

YOGESH P. DAVE

B.com.,LL.B.,Advocate
Gujarat High court

Office.:B-23, F.F.,Satymev complex,
Opp.Gujarat High Court,
S.G.Highway, Sola,
Ahmedabad.
(M) 99799 03720

Ref.

Date:18/3/2019

To,
Vraj Vallabhpura co.op.Housing Society
Opp.Arvind Mill Gate-2,Naroda Road,
Asarwa,Ahmedabad.



TITLE CERTIFICATE

Under Your instruction to investigate your title pertaining to your property being, City Taluka, moje- Asarwa, Distrect. – Ahmedabad, Asarwa. Sime - sarve no. 652,519, and 516, T.P.skim No.30, Final plot No.6 which is admeasuring 22,191 square meter paiki 12,280 square meter, which have different constructions and open place which name is Vraj Vallabhpura Co-Operative Housing Society which is registered under Gujarat Coperative Society Act-1961 which registered no-10799/1984. (Which Property is more particularly described in the schedule here under to as written and Which is hereinafter referred to as(“ The said Property ”) We had given an advertisement in daily news paper Sandesh on 31-1-2011 and no one has came forward regarding this advertisement. I have examined the papers I documents pertaining to said property which were made available to me fur there I have also arranged for talking of necessary searches of available records 30 year 1987 to 2019 (index No.-II) of the sub registry office of at Ahmedabad city East from the afore side searches and on perusal of the available papers / Documents and from the information given to me I am of the opinion that your title (i.e the title of Vraj Vallabhpura co-operative Housing Society Limited) over the said property will be clear and marketable subject to.

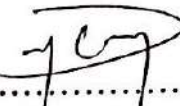
- 1) Sale deed being executed by Sheth Kalyani Anandji Public Charitable Trust in your favor and the same being register ed. At the office of the sub register Ahmedabad.
- 2) Vacant possession being handed over to you.

Date : 18 / 3 / 201

Place : Ahmedabad.

Yours Faithfully




.....

Yogesh P. Dave
Advocate.

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે-652 ,519 વિગેરે ટીપીન-30 એફબી-6

પ્રશ્નો નંબર ૨૦૧૯૦૦૭૦૧૧૫૪૭

ਮਾਫ਼ੇ

अरुण वन

2076

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

३. पैसा

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2019

हंS प्रलम-२५

১৫ম-৩৪ (১৫ম-৫৩).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ପଠକ-୨ ଶି



280.00

કુલ એકંદરે રૂ.

240.00

અંકે રૂપીયા બે સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

॥॥॥

ਅੰਤਰ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Vijaybhai Mahabhai Patel

卷一百一十五

244810E-5- 01/51

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન સર્વે નં- ૬૫૨ ૫૧૯-૫૧૬ ટીપી- ૩૦ એફ ૬

Search in : અસારવા/ASARWA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૦૨૦૦૮૧૮૯

અરજી નંબર: ૬૭૮૫

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૧૬

માહે: માર્ચ

સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ આશુતોષ ભટ્ટ (cr)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

Year: ૧૯૮૭ ૧૯૯૩

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



રૂ. પેસા

૦

૦

૪૫

૦

કુલ એકદરે રૂ.

૪૫

અંકે રૂપીયા પીસ્ટાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

(MUKURKUMAR K PANDYA)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧ City

૧૬/૩/૨૦૧૯

૪:૦૫:૫૧ pm

IGR-NIC

-1703190083747975298

1994

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in આશુતોષ ભટ્ટ

અરજી નંબર : 6444

ગામ નું નામ : ASARWA

મિલકતનું વર્ણન સર્વે-652 519,516 વિગેરે ટીપીનં-30 એફપી-6

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda મા -25 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાઝા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
રે.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda