



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

₹300

₹300 300 300 300

Certificate No. : IN-GJ91611434796532U
Certificate Issued Date : 18-Jan-2022 01:07 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13134611/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1313461116668661636340U
Purchased by : PRAVINBHAI ODHAVJIBHAI ZANZRUKIYA
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : DHRUV DEVELOPERS
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : DHRUV DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

Regd. No.: 248

Date: 18/01/2022



IN-GJ91611434796532U

KC 0022328788

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



બાંહેધરી સ્ટેમ્પ

અમો ધુવ ડેવલોપર્સ ધુવ રેસીડેન્સી ના વહીવટ કર્તા પ્રવીણભાઈ ઓધવજીભાઈ આંઝરૂકિયા
 ધુવ વહીવટકર્તા / ભાગીદાર / અધિકૃત પુખ્ત વયના વ્યક્તિ ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું / સરનામું 50
 શિવ શક્તિ સોસાયટી અભિલાષા ચાર રસ્તા ની પાસે ન્યુ સમા રોડ વડોદરા 390024 તે અમારા ધર્મના
 સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ, અમો દ્વારા અમારા વડોદરા ખાતેના વડોદરા પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજિસ્ટ્રેશન
 માટે અરજી કરેલ છે.

અમે પ્રમોટર / ડેવલોપર જિલ્લો વડોદરા ના તાલુકો વડોદરા ગામ વેમાલી ની સીમના રેવન્યુ બ્લોક
 નંબર 237 ટી.પી. સ્કીમનં ૧, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૭૪ (જુનો પ્લોટ નંબર 90) સબ પ્લોટનં ૧ ની જમીન
 વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા માંગી એછીએ. પ્રસ્તુત જમીનના વેચાણ અંગેનો લેખ સબ રજિસ્ટ્રાર વડોદરા
 ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૬૨૮૧ તા ૧૦/૧૦/૨૦૧૮ થી નોંધાયેલ છે, તે રીતના વેચાણના હેતુથી માલીકીના
 હક્કો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ
 તા 31-12-2021 ના રોજ પાડેલ છે, જેની નોંધ નંબર 380 છે, જેની નકલ રજૂ કરું છું. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાકી
 નોંધ પાડવાની પ્રકીયામાં મહેસુલી કાયદાની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતાં સમય પસાર થાય તેમ હોઈ નોંધ
 મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમોએ થોરિટી સમક્ષ રજૂ કરીશું ત્યાં સુધી અમારી અરજી અપૂરતા પુરાવા
 વાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજૂ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા માંગણી
 કરીશું, તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપી એછીએ.

વધુમાં જો કાચી નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી આપો આપ નિલંબીત
 થયેલ ગણાશે, તેવું હું સ્વીકારું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએછીએ. ધુવ ડેવલોપર્સ ધુવ રેસીડેન્સી
 ના વહીવટ કર્તા પ્રવીણભાઈ ઓધવજીભાઈ આંઝરૂકિયા વ્યક્તિ / સંસ્થા / અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર
 અને બંધનકર્તા રહેશે.

ફોટો અને અંગુઠાનું નિશાન

તે ધુવ ડેવલોપર્સ પેઢીના
 વહીવટ કર્તા ભાગીદાર
 પ્રવીણભાઈ ઓધવજીભાઈ
 આંઝરૂકિયા
 સાક્ષીનીસહી:

૧).....

૨).....



પ્રવીણ. ઓધવજીભાઈ



BEFORE ME

A. B. TRIPATHI
 NOTARY (Govt. of India)

તાખત :વૈશાલ / વર્ણિત / ભેટ (બાકિયા) ની સિટી રાઈ... ૭૪૨૮.૭૦ નોંધ તાખલ કચડી

[illegible]

তারিখ... .. 192122

શો ઓ.....

प्रति,

સિદ્ધી સાર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ શ્રી - ૩

असु

જ્ય તારત રાથે અગે ઉપર જણાવેલ અરજદારની જિલ્લા.....ના શહેર /
વેમાળી.....ના વોર્ડ નં.....ની નીચેની વિગતોની મિલકતના હકક /
કરના.....

હિતામાં હેતુકાર થતો હોય તે અંગે સ્વેચ્છાચર / મિલન કાર્યમાં નોંધ દાખલ કરવાની માંગણી છે.

(૧) અસર થતી ગિલકત / જમીનની વિગત

(૧) ગ્રામીણ થતા મિલકત / સંપત્તિનું વર્ણન				ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
ક્રમ	મિલકતનું વર્ણન			
	ટી.પી. સ્કીમ નં./ ચો.મી.નું નામ	ટી.પી./ ક્ષેત્રફળ પ્લોટ નંબર	શીટ/ ટીકા નંબર	સિ. સ. નં.
	૧૭૪ કી.મી. નં. ૩૪૪			

(૨) હાલની ધારણાઓ અને વિગત

(૨) હાલની ધારણકર્તા ઓ ની વિગત

૧. શ્રી. દેવ એચ એન જીવાનની મામી. પેટી-૫૧૧૧૧૧ સુપર ટાવર પાસે
જામનગર રોડ રાજકોટ વિગત જાણીએ

૨. શ્રી.....

3. श्री.....

8. 21

(3) જેઓને ધારણકર્તા તરીકે દાખલ કરવાના છે તેગની વિગત

ક્રમ	નામ	પુખ્ત કે રાગીર	પુરું સરનામું	સીગાર્ડ નં
૧	કુલ કેલોપરબીનામી		ઉપર મુજબ	
૨	ભાગદામીબેલી વલીબેલી			
૩	ભાગદામીબેલી વલીબેલી			
૪				

Corrected
15/12/2024

ખેડ-૬૬-૮



For DHRUV DEVELOPERS

பிவிா. கிங்குஜியா

PARTNER



अथर्ववेद - १

[illegible]

vnd,

121.1 ବାବୁ ବ୍ରାହ୍ମେନ୍ଦ୍ର ନାଥ ୩୦. 3

95121

[illegible]

(૧) સારાર ઘાટી મિલકત / જમીનની વિગત					શ્રોતઢળ સો.મી.
ક્રમ	મિલકતનું વર્ણન		શીટ/ ટીડા નંબર	સિ. રા. નં.	
	ટી.પી. રકીમ નં./ ચોજનાનું નામ	ટી.પી./ કાપનલ પ્લોટ નંબર			
			2/2/2008		

(૨) જાલગી ધારણકર્તા ઓ ની વિગત

9.

2.

3.

8.

(3) જેઓને ધારણકર્તા તરીકે દાખલ કરવાના છે તેગળી વિગત

ક્રમ	નામ	પુખ્ત કે સગીર	પૂરું સરનામું	રીમાર્ક્સ
૧	કવિ સોરભ પ્રાદ્યુ			
૨	શ્રી નામન મા. એ કી તથા	←	સુભાષ	
૩	ભાસ્કર તથા બીજા કુળ ભાસ્કર સિંહ			
૪	વિગત કાળ જાણે			

corrected
15/12/2021

अध्या-११-६



For DHRUV DEVELOPERS
પ્રવિણ, જિંજરફા
PARTNER

તાબલ નંબર / વર્ણનામ / બેઠ (નિર્ધાર) ની વિધિ વાંચી ... કરવા નોંધ દાખલ કરવી

અરજદારનું નામ ... શ્રી. રમેશભાઈ રામચંદ્ર રાવ ... ની નીચેની વિગતોની મિલકતના હક્ક

સાચનામું ... ૩૨૮૪

તારીખ ... ૧૨/૧૨/૨૦૨૧

મો નં.

પ્રતિ,

સિટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ શ્રી ૩૨૮૪

જ્ય ભારત સાથે અગો ઉપર જણાવેલ અરજદારની જિલ્લા ... ના શહેર /
કરબા ... ના લોક નં. ની નીચેની વિગતોની મિલકતના હક્ક /
હિતમાં કેરફાર થતો હોય તે અંગે કેરફાર અંગે / મિલકત કાર્ડમાં નોંધ દાખલ કરવાની માંગણી છે.

(૧) અસર થતી મિલકત / જમીનની વિગત

ક્રમ	મિલકતનું વર્ણન	કોષ્ટકનું ચો.મી.
ટી.પી. સ્કીમ નં. / યોજનાનું નામ	ટી.પી. / ક્ષેત્રનંબર / પ્લોટ નંબર	શીટ / રીકા નંબર
		સિ. રા. નં.
		૩૨૮૪

(૨) હાલની ધારણકર્તા ઓ ની વિગત

- શ્રી રમેશભાઈ રામચંદ્ર રાવ
- શ્રી રમેશભાઈ રામચંદ્ર રાવ
- શ્રી
- શ્રી

(૩) જેઓને ધારણકર્તા તરીકે દાખલ કરવાના છે તેમની વિગત

ક્રમ	નામ	પુખ્ત કે સાગીર	પૂર્વે સરનામું	સીગાર્ડ
૧	<u>રમેશભાઈ રામચંદ્ર રાવ</u>			
૨	<u>રમેશભાઈ રામચંદ્ર રાવ</u>		<u>૩૨૮૪</u>	
૩	<u>રમેશભાઈ રામચંદ્ર રાવ</u>			
૪	<u>રમેશભાઈ રામચંદ્ર રાવ</u>			

corrected
15/12/2021



અખત લેખા / લેખાલ / લે (લેખા) ની મિત્રી વાં... નક્કર છે નીચે દાખલ કરવી
અર નામ... (અખત લેખા) ના અર નામ... (અખત લેખા) ના અર નામ... (અખત લેખા) ના અર નામ...
સરનામું... (અખત લેખા) ના અર નામ... (અખત લેખા) ના અર નામ... (અખત લેખા) ના અર નામ...

તારીખ... ૧૫/૧૨/૨૦૨૧

મો નં...

પાત્રે,

સિદ્ધી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ શી - ૩
અધિકારી

જય ભારત સાથે અગ્રે ઉપર જણાવેલ અરજદારની જિલ્લા... ના શહેર /
કરના... ના વોર્ડ નં... ની નીચેની વિગતોની મિલકતના હક્ક /
હિતમાં હેરફેર થતો હોય તે અંગે હેરફેર અંગે / મિલકત કાર્ડમાં નોંધ દાખલ કરવાની માંગણી છે.
(૧) અરજદારની મિલકત / જમીનની વિગત

ક્રમ	મિલકતનું વર્ણન	કોમ્પ્લેક્સ ચો.મી.
	ટી.પી. સ્કીમ નં. / ટી.પી. / ક્ષાપનલ યોજનાનું નામ પ્લોટ નંબર	શીટ / ટીકા નંબર
	અખત લેખા. ૧૭૪	૨૪/૨૩૭

(૨) હાલની ધારણકર્તા ઓ ની વિગત
૧. શ્રી... (અખત લેખા) ૫૨૬, અખત લેખા ૫૨૬
૨. શ્રી...
૩. શ્રી...
૪. શ્રી...

(૩) જેઓને ધારણકર્તા તરીકે દાખલ કરવાના છે તેમની વિગત

ક્રમ	નામ	પુખ્ત કે સગીર	પુરૂં સરનામું	સીગાર્ડ નં
૧	અખત લેખા		અખત લેખા	
૨	અખત લેખા વડીલના કુટુંબી. શ્રી. અખત લેખા	સી.		
૩				
૪				

Consent
15/12/2021

એન-૬૬-૮



For DHRUV DEVELOPERS
શ્રી (અખત લેખા) ના અર નામ...
PARTNER

તાબલ : પોશા / વસિયાત / ભેટ (બાંધવા) ની વિધી જાણી નહીં હોય તો નોંધ દાખલ કરવી
અથવા સારણું નામ... ૧૫.૧૧.૨૦૧૯... ૧૫.૧૧.૨૦૧૯... ૧૫.૧૧.૨૦૧૯...
સારણું... ૧૫.૧૧.૨૦૧૯... ૧૫.૧૧.૨૦૧૯... ૧૫.૧૧.૨૦૧૯...

તારીખ... ૧૨/૧૨/૧૯

ગો નં...

પ્રતિ,

સિદ્ધિ સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ શ્રી - ૩
૮૬૮૬૫

જય ભારત સાથે અમો ઉપર જણાવેલ અરજદારની જિલ્લા... ના શહેર /
ડરહામ... ના વોર્ડ નં... ની નીચેની વિગતોની મિલકતના હક્ક /
હિતામાં હેરફેર થતો હોય તે અંગે હેરફેર અંગે / મિલકત કાર્ડમાં નોંધ દાખલ કરવાની માંગણી છે.

(૧) અરજદારની મિલકત / જમીનની વિગત

ક્રમ	મિલકતનું વર્ણન	શીટ / ટીકા નંબર	સિ. સ. નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
	ટી.પી. સ્કીમ નં. / ટી.પી. / ક્ષેત્રફળ યોજનાનું નામ	પ્લોટ નંબર		
	૨૭૪	૧૫૪/૩૪૪		

- (૨) હાલની ધારણકર્તા ઓ ની વિગત
- શ્રી... ૧૫.૧૧.૨૦૧૯... ૧૫.૧૧.૨૦૧૯... ૧૫.૧૧.૨૦૧૯...
 - શ્રી...
 - શ્રી...
 - શ્રી...

(૩) જેઓને ધારણકર્તા તરીકે દાખલ કરવાના છે તેગની વિગત

ક્રમ	નામ	પુખ્ત કે સગીર	પુરૂં સરનામું	સીમાર્કસ
૧	હરજીવ સિંઘ સોહાણા			
૨	હરજીવ સિંઘ સોહાણા			
૩	હરજીવ સિંઘ સોહાણા			
૪	હરજીવ સિંઘ સોહાણા			

Consent

૨૦૨-૬૬-૮



For DHRUV DEVELOPERS
પ્રતિનિધિ અંગે
PARTNER

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સંબંધિત રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O-Vadodara - 7 Chani

આમનું નામ	દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	શેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અધિકારી સંબંધમાં પ્રતિબદ્ધિનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અધિકારી સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	સેરા
VEMALI..	માલિકી રૂબાઈ/વિચારૂ ૩૧.13000000.00	૨. સર્વે. નં - 344 બ્લોક. નં - 237 જેનું શેત્રફળ 2974 ચો.મી મુસદ્દારૂપ દીવાની નં - 1 ફા. પ્લોટ. નં - 174(જુનો ફા. પ્લોટ. નં - 90) જેનું કુલ શેત્રફળ 883.28 ચો.મી તથા વચ્ચે પડતી જમીન 98.14 ચો.મી મળી કુલ શેત્રફળ 981.42 ચો.મી			દેવ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેટ્ટી વતી અને તરફ વલીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી દિપક વિનયકાન્ત મોદી	હુવ રેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેટ્ટી વતી અને તરફ ભાગીદાર પ્રવિણભાઈ ઓધવજીભાઈ ઝાંઝૂકીયા	10/10/2018 10/10/2018	6281	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20211214353843487 Date. 14-12-2021 થી મળેલ છે.

રકીમ	રૂ. 300
નફલ ફી	રૂ. ૨૦

Ajay Tripathi ની તારીખ 14/12/2021 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012021450130
તારીખ : 14/12/2021



For DHRUV DEVELOPERS
PARTNER
મ (૬૧૭). ઈન્ડિયન

આ નફલ સીરકમ જનરેટેડ હોવાથી સંબંધિત રજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનાઓ અને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

ડિન્ટ તારીખ : 12/14/2021 1:45:13 PM

5

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨
૨૦૧-૨૦૨૦ સ્ટ્રોર ક્યોરી

S.R.O - GORVA

ગ્રામનું નામ	કર્તાવેજી પત્રક અને અવેજ (ભાડા પડના ડિસ્કમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે ચાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	કેન્ડલ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	કર્તાવેજ કમી આપનાર પત્રકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	કર્તાવેજ કમી લેનાર પત્રકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સાદીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	થેરા
વેમાલી	માલિકી ફેરખામ/વિચારણ રૂા.12100000.00	રે.સ.નં. 344૦લોક નં. 237 વાળી બીનબેનીની જમીનજેનું ક્ષેત્રફળ 2974.00 ચો.મી.જે કુલના દી.વી.સ્કીમ નં. 1 નાફો.લ્લોટ નં. 174(જુનો નં. 90)			1 શ્રી સુનીલ આશાનદાસ માખીજા 2. શ્રી શ્યામલાલ ચંદનાલાલ ત્રિલોકાની 3. શ્રી નરેશ હરલ આરે	દેવ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી નફું ભાગીદારી તથા વહીવટ કરતા ભાગીદાર શ્રી દિપક વિનયકાન્ત મોદી	24/11/2010 24/11/2010	15123	
				1 શ્રીજલા એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી નફું અને વતી વહીવટ કરતા ભાગીદાર શ્રી દિપક વિનયકાન્ત મોદી 2 શ્રીજલા એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી નફું અને વતી વહીવટ કરતા ભાગીદાર શ્રી રીતેય પ્રવિણચંદ્ર કક્કર					

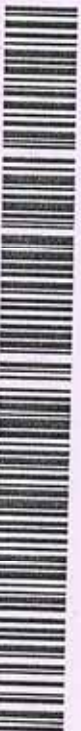
ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20211214648490936 Date. 14-12-2021 થી મળેલ છે.

સ્ટેપ	રૂા. 300
નફલ ફી	રૂા. ૨૦

Ajay Tripathi ની તારીખ 14/12/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021450155

તારીખ : 14/12/2021.



For DHRUV DEVELOPERS
PARTNER
પ્રવિણચંદ્ર કક્કર

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટડ હોવાથી સત્કારજનક રીતે લેવામાં નથી કરવાયેલ જનરેટડ અનુક્રમણિકા નં. ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોટા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુના અને છે.
Self attested/૨૫-ખાસિદ :

પ્રિન્ટ તારીખ : 12/14/2021 4:09:20 PM

5

4

S.R.O - GOWA

ઈડી-૨ થી ડ્રા-એક્સ ID No. 20211214648490936 Date: 14-12-2021 થી મળેલ છે.	
રજીસ્ટ્રી	૩૧. 300
પ્રકરણ નં	૩૧. ૨૦

☎: 8012021450155

८१३१५ : १४/१२/२०२१



For DHRUV DEVELOPERS
5/11/2021, 02:32 PM

Self attested/२१-अभिज्ञा :

Post Time: 12/14/2021 4:09:20 PM

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સંબંધિત કચેરી

S.R.O - GORWA

S.R.O - GORVA									
ગ્રામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના દિવસમાં આકર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	શેષકર્ષ	આકર અથવા જમીન આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ ક્કી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના પુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ ક્કી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના પુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	થેરા
વેમાલી	માલિકી રેકર્ડનું વિચારણા રૂ. 1440540.00	1. પુલ્લી જમીન-બીન ખેતીકીપરે. સર્વે નંબર 344044 નં. 23794 ટી.પી. નં. 1 ઓફ પી. નં. 90 તથા નવો ઓફ પી. નં. 17444 4249 ચો.મી. રાખવાપર (ફી હોલ) થયેલી 2974 ચો.મી. જમીન (1487 ચો.મી. ઓકતરકવાળા નં. 1 ની અને 1487 ચો.મી. ઓકતરકવાળા નં. 2 ની) સંદર્ભે વિચારણા દસ્તાવેજથી આપેલી છે.	સંદર્ભ-૧ જથ્થાભાઈ પટેલ જથ્થાભાઈ રમણભાઈ પટેલ	શ્રીમતી કેતકીબેન મણભાઈ વકીલ ના.કુ.મુ. શ્રી હસમુખભાઈ શ્રી વકીલ	07/09/2005 21/09/2005	6160			

ઈ-પોસ્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20211214648490936 Date. 14-12-2021 થી મળેલ છે.

સ્ટેપ	રૂ. 300
નફલ ફી	રૂ. ૨૦

Ajay Tripathi ની તારીખ 14/12/2021 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012021450155
તારીખ : 14/12/2021



For DHRUV DEVELOPERS
PARTNER
મહાવિ. ડેવલપર્સ

આ નકલ સીકરેટ જનરેટ થીવાળી સંબંધિત કચેરીની જરૂરિયાત નથી. કોરપ્ચર જનરેટ અનુક્રમણિકા નં. ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ભિન્ન કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

ડિ-૨ તારીખ : 12/14/2021 4:09:20 PM

નોંધ: 1. અહીં દર્શાવેલ મિલકતની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે. જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામા આવશે નહીં.
2. આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે સિટી સરવે કચેરી નો સંપર્ક કરવો.

જીલ્લો: વડોદરા

સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-3

વોર્ડ: વેમાલી વ.વિ (બીનખેતી)

ટી.પી નંબર 1	ફા.પ્લો.નં 90	સિટી સરવે નંબર NA 239	શીટ નંબર NA99	કોડ નંબર 226	સેક્ટર(ચો.મી.) 2974	વિશેષ ધારો રૂ.744
વિગત 1.	સી C ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.					
પડોશ હક્ક						
ઈકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સત્તે 1 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)						
ધારણ કરનાર	જશભાઈ સ્મર્તભાઈ પટેલ કરના નહીં ચંદ્રવદન જશભાઈ પટેલ હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)					
પટેદાર:						
બીજા બોજ:						
બીજા નોંધ:	જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વડોદરાના હુકમ નંબર નં.એલ.એન.ડી.એસ.આર/૧૬/૨૦૦૧-૨૦૦૨/૧૯૪૭/૨૦૦૧ તારીખ 29/10/2001 ના આધારે					
1 03/12/2021	બિનખેતી હુકમના આધારે કરવો નહીં			મિ.ધારણકુતિશી ઊપયોગ કરવો નહીં		પ્રમાણિત ASHOKKUMAR JIVAJI NADA (SLR) 03/12/2021

આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે
જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહીં

આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે
જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહીં

આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે
જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહીં

આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે
જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહીં

આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે
જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહીં

આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે
જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહીં

આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે
જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહીં

આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે
જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહીં

આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે
જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહીં

આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે
જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહીં

આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે
જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહીં

આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે
જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહીં

આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે
જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહીં

આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે
જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહીં

આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે
જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહીં

નાગરિક સુવિધા કેન્દ્ર, જમીન દફતર ખાતું - વડોદરા-૩

સિટીએસ ૨૩ ૭૭

જિલ્લો: વડોદરા સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ : વડોદરા-૩ ની કચેરીના વોર્ડ : વેમાલી વ.વિ (બી.નંબેની) ટીપી સ્કીમ:
મુંબઈ જમીન મલેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી લેઠળની નોટીસ

તા: 31/12/2021

તિ,
શ્રી, પ્રવિણભાઈ ઓધવજીભાઈ ઝાંઝૂકીયા
કે. ૫૦, શિવ શક્તિ સોસા, ન્યુસમા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત

જે મિલકતના હકક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ સ નં	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
NA ૨૩૭	NA99	90	1	2974	પેકી નોંધ	380	31/12/2021

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સંબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સરવે રેકૉર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેથી જો આપના હક હિત ને કોઈ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યા થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજુ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અગ્રેની કચેરીમાંથી મળી શકાશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

રજી.વેચાણ નોંધ

અરજદારની અરજ તથા રજી.વે.ઉ.નોંધ નં. ૬૨૮૧ તા. ૧૦/૧૦/૨૦૧૮ થી રૂ. ૧૩૦૦૦૦૦/- માં વેચાણ થતાં વે.આપનાર દેવ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેકી વની અને તફ્ફ વક.દિપક વિનયકાન્ત મોદીનું નામ કમી કરી વે.રાખનારનું નામ ક્ષેત્રફળ ૮૮૩.૨૮ ચો.મી. વસોડે ૮૮.૧૪ પ્લોટ નં. ૧ વાળી મિલકત માટે દાખલ કર્યાની નોંધ કરી

નોટિસ તારીખ: 31/12/2021

મેન્ટેનન્સ સરવેયર
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૩ ની કચેરી
મું.વડોદરા-૩

સોનન્યા: સપ્તોષ સુયના વિલાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

O.I.G.S.

R.P.A.D.

બુક પોસ્ટ

સ્થાના :-

મેન્ટેનન્સ સરવેયર

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૩ ની કચેરી

પ્રતિ,

શ્રી, પ્રવિણભાઈ ઓધવજીભાઈ ઝાંઝૂકીયા

કે. ૫૦, શિવ શક્તિ સોસા, ન્યુસમા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત

For DHRUV DEVELOPERS

પ્રવિણ. ઝાંઝૂકીયા

PARTNER

નાગરિક સુવિધા કેન્દ્ર, જમીન દફતર ખાતું - વડોદરા-૩

શિટીબેસ ૨૩ ૭૭

જિલ્લો: વડોદરા સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ : વડોદરા-૩ ની કચેરીના વોર્ડ : વેમાલી વ.વિ (બીનખેની) ટીપી સ્કીમ:
મુંબઈ જમીન મલેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ

તા: ૩૧/૧૨/૨૦૨૧

પ્રતિ,

શ્રી, દિપક વિનયકાન્ત મોદી

કે. ૩, અશોક વાટિકા સોસા, લાલબાગ રેલવે સ્ટેશન પાસે, માંજલપુર, વડોદરા

જે મિલકતના હક્ક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ સ નં	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
NA ૨૩૭	NA99	90	1	2974	પેકી નોંધ	379	31/12/2021

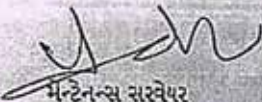
આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સંબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સરવે રકડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેલી જો આપના હક હિત ને કોઈ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યા થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજૂ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અત્રેની કચેરીમાંથી મળી શકાશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

રજી.વેચાણ નોંધ

અરજદારની અરજી તથા રજી.વે.ઉ.નોંધ નં. ૧૫૧૨૩ તા.૨૪/૧૧/૨૦૧૦ થી રૂ. ૧૨૧૦૦૦૦/- માં વેચાણ થતાં વે.આપનાર શ્રી સુનિલ આસનદાસ માખીજા વિગેરેનું નામ કમી કરી વે.રાખનારનું નામ ક્ષેત્રફળ ૨૯૭૪ ચો.મી. વાળી મિલકત માટે દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.

નોટિસ તારીખ: ૩૧/૧૨/૨૦૨૧


મેન્ટેનન્સ સરવેયર

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૩ ની કચેરી

મું.વડોદરા-૩

સીલનું: રાષ્ટ્રીય મુલ્યના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

O.I.G.S.

R.P.A.D.

બુક પોસ્ટ

રવાના :-

મેન્ટેનન્સ સરવેયર

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૩ ની કચેરી

પ્રતિ,

શ્રી, દિપક વિનયકાન્ત મોદી

કે. ૩, અશોક વાટિકા સોસા, લાલબાગ રેલવે સ્ટેશન પાસે, માંજલપુર, વડોદરા

For DHRUV DEVELOPERS

૨૭/૧૦/૨૦૨૧

PARTNER

નાગરિક સુવિધા કેન્દ્ર, જમીન દફતર ખાતું - વડોદરા-૩

સિટીએસ ૨૩ ૭૭

જિલ્લો: વડોદરા

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ : વડોદરા-૩ ની કચેરીના વોર્ડ : વેમાલી વ.વિ (બીનખેતી)

ટીપી સ્કીમ:

મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ

પ્રતિ,

શ્રી, સુનીલ આસનદાસ માખીજી

ઠે. પી-૧૬, સંગાથ, સમા-સાવલી રોડ, વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા જિલ્લો: વડોદરા

તા.: 31/12/2021

જે મિલકતના હકિકત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ સ નં	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
NA ૨૩૭	NA99	90	1	2974	પૈકી નોંધ	377	24/12/2021

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સંબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સરવે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેથી જો આપના હક હિત ને કોઈ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યે થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજૂ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અત્રેની કચેરીમાંથી મળી શકાશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

રજી.વેચાણ નોંધ.

અરજદારની અરજી તથા રજી.વે.ઉ.નોંધ નં.૫૯૧૯ તા.૦૮/૦૪/૨૦૦૮ થી રૂ.૧૮૦૦૦૦/- માં વેચાણ થતાં વે.આપનાર કેતકીબેન મયંકભાઈ વકીલના કુ.મુ. હસમુખભાઈ સી. વકીલનું નામ કમી કરી વે.રાખનારનું નામ ક્ષેત્રફળ ૨૯૭૪ ચો.મી. વાળી મિલકત માટે દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.

નોટિસ તારીખ: 24/12/2021

સીજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

મેન્ટેનન્સ સરવેયર

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૩ ની કચેરી

મું. વડોદરા-૩

O.I.G.S.

R.P.A.D

બુક પોસ્ટ

સ્થાના :-

મેન્ટેનન્સ સરવેયર વડોદરા

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૩ ની કચેરી.

પ્રતિ,

શ્રી, સુનીલ આસનદાસ માખીજી

ઠે. પી-૧૬, સંગાથ, સમા-સાવલી રોડ, વડોદરા

For DHRUV DEVELOPERS

પ્રવિણ. ભોંલરજીવિ

PARTNER

જિલ્લો: વડોદરા સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ : વડોદરા-૩ ની કચેરીના વોર્ડ : વેમાલી વ.વિ (બીનખેલી) ટીપી સ્કીમ:

મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ

પ્રતિ,
શ્રી, કેતકીબેન મયંકભાઈ વકીલ
ઠે. મધુરમ ફાર્મ, અભિનવ પાર્કની સામે, સમા, વડોદરા
તાલુકો: વડોદરા જિલ્લો: વડોદરા

તા: 01/01/2022

જે મિલકતના હક્કિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ સ નં	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
NA ૨૩૭	NA99	90	1	2974	પેકી નોંધ	376	24/12/2021

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સંબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સરવે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેથી જો આપના હક હિત ને કોઈ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યા થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજુ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અત્રેની કચેરીમાંથી મળી શકાશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

રજુ વેચાણ નોંધ.

અરજદારની અરજી તથા રજુ વે.ઉ.નોંધ નં. ૬૧૬૦ તા.૨૧/૦૮/૨૦૦૫ થી રૂ.૧૪૪૦૫૪૦/- માં વેચાણ થતાં વે આપનાર ચંદ્રવદન જશભાઈ પટેલ અને જશભાઈ રમણભાઈ પટેલનું નામ કમી કરી વેરાખનારનું નામ ક્ષેત્રફળ ૨૯૭૪ ચો.મી. વાળી મિલકત માટે દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.

નોટિસ તારીખ: 24/12/2021

મેન્ટેનન્સ સરવેયર

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૩ ની કચેરી

મું. વડોદરા-૩

સીવર નગર સુવિધા વિભાન કેન્દ્ર, મુજબત સરવે

O.I.G.S.

R.P.A.D

બુક પોસ્ટ

સ્થાના :-

મેન્ટેનન્સ સરવેયર વડોદરા

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૩ ની કચેરી

પ્રતિ,

શ્રી, કેતકીબેન મયંકભાઈ વકીલ

ઠે. મધુરમ ફાર્મ, અભિનવ પાર્કની સામે, સમા, વડોદરા

ਭਵਨੀ: ਵਸੀਏਰਾ

ભાગ્યશ્રી: વડોદરા

મોજ: રેખાલી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર :	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા ફિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો કમાંડ/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હિલો
૨૦૩૧ ૦૭/૧૨/૨૦૧૦ વેચાણ	બીનબેતીની જમીનના પ્લોટનું વેચાણ:- બાજુએ બતાવેલ બ્લોક નંબરવાળીબીનબેતીનીજમીન પ્લોટ વેચાણ લેનાર--રેવ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામ ભાગીદાર પેટ્ટીતફુભાગીદારીતથા વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી દીપક વિનયકાન્ત મોદી ના ખાતેવેચાણકકથાદાખલ.વેચાણ આપનાર--રૂદાલ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદાર પેટ્ટીનાભાગીદારસુનીલ આસનદાસ માખીયા વિગેરે ખાતે ચાલે છે.તથા કન્ક્રેમીઝ પાર્ટી શ્રી જલ્લા એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારીપેટ્ટી તરફ અને વતીવહીવટ કરતા ભાગીદાર શ્રી (૧) દીપક વિનયકાન્ત મોદી (૨).રીતેષપ્રવિણચંદ્ર ૬૬૬૨ એનામની વિગેરે.તેઓએ રજીસ્ટર વેચાણદસ્તાવેજનં. -૧૫૧૨૩.તા.૨૪/૧૧/૨૦૧૦. નાંરોજરૂ.૧,૨૧,૦૦,૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ આપેલ છે.જે વેચાણલેનારના નામેદાખલ કરવાઆવેલઅરજી. દસ્તાવેજની નકલ,રજૂ થયા આધારફેરફાર કરવાનોઘ કરી. --->રે.સ.નં.૩૪૪બ્લોકનં.૨૩૭ વાળી બીનબેતી ની જમીન જેનુક્ષેત્રફળ ૨૯૭૪.૦૦ ચો.મી.જે વુડના ટી.પી.ફીમનં.૧ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૭૪ (જુનો નં.૯૦)વાળી બીનબેતીની જમીનવેચાણ.	રે.સ.નં.૩૪૪ બ્લોક નં.૨૩૭ વાળી બીનબેતીની જમીનજેનું ક્ષે.૨૯૭૪.૦૦ચો.મી.બીનબેતી જમીન		પ્રમાણિત તા.૧૫/૧૨/૧૦થી ૧૩૫ ડી ની નોટીસ ચુ.પી.મી. થયેલ છે.સમયમર્યાદામાં કોઈ વાલો રજૂ થયેલ નથી.રજૂ.વેચાણ દસ્તાવેજ.ઇન્ડેક્સની નકલ રજૂ થયેલ છે.બીનબેતીના વેચાણ દસ્તાવેજ હોઈ-"પ્રમાણિત" સહી/- (જી.એમ.વણશાંતી).સ.ઓ.(૬) તા.૨૭/૧/૧૧

FOR DHRUV DEVELOPERS

MCald. binding 2 flu

PARTNER

03/03/2011 05:57 am ની સ્થિતિએ

२. धारणी नदर/ Charnable Copy अंडि कु. ५८- (३५)या मांय पुरा) भोलि के. आहार सह. प्रीत त. 25/09/2019 00:50:55
 सीजन्तः राज्प्रीय संयन्ता-विज्ञान केन्द्र, गुजरात राज्ज नदर आप्तातर क्शेरीः माभततार क्शेरी व्शेरी RURAL

ગામ નમુનો નંબર ૬ - ૬૬ પગક

જીલ્લો: વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા

મોજી: વેમાલી

નોંધ નં : તારીખ :	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૫૩૦ ૧૭/૦૨/૨૦૦૬ બીન ખેતી	બીનખેતી વેચાણ:- બાજુએ બતાવેલ બીનખેતી પ્લોટની ખુદ્દી જમીન બ્લોક નંબર-૨૩૭ નો નવો ફાઇનલપ્લોટ નંબર ૧૭૪ ના ફલ ચો.મી ૪૨૪૯ પેકી ચો.મી ૨૯૭૪ ની પટ્ટેલ ચંદ્રવદન જજાણાઈ તથા જજાણાઈ રમણભાઈ પટેલ પાસેથી રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૬૧૬૦૦૮.૧૧/૦૬/૦૫ ના રોજનો કરી રૂ. ૧૪.૪૦.૫૪૦/- પુરામાં શ્રીમતી કેતકીબેન મયંકભાઈ વકીલએ વેચાણ રાખી પ્રત્યક્ષ કબજે સંભાળેલ હોઈ વેચાણ આપનારના નામે થી કરી કરી વેચાણલેનાર કેતકીબેન મયંકભાઈ વકીલના નામે દાખલ કરવા રજીસ્ટર વેચાણ લેખની નકલ તથા અનુનંબર ૨ ની નકલ તથા કુ.મુ. પત્રની નકલ તથા યુ.એલ.સી ના સોગંદનામાની નકલ અરજ સાથે રજૂ થવાથી ગામ ફેર કરવા નોંધ કરી.	ફે.સર્વે નંબર ૩૪૪ બ્લોક નંબર ૨૩૭ પેકી વુડાટી.પી.નંબર ૧ ફાઇનલપ્લોટ નંબર ૮૦ નો નવો ફાઇનલપ્લોટ ૧૭૪ ફલ ચો.મી. ૪૨૪૯ પેકી ૨૯૭૪ ચો.મી વાળીબીન ખેતીની જમીન		પ્રમાણિત અરજદારની અરજ, હાઈકોર્ટ/૨.૬ની નકલથી ખાતી કરી બિનખેતીનું વેચાણ છે. નોટીસ બજી છે. તકરાર નથી. "પ્રમાણિત" સહી-ડી.એમ.બા.મણીયા(સ.ઓ(૬))તા. ૧૫/૦૪/૦૬

For DHRUV DEVELOPERS

Dr. Dhruv. Jindani
PARTNER

G. P., KJL, 577-2-89-1,00,000 Pads-ALA4*
 G. R., P. D, No. 10022/24 of 18-10-40]
 મ. વિ. ની પાટી, નં. આર.એ.એસ./૧૦૮૦/૧૦૫૪૧૩-૬, તા. ૧૩-૧-૮૧]

R. V. 24 g. (I Size)
 આર. વી. ૨૪ ગ્ર. (પ્રથમ પ્રકાર)

જામનો નમૂનો નંબર ૭ અને ૧૨

ખેતરનું નામ ૩૪૪

સ્ટોર ૨૩૭

હિસ્સા નંબર

સત્તાનો પ્રકાર

૨૧.૫૪૬૦મ-૧
 ૨૧.૫૪૬૦-૮૦

૧૩૫૫૫

દેવ એન્ટરપ્રાઇઝીસ પ્રા. લિ. ૧૯૯૯

લાખદારી પેટા તથા લાખદાર વહુલાડ કરતાં
 લાખદાર ૨૧.૫૪૬૦ વિનયકુળ મોદી ૨૦૩૨
 કબજેદારનું નામ શ્રીમતી ગણેશભાઈ દેવિ નામની માલ

૫૦ ૪૪૩ ૨૨૨ ૭૫૫
 ૧૨૫૨

તાલુકો - બારદા

ખેડવા લાયક જમીન	એકર હેક્ટર	ગુંદા આર
૧ જરાયત ...	૭-૨૫-	૦૪
૨ આગાયત ...		
કચારી ...		
કચ ...		
પોત ખરાબ વર્ગ બ ...		
પોત ખરાબ વર્ગ બ ...		
કચ ...	૦-૨૫-	૭૪
આકાર બગીચી તથા વિશેષ ધારો વિ.દેવ	૨૩૫૦૦.	૨-૩૦
પાણી ભાગ		૧૫૦

પોત સફાવત જરૂર ૦-૧૪-૬૭
 પોત જરૂર સંકેત ૦-૧૪-૬૭

કેનકીબેળ મચાંડલા વકીલ ૧૨૭૭

કુદરતી રીતે પ્રાપ્ત થી લાખ લાખદારી પેટા
 લાખદારી -
 સુગમ સમગ્રદાર માણ
 રામભાઈ મચાંડલા મિત્રાકર્તા
 વરેલ કરેલ કાર ૧૯૭૨

ગણતરી અથવા
 પેટા-ગણતરીના નામ:-

	એકર હેક્ટર	ગુંદા આર
ક્ષેત્રફળ ...		
ગણતરી રકમ...	કે.	પે.

બીજા હક્કો:- કુદરતી ૧૮૭ ૨૨૨

જામનો નમૂનો નંબર ૧૨ ૫૫૭-૩૦૪

વર્ષ	ખેડતરનું નામ	મોરમ ખરીફ રવિ ઉનાળુ	વાવેતર વિર. રતી વિગત						પડતર તથા બીજા ખેડવાણની વિગત		પોષકનું સાંકેત	ફળાઉ તથા બીજા તેની સંખ્યા	ખેડની રીત
			પ્રધાન મિશ્રાનુભો			ગૌણ મિશ્રાણ તથા અમિશ્રા નુભો							
			મિશ્રાણ નંબર	ક્ષેત્રફળ		મિશ્રાણ નંબર	ક્ષેત્રફળ		પ્રકાર	ક્ષેત્રફળ			
				પીત	કપીત		પીત	કપીત					
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪

૦-૨૫-૭૪
 ૦-૨૫-૭૪
 ૦-૨૫-૭૪

For DHRUV DEVELOPERS
 પ્રવિણ. નીલકંઠ રાજ
 PARTNER



વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	ગામ		વાવેતર વિસ્તારની વિગત						પડતર તથા બીન-ખેડવાણની વિગત		પાંચતનું સંધન	ફળાઉ તથા બીજા ઝાડ તથા તેની સંખ્યા	ખેડની રીત	નોંધ
		ખરીફ	રવિ ઉનાળુ	પ્રધાન મિશ્રાણ			ગીણુ મિશ્રાણ તથા અમિશ્રાણ			પ્રકાર	ક્ષેત્રફળ				
				મિશ્રાણ નંબર	ક્ષેત્રફળ		મિશ્રાણ નંબર	ક્ષેત્રફળ							
					પીત	કપીત		પીત	કપીત						
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૦બી	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	
૨૦૦૧ ૨૦૦૨	મહેશ સંદુલદળ જશભાઈ ભ													૨	
૨૦૦૧ ૨૦૦૨	મહેશ સંદુલદળ જશભાઈ ભ													૨	
૨૦૦૨ ૦૩	પરોળ સંદુલદળ જશભાઈ ભ													૨	
૨૦૦૩ ૦૪	પરોળ સંદુલદળ જશભાઈ ભ													૧	
૨૦૦૪ ૦૫	પરોળ સંદુલદળ જશભાઈ ભ													૧	
૨૦૦૫ ૦૬	કેતકીબેગ સંદુલદળ વજીર													-	
૨૦૦૬ ૦૭	મીનાબાબેગ સંદુલદળ વજીર													-	
૨૦૦૭ ૦૮	કુલાહ સંદુલદળ મમળ ભ													-	
૨૦૦૮ ૦૯	કુલાહ સંદુલદળ મમળ ભ													-	
૨૦૦૯ ૧૦	કુલાહ સંદુલદળ મમળ ભ													-	
૨૦૧૦ ૧૧	કુલાહ સંદુલદળ મમળ ભ													-	
૨૦૧૧ ૧૨	કુલાહ સંદુલદળ મમળ ભ													-	
૨૦૧૨ ૧૩	કુલાહ સંદુલદળ મમળ ભ													-	

For DHRUV DEVELOPERS

પાંચત. નીલકંઠમી

PARTNER

R. V. 24 p. (H-Size)
આર.વી. ૨૪ પ. (H-Size પ્રમાણ)



ગામનો જમુનો નંબર ૬-૨૫

ખાતાનો નંબર
નામ

மா. 303 மா - 234
சுவிஸ் கெர்டி.

દેવ રમેશ્વર પાદિકર એ ગમનની ભાગીદારી
 પેતા તથા ભાગ્યદર ના હોવાર ઉર્દા - ફાદાપડ
 ભાગ્યદર ના હોવાર ૩૦૪ - રાજાપડાના મોજી ૨૦૩૭
 નામ

1) ગરમી અને ઠંડી

श्रीमान इंजीनियर अशोकानाथ

१३३०
 १३३०
 १३३०
 १३३०

નમુનો નંબર ૬ અગરની ૭માંની નોંધનો નંબર	સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ		માંગણીની રકમ			નમુનો નંબર ૬ અગરની ૭માંની નોંધનો નંબર	સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ		માંગણીની રકમ		
				આકાર અથવા જુડી	ઈ.જ.નુકશાન તથા લોકલફંડ	સંયુક્ત જ. ની મહેસુલની રકમ					આકાર અથવા જુડી	ઈ.જ.નુકશાન તથા લોકલફંડ	સંયુક્ત જ. ની મહેસુલની રકમ
							૧૦૯૫			૨૫૦-૮૫૪ ૨૦૦૦			
							૮૫૮			અલગલગ			
							૧૨૭૨	૨૩૭		કાનપોર			
							૧૨૭૭	૫૧		૦-૨૫-૭૪ ૨-૩૦			
							૧૩૫૪			૦-૨૫-૭૪ ૨-૩૦	૬/૧૦/૧૭		
							૧૫૩૦				૨૩/૧૦/૧૭		
							૧૭૭૨				૨૩/૧૦-૧૭૪/૧૭૪૨		
											૨૩/૧૦-૧૭૪/૧૭૪૨		

For DHRUV DEVELOPERS

Y. C. (10) - m. b. g. 2 f. w. (10)
PARTNER



નં.ઈ-ધરા/વશી/૧૬/૨૦૨૦
મામલતદાર કચેરી, વડોદરા ગ્રામ્ય
નર્મદા ભુવન, સી-બ્લોક,
જેલ રોડ, વડોદરા.
તા.૧૬/૦૧/૨૦૨૦

પ્રતિ,
ધ્રુવ ડેવલોપર્સના ભાગીદાર વતી
પ્રવિણભાઈ ઓધવજીભાઈ ઝાંઝરીયા

વિષય-૭/૧૨ માં નામ દાખલ કરવા બાબત...

ઉપરોક્ત વિષય અંગેની આપની અનુસંધાનવાળી અરજી અન્વયે જયભારત સહ જણાવવાનું કે, તમોએ મોજે વેમાલી, તા.જી.વડોદરા ગામે રે.સ.નં.૩૪૪, બ્લોક નં.૨૩૭ વાળી બિનખેતી જમીનમાં નામ દાખલ કરવા અરજી કરેલ છે. પરંતુ હાલમાં એન.આઈ.સી.ધ્વારા એન્ટ્રી દાખલ કરવાના મોડ્યુલમાં બિનનંબરી સર્વે/બ્લોક વાળી જમીનો હસ્તલેખીત પાનીયા વાળી જમીનો અંગે મોડ્યુલમાં કોઈ ફેરફાર અંગેની નોંધ પાડી શકાય તેમ ના હોઈ અને સરકારશ્રી તરફથી અલગ મોડ્યુલ તૈયાર કરવામાં આવી રહેલ છે. પરંતુ હાલ તે અમલમાં આવેલ નથી. આમ જે-તે સમયે મોડ્યુલ અમલમાં આવશે ત્યારે આપની માંગણી મુજબ ફેરફાર થઈ શકશે. આ સાથે આપની અસલ અરજી પરત કરવામાં આવે છે. જે જાણવા વિનંતી.


મામલતદાર
વડોદરા ગ્રામ્ય

For DHRUV DEVELOPERS

૫૮૦૧૦૧. ઝાંઝરીયા

PARTNER

વેચાણ/વસિયત/ભેટ/સહભાગીદાર હક્કદાખલ/સર્વે અદલ બદલની નોંધ હક્કપત્રકે દાખલ કરવાની અરજીનો નમૂનો

કચેરીના ઉપયોગ માટે
MFCR No. :

અરજદારનું નામ : **દુલકેવલાંપરસી વાલી પ્રવાળાભાઈ**
અરનામું : **૧૦ (૧૫૨) કિલ. સો. ન્યુક્લિયરો અભાજી ૨૧ (૫) સે**
વિષયક : **૩૮૦૦૨૪**
ફોન નંબર : **૮૪૨૬૫ ૭૪૬૫૦ / ૭૮૮૦૩ ૮૮૩૮૨**
તારીખ : **૧૬.૧.૨૦૨૦**

પ્રતિ,
મામલતદારશ્રી
ઈ-ધરા કેન્દ્ર,
વડોદરા

વિષય : હક્ક પત્રકે નોંધ દાખલ કરવા અંગે.

વડોદરા વેમાલી

જય ભારત સાથે અમે ઉપર જણાવેલ અરજદારની તાલુકાના મોજે : **વેમાલી**
ગામની નીચેની વિગતોની ખેતીની જમીનના હક્કમાં ફેરફાર થતો હોય તે અંગે ગામ નમૂના નં.-૬ હક્કપત્રકે ફેરફાર નોંધ દાખલ કરવાની અમારી માંગણી છે.

(૧) હાલના જમીન ધારણકર્તાની વિગત :

ક્રમ	નામ	ખાતા નંબર	જે જમીનનો ફેરફાર કરવાનો થતો હોય તેનો સ. નં.	ફેરફાર હે. આરે. ચો. મી.
૧	દુલકેવલાંપરસી નાં ભાગદાર ૨૫૫	૩૦૩	૨.૧.૭. ૩૦૦, બિલ્ડી નં. ૨૩૭	
૨	પ્રવાળાભાઈઓદાવળભાઈ		૧.૧.૭. ૨, બિલ્ડી નં. ૮૮૩. ૨૮ ચો. મી.	
૩	ગોંડલ રૂકિયા			
૪				

(૨) ઉક્ત જમીન પૈકીની નીચે જણાવેલ જમીન નીચે જણાવેલ નામ ધારકના નામે હક્ક દાખલ કરવાની યાચ છે તેની વિગત.

ક્રમ	નામ	સ. નં.	ફેરફાર હે. આરે. ચો. મી.	જે કારણોસર હક્ક દાખલ કરવાનો થતો હોય તેની વિગત
૧	દેવ સોજર પ્રાણી નાં ભાગદાર	૩૦૪	૮૮૩. ૨ ચો. મી.	
૨	વલી આ (દેવકભાઈ વિનયકાન)	બિલ્ડી નં. ૨૩૭		
૩	મોદી			
૪				

અન્ય વિશેષ વિગત :

આ હક્કપત્રકની નોંધ ફેરફાર માટે નીચે મુજબના આધારો રજૂ કરું છું.

બિંદાણ :

વેચાણ : (૧) રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ. (૨) ખેતીની જમીનના કિસ્સામાં ખરીદનાર ખાતેદાર હોવાનો આધાર. (૩) મુખત્યાર દરજ્જે વેચાણ થતું હોય તેવા કિસ્સામાં બોજો મુકિતનો દાખલો. (૪) સગીરની મિલ્કતનું વેચાણ હોય તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી મેળવેલ મંજૂરીનો આધાર.

વીલ વસિયત : (૧) વસિયતનામાની પ્રમાણિત નકલ. (૨) ખેતીની જમીનના કિસ્સામાં જેમના નામે વસિયત થયેલ હોય તે ખાતેદાર ખેડૂત હોવાનો આધાર. (૩) જરૂરી કિસ્સામાં વીલના આધારે મેળવેલ પ્રોબેટની નકલ. (૪) પેઢીનારું (૫) વારસો તથા સાક્ષીના સંમતી જવાબો.

ભૂસીલ : (૧) ભેટ (બક્ષિસ) ખાતની રજિસ્ટર્ડ દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ. (૨) ખેતીની જમીનમાં કિસ્સામાં જેમના નામે બક્ષિસ આપવામાં આવેલ હોય તે ખાતેદાર ખેડૂત હોવાનો આધાર. (૩) સંમતી જવાબો.

સેડાબ

૧. સ્થાપનારનો દસ્તાવેજ જેરોસ્ટ્રીકોપી
૨. સ્થાપનાર નંકલ
૩. મોજે મોડર
૪. મોજેના ખાખા

અરજદારની સહી : **પ્રવાળા. ગોંડલ રૂકિયા**
DEVELOPERS
(૧) **દેવ સોજર પ્રાણી**
(૨) **દેવકભાઈ વિનયકાન**
(૩) **મોદી**
(૪) **મોદી**
PARTNER

:-૧૩૫-ડી ની નોટીસ:-

પ્રતિ,
મામલતદારશ્રી,
ઈ-ધરા કેન્દ્ર, વડોદરા (શહેર)

વિષય:- નોંધના કામે પુરા નામ સરનામાં પુરા પાડવા બાબત.

મોજે લેમાલી તાલુકો વડોદરા (શહેર) ના ખાતા નં. ૩૪૪/૩૩૭ ની ખેતીની જમીન અંગે વારસાઈ/વહેયણ/બોજો દાખલ/બોજો કમી//હુકમ આધારે નોંધ કરવાના કામે આથી હું નીચે સહી કરનાર અરજદારએ પ્રથમ હકકના ખાતેદારો/બીજા હકક/નવા હકક પ્રાપ્ત કરનાર વ્યક્તિઓના હાલના રહેણાંકના સરનામાં નીચેની વિગતે છે. તે જાહેર કરું છું અને તે મુજબ નોંધ અંગેની ૧૩૫-ડી ની નોટીસ પોષ્ટ દ્વારા મોકલવા વિનંતી કરું છું નીચે જણાવેલ સરનામાં સાચા જાહેર થશે અને ભવિષ્યમાં કોઈ તકરાર ઉભી થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો અરજદારની રહેશે તેવું જાહેર કરું છું.

૭/૧૨ મુજબના ખાતેદારોના પુરા નામ:-

- દેવ એન્ડર પ્રાઈઝ નો ભાગીદાર
દિપકભાઈ ધિનય સન્ના મોદી

સરનામું:-

નં. ૩. અશોક વાપીડા સોસાયટી
ભાવ ભાગ રેલ્વે કોસીંગ પાસે
માજલપુર વડોદરા

બીજા હકક અંગેના બેન્ક/મંડળી/અન્ય વ્યક્તિના પુરા નામ:-

સરનામું:-

નોંધથી નવા હકક પ્રાપ્ત કરનાર વ્યક્તિઓના પુરા નામ:-

- દ્યુવડેવલોપર્સ નો ભાગીદાર
પ્રવિણભાઈ ઝોદાવળભાઈ જાંતરશક્તિ

સરનામું:-

મં. નં ૫૦ શિવશક્તિ સોસાયટી
અભાલાપા ચાવરસન પાસે
ન્યુકેમા રોડ વડોદરા ખા. નં.
૩૬-૦૦-૨૪

આથી હું પ્રતિજ્ઞા ઉપર જાહેર કરું કે ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓના નામ, સરનામા સાચા અને ખરા છે.

૧

(અરજદારની સહી)

પ્રવિણ. જાંતરશક્તિ

For DHRUV DEVELOPERS

પ્રવિણ. જાંતરશક્તિ

PARTNER

(વડોદરા તાલુકા પંચાયતની ખાસ સામાન્ય સભાના
ઠરાવ ક્રમાંક ૬૪ તા. ૧૮-૫-૮૨)
તાલુકા પંચાયતનો નમૂનો નં. ૨
ગામનો નમૂનો નં. ૯ (તા. પં. શિક્ષણ ઉપકર)

પહોંચ નંબર : 009

મોજે : લેમ્બલી

તા. જિ. વડોદરા.

ખાતા નં. : 308

તારીખ 31/01/82

ગામનો નમૂનો ૮ (ક)માં જણાવ્યા પ્રમાણે

ખાતેદારનું નામ દેવ વામન રાજુભાઈ વલી દેવકી વામન મોદી
દ. અમરકાંતીપુરા પ્રાથમિક શાળા

પા. બાકી રૂ. પૈ.	ચાલુ રૂ. પૈ.	કુલ રૂ. પૈ.
૧૩૦૦/-	૮૦૦/-	૨૫૦૦/-

અંકે રૂપિયા લઈ દેવાર પસારો,

પૂરા મળ્યા છે

તલાટી વ. મંત્રી

ORIGINAL

R. V. 19 G.

તારીખ-31/01/82

પહોંચ નંબર : ૮૨

ગામ- લેમ્બલી



તાલુકો- વડોદરા

ખાતા નંબર : 308

સંયુક્ત જમીન મહેસૂલની રકમ

પાછલી બાકી	કાયમી	ફરતી	હાથ પરની સિલક
૧૩૫૦૦/-	૫૦૦/-	૧૮૦૦૦/-	

ખાતેદારનું નામ- દેવ વામન રાજુભાઈ
વલી દેવકી વામન મોદી

હસ્તે- અમરકાંતીપુરા પ્રાથમિક શાળા

અંકે રૂપિયા લઈ દેવાર રૂપિયા પૂરા પડ્યા

સરપંચ, ગ્રામપંચાયત

તલાટી/મંત્રી, ગ્રામ પંચાયત

ક. મ. અને ખે.વિ. નં. ઈસીએક-૧૦૬૨
એલ. તા. ૧૦-૧૦-૬૨

આર. વી. ૫૫ ગુ.

ગામનો નમૂનો નં. ૯ (શિક્ષણ ઉપકર)

પહોંચ નંબર : ૧૫૪

મોજે : લેમ્બલી તાલુકો વડોદરા જિલ્લો : વડોદરા

ખાતા નંબર : 308

તારીખ : 31/01/82

ગામનો નમૂનો-૮(ક)માં જણાવ્યા પ્રમાણે ખાતેદારના

નામ દેવ વામન રાજુભાઈ વલી દેવકી વામન મોદી

દ. અમરકાંતીપુરા પ્રાથમિક શાળા

પાછલી બાકી રૂ. પૈ.	ચાલુ રૂ. પૈ.	કુલ રૂ. પૈ.	ના તરફથી અંકે રૂપિયા મળ્યા
૧૫૦/-	૨૫૦/-	૪૦૦/-	

For DHRUV DEVELOPERS

પ્રવાહી. મંત્રી રાજીવ
PARTNER