

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદાર - ખાતેદારશ્રી નટવરભાઈ આઈ. પટેલ વિગેરે, રહે. ૨, વૃંદાવન બંધોજ, વિભાજ-૩, થલતેજ, અમદાવાદ ની જમકાપદાની કલમ-૬૫ હેઠળની બીનમેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૫ ની મુજબ અરજી તથા તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૫ ની છેલ્લી પુનઃ વિચારણા અરજી.
- (૨) સીટી મામલતદારશ્રી (પૂર્વ)ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. સીટી/ નારોલ/ જમીન/ બિનમેતી/ લાંબા/ એસ.આર. નં. ૯૫/૨૦૧૫, તા. ૦૭/૦૭/૨૦૧૫.
- (૩) નાપબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદ તા. ૦૮/૦૩/૨૦૧૬ના પત્ર નં. એસબી/ ટીએનસી.૩/બીનમેતી/અભિપ્રાય/લાંબા/એસ.આર. ૨૪૯/૨૦૧૬ નો ગણોત સંબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાપબ કલેક્ટરશ્રી, થાહેરી જમીન ટોચ મર્પાદા, અમદાવાદનો તા. ૦૩/૧૨/૨૦૧૫ નો પત્ર નં. પુ.એલ.સી./લાંબા/એન.એ./એસ.આર. ૧૧૭૪/૨૦૧૫નો યાજટોમ સંબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૫/૦૭/૨૦૧૫નો પત્ર નં. એલ.એ.ક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/ ૨૧૧૨/૨૦૧૫ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૬/૦૭/૨૦૧૫નો પત્ર નં. એલ.એ.ક્યુ/એન.એ./ અભિપ્રાય/ એસ.આર.નં. ૨૨૦૨/૨૦૧૫ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ યાખાનો તા. ૦૬/૦૭/૨૦૧૫ નો ચેરા પત્ર નં. એલબી/અપીલ/EWMS NO. ૧૮૦૧૭ /૨૦૧૫ લાંબા-૩૧૩ પૈકી અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૯૯ની કલમ- ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ -

મુજબ.

મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બપપ/૧૦૦૬/૨૫/ક, તા. ૧/૧૦/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.
(૧૦) મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બપપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૦૧૩.



જી. અમદાવાદના બ્લોક નંબર ૩૧૩ પૈકી, ટીપી.નં. ૮૧, શાલોટ નં. ૭૮/૧ ની ૭૬૪૮ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનમેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી શાવે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજૂ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનમેતીની માંગણી અંગે આપુબ- (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે. તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વેચાણ હકકથી ધરાવે છે. આ જમીનના તા. ૨૭/૦૭/૨૦૧૫ ના સ્થળ સિદ્ધિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન મુલ્ય છે. સદર જમીન જૂની ચારતની છે. જમીન ટાઈટલ કલીપર છે. સદર જમીનની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનમેતી પરવાનગી આપવામાં લાંબા સરખું નથી. તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ છે.

લાંબા-બ્લોક નં. ૩૧૩ પૈઠી

2 નં. સીબી/LAND-1/બેન.એ./એસ.આર.૨૬૧/૨૦૧૬

આમુખ - (૩) થી નાપબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદ સદર જમીનની બીનબેતીમાં પરવાનગી આપવામાં ગણોત્તરધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૪) થી સહાય અધિકારી અને નાપબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદ આ જમીનની બીનબેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા દ્વારા - ૧૯૭૭ ૨૬ કરી રીપીલ એક્ટ - ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાપદો ૨૬ થતાં તેવાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રસ્તુતવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનબેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાપદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનબેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭) થી અગ્રેની લીંગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે કોઈ હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડિંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી અન્વયે નીચે "એપેન્ડીસ - એ"માં જણાવેલ વિગતની જમીનને બીનબેતીની પરવાનગી આપવામાં હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશ્લેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમાં કરાવવા અગ્રેથી અરજદારશ્રીને તા. ૦૫/૦૪/૨૦૧૬ ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનબેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત "એપેન્ડીસ - બી"માં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીસ - એ (જમીનની વિગત)

મોજા : લાંબા

બ્લોક નંબર : ૩૧૩પ

ટી.પી. ૮૧ *

સ.પ્લોટ નં. -

તાલુકો :

વટવા-સીટી (પૂર્વ)

ક્ષેત્રફળ :

7648.00

Sq.Mts.

ફા.પ્લોટ નં. 78/1 *

બીનબેતી હેતુ : રહેણાંક

7648.00

Sq.Mts.

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :

Rs. 1912/-

* સદર બીનબેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીસ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એક. કોમમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર ની સાથે દર્શાવેલ એક.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / બીડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે કાયમલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓશ્રીના નિર્દેશને બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીસ - બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરનારી રકમ :	Rs. 76480/-	ચલન નંબર :-	46/16	તારીખ :-	12/04/2016
(૨) વિશેષ ધારો :	Rs. 1912/-	પહોંચ નંબર :-	86/16	તારીખ :-	07/04/2016
(૩) લોકલ ફી :	Rs. 956/-	પહોંચ નંબર :-	86/16	તારીખ :-	07/04/2016
(૪) વિશિષ્ટ ઉપકર :	Rs. 478/-	પહોંચ નંબર :-	149/16	તારીખ :-	07/04/2016



એપેન્ડીશ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારોએ એપેન્ડીશ - બી આવેલ કરવેરાની વિગત) માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનબેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીશ માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ (૮) થી (૧૦) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંસ્થા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના કરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આપિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનબેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

- (૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ બેતી સિવાયનો પારો (બીનબેતી દર) રહેણાંક હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂ. ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે કુલ રૂ. ૧૮૧૨/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શોષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો - વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૨) અરજદારે બીનબેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ - ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ભોતકળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.
- (૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઓડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામની રજાચિટ્ટી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઓડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.
- (૪) આ બીનબેતી હુકમથી આ જમીનમાં એક.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એક.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઓડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- (૫) સદર બીનબેતી પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીશ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એક કોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર ની સામે એક.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઓડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી ધ્વારા ડી.પી.સ્ટીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ડી.પી.સ્ટીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ડી.પી.સ્ટીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ડી.પી.ઓ.શ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં છ.કી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સથી દર્શાવેલ પોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ - રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ડી.પી. / ડી.પી.રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનબેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યોથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તથા ટી મારફત લેખિત બાબત અપાવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. ધ્યાન મંજૂર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માઈન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહીં. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહીં.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકરોક કરવામાં આવશે નહીં.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના શાંખાના ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહીં.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતું અંતર રાખીને કરેલ નહીં હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા - જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પટકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી.થી વધારે કરી શકાશે નહીં.

(૨૦) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મલ કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થઈ અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.



આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનિમયો તેમજ ઝીડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતો વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત્ત ધારા, શીર્ષોગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાંધ રહેશે નહીં. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉચોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ક્લોર મીલ, સિનેમા / ટૂરિંગ સિનેમા / વિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેંજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેંજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રોમની ટ્રાજિકે જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રહિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેવાં વનજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેલી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેલી અથવા પરવાનગી આપેલા ૨૬ થયેલી ગણતરી તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અસહ્યમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાંધ વિના ઉન્નિયન થી-૧૫ કોડ ટેડજ કબજેદારો હોરસરી જુ-૫૪ માટે કિલિમલક

બાંગ્લા-બ્લોક નં. ૩૧૩ રૂઢી

6 નં. સીબી/LAND-1/એન.એ./એસ.આર.૨૬૧૧/૨૦૧૫
પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મલેશુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર ધોરણ તે
દેશનાક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજૂ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે પારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત
ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હકક
પ્રસ્થાપિત થતાં નથી. કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે
ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિતિ થનાર લીટીગેશનોનો બાપ આવશે નહીં.

(૩૮) પ્રકરણે રજૂ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવો ને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે
હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે
સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

મામલતદાર અને ફરિયાદીશ્રી, દશકોઈ
અમદાવાદ



સહી/-

(આર.કે.બેનીવાલ)

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,
નટવરભાઈ આઈ. પટેલ વિગેરે,
રહે. ૨, વૃંદાવન બંગ્લોઝ,
વિભાગ-૩, ચલતેજ, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

- (૧) મામલતદારશ્રી, વટવા - સીટી (પૂર્વ) તરફ
રૂ/- આગળની કાર્યવાહી તથા સનદ ભરવા અંગે પટની કાર્યવાહી હાથ પરવા સારુ.
- (૨) તલાટીશ્રી, લાંબા, તા. વટવા - સીટી(પૂર્વ) તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.
- (૩) ક્રીસ્ટીકટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણીભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.
- (૪) મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔદ્ય ઉત્પાનપુરા, અમદાવાદ તરફ
સારુ.
- (૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નીનખેતી શાખા કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.
- (૬) સિલેક્ટ કાઉલે.