

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20211203/5581

અરજી તા.:- ૦૩/૧૨/૨૦૨૧

પરોંચ નં.:- ૭૩૩/૧૬, તા.:-૦૩/૧૨/૨૦૨૧

અરજદારશ્રી:- આર. આર. પટેલ

નિકોલ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજ/ રેવન્યુગામ :- ચિલોડા (નરોડા)

રે.સ. નંબર:- :- ૧૫૯

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૬૪

ની જમીનની પશ્ચિમ દિશાએ ઉત્તર થી દક્ષિણ દિશા તરફ પસાર થતા ૧૮.૦૦મી.ના રોડની અસર થાય છે. બાકી રહેતો ભાગ " રહેણાંક ઝોન -૨ (બે)- R2" માં આવે છે

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૨૪૧- (નાના ચિલોડા) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ:- ૦૩/૧૨/૨૦૨૧.

જ. ડ્રાફ્ટસમેન

હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO: 241 (NANA CHILODA)

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

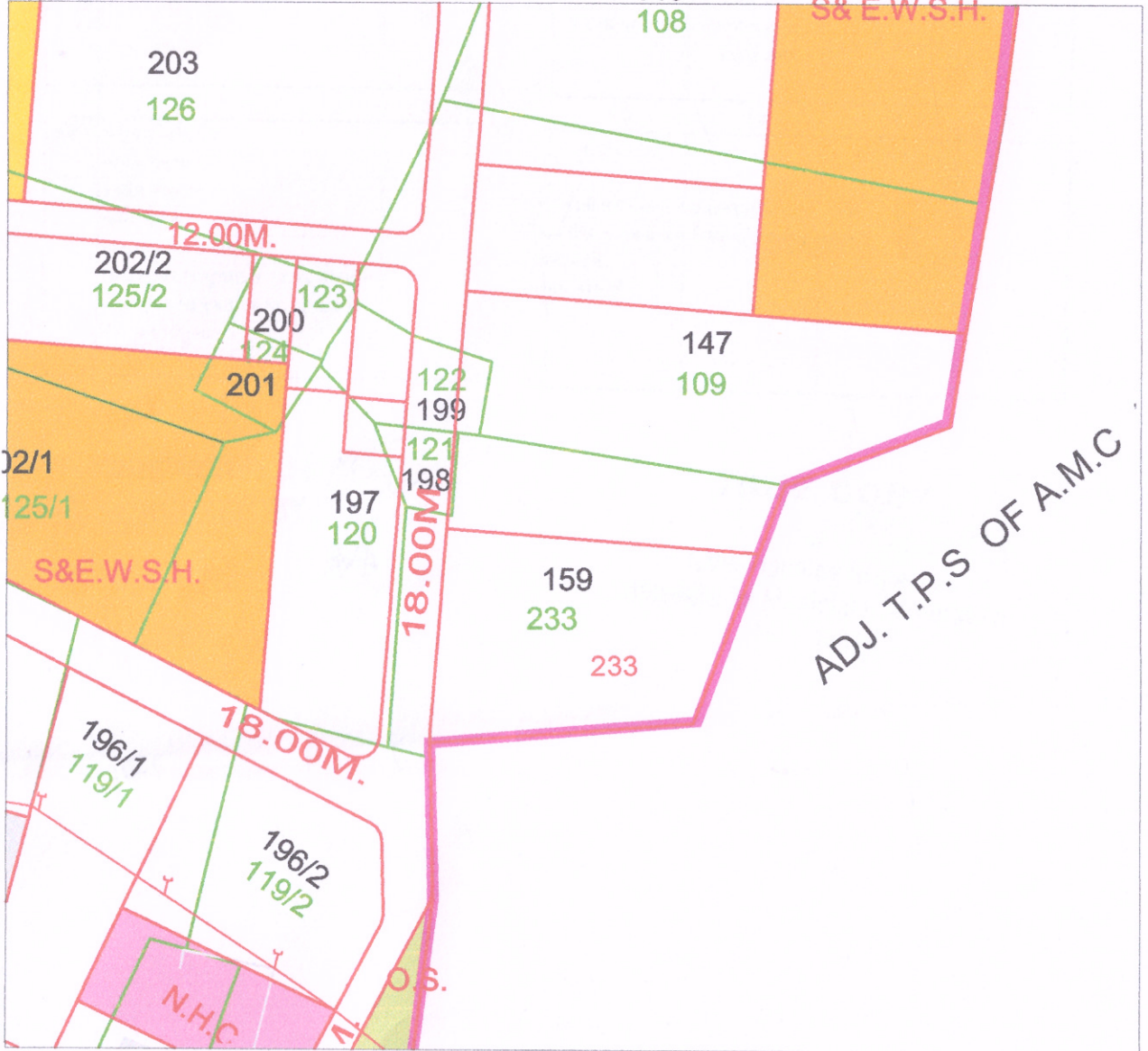
Notification NO:- GH/ V/ 157 of 2012/ TPS- 112010- 925- L, Dtd:- 10-09-2012.

ORIGINAL PLOT NO: -

FINAL PLOT NO: 233



SCALE: 1c.m.= 25 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 233

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P/2021/203/ ૬૧૦૬ તા. ૦૩/૧૨/૨૧ થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. ૭૩૩/૧૪ તા. ૦૩/૧૨/૨૧
રૂ. ૨૦૦૦/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.
તા. ૦૩/૧૨/૨૧

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S BOUNDARY

TRUE COPY

Prep. By -

Chd. By: 03-12-21

H. D' man: 03/12/2021

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

નમુનાં 'એક'																			
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા)																			
પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૮ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના પા ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	લેટફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	લેટફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૪૦	બાબુભાઈ બાબાભાઈ		૧૫૮	૨૩૩	૧૨૦૧૮	૭૮૭૧૭૮૦	૭૮૭૧૭૮૦	૨૩૩	૭૨૧૧	૪૭૨૩૦૭૪	૪૭૨૩૦૭૪	૧૨૮૦૭૩૩૨	૧૨૮૦૭૩૩૨	-૩૧૪૮૭૧૬	૮૧૮૪૨૫૮	૪૦૮૨૧૨૮	---	૮૪૩૪૧૩	૧, ૨, ૩
	અજીત બાબુભાઈ													(૧) જમીન માલીકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	કમલેશ બાબુભાઈ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	મહેશ બાબુભાઈ													(૩) સ્વળ સ્વીતી મુજબ મુળખંડનું લેટફળ કાયમ કરેલ છે.					
	બાબુભાઈ વિરજીભાઈ																		
	નીતીનકુમાર બાબુભાઈ સ.પા.ક. ગીતાબેન																		
	પ્રશાંતકુમાર બાબુભાઈ સ.પા.ક. ગીતાબેન																		
	ગીતાબેન બાબુભાઈ																		

PREPARED BY *સ.પા.ક. ૦૩/૧૨/૨૧*

CHECKED BY. *શ્રીહર ૦૩/૧૨/૨૦૨૧*

૦૩/૧૨/૨૦૨૧

ફાઈનલ સ્કીમ પ્રપોઝલની નકલ ફાઈનલ સ્કીમ થવા ઉપર બીજી આ કોર્મ આપતી નથી ફેરફારની અવકાશ છે.

૦૩/૧૨/૨૦૨૧

F1202/1203/5006

અરજદાર કારા ઈ. નં. તા. ૦૩/૧૨/૨૧

નકલની માંગણી કરેલ હોઈ, પહોંચ નં. ૩૩.૨/૧૫ તા. ૦૩/૧૨/૨૧

રૂ. ૧૦૦૦/- ૫૦૫ વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

૦૩/૧૨/૨૦૨૧

Town Planning Inspector

Ahmedabad Municipal Corporation

Ahmedabad