Land Document

RKT | 6 | MVD

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT | 6 | MVD

783 - 1 / 16

2017

Certificate No.	:	IN-GJ38389371254033P
Certificate Issued Date	:	01-Mar-2017 12:19 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01305875031713O1P
Purchased by	:	SOMNATH ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MAVDI RS NO 198 P PLOT NO 37,38 TOTAL OPEN LAND SQ MTR 326-6
Consideration Price (Rs.)	:	44,91,000 (Forty Four Lakh Ninety One Thousand only)
First Party	:	SOMNATH ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	ANUP KISHORBHAI PATEL ETC
Stamp Duty Paid By	:	SOMNATH ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,20,100 (Two Lakh Twenty Thousand One Hundred only)

SHCIL RAJKOT

0003916548

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Generated by CamScanner

RKT	6	MVD
783 - 2 - 16		
2017		

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંક હેતુ માટેની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ તથા પ્લોટ નં. ૩૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૯–૪૩ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૨૬–૬૦ ઉપર મંજુર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીંગ લે–આઉટ પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા. ૪૪,૯૧,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા ચુમાલીસ લાખ એકાણું હજાર પુરા.

"સોમનાથ એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (પેઢીના પાન નં. ADDFS 4793 E)

(૧) શ્રી સાગરભાઈ દુર્લભજીભાઈ ઘેટીયા
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૫, ધંધો:– વેપાર,

(૨) શ્રી નિલેષભાઈ પોપટભાઈ ઝાલાવડીયા
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૭, ધંધો:– વેપાર,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :–	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :–	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :–	૧૯૮,	પ્લોટ નં. ૩૭ તથા ૩૮,	જમીન ચો.મી. ૩૨૬–૬૦
વેચાણ કિંમત રૂા. ૪૪,૯૧,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચુમાલીસ લાખ એકાણુ હજાર પુરા.			

(ખરીદનાર. તા.૨/૨/૨૦૧૧) (વેચનાર તા.૨/૨/૨૦૧૧)

RKT	6	MVD
783 - 3/16		
2017		

//3//

(૩) શ્રી મુકેશભાઈ મનજીભાઈ લાડાણી
હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૨, ધંધોઃ– વેપાર,
(૪) શ્રી હર્ષ ચંદ્રેશભાઈ મહેતા
હિન્દુ, ઉ.વ. ૧૮, ધંધોઃ– વેપાર,
(૫) શ્રી અરવિંદભાઈ કરશનભાઈ બુટાણી
હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૨, ધંધોઃ– વેપાર,
(૬) શ્રી હરીશકુમાર મનહરલાલ શાહ
હિન્દુ, ઉ.વ. ૬૪, ધંધોઃ– વેપાર,
(૭) શ્રી ભીખાભાઈ હરખજીભાઈ ભાટીયા
હિન્દુ, ઉ.વ. ૬૩, ધંધોઃ– વેપાર,
(૮) શ્રી નિરજભાઈ પ્રફુલચંદ્ર મહેતા
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૮, ધંધોઃ– વેપાર,
(૯) શ્રી જયેશભાઈ માવજીભાઈ વિરડીયા
હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૩, ધંધોઃ– વેપાર,
(૧૦)શ્રી ચંદ્રેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર મહેતા
હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૩, ધંધોઃ– વેપાર,
(૧૧)શ્રી નિલેષભાઈ દિનેશભાઈ ગોરેચા
હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૨, ધંધોઃ– વેપાર,
બધાનું ઠે. સર્વે નં. ૧૯૮, મોદી સ્કુલથી આગળ,
ચોકલેટ રેસીડેન્સીની પાછળ, ૪૦ ફુટ રોડ,
અંબિકા ટાઉનશીપ, રાજકોટ.
તે ક્રમ નં. ૧ તથા ક્રમ નં. ૬ ના ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો દરજ્જે

:::::::::: તે લખાવી લેનાર

જોગ લખી આપનારઃ–

(૧) શ્રી અનુપ કિશોરભાઈ પટેલ (ભાલારા) (પાન નં. AIVPB 2354 B)
હિન્દુ, ઉ.વ.૩૦, ધંધોઃ– વેપાર,
(૨) શ્રી જય કિશોરભાઈ પટેલ (ભાલારા) (પાન નં. APHPB 4422 K)
હિન્દુ, ઉ.વ.૨૭, ધંધોઃ– વેપાર,
બન્ને રહે. બી–૪૮,પચંવટી સોસાયટી,
શેરી નં. ૩, રાજકોટ.

:::::::::: તે લખી આપનાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :–	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :–	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :–	૧૯૮,	પ્લોટ નં. ૩૭ તથા ૩૮,	જમીન ચો.મી. ૩૨૬–૬૦
વેચાણ કિંમત રૂા. ૪૪,૭૧,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ચુમાલીસ લાખ એકાણું હજાર પુરા.			

[signature]
[signature]

....
(ખરીદનાર તા. ૨/૨ /૨૦૧૭)

....
(વેચનાર. તા. ૨/૨ /૨૦૧૭)

RKT | 6 | MVD
783 - 9/16
2017

આથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી અમો લખી આપનાર બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રે.સર્વે નં. ૧૯૮ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંક હેતુ માટેની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ તથા પ્લોટ નં. ૩૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૯–૪૩ તથા પ્લોટ નં. ૩૯ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૯–૪૩ તથા પ્લોટ નં. ૪૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ તથા પ્લોટ નં. ૪૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૮૨૦–૩૭ ની ખુલ્લી જમીન જે અમોએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૯૬૩૫ તા. ૦૨/૦૬/૨૦૦૮ થી શ્રી અશોકભાઈ રામજીભાઈ રાદડીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જે માંહેથી પ્લોટ નં. ૩૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ તથા પ્લોટ નં. ૩૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૯–૪૩ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૨૬–૬૦ ની ખુલ્લી જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટે લો–રાઈઝ બિલ્ડીંગ બાંધકામ માટે રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૧૨૮ તા. ૦૧/૦૨/૨૦૧૭ થી બિલ્ડીંગ લે–આઉટ પ્લાન પાસ કરાવેલ છે. ત્યારથી સદરહું બન્ને પ્લોટસની મંજુર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીંગ લે–આઉટ પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીન અમારી સંયુકત માલીકી અને કબજામાં આવેલ છે. જેનો વેચાણ, વ્યય, વ્યવસ્થા વિગેરે કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક, સતા અને અધિકાર છે. જે મંજુર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીંગ લે–આઉટ પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીન આજરોજ તમો ખરીદનાર જોગ વેચાણ કિંમત રૂા. ૪૪,૯૧,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચુમાલીસ લાખ એકાણું હજાર પુરામાં વેચાણ આપવામાં આવે છે. સદરહું પ્લોટોનુ વિગતવાર વર્ણન તથા ચતુર્દીશા પરિશિષ્ટ–અ માં દર્શાવ્યા મુજબની આવેલી છે.

(૨) સદરહું અમારી માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીનના અમારા જેવા છે તેવા તમામ પ્રકારના માલીકી હકક, કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના તથા અન્ય તમામ પ્રકારના હકકો સહીત તેનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે તમો ખરીદનારને કાયદેસરના અવેજથી વેચાણની ચુકતે અવેજની રકમ ઉપર લખી વિગતે તમો ખરીદનાર પાસેથી સંભાળી લઈ વેચાણ આપીએ છીએ. સદરહું જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે જે તમો ખરીદનારે સંભાળી લેતા આજથી તમો ખરીદનાર સદરહું સ્થાવર મિલકતના માલીક તથા કબજેદાર થયા છો અને તે રીતે અમો વેચનારના સદરહું મિલકતના માલીકી હકક અને કબજો તમો ખરીદનારને ટ્રાન્સફર થાય છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :–	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :–	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :–	૧૯૮,	પ્લોટ નં. ૩૭ તથા ૩૮,	જમીન ચો.મી. ૩૨૬–૬૦
વેચાણ કિંમત રૂા. ૪૪,૯૧,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ચુમાલીસ લાખ એકાણું હજાર પુરા.			

(ખરીદનાર ના ૧/૨ [illegible])

CT | 6 | MVD

783 - 5/16

(૩) સદરહું જમીન અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને આકાશ પાતાળના હક્ક સહીત વેચાણથી આપેલ છે જે તમો લીલીવંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, ઉપભોગ, ભોગવટો વપરાશ, વ્યવસ્થા કરજો તેમા હવે પછી અમો વેચનારને કે અમો વેચનારના વાલી વંશ, વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, દર કે દાવો રહેતો નથી.

(૪) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનુ કે સરકારી કે અર્ધ સરકારી કે અન્ય કોઈ બેંક પેઢી, કંપની કે ખાનગી આસામીનુ કે કોઈપણ પ્રકારનુ કરજ લેણુ બોજો નથી. તે તમામ પ્રકારના બોજામાંથી મુકત છે અને તેમા અમો વેચનારના સિવાય બીજા કોઈના કોઈ લાગભાગ નથી અને તે રીતે તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની સ્થાવર મિલકતોનો મહેસુલ, શિક્ષણ, ઉપકર કે અન્ય ટેક્ષ કે કરવેરા વિગેરે આજસુધીના ચડત કે બાકી હશે તો અમો વેચનારે તે ભરી આપવાના છે અને હવે પછી જે કોઈ ભરવાના થાય તે તમો ખરીદનારે ભરવાના છે. સરકારી રેકર્ડમાં જ્યાં જ્યાં ઉપરોકત મિલ્કત તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવવામાં અમારી સહીઓની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમો વેચનારે હાજર થઈને સહીઓ કરી આપવાની છે તથા સહકાર આપવાનો છે. સદરહું તમોને વેચણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ થયેલ નથી. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારએ કરવાનો છે. સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજની વિગતો બન્ને પક્ષકારોની સુચના મુજબ તૈયાર કરવામાં આવેલ હોય, જે બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) આ જમીનમાં અન્ય કોઈ વ્યકિતઓના સુખાધિકાર કે અન્ય કોઈ હકક, અધિકાર આવેલ નથી અને જો કોઈ વ્યકિત કે વ્યકિતઓ, સંસ્થા, મંડળો, બેંક, ગ્રામ પંચાયત અન્ય વિગેરે વાંધો તકરાર ઉભો કરે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો વેચનારની છે અને તે થતા જે નુકશાન તથા ખર્ચ થાશે તેની તમામ જવાબદારી અમો વેચનારની છે. અને આ જમીનમાં કોઈ વ્યકિતનો હકક ઉભો થાય અને તે આપવો પડે તો તેની પણ સંપુર્ણ જવાબદારી અમો વેચનારની છે અને તેમ થતા જે ખર્ચ–નુકશાન જાય તે તમો ખરીદનાર અમો વેચનાર પાસેથી કાયદેસર રીતે વસુલ કરી શકશો તે માટે દાવો, કોર્ટ પ્રોસીડીંગ્ઝ કરવા માટે જે ખર્ચ થાય તે પણ તમો ખરીદનાર અમો વેચનાર પાસેથી વસુલ મેળવી શકશો. જે અમો વેચનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

(૭) **પરિશિષ્ટ–અ** માં જણાવેલ પ્લોટોનો ચુકતે અવેજ નીચે દર્શાવેલ વિગતેથી તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળી ગયેલ છે જેની આથી પાકી પહોંચ કરી આપીએ છીએ. જેથી હવે કોઈ અવેજ બાકી રહેતો નથી કે અવેજ સંબંધે અમો વેચનાર કે અમો વેચનારના વંશ, વારસો, વાલી કે વહીવટ કર્તાએ કયારેય વાંધો તકરાર લેવાનો નથી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :–	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :–	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :–	૧૯૮,	પ્લોટ નં. ૩૭ તથા ૩૮,	જમીન ચો.મી. ૩૨૯–૬૦
વેચાણ કિંમત રૂા. ૪૪,૯૧,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ચુમાલીસ લાખ એકાણું હજાર પુરા.			

(ખરીદનાર, તા.૨/૩/૨૦૧૭)

(વેચનાર, તા.૨/૩/૨૦૧૭)

	6	MVD

783 - 6

||૬||

રૂા. ૨૨,૨૩,૦૪૫/-	અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પીસ્તાલીસ રૂપીયા પુરાનો ધી ફેડરલ બેંક લી.,કાલાવડ રોડ, રાજકોટનો ચેક નં.૦૦૨૫૯૦ તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૭ થી અમો લખી આપનાર નં. ૧ ના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
રૂા. ૨૨,૪૫૫/-	અંકે રૂપિયા બાવીસ હજાર ચારસો પંચાવન રૂપીયા પુરાનો ધી ફેડરલ બેંક લી.,કાલાવડ રોડ, રાજકોટનો ચેક નં.૦૦૨૫૯૩ તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૭ થી અમો લખી આપનાર નં. ૧ ના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
રૂા. ૨૨,૨૩,૦૪૫/-	અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પીસ્તાલીસ રૂપીયા પુરાનો ધી ફેડરલ બેંક લી.,કાલાવડ રોડ, રાજકોટનો ચેક નં.૦૦૨૫૮૯ તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૭ થી અમો લખી આપનાર નં. ૨ ના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
રૂા. ૨૨,૪૫૫/-	અંકે રૂપિયા બાવીસ હજાર ચારસો પંચાવન રૂપીયા પુરાનો ધી ફેડરલ બેંક લી.,કાલાવડ રોડ, રાજકોટનો ચેક નં.૦૦૨૫૯૪ તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૭ થી અમો લખી આપનાર નં. ૨ ના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
રૂા. ૪૪,૯૧,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચુમાલીસ લાખ એકાણુ હજાર હજાર પુરા.

(૮) સદરહું મિલ્કતને લગતા ઉત્તરોત્તર ટાઈટલ દસ્તાવેજો આજરોજ અમો વેચનાર તરફથી તમો ખરીદનારને નીચે દર્શાવ્યા મુજબના આપવામાં આવે છે.

૧. બાંધકામ પરવાનગી, આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા બિલ્ડીંગ લે-આઉટ પ્લાન અસલ.
૨. અમો લખી આપનારના નામની રેવન્યુ રેકર્ડની ખરી નકલ.
૩. અમો લખી આપનાર જોગ શ્રી અશોકભાઈ રામજીભાઈ રાદડીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૯૬૩૫ તા. ૦૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.
૪. શ્રી અશોકભાઈ રામજીભાઈ રાદડીયા જોગ શ્રી જગપાલસિંહ દેવુભા ઝાલા વિગેરેના કુ.મુ. શ્રી ધર્મેશભાઈ જાદવભાઈ રૈયાણીએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૭૯૨ તા. ૦૬/૦૨/૨૦૦૭ ની નકલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :-	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :-	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :-	૧૯૮,	પ્લોટ નં. ૩૭ તથા ૩૮,	જમીન ચો.મી. ૩૨૯-૯૦
વેચાણ કિંમત રૂા. ૪૪,૯૧,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચુમાલીસ લાખ એકાણું હજાર પુરા.			

Mahendra M. Patel
નીલમ આહિર વી.

Bilal
Anuyah

(ખરીદનાર, તા. ૨/૩/૨૦૧૭) (વેચનાર ...)

Generated by CamScanner

RKT	6	MVD
	૭૮૩ - 8/16	
	2017	

॥૮॥

<u>પ્લોટ નં. ૩૭ ની જમીન ચો.મી. ૧૬૭–૧૭.</u>

ઉતરે :– પ્લોટ નં. ૩૬ ની જમીન, તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૨૯ છે.
દક્ષિણે :– પ્લોટ નં. ૩૮ ની જમીન, તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૨૯ છે.
પુર્વે :– ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો, તે તરફ માપ મીટર ૯–૧૪ છે.
પશ્ચિમે :– કોમન પ્લોટની જમીન, તે તરફ માપ મીટર ૯–૧૪ છે.

<u>પ્લોટ નં. ૩૮ ની જમીન ચો.મી. ૧૫૯–૪૩.</u>

ઉતરે :– પ્લોટ નં.૩૭ ની જમીન, તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૨૯ છે.
દક્ષિણે :– ૧૨–૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો, તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૧૮–૨૯ છે.
પુર્વે :– ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો, તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૯–૧૪ છે.
પશ્ચિમે :– કોમન પ્લોટની જમીન, તે તરફ માપ મીટર ૯–૧૪ છે.

આ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી–ખુશીથી, જીવકાયમ રાખીને, બીનકેફે, અકકલ હોંશીયારીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી વિચારીને કોઈપણ જાતના લાગભાગ દબાણ વગર ઉપર લખ્યા વેચાણની ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી સંભાળી લઈને લખી આપી આથી આ નીચે સહી કરી આપેલ છે તથા સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

સ્થળ :– રાજકોટ.
તારીખ :– ૦૨/૦૩/૨૦૧૭

અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::::::::: મતુ

(૧) Anupkr
(શ્રી અનુપ કિશોરભાઈ પટેલ (ભાલારા))

(૨) Jkhal
(શ્રી જય કિશોરભાઈ પટેલ (ભાલારા))
(તે લખી આપનાર)

અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::::::::: શાખ

(૧) Nilesh L. M.

(૨) [signature]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :–	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :–	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :–	૧૯૮,	પ્લોટ નં. ૩૭ તથા ૩૮,	જમીન ચો.મી. ૩૨૬–૬૦
વેચાણ કિંમત રૂ. ૪૪,૯૧,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ચુમાલીસ લાખ એકાણું હજાર પુરા.			

ભોરિયા ...
મેઝર ...

783 - 7/16

૫. શ્રી ધર્મેશભાઈ જાદવભાઈ રૈયાણી જોગ શ્રી જગપાલસિંહ દેવુભા ઝાલા વિગેરેએ કરી આપેલ કુ.મુ. ની નકલ.
૬. શ્રી જગપાલસિંહ દેવુભા ઝાલા વિગેરેજોગ શ્રી ઠાકરશીભાઈ હરીભાઈ વિગેરેના કુ.મુ. શ્રી પ્રમોદકુમાર ત્રિભોવનભાઈ પટેલ એ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૩૩૭ તા.૧/૦૯/૨૦૦૪ ની નકલ.
૭. શ્રી પ્રમોદકુમાર ત્રિભોવનભાઈ પટેલજોગ શ્રી ઠાકરશીભાઈ હરીભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ કુ.મુ. ની નકલ.
૮. રાજકોટના મહે. કલેકટર સાહેબશ્રીના બિનખેતીના હુકમ નં. એનએ–લેરેકોક–૯૫ – કેસ નં. ૩૬/૯૪–૯૫/વશી/૯૫૦ થી ૯૫૯/૯૫ તા. ૧૫/૦૩/૧૯૯૫ ના બિનખેતી હુકમની નકલ.
૯. રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળના પકરણ ક્રમાક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/મવડી/૭૨૩/૯૪ તા. ૩૧/૧૨/૧૯૯૪ થી મંજુર થયેલ લે–આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી તથા બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાન નોટરાઈઝ્ડ નકલ.
૧૦. યુએલ.સી.હુકમ નં. ૬(૧) ૪૩૪૮, તા. ૨૪/૦૨/૧૯૯૩ ની નકલ.
૧૧. શ્રી ઠાકરશીભાઈ હરીભાઈ પટેલ વિગેર જોગ શ્રી ચતુરભાઈ છગનભાઈ પટેલ એ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ૧ નંબરની બુકના નં. ૭૮૨૫ તા. ૧૭/૦૬/૧૯૯૧ ની નકલ.
૧૨. શ્રીચતુરભાઈ છગનભાઈ પટેલ જોગ શ્રી બાવાભાઈ વસ્તાભાઈ પટેલ એ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૯૧૧ તા. ૭/૧૦/૧૯૭૬ ની નકલ
૧૩. ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડના પ્રમોલગેશનની નકલો.

// પરિશિષ્ટ – અ //

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંક હેતુ માટેની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૭ ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭** તથા પ્લોટ નં. ૩૮ ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૫૯–૪૩** મળી કુલ જમીન **ચો.મી.આ.** ૩૨૬–૬૦ ઉપર મંજુર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીંગ લે–આઉટ પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીનની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :–	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :–	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :–	૧૯૮,	પ્લોટ નં. ૩૭ તથા ૩૮,	જમીન ચો.મી. ૩૨૬–૬૦
વેચાણ કિંમત રૂ. ૪૪,૮૧,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ચુમાલીસ લાખ એકાસી હજાર પુરા.			

(signature) Bilal Anwar (signature)

....
(ખરીદનાર, તા.૮ / ૩ /૨૦૧૩)

....
(વેચનાર, તા. ૮ / ૩ /૨૦૧૩)

RKT	6	MVD
	783 - 9/16	
	2017	

ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮ ના બીનખેડવાણ તેમજ રહેણાંક હેતુ માટેની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૭ તથા પ્લોટ નં. ૩૮ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૨૯—૯૦ ઉપર મંજુર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીંગ લે—આઉટ પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીન.

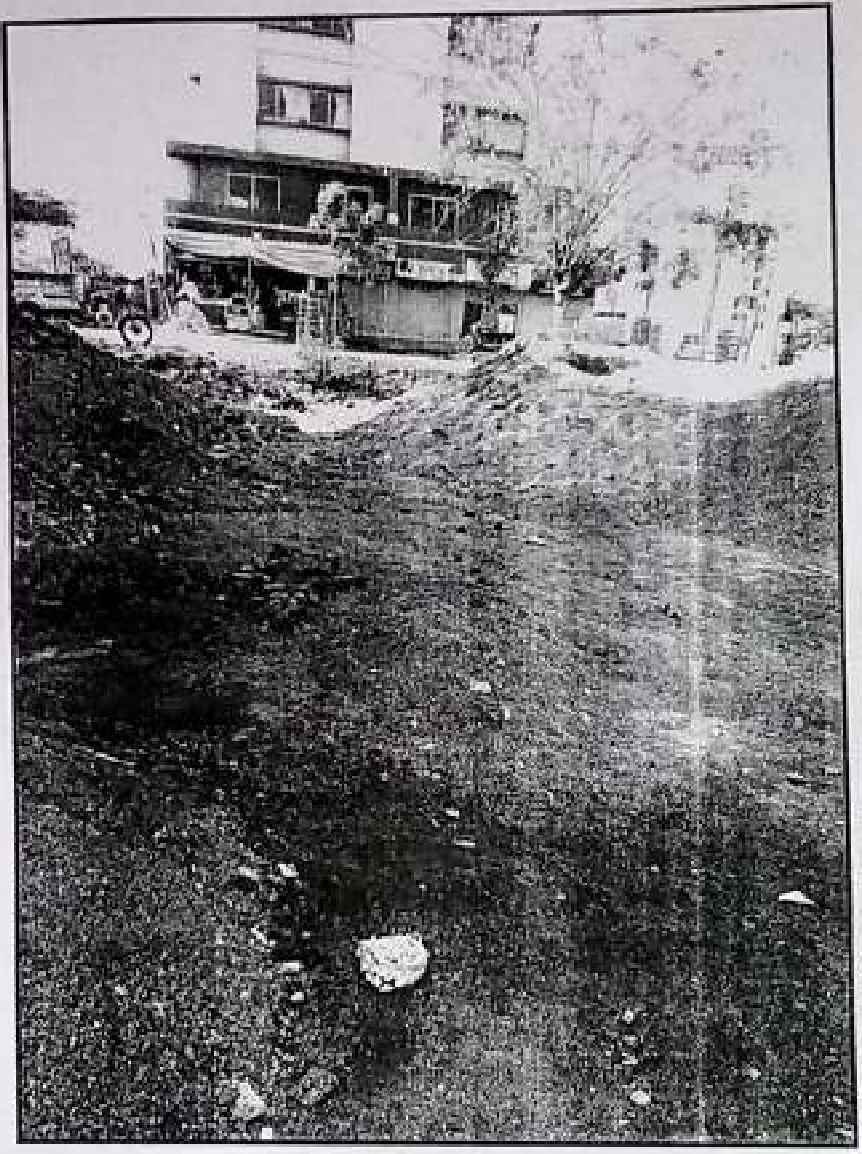
દસ્તાવેજનો પ્રકાર :— વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :—	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :— ૧૯૮,	પ્લોટ નં. ૩૭ તથા ૩૮,	જમીન ચો.મી. ૩૨૯—૯૦
વેચાણ કિંમત રૂ. ૪૪,૯૧,૦૦૦/— અંકે રૂપીયા ચુમાલીસ લાખ એકાણુ હજાર પુરા.		

(ખરીદનાર. તા. ૨/૭/૨૦૧૭)

(વેચનાર તા ૭/૨/૨૦૧૭)

||૧૦||

PKT | 6 | MVD
783 - 10/16
2017



ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮ ના બીનખેડવાણ તેમજ રહેણાંક હેતુ માટેની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૭ તથા પ્લોટ નં. ૩૮ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૨૯–૯૦ ઉપર મંજુર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીંગ લે–આઉટ પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીન.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :– મવડી	
રેવન્યુ સર્વે નં. :– ૧૯૮,	પ્લોટ નં. ૩૭ તથા ૩૮,	જમીન ચો.મી. ૩૨૯–૯૦
વેચાણ કિંમત રૂ. ૪૪,૭૧,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ચુમાલીસ લાખ એકોતેર હજાર પુરા.		

(ખરીદનાર, તા. 2/3/૨૦૧૭)

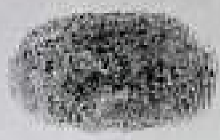
(વેચનાર, તા. 2/3/૨૦૧૭)

RKT | 6 | MVD

783 - 11/16

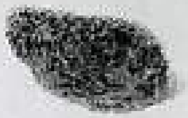
2017

//૧૧//



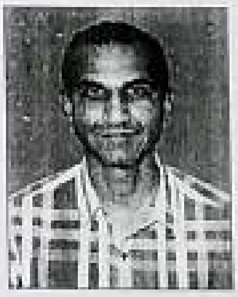
Anup Patel

શ્રી અનુપ કિશોરભાઈ પટેલ (ભાલારા)
(તે લખી આપનાર)



Kehal

શ્રી જય કિશોરભાઈ પટેલ (ભાલારા)
(તે લખી આપનાર)



ઘેટીયા સાગર ડી.

શ્રી સાગરભાઈ દુર્લભજીભાઈ ઘેટીયા
(તે લખાવી લેનાર)

હરીશ એમ. શાહ

શ્રી હરીશકુમાર મનહરલાલ શાહ
(તે લખાવી લેનાર)

તા. ૨/૩/૨૦૧૮

RKT	6	MVD
૭૮૩ - 12/16		
2017		

દસ્તાવેજ નંબર:- ૭૮૩ તા.:- ૨૮ / ૦૩ /૨૦૧૭

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ......[illegible]...... (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની ......૭૬૫...... (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ટી.પી.નં./એફ.પી. નં. વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો ......[illegible]...... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ......[illegible]...... (પો.મી./સે.આરે./ચો.મી./એ.ગુ./ચો.વાર વિ.) ખેતી/બિનખેતી મિલકતનો ચાર્જ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમો જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી — ઓળખાણ આપનારની સહી

(signatures)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૬

RKT/6/MVD		
783	13	16
2017		

/2017 1:07:12 pm Version 1.1.2016.18

અનુક્રમ નંબર ૭૮૩ સને ૨૦૧૭
માર્ચ માસની ૨ ની તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૬ મવડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

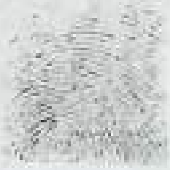
પહોંચ નંબર ૨૦૧૭૩૨૬૦૦૧૫૪૨
ફી ચૂકવી છે તે: રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી: [illegible]
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીઓ (17): ૧૭૦
અન્ય ફી: ૦
કુલ એકંદરે રૂ.: [illegible]

લોરિયા ઓકર [illegible] (signature)

[illegible] પેઢીના તે [illegible] નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી(PAN ADDFS4793E)-ના ભાગીદાર [illegible]

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અનુ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
લખનાર					
૧,૦૦૦	અનુપ કિશોરભાઈ પટેલ (ભાગીદાર) બી-48, પચંવટી સોસા., શેરી નં.3, રાજકોટ PANNO:AIVPB2354B	30			Anupat (signature)
૨,૦૦૦	જય કિશોરભાઈ પટેલ (ભાગીદાર) બી-48, પચંવટી સોસા., શેરી નં.3, રાજકોટ PANNO:APHPB4422K	23			Jkhal (signature)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD		
783	14	16
2017		

2017 1:01:33 pm Version 1.1.2016.18

૧ [illegible]

[illegible] 150 [illegible]

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે. તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૨ માહે માર્ચ ૨૦૧૭

B M Ghetiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૨/૦૩/૨૦૧૭

B M Ghetiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 ગુ એલ સી.
1099/ 1040/ 0/ 1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ
તારીખ : ૦૨/૦૩/૨૦૧૭

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

Generated by CamScanner

RKT/6/MVD		
783	15	16
2017		

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
કબૂલાત આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૨/૦૩/૨૦૧૭

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખનાર આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે

તારીખ : ૦૨/૦૩/૨૦૧૭

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવડી

RKT/6/MVD		
783	16	16
2017		

[illegible]/2017 1:19:58 pm Version 1.1.2016.18

૧ નંબરની બુકમાં ૭૮૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૨/૦૩/૨૦૧૭

B M Ghetiya

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.[illegible] ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈન્સ/પ્રાઈ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૨૪ તથા તા.[illegible] ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈન્સ/પ્રાઈ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૦૨ થી ૩૨૩૧૬ મુજબ સામી આપનાર ને દસ્તાવેજની વિગત સમજૂત કરી અને ઓળખના આધારપુરાવા [illegible] ઓળખ આપતી આધારના રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪, ૩૫, ૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી.

B M Ghetiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર [illegible] દસ્તાવેજ નંબર [illegible] દસ્તાવેજ વર્ષ [illegible]

તા. [illegible] માહે માર્ચ સને [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર [illegible] કિંમત રૂ. [illegible]

રજુ કરનારનું નામ [illegible] PAN: [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	[illegible]
નકલ કરવા ની ફી ચાર્જ / ફોલીયો	150
ઇન્ડેક્ષની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
શોધો અથવા પાહણી (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	0
ફાઈલ અથવા નકલ	
ફી કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૮૦)	
નકલ ની ફોલીયો	0
ઈ-ચેલ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ મળેલ રૂ	[illegible]

અંકે રૂપીયા [illegible] હજાર [illegible] પુરા

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને ત રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.
નકલ .... કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
સર્વે નં.198, મોટી સ્ટુક્ષી ભાગ્ય, ચોકીદ્રેશી, ની પાસેના 40 ફુટ રોડ, [illegible], રાજકોટ.

(B M Dhanju)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અંગ્રેજ [illegible signature] ને આપવી
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -6718393446796708116 [illegible] 1:02:36 pm