



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

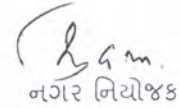
વિકાસ પરવાનગી

VISION INFRA A PARTNERSHIP FIRM HAVING THROUGH ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. VIJAYABHAI BABUBHAI PATEL મોજે ભાયલી, તા.જી.વડોદરાના અંતિમખંડ નં.૧૦૭, નગર રચના યોજના નં.૦૨ (ભાયલી) વાળી જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ૧૫૯૬.૦૦ માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૩૪૫.૭૦ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફ્લોર ૬૪૩.૩૫ ચો.મી., સેકન્ડ ફ્લોર ૫૮૫.૨૭ ચો.મી., થર્ડ ફ્લોર ૫૮૫.૨૭ ચો.મી., ફોર્થ ફ્લોર ૫૮૫.૨૭ ચો.મી., ફીફ્થ ફ્લોર ૫૮૫.૨૭ ચો.મી., સીક્ષ્થ ફ્લોર ૫૮૫.૨૭ ચો.મી., સેવંથ ફ્લોર ૩૯૩.૨૦ ચો.મી., માં મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૪૩૦૮.૬૦ ચો.મી. માં કુલ-૧બ્લોક(બ્લોક એ-બ્લોક બી)માં રહેણાંક હેતુના ૪૮ ફ્લેટ્સ તથા વાણિજ્ય હેતુની ૨૭ શોપના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬(સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ આથી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૧૦,૧૧,૧૫ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેલ ડ્રોઇંગ રજૂ કરવાના રહેશે.
૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૨૪ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૪. જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૬ ની કલોઝ નં.૩.૬ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૫. ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રૂલ્સ-૨૦૧૬ની જોગવાઈઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૬. સવાલવાળી જમીનમાં લાઇટ, પાણી, ગટર અંગે વુડા અથવા અન્ય સંસ્થા કાયમી વ્યવસ્થા કરે ત્યાં સુધી સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
૭. ચીફ ઓફીસરશ્રી (ફાયર), ફાયર બ્રિગેડ, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા નું "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" નં.અ.તા.સે.જા.નં.૨૮૨૯/૨૦૧૭-૧૮, તા.૦૫/૦૩/૨૦૧૮ની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (નકલ સામેલ છે.)

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.


નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૬/પરવાનગી/૨૬/૨૦૧૮

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૧૩/૦૭/૨૦૧૮

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

જમીન નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૬/પરવાનગી/૨૬/૨૦૧૮

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૦૩ ૦૭ - ૨૦૧૮

પ્રતિ,

VISION INFRA A PARTNERSHIP FIRM

HAVING THROUGH ITS AUTHORIZED

SIGNATORY MR. VIJAYABHAI BABUBHAI PATEL

મુ.પો.ભાયલી, તા.જી.વડોદરા

વિષય :- મોજે ભાયલી, તા.જી.વડોદરાના અંતિમખંડ નં.૧૦૭, નગર રચના યોજના નં.૦૨ (ભાયલી) વાળી જમીનમાં કુલ-૧બ્લોક(બ્લોક એ-બ્લોક બી)માં રહેણાંક હેતુના ૪૮ ફ્લેટ્સ તથા વાણિજ્ય હેતુની ૨૭ શોપના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૦૯-૦૨-૨૦૧૮ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નોંધ પર મળેલ અધ્યક્ષશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી
ની મંજૂરી અનુસાર

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.

જમીન નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.