A-3

A
B

નં.લે-૬-૨૪

તાલુકા વિકાસઅધિકારી,
રાજકોટ, તા.૩-૭-૬૩

[illegible]વડીના ખાતેદાર શ્રી દામજી ઉકાભાઈની સર્વે નં.૧૫૬ પૈકીની [illegible]મીન ચો.૮-૨૨ ગું.લે.રે.કો.ક.૬૫ પ્રમાણે બીનખેતીમાં ફેરવવા બાબત

[illegible] આ [illegible]મના ચરજદાર રાજકોટ તાલુકાના ગામ મવડીના ખાતેદાર શ્રી [illegible]ના સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટાની સર્વે નં.૧૫૬ પૈકીની જમીન ચો.૮-૨૨ ગું. [illegible] ક.૬૫ પ્રમાણે બીનખેતીમાં ફેરવવા અરજી કરેલ છે.

[illegible] આ જમીન પ્રાપ્ત કરવાબાબતમાં સરકારશ્રી માંથી કંઈપણ પ્રોસીડીંગ ચાલતા નથી. તે પ્રમાણે શ્રી સ્પે.લે.એ.ઓ.મો.સા.રાજકોટના નં.એલ.એ.કચુ.-વશી-૧૨૯૩ તા. ૨૭-૫-૬૩ થી લખાઈ આવેલ છે.

આ જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવા બાબતમાં શ્રી ડે.આસી.ક-સ.સર્વે.સા. રાજકોટને અભીપ્રાય પુછાવતાં તેઓશ્રીના નં.ડેવ.રાજ.મવડી.૬૬૯ તારીખ ૩૦/૬/૬૩ થી લખાઈ આવેલ છે. આ જમીનને લાગુ સર્વે નં.૧૨૭ ની જમીન બીનખેડવાણ થઈ જવામાં છે અને તેના પ્લાન મંજુર થઈ જવામાં છે. જેથી તે જમીનમાંથી એપ્રોચ રોડ મળતો હોઈ. ને આ જમીન બીનખેડવાણ કરવામાં હરકત સરખી નથી.

શ્રી સઈ.રાજકોટ તા.પંચા.રાજકોટના નં.૭૬ તા.૨૭-૫-૬૩ ના રીપોર્ટથી તથા રોજકામથી લખાઈ આવેલ છે કે આ જમીન જીરાયત છે. તેમજ કાંકરી વાળી અને હલકા પ્રકારની છે. આ જમીનની ઉતરે અને પૂર્વે જમીન બીનખેડવાણ થઈ જવામાં છે. તેમજ આજુબાજુની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવાઈ ગયેલ હોઈને માલ તથા ઢોરની રંજાડ ઘણીજ વધારે છે.

આ જમીનને લગત સર્વે નં.૧૨૭ ની શુ ચકુ કાળાની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવાઈ જવામાં છે.આજમીનને એપ્રોચ રોડ મળી રહે છે. આ જમીન બીનેખીતમાં ફેરવવામાં આવે તો તેના પ્લોટ પાડી રહેણાંકના મકાન માટે ઉપયોગ કરવાની ચરજદારની યોજના છે.

ઉપરોકત હકીકત બરાબર છે. આ જમીન નજરે જોયેલ છે અને બીનખેડવાણ કરવામાં હરકત સરખી નથી. સબબ સર્વે નં.૧૫૬ પૈકીની જમીન ચોકર ૮-૨૨ ગુંઠા રહેણાંકના મકાનના બાંધકામ માટે આ સાથેની શરતોને આધીન રહેવાની શરતે તે.રે.કો.ક.૬૫ પ્રમાણે બીનખેતીમાં ફેરવવાની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

હેમંત લ.પાઠક,
સહી/-તાલુકા વિકાસ અધિકારી,
રાજકોટ

શ્રી ડે.આસી.ક-સ.સર્વે.સા.રાજકોટ
ડી.ઈ-સ્પે.સા.લે.રે.રાજકોટ-દાખલો રાખવા
એફજી.એ-જી.રાજકોટ
શ્રી મામલતદાર સાહેબ,રાજકોટ
શ્રી સ.ઈ.રાજકોટ તા.પંચા.રાજકોટ- પ્રકરણ સાથે સનંદો બનાવવા.
શ્રી તલાટી કમ મંત્રી,મવડી,
શ્રી જાબુંધી કલાર્ક
શ્રી દામજી ઉકા,મોલપરા ચોરીનં.૪,રાજકોટ.

[illegible] રજી.નં. [illegible]-૩-૧૯૬૩

[illegible]

[illegible] ૮૨૨ [illegible] કરી [illegible]

[illegible]

:- શરતો -:

૧. આ જમીનની ખેડીને [illegible] કરી શકે. જો [illegible] ધારાધોરણ દર શ્રી. [illegible] ૦-૦-૧૧.૬ [illegible] તા. ૩૧-૭-૬૩ બાદ આકારણી જે ફેરફાર કરવામાં આવેલ પ્રમાણે આકાર વસૂલ પડશે. આ વિસ્તારને જો જમીન મહેસૂલ કાયદા ૮૨ આધુ કરવામાં આવેલો તે મુજબ જે આકાર થાય તે વસૂલ પડશે.

૨. આ જમીનના [illegible] રસ્તા [illegible] ૧૬-ફાઉટ આરે [illegible] મંજુરીને મેળવવાની રહેશે. પ્લાન મંજુર થયા બાદ બાંધકામ થઇ શકશે.

૩. આ જમીનમાં ૧/૩ વાવણી જમીન સરકારે જાહેર રસ્તા [illegible] માટે વગર વળતરે છોડી દેવાની રહેશે.

૪. આ જમીનની નજદીક રેલ્વે લાઇન પસાર થતી હશે તો રેલ્વે લાઇનની ૧૦૦ ફૂટની હદ સુધીમાં ઇમારત સહીત કોઇપણ બાંધકામ થઇ શકશે નહીં.

૫. આ જમીનના રસ્તા [illegible] જાહેર રસ્તા જ્યાં સુધી ફેરવવાનું નક્કી કરવામાં [illegible] ત્યાં સુધી તેને સારી [illegible] જાળવી રાખવાની જવાબદારી વાહેવારની રહેશે.

૬. આ જમીનનો [illegible] બાંધકામ માટેજ થઇ શકશે.

૭. આ જમીનના પ્લોટની આસે નેજાબ કાઇ કે કોચ તો કન્ટોલ લાઇનથી ૧૦૦ફૂટમાં તો જો નેશર કીલકોટ રોડની નેકીમાં આવતા રસ્તા આવેલ હોયતો તેવા રસ્તાના સેન્ટરથી ૫૦ફૂટમાં અને જો અન્ય રસ્તા આવેલ હોયતો તેવા રસ્તાના સેન્ટ[illegible] ૬૦ ફૂટની હદ સુધીમાં ઇમારત સહીત કોઇપણ બાંધકામ થઇ શકશે નહીં.

૮. આ જમીન ઉપર [illegible] આવેલ ઇમારતમાં હુસ્ત સહીત તેમ તેનો કોઇ પદાર્થ વાપરી શકાશે નહીં.

૯. શ્રી. કલેકટર સાહેબના [illegible] નં. [illegible]-૩૨૦૬ તા. ૩૦-૯-૬૧ ના રેગ્યુલેશન મેકટની શરતોને આધીન રહીને આ જમીન ઉપર બાંધકામ થઇ શકશે.

૧૦. આ જમીનની કોઇ [illegible] હોવાની [illegible] હશે તો [illegible] કરવાનું રહેશે.

૧૧. [illegible] બાંધકામ મંજુરી વગર થઇ શકશે નહીં.

૧૨. જ્યારે [illegible] ખોટમાં બે ઇમારત બાંધવાની હશે ત્યારે બંને ઇમારત જુદા જુદા પ્લોટમાં આવેલ હોય તે મુજબનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૩. બાંધકામનું મુખ્ય દરવાજા રસ્તાની એક બાજુએ આવે તે મુજબનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૪. જમીનના કરાર [illegible] જમીનના [illegible] ઇમારતને તાલુકા વિકાસ અધિકારી જે મુદત ઠરાવે તે મુદત દરમ્યાન [illegible] ફેરફાર કરવા મુજબ કરે તો તે કાયમનો [illegible] આવેલ મુદત દરમ્યાન [illegible] ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો તાલુકા વિકાસ અધિકારીએ તેમ કરવાની જાણ કરવામાં તે અર્થ થાય તે ખાતેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવા કલેકટર અધિકાર છે.

[illegible]

તાલુકા વિકાસ અધિકારી,
રાજકોટ તાલુકા,
રાજકોટ.

રાજકોટ તાલુકા પંચાયત
રાજકોટ

ના.ટી.પી./જમન/બખપ/વશી -૬૦૫

તાલુકા પંચાયત કચેરી

– જમીન શાખા –

રાજકોટ. તા. 10 JUL 2019

ઉપરોક્ત બાબતોની તમારી તા. ૬/૭/૧૯ ની અરજી અન્વયે તમોએ ચ.નં. ૧૩૩ તા. ૧૬/૭/૧૯ થી રકમ ભરતા સર્ટીફાઇડ નકલ આપવામાં આવે છે.

તાલુકા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ.

નકલ મુબાબલ કરનારની સહી

N. A. Sanad No. 21

રાજકોટ તાલુકા પંચાયત
રાજકોટ

રાજકોટ તાલુકા પંચાયત
રાજકોટ

G. P., R. No. 7207—2-61—50,000—ALF*
G. R., R. D., No. 8173, dated 13-8-23.
G. M., R. D., No. MSC-1358/200746-W of 23-1-59]

Dest.—R. L. S. 26 g (Revised)

Form of Sanad in Cases where the Assessment of Land appropriated to Building purposes is altered under Section 48

ઈમારત બાંધવાના કામ માટે ઉપયોગમાં લીધેલી જમીનપરનો આકાર કલમ ૪૮ ન રૂએ બદલવામાં આવ્યો હોય તેવે પ્રસંગે આપવાની સનદનો નમૂનો

જે અર્થે મેટોડા ના રહેવાસી શ્રી દામજી ગોવુભાઈ રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મેટોડા ગામના ૧૫૬૫/૧ સર્વે નંબરના નોંધેલા ખાતાદાર (જેને આમાં હવે પછી "સદરહુ અરજદાર" કહ્યો છે અને જે સંજ્ઞામાં પૂર્વાપર સંબંધથી બાધ આવતો ન હોય, તો તેના વારસો, મૃત્યુ પત્ર ચલાવનાર, વહીવટ કરનારાઓ તથા એસાઈનીઓનો સમાસ થાય છે) છે, અને તેણે આને જોડેલી ૧ લી અનુસૂચિમાં દર્શાવેલો આને જોડેલા જગ્યાના નકશા ઉપર અક્ષરથી બતાવેલો, રે.સ. ૧૫૬૫/૧ સર્વે નંબરના ભાગવાળો તથા આશરે ૨૨૫૫.૨૮૧ ૨૭ માપનો જમીનનો કકડો (જેને આમાં હવે પછી "સદરહુ કકડો" કહ્યો છે તે) ઈમારત બાંધવા માટે ઉપયોગમાં લેવાની પરવાનગી મળવાની સને ૧૮૭૯ ના મુંબઈના જમીન મહેસૂલના કાયદા (જેને આમાં હવે પછી "સદરહુ કાયદો" કહ્યો છે અને એ સંજ્ઞામાં પૂર્વાપર સંબંધથી બાધ આવતો ન હોય તો તેની રૂએ કરેલા નિયમો તથા આદેશોનો સમાસ થશે તે) ની ૬૫ મી કલમની રૂએ ના કલેકટર (જેને આમાં હવે પછી "સદરહુ કલેકટર" કહ્યો છે અને એ સંજ્ઞામાં આ ખાતાની રૂએ અધિકાર ચલાવવા તથા ફરજો બજાવવા જે કોઇ અમલદારને કલેકટર નીમે તેનો સમાસ થાય છે, તે) ને અરજી કરી છે.

જ્યારે કેટલાંક ગોજારી કરેલા શહેરોની અંદર ખેતીવાડીના હેતુઓ માટે જેનો ભોગવટો થતો હોય તેવી જમીન માટે કલમ ૫૧ અન્વયે ઉપયોગ કરવામાં આવે ત્યારે જે મુદત માટે આકારણી લેવાની હોય તે મુદત, તે શહેરમાં ચાલતી ૯૯ વર્ષની મુદત પૂરી થવાની સાથે મળી જાય એવો આદેશ કરવામાં આવશે.

હવે આથી દાખલો આપવામાં આવે છે કે સદરહુ જમીનનો કકડો ઈમારત બાંધવાના કામ સારુ ઉપયોગમાં લેવાની પરવાનગી આ ઉપરથી સદરહુ કાયદાના ઠરાવોને પાત્ર તથા હેઠળની શરતો મુજબ આપવામાં આવે છે એટલે કે:—

(૧) આકાર:—સદરહુ અરજદારે, સદરહુ કકડાના સંબંધમાં આથી આપવાના આકારના બદલામાં સરકારને તારીખ ૯ માહે ૮ સને ૧૯૬૩ ના રોજ શરૂ થઇને ત્રીસ (૩૦) વર્ષની મુદત સુધી દરસાલ રૂ. ૧૮૭ ના ૧૮૭ તારીખને રોજ રૂપિયા (રૂ.૧૮૭/-૫૦) વાર્ષિક આકાર આપવો જોઇએ, અથવા તેની તોડજોડ તરીકે સદરહુ સાલના આકારની વીસ (૨૦) ગણી ઉપડી રકમ તરીકે રૂપિયા (રૂ.) એકદમ આપવા જોઇએ, અને સદરહુ ત્રીસ વર્ષની મુદત પૂરી થયા પછી, સદરહુ કાયદાની રૂએ કલેકટર વખતોવખત ફેરફાર કરીને જે આકાર ઠરાવે તે આકાર આપવો જોઇએ.

પરંતુ એવું ઠરાવ્યું છે કે જ્યારે અરજદાર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી હોય ત્યારે નિયમ ૮૬ ની રકમ (બ) ના વિશેષ કરાર (૨) અન્વયે બદલેલા આકારની જેટલી માફી, આખી અથવા અંશતઃ આપી શકાય તેટલી માફી મળવાનો તેને હક્ક છે.

(૨) ઉપયોગ:—અરજદારે સદરહુ જમીન અને તેના ઉપર બાંધેલી અથવા બાંધવાની ઈમારતનો ઉપયોગ રહેણાક ઉદ્યોગ ધંધા માટે (અ) સિવાયના બીજા કોઇપણ હેતુ માટે કલેકટરની અગાઉથી મંજુરી લીધા સિવાય કરવો નહિ.

(૩) ઈમારત બાંધવાની મુદતની હદ.—સદરહુ અરજદારે આ તારીખથી ત્રણ (૩) વર્ષની અંદર સદરહુ જમીનના કકડા ઉપર, મજબૂત તથા કાયમ પ્રકારનો† બાંધીને પૂરો કરવો જોઇએ, અને તે સંબંધમાં હરેક પ્રકારે, આને જોડેલા ૨ જી અનુસૂચિમાંની ક્લામોમાંના ઈમારત બાંધવા સંબંધમાં નિયમો પ્રમાણે યોગ્ય રીતે વહીવટ કરવો જોઇએ.

(૪) કર માટેની જવાબદારી:—અરજદારે સદરહુ જમીન પર લેવા જોગ સમાળા કર, રેટ તથા વેરા આપવા પડશે.

(૫) શિક્ષાત્મક કલમ:—(અ) અરજદારે આ આકારની કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરે તો કલેકટર, સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે, અરજદારે જે કોઇપણ બીજા શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય, તેને ફરજીયાત હોય તેને તે પ્રમાણે સદરહુ કરાર અને/અથવા આકાર ચાલુ રાખવાને મુખત્યાર છે.

(બ) ઉપરની કલમ (અ) માં ગમે તે મજકૂર હોય છતાં, કલેકટર, આ સનંદના ઠરાવોની વિરુદ્ધ બાંધેલ અથવા વપરાતા કોઇપણ મકાન અથવા ઈમલાને, કલેકટરે આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન ખાલેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે, અને ઠરાવેલી મુદત દરમિયાન રોકી રીતે ખાલેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટર તેમ કરવાને અને તેમાં કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાને મુખત્યાર છે.

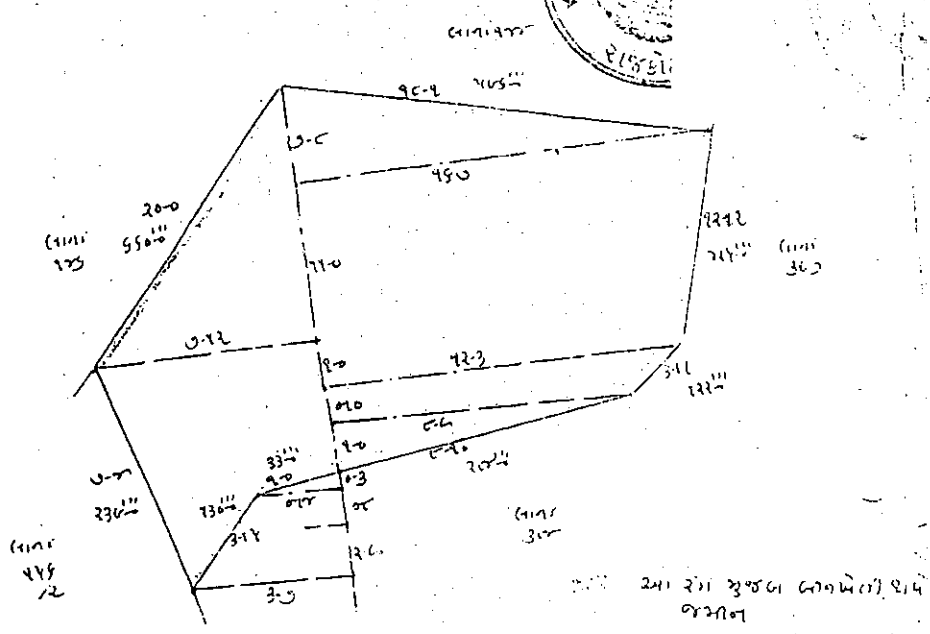
(૬) લાગુ પડતા કાયદાના ઠરાવો.—આમાં ઠરાવ્યું હોય તે સિવાય ખાનું સદરહુ કાયદાના ઠરાવોને પાત્ર રહેશે.

(અ) અહિં જે વિશિષ્ટ હેતુ માટે પરવાનગી આપી હોય તે વિશિષ્ટ હેતુ જણાવવો.
† અહિયા કયા પ્રકારની ઈમારત તે લખવું, જેમકે "રહેવાનો બંગલો તથા ઉપગૃહો".

એકર.....

2

(નકશો)



આ રંગ મુજબ બાગાયતી ધર્મ જમીન

અનુસૂચિ ૧લી

હદબાંધી તથા પડોશી		કુલ માપ, સપાટીનું ક્ષેત્રફળ	સર્વે નંબર અથવા પોટ નંબર (ના ભાગ)	ચતુઃસીમા				શેરો
ઉત્તર દક્ષિણ	પૂર્વ પશ્ચિમ			ઉત્તર	દક્ષિણ	પૂર્વ	પશ્ચિમ	
		મોરસાપાર ૨૮૧૨૭	૧૪૬	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

અનુસૂચિ ૨ જી

[જે શરતો લાગુ પડતી હોય તેના નંબરો ખાતાની ૩ જી શરતમાં દાખલ કરવા; અને વિશેષ શરતો વધારામાં દાખલ કરવી.

૧. જોડેલા નકશા પર નું નિશાન કરેલા ક્ષેત્રફળ પર અરજદાર ઈમારત બાંધવાને મુખત્યાર છે, તથા તેણે સદરહુ કકડાનો બાકીનો ભાગ ખુલ્લી જગા તરીકે રહેવા દેવો.

૨. સદરહુ કકડાનો ખુલ્લો રાખવો.

૩. સદરહુ કકડા પર, કોઈપણ સંડાસ, ખાળકૂવા, અથવા તબેલા બાંધવામાં આવે તે જોડેલા નકશામાં નવા કારણ સારૂ કોઈપણ જગા જુદી કાઢવામાં આવી હોય તો તેવી જગામાં બાંધવા, અને બીજી જગાએ બાંધવા નહિ.

૪. સદરહુ કકડામાં ફુટ કરતાં વધારે ઉંચાઈની ઈમારત બાંધવી નહિ.

૫. સદરહુ કકડાપર બાંધેલી ઈમારત ફક્ત રહેવાનાજ કામ માટે ઉપયોગમાં લેવી.

૬. સદરહુ કકડાપર બાંધેલી ઈમારત દુકાન તરીકે, કારખાના તરીકે અથવા કોઈપણ અપકારક કામ ચલાવવાની જગા તરીકે ઉપયોગમાં લેવી નહિ.

૭. હેઠળની વિશેષ શરતોને પાત્ર ખાતું આપવામાં આવશે.

(અ)

(બ)

જેના સાક્ષી તરીકે ના કલેકટરે, ગુજરાતના ગવર્નરની વતી આ ઉપર પોતાની સહી કરી છે, તથા પોતાની ઓફિસનો સિકકો માર્યો છે; અને અરજદારે પણ આજ તારીખ માહે સને ૧૯૬ ના રોજ આ પર પોતાની સહી કરી છે.

(અરજદારની સહી)

તાલુકા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ તાલુકા
રાજકોટ

(સાક્ષીઓની સહી તથા હોદ્દો)

(કલેકટરની સહી)

કલેકટરનો સિક્કો

(સાક્ષીઓની સહી તથા હોદ્દો)

અગે એકરાર કરીએ છીએ કે અમારા વ્યકિતગત જાણ મુજબ આ નોટિસ પર સહી કરનાર અ. બ. પોતે જે શખસ તરીકે પોતાને ઓળખાવે છે તે જ શખસ છે, અને તેણે અમારી હાજરીમાં આનાપર પોતાની સહી કરી છે.

સહી

ટીપ:—(૧) આ દસ્તાવેજ નોંધવાની જરૂર નથી.

(૨) આ દસ્તાવેજની સ્ટેંપ ડયુટી માફ કરી છે.

(૩) જ્યારે રસ્તાના કારણ સારૂ જગા ખુલ્લી મુકી રાખવા સંબંધી અને સરકારને જમીનની પટ્ટી સોંપી દેવા સંબંધી વધારાની શરત કરવાની હોય ત્યારે "એમ" નમૂના પ્રમાણેની સનદ સાથે "એમ એમ" નમુના પ્રમાણેનું કરારખત અરજદાર પાસેથી કરાવી લેવું જોઈએ.

શ ર તો

૧. આ જમીનનો ખેતીનો આકાર કમી થશે તેનો બદલે બીનખેતીનો આકાર દરચોરવારે ૦-૦-૧ મુજબ દર વરસે ખાતેદારે સરકારને ભરવો પડશે. તા. ૩૧-૭-૬૩ બાદ આકારમાં જે ફેરફાર કરવામાં આવે તે પ્રમાણે આકાર ભરવો પડશે. આ વિસ્તારને જો જમીન મહેસુલ કાનુન ૮૨ લાગુ કરવામાં આવે તો તે મુજબ જે આકાર થાય તે ભરવો પડશે.

૨. આ જમીનના આંતરિક રસ્તા ગટર વિ. ની લે-આઉટ માટે અમારી મંજુરી મેળવવાની રહેશે. પ્લાન મંજુર થયા બાદ બાંધકામ થઇ શકશે.

૩. આ જમીન ૧/૩ ભાગની જમીન અરજદારે જાહેર રસ્તા વિ. માટે વગર વળતરે છોડી દેવાની રહેશે.

૪. આ જમીનની નજીક રેલ્વે લાઇન પસાર થતી હશે તો રેલ્વે લાઇનથી ૮૦ ફુટ ની હદ સુધીમાં ઇમારત સબંધી કોઇપણ બાંધકામ થઇ શકશે નહિ.

૫. આ જમીનના રસ્તા એપ્રોચ રોડ સમેત વિ. જાહેર રસ્તા જ્યાં સુધી ફેરવવાનું નકકી કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી તેને સારી સ્થિતીમાં જાળવી રાખવાની જવાબદારી ખાતેદારની રહેશે.

૬. આ જમીનનો ઉપયોગ ફકત મકાન બાંધકામ માટેજ થઇ શકશે.

૭. આ જમીનના પ્લોટની સામે નેશનલ હાઇવે હોય તો કન્ટોલ લાઇન થી ૧૦૦ ફુટમાં અને જો મેજર ડીસ્ટ્રીકટ રોડની શ્રેણીમાં આવતા રસ્તા આવેલ હોય તો તેવા રસ્તાના સેન્ટરથી ૫૦ ફુટમાં અને જો ગ્રામ્ય રસ્તા આવેલ હોય તો તેવા રસ્તાના સેન્ટરથી ૪૦ ફુટની હદ સુધીમાં ઇમારત સબંધી કોઇપણ બાંધકામ થઇ શકશે નહિ.

૮. આ જમીન ઉપર બાંધકામમાં આવેલ ઇમારતમાં તુરત સળગી ઉઠે તેવો પદાર્થ વાપરી શકાશે નહિ.

૯. શ્રી. કલેકટર સાહેબના અંગ્રેજી હુકમ નં. લેન્ડ-૨-૩૨૦૬ તા.૩૦-૯-૬૧ના રેગ્યુલેશન એકટની શરતોને આધીન રહીને આ જમીન ઉપર બાંધકામ થઇ શકશે.

૧૦. આ જમીનનો કોઇ ભાગ સીવીલ એરોડોમની હદમાં આવતો હશે અથવા ભવિષ્યમાં આવશે તો તેવે સમયે એરોડોમ ઓફીસરની મંજુરી લઇને ચણત કરવાનું રહેશે.

૧૧. મંદિર, ચોરા મસ્જીદ વિ. ધાર્મિક બાંધકામ મંજુરી વગર થઇ શકશે નહિ

૧૨. જ્યારે એકજ પ્લોટમાં બે ઇમારત બાંધવાની હશે ત્યારે બંને ઇમારત જુદા જુદા પ્લોટમાં આવેલ હોય તે જાતનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

બાંધકામનુ મુખ્ય દ્વાર રસ્તાની એક બાજુએ આવે તે જાતનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

સનંદના ઠરાવ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા મકાન અથવા ઇમલાને તાલુકા વિકાસ અધિકારી જે મુદત ઠરાવે તે મુદત દરમિયાન ખસેડવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવા હુકમ કરે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવવામાં આવેલ મુદત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો મામલતદારને તેમ કરવાનો અને કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે ખાતેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવા કાયદેસર અધિકાર છે.

તાલુકા વિકાસ અધિકારી,
રાજકોટ તાલુકા
28/10/63

રાજકોટ તાલુકા પંચાયત
રાજકોટ

ના.ટી.પી./જમન/બખપ/વશી-૬૦૫
તાલુકા પંચાયત કચેરી
– જમીન શાખા –
રાજકોટ. તા. 10 JUL 2019

ઉપરોક્ત બાબતોની તમારી તા. ૬/૭/૧૯ ની
અરજી અન્વયે તમોએ ચ.નં. ૧૩૩ તા. ૧૦/૭/૧૯
થી રકમ ભરતા સર્ટીફાઇડ નકલ આપવામાં આવે છે.

તાલુકા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ.

નકલ મુબાબલ કરનારની સહી