અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Katargam

ગામનુ નામ : મોટા વરાછા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૯૨૯૭૫૦૦=૦૦	રે.સર્વે નં. 41, 44, તથા 46 બ્લોક નંબર 33 (એકત્રીકરણ પહેલા બ્લોક નંબર 33 તથા 36) 7/12 મુજબ નુ ક્ષેત્રફળ 25698.00 ચો.મી. ટી.પી. નં. 25 ફા. પ્લોટ નં. 123 ફા. પ્લોટ મુજબ નું ક્ષેત્રફળ 21826 ચો.મી. વાળી [illegible] સબ પ્લોટ / ડિવીઝન [illegible] ક્ષેત્રફળ [illegible] ચો.મી. વાળી પૈકીની જમીન			શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા	"મેસર્સ વર્ણી ગ્રુપ" એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને અધિકૃત વહિવટ કર્તા ભાગીદાર તરીકે વિશાલભાઇ ડાયાભાઇ મેરૂલીયા "મેસર્સ વર્ણી ગ્રુપ" એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને અધિકૃત વહિવટ કર્તા ભાગીદાર તરીકે ભરતભાઇ નનુભાઇ રાણપરીયા	૧૪/૦૮/૨૦૧૮ ૧૪/૦૮/૨૦૧૮	૨૧૫૨૧	

મુકાબલ કરનાર

એન કે પડસાળા ની તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૭૯૩૧

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૨૧૦૫૦૭૭૭

તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Katargam

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Katargam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૧૦૫૦૭૧૮ દસ્તાવેજ નંબર: ૨૧૫૨૧ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૪ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૯૨૯૭૫૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૯૨૯૮૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૪૦૦
ફેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સુરત-૪ (કતારગામ)
SURAT-4, (KATARGAM)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૩૩૮૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ ત્રાણું હજાર ત્રણસો એંસી પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
32,નર્મદનગર,હિરાબાગ,વરાછા,સુરત

(K.D.Rathod)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અગર S. N. [signature] ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 4725455149940512487 ૧૪/૮/૨૦૧૮ ૩:૩૨:૨૮ pm

Copy No
13063
2018

વેચાણ દસ્તાવેજ

સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નં. :– ૨

બ્લોક નં. ૩૩

ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૫, એફ. પી. નં. ૧૨૩

મોજે મોટા વરાછા, તા.સુરત (સીટી), જિ.સુરત.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/4/KTG
No 2 1 5 2 1
2018

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ77857612668697Q
Certificate Issued Date	:	07-Jul-2018 01:09 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01037364673628420
Purchased by	:	VARNI GROUP A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	AS PER SCHEDULE
Consideration Price (Rs.)	:	1,92,97,500 (One Crore Ninety Two Lakh Ninety Seven Thousand Five Hundred only)
First Party	:	VARNI GROUP A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	SHASHIKANTBHAI VELJIBHAI BHIKADIYA
Stamp Duty Paid By	:	VARNI GROUP A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,45,600 (Nine Lakh Forty Five Thousand Six Hundred only)

SRT - 4 - KTGM
TOKEN NO. 105
DATE 14-08-18

NANPURA, SURAT * SHCIL *

TQ 0002824931

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Sta[illegible] on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/4/KTG
No 2 1 5 2 1 25/36
2018

વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂા.૧,૯૨,૯૭,૫૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ બાણુ લાખ સત્તાણુ હજાર પાંચસો પુરા

વિક્રમ સંવત ૨૦૭૪ ના જેઠ વદ નોમ ને શનિવાર તારીખ ૭ મી માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૮ ના અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને પ્રથમ પક્ષના યાને ખરીદનાર :

।। મેસર્સ વર્ણી ગૃપ ।। એક ભાગીદારી પેઢી,

PAN : AAQFV 3110N

ઠેકાણું : બ્લોક નં. ૩૩, ૩૬, એફ. પી. નં. ૧૨૩, સબ પ્લોટ નં. ૨, ટી. પી. નં. ૨૫, ગોકુલધામની સામે, અબ્રામા રોડ, મોટા વરાછા, સુરત.

વતી અને તરફે અધિકૃત વહીવટ કર્તા ભાગીદાર,

(૧) શ્રી વિશાલભાઈ ડાયાભાઈ મેરૂલીયા

ઉ.આ.વ. : ૪૫, ધંધો : વેપાર , જાતનાં : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૧૭, રાજાનંદ સોસાયટી, કતારગામ, સુરતના.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી. પી. સ્કીમ નં.	એફ. પી. નં.	સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટા વરાછા	૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા ૩૩, ૩૬)	૨૫	૧૨૩	૨	૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.

B. N. Ramliya

SRT/4/KTG
№ 2 15 21 3/36
2018

(૨) શ્રી ભરતભાઈ નનુભાઈ રાણપરીયા

ઉ.આ.વ. : ૪૨, ધંધો : વેપાર , જાતનાં : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૧૩/૧૪, રાજેશ્વરી સોસાયટી–૧, પુણાગામ, સુરતના.

[જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર પ્રથમ પક્ષના અગર લખાવી લેનાર અગર ખરીદનાર અગર વેચાણ રાખનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પ્રથમ પક્ષના તથા તેમના વંશ–વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઝ, એકઝીકયુટર, એડમીનીસ્ટ્રેટર, સકસેસર ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.]

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4, (KATARGAM)

<u>જોગ લિ.</u>

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને બીજા પક્ષના યાને વેચનાર :</u>

શ્રી શશીકાંતભાઈ વેલજીભાઈ ભીકડીયા

PAN : AERPB 8753L

ઉ.આ.વ. : ૩૯, ધંધો : ખેતી/વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૩૨, નર્મદનગર, હિરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરતના.

[જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર બીજા પક્ષના અગર લખી આપનાર અગર વેચનાર અગર વેચાણ આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં બીજા પક્ષના તથા તેમના વંશ–વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઝ, એકઝીકયુટર, એડમીનીસ્ટ્રેટર, સકસેસર ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી. પી. સ્કીમ નં.	એફ. પી. નં.	સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટા વરાછા	૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા ૩૩, ૩૬)	૨૫	૧૨૩	૨	૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.

B.N. Ramlaiya

SRT/4/KTG
No 2 15 21 6/36
2018

આથી અમો બીજા પક્ષનાઓ તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણ (સુરત સીટી) ના **મોજે ગામ : મોટા વરાછા** ના રેવન્યુ સર્વે **નંબર :** ૪૧, ૪૪ તથા ૪૬, બ્લોક નંબર : ૩૩ તથા ૩૬, રેવન્યુ રેકર્ડ **એકત્રીકરણ થયા બાદ બ્લોક નંબર :** ૩૩ થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૨–૫૬–૯૮ ચો.મી. છે જેને **ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટા વરાછા)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૩** ફાળવવામાં આવેલ અને તે મુજબ તેનુ કુલ્લે **ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૨૬ ચો.મી.** છે તે બીનખેતી થયેલી કુલ્લે જમીન અમો બીજા પક્ષનાઓની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલી છે. આમ, અમો બીજા પક્ષનાની માલીકી કબજા ભોગવટા હેઠળની કુલ્લે જમીનના સબ પ્લોટ / ડિવીઝન અંગે પ્લાન મંજુર કરાવેલ અને કુલ્લે જમીનમાં **૫ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન** બનાવેલ, તે કુલ્લે જમીન પૈકી **સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૨** કે જેનું **ક્ષેત્રફળ ૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.** બિનખેતી થયેલ જમીન તથા તેને લાગતા – વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક–અધિકાર સહિત (કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહુ જમીન"** તરીકે વર્ણવેલ છે. જેનું વિગતે વિસ્તારથી વર્ણન નીચે શિડયુલમાં દર્શાવેલ છે.) અમો બીજા પક્ષનાની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલી અને જે અંગે અમો બીજા પક્ષનાને હરકોઈ પ્રકારની વહીવટ, વ્યવસ્થા, સંચાલન, વેચાણ, નિકાલ કરવાનો સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે, તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને **રૂા.૧,૯૨,૯૭,૫૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ બાણુ લાખ સત્તાણુ હજાર પાંચસો પુરા** માં વેચાણથી આપેલ છે. અને જે વેચાણ અવેજના નાણાં તમો પહેલા પક્ષનાએ અમારા હિસ્સા મુજબ અને અમો બીજા પક્ષનાની સુચના અને ફરમાઈશ મુજબ આજદિન સુધીમાં નીચેની વિગતે ચુકવી આપ્યા છે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી. પી. સ્કીમ નં.	એફ. પી. નં.	સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટા વરાછા	૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા ૩૩, ૩૬)	૨૫	૧૨૩	૨	૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.

B. N. Ramluiya

2S V. B...

SRT/4/KTG
№ 2 15 21 ૬/36
2018

:: અવેજ મળ્યાની વિગત ::

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂા.
૧	આઈ સી આઈ સી આઈ બેંક	૦૦૦૧૯૧	૧૧/૦૫/૨૦૧૮	૫,૦૦,૦૦૦/-
૨	આઈ સી આઈ સી આઈ બેંક	૦૦૦૨૧૨	૧૬/૦૭/૨૦૧૮	૨૩,૨૫,૦૦૦/-
૩	આઈ સી આઈ સી આઈ બેંક	૦૦૦૨૧૩	૧૯/૦૭/૨૦૧૮	૨૩,૨૫,૦૦૦/-
૪	આઈ સી આઈ સી આઈ બેંક	૦૦૦૨૧૪	૧૯/૦૭/૨૦૧૮	૨૩,૨૫,૦૦૦/-
૫	આઈ સી આઈ સી આઈ બેંક	૦૦૦૨૧૫	૧૯/૦૭/૨૦૧૮	૨૩,૨૫,૦૦૦/-
૬	આઈ સી આઈ સી આઈ બેંક	૦૦૦૨૧૬	૧૯/૦૭/૨૦૧૮	૨૩,૨૫,૦૦૦/-
૭	આઈ સી આઈ સી આઈ બેંક	૦૦૦૨૧૭	૧૯/૦૭/૨૦૧૮	૨૩,૨૫,૦૦૦/-
૮	આઈ સી આઈ સી આઈ બેંક	૦૦૦૨૧૮	૧૯/૦૭/૨૦૧૮	૨૩,૨૫,૦૦૦/-
૯	આઈ સી આઈ સી આઈ બેંક	૦૦૦૨૧૯	૧૯/૦૭/૨૦૧૮	૨૩,૨૯,૫૨૫/-
૧૦	ટી.ડી.એસ.	---	---	૧,૯૨,૯૭૫/-
		કુલ		૧,૯૨,૯૭,૫૦૦/-

અને આ રીતે વેચાણ અવેજના નાણાં પુરેપુરા મળી ગયા બદલની આ થકી પણ અમો બીજા પક્ષના પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. જેથી ભવિષ્યમાં વેચાણ અવેજ ન મળ્યો કે ઓછા મળ્યાની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર અમો બીજા પક્ષનાએ કરવા–કરાવવાની નથી અને જો કરીએ–કરાવીએ તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી.

THE SUB-REGISTRAR SURAT-4 KATARGAM

સદરહુ વેચાણથી આપેલ જમીનના ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે :–

મોજે : મોટાવરાછા, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૧, બ્લોક નંબર : ૩૩

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ સીટી તાલુકાના, મોજે ગામ : મોટા વરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૧ થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીનના માલીક તરીકે વલ્લભભાઈ નરસિંહભાઈના કબજા ભોગવટા વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી. પી. સ્કીમ નં.	એફ. પી. નં.	સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટા વરાછા	૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા ૩૩, ૩૬)	૨૫	૧૨૩	૨	૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.

B. N. Ramliya

SRT/4/KTG
No 2 1 5 2 1 6/36
2018

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક યાને વલ્લભભાઈ નરસિંહભાઈનું તા.૧૮/૦૫/૧૯૬૨ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ગોવનભાઈ વલ્લભભાઈ, લલ્લુભાઈ વલ્લભભાઈ, મગનભાઈ વલ્લભભાઈ તથા તાપીબેન તે વલ્લભભાઈ નરસિંહભાઈની વિધવાના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ, અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૬૯૫ થી તા.૩૦/૦૬/૧૯૬૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તા.૧૭/૧૨/૧૯૬૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક યાને ગોવનભાઈ વલ્લભભાઈ, લલ્લુભાઈ વલ્લભભાઈ, મગનભાઈ વલ્લભભાઈ તથા તાપીબેન તે વલ્લભભાઈ નરસિંહભાઈની વિધવા નાઓએ તા.૦૪/૦૧/૧૯૭૧ ના રોજ વહેંચણ કરતા ગોવનભાઈ વલ્લભભાઈના હિસ્સે આવેલ અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૩૦૦ થી તા.૦૪/૦૧/૧૯૭૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તા.૨૯/૦૩/૧૯૭૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ મોજે મોટા વરાછા ગામમાં એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૧ વાળી જમીનને બ્લોક નંબર : ૩૩ આપવામાં આવેલ, અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૨૪૧૩ થી તા.૧૧/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક યાને ગોવનભાઈ વલ્લભભાઈનું તા.૧૨/૧૨/૨૦૦૦ ના રોજ અવસાન થતા તેમની હયાતીમાં તા.૨૩/૧૧/૨૦૦૦ ના રોજ એક રજીસ્ટર્ડ વીલ કરેલ જે મુજબ શંકરભાઈ લલ્લુભાઈ, રમણભાઈ લલ્લુભાઈ, બળવંતભાઈ લલ્લુભાઈ તથા સંજયભાઈ લલ્લુભાઈના તરફે કરવામાં આવેલ અને જે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી. પી. સ્કીમ નં.	એફ. પી. નં.	સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટા વરાછા	૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા ૩૩, ૩૬)	૨૫	૧૨૩	૨	૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.

B. N. Rawalwys

SRT/4/KTG
215 21 7/36
2018

અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૪૫૬૦ થી તા.૩૦/૦૫/૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તા.૩૦/૦૭/૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક યાને સંજયભાઈ લલ્લુભાઈનું તા.૩૧/૦૫/૨૦૦૫ ના રોજ અપરણીત અવસ્થામાં અવસાન થતા તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ, અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૫૪૧૮ થી તા.૦૪/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તા.૦૫/૦૬/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ. આમ સદરહુ જમીનના માલીક તરીકે શંકરભાઈ લલ્લુભાઈ, રમણભાઈ લલ્લુભાઈ તથા બળવંતભાઈ લલ્લુભાઈના કબજા ભોગવટા વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક યાને શંકરભાઈ લલ્લુભાઈ, રમણભાઈ લલ્લુભાઈ તથા બળવંતભાઈ લલ્લુભાઈના પાસેથી જીવરાજભાઈ પરસોતમભાઈ સુરાણીનાએ વેચાણ રાખેલ, જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર (કતારગામ ઝોન) સાહેબની કચેરીએ અનુક્રમ નં. ૭૪૪૩ થી તા.૨૨/૦૭/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધાયેલ, અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નં. ૫૪૭૨ થી તા.૧૭/૦૪/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તા.૦૫/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ. આમ ત્યારથી સદર બ્લોક નં. ૩૩ વાળી જમીનનાં જીવરાજભાઈ પરસોતમભાઈ સુરાણી માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી. પી. સ્કીમ નં.	એફ. પી. નં.	સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટા વરાછા	૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા ૩૩, ૩૬)	૨૫	૧૨૩	૨	૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.

B.N. Ravaliya S.N.

SRT/4/KTG
No 2 1 5 2 1 8/36
2018

મોજે : મોટાવરાછા, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૪ તથા ૪૬, બ્લોક નંબર : ૩૬

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી તાલુકાના મોજે ગામ મોટા વરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪ વાળી જમીન મણીબેન તે નાનુભાઈ રતનજીની ધણીયાણીના નામે માલીકી કબ્જા ભોગવટા વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ હતી.

ત્યારબાદ જમીન માલીક મણીબેન તે નાનુભાઈ રતનજીની ધણીયાણી પાસેથી સદરહુ જમીન મીલકત લલ્લુભાઈ વલ્લભભાઈએ તા.૧૯/૧૧/૧૯૬૩ ના રોજ ખરીદ કરેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ તલાટી દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નં. ૧૩૮૩ થી તા.૧૭/૧૧/૧૯૭૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને જે નોંધ તા.૦૮/૦૪/૧૯૭૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી તાલુકાના મોજે ગામ મોટા વરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬ વાળી જમીન વલ્લભભાઈ નરસિંહભાઈના નામે માલીકી કબજા ભોગવટા વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ હતી. મજકુર જમીન માલીક વલ્લભભાઈ નરસિંહભાઈનું તા.૧૮/૦૫/૧૯૬૨ ના રોજ અવસાન પામતા તેના સીધીલીટીનાં વારસો ગોવનભાઈ વલ્લભભાઈ, લલ્લુભાઈ વલ્લભભાઈ, મગનભાઈ વલ્લભભાઈ તથા તાપીબેન તે વલ્લભભાઈ નરસિંહભાઈની વિધવાનાં નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ તલાટી દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નં. ૬૯૫ થી તા.૩૦/૦૬/૧૯૬૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તા.૧૭/૧૨/૧૯૬૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ જમીન માલીકો ગોવનભાઈ વલ્લભભાઈ, લલ્લુભાઈ વલ્લભભાઈ, મગનભાઈ વલ્લભભાઈ તથા તાપીબેન તે વલ્લભભાઈ નરસિંહભાઈની વિધવાએ તેમની સહિયારી મીલકતોની વહેંચણ કરતા સદરહુ મીલકત લલ્લુભાઈ વલ્લભભાઈના

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી. પી. સ્કીમ નં.	એફ. પી. નં.	સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટા વરાછા	૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા ૩૩, ૩૬)	૨૫	૧૨૩	૨	૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.

B. N. Randeriya

SRT/4/KTG

2 15 21 9/36

2018

હિસ્સે આવેલ. જે વહેંચણ અંગેની નોંધ ગામ તલાટી દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નં. ૧૩૦૦ થી તા.૦૪/૦૧/૧૯૭૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને જે નોંધ તા.૨૯/૦૩/૧૯૭૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે ગામ : મોટા વરાછા માં એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪ તથા ૪૬ વાળી જમીનને બ્લોક નં. ૩૬ આપવામાં આવેલ. જે એકત્રીકરણ અંગેની નોંધ ગામ તલાટી દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નં. ૨૪૧૩ થી તા.૧૧/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનાં માલીક લલ્લુભાઈ વલ્લભભાઈ પાસેથી સદરહુ જમીન મીલકત જીવરાજભાઈ પરસોત્તમભાઈ સુરાણીએ ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર કતારગામ સાહેબની કચેરીએ અનુક્રમ નં. ૭૪૩૯ થી તા.૨૨/૦૭/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધાયેલ, અને જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ તલાટી દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નં. ૫૩૧૮ થી તા.૨૬/૧૦/૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને જે નોંધ તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. આમ ત્યારથી સદરહુ બ્લોક નં. ૩૬ વાળી જમીનનાં જીવરાજભાઈ પરસોતમભાઈ સુરાણી માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલ.

ત્યારબાદ મહે. કલેકટર સાહેબ સુરતના પત્ર નં. (જે) / બખ / તપસ / વશી / ૪૮૯૭ / ૦૬, તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬ ના જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા અનુસાર સદરહુ બ્લોક નં. ૩૩ તથા ૩૬ વાળા મોજે : મોટા વરાછા ગામનો, ચોર્યાસી તાલુકામાંથી સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ અને જે પ્રાદેશિક ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી. પી. સ્કીમ નં.	એફ. પી. નં.	સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટા વરાછા	૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા ૩૩, ૩૬)	૨૫	૧૨૭	૨	૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.

B.N. Ramdaiya   S.V.

SRT/4/KTG
No 2 15 2 1 ~~70~~ 36
2018

હકક પત્રકે નોંધ નં. ૫૬૯૧ અને ૫૬૯૨ થી કરવામાં આવેલ છે અને જે પ્રમાણિત થયેલ છે અને એ રીતે સદરહુ બ્લોક નં. ૩૩ તથા ૩૬ વાળી જમીન સીટી તાલુકાના મોજે : મોટા વરાછા ગામની થયેલી.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં. ૩૩ તથા ૩૬ વાળી જમીનના માલીક જીવરાજભાઈ પરસોતમભાઈ સુરાણીએ સદર કુલ્લે જમીન કે જેનું સંયુકત ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૨–૫૬–૯૮ ચો.મી. પૈકી ૨૩૧૩૯.૨૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીનું કૃત્ય કરવા અંગે મહે. કલેકટર સાહેબ, સુરતનાને અરજી કરતાં તેઓના હુકમ નં. (જે) બખ / તપસ / રજી. નં. ૧૫૫૨ થી ૧૫૫૫/૦૬–૦૭ થી તા.૨૧/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજથી સદરહુ જમીનને જમીન મહેસુલ કાયદાના પ્રબંધો હેઠળ રહેઠાણનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરેલ. અને સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (સુડા ભવન) અધિકારી, સુરતને રજુ કરતા તેઓનાં હુકમ ક્રમાંક : સુડા / પુજે / વિપઅ — ૬૬૦૯ / ૧૪૫૧ તથા ૧૪૫૨ થી તા.૩૦/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજથી મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ, અને સદર જમીનમાં બીનખેતી હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નં. ૫૭૧૬ થી તા.૨૮/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તા.૦૫/૧૦/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. અને એ રીતે જીવરાજભાઈ પરસોતમભાઈ સુરાણી સદરહુ બિનખેતી થયેલ જમીનના એકલા માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર બનેલા અને ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ સુરત સીટી તાલુકાના ગામડાઓનુ જુદા જુદા તાલુકામાં વિભાજન થતા મોજે ગામ : મોટા વરાછા નો સુરત સીટીના અડાજણ તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી. પી. સ્કીમ નં.	એફ. પી. નં.	સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટા વરાછા	૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા ૩૩, ૩૬)	૨૫	૧૨૩	૨	૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.

S. N. [signature]

[signature] B. N. Ranpariya

SRT/4/KTG
02 15 21 36
2018

સદરહુ જમીનવાળા મોજે મોટા વરાછા ગામની જમીનોને સરકારશ્રી દ્વારા શહેરી વિકાસ યોજના અંતર્ગત ટી. પી. સ્કીમ લાગુ પડતા, સદર બ્લોક નં. ૩૩, ક્ષેત્રફળ ૧૧૪૩૨ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૩૬, ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૬૬ ચો.મી. મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૫૬૯૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીનને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૫ (મોટા વરાછા) માં સમાવેશ કરી, તેનો સંયુકત રીતે ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩ ફાળવવામાં આવેલ. અને એ રીતે ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. એલોટ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર બ્લોક નં. ૩૩ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીનનાં માલીક જીવરાજભાઈ પરસોતમભાઈ સુરાણી પાસેથી સદરહુ જમીન મીલકત મર્હુમ વેલજીભાઈ ઓધવજીભાઈ ભીકડીયાએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર કતારગામ સાહેબની કચેરીએ અનુક્રમ નં. ૧૧૧૪૬ થી તા.૧૭/૧૨/૨૦૦૯ ના રોજ નોંધાયેલ, અને જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નં. ૮૪૬૨ થી તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને જે નોંધ તા.૧૦/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ. એ જ રીતે બ્લોક નં. ૩૬ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન, તેનાં માલીક જીવરાજભાઈ પરસોતમભાઈ સુરાણી પાસેથી મર્હુમ વેલજીભાઈ ઓધવજીભાઈ ભીકડીયાએ ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર કતારગામ સાહેબની કચેરીએ અનુક્રમ નં. ૧૧૧૫૦ થી તા.૧૭/૧૨/૨૦૦૯ ના રોજ નોંધાયેલ અને જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નં. ૮૭૪૦ થી તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને જે નોંધ તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ. આમ ત્યારથી સદર બ્લોક નં. ૩૩ તથા ૩૬ વાળી બિનખેતીની જમીનનાં વેલજીભાઈ ઓધવજીભાઈ ભીકડીયા માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી. પી. સ્કીમ નં.	એફ. પી. નં.	સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટા વરાછા	૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા ૩૩, ૩૬)	૨૫	૧૨૩	૨	૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.

S. V. [signature]

B. N. Radadiya

SRT/4/KTG
No 2 15 2 1
2018

ત્યારબાદ સદર જમીનનાં માલીક વેલજીભાઈ ઓધવજીભાઈ ભીકડીયાનું તા.૨૫/૧૨/૨૦૧૨ ના રોજ અવસાન થતા તેના સીધીલીટીના વારસદારો અમો બીજા પક્ષના તથા દવલબેન તે વેલજીભાઈ ભીકડીયાની વિધવા, નિતાબેન તે વેલજીભાઈ ભીકડીયાની પુત્રી અને અશોકભાઈ મોણપરા ના પત્ની, સંગીતાબેન તે વેલજીભાઈ ભીકડીયાની પુત્રી અને સંજયભાઈ માંગુકીયાની પત્ની, શાંતિભાઈ વેલજીભાઈ ભીકડીયા તથા શશીકાંતભાઈ વેલજીભાઈ ભીકડીયાનાં નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નં. ૧૦૨૪૭ થી તા.૧૧/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને જે નોંધ તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

આમ, અમો બીજા પક્ષના તથા અમોના કુટુંબના સભ્યો મર્હુમ વેલજીભાઈ ઓધવજીભાઈ ભીકડીયાના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકેની હેસીયતે સદરહુ જમીનના સંયુકત માલીક મુખત્યાર કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાંથી અમો બીજા પક્ષનાની તરફેણમાં અન્ય સહમાલીકો યાને દવલબેન તે વેલજીભાઈ ભીકડીયાની વિધવા, નિતાબેન તે વેલજીભાઈ ભીકડીયાની પુત્રી તથા અશોકભાઈ મોણપરાના પત્ની, સંગીતાબેન તે વેલજીભાઈ ભીકડીયાની પુત્રી તથા સંજયભાઈ માંગુકીયાના પત્ની તથા શાંતિભાઈ વેલજીભાઈ ભીકડીયાએ સદરહુ જમીનમાંથી તેઓ તમામનાઓએ પોતાનો હકક હિસ્સો અધિકાર જતો કરેલ અને તે હકક કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નં. ૧૦૪૦૬ થી તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. અને તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે. અને એ રીતે સદરહુ જમીનના અમો બીજા પક્ષનાઓ એકલા સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છીએ અને ચાલી આવેલા છીએ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી. પી. સ્કીમ નં.	એફ. પી. નં.	સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટા વરાછા	૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા ૩૩, ૩૬)	૨૫	૧૨૩	૨	૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.

B. N. Ramaniya

SRT/4/KTG
№ 2 1 5 2 1
2018

આમ અમો બીજા પક્ષનાની માલીકી સદર બ્લોક નં. ૩૩, ક્ષેત્રફળ ૧૧૪૩૨ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૩૬, ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૬૬ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૨૫૬૯૮ ચો.મી. એકત્ર કરવા અંગે મામ. અડાજણ, શહેર સુરતને અરજી કરતા, તેમના હુકમ નં. જમન / અકત / રજી. નં. ૦૨/૧૮/વશી. ૨૪૪/૧૮, તા.૦૫/૦૩/૨૦૧૮ થી એકત્ર કરવાનો હુકમ કરેલ અને તે હુકમને આધારે એકત્ર દુ. પ. નં. ૮૨ થી જીલ્લા ઈન્સ્પેકટર જમીન રેકર્ડઝ સુરતે ક્રમાંક : કેજેપી / એસ. આર. / ૨૫ / ૧૭–૧૮, તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૮ થી એકત્ર દુરસ્તી કરવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદરહુ બંને બ્લોક એકત્ર કરી નવો બ્લોક નં. ૩૩, પ્રકાર : બિનખેતી, ક્ષેત્રફળ : ૨૫૬૯૮ ચો.મી., આકાર રૂા.૧૭૪૨૩.૦૦ પૈસા થયેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નં. ૧૦૪૧૬ થી તા.૨૭/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. અને તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

આમ મોજે ગામ : મોટા વરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧, ૪૪ તથા ૪૬, બ્લોક નં. ૩૩ થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૨–૫૬–૯૮ ચો.મી. છે જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૫ (મોટા વરાછા) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩ ફાળવવામાં આવેલ અને તે મુજબ તેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. થી નોંધાયેલ બિનખેતી થયેલી જમીન અંગે સુરત મહાનગર પાલીકા દ્વારા તેમના હુકમ ક્રમાંક ટીડીઓ / ડી. પી. નં. ૬૦૫, તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજથી **૫ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે, તે કુલ્લે જમીન પૈકી સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નં. ૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી. છે.**

આમ અમો બીજા પક્ષનાઓની માલીકી કબજા ભોગવટા વહીવટ હેઠળની મોજે ગામ : મોટા વરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧, ૪૪ તથા ૪૬, બ્લોક નં. ૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા બ્લોક નં. ૩૩ તથા ૩૬), ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૫ (મોટા વરાછા), ફાયનલ પ્લોટ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી. પી. સ્કીમ નં.	એફ. પી. નં.	સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટા વરાછા	૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા ૩૩, ૩૬)	૨૫	૧૨૩	૨	૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.

B.N. Ranpariya

SRT/4/KTG
No 2 1 5 2 1
36
2018

નં. ૧૨૩ વાળી ૨૧૮૨૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન પૈકી સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નં. ૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી. છે તે જમીન તમો પહેલા પક્ષનાઓ અમો બીજા પક્ષના પાસેથી વેચાણથી રાખવા માંગતા હોય, અમો બીજા પક્ષના, તમો પહેલા પક્ષનાઓ યાને ॥ વર્ણી ગૃપ ॥ નામની ભાગીદારી પેઢીને સદરહુ જમીન, ઉપર જણાવ્યા મુજબ કિંમતી વેચાણ અવેજમાં વેચાણથી આપીએ છીએ.

સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને કિંમતી વેચાણ અવેજના બદલામાં વેચાણથી આપેલ સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩ વાળી જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અંગે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નં. ૨ વાળી જમીનનો કુલ, સંપુર્ણ, ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો આ લેખથી અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાઓને સ્થળ ઉપર સુપ્રત કરેલ છે. અને જે તમો પહેલા પક્ષનાએ જોઈ, તપાસી, માપી માલીકી હકકે અમો બીજા પક્ષના પાસેથી, સ્થળ ઉપર હાજર રહીને ખુંટ નિશાન લગાડી સ્વીકારેલ છે અને એ રીતે સદરહુ જમીનના કબજા અંગે આ લેખથી અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશ વાલી વારસોએ કોઈપણ જાતની તર–તકરાર કરવા–કરાવવાની રહેશે નહી અને જો કરવા–કરાવવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમો વેચાણ રાખનાર યાને પહેલા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈને ચાર્જ, ગીરો, વેચાણથી, બક્ષિસથી, ગણોતથી કે અન્ય કોઈ રીતે લખી આપેલ નથી તેમજ તેના વેચાણ અંગેના અન્ય કોઈને લખાણ, સાટાખત કે કરાર લખી આપેલ નથી. તેમજ તે કોઈને અવલજપ્તીમાં કે જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકીનો કે હવા–ઉજાસનો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ઈઝમેન્ટના હકકો નથી. તેમજ તેની ઉપર કોઈ સરકારી અર્ધ સરકારી બેંક અગર બેન્કીગ જેવી નાણાંકીય સંસ્થાઓ પાસેથી કે ખાનગી વ્યકિત પાસેથી નાણાં કે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી. પી. સ્કીમ નં.	એફ. પી. નં.	સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટા વરાછા	૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા ૩૩, ૩૬)	૨૫	૧૨૩	૨	૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.

B.N. Ramani

SRT/4/KTG
№2 15 21 18/36
2018

લોન ઉપાડેલ નથી. તેમજ તે કોઈને ઈકવીટેબલ મોર્ગેજમાં, એડીશનલ સીકયુરીટીમાં લખી આપેલ નથી. તેમજ તે કોઈ કોર્ટનાં કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના તકરારી યા કાનુની પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી. તેમજ તેના ઉપર ઈન્કમટેક્ષ, સેલ્સટેક્ષ યા અન્ય કાયદા અન્વયે કોઈ ચાર્જ કે બોજો નથી. તેમજ તેમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો માલીકી હકક, હિત, હિસ્સા કે લાગ–ભાગ કે દર–દાવો નથી યા ગણોતીયો કે દરમાલીયો નથી યાને કે સદરહુ જમીન તદન નબોજી, નકરજી, નજોખમી, ચોખ્ખે ચોખ્ખી ટાઈટલવાળી છે. તેમ છતાં જો કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થા નિકળી આવી હરકોઈ રીતે દર દાવો, તર તકરાર, વાંધા વિરોધ કરે – કરાવે તો તે તમામ તર તકરાર, દર દાવા યા ન્યુનતા અમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે તમો પહેલા પક્ષનાઓના લાભમાં દુર કરી કરાવી આપવાની રહેશે સહી.

સદરહુ જમીન બાબત, સુરત મહાનગરપાલીકા, સુડા અગર અન્ય કોઈ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરી યા સંસ્થા, કંપની, કોર્પોરેશન, બોર્ડ વગેરે દ્વારા સંપાદનની માંગણી યા સંપાદન કરવામાં આવે, રોડ રસ્તા હેઠળ કપાતમાં લેવામાં આવે, કે અન્ય કોઈપણ રીતે તમો પહેલા પક્ષનાઓ પાસેથી સદરહુ જમીન યા તેનો કોઈપણ ભાગનો કબજો લેવામાં આવે, શહેરી વિકાસ યોજના અંતર્ગત રોડ, રસ્તા યા અન્ય કારણોસર કપાતમાં લેવામાં આવે અને તેના બદલામાં જે તે સંસ્થા દ્વારા તમો પહેલા પક્ષનાઓને કોઈપણ પ્રકારનું નાણાકિય કે અન્ય વળતર ચુકવવામાં આવે કે તેવી રીતે સંપાદન થયેલ જમીનના બદલે અન્ય કોઈ જમીન ફાળવવામાં આવે, રેવન્યુ રેકર્ડ કે અન્ય કોઈપણ દફતરોએ રી–સર્વેયન્સના કારણે જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈપણ પ્રકારનો સુધારો વધારો થાય તો તે તમામ અંગે થનારા લાભ નુકશાન સંપુર્ણપણે તમો પહેલા પક્ષનાઓના રહેશે અને આવા સંજોગોમાં મળવાપાત્ર જમીન, મીલકત, વળતર, બદલો વગેરે બાબતે અમો બીજા પક્ષનાઓ કે અમારા વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, અધિકાર, દર દાવો, લાગ ભાગ રહેશે નહી. તેમ છતાં સદરહુ જમીન મીલકત અંગે જો કોઈ વારસદારો કે અન્ય કોઈ વ્યકિત હકક, દાવો વગેરે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી. પી. સ્કીમ નં.	એફ. પી. નં.	સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટા વરાછા	૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા ૩૩, ૩૬)	૨૫	૧૨૩	૨	૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.

S. R. [signature]

[signature] B. N. Ramani

SRT/4/KTG
215 27 ⁄ 36
2018

કરતુ આવે તો તેનો નિકાલ પહેલા પક્ષનાઓની તરફેણમાં બીજા પક્ષનાએ યાને વેચાનારાઓએ સ્વખર્ચે કરી નિકાલ કરાવી આપવાનો રહેશે. જે અંગે બીજા પક્ષનાએ કે તેમના વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતની તર તકરાર કરવા કરાવવાની રહેશે નહી સહી. અને જો કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી રદબાતલ ગણાય સહી, થાય સહી અને રહેશે તેમજ સદર જમીન બાબતના આજદીન સુધીના ભરવાપાત્ર ગુજરાત સરકાર તથા કેન્દ્ર સરકારના સર્વિસ ટેક્ષ કે અન્ય સરકારી–અર્ધ સરકારી કચેરીનાં તમામ ટેક્ષ, સરચાર્જીસ, એડીશનલ ટેક્ષ, વેટ મહેસુલ, ચાર્જીસ વગેરે અમોએ ભરપાઈ કરેલ છે અને હવે પછીથી આવા પ્રકારના કોઈપણ જાતના ભરણા, ટેક્ષ વગેરેની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવા / ચુકવવાની રહેશે સહી.

સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને હરહંમેશ યાને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂ આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી આપેલ છે અને તમો પહેલા પક્ષનાના માલીકીપણામાં તથા વહીવટ, ભોગવટામાં સુપ્રત કરી દીધેલ છે. અને સદરહુ જમીનના અમો બીજા પક્ષના જેવા માલીક, મુખત્યાર હતા તેવા જ તમો પહેલા પક્ષનાને સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર, માલીક અને મુખત્યાર કબજેદાર બનાવ્યા હોવાથી માલીક તરીકે સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષના હરકોઈને પણ વેચાણથી યા હરકોઈ રીતે લખી આપો, તેની ઉપર નાણાંકીય લોન ઉપાડો, તેમજ તે હરકોઈને ઈકવીટેબલ મોર્ગેજમાં લખી આપો તથા હરકોઈ પ્રકારે ઉપયોગ, ઉપભોગ, વપરાશ કરો–કરાવો કે સદર જમીન અંગે મંજુર થયેલ પ્લાન, બિનખેતી પરવાનગી રીવાઈઝડ કરી કરાવી શકો. ટુંકમાં, તમો તમારી ઈચ્છા મુજબ સદરહુ જમીનનો હરકોઈ પ્રકારના વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી–કરાવી શકો સહી. જેમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશ વાલી વારસોએ કોઈએ કોઈપણ જાતની તર તકરાર કરવા – કરાવવાની નથી અને તેમ કરવા–કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી રદબાતલ ગણાય સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી. પી. સ્કીમ નં.	એફ. પી. નં.	સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટા વરાછા	૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા ૩૩, ૩૬)	૨૫	૧૨૩	૨	૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.

S. V. [signature]

B. N. Ramanuja

SRT/4/KTG
2 15 2 1
2018

તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નં. ૨ વાળી જમીન અંગેના આજદિન સુધીના ગ્રામ પંચાયત / સુરત મહાનગરપાલીકા જેવી સરકારી અર્ધ સરકારી સંસ્થાઓના તમામ ટેક્ષ, વેરાઓ કે સરકારી ચાર્જ યા ભરણાની રકમ અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. તેમજ આજદિન પછીની મજકુર બિનખેતીની જમીન અંગેના જે કાંઈ ટેક્ષ, વેરાઓ કે સરકારી ચાર્જ યા ભરણાની રકમ યા સરકારી સુવિધાઓ, મંજુરીઓ મેળવવા માટે જે કાંઈ ખર્ચા થાય તે સહીતની રકમ ભરવાની આવે, તે તમામ રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણથી આપેલ સદરહુ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નં. ૨ વાળી જમીન વાળો બ્લોક નં. ૩૩ વાળી કુલ્લે જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલીકા કચેરીએ જરૂરી પરવાનગી સાથે પાંચ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન પાડવામાં આવેલ છે. આથી સદર કુલ્લે ડિવીઝન પૈકી કોઈપણ ડિવીઝન તેઓના હિસ્સાની જમીનની જરૂરી પરવાનગી લેવાની હોય, અગર કુલ્લે સબ ડિવીઝનની રેવન્યુ રેકર્ડ દુરસ્તી કરવાની હોય ત્યારે લાગુ સબ ડિવીઝન / પ્લોટ તરીકે તમો પહેલા પક્ષનાઓએ જરૂરી સહીઓ, કબુલાતો, જવાબો, સ્ટેટમેન્ટો વગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો પહેલા પક્ષનાએ વિના તકરારે અને વિના અવેજે આપવાની રહેશે સહી અગર આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી સહી સંમતી કબુલાત ગણી લેવાની રહેશે.

અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણથી આપેલ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નં. ૨ વાળી જમીનના લાગતી વળગતી હરકોઈ સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓ તથા ગ્રામ પંચાયત / સુરત મહાનગર પાલીકા, વિજ કું., વગેરે હરકોઈ દફતરે તમો પહેલા પક્ષના તમારા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી. પી. સ્કીમ નં.	એફ. પી. નં.	સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટા વરાછા	૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા ૩૩, ૩૬)	૨૫	૧૨૩	૨	૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.

S. V. [signature]

[signature] B. N. Rajwadys

SRT/4/KTG
No 2 1 5 2 1 18/36
2018

નામ ઉપર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે દાખલ કરાવી લેવાની રહેશે અને તે અંગે અમો બીજા પક્ષનાની સહીઓ, કબુલાતો, જવાબો, સ્ટેટમેન્ટો વગેરેની જરૂર પડે તે તમામ અમો બીજા પક્ષના વિના તકરારે અને વિના અવેજે આપવાની રહેશે સહી અગર તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી અમો બીજા પક્ષનાની સહીઓ તથા સંમતિઓ ગણી લઈ તમો પહેલા પક્ષનાના નામે ટ્રાન્સફર કરી–કરાવી શકો સહી.

સદરહુ જમીનની હાલની **બજાર કિંમત રૂા.૧,૯૨,૯૭,૫૦૦/–** છે. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદા મુજબ જરૂરી જનરલ સ્ટેમ્પ / ઈ–સ્ટેમ્પિંગ / ફ્રેન્કીંગ પેપર ઉપર કરવામાં આવે છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ માટે કરવામાં આવેલ તમામ ખર્ચ જેમ કે સ્ટેમ્પ પેપર, રજી. ફી, ટાઈપીંગ ફી, વકીલ ફી વગેરે તમામ ખર્ચાઓ તમો પહેલા પક્ષનાએ કરેલ છે સહી.

::– શિડયુલ –::

॥ વેચાણ આપેલ બિનખેતીની જમીનની વિગત ॥

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણ (સુરત સીટી) ના **મોજે ગામ : મોટા વરાછા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૧, ૪૪ તથા ૪૬, **બ્લોક નંબર : ૩૩** (એકત્રીકરણ પહેલા બ્લોક નં. ૩૩ તથા ૩૬) થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૨–૫૬–૯૮ ચો.મી. છે જેને **ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટા વરાછા)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૩** અને તે મુજબ તેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. છે તે કુલ્લે બિનખેતી થયેલ જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અંગે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ **સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નં. ૨** વાળી બિનખેતી થયેલ જમીન કે જેનું **ક્ષેત્રફળ ૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.** છે તે જમીન તથા તેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક અને અધિકાર સહીત દરોબસ્ત.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી. પી. સ્કીમ નં.	એફ. પી. નં.	સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટા વરાછા	૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા ૩૩, ૩૬)	૨૫	૧૨૩	૨	૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.

B. N. Ramolaiya
S. N. [illegible]

SRT/4/KTG
No 2 1 5 2 1 79/86
2018

બ્લોક નં. ૩૩, ટી. પી. નં. ૨૫, એફ. પી. નં. ૧૨૩,

સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નં. ૨ વાળી જમીનની ચતરસીમા :–

ઉત્તરે : લાગુ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નં. ૩ તથા ડિવીઝન નં. ૪ વાળી જમીન.

દક્ષિણે : લાગુ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નં. ૧ વાળી જમીન.

પૂર્વે : લાગુ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નં. ૫.

પશ્ચિમે : લાગુ ટી. પી. રોડ.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનાએ વાંચી–વંચાવી, સાંભળી, સમજી વિચારીને રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ, તન અને મનની સંપુર્ણ સાવધ અને સ્વસ્થ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ – દબાણ કે ધાકધમકી આપ્યા વગર કે પ્રલોભનો વિના કરેલ છે. જે અમો બીજા પક્ષનાને તથા અમારા વંશ વાલી, તારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે ______________ મતુ તત્રે ______________ શાખ

L S. V. [signature]
શ્રી શશીકાંતભાઈ વેલજીભાઈ ભીકડીયા

[signature]

[signature]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી. પી. સ્કીમ નં.	એફ. પી. નં.	સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટા વરાછા	૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા ૩૩, ૩૬)	૨૫	૧૨૩	૨	૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.

[signature] B. N. Ramaniya S. V. [signature]

SRT/4/KTG

No 2 1 5 2 1 290 36

2018

મીલકતનો ફોટો

મીલકતની વિગત : સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણ (સુરત સીટી) ના **મોજે ગામ : મોટા વરાછા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૧, ૪૪ તથા ૪૬, **બ્લોક નંબર : ૩૩** (એકત્રીકરણ પહેલા બ્લોક નં. ૩૩ તથા ૩૬) થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૨–૫૬–૯૮ ચો.મી. છે જેને **ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટા વરાછા)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૩** અને તે મુજબ તેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. છે તે કુલ્લે બિનખેતી થયેલ જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અંગે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ **સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નં. ૨**

વેચનારની સહી : S.N. [signature]

શ્રી શશીકાંતભાઈ વેલજીભાઈ ભીકડીયા

ખરીદનારની સહી : (૧) [signature]

(૨) B.N. [signature]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી. પી. સ્કીમ નં.	એફ. પી. નં.	સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટા વરાછા	૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા ૩૩, ૩૬)	૨૫	૧૨૩	૨	૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.

SRT/4/KTG
No 2 15 21
2018

<u>વેચનાર :</u>

શ્રી શશીકાંતભાઈ વેલજીભાઈ ભીકડીયા

સહી : S.N. ...

<u>ખરીદનાર :</u>

॥ મેસર્સ વર્ણી ગૃપ ॥ એક ભાગીદારી પેઢી,

વતી અને તરફે અધિકૃત વહીવટ કર્તા ભાગીદાર,

(૧) શ્રી વિશાલભાઈ ડાયાભાઈ મેરૂલીયા

સહી : ...

(૨) શ્રી ભરતભાઈ નનુભાઈ રાણપરીયા

સહી : B.N. Ranpariya

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી. પી. સ્કીમ નં.	એફ. પી. નં.	સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટા વરાછા	૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા ૩૩, ૩૬)	૨૫	૧૨૩	૨	૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.

: પરીશીષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ
૧	તબદિલી લેખમાં જણાવેલ વિગતનું વર્ણન મુજબ સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણ (સુરત સીટી) ના **મોજે ગામ : મોટા વરાછા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૧, ૪૪ તથા ૪૬, **બ્લોક નંબર : ૩૩** (એકત્રીકરણ પહેલા બ્લોક નં. ૩૩ તથા ૩૬) થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૨–૫૬–૯૮ ચો.મી. છે જેને **ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટા વરાછા)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૩** અને તે મુજબ તેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. છે તે કુલ્લે બિનખેતી થયેલ જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અંગે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ **સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નં. ૨** વાળી બિનખેતી થયેલ જમીન કે જેનું **ક્ષેત્રફળ ૨૯૦૧.૮૭ ચો.મી.** છે તે જમીન તથા તેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક અને અધિકાર સહીત તમોએ <u>**વેચાણ**</u> કરેલ છે કે કેમ ?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૨૯૦૧.૮૭ ચો. મી.** ક્ષેત્રફળ વાળી મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
	લેખમાં જણાવેલ વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે.?	હા
	લેખમાં જણાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રોખો છો ?	હા
	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

<u>**લખી આપનારની સહી**</u>

<u>**ઓળખાણ આપનારની સહી**</u>

SRT/4/KTG
No 2 1 5 2 1
2018

સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની સહી :..........................

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAQFV3110N

नाम / Name
VARNI GROUP

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
24/03/2018

SRT/4/KTG
2 15 2 1 ... 2B / 36
2018

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

VISHALBHAI D MERULIA
DAYABHAI MANJIBHAI MERULIA
08/12/1973
Permanent Account Number
AAYPM1392B
Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

BHARATBHAI N RANPARIA
NANUBHAI HARIBHAI RANPARIA
21/12/1976
Permanent Account Number
AMKPR4368[illegible]
Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SHASHIKANT VELJIBHAI BHIKADIA
VELJIBHAI ODHAVJIBHAI BHIKADIA
25/02/1979
Permanent Account Number
AERPB8753L
Signature

NOTARY ★ SONAL H. GANDHI ★ SURAT CITY (GUJARAT) REG.NO. 5464 EXPIRY DATE 03/03/2023 ★ GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR (KATARGAM)

ATTESTED COPY

S. H. GANDHI
NOTARY

SRT/4/KTG		
21521	34	36
2018		

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BH 520978

23 MAR 2018

રજી. નં. 15936 તા.
નામ:- શ્રીમતી દક્ષાબેન પી. વૈષ્ણવ
સરનામુ:- ૧૫, મહાવીરનગર, નાના વરાછા, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬.
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. ૦૯/૨૦૧૭
સહી.....
હસ્તક:-
સહી:-

M/S. VARNI GROUP
BLOCK. NO. 33-36. F.P. 123.
Sub Plot. 2. T.P. 25
Mota Varachha, Surat
Nilesh K Podsala

SRT/4/KTG
No 21521
2018

REGISTRAR OF FIRMS SURAT RANGE-2, SURAT

Office of the
REGISTRAR OF FIRMS
Surat Range-2, Surat.
"C" Block, 3rd Floor, M. S. Building,
Nanpura, SURAT-395001.

NOTARY
SONAL H. GANDHI
SURAT CITY (GUJARAT)
REG.NO. 5464
EXPIRY DATE 03/03/2023
GOVT. OF INDIA

SRT/4/KTG		
21521	34	36
2018		

14/08/2018 3:40:31 pm

{Spl - R.F.Bom. 7

G.P.L.P.A.(V)-177-1,50,000-6-'98.

G.R.,M.D. No. 545,dated 26-5-38.

REGISTER OF FIRMS

"FORM-G"

Firm No. :- GUJ[illegible]4002

Sr.No. of Appl. :- 77700004447

Name of Firm : VARNI GROUP

Principle Place of Business : BLOCK NO 33 36,FP 123,SUB PLOT NO 2 TP 25,GOKULDHAM ABRAMA ROAD MOTA VARACHHA,VARACHHA,SURAT,CHORASI,SURAT,GUJARAT 394101

SRT/4/KTG	
№ 2 15 2 1	25 36
2018	

Other Place of Business

Sr.No.	Address
	Not Available

No. of Entry	Date of Entry	Nature of Entry	Date of Joining	Remarks
	12/04/2018	1) CHETANKUMAR DHIRUBHAI VEKARIYA Share Percentage : 7.5[illegible] 201 34 A BALAJI SOCIETY, L H ROAD SURAT,SURAT,Gujarat 395006	24/03/2018	
		2) MAYURKUMAR CHIRUBHAI VEKARIYA Share Percentage : [illegible] 21,HARIOM ROW HOUSE MOTA VARACHHA,SURAT,SURAT,Gujarat 394101	24/03/2018	
		3) DEVSHIBHAI NAGJIBHAI [illegible] Share Percentage : [illegible] 10,MAMTA PARK SOC 3 KAPODRA SURAT,SURAT,Gujarat 395006	24/03/2018	
		4) KALPESH BALUBHAI AKBARI Share Percentage : 7 164,MAMTA PARK SOC 3,KAPODRA SURAT,SURAT,Gujarat 395006	24/03/2018	
		5) BALUBHAI NAGJIBHAI AKBARI Share Percentage : [illegible] 164,MAMTA PARK SOC 3 KAPODRA SURAT,SURAT,Gujarat 395006	24/03/2018	
		6) BHARATBHAI NANUBHAI RANPARIA Share Percentage : 9 13 14,RAJESHWARI SOC,PUNA GAM,SURAT,SURAT,Gujarat 395010	24/03/2018	
		7) VISHALBHAI DAYABHAI MERULIA Share Percentage : 17 17,RAJANAND SOC,KATARGAM,SURAT,SURAT,Gujarat 395004	24/03/2018	
		8) AMARSHIBHAI MAVJIBHAI HARKHANI Share Percentage : 9 1,SUNDARVAN SOC,KATARGAM,SURAT,SURAT,Gujarat 395004	24/03/2018	
		9) ISHWARBHAI MAVJIBHAI HARKHANI Share Percentage : 9 18,KANTARESHWAR SOC,KATARGAM,SURAT,SURAT,Gujarat 395004	24/03/2018	
		10) GOVINDBHAI MAVJIBHAI HARKHANI Share Percentage : 9 54,KANTARESHWAR SOC,KATARGAM,SURAT,SURAT,Gujarat 395004	24/03/2018	
		11) UMESHBHAI RAVJIBHAI RANGOLIYA Share Percentage : 8 49,NANDANVAN SOC,MOTA VARACHHA,SURAT,SURAT,Gujarat 394101	24/03/2018	

Registrar of Firms
Surat

SRT/4/KTG		
21521	34	36
2018		

14/08/2018 3:40:31 pm Version ...

Duration:- AT WILL

REGISTRAR OF FIRMS, SURAT

TRUE COPY

Ragistrar of Firms
Surat Range-2, Surat.

Ragistrar of Firms
Surat Range-2, Surat.

Place :- सुरत RANGE-2
Date : 19 APR 2018

SRT/4/KTG
No 2 15 21 34/36
2018

सत्यमेव जयते
COMMISSIONER ...
COMMERCIAL ...

NOTARY
SONAL H. G...
SURAT CITY (GUJARAT)
REG.NO. ...
GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY
S. H. GANDHI
NOTARY

SRT/4/KTG
21521 | 34 | 36
2018

SRT/4/KTG
No 2 1 5 2 1 ~~27~~ 36
2018

નં:(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૧૫૫૨ થી ૧૫૫૫/૦૬–૦૭.
જીલ્લા કલેકટર કચેરી,
(એન.એ.શાખા) નાનપુરા,
સુરત. તા. ૨૧–૨–૨૦૦૭

<u>વાંચનમાં લીધું :–</u>

૧.	સર્કલ ઓફિસર,એન.એ.(કતારગામ વિભાગ) સુરતના તારીખ.૧૬/૧/૦૭ ના પત્ર ક્રમાંક: જે/બખ/તપસ/સ.ઓ./કતારગામ/રજી.નં.૫૪૬/૨૦૦૬ થી મળેલ દરખાસ્ત.
૨.	સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટરશ્રી (યુ.એલ.સી.) સુરતના તા.૩૦–૬–૨૦૦૬ થી આપેલ અભિપ્રાય.
૩.	સીટી સર્વે શાખા,સુરતના પત્ર નં.એલ.એ.ક્યુ./વશી.૩૩૨૮/૨૦૦૫/એસ.આર.૫૨૬/૨૦૦૬ તા. –૧૨–૨૦૦૫ થી આપેલ અભિપ્રાય.
૪.	મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ–૬૬ તથા ૪૮.
૫.	ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ–૧૦૦,૧૦૧,૧૦૨.
૬.	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨૭–૬–૧૯૮૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦/ક. પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૮૩/૨૮૨૭/ક તા.૧૬/૯/૮૩ તથા ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૧૮૩/૩૦૩૮/ક તા.૨૦–૯–૮૪.
૭.	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦–૨૦૦૨/૧૬૪૦/જ તા.૨૨/૪/૨૦૦૩.
૮.	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચએમ/૨૦૦૩/૭૧/એમ/ ૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)/ક. તા.૨૬–૧૨–૨૦૦૩.
૯.	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૧/૨૬૮૫/ક તા.૧૬/૯/૨૦૦૪.
૧૦.	અરજદારે તા.૧૭–૨–૨૦૦૭ ના પત્રથી રજુ કરેલ વિશેષધારો,રૂપાંતર કર તથા દંડ ભર્યાની પહોંચોથી સમાપ્ત થતી દરખાસ્ત.

સર્કલ ઓફિસર (કતારગામ વિભાગ) એ આમુખ–૧ માં જણાવેલ પત્રથી મોજે:મોટાવરાછા તા.સીટીના રે.સ.નં.૪૧ બ્લોક નં.૩૩ ક્ષેત્રફળ હે.૧–૧૪–૩૨ ચો.મી.તથા રે.સ.નં.૪૪+૪૬ બ્લોક નં.૩૬ ક્ષેત્રફળ હે.૧–૪૨–૬૬ ચો.મી.મળી કુલ ૨૫૬૯૮–૦૦ ચો.મી. પૈકી ૨૩૧૩૯–૨૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેઠાણનાં હેતુ માટે થયેલ બીન પરવાનગીનું બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરવા દરખાસ્ત તૈયાર કરી સાદર કરેલ છે.

મોજે:મોટાવરાછા તા.સીટીના રે.સ.નં.૪૧ બ્લોક નં.૩૩ ક્ષેત્રફળ હે.૧–૧૪–૩૨ ચો.મી.તથા રે.સ.નં.૪૪+૪૬ બ્લોક નં.૩૬ ક્ષેત્રફળ હે.૧–૪૨–૬૬ ચો.મી.વાળી જમીન ગામ દફતરે ૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે શ્રી જીવરાજભાઈ પરસોતમભાઈ સુરાણીનાં નામે ચાલે છે.જે જમીન જુની શરતની અને બોજારહીત છે.

પ્રશ્નવાળી જમીન હાલના કબજેદારોએ રજી.દસ્તાવેજથી વેચાણ હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે.જે અંગે ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૫૩૧૮ તા.૨૬/૧૦/૦૫ તથા ફેરફાર નોંધ નં.૫૪૭૨ તા.૧૭/૪/૦૬ જોતાં જણાય છે.

સદર જમીનમાં ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડેલ નથી.

સહદનીશ નગર નિયોજકશ્રી,સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતના તા.૪–૮–૨૦૦૫ ના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ ક્રમાંક:સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૪૭૪૮ અન્વયે મોજે:મોટાવારાછા તા.ચોર્યાસી(હાલ સીટી) ના બ્લોક નં.૩૩,૩૬ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

SRT/4/KTG

21521 | 34 | 36

2018

મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સુરતના પત્ર નં ... સુ.૪/૬૦૯/૨૩૭ તા.૧૦–૧–૨૦૦૬ થી સદરહુ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગીની અરજી ... આવેલ છે જેની નકલ રજુ કરી છે.અત્રેની કચેરીમાં રજુ થયેલ પ્લાન મુજબ ૨૩૧૩૯–૨૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે.

SRT/4/KTG No 2 1 5 2 1 28 36 2018

આમુખ–૨ માં જણાવેલ ફાજલ જમીનની યાદીમાં સદરહુ જમીનનો સમાવેશ થયેલ નથી.

આમુખ–૩ માં જણાવેલ પત્રથી જમીન સંપાદન અંગે અભિપ્રાય મળેલ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીનના કબજેદાર શ્રી જીવરાજભાઈ પરસોતમભાઈ સુરાણીએ સર્કલ ઓફિસર ... કતારગામ વિભાગ રૂબરૂ તેમના તા.૨/૧/૨૦૦૭ નાં રોજ બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરવા તથા જરૂરી વેરાઓ ભરપાઈ કરવા સંમતિ જવાબ આપેલ છે.

સરકારશ્રીના આમુખ–૬,૭ અને ૮ માં કરેલ જોગવાઈ મુજબ વિશેષધારો,રૂપાંતરકર તથા દંડ નીચે મુજબ વસુલ લેવામાં આવેલ છે.

ક્રમ	વિગત	બાંધકામ નો હેતુ	વર્ષ પ્રમાણે ગણતરી કરેલ રકમ	વસુલ લીધેલ કુલ રકમ
૧	વિશેષધારો	રહેઠાણ	વર્ષ: ૨૦૦૬–૦૭ ૨૩૧૩૯–૨૦ ચો.મી.× રૂા.૦–૫૦ પૈસા = ~~રૂા.૧૧૫૬૯–૬૦ પૈસા i.e. રૂા.૧૧૫૭૦–૦૦ પૈસા~~	૧૧૫૭૦.૦૦
૨	રૂપાંતર કર	રહેઠાણ	૨૩૧૩૯–૨૦ ચો.મી. × રૂા.૧૦–૦૦ પૈસા = રૂા.૨૩૧૩૯૨–૦૦ પૈસા	૨૩૧૩૯૨.૦૦
૩	દંડ	રહેઠાણ	૧૪૦–૦૦ ચો.મી. × રૂા.૦–૫૦ પૈસા = રૂા.૭૦–૦૦ પૈસા × ૪૦ (૫ટ) = રૂા.૨૮૦૦–૦૦ પૈસા	૨૮૦૦.૦૦
			એકંદર કુલ રકમ	૨૪૫૭૬૨.૦૦

ઉપર પ્રમાણે થતી રકમ કબજેદારે તલાટી,મોટાવરાછાની કચેરીમાં પહોચ નં.૯૯ તા.૧૨/૨/૨૦૦૭ તથા ચલણ નં.૨૯/૨૦૦૭ તા.૧૭/૨/૨૦૦૭ નાં રોજ જમા કરાવી પહોચ તેમજ ચલણની અસલ નકલ તેમના આમુખ–(૧૦) માં જણાવેલા પત્રથી અત્રે રજૂ કરેલ છે.

સબબ ઉપરોકત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,સુરતએ વિકાસ પરવાનગીની અરજી મંજુર કરેલ છે.જમીન માલિકોએ કરેલ બાંધકામ પશ્ચાદવર્તી અસરથી નિયમબધ્ધ કરવા/બીનખેતી રહેઠાણનાં હેતુ માટે પરવાનગી આપવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

–:મોજે :મોટાવરાછા તા.સીટીની જમીનમાં થયેલ બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરવાની વિગત:–

સ.નં.	બ્લોક નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બિનખેતી કરવાપાત્ર જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બિન પરવાનગી થી કરેલ બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરેલ તેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામ નો હેતુ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૪૧ ૪૪+૪૬	૩૩ ૩૬	૧.૧૪.૩૨ ૧.૪૨.૬૬ ૨.૫૬.૯૮	૨૫૬૯૮.૦૦ પૈકી ૨૩૧૩૯.૨૦	૧૪૦.૦૦	૨૩૧૩૯.૨૦	રહેઠાણ

SRT/4/KTG
21521 | 34 | 36
2018

(મોજે:મોટાવરાછા તા.સીટીના સ.નં.૪૧ બ્લોક નં.૩૩ તથા સ.નં.૪૪ + ૪૬ બ્લોક નં.૩૬ વાળી જમીન બાબતે આ કચેરીના હુકમ નં:(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૧૫૫૨ થી ૧૫૫૫/૦૬–૦૭.તા.૨૧/૨/૨૦૦૭ નું સાંધણ)

શરતો :–

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ)"એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.

(૨) જીલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી,જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે જેથી જીલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી,જમીન રેકર્ડ તરફથી માપણી કરી દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું રહેશે.

(૩) દર વર્ષે પ્રસ્તુત જમીનનો વિશેષધારો રહેઠાણનાં હેતુ માટે રૂા.૧૧૫૭૦.૦૦ પૈસા તથા તેના ઉપર થતું લોકલ ફંડ,શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે ભરવા પડશે.તેમજ વખતો વખત સુધારેલ દરે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરત સમક્ષ રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.અન્ય હેતુ માટે અત્રેની પૂર્વમંજૂરી વિના ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

આ હુકમ થયાની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ–૧૦૨૦૦૨–૧૯૦૭–ક તા.૨૮/૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

(૭) આ હુકમ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમ–૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધારે કરેલ છે તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબધીત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૮) સદરહું જમીનમાં ફકત બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.આ જમીન બાબતે કોઈપણ તકરાર–તકરાર,કોર્ટ પ્રકરણો,લીટીગેશન ફરિયાદો ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની જવાબદારી પરવાનગી આપનાર અધિકારીની રહેશે નહી.

(૯) (૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩–૯–૯૩ માં ઠરાવેલા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલીકનો કોઈ હકક રહેશે નહી.

(૨) બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન,સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકશે.

(૩) ઉપરોકત શરત–૯(૨) માં જણાવ્યા સિવાયની કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહી.

(૪) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનની હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં.

(૫) સાર્વજનિક પ્લોટ / રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતીનો આકાર,પ્લોટો વેચાણ કરવામાં આવે જયાં સુધી મુળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

SRT/4/KTG
29
NO2 15 21
36
2018

SRT/4/KTG

21521 | 34 | 36

2018

14/08/2018 3:40:31 pm

(મોજે:મોટાવરાછા તા.સીટીના સ.નં.૪૧ બ્લોક નં.૩૩ તથા સ.નં.૪૪ + ૪૬ બ્લોક નં.૩૬ વાળી જમીન બાબતે આ કચેરીના હુકમ નં:(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૧૫૫૨ થી ૧૫૫૫/૦૬-૦૭.તા.૨૧/૨/૨૦૦૭ નું સાંધણ)

(૯) કોમન પ્લોટ/રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બિનખેતી આકાર ... થાય છે તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશો ... છે.

(૧૦) ભવિષ્યમાં ટી.પી.સ્કીમ અમલમાં આવશે ત્યારે તે કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.

SRT/4/KTG

21521 | 30 | 36

2018

શિક્ષાત્મક કલમ :-

(૧૧) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલાં લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(૧૨) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ/અથવા વધારાનો કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

મામલતદારશ્રી, સીટીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષે વિશેષધારો તથા બિનખેતી આકાર વસુલ કરવાના રહેશે.

ખરી નકલ માટે
અધિકારી
કલેકટર સુરત વતી

સહી/×××
કલેકટર સુરત

રજી.પો.એ.ડી. દ્વારા :-
પ્રતિ
શ્રી જીવરાજભાઈ પરસોતમભાઈ ...
રહે: ૧, સુંદરમ બંગલીઝ, સૈફી સોસાયટી સામે, ત્રિકમનગર લંબે હનુમાન રોડ; સુરત

૨/- મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત પાસે મંજુર કરાવેલ પ્લાન / રજાચિઠ્ઠીની નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવા વિનંતી છે.

નકલ રવાના :- મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા ચોકબજાર જિલ્લામાં સુરત તરફ

૨/- ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધો કરી ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરાવી એન્ટ્રી પડાવી વિશેષધારો વસુલ કરવા સારૂં તેમજ "એમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક સાદર કરવા સારૂં.

૩/- ગામ દફતરે અમલ કરવા ઈ.ધરા નાયબ મામલતદારને સુચના આપી તુર્તજ નોંધની કાચી નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ મોકલવી.

નકલ રવાના :- તલાટી, મોટાવરાછા તા.સીટી જી.સુરત તરફ.

૨/- ગામ નમુના નં.૨,૪ તથા ૬ માં જરૂરી નોંધો કરી ગા.ન.નં.૮/અ,૮/બ તથા ૭/૧૨ માં ફેરફાર કરી તેની એક નકલ અત્રે રજૂ કરવા તથા વિશેષધારો વસુલ કરવા સારૂં તથા "એમ" નમુનામાં સનદ સાથે અત્રે રજૂ કરવા સારૂં.

નકલ રવાના :- સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી નં.૧, એ/૭; બહુમાળી મકાન, નાનપુરા સુરત તરફ જાણ સારૂં.

નકલ રવાના :- જિલ્લા નિરિક્ષકશ્રી, જમીન દફતર ખાતુ, સુરત, સી-બ્લોક, ૧-લો માળ, બહુમાળી મકાન, નાનપુરા તરફ.

૨/- કબજેદારે માપણી ફી જમા કરાવેલ છે જેથી અરજી / ચલણ મેળવી માપણીની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી કમી જાસ્તી પત્રક દિન-૩૦ માં તૈયાર કરાવી તેની એક નકલ અત્રે અચુક મોકલવા સારું. (અરજદારશ્રીએ માપણી ફી પેટે રૂ.૩૬૯૦૦/- ચલણ નંબર:૨૫૮૩/૦૬-૦૭ તા.૧૭-૨-૨૦૦૭ થી આપની કચેરીમાં જમા કરાવેલ છે.)

નકલ બિનસીલ રવાના :- કમિશ્નરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા (શહેર વિકાસ વિભાગ) સુરત તરફ જાણ સારું.

નકલ જમીન/ઈમારત સહ રવાના :- મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુરત શહેર વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા અત્રે રજુ થયેલ પ્લાન ધ્યાને લઈ આપના તરફથી મંજુર કરવામાં આવેલ પ્લાન તથા રજાચિઠ્ઠીની નકલ મોકલવા સારૂં.

SRT/4/KTG

21521 | 34 | 36

2018

14/08/2018 3:40:31 pm

નં:(જે)જમ/તપસ/રજી.નં.૧૫૫૨ થી ૧૫૫૫/૦૬–૦૭. તા.૨૧–૨–૨૦૦૭ નું સાધણ

<u>પત્રક</u>

બિનખેતીનું બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરી આપેલ જમીનની વિગત તથા કબજેદારનું નામ.	નિયમબધ્ધ કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ	નિયમબધ્ધ કરેલ બાંધકામમાં થયેલ બિનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર તથા તેનો વિશેષધારાના દરની વિગત.
(૧)	(૨)	(૩)
મોજે મોટાવરાછા તા.સીટી સ.નંબર – બ્લોક નંબર – ક્ષેત્રફળ [illegible] – ૩૩ – ૧૧૪૭૨.૦૦ [illegible]/૪૬ – ૩૬ – ૧૪૨૬૬.૦૦ – – ૨૫૬૯૮.૦૦ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૫૬૯૮–૦૦ ચો.મી. પૈકી [illegible]–૨૦ ચો.મી. જમીન માલીક : શ્રી જીવરાજભાઈ પરસોતમભાઈ સુરાણી	૧૪૦–૦૦ ચો.મી.	રહેઠાણ વિષયક : ૨૩૧૩૯–૨૦ ચો.મી. રહેઠાણના રૂ.૦–૫૦ પૈસા લેખે [illegible] રૂ.૧૧૫૭૦.૦૦ પૈસા વત્તા અન્ય ઉપકર

વસુલ કરવામાં આવેલ				અન્ય ઉપકર.
વિશેષધારાની રકમ (વર્ષ ૨૦૦૬–૦૭)	દંડની રકમ	રૂપાંતરકરની રકમ	વસુલ લીધેલ કુલ રકમ	
(૪)	(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રૂ.૧૧૫૭૦.૦૦ પૈસા પહોંચ નં.૯૯ તા.૧૨–૨–૨૦૦૭ (કુલ રૂ.૧૭૩૫૫/– પૈસા લોકલ ફંડ સહીત)	રૂ.૨૮૦૦.૦૦ પૈસા પહોંચ નં.૯૯ તા.૧૨–૨–૨૦૦૭	રૂ.૨૩૧૩૯૨.૦૦ પૈસા ચલણ નં.૨૯/૨૦૦૭ તા.૧૭–૨–૨૦૦૭	૨૪૫૭૬૨.૦૦	નિયમોનુસાર
મુખ્ય સદર–૦૦૩૫–કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર.ગૌણ સદર–૧૦૧–સામાન્ય પ્રાપ્તિ.પેટા સદર–(૧)–બિનખેતી આકારણી દરની પ્રાપ્તિ.		મુખ્ય સદર–૦૦૩૫–કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર.ગૌણ સદર–૮૦૦–અન્ય પ્રાપ્તિ.પેટા સદર–(૧)–બિનકૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર		

સહી/×××
કલેક્ટર સુરત

ખરી નકલ

કલેક્ટર સુરત વતી

COLLECTOR કલેક્ટર DISTRICT SURAT

NOTARY ... H. GANDHI ... GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY
H. GANDHI NOTARY

SRT/4/KTG No 2 15 2 1 | 34 | 36 | 2018

MOTA VARACHHA-S-NO-71

SRT/4/KTG		
21521	34	36
2018		

14/08/2018 3:40:31 pm Version ...

ગામ નમુનો નંબર ૭

મોજે : મોટા વરાછા
તાલુકો : અડાજણ
જીલ્લો : સુરત

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૩
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતી : સર્વે નંબર:-૪૧, ૪૪+૪૬ (બ.ન.૩૩ અને ૩૬ એકત્ર)

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૨-૫૬-૯૮		૬૯૫,૧૩૦૦,૨૪૧૩,૪૫૬૦,૫૪૧૮,૫૪૭૨,૫૬૯૧,૫૬૯૨, ૫૭૧૬,૬૩૦૮,૮૪૬૨,૧૦૨૪૭,૧૦૪૦૬,૧૦૪૧૬,
...ક્ષેત્રફળ	૨-૫૬-૯૮	૧૮૩૦ | ૨-૫૬-૯૮ | ૧૭૪૨૩.૦	શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા(૧૦૨૪૭)
	૧૭૪૨૩.૦		
...ધારો રુ	0.00		
	0.00		

...૮૦,૧૦૪૮૧,૧૦૫૧૧,૧૦૫૨૪.

...ની વિગતી

બીજા હકો અને બોજાની વિગતી
૧૨૦૭,૧૨૦૮,૨૯૧૨,૩૫૦૦,૩૭૫૨,૫૧૩૮,૫૭૧૬.

બ.નં.૩૩ તથા ૩૬ મળી કુલ ક્ષે.૨૫૬૯૮ ચો.મી. પૈકી ક્ષે.૨૩૧૩૯.૨૦ ચો.મી.-<૫૭૧૬>
રહેઠાણના હેતુમાટે બીનખેતી<૫૭૧૬>

NOTARY
SONAL H. GANDHI
SURAT CITY (GUJARAT)
REG.NO. 3464
EXPIRY DATE 03/03/2023
GOVT. OF INDIA

SRT/4/KTG	
21521	32 / 36
2018	

ATTESTED COPY
S. H. GANDHI
NOTARY

સર્કલ/ઓપરેટર તલાટી
મામલતદાર કચેરી, પલસાણા,
તા. પલસાણા, જી. સુરત.
સહી માત્ર ઓનલાઈન નકલ માટે જ માન્ય છે.

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ
17/05/2018 01:11 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 16/07/2018 15:11:54
નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, પલસાણા

SRT/4/KTG

21521 | 34 | 36

2018

14/08/2018 3:40:31 pm Version 1.1.2018.7

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: મોટા વરાછા
ખાતા નંબર: ૧૮૩૦
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: સુરત
તાલુકો: અડાજણ

શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા<૧૦૨૪૭>

	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. એ. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
							બીન ખેતી
		૨-૫૬-૯૮	૧૭૪૨૩.0				
	૩૩	૨-૫૬-૯૮	૧૭,૪૨૩.00				

SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

SRT/4/KTG
No 2 1 5 2 1 33/36
2018

NOTARY SONAL H. GANDHI SURAT CITY (GUJARAT) GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY
S. H. GANDHI
NOTARY

સહી માત્ર ઓનલાઈન નકલ માટે જ માન્ય છે.

17/05/2018 01:11 am ની સ્થિતિએ પ્રીંટ તા. 16/07/2018 15:12:08
નકલની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. ... કચેરી, પલસાણા

SRT/4/KTG		
21521	34	36
2018		

14/08/2018 3:40:31 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૨૧૫૨૧ સને ૨૦૧૮
ના ઓગસ્ટ માસની ૧૪ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 4 Katargam
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૧૦૫૦૭૧૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૯૨૯૮૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (40):	૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૩૩૮૦

S.V. [signature]

શશીકાંતભાઈ વેલજીભાઈ ભીકડીયા

THE SUB-REGISTRAR (કતારગામ) SURAT-4, KATARGAM

(K.D.Rathod)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

(K.D.Rathod)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	શશીકાંતભાઈ વેલજીભાઈ ભીકડીયા 32,નર્મદનગર,હિરાબાગ,વરાછા,સુરત PANNO:AERPB8753L	૩૯			S.V. [signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

S.V. [signature]

SRT/4/KTG		
21521	35	36
2018		

14/08/2018 3:40:31 pm Version 1.1.2018.7

૧ કિશોરભાઇ લક્ષ્મણભાઇ રાણપરીયા
નાના વરાછા,સુરત

૨ સંદિપભાઇ ઇશ્વરભાઇ હરખાણી
કતેશ્વર સોસા.,કતારગામ,સુરત

OF THE SUB-REGISTRAR (KATARGAM)

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [signature]

૨. [signature]

તારીખે ૧૪ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૮

K.D.Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૮

K.D.Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K.D.Rathod

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

SRT/4/KTG		
21521	36	36
2018		

14/08/2018 4:22:44 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૮

(K.D.Rathod)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૮

(K.D.Rathod)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

૧ નંબરની બુકના ૨૧૫૨૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૮

K.D.Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4, (KATARGAM)