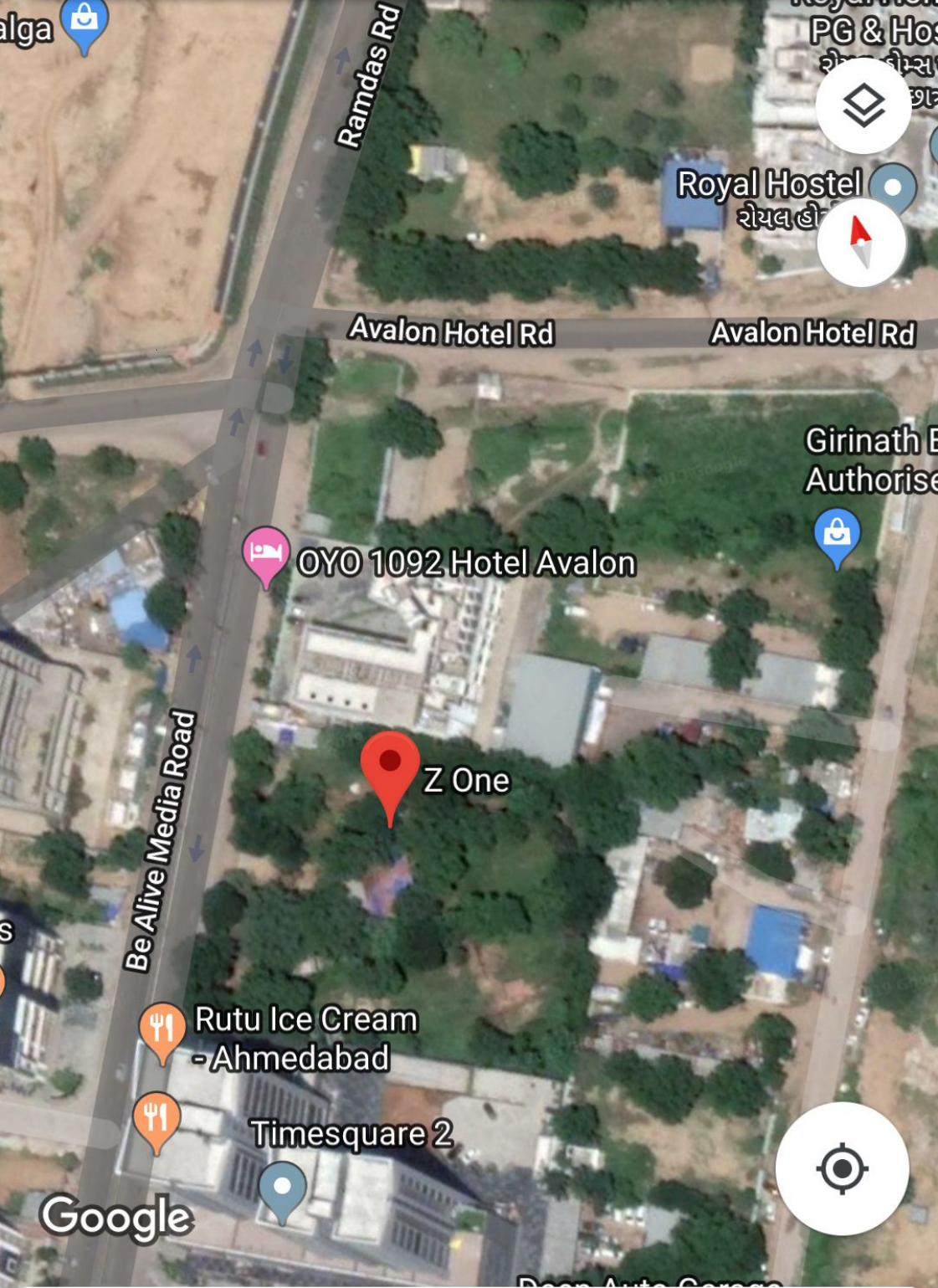




23.045474,72.508032



Z One

23°02'43.8"N 72°30'28.6"E, 23.045512, 72.507942 · 🗺️



Directions



Share



Saved

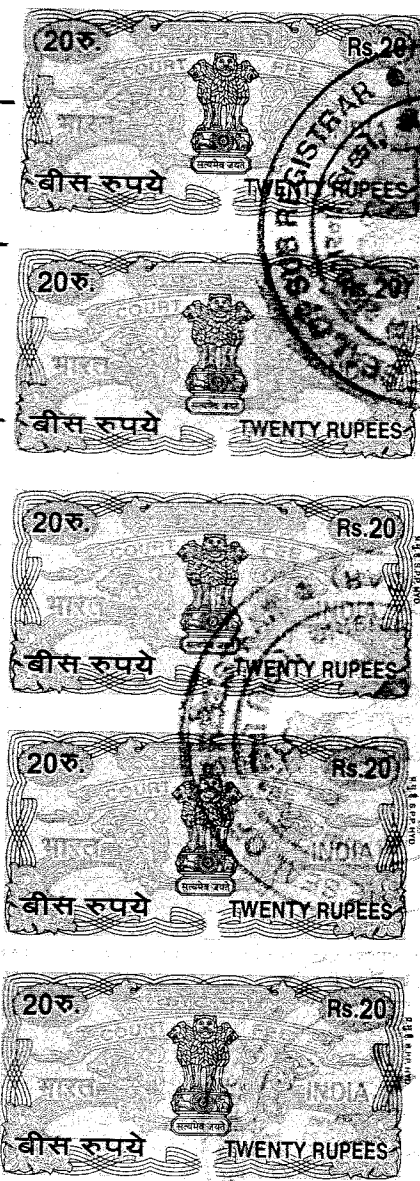
અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar

ગામનું નામ : બોડકદેવ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તેો) ત્યારે તે.	આકાર અથવા જુડી ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૩૦૦૦૦૦૦૦૦૦=૦૪	રે.સર્વે નં-50 ચો.મી. 4350 રે.સર્વે નં-51 ચો.મી. 4350 મળી કુલ ચો.મી. 8700 ફાફ્ટ ટી.પી.નં-50 ફા.પ્લોટ નં-114 + 115 ચો.મી. 5841 વાળી બીનેબેલીની જમીન..	Bharatbhai Babubhai Patel Rekhaben Bharatbhai Patel Mohiniben Bharatbhai Patel Krishnaben Bharatbhai Patel Arvindbhai Jasubhai Kirtibhai Jasubhai Aspibhai Harshadbhai	Zion InfraSpace LLP		૧૧/૦૪/૨૦૧૯ ૧૮/૦૪/૨૦૧૯	૩૩૬૭	



મુકાબલ કરનાર

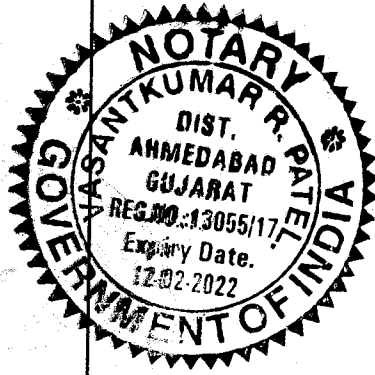
ખરી નકલ

TRUE COPY

V. Patel

VASANT KUMAR R. PATEL

NOTARY PUBLIC GOVT. OF INDIA



નિરવ બી પટેલ ની તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૭૬૩૭

પહેલો નંબર : ૨૦૧૯૦૦૧૦૧૧૮૩૯

તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

રજીસ્ટ્રેશન પર્હોય

પર્હોય નંબર ૨૦૧૮૦૦૧૦૧૧૦૭૭ દસ્તાવેજ નંબર ૩૩૬૭ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૧૧ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૩૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ Zion InfraSpace LLP through its designated Partner Hiteshkumar Valjibhai Vadi

નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોયી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૩૦૦૦૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૮૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૩૦૦૦૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ આઠ સો પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Survey No-463, Opp. Pearl Villa, Shilaj, Ahmedabad-Adhar no-5816 1770
7671

અગર

ને આપશે

B M Malavaniya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

રજુ કરનારની સહી

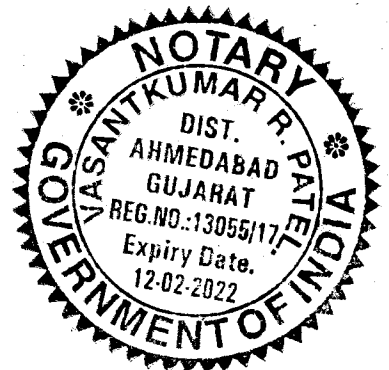
અંકે રૂ. : ૩૦૦૦૮૦૦.૦૦

HDFC BANK, Mirambika Road Branch, Cheque no-
000170 Dt.11/04/2019

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૩ મેમનગર

TRUE COPY

VASANT R. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA



THE AHMEDABAD MERCANTILE
CO-OP BANK LTD.,
PREMCHANDNAGAR RD.,
AHMEDABAD-380 015
GUJ/SOS/AUTH/AV/ 216 / 2008

भारत

69839/69840
123561

ADHESIVE
APR 08 2019



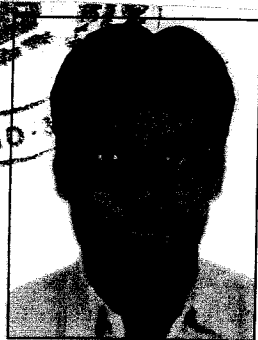
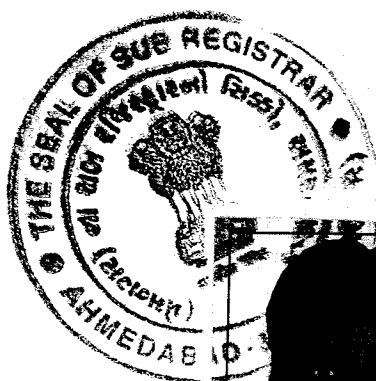
15:22

Rs.4800000/- PB6702

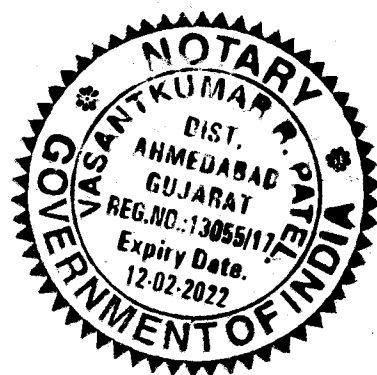
INDIA

STAMP DUTY

GUJARAT



AHD-3-MGR
33 67 | 69
2019



Serial No. 69839/69840 Date 08/04/2019
Name ZION Infraspace LLP
Address 463, opp. Patel Villa,
Shilpy, Dhasroi, Ahmedabad
Value Rs. 14,70,00,000 (99,00,000 + 48,00,000)
(Words) One Crore Ninety Seven
lacs only.
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence NO. GUJ / SOS / AUTH / AV / 216 / 2008

DEED OF CONVEYANCE

(Rs.30,00,00,000/-)

THIS DEED OF CONVEYANCE is executed on this 11th day of APRIL, 2019
at AHMEDABAD BETWEEN; (1) BHARATBHAI BABUBHAI PATEL,
(PAN No. AAWPP 0158 N), (2) REKHABEN BHARATBHAI PATEL,
(PAN No. ABDPP 9962 E), (3) MOHINIBEN BHARATBHAI PATEL,

1
ZION INFRA SPACE LLP

H. V. Vada
PARTNER

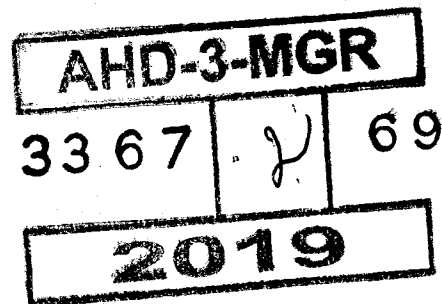
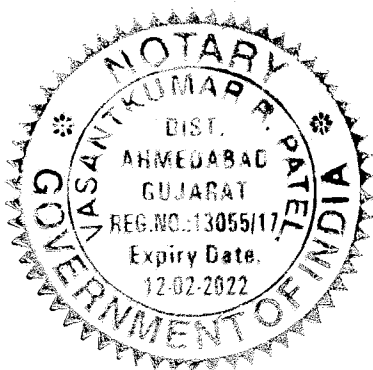
INDIA
STAMP DUTY
GUJARAT



THE AHMEDABAD MERCANTILE
CO-OP BANK LTD.,
PREMCHANDNAGAR RD.,
AHMEDABAD-380 015
GUJ/SOS/AUTH/AV/ 216 / 2008

69839
115560
APR 08 2019

SPECIAL
ADHESIVE
GUJARAT



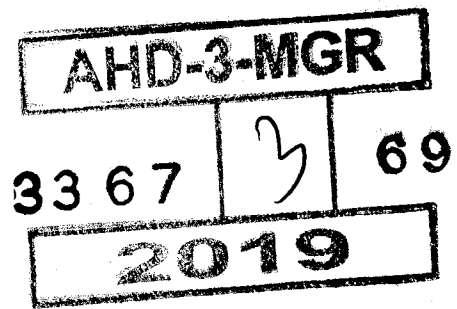
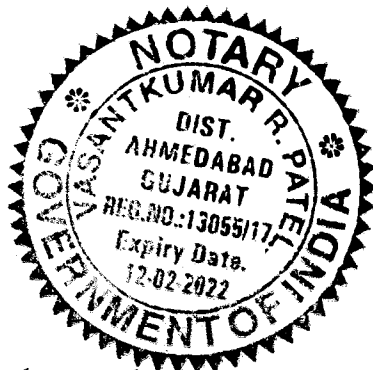
(PAN No. AQCPP 1015 A) and (4) **KRISHNABEN BHARATBHAI PATEL**, (PAN No. AJQPP 4999 N), No. 1 to 4 adults, by religion Hindu, residing at "Bink Bungalow" Opp. Core House, Near Apollo City Centre, Ellisbridge, Ahmedabad, (5) **ARVINDBHAI JASUBHAI**, (PAN No. AAWPP 0177 H), adult, by religion Hindu, residing at 174, Patel Vas, near Swaminarayan Mandir, Kochrab Gam, Ellis bridge, Ahmedabad, (6) **KIRTIBHAI JASUBHAI**, (PAN No. ABYPP 8007 H), adult, by religion Hindu, residing at 174, Patel Vas, Near Swaminarayan Mandir, Kochrab Gam, Ellisbridge, Ahmedabad, and (7) **ASPIBHAI HARSHADBHAI**, (PAN No. ACTPP 8321 N), adult, by religion Hindu, residing at 612, Gambha Sheri, B/h. Krushibhavan, Ellis bridge, Ahmedabad, hereinafter referred to as "**THE VENDORS**" (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators, successors and assignees etc.) of the "**ONE PART**"

AND



ZION INFRASPACE LLP (PAN No. AACFZ 2149 P) firm bearing registration LLP Identification Number : AAN-3351, dated 24/09/2018 registered under the provisions of the Limited Liability Partnership Act, 2008 having its office at : Survey No.463, Opp Pearl Villa Nr Ishan Bungalows Village Shilaj Taluka Dascroi, District Ahmedabad- 380059 through its designated Partner **HITESHKUMAR VALJIBHAI VADI** hereinafter referred to as "**THE PURCHASER**" (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its time to time partners, executors, administrators, successors and assignees) of the "**OTHER PART**".

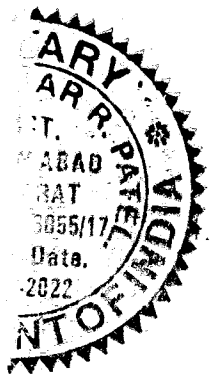
WHEREAS the non-agriculture land bearing (1) **Revenue Survey No. 50** admeasuring **4350 Sq. Mtrs.** and (2) **Revenue Survey No. 51** admeasuring **4350**



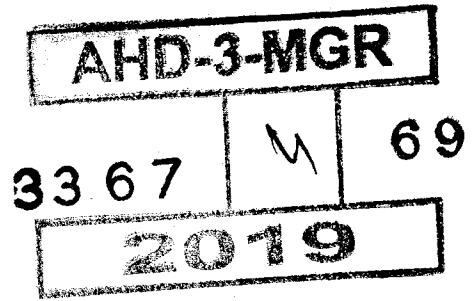
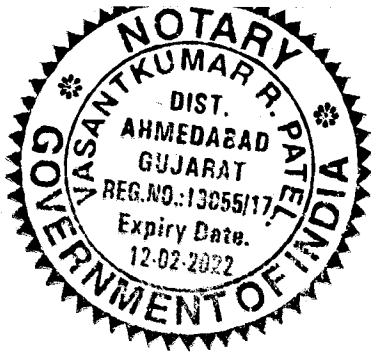
Sq. Mtrs. total admeasuring about 8700 Sq. Mtrs. having Final Plot No. 114+115 admeasuring 5841 Sq. Mtrs. in Draft Town Planning Scheme No. 50 situated at Mouje Bodakdev, Taluka Ghatlodia District Ahmedabad & Registration Sub-District of Ahmedabad-3 (Memnagar) hereinafter referred to as "THE SAID LAND".

Revenue Survey No. 50 :-

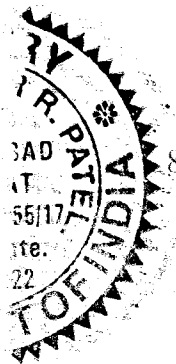
1. The then agriculture land bearing Survey No. 50 admeasuring 4350 Sq. Mtrs was originally belonged to Partap Bhava and Margha Mala prior to the year 1950-51 ago.
 2. Thereafter Partap Bhava died on 07/02/1954 and only one heir Mohanji Partap was entered by succession rights in the revenue record. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 1145 dated-03/06/1954 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.
 3. Thereafter Margha Mala died. The names of his heirs viz; (1) Nathiben D/o Madhaji (Margha) Malaji and (2) Bhikhaji Madhaji were entered by succession rights in the revenue record. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 2460 dated-01/04/1978 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.
- Thereafter the said Nathiben D/o Madhaji (Margha) Malaji released her right title and interest from the said land and her name was deleted from the revenue record. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 2461 dated-01/04/1978 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.



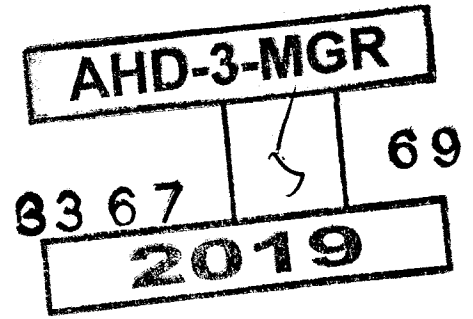
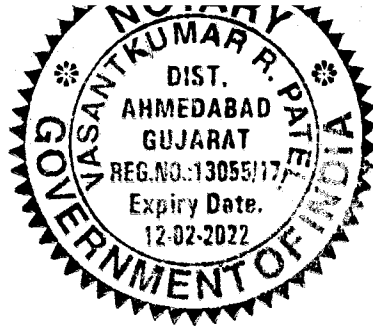
M. Patel
Kirti P. Patel
A. Patel



5. Thereafter Mohanji Partap died. The names of his heirs viz; (1) Hetalben Mohanji and (2) Chanchalben W/o of Mohanji Pratapji were entered by succession rights in the revenue record. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 4607 dated-13/06/1991 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.
6. Thereafter the said (1) Bhikhaji Mangaji Thakor (Bhikhaji Madhaji (Margha), (2) Chanchalben W/o of Mohanji Pratapji and (3) Hetalben (Hetalben) D/o Mohanji Pratapji sold and conveyed the said land bearing Survey No. 50 admeasuring 4350 Sq. Mtrs to Amratbhai Nanabhai Patel vide registered sale deed no. 725 dated-16/01/1992 (Order dated-17/01/1992. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 4740 dated-24/01/1992 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.
7. Thereafter the said Amratbhai Nanabhai Patel sold and conveyed the said land bearing Survey No. 50 admeasuring 4350 Sq. Mtrs to Jalaji Chhotaji Thakor vide registered sale deed no. 26380 dated-03/12/1992. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 5119 dated-11/04/1994 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.
8. Thereafter the said Jalaji Chhotaji Thakor sold and conveyed the said land bearing Survey No. 50 admeasuring 4350 Sq. Mtrs to Bharatbhai Babubhai vide registered sale deed no. 1342 dated-03/04/1995. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 5266 dated-05/04/1995 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

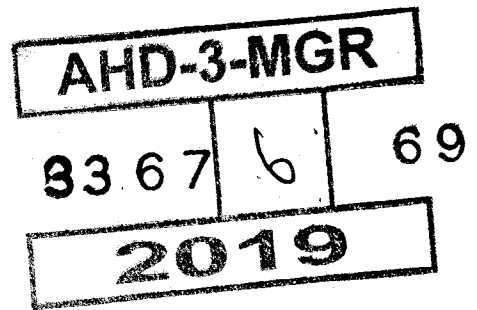
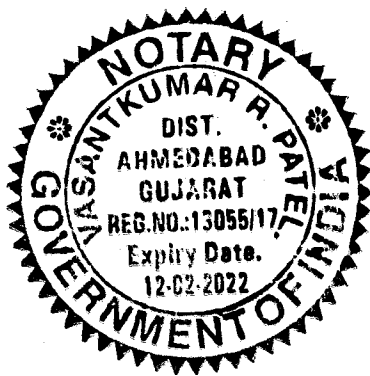


Mr. Patel
Shri. Patel
Shri. Patel



9. Thereafter the said Bharatbhai Babubhai sold and conveyed the said land bearing Survey No. 50 admeasuring 4350 Sq. Mtrs to (1) Rameshbhai Shambhubhai, (2) Vajubhai Dhirubhai, (3) Rameshbhai Jivrajbhai, (4) Ashvinbhai Jivrajbhai and (5) Harishbhai Naranbhai vide registered sale deed no. 24 dated-04/01/1999. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 6349 dated-03/02/1999 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.
10. Thereafter the said (1) Rameshbhai Shambhubhai, (2) Vajubhai Dhirubhai, (3) Rameshbhai Jivrajbhai, (4) Ashvinbhai Jivrajbhai and (5) Harishbhai Naranbhai sold and conveyed the said land bearing Survey No. 50 admeasuring 4350 Sq. Mtrs to Bharatbhai Babubhai vide registered sale deed no. 9612 dated-30/12/2005 (New No. 3072 dated-19/03/2007. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 8266 dated-24/01/2007 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.
11. Thereafter the said (1) Rameshbhai Shambhubhai, (2) Vajubhai Dhirubhai, (3) Rameshbhai Jivrajbhai, (4) Ashvinbhai Laljibhai and (5) Harishbhai Naranbhai executed a registered Deed of Rectification no. 3626 dated-03/04/2007 rectifying the name of Ashvinbhai Jivrajbhai instead of Ashvinbhai Laljibhai in favour of Bharatbhai Babubhai in respect of sale deed registered no. sale deed no. 9612 dated-30/12/2005 (New No. 3072 dated-19/03/2007.
12. Thereafter the said Bharatbhai Babubhai entered names of his legal heirs i.e. wife Rekhaben Bharatbhai and two daughters Mohiniben Bharatbhai and Krishnaben Bharatbhai as a Co-owner of the said land. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry

Handwritten signature and initials: Anil Patel, Kirti S. P. & Y.

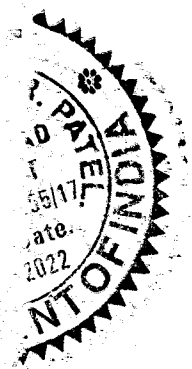


No. 8603 dated-13/02/2008 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

13. Thereafter Revenue Department issued resolution No. PFR/102011/275/L/1 dated-17/03/2012 through which "City" and "Dascroi" Talukas of District of Ahmedabad were reconstituted and new talukas "Ahmedabad City-East" and "Ahmedabad City-West" were constituted. Accordingly village of Bodakdev of Taluka Dascroi was included in Taluka of Ahmedabad City (West) and accordingly village form no. 7/12 was amended. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 9955 dated-03/05/2012 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

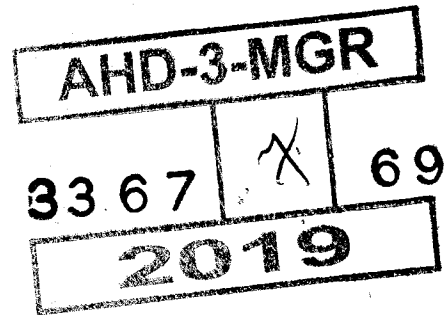
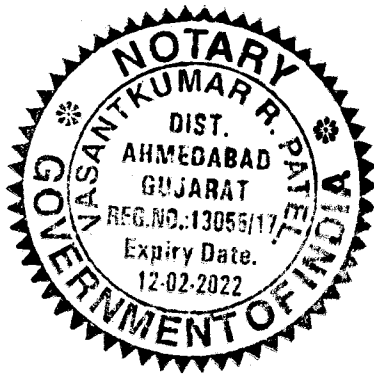


14. Thereafter the said land was bearing (i) Revenue Survey No.50 admeasuring 4350 Sq. Mtrs. and (ii) Revenue Survey No. 51 admeasuring about 4350 Sq. Mtrs totaling 8700 Sq. Mtrs. was covered under Draft Town Planning Scheme No.50 (Bodakdev) and Final Plot No.114+115 was given in lieu thereof and the area thereof was fixed to the extent of admeasuring 5841 Sq. Mtrs as it is seen from copy of Form "F" issued by Town Planning Inspector, Ahmedabad Municipal Corporation, Ahmedabad.



15. Thereafter the said (1) Bharatbhai Babubhai Patel, (2) Rekhaben Bharatbhai Patel, (3) Mohiniben D/o Bharatbhai Patel and (4) Krishnaben D/o Bharatbhai Patel executed a Deed of Gift of the said land bearing Survey No. 50 admeasuring 4350 Sq. Mtrs paiki undivided 20 % share i. e. 870 sq. mtrs and Final Plot No.114+115 admeasuring 5841 Sq. Mtrs paiki undivided 20 % share i. e. admeasuring 584.10 sq. mtrs land to Arvindbhai Jasubhai Patel vide registered Deed of Gift no. 679 dated-

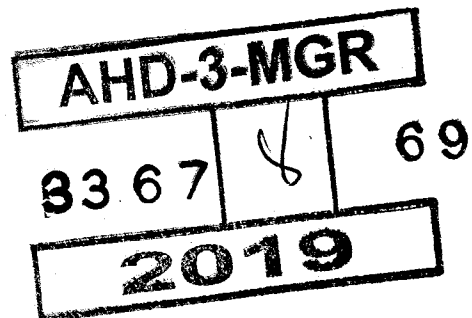
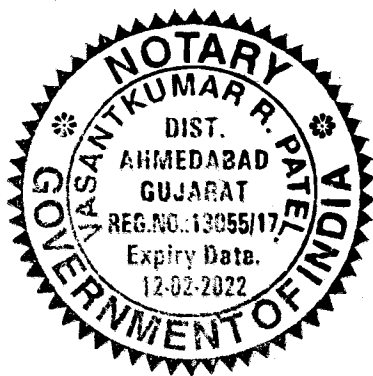
Ar Patel
Keshav Patel
Ar Patel



17/04/2014. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 10605 dated-30/05/2014 which was cancelled and subsequently it was certified by order of Dy. Collector dated 02/01/2015 however the said entry was entered in revenue record by entry no. 10790 dated-03/01/2015 which was certified on 19/03/2015.

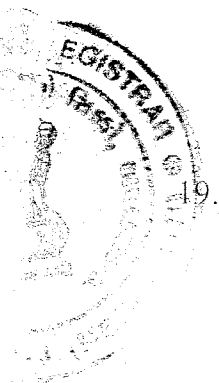
16. Thereafter the said (1) Bharatbhai Babubhai Patel, (2) Rekhaben Bharatbhai Patel, (3) Mohiniben D/o Bharatbhai Patel and (4) Krishnaben D/o Bharatbhai Patel executed a Deed of Gift of the said land bearing Survey No. 50 admeasuring 4350 Sq. Mtrs paiki undivided 20 % share i. e. 870 sq. mtrs and Final Plot No.114+115 admeasuring 5841 Sq. Mtrs paiki undivided 20 % share i. e. admeasuring 584.10 sq. mtrs land to Kirtibhai Jasubhai Patel vide registered Deed of Gift no. 678 dated-17/04/2014. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 10605 dated-30/05/2014 which was cancelled and subsequently it was certified by order of Dy. Collector dated 02/01/2015 however the said entry was entered in revenue record by entry no. 10790 dated-03/01/2015 which was certified on 19/03/2015.

17. Thereafter the said (1) Bharatbhai Babubhai Patel, (2) Rekhaben Bharatbhai Patel, (3) Mohiniben D/o Bharatbhai Patel and (4) Krishnaben D/o Bharatbhai Patel executed a Deed of Gift of the said land bearing Survey No. 50 admeasuring 4350 Sq. Mtrs paiki undivided 20 % share i. e. 870 sq. mtrs and Final Plot No.114+115 admeasuring 5841 Sq. Mtrs paiki undivided 20 % share i. e. admeasuring 584.10 sq. mtrs land to Aspibhai Harshadbhai Patel vide registered Deed of Gift no. 699 dated-19/04/2014. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 10605 dated-30/05/2014 which was cancelled and subsequently it was certified by order of Dy. Collector

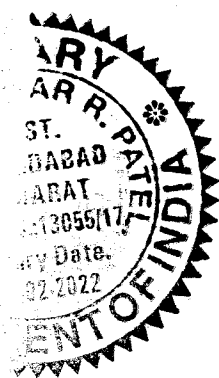


dated 02/01/2015 however the said entry was entered in revenue record by entry no. 10790 dated-03/01/2015 which was certified on 19/03/2015.

18. Thereafter the District Collector Ahmedabad has, vide his order no. CB/LND-2/N.A/S.R.690/2015, dated-14/08/2015, granted non agriculture (N.A.) permission for residential purpose in respect of the said Revenue Survey No. 50 admeasuring 4350 Sq. Mtrs and Final Plot No. 114+115 admeasuring 5841 Sq. Mtrs paiki 2921 sq. mtrs land in Draft Town Planning Scheme No. 50. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 10993 dated-15/09/2015 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.



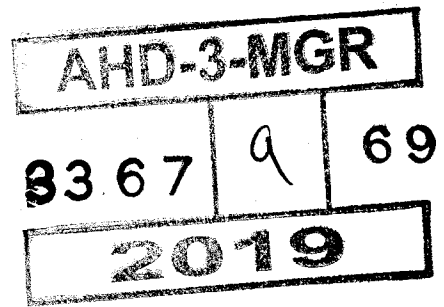
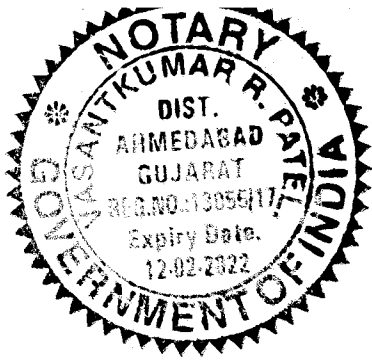
19. Thereafter the District Collector Ahmedabad has, vide his order no. CB/LAND-1/ NA /S.R.-1220/2018 FMPS NO.407894 dated 22/10/2018, granted revised Non Agriculture (N.A.) permission for multipurpose use in respect of the said land bearing Revenue Survey No. 50 admeasuring 4350 Sq. Mtrs and Final Plot No. 114+115 admeasuring 5841 Sq. Mtrs paiki 2921 sq. mtrs land in Draft Town Planning Scheme No. 50. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 12061 dated-15/12/2018 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.



Revenue Survey No. 51 :-

20. The then new tenure land bearing Survey No. 51 admeasuring 4350 Sq. Mtrs was belonged to Bai Puji Wd/o Partapji Visaji prior to the year 1957 ago.
21. Thereafter the said Bai Puji Wd/o Partapji Visaji has applied to District Collector, Ahmedabad to convert the said land from "New Tenure Land"

Handwritten signature: H. Patel
Handwritten signature: K. S. N. P. Y.
Handwritten signature: A. S. N.

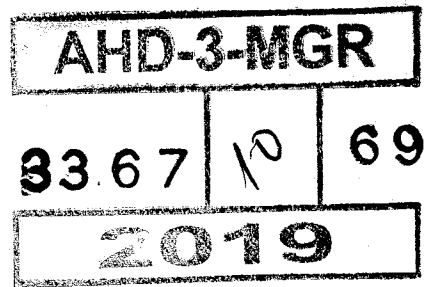
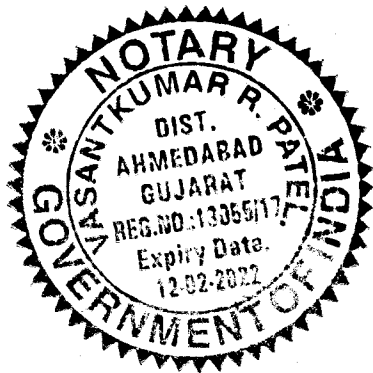


to "Old Tenure Land" only for the use of agriculture purpose and Bai Puji Wd/o Partapji Visaji has paid sahith pat(sixty pat) amount i. e. Rs. 228.60/- to concerned authority and accordingly District Collector, Ahmedabad vide its order bearing No. CB/Land/9292, dated-15/06/1972 had ordered to converted the said land survey no. 51 into Old Tenure land only for the use of agriculture purpose, on condition of payment of premium price by the land owner at the time of conversion of the said land into old tenure agriculture land and the same was entered in the second rights column of village form no. 7/12 of said land. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 1919 dated-20/06/1972 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

22. Thereafter the said Bai Puji Wd/o Partapji Visaji sold and conveyed the said land bearing Survey No. 51 admeasuring 4350 Sq. Mtrs to Bhikhaji Mangaji vide registered sale deed no. 16569 dated-31/12/1980. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 3052 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

23. Thereafter the said Bhikhaji Mangaji for himself and karta and manager of HUF sold and conveyed the said land bearing Survey No. 51 admeasuring 4350 Sq. Mtrs to Amratbhai Nanabhai Patel vide registered sale deed no. 724 dated-16/01/1992. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 4739 dated-24/01/1992 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

24. Thereafter the said Amratbhai Nanabhai Patel sold and conveyed the said land bearing Survey No. 51 admeasuring 4350 Sq. Mtrs to Jalaji Chhotaji Thakor vide registered sale deed no. 26373 dated-03/12/1992. The entry



to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 5119 dated-11/04/1994 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

25. Thereafter the said Jalaji Chhotaji Thakor sold and conveyed the said land bearing Survey No. 51 admeasuring 4350 Sq. Mtrs to Bharatbhai Babubhai vide registered sale deed no. 1341 dated-03/04/1995. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 5266 dated-05/04/1995 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

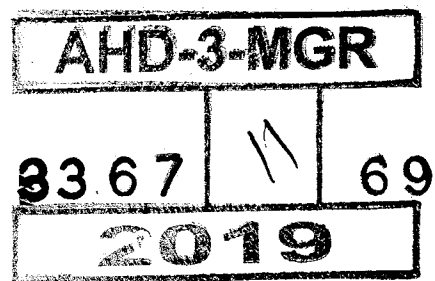
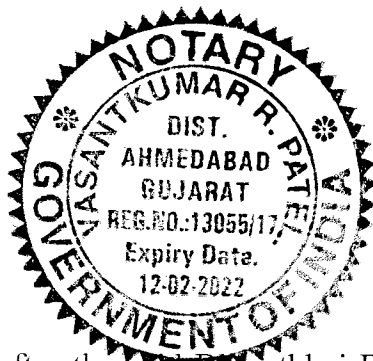


26. Thereafter the said Bharatbhai Babubhai sold and conveyed the said land bearing Survey No. 51 admeasuring 4350 Sq. Mtrs to (1) Anilbhai Babubhai Patel, (2) Savitaben Babubhai Patel, (3) Pareshbhai Babubhai Nakrani, (4) Mahendrabhai Babubhai Nakrani and (5) Aniruddhbhai Laljibhai Nakrani vide registered sale deed no. 25 dated-04/01/1999. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 6348 dated-03/02/1999 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

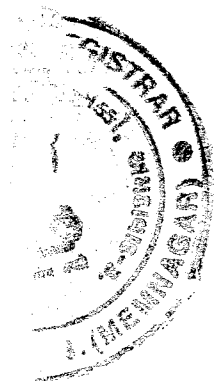


27. Thereafter the said (1) Anilbhai Babubhai Barvaliya(Patel), (2) Savitaben Babubhai Barvaliya (Patel), (3) Pareshbhai Babubhai Nakrani, (4) Mahendrabhai Babubhai Nakrani and (5) Aniruddhbhai Laljibhai Nakrani sold and conveyed the said land bearing Survey No. 51 admeasuring 4350 Sq. Mtrs to Bharatbhai Babubhai vide registered sale deed no. 9611 dated-30/12/2005 (New No. 3070 dated-19/03/2007. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 8267 dated-24/01/2007 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

Handwritten signature: Anil Patel
Handwritten signature: K. S. P. P.
Handwritten signature: A. S. P.



28. Thereafter the said Bharatbhai Babubhai applied to entered names of his wife Rekhaben Bharatbhai and two daughters Mohiniben Bharatbhai and Krishnaben Bharatbhai as a Co-owner of the said land. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 8603 dated-13/02/2008 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

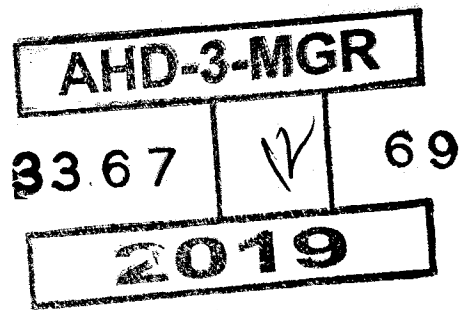
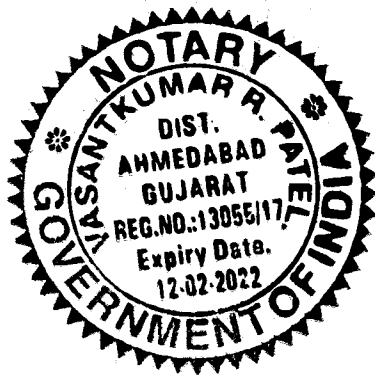


29. Thereafter Revenue Department issued resolution No. PFR/102011/275/L/1 dated-17/03/2012 through which "City" and "Dascroi" Talukas of District of Ahmedabad were reconstituted and new talukas "Ahmedabad City-East" and "Ahmedabad City-West" were constituted. Accordingly village of Bodakdev of Taluka Dascroi was included in Taluka of Ahmedabad City (West) and accordingly village form no. 7/12 was amended. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 9955 dated-03/05/2012 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.



30. Thereafter the said (1) Bharatbhai Babubhai Patel, (2) Rekhaben Bharatbhai Patel, (3) Mohiniben D/o Bharatbhai Patel and (4) Krishnaben D/o Bharatbhai Patel executed a Deed of Gift of the said land bearing Survey No. 51 admeasuring 4350 Sq. Mtrs paiki undivided 20 % share i. e. 870 sq. mtrs and Final Plot No.114+115 admeasuring 5841 Sq. Mtrs paiki undivided 20 % share i. e. admeasuring 584.10 sq. mtrs land to Arvindbhai Jasubhai Patel vide registered Deed of Gift no. 679 dated-17/04/2014. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 10605 dated-30/05/2014 which was cancelled and subsequently it was certified by order of Dy. Collector

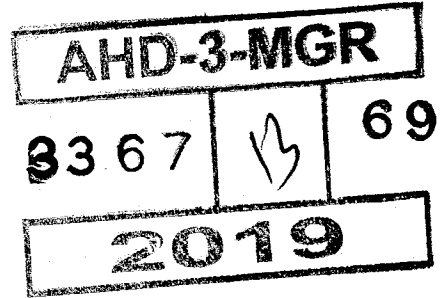
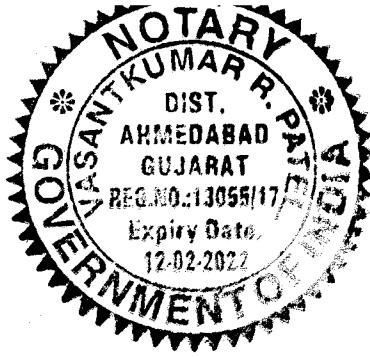
Signature of Arvindbhai Jasubhai Patel
Signature of Arvindbhai Jasubhai Patel
Arvindbhai



dated 02/01/2015 however the said entry was entered in revenue record by entry no. 10790 dated-03/01/2015 which was certified on 19/03/2015.

31. Thereafter the said (1) Bharatbhai Babubhai Patel, (2) Rekhaben Bharatbhai Patel, (3) Mohiniben D/o Bharatbhai Patel and (4) Krishnaben D/o Bharatbhai Patel executed a Deed of Gift of the said land bearing Survey No. 51 admeasuring 4350 Sq. Mtrs paiki undivided 20 % share i.e. 870 sq. mtrs and Final Plot No.114+115 admeasuring 5841 Sq. Mtrs paiki undivided 20 % share i. e. admeasuring 584.10 sq. mtrs land to Kirtibhai Jasubhai Patel vide registered Deed of Gift no. 678 dated-17/04/2014. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 10605 dated-30/05/2014 which was cancelled and subsequently it was certified by order of Dy. Collector dated 02/01/2015 however the said entry was entered in revenue record by entry no. 10790 dated-03/01/2015 which was certified on 19/03/2015.

32. Thereafter the said (1) Bharatbhai Babubhai Patel, (2) Rekhaben Bharatbhai Patel, (3) Mohiniben D/o Bharatbhai Patel and (4) Krishnaben D/o Bharatbhai Patel executed a Deed of Gift of the said land bearing Survey No. 51 admeasuring 4350 Sq. Mtrs paiki undivided 20 % share i. e. 870 sq. mtrs and Final Plot No.114+115 admeasuring 5841 Sq. Mtrs paiki undivided 20 % share i. e. admeasuring 584.10 sq. mtrs land to Aspibhai Harshadbhai Patel vide registered Deed of Gift no. 699 dated-19/04/2014. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 10605 dated-30/05/2014 which was cancelled and subsequently it was certified by order of Dy. Collector dated 02/01/2015 however the said entry was entered in revenue record by entry no. 10790 dated-03/01/2015 which was certified on 19/03/2015.



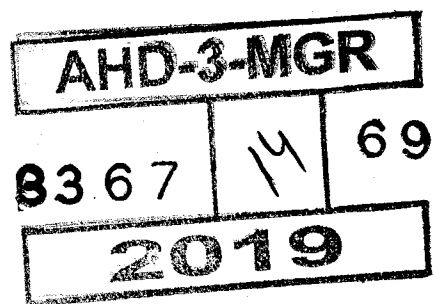
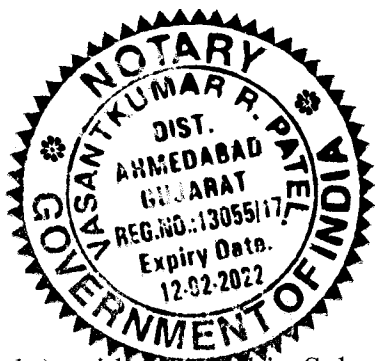
33. Thereafter the District Collector, (Ganot Branch) Ahmedabad has, vide his order no. CB/CTS-2/Navi Sarat/Premium/Bodakdev/S.No/Block No. 51/SR-511/2015, E.W.M.S.No-17953, dated-04/10/2016, granted non agriculture permission for residential use in respect of the said land bearing Revenue Survey No.51 having Final Plot No.114+115 admeasuring 2920 Sq. Mtrs. of Draft Town Planning Scheme No.50 which was paid by Bharatbhai Babubhai Patel and Others. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 11358 dated-05/10/2016 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

34. Thereafter the District Collector Ahmedabad has, vide his order no. CB/CTS-2/Tatkal Binkheti/K-65/Bodakdev/S.R.51/SR-47/2016, dated-18/02/2017, granted non agriculture (N.A.) permission for commercial purpose in respect of the said Revenue Survey No. 51 admeasuring 4350 Sq. Mtrs and Final Plot No. 114+115 admeasuring 5841 Sq. Mtrs paiki 2920 sq. mtrs land in Draft Town Planning Scheme No. 50. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 11486 dated-23/02/2017 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

The vendor have agreed to sell the said land to the said purchaser and the purchaser have also agreed to purchase the said land at or for the total price consideration of **Rs.30,00,00,000/-** (Rupees **Thirty Crore** only).

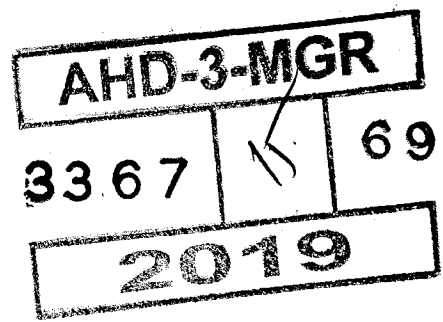
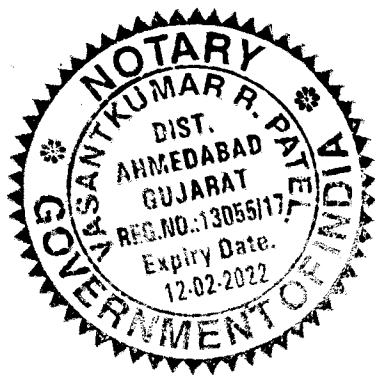
AND WHEREAS the purchaser have requested the vendor to execute a Deed of Conveyance in respect of the said land in their favour.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in consideration of the said land purchased hereinabove, total consideration of **Rs.30,00,00,000/-** (Rupees



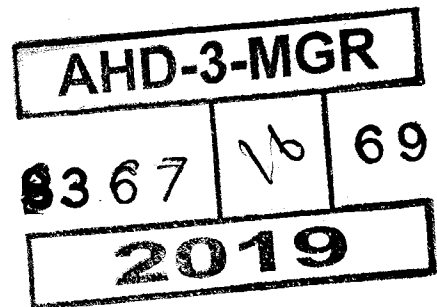
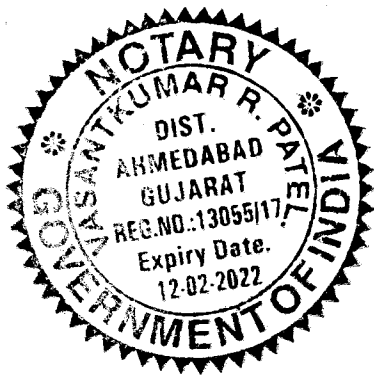
Thirty Crore only), paid as stated in Schedule-II by the purchaser to the vendor as full consideration. Payment, receipt of the payment as stated hereinabove for the said sum of **Rs.30,00,00,000/-** (Rupees **Thirty Crore** only) the vendor doth hereby admit and acknowledge every part thereof whereby forever acquit, release and discharge the said land to the purchaser. The vendor doth hereby grant, convey transfer and assure unto the purchaser the said land more particularly described in the schedule hereunder written and together with areas, ways, sewers, ditches, rights, paths, well liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, and appurtenances whatsoever to the said land hereditaments and land or any part thereof belonging or otherwise appertaining or with the same or any part thereof now or at any time herein before usually held, used, occupied and enjoyed therewith or reputed or known as part thereof and to belong or be appurtenant thereto AND ALSO TOGETHER WITH all the deeds and full and free rights and liberty for the purchaser and their, executors and assignees and the owners or occupiers for the time being of the said land or any part thereof, the tenants, agents, servants and any persons authorized and pleasure by day or by night and for all purpose documents, writings, vouchers and other evidences of title, relating to the said land AND ALL THE STATE, right, title, interest, possession, benefit, claim and demand whatsoever, under law and in equity of the vendor in, or out of or upon the said land, or any part thereof TO HAVE AND TO HOLD all and singular the said land hereby granted, conveyed transferred and assured and intended or expressed so to be with their rights, and appurtenances UNTO AND TO THE USE and benefit of the purchaser for ever SUBJECT to the payment of all rates, taxes, assessments, dues and duties now chargeable upon the same or hereafter to become payable to the local authority or any other public body in respect thereof AND THE VENDOR doth hereby for themselves, and assign covenant

H. Patel
Rat. 9/7/17
Ailaka



with the purchaser THAT notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust for them made, done committed, omitted, or knowingly or willingly suffered to the contrary, the vendor now have in themselves, good right, full power and absolute authority to grant, release, convey transfer and assure the said land intended so to be unto and to the use of the purchaser in manner aforesaid AND THAT it shall be lawful for the purchaser from time to time and at all times hereafter peacefully and quietly to hold, enter, upon, occupy, possess and enjoy the said land hereby granted, conveyed, transferred and assured with their appurtenances and receive the rents, issues, and profits thereof and of every part thereof to and for its own use and benefits, without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the vendor or by person or persons lawfully or equitably claiming by from under or in trust AND THAT freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the vendor well and sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of and from and against all former and other estate, title, charges and encumbrances whatsoever either already or thereafter had, made, executed, occasioned or suffered by the vendor or by any other person or persons lawfully or equitably claiming or to claim, by or under or in trust AND FURTHER THEY, the vendor having lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law or in equity in the said land hereby granted, conveyed, transferred or assured or any part thereof by, from, under or in trust for them, the vendor shall and will from time to time and at all times hereafter at the request of the purchaser in any manner aforesaid AND the vendor doth hereby covenant with the purchaser that the vendor have not at any time heretofore made, done, executed, omitted, committed or knowingly or willingly suffered

Handwritten signatures and initials.



or been party or privy to any act, deed, matter or thing whereby or by reason or means whereof they are presented from granting, transferring and conveying the said land in the manner aforesaid or whereby the same or any part thereof is, can be, may be, charged, encumbered, impeached or prejudicially affected in estate, title or otherwise howsoever.

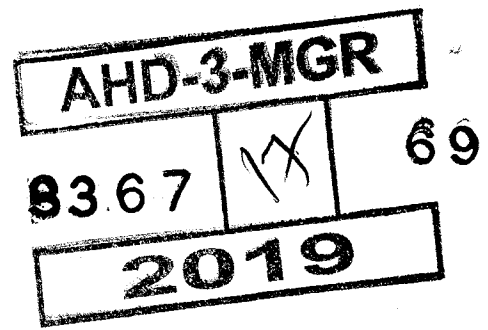
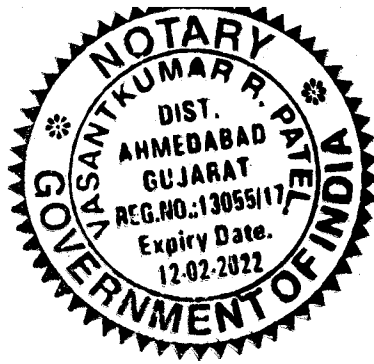
The vendor No.2 to 4 further declares it has been mutually agreed that the consideration of the sale deed is to be paid to Vendor No.1 and same is acceptable to them and they don't have any objection for same and vendor No.2 to 4 abide and assure purchaser that they will not raise any kind of objection nor raise any claim in future for same.

The vendor has handed over the vacant and peaceful possession of the land to the purchaser as on today. The purchaser has taken over the possession of the said land on ownership basis.

That the vendor has not created any mortgage charge or lien or any sort of encumbrance and there is no pending any litigation, suit or injunction in respect of the said land and the rights and titles of the land are clear, marketable and free from reasonable doubts.

That the vendor further declare that the said land is acquired by the vendor from the funds legally accessible and available to them and the same is in their exclusive ownership as also in their actual and physical possession and the same is not sold, mortgaged charged or dealt with in any manner whatsoever by the said vendor.

The vendor declare that no suit or any court of revenue proceedings under any act for the time being in force and applicable to the said land including under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement



of Security Interest Act, 2002 are pending against the vendor in respect of the said land and no attachment before or after judgment or levied on the said land and vendor has not created any lien thereon.

The vendor declare that the vendor have not been restrained by any court of law or authority for transferring or alienating the said land in any manner of whatsoever nature either under interim injunction or otherwise nor have received any notice to that effect till the date of this deed.



The vendor declare that they have not directly or indirectly committed any breach of the provision of any act or rules made there under or notifications issued there under, which are in force and particularly applicable to the said land.

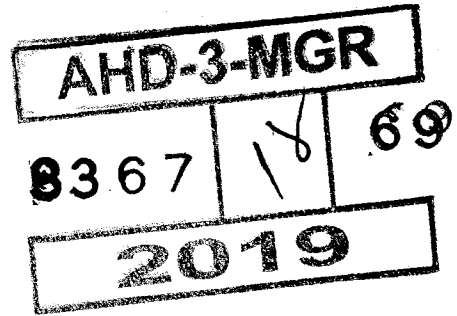
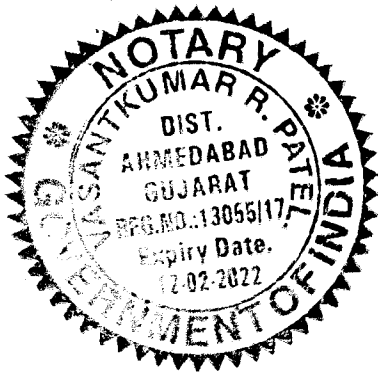
That the vendor declare that the vendor have not done knowingly or unknowingly, suffered or been party or privy to anything whereby the vendor have been in any way prevented from holding the said land as absolute owner and possessor.



That the vendor declare that vendor have not obtained any solvency certificate on the basis of said land and they have/had not stood as surety for any person body or authority in any manner and/or for purpose of whatsoever nature which remains in force and effective on the date of this deed.

The vendor further bind them self and agree and indemnify and keep indemnified the purchaser in respect of any defect in the title in respect of the said land conveyed and transferred at any time and to remove the defect, if any, at its own cost and risks.

Handwritten signatures and initials:
H. Patel
K. J. Patel
A. Patel



The vendor also declares in any circumstances if the said cheques/D.D. are lost or missed and are not deposited at fault of the vendor in spite of sufficient balance by the purchaser, this Deed of Conveyance shall not be cancelled. In such circumstances, the vendor shall be entitled to receive fresh cheques/D.D.

The vendor do possess original Sale Deeds, N. A. Permission, receipt Village Form No. 7 & 12, Village Form No. 6 i.e. mutation entry of revenue records, and besides the same the vendor do not possess any other documents and in spite having the same, the vendor has not dealt with the same in any manner of whatsoever nature in order to create any charge or encumbrances on the said land.

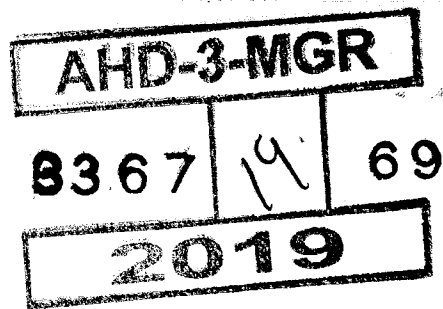
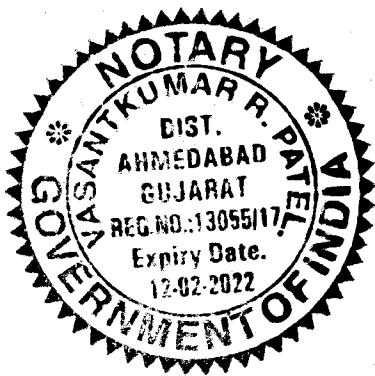
That the vendor hereby agree and undertake to sign necessary forms, applications, affidavits, declaration and give statements etc. which will be required to get the name of purchaser mutated as owner and possessor of the said land in revenue and other relevant records.

The Cost of Stamp duty, additional Stamp duty, registration fees and all miscellaneous expenses in respect of these presents shall be borne and paid by the purchaser only.

:- SCHEDULE-I ABOVE REFERRED TO :-

(Description of Land)

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF non-agriculture land bearing (1) Revenue Survey No. 50 admeasuring 4350 Sq. Mtrs. and (2) Revenue Survey No. 51 admeasuring 4350 Sq. Mtrs. total admeasuring about 8700 Sq. Mtrs. having Final Plot No. 114+115 admeasuring 5841 Sq. Mtrs. in Draft Town Planning Scheme No. 50 situated at Mouje Bodakdev, Taluka Ghatlodia



District Ahmedabad & Registration Sub-District of Ahmedabad-3 (Memnagar) and the said lands is bounded as follows:-

Survey No. 50 & Survey No. 51 having Final Plot No. 114+115

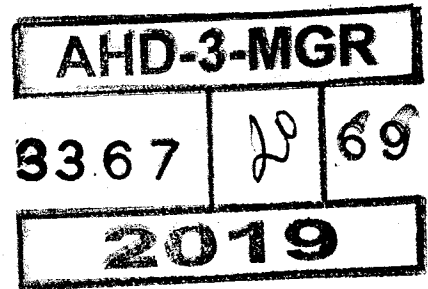
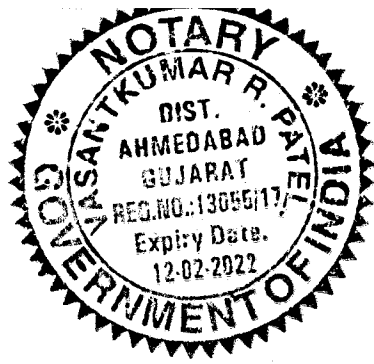
- ON EAST :- F.P. No.113/2.
- ON WEST :- 24 Mtr. T.P. Road
- ON NORTH :- F.P. No.116/1 & F.P. No.117.
- ON SOUTH :- S.F.C.358

-. SCHEDULE-II ABOVE REFERRED TO :-
(Particulars of Payment Consideration)

Received a sum of Rs.30,00,00,000/-/- (Rupees Thirty Crore only) as per details hereunder :-

Sr. No.	Amount	Bank Name	Branch	Cheque No.
Consideration paid to Vendor No.1 (BHARATBHAI BABUBHAI PATEL)				
1.	1,98,00,000/-	HDFC	Naranpura	000202
2.	1,98,00,000/-	HDFC	Naranpura	000203
3.	1,98,00,000/-	HDFC	Naranpura	000204
4.	1,98,00,000/-	HDFC	Naranpura	000205
5.	1,98,00,000/-	HDFC	Naranpura	000206
6.	1,98,00,000/-	HDFC	Naranpura	000207
7.	12,00,000/-	TDS paid by purchaser on behalf the Vendor No. 1.		

Handwritten signatures and stamps:
H. Patel
K. P. A. +
A. J. (unclear)



Consideration paid to Vendor No.5 (ARVINDBHAI JASUBHAI)

8.	99,00,000/-	HDFC	Naranpura	000208
9.	99,00,000/-	HDFC	Naranpura	000209
10.	99,00,000/-	HDFC	Naranpura	000210
11.	99,00,000/-	HDFC	Naranpura	000211
12.	99,00,000/-	HDFC	Naranpura	000212
13.	99,00,000/-	HDFC	Naranpura	000213
	6,00,000/-	TDS paid by purchaser on behalf the Vendor No. 5.		

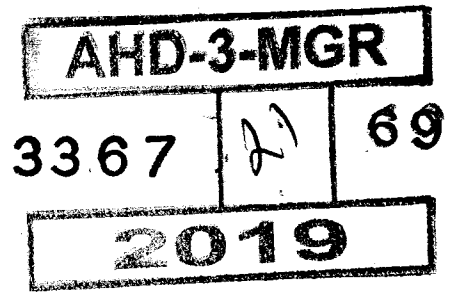
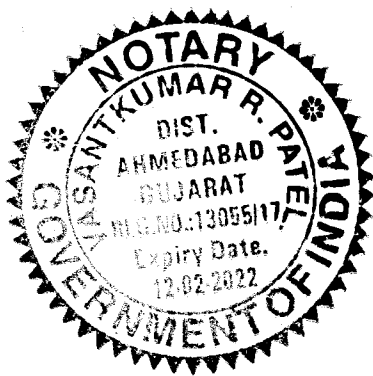
Consideration paid to Vendor No.6 (KIRTIBHAI JASUBHAI)

15.	99,00,000/-	HDFC	Naranpura	000214
16.	99,00,000/-	HDFC	Naranpura	000215
17.	99,00,000/-	HDFC	Naranpura	000216
18.	99,00,000/-	HDFC	Naranpura	000217
19.	99,00,000/-	HDFC	Naranpura	000218
20.	99,00,000/-	HDFC	Naranpura	000201
21.	6,00,000/-	TDS paid by purchaser on behalf the Vendor No. 6.		

Consideration paid to Vendor No.7 (ASPIBHAI HARSHADBHAI)

22.	99,00,000/-	HDFC	Naranpura	000220
23.	99,00,000/-	HDFC	Naranpura	000221

Handwritten signature and initials.



24.	99,00,000/-	HDFC	Naranpura	000222
25.	99,00,000/-	HDFC	Naranpura	000223
26.	99,00,000/-	HDFC	Naranpura	000224
27.	99,00,000/-	HDFC	Naranpura	000225
28.	6,00,000/-	TDS paid by purchaser on behalf the Vendor No. 7.		
Total	30,00,00,000/-	(In Rupees Thirty Crore Only)		

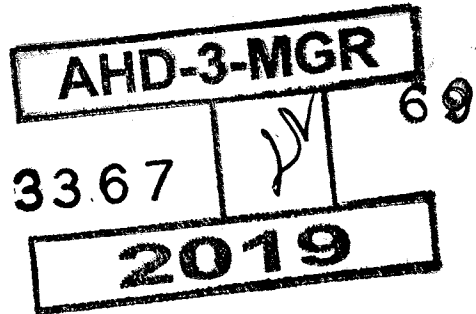
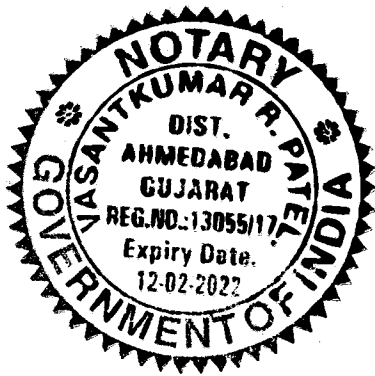
IN WITNESS WHEREOF vendor has set and subscribed their hands hereto in the manner hereinafter appearing on the day and the year hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY
WITHIN NAMED THE VENDORS:

1) [Signature]
[BHARATBHAI BABUBHAI PATEL]

[Signature]
[REKHABEN BHARATBHAI PATEL]

3) M.B. Patel.
[MOHINIBEN BHARATBHAI PATEL]



4) Krishna Patel
[KRISHNABEN BHARATBHAI PATEL]

5) Arvind
[ARVINDBHAI JASUBHAI]



6) Kirti J. Patel
[KIRTIBHAI JASUBHAI]

7) Aspi Patel
[ASPIBHAI HARSHADBHAI]

IN THE PRESENCE OF...

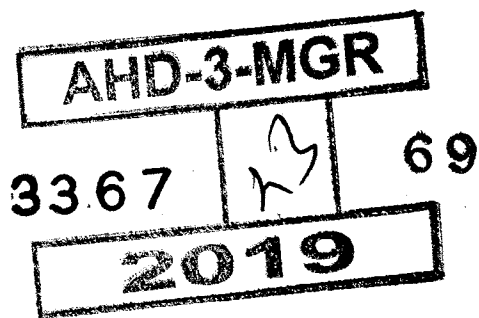


[Signature]

[Signature]

Aspi Patel
Kirti J. Patel
Arvind

ZION INFRASPACE LLP
H. V. Vade
PARTNER



1) _____
[BHARATBHAIRABHAI PATEL]

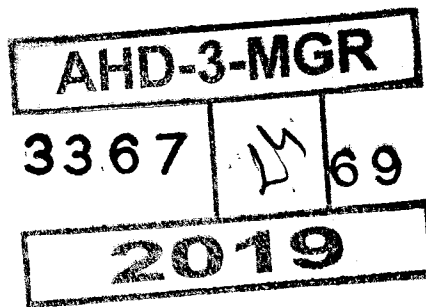


4) Krishna Patel
[KRISHNABEN BHARATBHAI PATEL]



As Patsy
Kathy 11 + 1
As Patsy

H. V. Vaidya
PARTNER

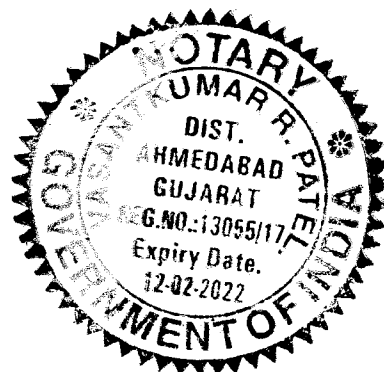


7) Aspi Bhai
[ASPIBHAI HARSHADBHAI]

IN THE PRESENCE OF...

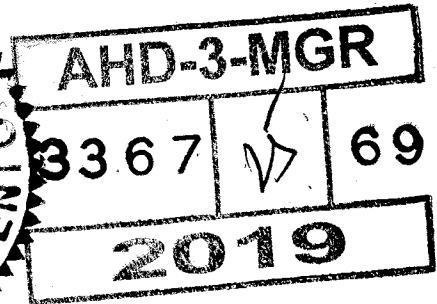
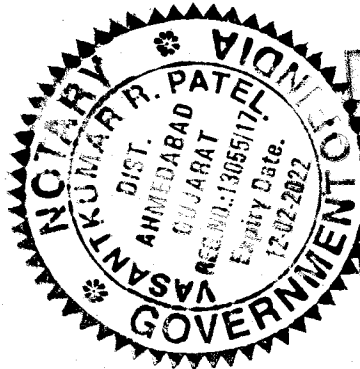
1. Aspi Bhai

2. Aspi Bhai



Aspi Bhai
Kirti P + Y
Aspi Bhai

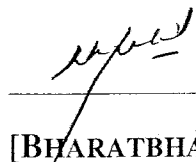
ZION INFRA SPACE LLP
H.V. Nade
PARTNER



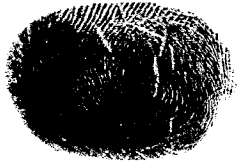
SCHEDULE UNDER SECTION 32 (A) OF
THE REGISTRATION ACT

VENDORS :-

1)



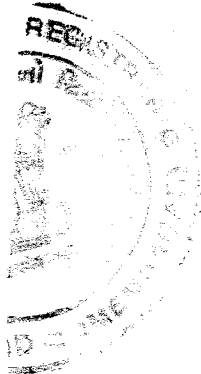
[BHARATBHAI BABUBHAI PATEL]



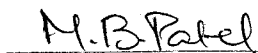
2)



[REKHABEN BHARATBHAI PATEL]



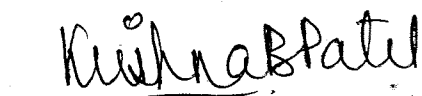
3)



[MOHINIBEN BHARATBHAI PATEL]

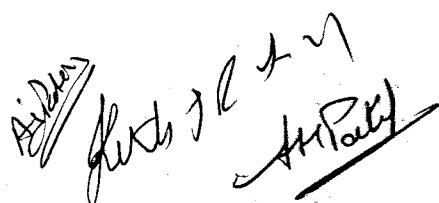


4)

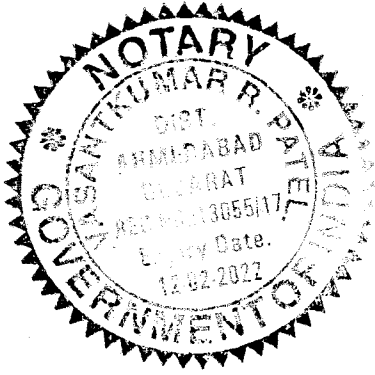


[KRISHNABEN BHARATBHAI PATEL]

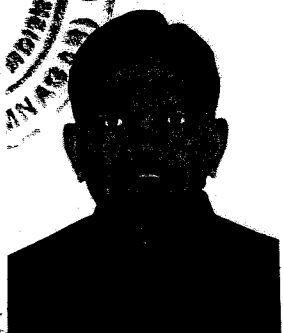




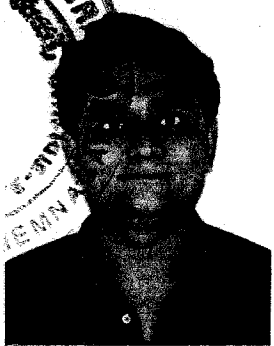
AHD-3-MGR
3367 69
2019



5) *Ar Patel*
[ARVINDBHAI JASUBHAI]



6) *Kirti J. N. T. Y.*
[KIRTIBHAI JASUBHAI]



7) *Ar Patel*
[ASPIBHAI HARSHADBHAI]

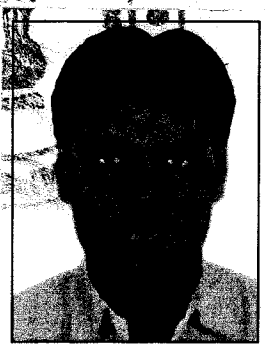
PURCHASER :-

ZION INFRASPACE LLP through its designated

Partner :-



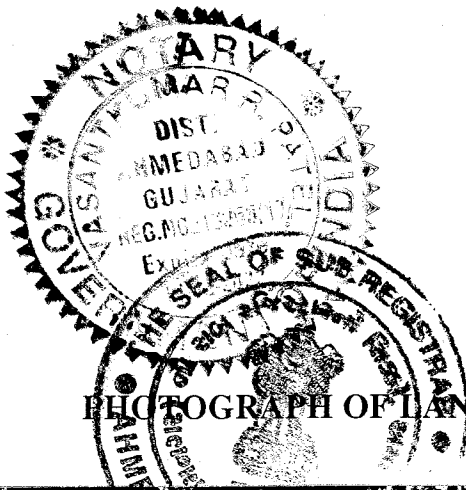
ZION INFRASPACE LLP
H. V. Vadi
PARTNER



HITESHKUMAR VALJIBHAI VADI

Ar Patel
Kirti J. N. T. Y.
Ar Patel

ZION INFRASPACE LLP
H. V. Vadi
PARTNER



AHD-3-MGR		
33.67	158	69
2019		

PHOTOGRAPH OF LAND



ALL THAT PIECE AND PARCEL OF non-agriculture land bearing (1) Revenue Survey No. 50 admeasuring 4350 Sq. Mtrs. and (2) Revenue Survey No. 51 admeasuring 4350 Sq. Mtrs. total admeasuring about 8700 Sq. Mtrs. having Final Plot No. 114+115 admeasuring 5841 Sq. Mtrs. in Draft Town Planning Scheme No. 50 situated at Mouje Bodakdev, Taluka Ghatlodia District Ahmedabad & Registration Sub-District of Ahmedabad-3 (Memnagar).

VENDORS

H. Patel
H. Patel
A. Patel

PURCHASER
ZION INFRASPACE LLP
H. V. V. V.
PARTNER



AHD-3-MGR		
83.67	V6	69
2019		

PHOTOGRAPH OF LAND



ALL THAT PIECE AND PARCEL OF non-agriculture land bearing (1) Revenue Survey No. 50 admeasuring 4350 Sq. Mtrs. and (2) Revenue Survey No. 51 admeasuring 4350 Sq. Mtrs. total admeasuring about 8700 Sq. Mtrs. having Final Plot No. 114+115 admeasuring 5841 Sq. Mtrs. in Draft Town Planning Scheme No. 50 situated at Mouje Bodakdev, Taluka Ghatlodia District Ahmedabad & Registration Sub-District of Ahmedabad-3 (Memnagar).

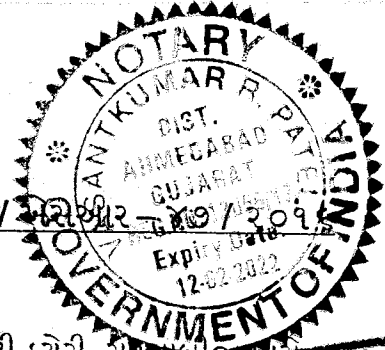


VENDORS

H. Patel
Sd/- 17-1
H. Patel

PURCHASER
ZION INFRASPACE LLP
H. V. V. V. V.
PARTNER

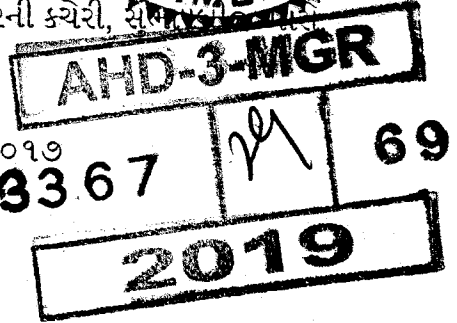
નં સીબી / સીટીએસ-૨ / ત.બિ.ખે. / ક-૬૫ / બોડકદેવ / સ.નં. ૫૧ /



જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, સીબી-૨, અમદાવાદ

અમદાવાદ

તા.૧૮/૦૨/૨૦૧૭

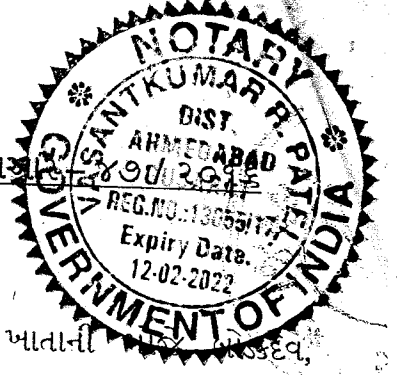


વંચાણમાં લીધું:-

- (૧) અરજદારશ્રી ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ વિગેરે રહે, સેફ્ટોન ટાવર, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા.૧૮/૧૧/૨૦૧૬ની અરજી
- (૨) કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનો હુકમ નંબર સીબી / સીટીએસ-૨/ ન.શ / પ્રિમીયમ / બોડકદેવ / સ.નં. / બ્લોક નંબર ૫૧ / એસઆર - ૫૧૧ / ૨૦૧૫ / EWMS NO - 17953, તા.૦૪/૧૦/૨૦૧૬થી નવી શરતના નિયંત્રણો દૂર કરવાનો હુકમ.
- (૩) અરજદારશ્રીએ તા.૨૧/૧૦/૨૦૧૬ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંધનામું તથા બાંહેધરીપત્ર. સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા.૧૮/૦૬/૨૦૧૫ના પત્ર નંબર યુએલસી / બોડકદેવ / પ્રિમીયમ / એસઆર - ૩૩૫ / ૨૦૧૫નો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા સંબંધે હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૪) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના તા.૧૮/૦૬/૨૦૧૫ના પત્ર નંબર એલએફયુ / એન.એ / અભિપ્રાય / ૧૫૨૫ / ૨૦૧૫નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૫ના પત્ર નંબર એલએફયુ / બિ.ખે. અભિપ્રાય / એસઆર / ૧૭૮૧ / ૨૦૧૫નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાના તા.૨૭/૦૫/૨૦૧૫ના શેરા નંબર એલબી / અપીલ / બોડકદેવ / EWMS NO - 17953 / સ.નં. ૫૧ / ૨૦૧૫ અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૮ની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦/૧૦૧ મુજબ.
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૧/૭/૦૮ તથા તા.૮/૪/૧૧.
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં.: બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા.૧૧/૩/૧૩

નં સીબી / સીટીએસ-૨ / ત.બિ.ખે. / ક - ૬૫ / બોડકદેવ / સ.નં. ૫૧ / એસ.એસ.ડી

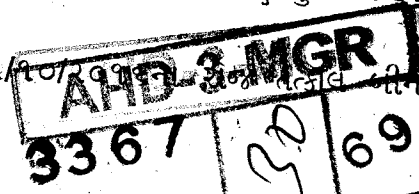
હુકમ:-



અરજદારશ્રી ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ વિગેરેએ તેઓના ખાતાની તા.ઘાટલોડીયાના સ.નં. / બ્લોક નંબર ૫૧, ટીપી - ૫૦, ફા.પ્લોટ - ૧૧૪+૧૧૫ પૈકીની ૨૯૨૦ ચોમી જમીન વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજ સાથે નિયત નમુનાનું તત્કાલ એન.એ. સોગંધનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજૂ કરેલ છે.

આમુખ-(૨) ના તા.૦૪/૧૦/૨૦૧૬ના હુકમથી નવી શરતના નિયંત્રણો દૂર કરેલ છે.

આમુખ-(૩) થી અરજદારશ્રીઓએ તા.૨૧/૧૦/૨૦૧૬ના હુકમના અંતર્ગત બીનખેતી અંગેનું સોગંધનામું તથા બાંહેધરીપત્ર રજૂ કરેલ છે.

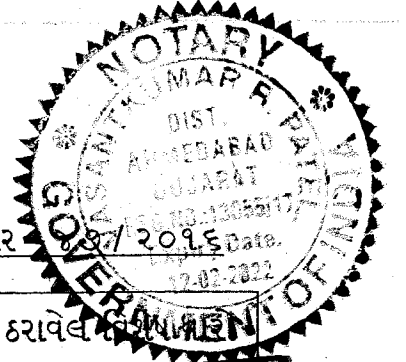


આમુખ-(૪)થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૯૯ના રાજ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો-૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ-૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રજૂ કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો નથી. બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો યુ.એલ.સી. કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-(૫) અને (૬) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા નગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગે કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-(૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ/રીવીઝન પેન્ડિંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ એપેન્ડેક્સ-એ ની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હસ્કત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતા તેઓશ્રીએ આ રકમ ભા.સ્ટેટ બેંક ખાતે બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરવી ફોંચો રજૂ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડેક્સ-બી માં જણાવેલ છે.



નં સીબી / સીટીએસ-૨ / ત.બિ.બે / ક - ૬૫ / બોડકદેવ / સ.નં. ૫૧ / એસઆર

એપેન્ડીક્ષ - એ (જમીનની વિગત)

મોજ : બોડકદેવ

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

સ.નં. / બ્લોક નં. ૫૧

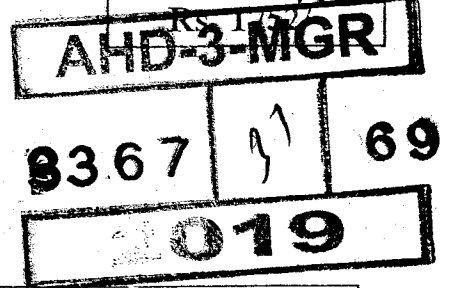
ક્ષેત્રફળ: ૨૮૨૦ ચોમી

ટીપી - ૫૦

ફા.પ્લોટ - ૧૧૪+૧૧૫ પેકી

સબ પ્લોટ નં. ...

બીનખેતી હેતુ: વાણિજ્ય



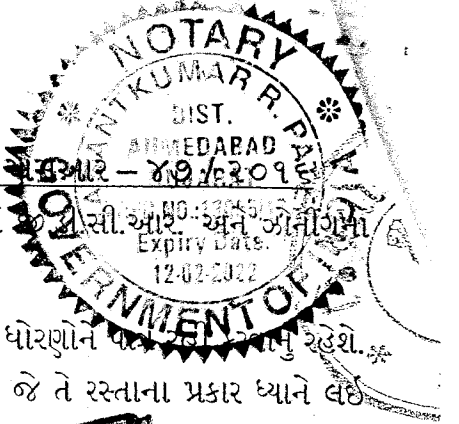
એપેન્ડીક્ષ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)				
રૂપાંતર કરની રકમ	Rs.87600/-	ચલણ નંબર	36/2017	07/02/2017
વિશેષધારાની રકમ	Rs.1752/-	પહોંચ નંબર	67	09/02/2017
લોકલ ફંડની રકમ	Rs.876/-	પહોંચ નંબર	67	09/02/2017
શિક્ષણ ઉપકરની રકમ	Rs.438/-	પહોંચ નંબર	104	09/02/2017

એપેન્ડીક્ષ-એ માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી અત્રે ચલન, પહોંચો રજૂ કરેલ ચી. જેથી કબજેદારની માગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ-એ માં દર્શાવેલ તેઓની માહિતીની જમીન આમુખ-(૮) અને (૧૦)માં જણાવેલ મુંબઈ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમોની જોગવાઈઓ / ઠરાવોને આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોને આધિન બીનખેતી પરવાનગી આપવાનું હુકમ કરવામાં આવે છે.

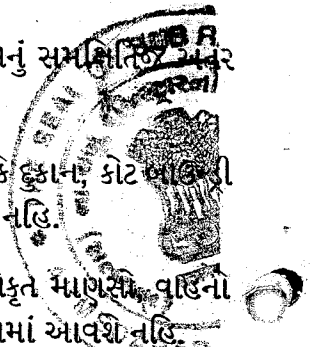
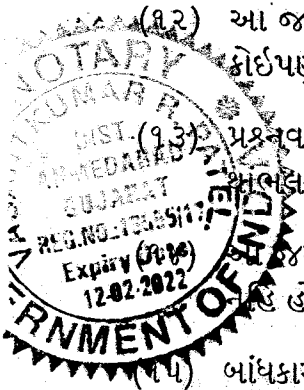
શરતો:-

- (૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી વિશેષ ધારો (બીનખેતી દર) વાણિજ્યના હેતુ માટે દર ચોમીના ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૧૭૫૨/- નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો - વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ-ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.
- (૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજૂર કરવી બાંધકામની રજાચીકૂટી મેળવવાની રહેશે અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડિંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.
- (૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પો. / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

નં સીબી / સીટીએસ-૨ / ત.બિ.ખે. / ક - ૬૫ / બોડકદેવ / સ.નં. ૫૧ /



- (૫) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં સી.આર. અને બી.આર. નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૬) બાંધકામ બિલ્ડિંગ રેગ્યુલેશન અને રીબર્ન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાલન કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ - રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. હાઇવે, રેલવે લાઇન, નદી, કાંલો, વગેરેને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હુકમના કામે જ કરવાનો હશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.
- (૮) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી પ્રથમ વર્ષમાં સંપૂર્ણ પૂરું કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટીશ્રી મારફત લેખીત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે એક માસમાં કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.
- (૯) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉની પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. પ્લાન મંજૂર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.
- (૧૦) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમાપ્તિ પામ્યા પછી ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૮ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ જમીન ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈન નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે ટુકાના કોટ બાંધવી કરી શકાશે નહીં. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવી વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહિ.
- (૧૨) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વિજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતા ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોક ટોક કરવામાં આવશે નહિ.
- (૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના આસપાસ ભવિષ્યમાં નાંખવાનો થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહિ.
- (૧૪) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતું અંતર રાખીને કરેલ હોય તો આ બાંધકામ તોડવાને પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.
- (૧૫) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહિ.
- (૧૬) આ જમીનમાં આવવા - જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતા પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.





નં સીબી / સીટીએસ-૨ / ત.બિ.ખે. / ક-૬૫ / બોડકદેવ / સ.નં. ૫૧ / એસ.પી. ૪૭ / ૨૦૧૬

(૧૭) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વલન એટલે કે સંચય માટે મકાન બાંધવાની મંજૂરી આપવામાં આવી છે. આ જમીનમાં પરકલોટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૮) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની બાંધવાની જાહેર કરવામાં આવી છે. શકાશે નહિ.

(૧૯) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૦) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી. ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૧) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટરનું અંતર જળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનિયમો તેમજ ઔડા / મ્યુ. કોર્પો. અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનો આધિન રહેશે. જમીનના સાલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગીથી ગણોત્તરધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાતદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહિ. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

નં સીબી / સીટીએસ-૨ / ત.બિ.ખે. / ક-૬૫ / બોડકદેવ / સ.નં. ૫૧ / એસઆર-૪૭ / અમદાવાદ

(૨૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉપનિયામકની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૬) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટોરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રોમની ટ્રાઈએ જરૂરી અવગણના "વાંધા પ્રમાણપત્ર" સિવિલ એવીયેશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવીયેશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) ભારતીય વાયુસેના ના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦મીટર ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે સંક્લિષ્ટ જમીન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવ સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હોય તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત સુધારી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થઈ જશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ જપ્ત લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય એવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના ભંગ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ -૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

નં સીબી / સીટીએસ-૨ / ત.બિ.ખે. / ક - ૬૫ / બોડકદેવ / સ.નં. ૫૧ / એવેન્યુ

(૩૬) જો ટી.પી. ફાઇનલ થઈ કોઈ કપાત કરવાની થશે તો તેને આપિન પ્લાન મંજૂરી આપવાની રહેશે.

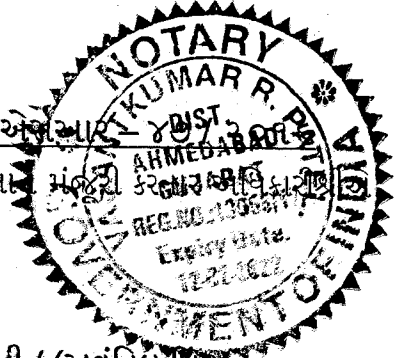
હુકમની નોંધ રેકર્ડ કરવી.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ દુ કલેક્ટર અમદાવાદ



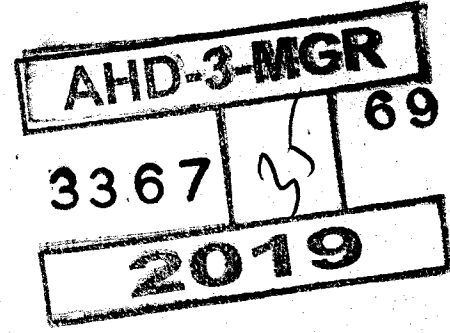
સહી / (અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ



પ્રતિ,

શ્રી ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ વિગેરે
રહે. સેફરોન ટાવર, એલીસબ્રીજ,
અમદાવાદ

નકલ રવાના:-



(૧) મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયા તરફ (ઇ- ધરા કેન્દ્ર)

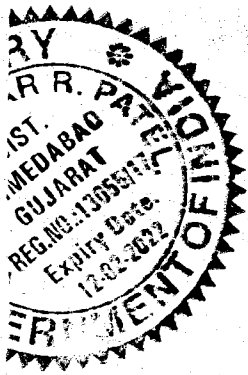
૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સાડું.

તલાટીશ્રી બોડકદેવ, તા.ઘાટલોડીયા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નંબર - ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સાડું.

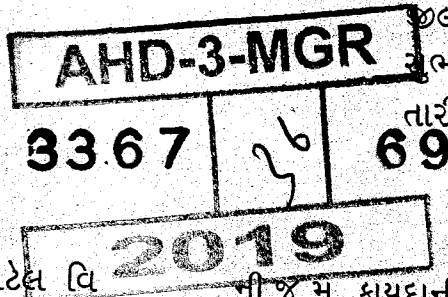
(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સાડું.

(૪) મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઓડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સાડું.

(૫) સિલેક્ટ ફાઇલે...



407894

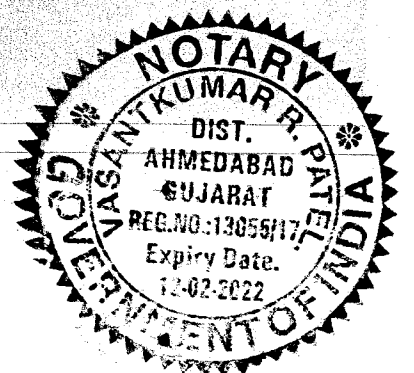


આ મુખ :

ਦਿ. 07/09/2018

ટી.પી.નં. 50

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી અન્વયે એપેન્ડીક્સ-એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન સંબંધે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ/ પહોચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત એપેન્ડીક્સ - બી માં જણાવેલ છે.



નંબર : સીબી/ LAND-1 / એનએ/એસઆર- 1220 / 2018 407894

એપેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 1753 /-

મોજે : બોડકદેવ

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

સ.નં./બ્લોક નં. 50

ક્ષેત્રફળ : 2921

Sq.Mts.

ટી.પી. 50

ફા.પ્લોટ નં.

AHD-3-MGR
3367

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

મહટીપર્પજ

2921.00

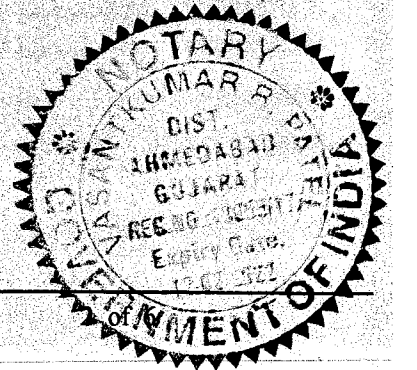
Sq.Mts.

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બંધી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી. સ્કીમ હેઠળના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) જમીન કરની રકમ :	Rs.	116840/-	ચલણ નંબર:-	431/2018	તારીખ :-	16/10/2018
(૨) વિશેષ ધારો	Rs.	1753/-	પહોંચ નંબર:-	50/2018	તારીખ :-	16/10/2018
(૪) લોકલ ફંડ :	Rs.	877 /-	પહોંચ નંબર:-	50/2018	તારીખ :-	16/10/2018
(૫) શિક્ષણ ઉપકર :	Rs.	439 /-	પહોંચ નંબર:-	108/2018	તારીખ :-	16/10/2018

એપેન્ડીક્સ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે (વસુલ આવેલ કરવેરા ની વિગતમાં) જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્સ - (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલીકીની જમીનમાં તેમની નિયત અરજી તથા સોગંદનામા આધારે તેમજ આમુખ (૩) થી (૮) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરીપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.



નંબર : સીબી/ LAND-1 / એનએ/એસઆર- 1220 / 2018 407894

AHD-3-MGR

3367

89

2019

શરતો :-

૧. અરજદારે પ્રતિ વર્ષ સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત ઠરાવવામાં આવે તે દરેક વિશેષભારાની રકમ તથા નિયમ પ્રમાણે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ સેસ તેમજ અન્ય વેરાઓ ભરવાનો રહેશે.

૨. અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસે ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ બીન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી એ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

૩. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામની રજાચિટ્ટી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી " બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર " મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

૪. આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૫. સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડિક્સ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ ઉપયોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

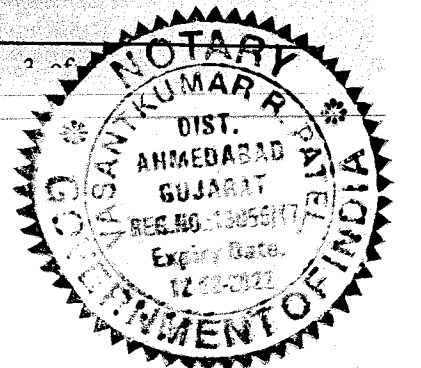
૬. શહેરી વિસ્તારમાં જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૭. બાંધકામ કરવાના રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર કરી કરવાનું રહેશે. આ જમીનમાં કોઈ રોડ - રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ કરવાનું નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતી ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૮. આ જમીનની ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

૯. અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે માસ એકમાં કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

૧૦. બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. પ્લાન મંજૂર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખૂલ્લી રાખવાની રહેશે એન તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.



૧૧. આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૮ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

૧૨. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહીં. તેમજ એન્ટનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહીં.

૧૩. આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહીં.

૧૪. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહીં.

૧૫. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું પુરતું અંતર મુજબ કરેલ નહીં હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

૧૬. બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.

૧૭. આ જમીનમાં આવવા - જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીન્થ ઉંચી લેવાની રહેશે.

૧૮. આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

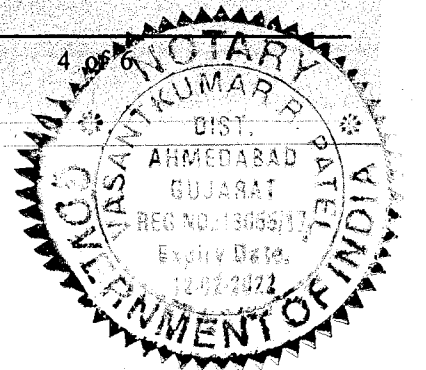
૧૯. આ જમીનમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતી રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કમ્પાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહીં.

૨૦. મજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૨૧. આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી. ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૨. નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૩. અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની



AHD-3-MGR

3367

W 69

2019

પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૪. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ પરવાનગીની પરતોના અર્મલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવેલી વિકાસ અને તેના વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનો આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨૫. આ પરવાનગીથી ગણોત્તર ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહીં. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

૨૬. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૭. ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સીનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૮. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૯. જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

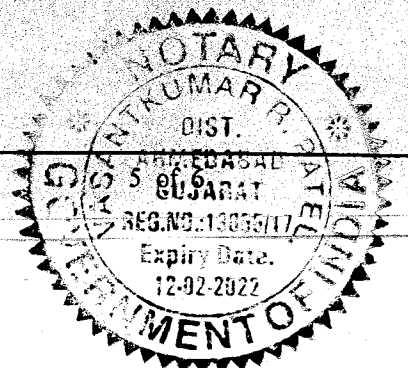
૩૦. સર્વેક્ષણ જમીન જો રેલ્વે ની હદથી નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર ની જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૧. જમીન માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવેલી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સિવિલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૨. ભારતીય વાયુ સેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૩. અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય-૧ અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૪. અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા



રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૫. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો સુધારો થઈ શકશે.

૩૬. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૬૫ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીન્લ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્યતે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

૩૭. પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ મમુના નં. ૭/૧૨ ના રેકર્ડ ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઈટલ/માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિતિ થનાર લીટીગેશનોનો બાધ આવશે નહીં.

૩૮. પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત/દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

સિવલ કલેક્ટર અમદાવાદ વતી

પરવાનગી આપનાર બુભાઈ પટેલ વિ
બી.કે. બેરોડા હાઉસ સામે,
મોલીસોમી, અમદાવાદ

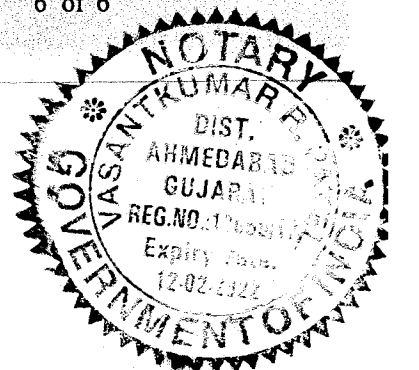


સહી /-
(ડો.વિકાંત પાંડે)
કલેક્ટર, અમદાવાદ



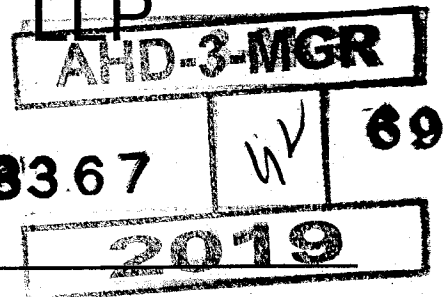
નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, ઘાટલોડીયા તરફ
- ૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.
૨. તલાટીશ્રી બોડકદેવ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. અત્રેના એ.ડી.એમ. દફતર તરફ, રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
૬. સિલેક્ટ ફાઈલે.



ZION INFRASPACE LLP

SURVEY NO.- 463, OPP. PEARL VILLA,
NR. ISHAN BUNGLOWS,
VILLAGE- SHILAJ, TALUKA - DASKROI,
DIST.- AHMEDABAD - 380059
LLP IDENTIFICATION NUMBER : AAN-3351



CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF DESIGNATED PARTNERS OF ZION INFRASPACE LLP HELD ON 2ND APRIL, 2019 AT THE REGISTERED OFFICE AT 11:00 AM

APPROVING PURCHASE OF PROPERTY

WHEREAS, the designated partners deems it desirable and in the best interests of this LLP to acquire that certain property located at **Survey No.50 & 51(Final Plot No. 114+115), Beside Avalon Hotel, Off Sindhubhavan Road, Bodakdev, Ahmedabad, Gujarat-380054** in the city of Ahmedabad and county of India. (the "Property").

NOW, THEREFOR, BE IT RESOLVED, that this LLP acquire the property for a price of approximately Rs. 30,00,00,000/- (Thirty Crores Rupees Only).

RESOLVED FURTHER, that the **Mr. Hiteshkumar Valjibhai Vadi (DIN: 03622877)** and **Mr. Dhaval Naresh Thanki (DIN: 02353588)**, designated partners LLP are hereby severally **and independently (Either or)** authorized, directed and empowered to execute, for and on behalf of this LLP and in its name, any and all documents required in connection with the Property with sub registrar or any authority whatsoever, including but not limited to purchase agreements and escrow documents.

FOR ZION INFRASPACE LLP
ZION INFRASPACE LLP

PARTNER
DESIGNATED PARTNER
(Hiteshkumar V. Vadi)
DIN: 03622877

ZION INFRASPACE LLP

PARTNER
DESIGNATED PARTNER
(Anshul D. Khetani)
DIN: 07205038

ZION INFRASPACE LLP

PARTNER
DESIGNATED PARTNER
(Maulik A. Mehta)
DIN: 07818189

ZION INFRASPACE LLP

PARTNER
DESIGNATED PARTNER
(Chiragkumar C. Patoliya)
DIN: 07544542

ZION INFRASPACE LLP

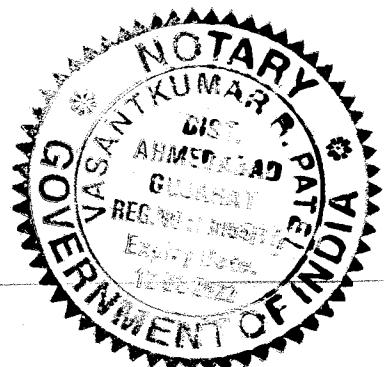
PARTNER
DESIGNATED PARTNER
(Dhaval N. Thanki)
DIN: 02353588

ZION INFRASPACE LLP

PARTNER
DESIGNATED PARTNER
(Jitendrakumar V. Khunt)
DIN: 03176092

ZION INFRASPACE LLP

PARTNER
DESIGNATED PARTNER
(Parth P. Patel)
DIN: 03562961



AHD-3-MGR

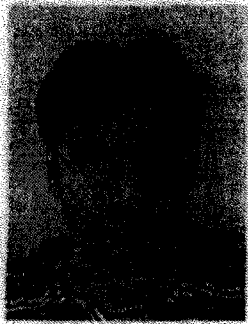
3367

69

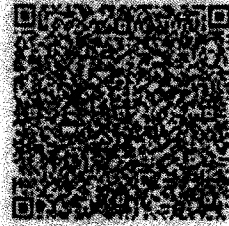
2019



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



હિતેશકુમાર વાલજીભાઈ વાદી
Hiteshkumar Valjibhai Vadi
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1983
પુરુષ / Male



5816 1770 7671

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
૧૪-રોયલ પાર્ક સોસા, વીર
સાવરકર ગાર્ડન ની બાજુમાં, સુમલ
ડેરી રોડ, કતારગામ, સુરત સીટી,
સુરત, ગુજરાત, ૩૯૫૦૦૪

Address:
14-Royal Park Socity, Nr-
Veer Savarkar garden,
Sumul Dairy road, katargam,
Surat City, Katargam, Surat,
Gujarat, 395004



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



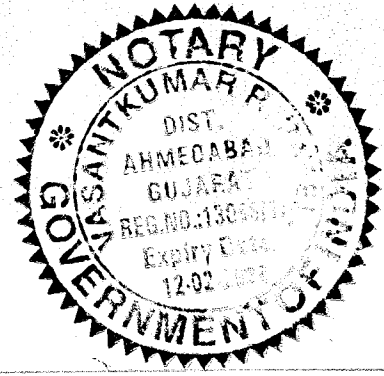
www.uidai.gov.in



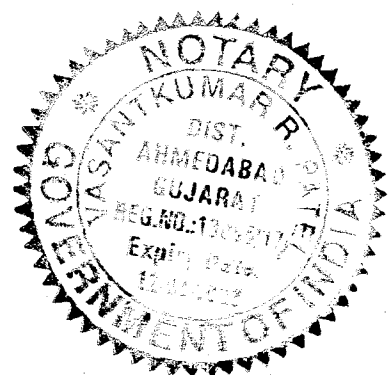
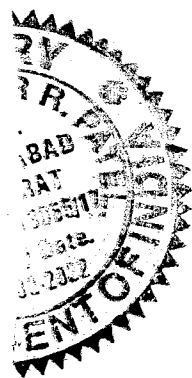
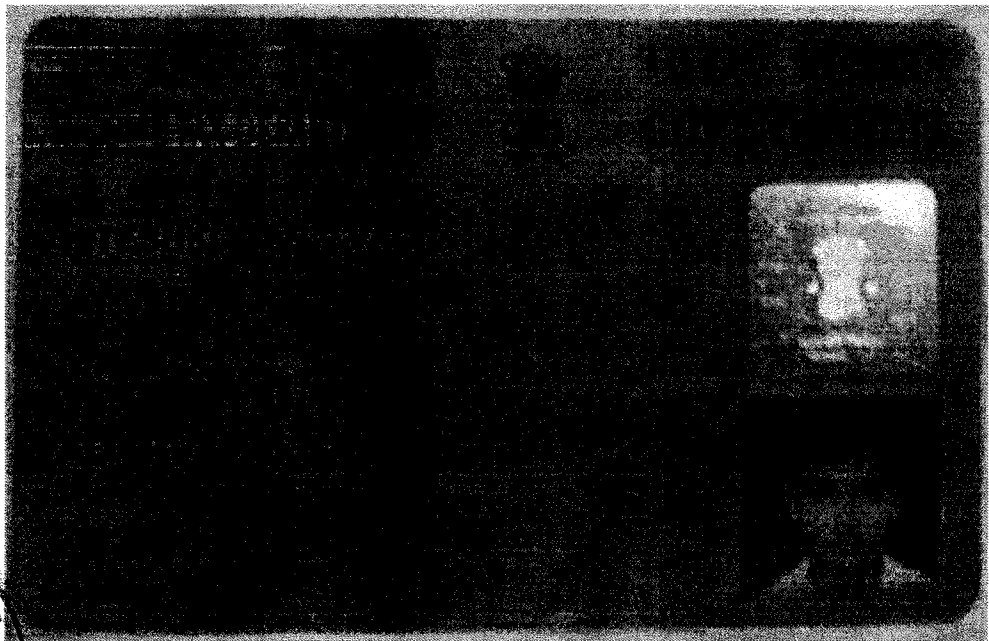
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

ZION INFRASPACE LLP

H.V. Vadi
PARTNER



AHD-3-MGR
33.67 W 69
2019

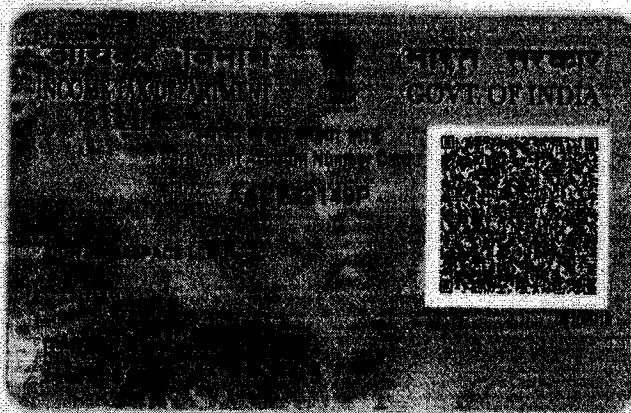


H. N. Vaid

AHD-3-MGR

33.67 W 69

2019



ZION INFRASPACE LLP

H.V. Vadi
PARTNER



AHD-3-MGR		
3367	Wb	69
2019		



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar, Ahmedabad

RoC Bhavan, Opp Rupal Park Society Behind Ankur Bus Stop, Ahmedabad, Gujarat, 380013, India

FORM 16

[Refer Section 12(1)(b) of the LLP Act, 2008]

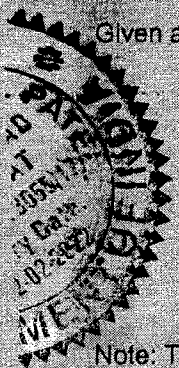
CERTIFICATE OF INCORPORATION



LLP Identification Number: AAN-3351

It is hereby certified that ZION INFRASPACE LLP is incorporated pursuant to section 12 of the Limited Liability Partnership Act, 2008.

Given at Gujarat this Twenty fourth day of September Two thousand eighteen.



DS MINISTRY
OF CORPORATE
AFFAIRS 05



Registrar, Ahmedabad

Note: The corresponding form has been approved by SUDHIR LILADHAR PHAYE, Deputy RoC and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 38(3)(ii) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009.

The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

Mailing Address as per record available in Registrar office:

ZION INFRASPACE LLP

SURVEY NO 463 OPP PEARL VILLA, NR ISHAN BUNGALOWS VILLAGE SHILAJ TALUKA DASKROI,
AHMEDABAD, Ahmedabad,
Gujarat, 380059, India.



AHD-3-MGR

3367

2019

69



भारत सरकार



आधार

भारतीय विप्लव अभियान - प्रतिरोध

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नौधणीની ઓળખ / Enrollment No.: 1093/90006/19253

To

ભરત પટેલ

Bharat Patel

S/O Babubhai Patel

Binj Bungalow Opp. Core House

29/10/2011 Nr. Apollo City Center Ellisbridge Ahmadabad City

Ellisbridge Ahmadabad

Gujarat 380006

8141206060

260470



UH026804708IN



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9704 7051 5201

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA



ભરત પટેલ

Bharat Patel

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1958

પુરુષ / Male

9704 7051 5201



AHD-3-MGR

33.67

69

2019



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAWPP0158N



नाम /NAME

BHARAT BABULAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

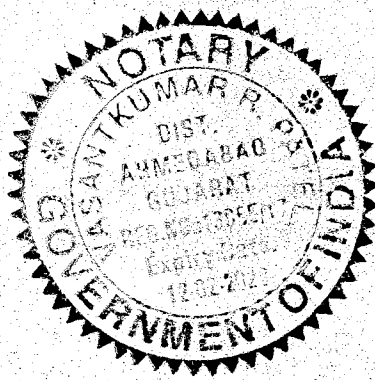
BABUBHAI BABARBHAI PATEL

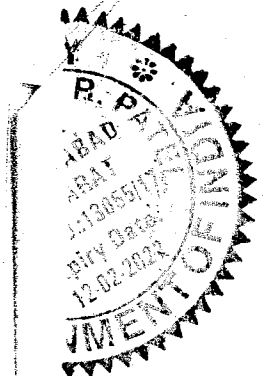
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

21-09-1958

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD





AHD-3-MGR

3367

69

2019



ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી નંબર / Enrollment No.: 1093/90006/19250

To

રેખા પટેલ

Rekha Patel

W/O Bharat Patel

Bink Bungalow Opp. Core House

Nr. Apollo City Center Ellisbridge Ahmedabad City

Ellisbridge Ahmedabad

Gujarat 380006

9879000086

04/11/2011

90652



UH009061523IN



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8359 8745 0734

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA



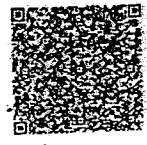
રેખા પટેલ

Rekha Patel

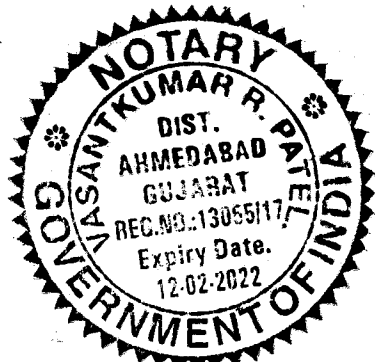
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1961

સ્ત્રી / Female

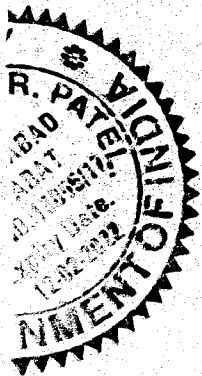
8359 8745 0734



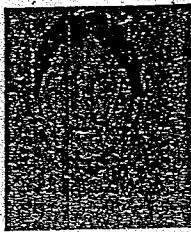
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



AHD-3-MGR
3367 5 69
2019



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABDPP9962E



नाम /NAME
REKHA BHARATBHAI PATEL

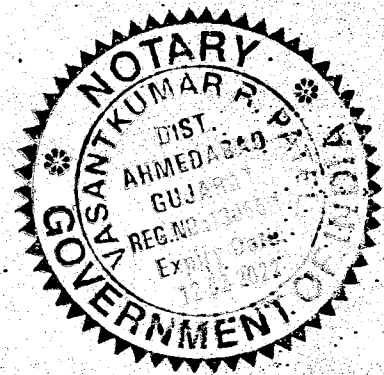
पिता का नाम /FATHER'S NAME
KESHAVBHAI CHHABABHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
10-07-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

R.Patel

आयकर आयुक्त, गुज-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX
GUJ-1, AHMEDABAD



AHD-3-MGR

3367

69

2019

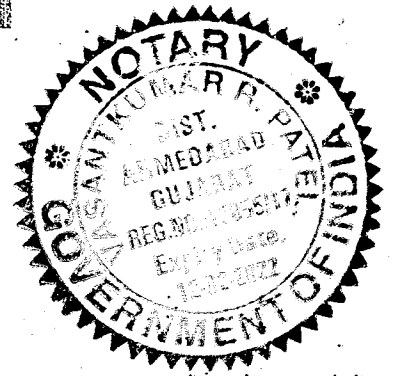


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણી નંબર / Enrollment No.: 1093/90006/19251

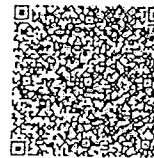


To
મોહિની પટેલ
Mohini Patel
D/O Bharat Patel
Bink Bunglow Opp. Core House
Nr. Apollo City Center Ellisbridge Ahmadabad City
Ellisbridge Ahmadabad
Gujarat 380006
9879734000

2680469



UH026804699IN



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8942 7670 8039

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA
મોહિની પટેલ
Mohini Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1988
સ્ત્રી / Female

8942 7670 8039



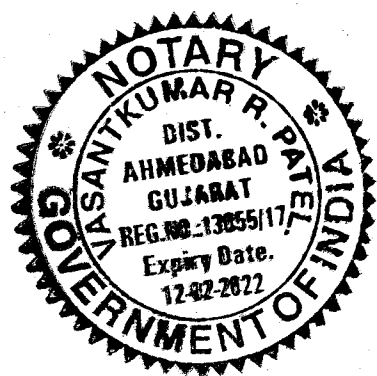
Mohini Patel

AHD-3-MGR
3367 69
2019

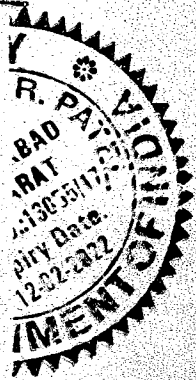
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

MOHINI CHIRAG PATEL
BENHATBHAI BABUBHAI PATEL
04/11/1988
PAN: AQGP1015A
Signature: *Mohini Chirag Patel*

भारत सरकार
13102012

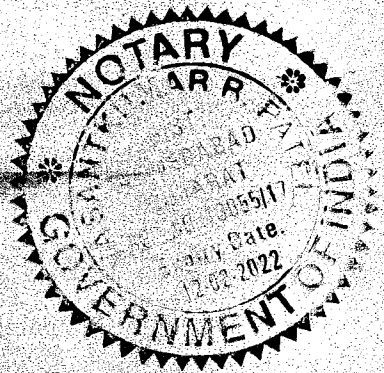


AHD-3-MGR
3367 5 69
2019

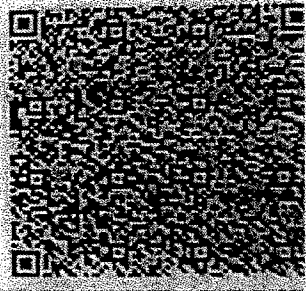


Government of India

પટેલ ક્રિષ્ના અતીત
Patel Krishna Atit
જન્મ તારીખ / DOB : 20/08/1984
સ્ત્રી / Female



3807 7194 3939



Krishna B Patel

આધાર

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પતિનું નામ : પટેલ અતીત, બી/202
મારુતિ ટાવર, શિવરાજની રોડ,
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ, માણેકબાગ, ગુજરાત,
380015

Address:
W/O: Patel Atit, B/202 Maruti
Tower, Shivrajni Road, Satellite,
Ahmadabad City, Ahmedabad,
Manekbag, Gujarat, 380015

3807 7194 3939

Krishna B Patel

2019

KRISHNA ATIL KATHI
 BHARAT BARNWALA
 PRADEEP KUMAR
 KUNAL KUMAR
 KALPI KUMAR

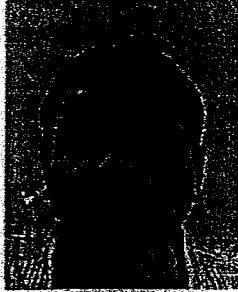


Kishna Patel

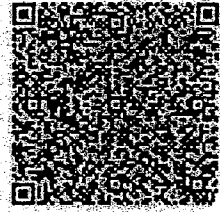




ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ અરવિંદભાઈ જસુભાઈ
Patel Arvindbhai Jasubhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1951
પુરુષ / Male



3411 5182 6212

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Ar Patel

AHD-3-MGR
3367 5 69
2019



ભારતીય ઇન્ટિગ્રેટેડ બાયોમેટ્રિક પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
૧૭૪, પટેલ વાસ, કોચરબ,
એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત,
૩૮૦૦૦૬

Address:
174, PATEL VAS,
KOCHRAB, ELLISBRIDGE,
Ahmadabad City, Ellisbridge,
Ahmadabad, Gujarat,
380006



1947
1800 180 1947



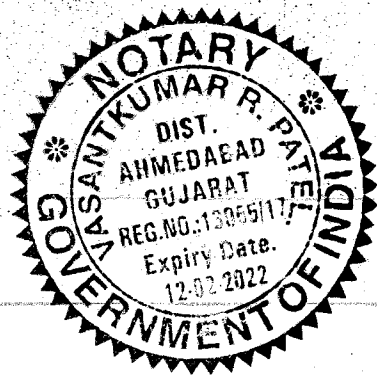
help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Ar Patel



AHD-3-MGR

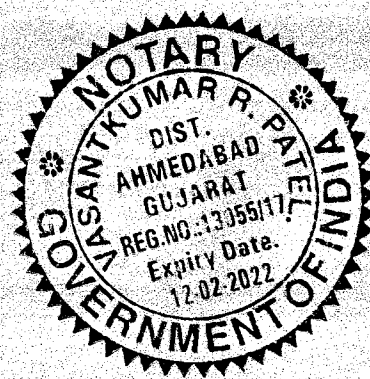
69

2019

840
AT
1055/1
DBE
2-20-2

REGISTRAR
of Russia, St. Petersburg
JAN 10 1900
J. (M) IN A.C.

Asif Ali



AHD-3-MGR

3367 69

2019

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABYPP8007H



नाम /NAME

KIRTIBHAI JASUBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JASUBHAI BABARBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

31-03-1955

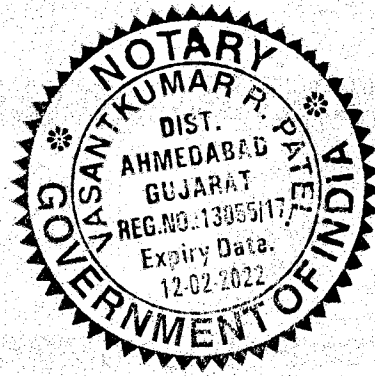
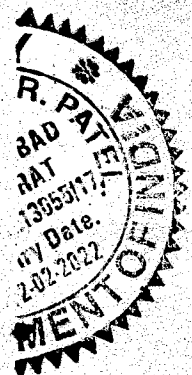
हस्ताक्षर /SIGNATURE

Kirti J. Patel

Prashant

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

Kirti J. Patel



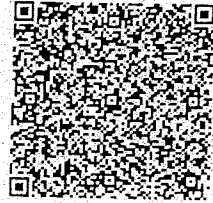
AHD-3-MGR
3367 5 69
2019



ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ કીર્તિભાઈ
Patel Kirtibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 31/03/1955
પુરુષ / Male



6769 8847 4701

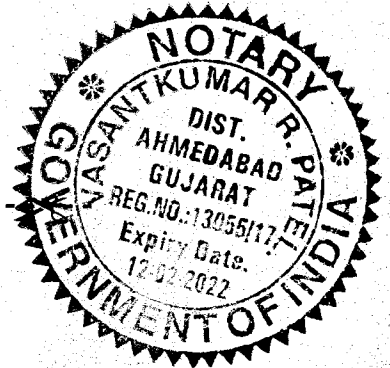
મારો આધાર, મારી ઓળખ
Patel Kirtibhai



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
પિતાનું/માતાનું નામ: પટેલ જસુભાઈ,
એ-302 બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ,
પંચામૃત બંગ્લોઝ પાસે, થલતેજ,
અમદાવાદ, થલતેજ, ગુજરાત,
380059

Address:
S/O: Patel Jasubhai, A-302 Bogan
villa appartment, nr, panchamrut
bungalows, Thaltej, Ahmedabad,
Thaltej, Gujarat, 380059



6769 8847 4701



19477



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Patel Kirtibhai

AHD-3-MGR

3367 69

2019



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

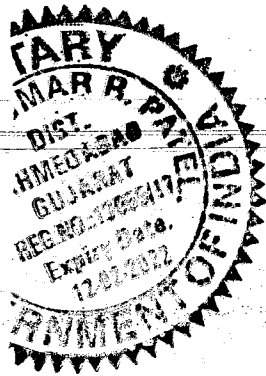


અસ્પી હર્ષદભાઈ પટેલ
Aspi Harshadbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1976
પુરુષ / Male



7061 5998 5449

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O હર્ષદભાઈ બાબુભાઈ પટેલ,
૬૧૨ કોચરબ ગામ, ગાંભા શેરી,
કૃષિ ભવન ની પાછળ, પાલડી,
એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ સીટી,
એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત,
380006

Address:
S/O Harshadbhai Babubhai
Patel, 612 Kochrab Gam,
Gambha Sheri, B/h Krishi
Bhavan, Paldi, Ellisbridge,
Ahmedabad City, Ellisbridge,
Ahmadabad, Gujarat,
380006

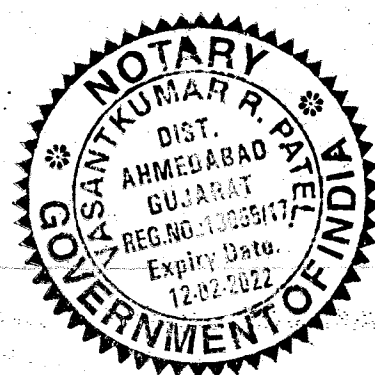
1947
1800 180-1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Aspi Patel



AHD-3-MGR
3367 69
2019

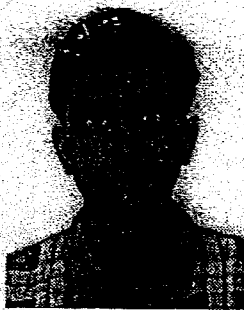
स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACTPP8321N



नाम /NAME

ASPI HARSHAD PATEL



पिता का नाम /FATHER'S NAME

HARSHAD BABUBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-04-1976

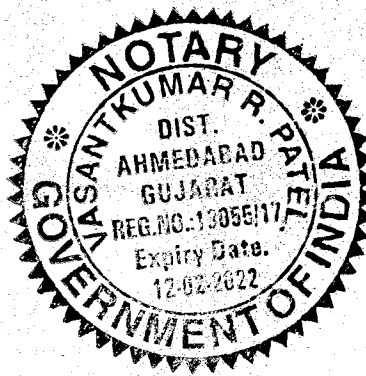
हस्ताक्षर /SIGNATURE

ASPI Harshad Patel

Aschurstan

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

ASPI Harshad Patel



AHD-3-MGR

3367 69

2019



G.P. Rjt. Std. 515 11-2003 10,00,000 A5*
F.D Memo No. TJRU/1088/17B/Z, dt. 15-7-88
T.O. Form No. 6 Vide BTR-112

Try. B.g. (Revised)

અલગ નં.

ખાતેની નિર્ણયી/પેટા-નિર્ણયી/સ્ટેટ/રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયામાં ભરેલી રોકડ રકમનું સ્વરૂપ

નાણાં મોકલાવેલ હરવાનું	મોકલ - રજીસ્ટ્રાર કચેરી Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-3 Memnagar	પ્રાપ્તતા અમલદાર કે નિર્ણયીને હરવાનું
જેના તરફથી બાકાત હરવામાં આવેલ હોય તે વ્યક્તિનું નામ (અર્થવા ફોટો) અને સરનામું Doc No-3367 Receipt no-2019001011877 HDFC BANK, Mirambika Road Branch, Cheque no-000170 Dt.11/04/2019 ફોન નં-079 26902930	મોકલ - રજીસ્ટ્રાર કચેરી Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-3 Memnagar	ફિસાલનું સદર મુખ્ય સદર - 0030 હેમપ અને નોંધણી ફી પેટા પ્રમુખ સદર - 03 નોંધણી ફી ઝીલ્લા સદર - 104 દસ્તાવેજોની નોંધણી કરાવવા અંગેની સંજ્ઞા સ્વરૂપે
મોકલેલ હરવાની પૂરે પૂરી વિગત અને તે અંગેનું કુશળ(કોઈ હોય તો)	રકમ 3000800/-	ફિસાલની કોડ નં. - 0030-03-104003
નોંધણી ફી	0	મંજૂર કરનાર અધિકારીની સહી
આપેલ નકલો માટેની ફી	0	સબ-રજીસ્ટ્રાર Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-3 Memnagar
અન્ય ફી	0	તારીખ : 12/04/2019
સહી	3000800/-	નાણાં હરવાનો કુશળ કરનાર અધિકારીની સહી તથા પૂરે પૂરી હોવી
(સબ્સીડી) : ત્રીસ લાખ આઠસો પૂરા/-		

કે.
(સબ્સીડી) :

ખજાનચી

મહત્ત્વ
ફિસાલનીયા

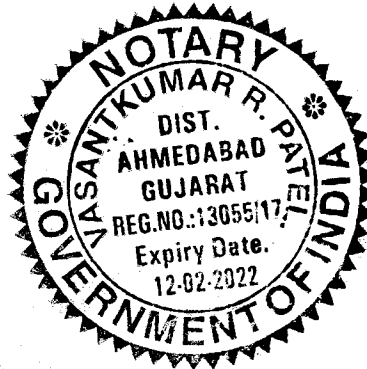
તારીખ :

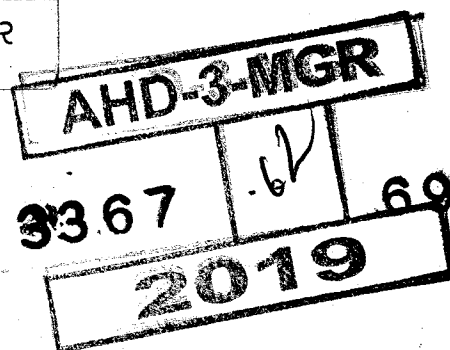
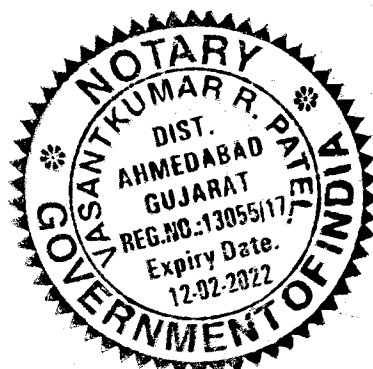
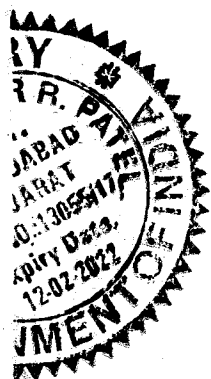
નિર્ણયી પ્રતિનિધી / બેજન્ટ

16 APR 2019

અમલદારના પાસેથી

TRADING RECEIPT







સરનામું: S/O: વાસુદેવ, બી/301,
ઑરાવીલા એપાર્ટમેન્ટ, ઓમકાર બંગ્લોઝ
પાસે, થાલેજ-શિલાજ રોડ, થાલેજ, થાલેજ,
અમદાવાદ, ગુજરાત. 380059

Address: S/O: Vasudev, B/301, Auravilla
Appartment, Near Omkar Bunglows.,
Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Thaltej,
Ahmedabad, Gujarat, 380059

9848 9066 8676



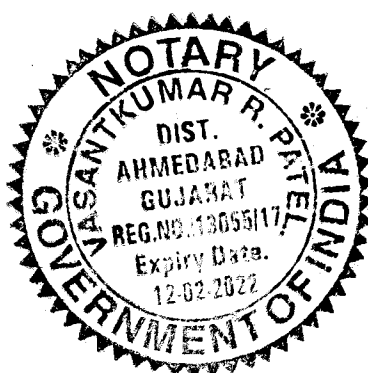
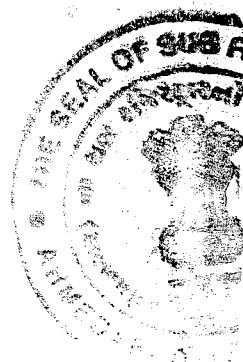
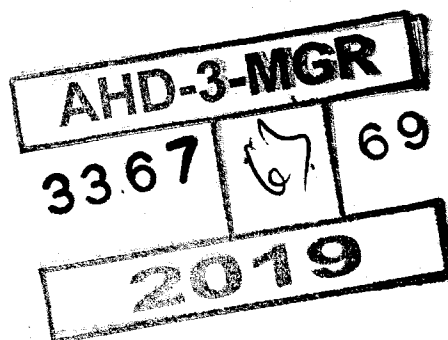
1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



દસ્તાવેજ નંબર.....૩૩૬૭..... તા.....૧૧/૦૧/૧૯.....

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબ

અ. નં.	પ્રશ્ન				
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના					
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>કે. સિ. કુ. દેવે</u> (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામના				
	સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર	ટી.પી.નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	
	50+51	-	50	114+115	૯૧
	સ્કીમ/યોજનાનું નામ				
	બીનખેતીની મીલકતનો <u>વિચારણા - વકાળા</u> (લેખોનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ				
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>5847</u> (ચો.મી.) ખેતી/બીનખેતીની જમીન માટેનો				૯૧
	લેખ કરી આપેલ છે?				
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ <u>રૂ. ૩૩,૦૦,૦૦૦/૦૦૦</u> મળેલ છે?				૯૧
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?				૯૧
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?				-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?				-
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?				-
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?				૯૧
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :					
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?				૯૧
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?				૯૧
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?				૯૧

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી ઓળખાણ આપનારની સંહી

✓ M. Patel
 ✓ K. S. Patel
M. B. Patel
Kishan Patel

[Signature]
[Signature]

(સહી)

[Signature]
 સહ રજીસ્ટ્રાર

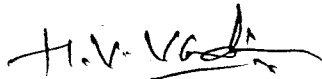
અમદાવાદ.

AHD-3-MGR		
3367		69
2019		

11/04/19 11:13:25 am Version:1.1.2018.7

Serial No.	3367
Presented of the office of the Sub-Registrar of	
S.R.O - Ahmedabad-3 Between the hour of	
Memnagar	
10 to 11	on Date 11/04/2019





Zion InfraSpace LLP through its designated
Partner Hiteshkumar Valjibhai Vadi


(B M Malavaniya)

Sub Registrar

S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar

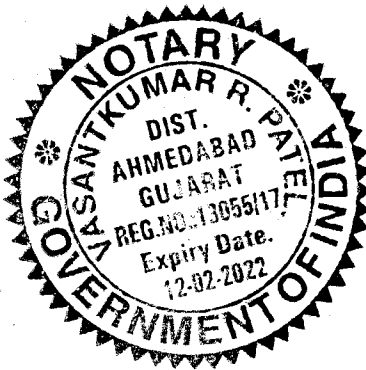
Receipt No :- 2019001011077	
Received Fees as following	Rs.
Registration	3000000
Side Copy Fee (80):	800
Side Copy Fee	
Other Fees	0
TOTAL :-	3000800

HDFC BANK, Mirambika Road Branch, Cheque no-000170
Dt.11/04/2019

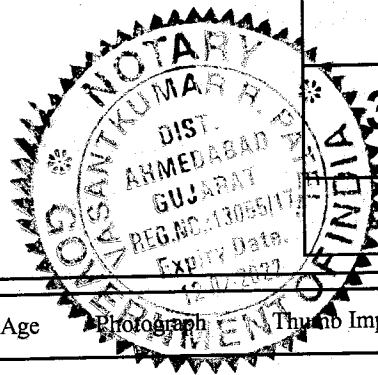

(B M Malavaniya)

Sub Registrar

S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar



11/04/19 11:13:25 am Version:1.1.2018.7



AHD-3-MGR		
3367	bb	69
2019		

Sl.no	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
Executing 1.000	Bharatbhai Babubhai Patel Bink Bunglow., Ellisbridge, Ahmedabad-Adhar no-9704 7051 5201 PANNO:AAWPP0158N	61			
Executing 2.000	Rekhaben Bharatbhai Patel Bink Bunglow., Ellisbridge, Ahmedabad-Adhar no-8359 8745 0734 PANNO:ABDPP9962E	58			
Executing 3.000	Mohiniben Bharatbhai Patel Bink Bunglow., Ellisbridge, Ahmedabad-Adhar no-8942 7670 8039 PANNO:AQCPP1015A	31			
Executing 4.000	Krishnaben Bharatbhai Patel Bink Bunglow., Ellisbridge, Ahmedabad-Adhar no-3807 7194 3939 PANNO:AJQPP4999N	35			
Executing 5.000	Arvinbhai Jasubhai 174, Patel Vas., Kochrab Gam, Ellisbridge, Ahmedabad-Adhar no-3411 5182 6212 PANNO:AAWPP0177H	68			
Executing 6.000	Kirtibhai Jasubhai 174, Patel Vas., Kochrab Gam, Ellisbridge, Ahmedabad-Adhar no-6769 8847 4701 PANNO:ABYPP8007H	64			
Executing 7.000	Aspibhai Harshadbhai 612, Gambha Sheri., Ellisbridge, Ahmedabad-Adhar no-7061 5998 5449 PANNO:ACTPP8321N	43			

Executing Party
admits execution

AHD-3-MGR		
3367	68	69
2019		

11/04/19 11:13:25 am Version:1.1.2018.7

1 Mineshbhai V. Patel
B/301, Aouravilla Appt., Thaltej, Ahmedabad-ADhar no-9848 9066
8676



2 Kamlesh R. Mehta
C/o 15, Dolly Appt., Ambawadi, Ahmedabad-Adhar no-6504 4901
1069

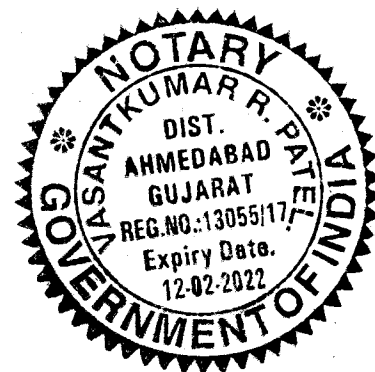


State that they personally known
above named executant and
Indetifies him/them.

1. [Signature]

2. [Signature]

Date 11 Month April - 2019



B M Malavaniya
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar

Produced Form No.1
for finalise the
Marketvalue.
Date : 11/04/2019

B M Malavaniya
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar

AHD-3-MGR		
3367	69	
2019		

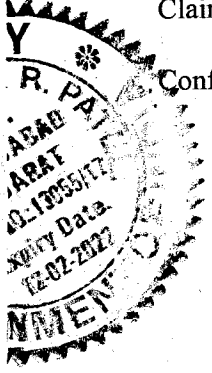
11/04/19 11:13:25 am Version:1.1.2018.7

Verified PAN No/GIR No as per
IncomeTax Rules 1962.

Executant No. ✓

Claimant No. ✓

Conformer No.



Date : 11/04/2019

(B M Malavaniya)

Sub Registrar

S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar

Received Copies of Certified Evidence of Seller , Buyer and
Identifiers of Document

Date 11/04/2019



(B M Malavaniya)

Sub Registrar

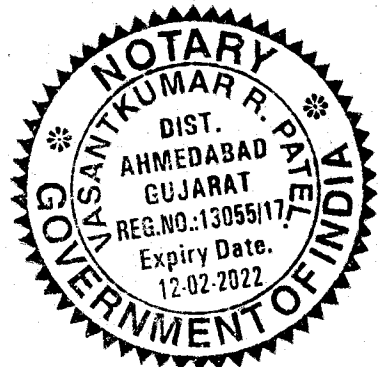
S.R.O - Ahmedabad-3 Memr

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

B M Malavaniya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

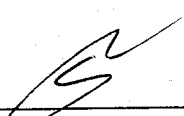
S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar

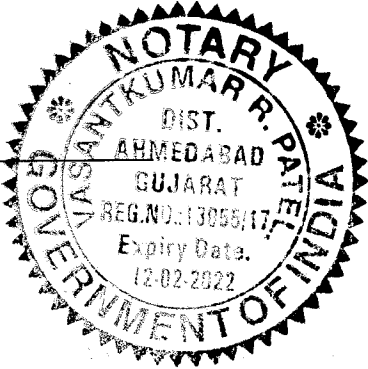


(W) 18/04/2019 1:52 PM

AHD-3-MGR		
3367	69	69
2019		

1	Book No.	3367	Registered No.
Date: 18-04-2019			


B M Malavaniya
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar



TRUE COPY


VASANT R. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૦

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ : વડવાળુ

અન્ય વિગતો : ટી.પી.૫૦ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૪+૧૧૫ ની ૨૯૨૧ ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી,
ટી.પી. ૫૦, ફા.પ્લોટ -૧૧૪+૧૧૫ ની ૨૯૨૧ ચો.મી. જમીનની મલ્ટીપર્પઝ ના
હેતુ માટે બીનખેતી

મોજે : બોડકદેવ

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૩-૫૦		૧૧૪૫, ૨૪૬૦, ૨૪૬૧, ૪૬૦૭, ૪૭૪૦, ૫૧૧૯, ૫૨૬૬, ૬૩૪૯, ૮૨૬૬, ૮૬૦૩, ૯૯૫૫, ૧૦૬૦૫#, ૧૦૭૯૦, ૧૦૯૯૩, ૧૧૬૯૪ #, ૧૨૦૬૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૩-૫૦		
આકાર રૂ.	૧૭૫૩.૦૦	૧૫૨૭ ૦-૪૩-૫૦ ૭૩૦.૦૦	ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ(૮૨૬૬) રેખાબેન ભરતભાઈ પટેલ(૮૬૦૩) મોહીનીબેન ભરતભાઈ પટેલ(૮૬૦૩) કીજાબેન ભરતભાઈ પટેલ(૮૬૦૩) અરવિંદભાઈ જશુભાઈ વ.વ.૮૭૦ ચો.મી.(૧૦૭૯૦) કિર્તીભાઈ જશુભાઈ વ.વ.૮૭૦ ચો.મી.(૧૦૭૯૦) અસ્પીભાઈ હર્ષદભાઈ વ.વ.૮૭૦ ચો.મી.(૧૦૭૯૦)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
કાયી નોંધ: ૧૨૧૬૫			
ગણતીયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૯૮૩, ૯૯૫૫, ૧૦૭૦૪, ૧૧૭૯૬, ----- ટુકડો<૯૮૩> ટાઉન પ્લાનીંગ ૫૦(બોડકદેવ)માં ૫૦૮૪ ચો.મી ક્ષેત્રફળ ધરાવતો ફાઇનલ પ્લોટનં - ૩૫૮ સેલ ફોર કોમર્શીયલ હેતુ માટે<૧૦૭૦૪> અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને મળેલ છે. ઉક્ત ફાઇનલ પ્લોટ નં - ૩૫૮ (સર્વેનંબર - ૫૩/૨/૨, ૫૦, ૪૯/૧.૫૪/૨માંથી બનેલ છે)<૧૦૭૦૪> ટી.પી. ૫૦ ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૪+૧૧૫ ની ૨૯૨૧ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી<૧૦૯૯૩> Times Build space Pvt Ltd formerly know as<૧૧૭૯૬> Venus Build space Pvt Ltd . to ટી.પી.નં. ૫૦ ના ફા. પ્લોટ નં. ૩૫૮ ની ૫૦૮૪ ચો.મી.<૧૧૭૯૬> જમીન ૯૯ વર્ષ ના ભાડા પટે<૧૧૭૯૬> ટી.પી. ૫૦, ફા. પ્લોટ - ૧૧૪+૧૧૫ ની ૨૯૨૧ ચો.મી. જમીનની મલ્ટીપર્પઝ ના હેતુ માટે બિનખેતી<૧૨૦૬૧>	



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

22/04/2019 01:14 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

પ્રિંટ તા. 29/04/2019 10:23:49

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૦

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.) : ૦-૪૩-૫૦

પાનું : 1 of 1

મોજે : બોડકદેવ

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (૧૫૨૭)

મોહીનીબેન ભરતભાઈ પટેલ (૧૫૨૭)

અરવિંદભાઈ જશુભાઈ વ.વ.૮૭૦ ચો.મી. (૧૫૨૭)

અસ્પીભાઈ હર્ષદભાઈ વ.વ.૮૭૦ ચો.મી. (૧૫૨૭)

રેખાબેન ભરતભાઈ પટેલ (૧૫૨૭)

કીજ્ઞાબેન ભરતભાઈ પટેલ (૧૫૨૭)

કિર્તીભાઈ જશુભાઈ વ.વ.૮૭૦ ચો.મી. (૧૫૨૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	બાંધકામ	૦-૪૩-૫૦	---/---		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજે: બોડકદેવ
ખાતા નંબર: ૧૫૨૭
કબજેદારોનાં નામ:

જિલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા

ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ<૮૨૬૬>

રેખાબેન ભરતભાઈ પટેલ<૮૬૦૩>

મોહીનીબેન ભરતભાઈ પટેલ<૮૬૦૩>

કીજાબેન ભરતભાઈ પટેલ<૮૬૦૩>

અરવિંદભાઈ જશુભાઈ વ.વ.૮૭૦ ચો.મી.<૧૦૭૯૦>

કિર્તીભાઈ જશુભાઈ વ.વ.૮૭૦ ચો.મી.<૧૦૭૯૦>

અસ્પીભાઈ હર્ષદભાઈ વ.વ.૮૭૦ ચો.મી.<૧૦૭૯૦>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે. ચોમી.	બી. ખે. વિ સેસ	ઉપ-કર	કર	
૧૦૯૯૩	૫૦	૦-૪૩-૫૦	૭૩૦.૦૦			બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૪૩-૫૦	૭૩૦.૦૦			



22/01/2019 01:14 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/04/2019 10:24:23

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૧

પાનું : 1 of 1

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ)

મોજે : બોડકદેવ

ખેતરનું નામ :

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

અન્ય વિગતો : ટી.પી.-૫૦ ફા.પ્લોટ નં.-૧૧૪+૧૧૫, ની વાણિજ્ય હેતુ માટે-૨૯૨૦ ચો.મી જમીન

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૩-૫૦		૫૪૬,૮૪૩,૧૨૫૭,૩૦૫૨,૩૫૮૨,૪૭૩૯,૫૧૧૯,૫૨૬૬, ૬૩૪૮,૮૨૬૭,૮૬૦૩,૯૯૫૫,૧૦૬૦૫#,૧૦૭૯૦,૧૧૩૫૮, ૧૪૮૬,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૩-૫૦		-----
આકાર રૂ.	૧૭૫૨.૦૦	૧૫૩૧ ૦-૪૩-૫૦ ૧૭૫૨.૦૦	ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ(૮૨૬૭)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		રેખાબેન ભરતભાઈ પટેલ(૮૬૦૩)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		મોહીનીબેન ભરતભાઈ પટેલ(૮૬૦૩)
			કીજાબેન ભરતભાઈ પટેલ(૮૬૦૩)
			અરવિંદભાઈ જશુભાઈ વ.વ.૮૭૦ ચો.મી.(૧૦૭૯૦)
			કિર્તીભાઈ જશુભાઈ વ.વ.૮૭૦ ચો.મી.(૧૦૭૯૦)
			અસ્પીભાઈ હર્ષદભાઈ વ.વ.૮૭૦ ચો.મી.(૧૦૭૯૦)
કાયી નોંધ:૧૨૧૬૫			
ગણતીયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૯૮૩,૧૯૧૯,૯૯૫૫,૧૧૪૮૬, ----- પ્રીમીયમની રકમ એ બન્ને વચ્ચેનાં તફાવત<૦> આ જમીન ભવિષ્યમાં બીન ખેતીના ઉપયોગમાં લેવાના<૦> પ્રસંગે તેવેળા બજાર કિંમતે અને કબજેદારે<૦> ભરેલ સરકારશ્રીને કબજા હકની રકમ તથા<૦> નાં ૫૦ ટકા રકમ સરકારશ્રીના પ્રીમીયમ તરીકે<૦> ભરવાની રહેશે<૦> ટુકડો<૯૮૩> પ્રિમીયમની રકમ રૂ.૧,૨૫,૫૬,૦૦૦/-પુરા ભરપાઈ કરી આપતાં બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે નવી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૧૩૫૮> ટી.પી.-૫૦ ફા.પ્લોટ નં.-૧૧૪+૧૧૫, ની વાણિજ્ય હેતુ માટે-૨૯૨૦ ચો.મી જમીન<૧૧૪૮૬>	



#-નાંમંજુર &-તકરારી *-૨૯

12/04/2017 01:05 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/04/2019 10:23:57

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૧

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૪૩-૫૦

મોજે : બોડકદેવ

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (૧૫૩૧)

રેખાબેન ભરતભાઈ પટેલ (૧૫૩૧)

મોહીનીબેન ભરતભાઈ પટેલ (૧૫૩૧)

કીજાબેન ભરતભાઈ પટેલ (૧૫૩૧)

અરવિંદભાઈ જશુભાઈ વ.વ.૮૭૦ ચો.મી. (૧૫૩૧)

કિર્તીભાઈ જશુભાઈ વ.વ.૮૭૦ ચો.મી. (૧૫૩૧)

અસ્પીભાઈ હર્ષદભાઈ વ.વ.૮૭૦ ચો.મી. (૧૫૩૧)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	બાંધકામ	૦-૪૩-૫૦	---/---		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજે: બોડકદેવ
ખાતા નંબર: ૧૫૩૧
કબજેદારોનાં નામ:

જિલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા

ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ<૮૨૬૭>

રેખાબેન ભરતભાઈ પટેલ<૮૬૦૩>

મોહીનીબેન ભરતભાઈ પટેલ<૮૬૦૩>

કીજાબેન ભરતભાઈ પટેલ<૮૬૦૩>

અરવિંદભાઈ જશુભાઈ વ.વ.૮૭૦ ચો.મી.<૧૦૭૯૦>

કિર્તીભાઈ જશુભાઈ વ.વ.૮૭૦ ચો.મી.<૧૦૭૯૦>

અસ્પીભાઈ હર્ષદભાઈ વ.વ.૮૭૦ ચો.મી.<૧૦૭૯૦>

નમુના ક્રમ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે. ચોમી.	બી. ખે. વિ સેસ	ઉપ-કર	કર	
૧૧૪૮૬	૫૧	૦-૪૩-૫૦	૧,૭૫૨.૦૦			બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૪૩-૫૦	૧,૭૫૨.૦૦			



12/04/2017 01:05 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/04/2019 10:24:34

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

