



D:\Backup\data11\PM7\Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર (રહે. + વાહાણી.)

વોર્ડ ૪૪ ૪૬
૧૧ ૨૦૨૧ - ૨૦૨૨

અરજદારશ્રી વ્યોમેશકુમાર શીમનભાઈ પટેલ, સુધાબેન રશ્મિકાંત પટેલ તથા
રહેવાસી જયંતિભાઈ બેચરભાઈ પટેલ

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર ૪ _____ એફ. પી. નંબર ૫૦ _____

મોજે ગામ ભાચલી રે. સ. નંબર ૫૨૬, ૬૯૦૬ નં ૪૨૬ માં

બી. એ. _____ ચો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૦૬-૦૭-૨૦૨૧ ના રોજ મળેલી ૫૭ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુચિત સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૭૭ ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ સબ ડિવિઝન. Aમાં, ટાવર A (બેઝમેન્ટ (પાર્ટ - પાકીંગ + દાદર + લીફ્ટ) + ગ્રા. ફ. -

- (૧૧) ફુકાનો + પાકીંગ + દાદર + લીફ્ટ) + ફ. ફ. થી ટેથર. સી. ડી * લાગતો તથા

- ફ્લોર (૧૦x૪) = ૪૦ રહે. ફ્લોર + ફ્લોર + ફ્લોર (પાર્ટ) - * લાગતો તથા

- (૨) રહે. ફ્લોર = કુલ (૧૧) ફુકાનો + (૪૨) ફ્લોર + ફ્લોર. ગર્વમેન્ટ સેસ * લાગતો તથા

- ટાવર B (બેઝમેન્ટ (પાર્ટ) + ગ્રા. ફ. (પાકીંગ + દાદર + ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ * લાગતો તથા

- લીફ્ટ) + ફ. ફ. થી ટેથર. (૨x૧૦) = ૨૦ રહે. ફ્લોર + ફ્લોર - * લાગતો તથા

- ટાવર C. ગ્રા. ફ. (પાકીંગ + દાદર + લીફ્ટ) + ફ. ફ. થી - ૪. બાંધકામ પાણી લાગત * લાગતો તથા

- રેથર (૧૦x૪) = ૪૦ રહે. ફ્લોર + ફ્લોર + ફ્લોર. વ. ગટર લાગત * લાગતો તથા

- (૨) રહે. ફ્લોર = કુલ (૪૨) રહે. ફ્લોર + ફ્લોર તથા તમામ - * લાગતો તથા

- ટાવરમાં સ્ટેરકેબલ + લીફ્ટ મશીનરૂમ ફ્લોર - ૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ * લાગતો તથા

- બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે તથા ૭. મટી. કપોંગ ચાર્જ - ટી. પી. ઈ. કોન્ટ્રી. લાગત છે.

- સબ ડિવિઝન. B. ઓનસાઈડ ફ્લોર પરવાનગી આપવામાં આવે છે. - વુડા વિકાસ ચાર્જ લાગત છે.

સારત - ૯ માપો, માલિકી, ઈક્સચેન્જ, ફુલફુલ, પોલાના, પ્રિમિયમ FSI તથા આપવામાં આવેલાં રજાની -

- સ્ટ્ર. સેફ્ટી, પાનની છક્કો, એમોશન એગેન્સી તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ૧૦. સ્ટ્ર. એન્જીનીયર -

- સલાહ/ડિઝાઇન બુકલ તથા અંજર થયેલ નકશા મુજબ BA/FSI/બિયાઈનો મંત્રી દાખાંજ બાંધકામ તથા

- વાપર-ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. ૩ સંબંધિત ખાલામાં રજા સ્પષ્ટ કરવાની જરૂર માન્ય છોકા બાંધકામ

- કરવાનો રહેશે. ૪ RWH સિસ્ટમ નંબ. બે. DWAP તથા ડ્રાન્સફોર્મર સ્પીસી. લેવો પહેલાં કરવાની જરૂર રહેશે

૫ પાકીંગવાળો ભાગ સી. સી. લેવો પહેલાં પાકીંગ કરવાનો તથા કોમનરૂમ/પાકીંગવાળા ભાગનો ઉપયોગ ને -

- તરીકે જ કરવાનો રહેશે. તથા લેવો લેવાની જરૂર સ્પષ્ટ કરવાની જરૂર નહિ. - (પા. નં. ૨૩૫૨)

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર. - ૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનીયર/

સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈજમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની

રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનો રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે

અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનો અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

રજા ચિટ્ટીની મુદત રજા ચિટ્ટી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિટ્ટી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા

ચિટ્ટી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું

નામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ સુપરવાઈઝરશ્રીનું નામ (પા. નં. ૨૩૫૨)

તારીખ : ૧૨-૧૦-૨૦૨૧

કારકુન /

વો બાંધકામ તપાસનીસ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

એચ. ડી. કમિશનરશ્રીના હસ્તાક્ષર (પા. નં. ૨૩૫૨)

