

(2)

8219

29 JUL 2017.



गुजरात गुजरात GUJARAT

BF 100700

010634 28 JUL 2017

Reg. No. *[Signature]* Date
By *[Signature]*
BUNTY K. KHUNDIWALA
Gen. St. Lic. No. 24/2003
Court Fee Lic. No. 18/2003
Saiyedpura, Pumping Station
Stamp Vendor Sign: *[Signature]*

RAJHANS INFRA BUILD L.L.P.
Rajhans Platinum, T.P.-8,
Nr. New L.P. Savani School,
Palanpur Jakatnaka,
Surat.

[Signature]

FORM 'B'
[See rule 3(4)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE
SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE
PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. Pukhraj Gokulchand Shah, promoter of the
proposed project and duly authorized by other promoters of the proposed project, vide
their authorization dated 30/11/2016;

[Signature]



(2)

1. **Pukhraj Gokulechand Shah**, residing at F-817, Green Avenue, Nr. National Park, God Dod Road, Surat, promoter of the proposed project and duly authorized by other promoters of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That I/promoters have a legal title to the land on which the development of the project is proposed
2. The details of encumbrances are already attached herewith.
3. That the time period within which the project shall be completed within - N.A. - year/years from the date of commencement by us. **Project is already completed.**
(Construction work)
4. That seventy percent of the amounts realised by us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in Rajkot Nagrik Sahakari Bank Ltd., ISFC Code : RNSB0000001, Escrow A/c. No.051006700000241 to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. That I/promoters shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That I/promoters shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That I/promoters have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.



(3)

10. That I/promoters shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

Deponent

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from,

Verified by me at Surat on this 29th day of July, 2017.



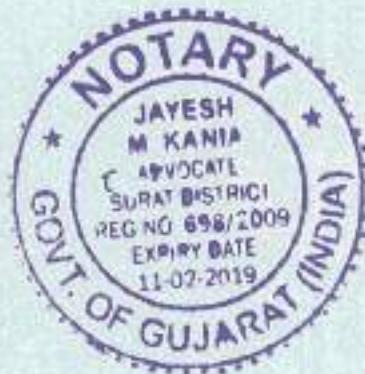
Deponent

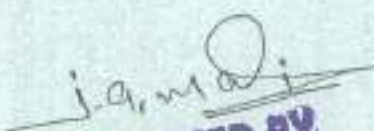


BEFORE ME


JAYESH M. KANIA
ADVOCATE & NOTARY
SURAT CITY DIST.: SURAT
GOVT. OF GUJARAT

Sr.No. 8219
Date 29 JUL 2017




IDENTIFIED BY

અરજી પરિચ

મેકેસનું વર્ણન 98

Search in : PALANPOR/PALANPOR

મ નું

પરિચ નંબર 2018016082622 અરજી નંબર 39469 અરજી વર્ષ 2018

તા 20 માસે જુલાઈ સને 2019

કરવા

રજુ કરનારનું નામ મનિષ આંધી

નીચે પમાણે ફી પડેલી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સ્ટાઈલ / ફોટોગ્રાફ

સેલોની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા શાદીઓ (કલમ 64 થી 67)

શોધ અગર નપાસણી Year: 2004 2019 104

દડ કલમ-24

કલમ-34 (કલમ-43)

નકલ ફી ફોટોગ્રાફ

પ્રિન્ટ-2 ફી

બા સિવાયની બાબતોની ફી

ફોલ બેકેટ ફી

104

અંકે રૂપિયા એકશી પચોતેર પુર.

દસ્તાવેજ

જા દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(G S METALIYA)

સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT/1/ATV

IGR-NIC

5097119224283464852

26/8/2019

12:03:20 pm



ATTESTED

JAYESH M. KANIA
NOTARY
SURAT

શી અ

દર

રૂ

રાજક

એલ

તરકે

વહી

મનો

મોવ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

મનિષ ગાંધી

અરજી નંબર : ૩૧૧૮૬

ગામ નું નામ : PALANPOR

નંદકાન્તનું વર્ણન 96

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - SURAT CITY મા નં-12 નંબરના હંડેશ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતો પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમા પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	રોડે
માલિકી કેરબત/વેચાલ રૂ. ૧૧૮૦૭૧૦૦૦	રે.સ.નં.66/2, 67 બ્લોક નં.96 જેનું ક્ષેત્રફળ 23472.00 ચો.મી. ટી પી નં.8. એક પી નં.100, એક પી મજબૂત ક્ષેત્રફળ 16639.00 ચો.મી બીનેભેતીની જમીન	કલ્પેશભાઈ બાબુભાઈ વસોયા સોફિસ્ટિકમાર રવજીભાઈ માંડલકા જીતેન્દ્રકુમાર વલ્લભભાઈ વડાલીયા સંજયભાઈ પરસોત્તમભાઈ મોવલીયા ગુણવંતભાઈ વજાલાલ ભાદામી ગીતાબેન ગુણવંતભાઈ ભાદામી રમેશભાઈ લવજીભાઈ વાજાલી ભાવેશ ચંદુભાઈ ખડેલ(એચ.યુ.એક)	રાજકંઠસ ઇન્ડી બિલ્ડ એલએલપી એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તથા વતી તેના વડીવટકર્તા ભાગીદાર મનીજભાઈ પરસોત્તમભાઈ મોવલીયા	૦૧/૦૮/૨૦૧૬ ૦૧/૦૮/૨૦૧૬	૧૨૩૮૨	

ATTESTED

JAYESH M. KANIA
NOTARY
SURAT

તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૧૭ સબ-રજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

IGK-NIC 5097119224283464852

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

મનિષ ગાંધી

અરજી નંબર : ૩૧૫૮૬

ગામ નું નામ : PALANPOR

નક્કતનું વર્ણન ૭૭

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - SURAT CITY મા -12 વર્ષના હોદ્દા ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતો જ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પુમાલપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પુમાલપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ભરાપણા વિશે બાંસધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ દોસ્તફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	જિલ્લો
				નોંધણીની તારીખ		
		 ATTESTED JAYESH M. KANIA NOTARY SURAT				

તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

મનિષ ગાંધી

અરજી નંબર : ૩૧૫૮૬

ગામ નું નામ : PALANPOR

ભવનનું વર્ણન 98

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - SURAT CITY મા -12 વર્ષના હોટેલ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણ વિશે બાંધધારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને આવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી તેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	સેરો
મોર્ગેજ રૂ. ૪૦૦૦૦૦૦૦૦	પાલનપોર- રે.સ.નં. ૬૬૭૨, ૬૭ બ્લોક નં. 96 જેનું ક્ષેત્રફળ 23472.00 ચો.મી. દી. પી. નં. 8, એક પી. નં. 100, એક પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ 16639.00 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન તથા તેના પરના ફાલના હયાત અને ભવિષ્યમાં જે કોઇ બાંધકામ થાય તે સહિતની મીલકત ઉમરા- રે.સ.નં. 61/1 પેકીટ પેકી દી. પી. નં. 4 (ઉમરા-સાઉથ) ડ્ર. પ્લોટ નં. 36, પેકી 3443 ચો.મી. જમીનમાં પ્લોટ નં. એ જેનું ક્ષેત્રફળ 291.530 ચો.મી. તે અમલા હમારત વાળી સંપૂર્ણ બાંધકામવાળી મીલકત	મે. રાજેન્દ્ર ઇન્ડિબિલ્ડ એલ એલ પી એક ભાગીદારી પેકી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો 1.1 મનોજલાલ પરસોત્તમલાલ મોવલીયા 1.2 સંજયલાલ પરસોત્તમલાલ મોવલીયા અધિકૃત ડીરે રાજેન્દ્ર પ્રોડેન પ્રા.લી 1.3 સોહિલકુમાર રવજીલાલ મોડસાડા 1.4 મિતેશલાલ રણછોડલાલ મોવલીયા 1.5 મુખરાજલાલ ઓકલચંદ શાહ	ધી રાજીકંટ નાગરિક સહકારી બેંક લી	06/02/2019 06/02/2019	2325	



તારીખ : ૨૮/૦૩/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

મનિષ ગાંધી

ગ્રામ નું નામ : PALANPOR

અરજી નંબર : ૩૧૫૮૬

મહત્વનું વર્ણન 96

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - SURAT CITY માં -12 વર્ષના હોદ્દા ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેવાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોર પુરતોર મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પુકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના દિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ભેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી તેનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સદીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
		સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ભેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી તેનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સદીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર
			16 આશિષભાઈ અજીતભાઈ જેન મનોજ પરસોત્તમ મોવલીયા નિલ્પાલેન મનોજભાઈ મોવલીયા			



ATTESTED
JAYESH M. KANIA
NOTARY
SURAT

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

તારીખ : ૨૬/૦૭/૨૦૧૭

IGR-NIC 5097119224283464852

સહાયક સબ-રજીસ્ટ્રાર
સહાયક સબ-રજીસ્ટ્રાર