

To,

dt. 10-01-2019

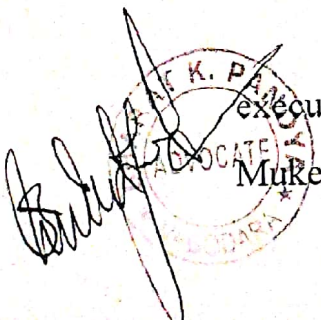
Samanvay Sparsh, A Partnership firm,
Vadodara.

SUB: In the matter of Title Clearance Certificate in respect of non agriculture land bearing Revenue Survey no. 37 having area as per revenue record admeasuring 0-79-93 Hec. Are. Sq. Mtrs, Final Plot No. 165, T.P. No. 60 having area of final plot admeasuring 5596 Sq. Mtrs situated in the sim of village Gotri, Taluka: Vadodara, District: Vadodara.

Sir,

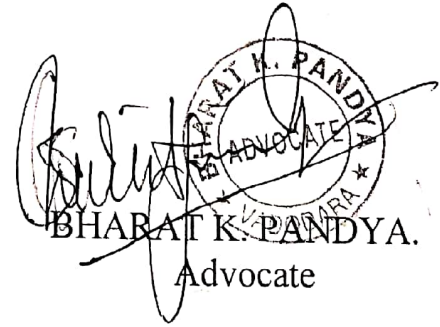
With reference to above referred subject, I state that Samanvay Sparsh, A Partnership firm of Vadodara has approached me for obtaining Title Clearance Certificate for the captioned property. I have issued my title clearance certificate dt. 23-05-2018. Thereafter, I have been requested to take further search from office of sub-registrar, Vadodara and desired by them records of the office of Sub-Registrar Vadodara have been verified for further period from Jan'18 upto 04-01-2019, vide search receipt no. 250. On the basis of the record available and EC report issued by Office of sub-registrar, I got search done and this report is being issued. I got search done and this report is being issued. I have been provided with the following documents. i.e.

Copy of the development agreement dt. 20-09-2018, Regn No. 9958 executed by and between Mr. Vanshil Hasmukhbhai Prajapati and Dr. Saloni Mukeshbhai Prajapati being the owners i.e. party of the first part and



Samanvay Sparsh, A Partnership firm being the developers i.e. party of the second part. For the captioned land.

On the basis of the above referred documents produced before us and search taken from office of sub-registrar and in furtherance of our earlier report dt. 23-05-2018, I am of the opinion that Mr. Vanshil Hasmukhbhai Prajapati and Dr. Saloni Mukeshbhai Prajapati are the owners of non agriculture land bearing Revenue Survey no. 37 having area as per revenue record admeasuring 0-79-93 Hec. Are. Sq. Mtrs, Final Plot No. 165, T.P. No. 60 having area of final plot admeasuring 5596 Sq. Mtrs situated in the sim of village Gotri, Taluka: Vadodara, District: Vadodara and as such title of the said land is clear, marketable and free from all encumbrances with reference to observations made in our earlier title clearance certificate and subject to rights of Samanvay Sparsh, A Partnership firm by virtue of development agreement executed in their favour.


BHARAT K. PANDYA.
Advocate

2018

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ભારત કે પંડયા અરજી નંબર : 250 ગામ નું નામ : GOTRI

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં-37, TP-60, FP-165, માપ-5596 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -1 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિક્રમ ક્રાર રૂ.0.00	મોજે ગોત્રી રે.સ.નં. 37 ટી.પી. સ્કીમ નં. 60 ફા.ખોટ નં. 165 જે મુજબ તેનું માપ 5596 ચો.મી.			વંશીલ હસમુખભાઈ પ્રજાપતિ ડો. સલોનીબેન મુકેશભાઈ પ્રજાપતિ	સમન્વય સ્પર્શ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી રવી જયેશ રાવ	20-09-2018	9958	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

પ્રિન્ટ તારીખ : 04/01/2019

1 of 1

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં-37, TP-60, FP-165, માપ-5596 ચો મી

2096

੩. ਪੈਸਾ

ପଞ୍ଜିକ-୨ ଓ



₹ 20.00

₹ 20.00

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

To,
Samanvay Realty, A Partnership firm.
Vadodara.

Dt. 23-05-2018

► **SUB:** In the matter of Title Clearance Certificate in respect of non agriculture land bearing Revenue Survey no. 37 having area as per revenue record admeasuring 0-79-93 Hec. Are. Sq. Mtrs, Final Plot No. 165, T.P. No. 60 having area of final plot admeasuring 5596 Sq. Mtrs situated in the sim of village Gotri, Taluka: Vadodara, District: Vadodara.

Sir,

With reference to above referred s, I state that Samanvay Realty of Vadodara has approached me for obtaining Title Clearance Certificate for the captioned property. As desired by them records of the office of Sub-Registrar Vadodara have been verified for the period from 1988 till 15-05-2018, vide search receipt no.9909, 8187, 1069. As per that some of the pages are torn, not legible, and not available. On the basis of the record available I got search done and this report is being issued. I have been provided with the following documents. On the basis of above referred documents my report/certificate is as under:

- (1) I have perused Copy of extract of village form No. 7/12, 8-A and 6 of land bearing Revenue Survey no. 37 having area as per revenue record admeasuring 0-79-93 Hec. Are. Sq. Mtrs..

In village Gotri, In Registration District Vadodara, Sub-District Vadodara. As per that name of Mr. Vanshil Hasmukhbhai Prajapati and Dr. Saloni Mukeshbhai Prajapati are recorded and land is shown to be for non agriculture purpose.

(2)I have also perused zerox copy Order No. NA/SR/581/2016-17 Jamin-D/Kalam-65/Vashi/7768 to 7776/16 dated 10-10-2016 issued by Collector, Vadodara, as per that land is ordered to be used for non agriculture purpose subject to conditions mentioned therein.

(3)I have perused copy of the sale deed dt. 01-04-2015, Regn No. 595 executed by and between Mr. Jashbhai Bhailalbhai Patel and others being the vendors i.e. party of the first part and Mr. Vanshil Hasmukhbhai Prajapati and Dr. Saloni Mukeshbhai Prajapati being the purchasers i.e. party of the second part. For the captioned property.

BRIEF HISTORY OF THE LAND

That, the land bearing Revenue Survey No. 37 in village Gotri, Vadodara was mutated in name of Ambalal Kahandas Patel vide entry No. 1/15. Entry as to fragmentation/Tukda was recorded in revenue record vide entry No. 470. Thereafter, due to demise of Ambalal Kahandas Patel on 23-01-1982 and demise of Dahyabhai Ambalal, names of their legal heirs i.e. Bhailalbhai Ambalal, Ranchhodbhai Ambalal, Jagdishbhai Ambalal, Nathiben Wd/o. Ambalal Kahandas, Maniben D/o. Ambalal Shantaben Wd/o.



Dahyabhai Ambalal, Gordhanbhai Dahyabhai, Bhagwanbhai Dahyabhai, Vallabhbhai Dahyabhai, Narmadaben D/o. Dahyabhai Ambalal, Prafullaben D/o. Dahyabhai Ambalal, Urmilaben D/o. Dahyabhai Ambalal, Rekhaben D/o. Dahyabhai Ambalal were mutated in revenue record vide entry No. 2365. Thereafter, due to demise of Bhailalbhai Ambalal on 20-12-1991 names of his legal heirs i.e. Kashiben Wd/o. Bhailalbhai Patel, Madhuben Bhailalbhai Patel, Jagdishbhai Bhailalbhai Patel, Vinubhai Bhailalbhai Patel were mutated in revenue record vide entry No. 3663, dt. 06-02-1992. Thereafter, due to demise of Kashiben Wd/o. Bhailalbhai Patel on 10-04-2000 her name was removed from revenue record, and entry for the same is recorded in revenue record vide entry no. 4995, dt. 02-06-2001. Thereafter, due to demise of Ranchhodbhai Ambalal Patel on 04-12-2002 names of legal heirs i.e. Shardaben Wd/o. Ranchhodbhai Ambalal, Khushal Ranchhodbhai, Maheshbhai Ranchhodbhai, Meenaben Ranchhod, Jayshreeben Ranchhod were mutated vide entry No. 5215, dt. 13-01-2003. Thereafter, due to demise of Bhagwandas Dahyabhai Patel on 22-02-1996 names of his legal heirs i.e. Savitaben Wd/o. Bhagwandas, Dinesh Bhagwandas Patel, Chetanbhai Bhagwandas were mutated in revenue record vide entry no. 5250, dt. 22-03-2003. Family arrangement/ partition had taken place amongst the then owners of the said property and as per that captioned property/land came to the share of Jashbhai Bhailalbhai Patel, Vinubhai Bhailalbhai Patel and Madhuben Bhailalbhai Patel and on the basis of the same, said land was mutated in their and same was effected in revenue record



vide entry No. 5252/2, dt.22-03-2003. Out of the then owners of the land Narmadaben Dahyabhai, Prafulaben Dahyabhai, Urmilaben Dahyabhai, Rekhaben Dahyabhai, Madhuben Bhailalbhail Patel relinquished their rights and entry to that effect was recorded in revenue record vide entry No. 5253, dt. 22-03-2003, thus land remained in name of Jashbhai Bhailalbhail Patel and Vinubhai Bhailalbhail Patel. Entry for rectification in revenue record of village Gotri for various survey numbers is recorded vide entry no. 6109, dt. 21-07-2008. Thereafter, said the then owners i.e. Jashbhai Bhailalbhail Patel and Vinubhai Bhailalbhail Patel and their legal heirs being confirming party sold said land to Mr. Vanshil Hasmukhbhai Prajapati and Dr. Saloni Mukeshbhai Prajapati vide sale deed dt. 01-04-2015, Regn no. 595. Thus, on the basis of the same they became owners of the said land and their names are also mutated in revenue record vide entry no. 6902, dt. 06-04-2015. Said land was agriculture land and necessary permission to use land for non agriculture purpose is issued vide Order No. NA/SR/581/2016-17 Jamin-D/Kalam-65/Vashi/7768 to 7776/16 dated 10-10-2016 issued by Collector, Vadodara and entry for the same is recorded in revenue record vide entry no. 6993, dt. 30-11-2016. Thus, as per revenue record said land is in name of Mr. Vanshil Hasmukhbhai Prajapati and Dr. Saloni Mukeshbhai Prajapati.

I have caused necessary search from the record of the office of Sub-Registrar, Vadodara through search clerk, on the basis of the record available and search taken from the record of the office of

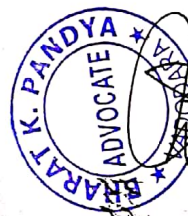


sub-registrar, Vadodara, I have not found any adverse entry relating to captioned lands.

I have given public notice in local news paper "Gujarat Samachar", "Sandesh" and "Divya Bhaskar" on 11-05-2018, for inviting any objection against issuance of title clearance certificate for captioned property, in response to the same I have not received any objection from anybody.

C E R T I F I C A T E

Thus on the basis of the documents mentioned hereinabove and search taken from the record of the office of Sub-Registrar, Vadodara and revenue record produced before us, I am of the opinion that Mr. Vanshil Hasmukhbhai Prajapati and Dr. Saloni Mukeshbhai Prajapati are the owners of non agriculture land bearing Revenue Survey no. 37 having area as per revenue record admeasuring 0-79-93 Hec. Are. Sq. Mtrs, Final Plot No. 165, T.P. No. 60 having area of final plot admeasuring 5596 Sq. Mtrs situated in the sim of village Gotri, Taluka: Vadodara, District: Vadodara and as such title of the said land is clear, marketable and free from all encumbrances.



Bharat K. Pandya.
Advocate.

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે સ નં-37, TP-60, FP-165, પ્રમાણે 5596 ચો મી, જમીન અંગી
ની શોધ
Search in : ગોત્ર/GOTRI

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૭૦૧૪૦૪૮

અરજી નંબર:

૮૧૮૭

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૮

તા: ૧૫

માહે: મે

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ વકીલ બી કે પંડ્યા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year :

૧૯૯૪

૨૦૧૮

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૩૫

અંકે રૂપીયા એકસો પાંત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(R U Rathava)

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV

IGR-NIC

9222193853605805894

૧૫/૫/૨૦૧૮

૧૨:૩૨:૨૩ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રેસનં. 37, ટીપી-60, એફપી-165 પ્રમાણે 5596 ચોમી.

Search in : ગોત્રી/GOTRI

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૮૦૦૧૮૨૨ અરજી નંબર: ૧૦૬૯ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૫ માહે: મે સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ બી કે પંડયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૨૦૧૨ ૨૦૧૮ ૪૫

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૫

અંકે રૂપીયા પીસ્તાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

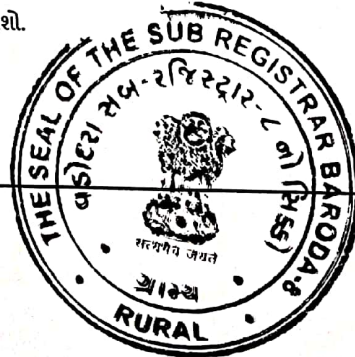
ના દિવસે તૈયાર થશે અને

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.



(N .S. DAMOR)

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૪ ગ્રામ્ય

IGR-NIC

5088532846844179953

૧૫/૫/૨૦૧૮

૧૨:૪૨:૧૫ pm

મા ફે વે રૂ.	મોજે ગોત્રી	૧.પટેલ	વંશીલ	૦૧/૦૪/૧૫
૬૧૫૫૬૦૦૦/-	રે.સ.નં. ૩૭	જશભાઈ	હસમુખભાઈ	૦૧/૦૪/૧૫
	જેનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨	ભાઈલાલભાઈ	પ્રજાપતિ	૫૮૫
	મુજબ ૦.૭૮.૮૩	૨.પટેલ	ડો સલોનીબેન	
	આકાર ૧૧ - ૩૧	વિનુભાઈ	મુકેશભાઈ	
	ખાતા - ૧૨૪	ભાઈલાલભાઈ	પ્રજાપતિ	
	ટી પી - ૬૦	વિગેરે		
	ફા નં - ૧૬૫			
	ટી પી પ્રમાણેનું ક્ષેત્ર			
	૦.૫૫.૮૬ ચો.મી.			
	ટી પી માં દર્શાવ્યા			
	પ્રમાણેનું કુલ ક્ષેત્રફળ			
	૦.૫૫.૮૬ ચો.મી			

(પાછળ જુઓ)

-
-
- ૧૯૮૮ થી ૧૯૮૯ રેકર્ડ ફાટી ગયેલ છે.
 - ૯૦ થી ૯૪ લખાયેલ/ઉપલબ્ધ રેકર્ડ.
 - ૯૪ થી ૨૦૦૫ રેકર્ડ ફાટી ગયેલ છે. (જોઈ શકાય તે રેકર્ડ)
 - ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૮ કચેરીમાંથી લખાયેલ/ઉપલબ્ધ રેકર્ડ.
 - આ માહિતી વકીલશ્રી ની જાણ માટે તથા તેમના વતી કરેલ છે.

→ જોવા ન મળેલ, ફાટી ગયેલ, કોમ્પ્યુ.લોક, પેન્ડીંગ ડોક્યુમેન્ટ અંગેની કોઈપણ
જવાબદારી- નુકશાની શોધ કરનારની રહેશે નહીં.

Bharat K. Pandya
Advocate

203, Kailash Complex, 2nd floor
Near Mahadev Temple, Productivity Road
Alkapuri, Baroda-390007
Tele : 2355885, 2581455
Mobile:9825039355
E-mail:advocatepandya@yahoo.com

To,
Samanvay Sparsh, A Partnership firm,
Vadodara.

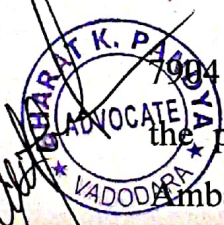
dt. 10-01-2019

SUB: In the matter of Title Clearance Certificate in respect of non agriculture land bearing Revenue Survey no. 952/2 having area as per revenue record admeasuring 1-01-17 Hec. Are. Sq. Mtrs, Final Plot No. 150, T.P. No. 60 having area of final plot admeasuring 6889 Sq. Mtrs situated in the sim of village Gotri, Taluka: Vadodara, District: Vadodara.

Sir,

With reference to above referred subject, I state that Samanvay Sparsh, A Partnership firm of Vadodara has approached me for obtaining Title Clearance Certificate for the captioned property. I have issued my title clearance certificate dt. 07-08-2018. Thereafter, I have been requested to take further search from office of sub-registrar, Vadodara and desired by them records of the office of Sub-Registrar Vadodara have been verified for further period from Jan'18 upto 04-01-2019, vide search receipt no. 249. On the basis of the record available and EC report issued by Office of sub-registrar, I got search done and this report is being issued. I got search done and this report is being issued. I have been provided with the following documents. i.e.

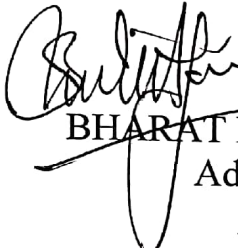
Copy of the sale deed dt. 25-07-2018, Regn dt. 31-07-2018, Regn No. 7094 executed by and between Samanvay Sparsh, A Partnership firm being the purchaser and Girishbhai Bhikhabhai Patel and Mrs. Parulben D/o. Ambalal Devjibhai Patel being vendor. For the captioned land.

Bharat K. Pandya
Advocate

203, Kailash Complex, 2nd floor
Near Mahadev Temple, Productivity Road
Alkapuri, Baroda-390007
Tele : 2355885, 2581455
Mobile:9825039355
E-mail:advocatepandya@yahoo.com

On the basis of the above referred documents produced before us and search taken from office of sub-registrar and in furtherance of our earlier report dt. 07-08-2018, I am of the opinion that Samanvay Sparsh, A Partnership firm are the present owners of land bearing non agriculture land bearing Revenue Survey no. 952/2 having area as per revenue record admeasuring 1-01-17 Hec. Are. Sq. Mtrs, Final Plot No. 150, T.P. No. 60 having area of final plot admeasuring 6889 Sq. Mtrs situated in the sim of village Gotri, Taluka: Vadodara, District: Vadodara and as such the title of the above property is clear, marketable and free from all encumbrances with reference to the observations made in my earlier report.



BHARAT K. PANDYA
Advocate

To,
Samanvay Realty, A Partnership firm.
Vadodara.

Dt. 07-08-2018

► **SUB:** In the matter of Title Clearance Certificate in respect of non agriculture land bearing Revenue Survey no. 952/2 having area as per revenue record admeasuring 1-01-17 Hec. Are. Sq. Mtrs, Final Plot No. 150, T.P. No. 60 having area of final plot admeasuring 6889 Sq. Mtrs situated in the sim of village Gotri, Taluka: Vadodara, District: Vadodara.

Sir,

With reference to above referred s, I state that Samanvay Realty of Vadodara has approached me for obtaining Title Clearance Certificate for the captioned property. As desired by them records of the office of Sub-Registrar Vadodara have been verified for the period from 1988 till 15-05-2018, vide search receipt no.9910, 8188, 1070. As per that some of the pages are torn, not legible, and not available. On the basis of the record available I got search done and this report is being issued. I have been provided with the following documents. On the basis of above referred documents my report/certificate is as under:

- (1) I have perused Copy of extract of village form No. 7/12, 8-A and 6 of land bearing Revenue Survey no. 952/2 having area as per revenue record admeasuring 1-01-17 Hec. Are. Sq.



Mtrs.. In village Gotri, In Registration District Vadodara, Sub- District Vadodara. As per that name of Mr. Girishbhai Bhikhabhai Patel and Mrs. Parulben D/o. Ambalal Devjibhai Patel are recorded.

- (2)I have perused copy of the statement as to town planning for T.P. No. 60 (Gotri) Final Plot No. 150 as per that total area is 6889 Sq. mtrs in name of f Mr. Girishbhai Bhikhabhai Patel and Mrs. Parulben D/o. Ambalal Devjibhai Patel.
- (3)I have also perused zerox copy Order No. NA/SR/598/2016-17 Jamin-D/Kalam-65/Vashi/7355 to 7363/16 dated 30-09-2016 issued by Collector, Vadodara, as per that land is ordered to be used for non agriculture purpose subject to conditions mentioned therein.
- (4)I have also perused copy of the construction permission/ Raja Chitthi No. Ward/11-L-94-2016-2017 dt. 13-10-2016 issued by Vadodara Mahanagarpalika, Vadodara.
- (5)I have also perused copy of the sale deed dt. 11-02-2010, Regn No. 2101 executed by and between Mr. Girishbhai Bhikhabhai Patel and Mrs. Parulben D/o. Ambalal Devjibhai Patel being the purchaser i.e. party of the first part and Mr. Ashwinbhai Kantibhai Patel, Dakshaben Kantibhai Patel, Rajubhai Kantibhai Patel, Kritibhai Kantibhai Patel, Kaushikbhai Kantibhia Patel being the vendors/ owners i.e. party of the second part and Mrs. Kamlaben Ranchhodbhai Patel and others being the confirming party i.e. party of the



third part. For the land bearing R.S. No. 949 admeasuring 4047 Sq. Mtrs, R.S. No. 952/2 admeasuring 10117 Sq.mtrs in village Gotri, Vadodara.

(6)I have perused copy of the Index-II for registration of above referred sale deed, as per that same is registered on dt. 11-02-2010 at Regn No. 2101.

(7)I have also perused copy of the Withdrawal purshish (Declaration for withdrawal) dt. 27-10-2015 (EX-30) of Reg. Civil Suit no. 139/2008 filed by Heirs of Ravjibhai Ranchhodbhai Patel i.e. Pravinbhai Ravjibhai Patel and others against Heirs of Kantibhai Ranchhodbhai Patel i.e. Ashwinbhai Kantibhai Patel and others and Mr. Girishbhai Bhikhabhai Patel and Mrs. Parulben D/o. Ambalal Devjibhai Patel, as per that said withdrawal purshish said suit is withdrawn and accordingly order is also passed below Ex-1 in said suit for disposal of the said suit.

(8)I have also perused copy of the document/deed for Cancellation of Lis pendence dt. 06-08-2018, Regn No. 1299 for cancellation of entry No. 45, dt. 13-01-2014 executed by and between Pravinbhai Ravjibhai Patel and others in favour of Heirs of Kantibhai Ranchhodbhai Patel i.e. Rajubhai Kantibhai Patel and others.

BRIEF HISTORY OF THE LAND

For land bearing Revenue Survey No. 952/2.

That, the land bearing Revenue Survey No. 952/2 in village Gotri, Vadodara was mutated in name of Motibhai Naranbhai Patel as per the family arrangement and necessary entry for the same was mutated in revenue record vide entry No. 283. Thereafter, he sold said land to Ranchhodbhai Rajibhai and Kantibhai Ranchhodbhai and on the basis of the same they became owners of the said land and their names were mutated in revenue record vide entry No. 740. Thereafter, due to demise of Ranchhodbhai Rajibhai Patel on 25-10-1960 said land remained in name of Kantibhai Ranchhodbhai and same was effected in revenue record vide entry no. 1132, dt. 23-10-1964. Thereafter due to demise of Kantibhai Ranchhodbhai Patel on 27-08-1997 and due to demise of his wife Punjiben on 10-04-1987 said land was inherited by (1) Ashwinbhai Kantibhai Patel, (2) Dakshaben Kantibhai Patel, (3) Rajubhai Kantibhai Patel, (4) Kasuhikbhai Kantibhai Patel, (5) Kiritbhai Kantibhai Patel and their names are mutated in revenue record vide entry no. 4494, dt. 11-02-1998. Said the then owners i.e. Ashwinbhai Kantibhai Patel and others had taken loan from State Bank of India, Sevasi Branch and charge for the same is recorded in revenue record vide entry no. 6338, dt. 16-11-2009. Thereafter, said the then owners i.e. Ashwinbhai Kantibhai Patel and others sold said land to Mr. Girishbhai Bhikhabhai Patel and Mrs. Parulben D/o. Ambalal Devjibhai Patel vide sale deed dt. 11-02-2010 at Regn No. 2101 and on the basis of the same they became owners of the said entire land and their names are also mutated in revenue record vide entry no. 6763, dt. 21-11-2013. Charge of the state bank of India created



A circular stamp with the text "BHARAT K. PANDYA" around the top and "ADVOCATE" around the bottom. The center of the stamp contains the word "VADODARA". A handwritten signature is written over the stamp.

on the basis of the loan taken by Ashwinbhai Kantibhai Patel was released and entry for the same was recorded in revenue record vide entry no. 6775, dt. 04-01-2014. Said land was agriculture land and necessary permission to use land for non agriculture purpose is issued by collector, Vadodara vide Order No. NA/SR/598/2016-17 Jamin-D/Kalam-65/Vashi/7355 to 7363/16 dated 30-09-2016. Necessary permission to make construction is issued vide Raja Chitthi No. No. Ward/11-L-94-2016-2017 dt. 13-10-2016 issued by Vadodara Mahanagarpalika, Vadodara. Thus, as per revenue record said land is in name of Mr. Girishbhai Bhikhabhai Patel and Mrs. Parulben D/o. Ambalal Devjibhai Patel.

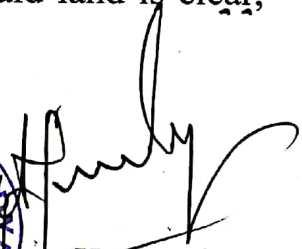
I have caused necessary search from the record of the office of Sub-Registrar, Vadodara through search clerk, on the basis of the record available and search taken from the record of the office of sub-registrar, Vadodara, I have found entry lis pendance i.e. for suit filed by Heirs of Ravjibhai Ranchhodbhai Patel i.e. Pravinbhai Ravjibhai Patel and others against Heirs of Kantibhai Ranchhodbhai Patel i.e. Ashwinbhai Kantibhai Patel and others and Mr. Girishbhai Bhikhabhai Patel and Mrs. Parulben D/o. Ambalal Devjibhai Patel. With reference to the same I have been provided with the withdrawal purshish as mentioned in Para No. 7, as per that said withdrawal purshish said suit is withdrawn and accordingly order is also passed below Ex-1 in said suit for disposal of the said suit. We have been also provided with the deed

of cancellation of lis pendence registered on dt. 06-08-2018, Regn No. 1299.

I have given public notice in local news paper "Gujarat Samachar", "Sandesh" and "Divya Bhaskar" on 11-05-2018, for inviting any objection against issuance of title clearance certificate for captioned property, in response to the same I have not received any objection from anybody.

C E R T I F I C A T E

Thus on the basis of the documents mentioned hereinabove and search taken from the record of the office of Sub-Registrar, Vadodara and revenue record produced before us, I am of the opinion that Mr. Girishbhai Bhikhabhai Patel and Mrs. Parulben D/o. Ambalal Devjibhai Patel are the owners of non agriculture land bearing Revenue Survey no. 952/2 having area as per revenue record admeasuring 1-01-17 Hec. Are. Sq. Mtrs, Final Plot No. 150, T.P. No. 60 having area of final plot admeasuring 6889 Sq. Mtrs situated in the sim of village Gotri, Taluka: Vadodara, District: Vadodara and as such title of the said land is clear, marketable and free from all encumbrances.



Bharat K. Pandya.
Advocate.

મેલકતનું વર્ણન રે.સ નં 952/2 ટી પીનં 60 ફા પ્લોટ નં 150 પ્રમાણે 6689
ચોમી જમીન
Search in : GOTRI/GOTRI

પહોંચ નંબર: 20140140148221

અરજી નંબર:

૯૯૧૦

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૮

તા: ૧૫

માહે: મે

સને: ૨૦૧૮

રજી કરનારનું નામ વકીલ બી કે પંડ્યા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year :

૧૯૮૮

૧૯૯૩

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદરે રૂ.

૪૦

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(Yogesh Mahendra Joshi)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

IGR-NIC

-2545013010105328270

૧૫/૫/૨૦૧૮

૨:૫૨:૫૫ pm

11

FRIDAY, 11•05•2018

જાહેર નોટીસ

રજી.કિસ્મીટ વડોદરા, સબ-કિસ્મીટ વડોદરાના ચોખ્ખા ગોત્રીની સીમના રે.સ.નં. ૯૫૨/૨, વાળી જમીન, જેનું ૭/૧૨ મુજબનું માપ ૧-૦૧-૧૭ હે-અરિ-ચો.મી. છે. જેનો ગોત્રીના ટી.પી.નં ૬૦ માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૦ પડેલ છે. જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ માપ ૬૮૮૯ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીન ગીરીશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ અને પ્રાણેશભાઈ તે સ્ત્રી અંબાલાલ દેવજીભાઈ પટેલની દિકરી નાઓ તેઓની સંયુક્ત માલિકી, કબજા ભોગવટાવાળી તથા ચોખ્ખા ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા માંગે છે. ઉપરોક્ત માલિકોની સદરજૂં જમીન કે તેના કોઈ ભાગ, કે અન્ય બાબત કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, વેઈ કે અન્યનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, સબજ, અધિકાર, ભોજો, વાંધો કે અન્ય હોય તો તેની લેખીત માહિતી પુરાવા સહિત દિન-૭માં અખોને આપવી. મુદત પિત્તે જમીનનું ટાઈટલ ચોખ્ખું ગણી, અમારા અસીલ વેચાણ વ્યવહાર કરશે.

અસીલની સુચના અન્યથે

ભારત કે. પંડ્યા એડવોકેટ

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે સ નં-952/2, TP-60, FP-150, 6889 ચો મી, જમીન અંગે

Search in : ગોત્રી/GOTRI

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૭૦૧૪૦૪૯ અરજી નંબર: ૮૧૮૮ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૫ માહે: મે સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ વકીલ બી કે પંડ્યા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year :

૧૯૯૪

૨૦૧૮

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૩૫

અંકે રૂપિયા એકસો પાંત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(R U Rathava)

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV

IGR-NIC

1033374999393583625

૧૫/૫/૨૦૧૮

૧૨:૧૫:૧૦ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રેસનં. 952/2, ટીપી-60, એફપી-150 પ્રમાણે 6889 ચોમી.

Search in : ગોત્રી/GOTRI

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૮૦૦૧૯૨૩

અરજી નંબર: ૧૦૭૦

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૫

માહે: મે

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ બી કે પંડયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૨૦૧૨ ૨૦૧૮

૪૫

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૫

અંકે રૂપિયા પીસ્તાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

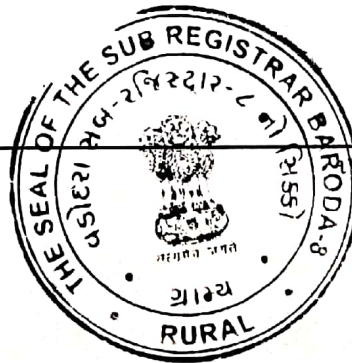
નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.



(N .S. DAMOR)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

IGR-NIC

-2332304800509637675

૧૫/૨૦૧૮

૧૨:૪૫:૧૯ pm

ટી પી - ૬૦ રે.સ.નં. માપ મોજે ગોત્રી, વડોદરા
 ફા નં - ૧૫૦ ૯૫૨/૨ ૬૮૮૮ ચો.મી.
 ૭/૧૨ મુજબ માપ
 ૧.૦૧.૧૭ ચો.મી.

અ.નં. મિલકતનો પ્રકાર	તબદીલીનો પ્રકાર	આપનારા	લેનાર	રજી.તા.નં.
નોટીસ	મોજે ગોત્રી	મૈયત રાવજીભાઈ	મૈયત કાંતીભાઈ	૧૦/૦૧/૧૪
	રે.સ.નં. ૯૪૮	રણછોડભાઈ	રણછોડભાઈ	૧૩/૦૧/૧૪
	હે.આરે.	પટેલ ના	પટેલ ના	૪૫
	૦૦.૪૦.૪૭	વારસો	વારસો	
		૧.પ્રવિણભાઈ	૧.અશ્વીનભાઈ	
	રે.સ.નં. ૯૫૨/૨	રાવજીભાઈ	કાંતીભાઈ	
	હે.આરે.	પટેલ	પટેલ	
	૧.૧.૧૭	૨.રાજેશભાઈ	૨.દક્ષાબેન	
		રાવજીભાઈ	કાંતીભાઈ	
		પટેલ	રણછોડભાઈ	
		વિગેરે	પટેલ ની	
			દિકરી	
			વિગેરે	

(પાછળ જુઓ)

-
-
- ૧૯૮૮ થી ૧૯૮૯ રેકર્ડ ફાટી ગયેલ છે.
 - ૯૦ થી ૯૪ લખાયેલ/ઉપલબ્ધ રેકર્ડ.
 - ૯૪ થી ૨૦૦૫ રેકર્ડ ફાટી ગયેલ છે. (જોઈ શકાય તે રેકર્ડ)
 - ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૮ કચેરીમાંથી આપેલ બોજા અંગેનું પ્રમાણ પત્ર આ સાથે રજુ છે.
 - આ માહિતી વકીલશ્રી ની જાણ માટે તથા તેમના વતી કરેલ છે.

→ જોવા ન મળેલ, ફાટી ગયેલ, કોમ્પ્યુ.લોક, પેન્ડીંગ ડોક્યુમેન્ટ અંગેની કોઈપણ
જવાબદારી- નુકશાની શોધ કરનારની રહેશે નહીં.

ઈ.સી.રીપોર્ટ P.T.O

Search in : ભારત કે પંડ્યા અરજી નંબર : 249 ગામ નું નામ : GOTRI

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં-952/2, FP-150, TP-60, માપ-6889 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મા -1 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ. 1946000000.00	મોજે ગોત્રી રે. સ. નં. 952/2 જેનું ગામ નમુના નં. 7/12 મુજબ માપ 1-01-17 હે. આરે. ચો.મી. જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. 60 ફા.પ્લોટ નં. 150 અને તે ફા.પ્લોટ મુજબનું માપ 6889 ચો.મી. ખુલ્લી જમીન			ગીરીશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ પારુલબેન તે શ્રી અંબાલાલ દેવજીભાઈ પટેલની દિકરી	સમન્વય સ્પર્શ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી રવિ જયેશ રાવ	25-07-2018	7904	
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ. 1946000000.00	મોજે ગોત્રી રે. સ. નં. 952/2 જેનું ગામ નમુના નં. 7/12 મુજબ માપ 1-01-17 હે. આરે. ચો.મી. જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. 60 ફા.પ્લોટ નં. 150 અને તે ફા.પ્લોટ મુજબનું માપ 6889 ચો.મી. ખુલ્લી જમીન			ગીરીશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ પારુલબેન તે શ્રી અંબાલાલ દેવજીભાઈ પટેલની દિકરી	સમન્વય સ્પર્શ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી રવિ જયેશ રાવ	25-07-2018	7904	

મિલકત જું વર્ણન : રે સ નં-952/2, FP-150, TP-60, માપ-6889 ચો મી
Search :-

२०१८

੩. ਪੈਸਾ

₹ 20.00

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

Bharat K. Pandya
Advocate

203, Kailash Complex, 2nd floor
Near Mahadev Temple, Productivity Road
Alkapuri, Baroda-390007
Tele : 2355885, 2581455
Mobile:9825039355
E-mail:advocatepandya@yahoo.com

TO WHOME SO EVER IT MAY CONCERN

I here by solemnly, declare that, I have experience of more than ten years in land related matters, in which land title search report, issuing of "no encumbrance" certificate on the land including right, title, interest or name of any party in or over land, and my experience of twenty two years in land related matters accordance to GUJ RERA Rules.

The, contents of above are true and correct, and nothing material has been concealed by me there from.

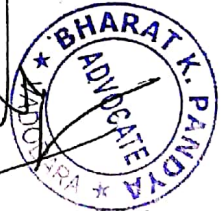
Date: 05-02-2019

Place: Vadodara.

Advocate Sign:

Advocate Name: Bharat K. Pandya
Advocate

Sanad No. G/1379/1995



Bharat K. Pandya
Advocate

203, Kailash Complex, 2nd floor
Near Mahadev Temple, Productivity Road
Alkapuri, Baroda-390007
Tele : 2355885, 2581455
Mobile:9825039355
E-mail:advocatepandya@yahoo.com

TO WHOME SO EVER IT MAY CONCERN

I here by solemnly, declare that, I have experience of more than ten years in land related matters, in which land title search report, issuing of "no encumbrance" certificate on the land including right, title, interest or name of any party in or over land, and my experience of twenty two years in land related matters accordance to GUJ RERA Rules.

The, contents of above are true and correct, and nothing material has been concealed by me there from.

Date: 05-02-2019

Place: Vadodara.

Advocate Sign:

Advocate Name: Bharat K. Pandya
Advocate

Sanad No. G/1379/1995

