INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 100

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ53152158652579P
Certificate Issued Date	:	06-Sep-2017 11:48 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ PORBANDAR/ GJ-PB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01573226447821 47P
Purchased by	:	JAYESHBHAI H SAVJANI
Description of Document	:	Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)
Description	:	PORBANDAR W NO 3 S NO 2911 P PLOT NO 100 SQ MT 239-95 OPEN PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JAYESHBHAI H SAVJANI
Second Party	:	KUNDANBEN JAYESHBHAI SAVJANI
Stamp Duty Paid By	:	JAYESHBHAI H SAVJANI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

NOTARY GOVT. OF INDIA — HETAL PUNJABHAI VAJA — PORBANDAR GUJARAT STATE — REG. NO. 8618/11 — EXP. DT. 12/09/2021

PORBANDAR

0001608460

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

-:: કુલ મુખત્યારનામું ::-

આથી હું આ સહી કરનાર કુંદનબેન જયેશભાઈ સવજાણી ઉ.આ.વ.: ૪૮ ધંધોઃ બ્યુટીપાર્લર રહે.: પોરબંદર ઠે.: પંચવટી સોસાયટી, કમલાબાગ પાછળ તે હું વખતો વખત જાતે હાજર રહીશકુ તેમ ન હોય હું જાતે હાજર હોય જેજે કાર્યવાહી કરીશકુ તેવી તમામ કાર્યવાહી મારા વતી કરવા મારા પતી જયેશભાઈ હેમરાજભાઈ સવજાણી ઉ.આ.વ.: પર ધંધોઃ વેપાર રહે.: પોરબંદર ઠે.: પંચવટી સોસાયટી, કમલાબાગ પાછળ વાળાને મારા કુલ મુખત્યાર તરીકે નીમે આથી સતા અને અધિકાર આપુછુ કે,

૧. શહેર પોરબંદર નગરપાલીકાની હદમાં કમલાબાગ પાછળના વિસ્તારમાં આવેલ સ્થાવર મીલ્કત જેના સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૩ સીટી સર્વે નં.૨૯૧૧/૧૦૦ જમીન ચો.મી. ૨૩૭-૧૬ વાળી જમીન અમો મુખત્યારનામુ આપનાર તથા મુખત્યારનામુ સ્વિકારનારની સંયુકત માલીકીની રહેલ છે અને આ જમીનમાં અમોએ પોરબંદર નગરપાલીકા પાસેથી બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ છે અને આગળ ઉપર અમારે આ મીલ્કત વેંચાણ કરવાનું થાય છે.

૨. જેથી ઉપરમાં દર્શાવેલ વિગત વાળી મીલ્કતના હૈયાત બાંધકામના વિભાજન પ્લાનમાં દર્શાવેલ હરકોઈ ભાગનું વેંચાણ કરવા તેની વેંચાણ કિંમત નકકી કરવા તેના સાટા દસ્તોવજમાં સહી કરવા તે નોંધાવવાના કામે સહી સંમતી કબુલાત આપવા મીલ્કતનું સીધા પાકા વેંચાણ દસ્તાવેજો લખાવી લેનાર જોગ કરી આપવા તેમા સહી કરવા અમારા વતી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં હાજર થઈ દસ્તાવેજમાં રજૂના તથા નોંધણીના કામે સહી સંમતી કબુલાત આપવા મીલ્કત વેંચાણ લેનારના નામે સરકારી રેકર્ડમાં નામફેર થવાના કામે સહી સંમતી કરવા વિગેરે વેંચાણ દસ્તાવેજ નોંધાવવાને લગતી તથા તેને અનુસંગીક જેજે કાર્યવાહી અમો જાતે હાજર હોય કરીશકીએ તેવી તમામ કાર્યવાહી કરવા અમારા મુખત્યારને આથી સતા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

કુંદનબેન જે. સવજાણી

૩. સદરહુ મીલ્કતના થયેલ દસ્તાવેજો સબંધે જરૂરત પડીયે સુધારા દસ્તાવેજ કરવા પુરવણી દસ્તાવેજ કરવા તેમા સહી કરવા તે નોધાવાના કામે સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમા હાજર થઈ સહી સંમતી કબુલાત આપવા વિગેરે તમામ પ્રકારના આનુસંગીક દસ્તાવેજો કરવા પણ આથી ફુલસતા અને અધિકાર આપવામા આવે છે.

અમારા નામે રહેલા બેંક ખાતાઓ ઓપરેટ કરવા તેમા થયેલ વહેવારોના સ્ટેટમેન્ટો મેળવવા તે માટે બેન્ક સાથે તમામ પ્રકારના પત્ર વ્યવહાર કરવા હાજર રહેવા સહી સંમતી કરવા નાણા મુકવા ઉપાડવા ચેકોમાં સહી કરવા નવા ખાતા ખોલાવવા ચાલુ ખાતા બંધ કરવા વિગેરે અમો મુખત્યારનામુ આપનાર જાતે હાજર હોય જે બેન્કીંગ સેવાઓ મેળવી શકીએ તેવી તમામ કાર્યવાહી અમારા વતી કરવા અમારા મુખત્યારને આથી સતા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

૫. આ મીલ્કતમાં ઈલે. જોડાણ મેળવવા તે અરજ અહેવાલમાં સહી સંમતી કરવા પી.જી.વી.સી.એલ.સાથે એગ્રીમેન્ટ કરવા તેમા સહી સંમતી કરવા ઈલે. જોડાણ મેળવવા આવા જોડાણોમાં વીજભારની વદઘટ કરવા જરૂરી સ્થળ ફેરફારો કરવા તે સબંધેની તમામ કાર્યવાહી કરવા દરેક જગ્યાએ મારા મુખ્તયાર તરીકે સહી કરવા વિગેરે વિધૃત જોડાણ સબંધે અમો પોતે જાતે હાજર હોય પી.જી.વી.સી.એલ. સબંધેની જેજે કાર્યવાહી કરી શકીએ તેવી તમામ કાર્યવાહી અમારા વતી કરવા અમારા મુખત્યારને ફુલ સતા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

૬. આ મીલ્કત સબંધે કોઈપણ જાતનો વાદ વિવાદ થાય કે નોટીશ આવે તો સ્વિકારવા સામી નોટીશ કરવા તેમા સહી કરવા જરૂરત પડીયે વકીલ રાખવા વકીલ પત્રમાં સહી કરવા દાવા દીવાની કરવા તેમા સહીઓ કરવા સોગંદનામા કરવા સોગંદનામા ઉપર જુબાની આપવા રીવ્યુ રીવીજન અપીલ કરવા આવી કોઈપણ ખાતાકીય કે ન્યાયકીય કાર્યવાહી સમાધાન કે વીથડ્રોથી પુર્ણ કરવા વિગેરે તમામ સ્તરની ન્યાયીક કાર્યવાહી કરવા આથી ફુલ સતાને અધિકાર આપવામા આવે છે.

૭. આ મીલ્કત સંબધે તમામ પ્રકારની સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં હાજર રહેવા રજુઆત કરવા આધાર પુરાવા આપવા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા વિગેરે આ મીલ્કત સબંધે અમો પોતે જાતે હાજર હોઈ સરકારી કચેરીના જેજે કાર્ય કરી શકીએ તેવા તમામ કાર્ય કરવા મારા મુખત્યારને આથી સતા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

કુંદન જે. સવજાણી

અમારા ઉપરોકત મુખત્યારે આ મુખત્યાર નામાની રૂએ ઉપરોકત મીલ્કતના વેંચાણ વહીવટને લગતી જેજે કાર્યવાહી કરેલ હશે તે તમામ અમોએ પોતે જાતે હાજર હોઈ કરેલ હશે તે રીતે અમોને તથા અમારા વંશવારસોને કબુલ મંજુર ગણાશે જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહી કરી આપી આ પાવર વેલીડ કરાવી આપેલ છે.

મુ.: પોરબંદર, તા.:

મુખત્યારનામુ આપનાર.

કુન્દન જે. સવજાણી

મુખત્યારનામુ સ્વિકારનાર.

06 SEP 2017

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL 06 SEP 2017 NOTARIAL

NOTARY HETALBEN P.VAJA Area City Civil & Magistrate Court Porbandar(Gujarat) R.No.8618/11 GOVERNMENT OF INDIA

Regd. No. ૪૭૩૫/૧૭

Date 06 SEP 2017

SIGNED BEFORE ME

HETAL PUNJABHAI VAJA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

06 SEP 2017