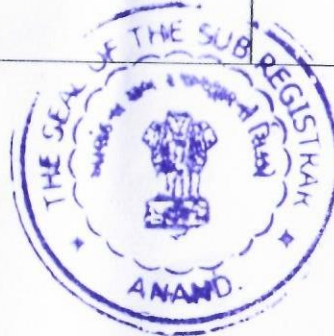
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
હકપત્રો અનામત મૂકવા (ત્રણ મહિના પછી પરત)	પ્લોટ નં. 123 જેનું ક્ષે.418.62 ચોમી સી.સ.ન. 13+23 સી.સ.ન. 1059 તથા પ્લોટ નં. 124 જેનું ક્ષે.418.62 ચોમી સી.સ.ન. 13+23 સી.સ.ન. 1059			(1) Mr. Gupteshwar B. Patel (2) Mr. Brahmeshbhai Somabhai Patel - HUF (3) Mr. Someshwar B. Patel (4) Mr. Brahmeshbhai Somabhai Patel (HUF)	State Bank Of India MIDC Andheri (East) Branch Andheri, Mumbai For Chief Managar Shri Saurabh Saini	14-12-2010 15-12-2010	11320	

રૂ.2700000.00

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



પિન્ટ તારીખ : 15/09/2020

Search in : વાચ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 7323 ગામ નું નામ : VIDYANAGAR

મિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં.1059, પ્લોટ નં.124

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand
ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
હકપત્રો અનામત મુકવા (ત્રણ મહિના પછી પરત) રૂ.2000000.00	1- પ્લોટ નં. 123 જેનું ક્ષે.418.62 ચોમી જેમા સી.સ.નં.13+23 સી.સ.નં.1059 2- પ્લોટ નં. 124 જેનું ક્ષે.418.62 ચોમી સી.સ.નં.13+23 સી.સ.નં. 1059		Mr.Brahmesh somabhai patel him self & p.o.attorney holder no.1 &2 1 Someshwar brahmeshbhai patel 2 Gupteshwar brahmeshbhai patel..	1 STATE BANK OF INDIA MIDC ANDHERI(E) BRANCH CSO (ME)SAURABH SAINI MUMBAI	18-04-2011 18-04-2011	3738		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2020

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાચ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 7323 ગામ નું નામ : VIDYANAGAR

મિલ્કતનું વર્ણન : સી.સ.નં.1059, પ્લોટ નં.124

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.14000000.00	(1) સ.નં 90, જુનો નં 1253, કુલ ક્ષે 1-26-17 આરે. હે 3100-50-59 ચોમી (2) પ્લોટ નં 123, ક્ષે 418-62 ચોમી સી.સ.નં 13+23 સી.સ.નં 1059, (3) પ્લોટ નં 124, ક્ષે 418-62 ચોમી સી.સ.નં બી+23, સી.સ.નં 1059,			Brahmesh S.Patel MEENABEN B.PATEL Someswar B. Patel Gupteshwar B.Patel Brahmeshbhai S Patel - HUF	State Bank Of India MIDC Andheri (East) Manager Sanjay Pandharinath Munje Branch SME Center, Borivali, Mumbai.	05-02-2016 05-02-2016	1399	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2020

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાચ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 7323 ગામ નું નામ : VIDYANAGAR

મિલ્કતનું વર્ણન : સી.સ.નં.1059, પ્લોટ નં.124

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ગીરો મુકેલી મિલ્કતનું ફેર માલિકી ફેર ખત	1--સીટી સ નં 13+23 સ નં 1059 2--સીટીસ નં 13+23 સ નં 1059 જેનો પ્લોટ નં 124 જેનું ક્ષે 418.62 ચો મી		STATE BANK OF INDIA SME MIDC ANDHERI EAST BRANCH ITS AUTHORIZED OFFICER AKSHAY KUMAR	Brahmesh S.Patel MEENABEN B.PATEL Someswar B. Patel Gupteshwar B.Patel Brahmeshbhai S Patel - HUF	09-10-2018 09-10-2018	11896		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાય એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 7323 ગામ નું નામ : VIDYANAGAR

મિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં.1059, પ્લોટ નં.124

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand

મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો

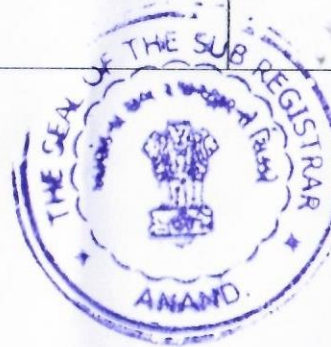
ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફરખત/ચિઆણ રૂ.8350000.00	રે સ નં 13+23 જેનો સીટી સ નં 1059 જેનું કુલ ક્ષે 836.78 ચો મી જેનો પ્લોટ નં 124 જેનું ક્ષે 419.62 ચો મી જેમાં બાંધવામાં આવેલ મકાન જેનું બાંધકામન ક્ષે 239.39 ચો મી			સોમેશ્વર બ્રમ્હેશભાઈ પટેલ બ્રમ્હેશભાઈ સોમાભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ.	ભરતભાઈ જગદિશભાઈ મહેશ્વરી	09-10-2018 09-10-2018	11902	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2020

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાચ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 7323 ગામ નું નામ : VIDYANAGAR

મિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં.1059,પ્લોટ નં.124

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો રે. રે.	તા.09/10/2018 ના રોજ દસ્તાવેજ નં.11902 મા સુધારાની વિગત રે સ નં 13+23 જેનો સીટી સ નં 1059 જેનું કુલ ક્ષે 836.78 ચો મી જેનો પ્લોટ નં 124 જેનું ક્ષે 418.62 ચો મી જેમાં બાંધવામાં આવેલ મકાન જેનું બાંધકામન ક્ષે 239.39 ચો મી			સોમેશ્વર બ્રમ્હેશભાઈ પટેલ બ્રમ્હેશભાઈ સોમાભાઈ પટેલ એ.ચ.યુ.એફ.	ભરતભાઈ જગદિશભાઈ મહેશરી	05-01-2019 05-01-2019	227	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



TITLE SEARCH REPORT

To,
Mr. Bharatbhai Jagdishbhai Maheshwari
Res. Anand, Ta. & Dist. Anand.

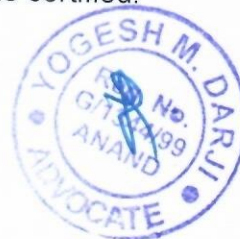
Subject: A Title Search Report of Immovable property Bearing **City Survey No. 1059**, Plot No. 124, Total Adm. 418.62 sq. mtrs land Mouje **Vallabh Vidhyanagar** Ta & Dist Anand, Gujarat running in the name of present applicant.



The present applicant has requested me to investigate and issue a search report regarding clarity and marketability of their property shown in the subject column.

I have verified all necessary records of right of last 30 years, I have also investigated all necessary documents which facts related to past ownership transfer of property are as under:-

- (1) That the Immovable property bearing City Survey No. 1059, Plot No. 123+124, Total Adm. 836.78 sq. mtrs situated in Village Vallabh Vidhyanagar, Ta & Dist. Anand was originally belongs to Kamlaben w/o Vithalbhai Vallabhbhai Patel as an owner & Occupant of the said property since 1971.
- (2) That the above said property holder Kamlaben w/o Vithalbhai Vallabhbhai Patel through her POAH Bharat Vithalbhai Patel had sold out above said property i.e. Immovable property bearing City Survey No. 1059, Plot No. 123+124, Total Adm. 836.78 sq. mtrs paiki Plot No. 123, Adm. 418.16 sq. mtrs situated in Village Vallabh Vidhyanagar, Ta & Dist. Anand to Mr. Vyomesh Harivadan Patel & Harivadanbhai Somabhai Patel by regd. sale deed No. 2724 on dated 07-07-1993 and as per sale deed the said purchaser names was entered into city survey record by M.E.No. 285 on dated 09-07-1993 and it is certified.
- (3) That the above said property holder Kamlaben w/o Vithalbhai Vallabhbhai Patel through her POAH Bharat Vithalbhai Patel had sold out above said property i.e. Immovable property bearing City Survey No. 1059, Plot No. 123+124, Total Adm. 836.78 sq. mtrs paiki Plot No. 124, Adm. 418.62 sq. mtrs situated in Village Vallabh Vidhyanagar, Ta & Dist. Anand to (1) Minor Yogesh Harivadan Patel, (2) Harivadanbhai Somabhai Patel by regd. sale deed No. 2725 on dated 07-07-1993 and as per sale deed the said purchaser names was entered into city survey record by M.E.No. 2865 on dated 09-07-1993 and it is certified.



YOGESH M. DARJI, Advocate

Off : F-122, Neelkanth Square, Opp: Jilla Seva Sadan, ANAND-388001, Mo: 98254 28550

- =====
- (4) .That the above said property holder Mr. Vyomesh Harivadan Patel & Harivadanbhai Somabhai Patel had sold out above said property i.e. Immovable property bearing City Survey No. 1059, Plot No. 123+124, Total Adm. 836.78 sq. mtrs paiki Plot No. 123, Adm. 418.16 sq. mtrs situated in Village Vallabh Vidhyanagar, Ta & Dist. Anand to (1) Minor Gupteshwar Brahmeshbhai Patel, (2) Brahmeshbhai Somabhai Patel, HUF by regd. sale deed No. 3891 on dated 09-09-1996 and as per sale deed the said purchaser names was entered into city survey record by M.E.No. 146 on dated 10-10-1996 and it is certified.
- (5) That the above said property holders paiki Mr. Yogesh Harivadan Patel has filled the application along with Birth Certificate to City Survey Superintendent for cancelled the Minor word and City Survey Superintendent was passed the same, that the said by referring M.E.No. 185 on dated 23-12-1997 and it is certified.
- (6) .That the above said property holder (1) Yogesh Harivadan Patel, (2) Harivadanbhai Somabhai Patel had sold out above said property i.e. Immovable property bearing City Survey No. 1059, Plot No. 123+124, Total Adm. 836.78 sq. mtrs paiki Plot No. 124, Adm. 418.62 sq. mtrs situated in Village Vallabh Vidhyanagar, Ta & Dist. Anand to (1) Minor Someshwar Brahmeshbhai Patel, (2) Brahmeshbhai Somabhai Patel, HUF by regd. sale deed No. 3890 on dated 09-09-1996 and also Regd. Confirmation deed No. 5124 on dated 12-12-1997 and as per deed the said purchaser names was entered into city survey record by M.E.No. 208 on dated 07-01-1998 and it is certified.
- (7) That the above said property holders paiki Mr. Someshwar Brahmeshbhai Patel, HUF and others has taken loan from State Bank of India, Andheri(East) Bombay branch and executed Regd. Mortgage Deed no. 6720 on dated 16-09-2009 in favour of Bank.
- (8) .That the above said property holders paiki Mr. Someshwar Brahmeshbhai Patel, HUF and others has taken loan from State Bank of India, Andheri(East) Bombay branch and executed Regd. Mortgage Deed no. 11320 on dated 14-12-2010 in favour of Bank.
- (9) That the above said property holders paiki Mr. Someshwar Brahmeshbhai Patel, HUF and others has taken loan from State Bank of India, Andheri(East) Bombay branch and executed Regd. Mortgage Deed no. 3738 on dated 18-04-2011 in favour of Bank.
- (10) That the above said property holders paiki Mr. Someshwar Brahmeshbhai Patel has filled the application along with Birth Certificate to City Survey Superintendent for cancelled the Minor word and City Survey Superintendent was passed the same, that the said by referring M.E.No. 9798 on dated 18-01-2016 and it is certified.



YOGESH M. DARJI, Advocate

Off : F-122, Neelkanth Square, Opp: Jilla Seva Sadan, ANAND-388001, Mo: 98254 28550

- =====
- (11) That the above said property holders paiki Mr. Gupteshwar Brahmeshbhai Patel has filled the application along with Birth Certificate to City Survey Superintendent for cancelled the Minor word and City Survey Superintendent was passed the same, that the said by referring M.E.No. 9799 on dated 18-01-2016 and it is certified.
- (12) That the above said property holders paiki Mr. Someshwar Brahmeshbhai Patel, HUF and others has taken loan from State Bank of India, Andheri(East) Bombay branch and executed Regd. Mortgage Deed no. 1399 on dated 05-02-2016 in favour of Bank.
- (13) That the above said property holders paiki Mr. Someshwar Brahmeshbhai Patel, HUF and others was fully repaid loan of State Bank of India, Andheri(East) Bombay branch and Bank can executed Regd. Release Deed no. 11896 on dated 09-10-2018 for above said property.
- (14) That the above said property holder (1) Gupteshwar Brahmeshbhai Patel, (2) Brahmeshbhai Somabhai Patel, HUF had sold out above said property i.e. Immovable property bearing City Survey No. 1059, Plot No. 123+124, Total Adm. 836.78 sq. mtrs paiki Plot No. 123, Adm. 418.16 sq. mtrs as on constructed residential building Adm. 284.64 sq. mtrs situated in Village Vallabh Vidhyanagar, Ta & Dist. Anand to Ramnik Umedbhai Patel by regd. sale deed No. 11906 on dated 09-11-2018 and as per sale deed the said purchaser names was entered into city survey record by M.E.No. 12225 on dated 20-11-2018 and it is certified.
- (15) That the above said property holder (1) Someshwar Brahmeshbhai Patel, (2) Brahmeshbhai Somabhai Patel, HUF had sold out above said property i.e. Immovable property bearing City Survey No. 1059, Plot No. 123+124, Total Adm. 836.78 sq. mtrs paiki Plot No. 124, Adm. 419.62 sq. mtrs as on constructed residential building Adm. 239.39 sq. mtrs situated in Village Vallabh Vidhyanagar, Ta & Dist. Anand to Mr. Bharatbhai Jagdishbhai Maheshwari by regd. sale deed No. 11902 on dated 09-10-2018 and as per deed the said purchaser names was entered into city survey record by M.E.No. 12247 on dated 04-12-2018 and it is certified.
- (16) That the above said property holder (1) Someshwar Brahmeshbhai Patel, (2) Brahmeshbhai Somabhai Patel, HUF had executed Regd. Correction Deed No. 227 on dated 05-01-2019 for above said property i.e. Immovable property bearing City Survey No. 1059, Plot No. 123+124, Total Adm. 836.78 sq. mtrs paiki Plot No. 124, Adm. 418.62 sq. mtrs as on constructed residential building Adm. 239.39 sq. mtrs situated in Village Vallabh Vidhyanagar, Ta & Dist. Anand in favour of Mr. Bharatbhai Jagdishbhai Maheshwari as per correction deed the said correction was confirm by M.E.No. 12344 on dated 09-01-2019 and it is certified.



YOGESH M. DARJI, Advocate

Off : F-122, Neelkanth Square, Opp: Jilla Seva Sadan, ANAND-388001, Mo: 98254 28550

- (17) That the above said property holder Mr. Bharatbhai Jagdishbhai Maheshwari has taken revised N.A. permission No. Jaman-1/NA/65(A)-67/SR/108/2018-2019/vashi/3395 to 3404 on dated 15-03-2019 from Dist. Collector office, Anand.
- (18) That the above said property holder Mr. Bharatbhai Jagdishbhai Maheshwari has taken Lay-Out cum Construction Permission No. Avkuda/L.Out/V.P./vashi/257 on dated 12-03-2019 from Avkuda office, Anand.

D-OCUMENTS REFERRED TO:-

- 1). A Certified copy of City Survey Property Card issued by City Survey Superintendent, Vallabh Vidhyanagar .
- 2). A Xerox copy of Regd. Sale deed No. 11902 on dated 09-10-2018.
- 3). A Xerox copy of Regd. Correction deed No. 227 on dated 05-01-2019.
- 4). A Xerox copy of Lay-Out cum Construction Permission.
- 5). Approved Plan.
- 6). A Xerox copy of revised N.A. permission.

A Search receipt No. 7323 on dated 15-09-2020 for the year 1990 to 2020 i.e. 31 years issued by Sub-Registrar, Anand is enclosed herewith.

That the present applicant **Mr. Bharatbhai Jagdishbhai Maheshwari** and his Immovable property Bearing **City Survey No. 1059, Plot No. 124**, Total Adm. 418.62 sq. mtrs land Mouje **Vallabh Vidhyanagar Ta. & Dist. Anand, Gujarat** is **CLEAR AND MARKETABLE** and there is **'NO ENCUMBRANCE, CHARGE, RIGHT OR LIEN'** over said property.

Place: ANAND

Date : 18-09-2020



YOGESH M. DARJI
Advocate.