AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Sardar Vallabhbhai Patel Sankul, Ushmanpura, Ashram Road, Ahmedabad-380014

Payment Receipt

Receipt Number	:	B1114BPM2122000069	**Payment Date**	:	29-11-2021 03:02 PM
Application Name	:	NEW BUILDING PERMISSION	**Mobile Number**	:	9825126515
Payee Name	:	KAMLESHKUMAR VINUBHAI KACHHADIYA AS PARTNER OF NIJANAND BUILDCON	**Email**	:	arthdesign7299@gmail.com
Applicant Address	:	113, MAYUR PARK SOCIETY, N.H.NO.8, KHODIYARNAGAR BAPUNAGAR , AHMEDABAD CITY - 382350			

Pay Mode	:	CHEQUE			
Bank Name	:	ICICI BANK LTD	**Branch Name**	:	RAMBAUG, MANINAGAR, AHMEDABAD - 380028

Building Permission Number	:	1114BP21220190	**Type of Application**	:	DEVELOPMENT PERMISSION
Pre Scrutiny ID	:	ODPS/2021/069799	**Owner Name**	:	KAMLESHKUMAR VINUBHAI KACHHADIYA AS PARTNER OF NIJANAND BUILDCON
Type of Area	:	DRAFT/PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME			
TP / Non TP Scheme Name	:	SINGARVA	**TP scheme No/ Non TP Scheme No.**	:	118
Revenue Survey No.	:	480/1	**Final Plot No.**	:	67/1
Site Address	:	PUSHKAR LOTUS, NR. SWAPNIL BUNGLOWS, OPP. EKALVYA SCHOOL, SINGARVA, AHMEDABAD.	**Application Number**	:	1114BDP21220259

Payment Head	Amount
BETERMENT CHARGE	511730
Devlopment Charges-land	93982
Tree Plantation Deposit	70100
SOLID WASTE MANAGEMENT	3500
SERVICES FEE	178875
DRAINAGE CHARGE	105000

Total Amount	963187

Amount In Words	:	RUPEES NINE LACS SIXTY THREE THOUSAND ONE HUNDRED EIGHTY SEVEN ONLY.
Received At	:	Ahmedabad Urban Development Authority (AUDA)

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.

Subjected to realization of Cheque/DD.

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Sardar Vallabhbhai Patel Sankul, Ushmanpura, Ashram Road, Ahmedabad-380014

Payment Receipt

Receipt Number	:	O1114BPM2122000449	**Payment Date**	:	09-11-2021 01:47 PM
Application Name	:	BUILDING DEVELOPMENT PERMISSION	**Mobile Number**	:	9825126515
Payee Name	:	KAMLESHKUMAR VINUBHAI KACHHADIYA AS PARTNER OF NIJANAND BUILDCON	**Email**	:	arthdesign7299@gmail.com
Applicant Address	:	113, MAYUR PARK SOCIETY, N.H.NO.8, KHODIYARNAGAR BAPUNAGAR , AHMEDABAD CITY - 382350			
Pay Mode	:	NB	**Track Id/Merchant Order No.**	:	618935

Application Number	:	1114BDP21220259	**Type of Application**	:	DEVELOPMENT PERMISSION
Pre-Scrutiny ID	:	ODPS/2021/069799	**Type of Area**	:	DRAFT/PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME
Owner Name	:	KAMLESHKUMAR VINUBHAI KACHHADIYA AS PARTNER OF NIJANAND BUILDCON	**Taluka**	:	
Village	:		**TP Scheme No.**	:	118
Revenue Survey No.	:	480/1	**TP Scheme Name.**	:	SINGARVA
Site Address	:	PUSHKAR LOTUS, NR. SWAPNIL BUNGLOWS, OPP. EKALVYA SCHOOL, SINGARVA, AHMEDABAD.	**Final Plot No.**	:	67/1
Sub Plot No.	:	0			

Payment Head	Amount
Scrutiny Fee (Residential)	59625
Scrutiny Fee (Non Residential)	0
Total	59625

Amount In Words : RUPEES FIFTY NINE THOUSAND SIX HUNDRED TWENTY FIVE ONLY.

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Sardar Vallabhbhai Patel Sankul, Ushmanpura, Ashram Road, Ahmedabad-380014

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1114BDP21220259	**Date**	:	09/11/2021
Development Permission No	:	1114BP21220190	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2021/069799
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	**Case Type**	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1114ER2304230093 2	**Architect/ Engineer Name**	:	PRAJAPATI ROHIT BHIKHABHAI
Structure Engineer No.	:	1114SE0105230024 1	**Structure Engineer Name**	:	DESAI JAYESH DINESHCHANDRA
Supervisor No.	:	N.A	**Supervisor Name**	:	N.A
Clerk of Works No.	:	1114CW230423006 45	**Clerk of Works Name**	:	PRAJAPATI ROHIT BHIKHABHAI
Developer No.	:	1114DV3009261111	**Developer Name**	:	NILESHKUMAR BABUBHAI KACHHADIYA
Owner Name	:	KAMLESHKUMAR VINUBHAI KACHHADIYA AS PARTNER OF NIJANAND BUILDCON			
Owner Address	:	113, MAYUR PARK SOCIETY, N.H.NO.8, KHODIYARNAGAR BAPUNAGAR , AHMEDABAD CITY - 382350			

Signature Not Verified

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2021.11.26 11:43:21 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 26/11/2021

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Applicant/ POA holder's Name	:	KAMLESHKUMAR VINUBHAI KACHHADIYA AS PARTNER OF NIJANAND BUILDCON			
Applicant/ POA holder's Address	:	113, MAYUR PARK SOCIETY, N.H.NO.8, KHODIYARNAGAR BAPUNAGAR , AHMEDABAD CITY - 382350			
Administrative Ward	:	DEFAULT WARD	**Administrative Zone**	:	DEFAULT ZONE AUTHORITY
District	:	AHMEDABAD	**Taluka**	:	
City/Village	:				
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	118	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	SINGARVA
Revenue Survey No.	:	480/1	**City Survey No.**	:	0
Final Plot No.	:	67/1	**Original Plot No.**	:	67/1
Sub Plot no.	:	0	**Tikka No. / Part No.**	:	0
Block No/Tenement No	:	0	**Sector No. / Plot No.**	:	0
Site Address	:	PUSHKAR LOTUS, NR. SWAPNIL BUNGLOWS, OPP. EKALVYA SCHOOL, SINGARVA, AHMEDABAD.			
Block/Building Name	:	BLOCK C (19 21 23)	**No. of Same Buildings**	:	3
Height Of Building	:	9.75 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (19 21 23)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	65.74	1	0
First Floor	Residential	59.99	0	0
Second Floor	Residential	35.15	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**160.88**	**1**	**0**

Signature Not Verified

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2021.11.26 11:43:29 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 26/11/2021

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Final Total for Building BLOCK C (19 21 23)	482.64	

Block/Building Name : BLOCK B (6) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (6)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	78.45	1	0
First Floor	Residential	78.45	0	0
Second Floor	Residential	47.5	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**204.40**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK B (6)		**204.40**		

Block/Building Name : BLOCK A B (9 11 13 15 27 29 31 33) **No. of Same Buildings** : 8

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A B (9 11 13 15 27 29 31 33)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	68.77	1	0
First Floor	Residential	63.57	0	0
Second Floor	Residential	38.4	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**170.74**	**1**	**0**

Signature Not Verified

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2021.11.26 11:43:29 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 26/11/2021

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Final Total for Building BLOCK A B (9 11 13 15 27 29 31 33)	1365.92	

Block/Building Name : BLOCK C (18 20 22) No. of Same Buildings : 3

Height Of Building : 9.75 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (18 20 22)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	65.74	1	0
First Floor	Residential	59.99	0	0
Second Floor	Residential	35.15	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**160.88**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK C (18 20 22)		**482.64**		

Block/Building Name : BLOCK A (25) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (25)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	70	1	0
First Floor	Residential	64.22	0	0
Second Floor	Residential	39.05	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**173.27**	**1**	**0**

Signature Not Verified

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2021.11.26 11:43:29 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 26/11/2021

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Final Total for Building BLOCK A (25)	173.27	

Block/Building Name	:	BLOCK B (16)	No. of Same Buildings	:	1
Height Of Building	:	9.75 Meter(s)	No. of floors	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (16)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	70	1	0
First Floor	Residential	64.22	0	0
Second Floor	Residential	39.05	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**173.27**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK B (16)		**173.27**		

Block/Building Name	:	BLOCK B (4)	No. of Same Buildings	:	1
Height Of Building	:	9.75 Meter(s)	No. of floors	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (4)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	70	1	0
First Floor	Residential	64.03	0	0
Second Floor	Residential	39.05	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**173.08**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK B (4)		**173.08**		

Signature Not Verified

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2021.11.26 11:43:29 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 26/11/2021

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Block/Building Name	:	BLOCK A B (8 10 12 14 26 28 30 32)	**No. of Same Buildings**	:	8
Height Of Building	:	9.75 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A B (8 10 12 14 26 28 30 32)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	68.77	1	0
First Floor	Residential	63.57	0	0
Second Floor	Residential	38.4	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**170.74**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK A B (8 10 12 14 26 28 30 32)		**1365.92**		

Block/Building Name	:	BLOCK A (34)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	9.75 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (34)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	72.92	1	0
First Floor	Residential	72.92	0	0
Second Floor	Residential	47.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**193.59**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK A (34)		**193.59**		

Signature Not Verified

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2021.11.26 11:43:29 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 26/11/2021

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Block/Building Name : BLCOK A (2) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLCOK A (2)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	68.77	1	0
First Floor	Residential	62.8	0	0
Second Floor	Residential	38.4	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**169.97**	**1**	**0**
Final Total for Building BLCOK A (2)		**169.97**		

Block/Building Name : BLOCK A (3) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (3)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	70	1	0
First Floor	Residential	64.03	0	0
Second Floor	Residential	39.05	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**173.08**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK A (3)		**173.08**		

Block/Building Name : BLOCK C (17) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Signature Not Verified

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2021.11.26 11:43:30 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 26/11/2021

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (17)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	67.03	1	0
First Floor	Residential	67.03	0	0
Second Floor	Residential	35.8	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**169.86**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK C (17)		**169.86**		

Block/Building Name	:	BLOCK D (COMMON AMENITIES)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	7.3 Meter(s)	**No. of floors**	:	3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK D (COMMON AMENITIES)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	50.24	1	0
First Floor	Residential	41.02	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**91.26**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK D (COMMON AMENITIES)		**91.26**		

Block/Building Name	:	BLOCK B (5)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	9.75 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (5)

Signature Not Verified

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2021.11.26 11:43:30 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 26/11/2021

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	68.77	1	0
First Floor	Residential	62.8	0	0
Second Floor	Residential	38.4	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**169.97**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK B (5)		**169.97**		

Block/Building Name : BLOCK A (1) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (1)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	78.45	1	0
First Floor	Residential	78.45	0	0
Second Floor	Residential	47.5	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**204.40**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK A (1)		**204.40**		

Block/Building Name : BLOCK B (7) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (7)

Signature Not Verified

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2021.11.26 11:43:30 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 26/11/2021

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	78.7	1	0
First Floor	Residential	72.92	0	0
Second Floor	Residential	47.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**199.37**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK B (7)		**199.37**		

Block/Building Name : BLOCK C (24) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (24)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	67.03	1	0
First Floor	Residential	67.03	0	0
Second Floor	Residential	35.8	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**169.86**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK C (24)		**169.86**		

Development Permission Valid from Date : 26/11/2021

Development Permission Valid till Date : 25/11/2022

Note / Conditions :

1. સી.જી.ડી.સી.આર વિનિમય નં-૧૬ તથા ૧૯ મુજબ અરજદારશ્રી /ડેવલપર્સશ્રી/ કબજેદારશ્રી ઓ એ વર્તવાનું રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2021.11.26 11:43:30 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 26/11/2021

AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

2. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.,,

3. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 98 પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામા આવશે અને તે શરત ભંગ તેમા જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર રહેશેં.,,

4. અંતિમખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લોનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફાર્ને પાત્ર રહેશેં.,,

5. બાંધકામ માટેના પ્લાન યુ,એલ.સી. હેઠળ મળેલ એન.ઓ.સી. ની શરતો તેમજ અન્ય નિયમો પ્રમાણે બનાવી વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરવાના રહેશેં.,,

6. આ પરવાનગીની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થતા આ પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ થયેલી ગણાશે, અને ગેરકાયદેસરનુ ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવા પાત્ર થશે.,,

7. આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આર વિનિમય નં-૨૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.,,

8. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યાં બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ.નં-૨(D) નું એનેક્ષર, સ્ટ્રકચર ડ્રોઇગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઇગ્સ, તથા સોઇલ ઇન્વેસ્ટીંગેશન રીપોર્ટસ નિયમાનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.,,

9. બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ.નં-૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમેન્સમેન્ટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ.નં-૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનુ રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળ્વ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. (અ) પ્લીન્થ અથવા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા (બ) પ્રથમ માળના (ક) બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે (ડ) છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે,,

10. સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઇ તથા સરકારશ્રી તા.૨૯/૫/૨૦૧૯ ના સ્ટ્રકચર સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિમય નં-૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઇઓનું પાલન થયેલી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.,,

11. As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale , Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA).,,

12. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઇ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા નોટોરાઇઝ્ડ બાંહેધરીરજુ કરવાની રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2021.11.26 11:43:30 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 26/11/2021

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

13. બી.યૂ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઇઓ મુજબ ૨૦૦ ચો.મી. કરતાં મોટા યુનીટ માં સોલર વોટર હીટીંગ સિસ્ટમની વ્યવસ્થા કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,

14. વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણે બેટરમેન્ટ ચાર્જ/Chargeable FSI નાં હપ્તાની મંજુરી મળેલ હોય તો બી.યુ. પરમીશન મેળવતાં પહેલાં મંજુરી મુજબનાં હપ્તાની રકમ ભરપાઇ કરી ઔડા રીસીપ્ટ રજુ કરવાની રહેશે.,,

15. સાઈટ સુપરવાઈઝરની નિમંણુંક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,

16. સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઇઓ મુજબ સ્થળે Tread/Riser નું આયોજન નિયમાનુસાર કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,

17. કોમન પ્લોટ માં સુચીત બાંધકામ નો ઉપયોગ ફક્ત "Common Amenities" તરીકે કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,

18. ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અ.મ્યુ.કો.પો/ગાં.મ્યુ.કો.પો ના અભિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.,,

19. ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઇ મુજબ ટેલીફોનની સિવિધા માટે ખાસ જોગવાઇ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.,,

20. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજુરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે, ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદ્દત વધારવાની પુર્વ મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.,,

21. સરકારશ્રી ના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચર સેફ્ટી અંગેના એનેક્ષર XI ના વિનિમય ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઇ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામના વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સુચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કીટેક /ઇજનેર/ સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર/ ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ/ સાઇટ સુપરવાઇઝર / ડેવલપર/ જમીન માલિકની રહેશે. આ અત્રે સત્તામંડળ ની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી.,,

22. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: ઇડબ-૧૦૨૦૧૮-૫૨૩૧-તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓલ્ટ્રેરેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA) ની જોગવાઇ ૧૪.(૨).(II)મુજબ બાંધકામના બેત્રતીંયાન્શ (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટોરાઇઝડ બાંહેધરી) મેળવ્યાં બાદ રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2021.11.26 11:43:30 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 26/11/2021

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

23. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમના/ સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઇપણ વળતર કે બદલો મળશે નહી.,,

24. લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.,,

25. વિકાસ પરવાનગીથી કારણે અરજદારને સી.જી.ડી.સી.આર ૩.૩.૧.૧ (A,B,C,D,E) અંગેની મંજુરી મળતી નથી પરતુ બાંધકામ અંગેની મંજુરી આપવામાં આવે છે.,,

26. પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઇપણ જવાબદારી રહેતી નથી.,,

27. પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઇને અંતરચ રૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિમય-(P-III)-17 મુજબના (સી.જી.ડી.સી.આર શેડ્યુલ ક્રમાંક-૧૨ મુજબના) ઉગાડવાના રહેશે. વૃક્ષો ની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષો ની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.,,

28. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઇ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.,,

29. સી.જી.ડી.સી.આર / સી.જી.ડી.આર ના વિનિમય (PART-1) /૩.૪/૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

30. “મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનુ નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬” હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦(ત્રીસ) દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરૂરી સાઇટની નોંધણી “ડારેક્ટર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ૩ જો, ૫મો માળ, શ્રમભવન ગનહાઉસની બાજુમાં, ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧” ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.,,

31. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 પ્રમાણે નગર રચના યોજના વિસ્તારમા જમીન આવેલી હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 મો જણાવ્યા પ્રમાણેનુ કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજુરી મેળવવી પડશે.લેંડ રેવન્યુ કોડની કલમ 65 પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી / કલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે,,

Signature Not Verified

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2021.11.26 11:43:30 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 26/11/2021

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

32. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજનાનાં રેગ્યુલશની રૂએ જે કોઇ અંકુશ અને શરતો મૂકવામા આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઇ નુકસાન થાય તેમ હોય તો આ નુક્સાનના કોઇપણ બદલા મગ્યા સિવાય માલિકને તે મુજબ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ આપેલ વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે શરતો પણ મલિકે પાળવાની રહેશેં.,,

33. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (I.S 2470) તથા સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિમય.નં-૧૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તે અનુસારની જોગવાઇ કરવાની જવાબદારી આક્રીટેક/ઇજનેર/સ્ટ્રકચર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ/ સાઇટ સુપરવાઇઝર/ ડેવલપર/ જમીન માલિકની રહેશે.,,

34. સી.જી.ડી.સી.આર વિનિમય નં.૫.૨ તથા ૫.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.,,

35. બાંધકામ પુર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.,,

36. (૧) ડ્રા.ટી.પી સ્કીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજુર થયેલ, ટી.પીઓ દ્વ્રારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બંધનકર્તા રહેશે.(૨) રેલ્વેથી ૩૦.૦ મી કન્ટ્રોલ લાઇનમાં આવતા મકાનો નું બી.યુ પરમીશન લેતા પહેલા રેલ્વેની NOC લાવવાની રહેશે.,,

37. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/ સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,,

38. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકાળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઇ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમંણુક ન થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આર / સી.જી.ડી.આર ના વિનિમય ૪.૫ અને ૪.૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલમંબીત્ત ગણાશે. સદરહું સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.,,

39. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 પ્રમાણે આ વિકાસ યોજનાની અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેગ્યુલશનોને આધીન રહીને એકત્રિકરણ/ભાગલા પાડવાની રજા સ.નં અગર અંતીમખંડ અગર એવી જમીન જો માલીકના કબજામા હશે તે શરતે મંજુરી આપવામા આવી છેં.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2021.11.26 11:43:30 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 26/11/2021

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)