–:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

મોજે.છોટાઉદેપુરમાં આવેલ શ્રી ગોકુલધામ ટાઉનશીપમાં આવેલ પ્લોટ નં.......... ની રહેણાંક હેતુની ખુલ્લી જમીનનો રૂા................/– અંકે રૂપિયા.............. પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ

આજરોજ અંગ્રેજી તારીખ............મી માહે.......... સને ....ને ....વારના દિને અમો પક્ષકારો નીચે મુજબનો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરીએ છીએ.

વેચાણ આપનારાઓ યાને લખી આપનારાઓ	જાતે	ઉ.વ.	ધંધો	રહેવાસી
(૧) તરલીકાબેન નટવરલાલ પરીખ તે કનુભાઈ રમણલાલ શાહના પત્નિ ના કુ.મુ. સૌરભ કનુભાઈ શાહ	હિન્દુ		વેપાર	૬,વૃંદાવન સોસાયટી, મું.પો.તા.જી.છોટાઉદેપુર
(૨) સુવર્ણાબેન નટવરલાલ પરીખ તે હસમુખલાલ રતીલાલ પરીખના પત્નિ ના કુ.મુ. નિરવ હસમુખલાલ પરીખ	હિન્દુ		વેપાર	૧૫, શિવાલીકા વીલા, મું.આંબાલી,તા.દશકોઈ, જી.અમદાવાદ
(૩) અશોકભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ	હિન્દુ		ખેતી	પ્લોટ નં.૧૨૨૫/૧, સ્વામિનારાયણ મંદિર પાસે, સેકટર–૨/એ, ગાંધીનગર
(૪) મહેશચંદ્ર નગીનલાલ જયસ્વાલ	હિન્દુ		ખેતી	સી/૧૭–૧૮, વૈભવલક્ષ્મી વિભાગ–૧, માંજલપુર, વડોદરા.
(૫) લાલાભાઈ વાલસુરભાઈ ચારણ	હિન્દુ		ખેતી	રજપુત ફળીયા, મું.પો.તા.જી.છોટાઉદેપુર

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર યાને લખી આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે જેના અર્થમાં મજકુર વેચાણ આપનાર યાને લખી આપનાર પોતે જાતે, હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા તરીકે, તથા અનુ.નં.૨ થી ૬ ના કુલ મુખત્યાર તરીકે, તેમજ તેમના સૌના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ તથા ટ્રાન્સફરીઓ, નોમીનીઝ ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થયેલ ગણવાનો છે.)

વેચાણ લેનાર યાને લખી લેનાર	જાતે	ઉ.વ.	ધંધો	રહેવાસી

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર યાને લખી લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે જેના અર્થમાં મજકુર વેચાણ લેનાર યાને લખી લેનાર પોતે જાતે તેમજ તેમના સૌના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ તથા ટ્રાન્સફરીઓ, નોમીનીઝ ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થયેલ ગણવાનો છે.)

વેચાણ દસ્તાવેજ	છોટાઉદેપુર	સી.સ. નં.૩૦૦૩ સીટ નં.૬૨ ચા.નં.૧	કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૦૦ માં આવેલ ગોકુલધામ ટાઉનશીપમાં આવેલ પ્લોટ નંબર.........	ચો.મી. ....

વેચનાર...................... **ખરીદનાર.................**

DRAFT

હસ્તાંન ક્ષેરાનં દત્તાંન જત હમો વેચાણ આપનાર આથી તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી રાજીખુશીથી અક્કલ હોંશીયારીથી બીનદબાણે વાંચી વંચાવી સમજીને શુધ્ધ બુદ્ધિથી લખી આપીએ છીએ કે,

અમો વેચાણ આપનારાઓએ સદરહું જમીનને બીનખેતી કરાવવા અંગે અરજી કરેલ. જેમાં જીલ્લા વિકાસ અધિકારી, જીલ્લા પંચાયત કચેરી, વડોદરાનાઓએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક **નં.બિ.ખે./વશી/૩૭૭૯/૧૩ નાયબ કલેકટર કચેરી, છોટાઉદેપુર નાઓએ તારીખ. ૨૭/૧૧/૨૦૧૩**ના રોજના હુકમથી સદરહું ખેતીની જમીનને બીનખેતીની જમીનમાં ફેરવવા અંગેનો હુકમ કરવામાં આવેલ.

ઉપરોક્ત જમીન બાબતે **નામદાર કલેકટરશ્રી છોટાઉદેપુર નાઓએ પરવાનગી આપેલ હોય જેના હુકમની નોંધ છોટાઉદેપુર મેઈન્ટેનન્સ સીટી સર્વે રેકર્ડ માં તારીખ.૩૦/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધ નંબર.૭૪૭૪ પડેલ છે જેનો સીટી સર્વે નંબર.૩૦૦૩ સીટ નં.૬૨, ચા.નં.૧ પડેલ છે.**

અને નગર નિયોજક, નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતું, વડોદરા દ્વારા તેઓના હુકમ ક્રમાંક બીપી/છોટાઉદેપુર/૧૫૯, તા.૨૩.૦૧.૨૦૧૩ ના રોજ રીવાઈઝડ લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહું બીન ખેતીની કુલ જમીનમાં રહેણાંકના હેતુના પ્લોટો પાડવામાં આવેલા. જેમાં શ્રી ગોકુલધામ ટાઉનશીપના નામે આયોજન કરી રહેણાંક હેતુના કુલ ૨૩૬ પ્લોટોનું આયોજન કરેલ છે. અને સદરહું રહેણાંકના પ્લોટોના અમો વેચાણ આપનારાઓ સંયુકત માલિક અને મુખત્યાર છીએ અને જે રૂએ અમોને સદરહું પ્લોટ વેચાણ કરવાના અમોને પુરેપુરો હક્ક અધિકાર છે. જમીન માલિક પૈકી **તરલીકાબેન નટવરલાલ પરીખ તે કનુભાઈ રમણલાલ શાહના પત્નિ** ના ઓ એ તા.૨૭.૦૩.૨૦૧૫ ના રોજ છોટાઉદેપુર સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજી.કુ.મુ. અનુક્રમ નં.૧૮૧/૨૦૧૫ થી એક કુલ મુખત્યારનામું તેઓના પુત્ર **સૌરભભાઈ કનુભાઈ શાહ** નાઓને કરી આપેલ છે. તથા જમીન માલિક પૈકી **સુવર્ણાબેન નટવરલાલ પરીખ તે હસમુખલાલ રતીલાલ પરીખના પત્નિ** ના ઓ એ તા.૧૦.૦૪.૨૦૧૫ ના રોજ છોટાઉદેપુર સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજી.કુ.મુ. અનુક્રમ નં.૨૦૧/૨૦૧૫ થી એક કુલ

વેચાણ દસ્તાવેજ	છોટાઉદેપુર	સી.સ. નં.૩૦૦૩ સીટ નં.૬૨ ચા.નં.૧	કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૦૦ માં આવેલ ગોકુલધામ ટાઉનશીપમાં આવેલ પ્લોટ નંબર.........	ચો.મી. ....

વેચનાર...................... **ખરીદનાર..................**

DRAFT

મુખત્યારનામું તેઓના પુત્ર **નિરવ હસમુખલાલ પરીખ** નાઓને કરી આપેલ છે. અને જે કુલ મુખત્યારનામાની રૂએ સદરહું પરિશિષ્ટ વાળી મિલકત વેચાણ કરવા માટે પાવરદાર તરીકે તથા જમીન માલિક તરીકે અમો વેચાણ આપનાર અનુ. નં.(૧) થી (૫) નાઓ સદર દસ્તાવેજમાં જણાવેલી **પ્લોટ નંબર..........** વેચાણ કરવા હક્ક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ તથા કુલમુખત્યાર લખી આપનારઓ **તરલીકાબેન નટવરલાલ પરીખ તે કનુભાઈ રમણલાલ શાહના પત્નિ** તથા **સુવર્ણાબેન નટવરલાલ પરીખ તે હસમુખલાલ રતીલાલ પરીખના પત્નિ** હાલ હયાત છે તથા કુ.મુ. નો અમલ હાલ ચાલુ છે.

પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત તમો વેચાણ લેનારને અમો વેચાણ આપનારાઓએ આજરોજ વેચાણ તરીકે આપેલ છે. જે બંને પક્ષકારો વેચાણ આપનારાઓ તથા વેચાણ લેનારાઓની મુકત સંમતીથી નક્કી કરેલ છે. જે વેચાણના સોદા પ્રમાણે નીચે મુજબ અવેજની રકમ લખી લેનારે લખી આપનારાઓને ચુકતે કરેલ છે.

–: અવેજની વિગત ::–

રકમ રૂા.	**વિગત/બેંકનં નામ**	**ચેક/ડીડી નંબર**	**તારીખ**
રૂા............../– (અંકે રૂપિયા .... પુરા) ઉપરોકત વિગતે ચુકતે			

DRAFT

પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના અવેજ પેટે વેચાણ આપનારાઓને વેચાણ લેનાર તરફથી ઉપરોકત વિગત પ્રમાણે પુરેપુરા ચુકતે થઈ ગયેલ છે. જે અંગે અમો વેચાણ આપનારાઓ આ રકમ સ્વીકારીએ છીએ અને તેની રસીદ, પહોંચ અને કબુલાત આપીએ છીએ. હવે પછી અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારાઓ પાસેથી કોઈપણ રકમ બાકી લેવાની રહેતી નથી.

અમારી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી મિલકત પર અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હિસ્સો અને દાવા વિનાની બીનજોખમી છે. તેમજ તે જમીન પર બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારનો દાવો, કોઈપણ કોર્ટ

કચેરીમાં ચાલતો નથી કે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી તેમજ સોસાયટીનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી. સદરહું પરિશિષ્ટ વાળી મિલકત ચોખ્ખે ચોખ્ખા ટાઈટલવાળી આવેલી છે.

સદર પરિશિષ્ટવાળી મિલકતના તમામ ટાઈટલો ચોખ્ખે ચોખ્ખા આવેલા છે અને અમો વેચાણ આપનારાઓ સંયુકત માલિક મુખત્યાર હોય જેથી તેને અમારૂ મન ચાહે તે રીતે વેચાણ કરવાનો તેમજ હરેક રીતે ટ્રાન્સફર કરવાની સત્તા યાને અધિકાર, હક્ક છે, તે આધારે તમો વેચાણ લેનારને કોઈપણ જાતની પાછી લેવાની શરત વિના ચોખ્ખો ચોખ્ખી વેચાણ આપેલ છે અને તે તમો વેચાણ લેનારાના પ્રત્યક્ષ કબજામાં સોંપી છે.

વધુમાં સદરહું જમીનના લે–આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલ શ્રી ગોકુલધામ ટાઉનશીપના રસ્તાઓ તથા કોમન પ્લોટ વાપરવાનો હક્ક તમામ પ્લોટના વખતો વખતના માલિકોનો સહિયારો રહેશે પરંતુ સદરહું રસ્તા ઉપર કોઈપણ જાતનું દબાણ, બાંધકામ, વેચાણ લેનાર કરી શકશે નહી. સદરહું જમીનમાં રસ્તા, ઈલેકટ્રીક, વોટર ડ્રેનેજ વિગેરે સુવિધાઓ તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોએ પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે.

હવે પછી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ પ્લોટનો બીનખેતીના આકાર વિશેષધારો તેમજ અન્ય જે કાંઈ વેરાઓ આવે તે વરાડે જમીન માલિકની સુચના મુજબ તથા રસ્તાઓ તથા પંત્યાળી સુવિધાઓ ઉભી કરવામાં આવે તેવી જમીનનો આકાર વરાડે પડતો તમામે ભરવાનો છે.

પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત નામદાર સરકારના દફતરે તથા મોજે. છોટાઉદેપુરના મે.સીટી.સર્વે ઓફિસ તથા નગર સેવા સદનના દફતરે, માલીકી હક્કે તમો વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ થવા જોઈતી તમામ કબુલાતો, સહીઓ અમો વેચાણ આપનારે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ વખતો વખત કરી આપવાની રહેશે. જેની આથી અમો વેચાણ આપનાર ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

DRAFT

–:: પરિશિષ્ટ ::–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ છોટાઉદેપુર રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ છોટાઉદેપુર ના છોટાઉદેપુર તાલુકાના છોટાઉદેપુર ગામમાં આવેલ સીટી સર્વે નંબર.૩૦૦૩

વેચાણ દસ્તાવેજ	છોટાઉદેપુર	સી.સ. નં.૩૦૦૩ સીટ નં.૬૨ ચા.નં.૧	કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૦૦ માં આવેલ ગોકુલધામ ટાઉનશીપમાં આવેલ પ્લોટ નંબર.........	ચો.મી. ....

વેચનાર...................... **ખરીદનાર..................**

સીટ નં.૬૨, ચા.નં.૧ કુલ ચો.મી. ૧૦૬૦૦ માં આવેલ શ્રી ગોકુલધામ ટાઉનશીપ માં આવેલ પ્લોટ નંબર...........જેનું ક્ષેત્રફળ .... ચો.મી વાળી રહેણાંક હેતુની ખુલ્લી જમીન.

–:: જમીનનું માપ ::–

પુર્વ–પશ્ચિમ .... મીટર તથા ઉત્તર–દક્ષિણ ....મીટર

જેની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

–:: ચર્તુ દિશા ::–

પુર્વ દિશામાં :

પશ્ચિમ દિશામાં :

ઉત્તર દિશામાં :

દક્ષિણ દિશામાં :

પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતની ચોકચાલ સાથેની તેને લાગતા વળગતા સર્વે પ્રકારના તમામ હક્કો અમો જમીન માલિક જેટલા અને જેવા હક્કો અને અધિકારો ભોગવતા હતા તે તમામ હક્કો સહિત તમોને વેચાણ આપેલ છે. જેથી હવે પછી સદર જમીન આકાશથી પાતાળ સુધી, ચોખ્ખે ચોખ્ખી, બોનોફાઈડલી, યાવતચંદ્ર દિવાકરો અઘાટ વેચાણ આપી છે. હવે થી એ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત સાથે અમો વેચાણ આપનારાઓ તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કોઈપણ લેવા દેવા નથી. તમો વેચાણ લેનાર તથા તમામ વંશ, વાલી, વારસો તથા તમારા હક્ક ધારણ કરનારાઓ સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક મુખત્યાર છો તેનો ઉપયોગ, વહીવટ અને વ્યવસ્થા તમો માલીકી હક્કે કરો, તે જમીન નામદાર સરકારના તમામ વેરાઓ તથા નગર સેવા સદનના તમામ વેરાઓ વિગેરે હવેથી વેચાણ લેનારે માલિકી હક્કે ભરવાના છે.

DRAFT

સદરહું જમીન બીનખેતીની ઉપયોગની છે અને સદરહું સરકારશ્રીના નિતિનિયમો તથા શરતોને આધિન રહી સદરહું પ્લોટમાં તમારે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

વેચાણ દસ્તાવેજ	છોટાઉદેપુર	સી.સ. નં.૩૦૦૩ સીટ નં.૬૨ ચા.નં.૧	કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૦૦ માં આવેલ ગોકુલધામ ટાઉનશીપમાં આવેલ પ્લોટ નંબર.........	ચો.મી. ....

વેચનાર...................... **ખરીદનાર..................**

સદરહું મિલકત ભવિષ્યમાં જ્યારે તમો વેચાણ લેનાર અન્ય ઈસમને વેચાણ કરવા ઈચ્છો ત્યારે સૌ પ્રથમ શ્રી ગોકુલધામ ટાઉનશીપના નિતી નિયમને આધિન વેચાણ કરવાનું રહેશે જે વેચાણ લેનારે કબુલ મંજુર રાખેલ છે.

સદરહું જમીનના આજ દિન સુધીના તમામ વેરાઓ, ટેક્ષો અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી દિધેલા છે. આ દસ્તાવેજ થયા પહેલાના જો કોઈપણ પ્રકારના વેરા ટેક્ષ ભરપાઈ કરવાના બાકી નિકળે તો તે વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી આપવાના રહેશે અને આ દસ્તાવેજ થયા પછીના તમામ પ્રકારના વેરા, ટેક્ષ માલિકી હક્કે વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરવાના છે અને રહેશે.

સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ડયુટી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ફી વિગેરે વેચાણ લેનારે કરેલ છે અને ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તેની જવાબદારી પણ વેચાણ લેનારની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમોએ હમારી રાજી ખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીથી, બિનદબાણે વાંચી, વંચાવી, મનની તંદુરસ્ત હાલતમાં લખી આપ્યો છે તે મજકુર વેચાણ આપનારાઓ તથા વેચાણ આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસોને હરેક રીતે બંધનકર્તા તેમજ કબુલ મંજુર છે સહી.

અત્રે——————————————— મતુ તત્રે———————————————શાખ

DRAFT

<u>વેચાણ આપનારાઓની સહી</u>

X———————————————

(૧) તરલીકાબેન નટવરલાલ પરીખ તે
કનુભાઈ રમણલાલ શાહના પત્નિના
કુ.મુ. સૌરભ કનુભાઈ શાહ

X———————————————

<u>સાક્ષીઓની સહી</u>

X——————————

વેચાણ દસ્તાવેજ	છોટાઉદેપુર	સી.સ. નં.૩૦૦૩ સીટ નં.૬૨ ચા.નં.૧	કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૦૦ માં આવેલ ગોકુલધામ ટાઉનશીપમાં આવેલ પ્લોટ નંબર.........	ચો.મી. ....

વેચનાર...................... **ખરીદનાર..................**

(૨) સુવર્ણાબેન નટવરલાલ પરીખ તે
હસમુખલાલ રતીલાલ પરીખના પત્નિના
કુ.મુ. નિરવ હસમુખલાલ પરીખ   X——————————————

X————————————————————
(૩) અશોકભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ

X————————————————————
(૪) મહેશચંદ્ર નગીનલાલ જયસ્વાલ

X————————————————————
(૫) લાલાભાઈ વાલસુરભાઈ ચારણ

<u>વેચાણ લેનારની સહી</u>

X————————————————————

DRAFT

વેચાણ દસ્તાવેજ	છોટાઉદેપુર	સી.સ. નં.૩૦૦૩ સીટ નં.૬૨ ચા.નં.૧	કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૦૦ માં આવેલ ગોકુલધામ ટાઉનશીપમાં આવેલ પ્લોટ નંબર.........	ચો.મી. ....

વેચનાર......................   ખરીદનાર..................

રજી.એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨/એ મુજબ પરિશિષ્ટ

વેચનાર આપનાર

(૧) તરલીકાબેન નટવરલાલ પરીખ તે કનુભાઈ રમણલાલ શાહના પત્નિ ના કુ.મુ. સૌરભ કનુભાઈ શાહ		
(૨) સુવર્ણાબેન નટવરલાલ પરીખ તે હસમુખલાલ રતીલાલ પરીખના પત્નિ ના કુ.મુ. નિરવ હસમુખલાલ પરીખ		
(૩) અશોકભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ		
(૪) મહેશચંદ્ર નગીનલાલ જયસ્વાલ		

DRAFT

વેચાણ દસ્તાવેજ	છોટાઉદેપુર	સી.સ. નં.૩૦૦૩ સીટ નં.૬૨ ચા.નં.૧	કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૦૦ માં આવેલ ગોકુલધામ ટાઉનશીપમાં આવેલ પ્લોટ નંબર………	ચો.મી. …….

વેચનાર…………………… **ખરીદનાર………………**

(૫) લાલાભાઈ વાલસુરભાઈ ચારણ		

<u>વેચાણ લેનાર</u>

DRAFT

વેચાણ દસ્તાવેજ	છોટાઉદેપુર	સી.સ. નં.૩૦૦૩ સીટ નં.૬૨ ચા.નં.૧	કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૦૦ માં આવેલ ગોકુલધામ ટાઉનશીપમાં આવેલ પ્લોટ નંબર.........	ચો.મી. ....

વેચનાર....................... **ખરીદનાર..................**

–:: મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ ::–

DRAFT

મિલ્કતની ઓળખ માટેનું પોષ્ટલ સરનામુંઃ– મું.તા.જી.છોટાઉદેપુર

મિલકત તબદીલ કરનારની સહી (૧)........................... (૨)............................

(૩).......................... (૪)............................ (૫).........................

મિલ્કત રાખનારની સહી ....

રજી.ડી.છોટાઉદેપુર સબ રજી.ડી.છોટાઉદેપુરના છોટાઉદેપુર તાલુકાના મોજે ગામ છોટાઉદેપુર માં આવેલ નીચે મુજબની મિલકત વેચાણ આવેલ છે.

ગામ	સી.સ.નં.	ક્ષેત્રફળ	ચો.મી.
છોટાઉદેપુર	સી.સ. નં.૩૦૦૩ સીટ નં.૬૨ ચા.નં.૧	કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૦૦ પૈકી ગોકુલધામ ટાઉનશીપમાં આવેલ પ્લોટ નંબર.	

વેચાણ દસ્તાવેજ	છોટાઉદેપુર	સી.સ. નં.૩૦૦૩ સીટ નં.૬૨ ચા.નં.૧	કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૦૦ માં આવેલ ગોકુલધામ ટાઉનશીપમાં આવેલ પ્લોટ નંબર.........	ચો.મી. ....

વેચનાર.......................   ખરીદનાર..................

દસ્તાવેજ નંબર..................... તા....................

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.ન.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નોઃ		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **છોટાઉદેપુર** (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ૩૦૦૩ (સર્વે નં./બ્લોક નંબર / ટી.પી.નં./ એફ.પી. નં. વિગેરે) ની ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો **ગોકુલધામ ટાઉનશીપ માં આવેલ પ્લોટ નંબર.......... ચો.મી.........** ચો.મી. (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **પ્લોટ નં.........ચો.મી. ....** (ચો.મી./ હે.આ.ચો.મી/ એ.ગું./વીઘા વિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નોઃ		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	
૨	દસ્તાવેજ લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	

DRAFT

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/ કુ.મુ.ની સહી **ઓળખાણ આપનારની સહી**

....

....

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રારઃ.........................

વેચાણ દસ્તાવેજ	છોટાઉદેપુર	સી.સ. નં.૩૦૦૩ સીટ નં.૬૨ ચા.નં.૧	કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૦૦ માં આવેલ ગોકુલધામ ટાઉનશીપમાં આવેલ પ્લોટ નંબર.........	ચો.મી. ....

વેચનાર...................... **ખરીદનાર..................**