



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી રજનીકાન્તએન. મીસ્ત્રી
નાનપુરા,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૨૧૮૯૯
"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૦૭/૦૮/૨૦૧૯

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ:- આપશ્રીની તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ-૧૬ હેઠળ તા:૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રી ને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- સોનારી તા:- મજુરા ના રી.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં. ૫૩/૧ સી.સ.નં.ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૩૦.૦૦ મી તથા ૩૦.૦૦ મી.ના રસ્તા તથા જંકશનની અસર થાય છે.

વધુમાં સરકારશ્રી તરફથી સદર વિકાસ નકશામાં જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા કલમ-૧૭(૧)(એ) (ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ સરકારશ્રીનાં નોટિફિકેશન નં.જીએચ/વી/૧૫ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ. તા:-૨૨/૦૧/૨૦૧૯ તથા CORRIGENDUM નં. જીએચ/વી/૩૦ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ. તા:-૦૭/૦૨/૨૦૧૯ પ્રમાણે મોજે:- સોનારી તા:- મજુરા ના રી.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં. ૫૩/૧ સી.સ.નં.ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૩૦.૦૦ મી તથા ૩૦.૦૦ મી.ના રસ્તા તથા જંકશનની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. (૧, ૨) ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૭(જીઆવ-સોનારી-ગભેણી) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-(૧)ગુ.ન.ર. અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(એ)(ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ મોડીફિકેશનના જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામાં આવેલ છે. તેમજ અંતિમ જાહેરનામાં વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સદર દરખાસ્તમાં જો સુધારા સુચવવામાં આવે તો તે સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨)"આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી."



Mishra
ઈ.પા. મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO.221899

DATE :- 06/08/2019

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS PROPOSED MODIFICATION WIDE GOVERNMENT NOTIFICATION NO. GH / V / 15 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED - 22/01/2019 AND CORRIGENDUM NO. GH / V / 30 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED. 07-02-2019
[UNDER SECTION 17 (1) (a) (ii) OF THE ACT.]

VILLAGE :-SONARI

TALUKA :- MAJURA

DISTRICT :-SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE Re.S. NO.53/1



નોંધ: આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૭ (જી.આ.વ. - સોનારી - ગલિહી) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

- | | |
|----------------------|--------------------|
| RESIDENTIAL ZONE | TP SCHEME BOUNDARY |
| DP PROPOSED ROAD | PUBLIC PURPOSE |
| WATER BODY | |
| VILLAGE BOUNDARY | |
| RESERVATION BOUNDARY | |

નોંધ: ગુ.ન.ર. અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(અ)(iii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ મોડીફિકેશનના જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામાં આવેલ છે. તેમજ અંતિમ જાહેરનામાં વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સદર દરખાસ્તમાં જો સુચવવામાં આવે તો તે સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / શ્રેણી / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

PREPARED BY :-

COMPARED BY :-



TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



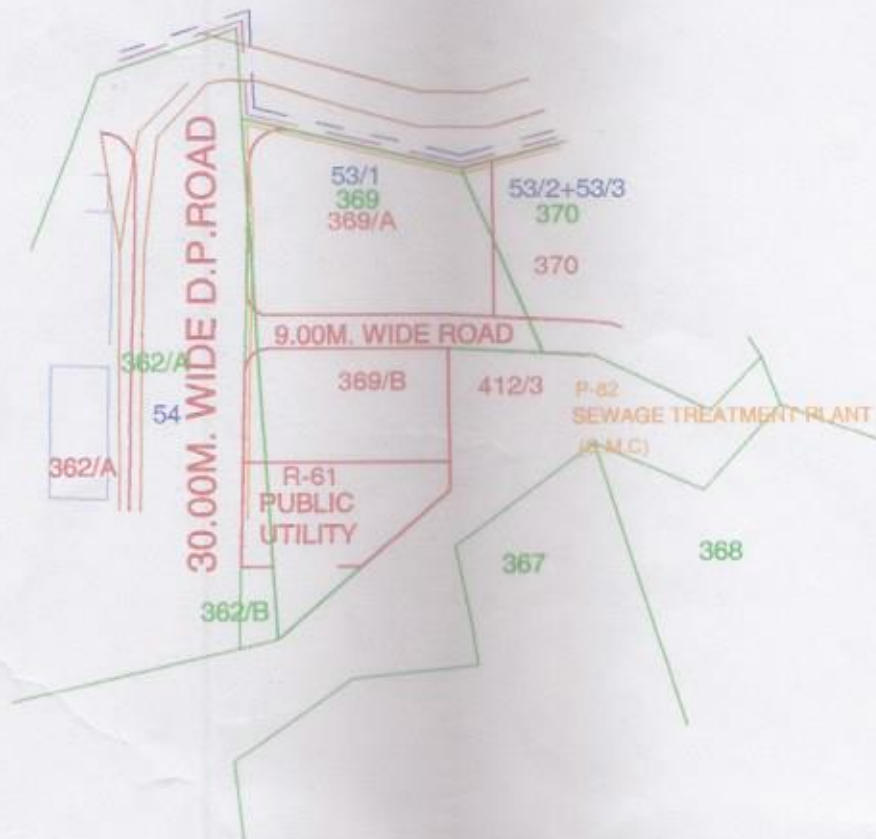
1 CM. = 70 MT.

PART PLAN OF DRAFT T. P. SCHEME NO: 67 (JIAV-SONARI-GABHENI)

—	ORIGINAL PLOT BOUNDARY...
—	FINAL PLOT BOUNDRY.....

O.P. NO : 369

F.P. NO : 369/A,369/B



Copied by.....^{RP}
Compered by.....^{dk}
True Copy.....

[Signature]
30/8/19
Section Officer
South Zone Udhna
S. M. C.



SCALE:1CM=20M



FORM-F
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.87 (JIAV-SONARI-GABHENI)
(see rule 21& 35)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

Case No.	NAME OF THE OWNER	Tenure	R.S.NO.	Original Plot				Final Plot				Contribution(+) (section 67) Column 8(b) minus Column 6(b)	Increment (section 66) Column 10(a) minus Column 9(a)	Contribution (Section 68) 50 % of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution on to be made under other sections	Net demand from (+) or by owner being the addition of Columns 11,13,14	REMARKS								
				No.	Area '(Sq.mt)	Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures	No.	Area '(Sq.mt)	Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures														
																		Undeveloped				Developed			
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16	18					
369	Rajeshbhai Rameshchandra Bhakta Sanishbhai Rameshchandra Bhakta Sanjaybhai Rameshchandra Bhakta Hirendrabhai Rameshchandra Bhakta	Old	53/1	369	6900	2829000	2829000	369/A 369/B	2863 1277	1697400	1697400	12006000	12006000	-11316000	10306600	5154300				4022700 D.P.Suda Reservation P-82 (Sewage Treatment Plant) Share in F.P. as in O.P.) As Per Govt. of Gujarat ,Urban Dev. & Urban Housing Dept., Sachivalaya Gandhinagar Primary Notification no.GH/V/20 of 2012/DVP/1407/M-180/L Dt.24-02-2012 for deletion of this reservation, 40% deduction has been done.					

Copied by.....
Compered by.....
True Copy.....

Section Officer
South Zone Udhna
S. M. C.

Deputy Engineer
South Zone (Udhna)