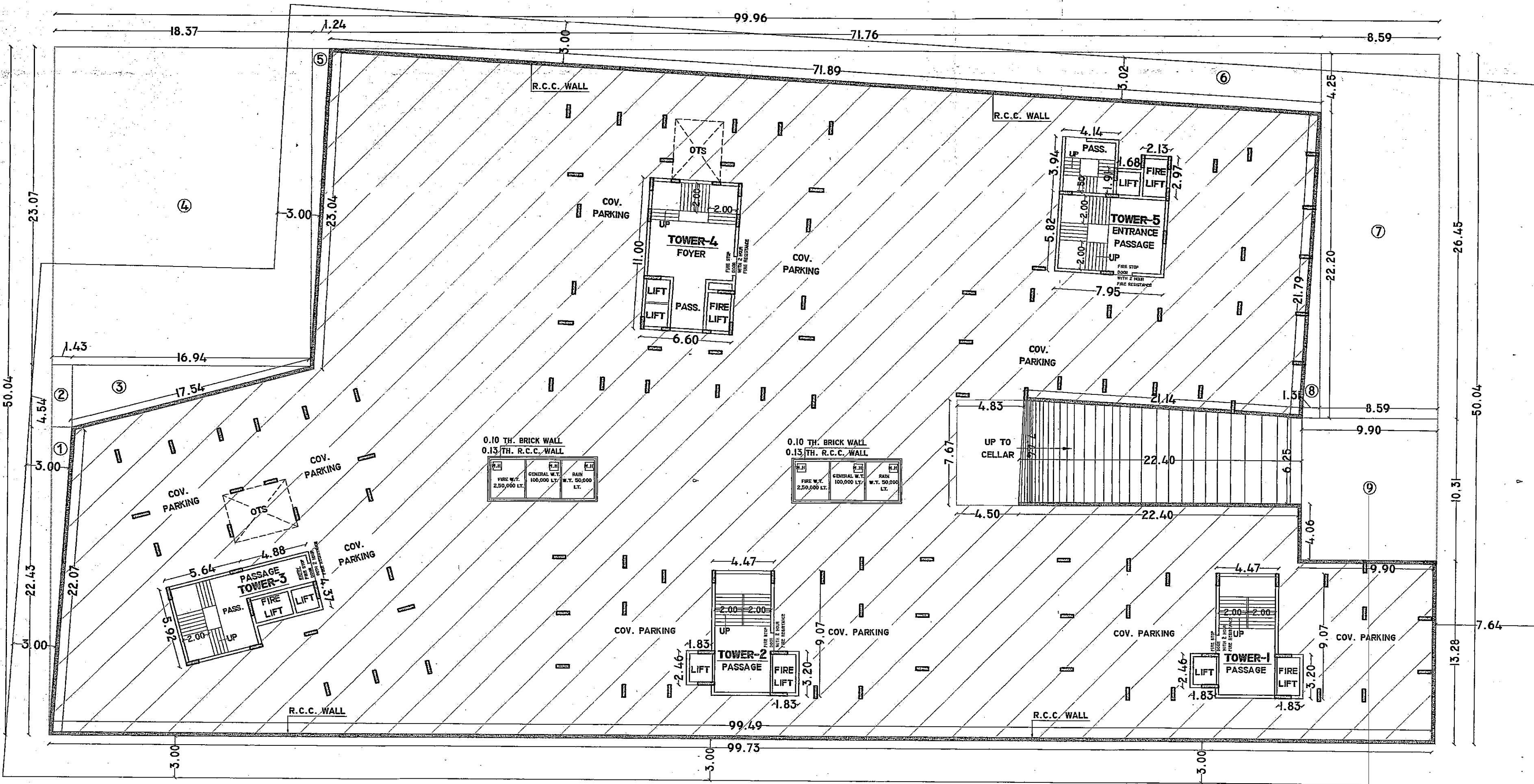
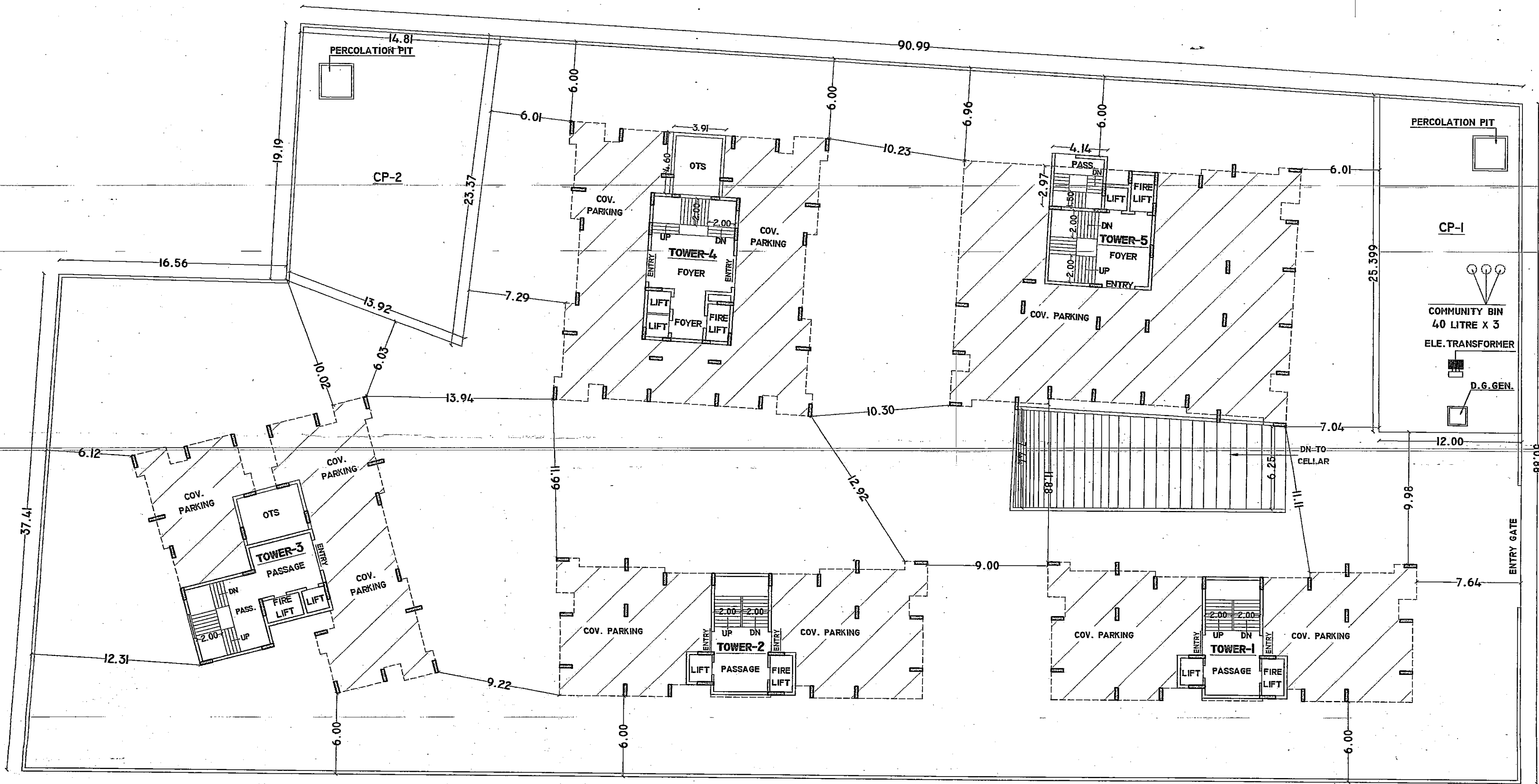




CELLAR FLOOR PLAN
(SCALE : 1:100)



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE : 1:100)

NAME OF WORK
PROP. HI-RISE. RESI BLDG. PLAN FOR,
SHRI. 1) TULSIBHAI NATHABHAI 2) BHANUBEN TULSIBHAI SAKARIYA
3) HINESHBHAI TULSIBHAI SAKARIYA 4) KISHANBHAI TULSIBHAI SAKARIYA
OF P.O.A. HINESHBHAI TULSIBHAI SAKARIYA
TYPE OF BUILD. :- FRAME STRUCTURE
USE OF BUILD. :- RESIDENTIAL
LOCATION :- "NAND HEIGHTS" AT VILLAGE RAIYA
TALUKA :- RAJKOT, DIST.:- RAJKOT
R.SR.NO :- 31/1, 31/2
T.P.S. NO. :- 16 (RAIYA)
O.P. NO. :- 42 & 43
F.P. NO. :- 42 & 43
PLOT NO.:- I

LEGEND
PLOT BOUNDARY
PROP. WORK
DRAINAGE LINE

AREA TABLE

TOTAL PLOT AREA	= 5572.00 SQ.MT.
COMMON PLOT-1 AREA	= 300.03 SQ.MT.
COMMON PLOT-2 AREA	= 300.20 SQ.MT.
NET PLOT AREA	= 4971.77 SQ.MT.

SCHEDULE

M.D. = 1.07 x 2.13	W = 3.35 x 2.00	W3 = 0.61 x 1.22
D = 0.90 x 2.13	W1 = 2.82 x 2.00	V = 0.60 x 0.60
DI = 0.75 x 2.13	W2 = 2.36 x 2.00	

OWNER
x
SHRI. HINESHBHAI TULSIBHAI SAKARIYA

STRU. ENGINEER MANISH V. DOSHI B.E. CONS. STRU. AND CIVIL ER. 407/408, NAKSHATRA HEIGHTS, 150FT. RING ROAD, RAJKOT PH NO :- 2588503 RMC. LIC. NO. :- 27	ENGINEER ATUL RAJPARA "SOLITAIRE" R.K.NAGAR MAIN ROAD, RAJKOT. PH NO.:- 2466449 RMC LIC. NO.:- E-125
---	--

અસત્વરી સુચના :-
તા. ૨૯/૫/૨૦૦૧ ના સરકારીના હુકમનુ મુજબ ન.ક. મુજબના ૬૨૬ પ્રાંતસ રીપોર્ટના સ્ટેડ મુજબ સ્થાનિક માધકામ દરમ્યાન વપરાશમાં લેવામાં આવેલ આયકામ મટીરીયલ જવા ક સિમન્ટ, સ્ટીલ તથા સિમન્ટ કાન્ક્રીટનુ માન્ય લેબોરેટરી દ્વારા પરીક્ષણ કરાવવુ અને પરીક્ષણના રીપોર્ટ કમ્પ્લેક્શન સર્ટીફિકેટ અરજી સાથે જરૂરયાતમુજબ સમક્ષ રાખવાના રહેશે

જમીન કરેલ વિડાસ વરવાન-મીની-અરજી અને અરજી ગ્રામ નં ૩ થી તમારા પરવાનગીદાર આપલ સમાવેશ મુજબ અધારી માલિકીની જગ્યાના હક માપ / રજીસ્ટ્રી મા જાહેરના નામકામ કાવાનુ રહેશે. તેમાં ચુક થયે સપૂલ જવાબદારી વધારી રહેશે

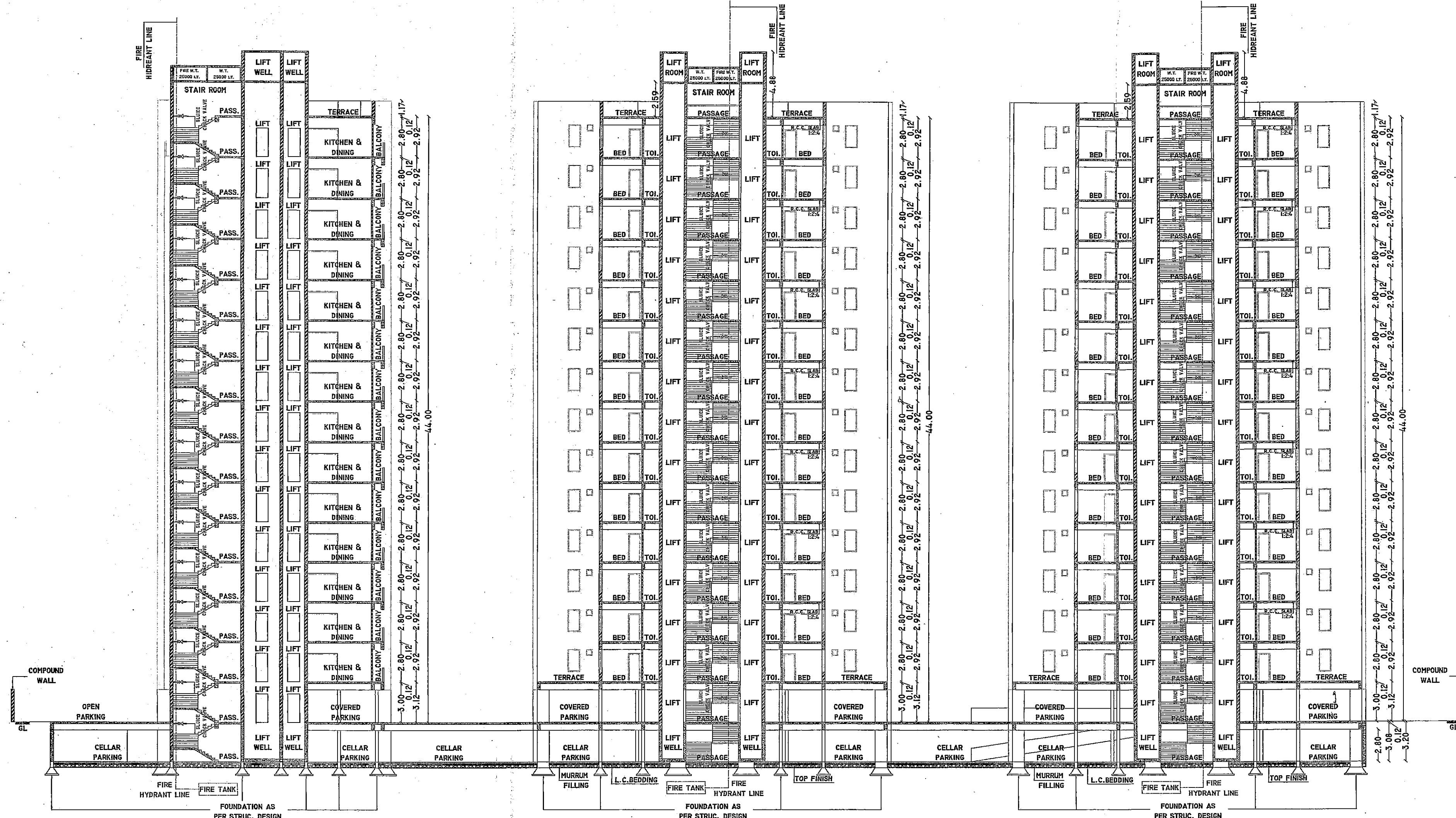
Boundaries of Plot shown on this Plan are subject to change and alteration by the Town Planning Officer T.P. Scheme.



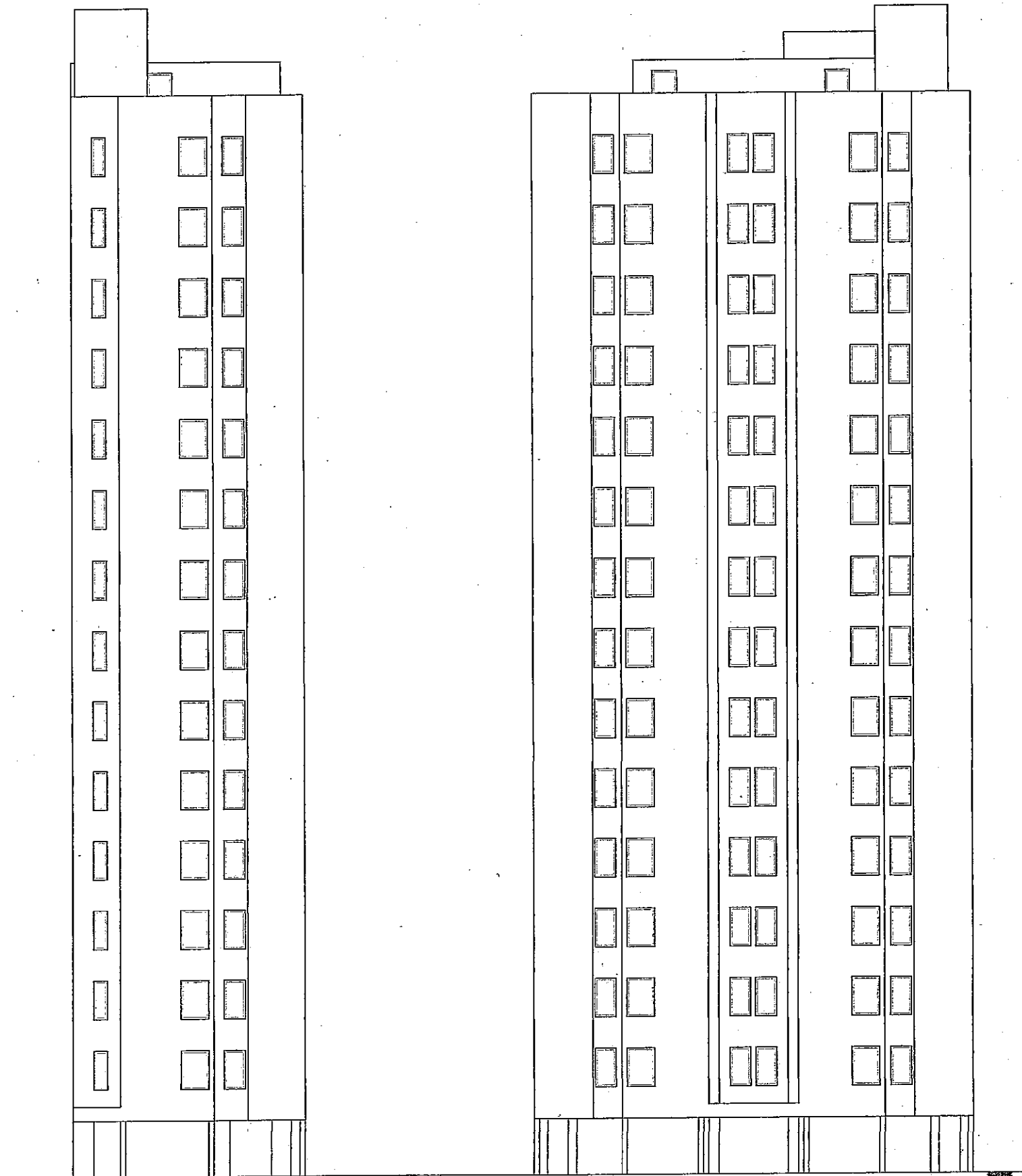
82.81 1170 2 21 11 62
11 931 22 29 11 91 2 25

OWNER'S COPY
APPROVED

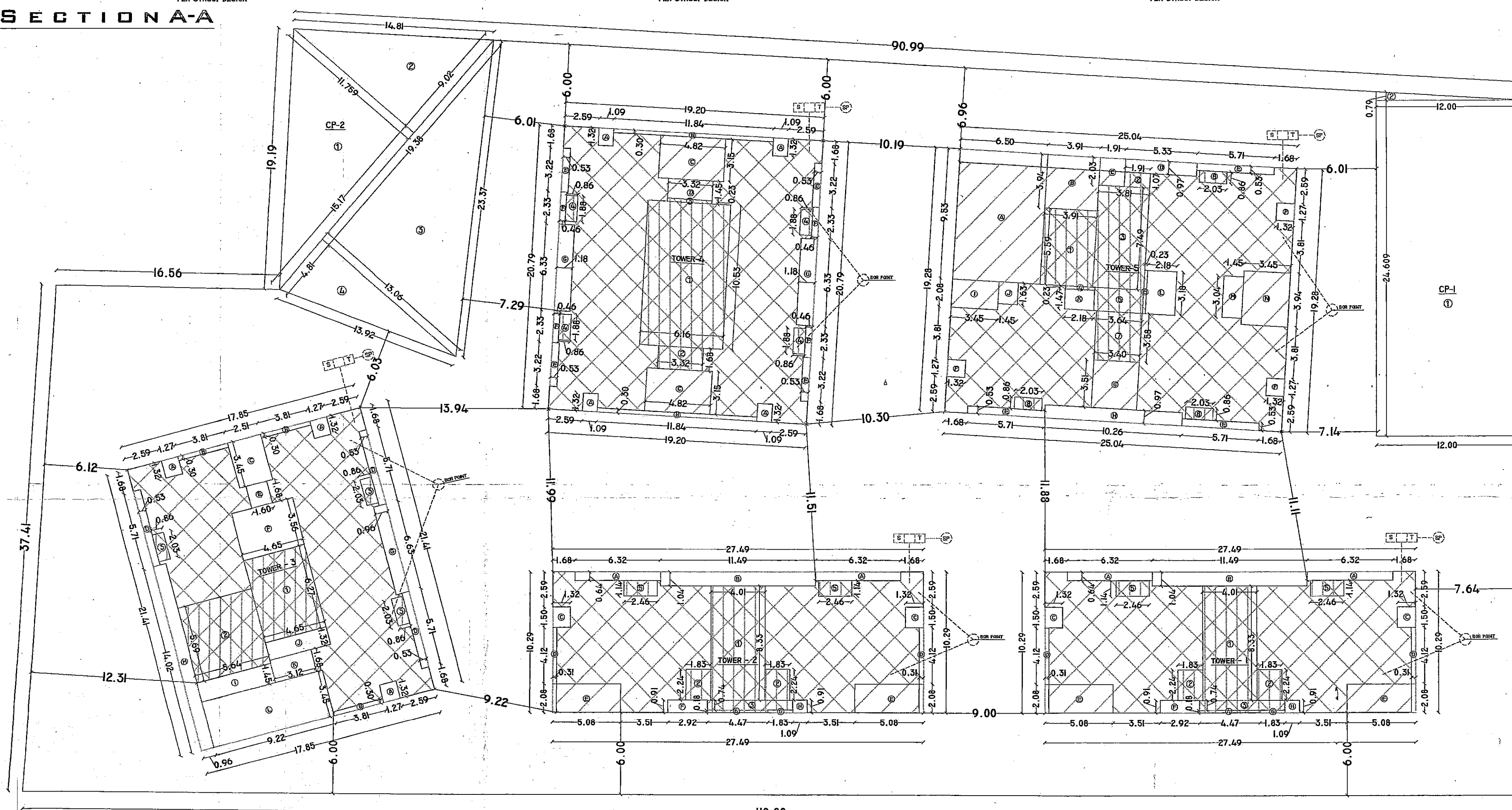
Asst. Town Planner
Rajkot Municipal Corporation



SECTION A-A

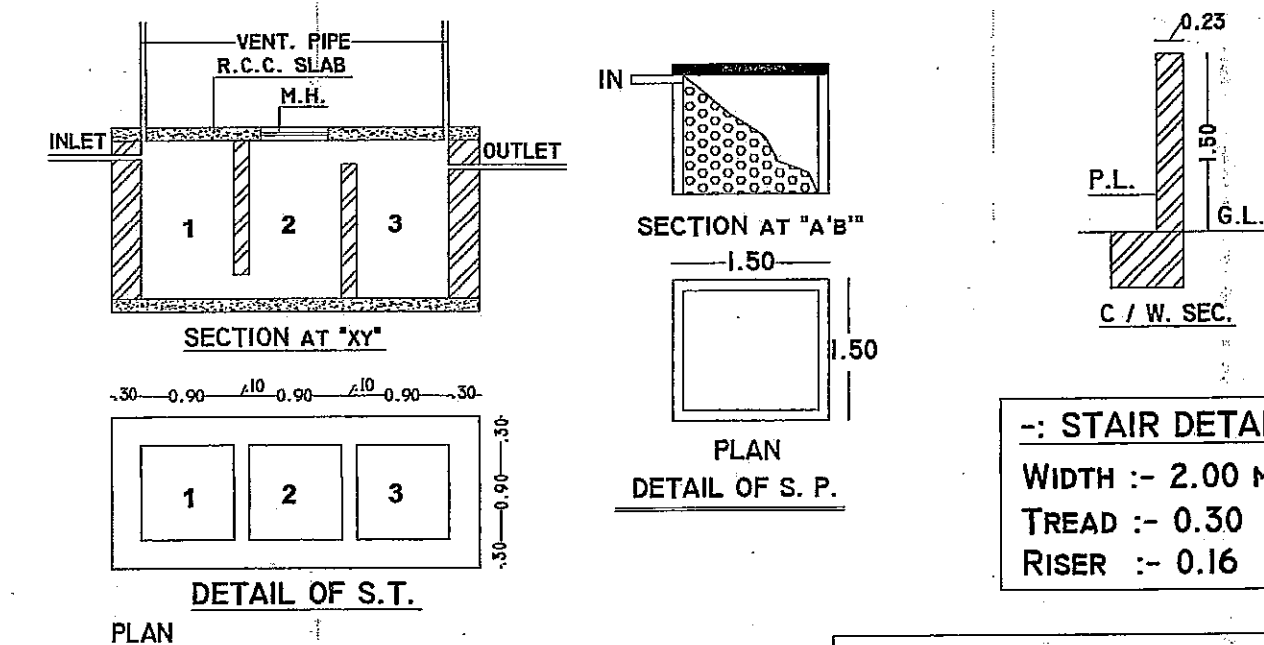


ROAD SIDE ELEVATION



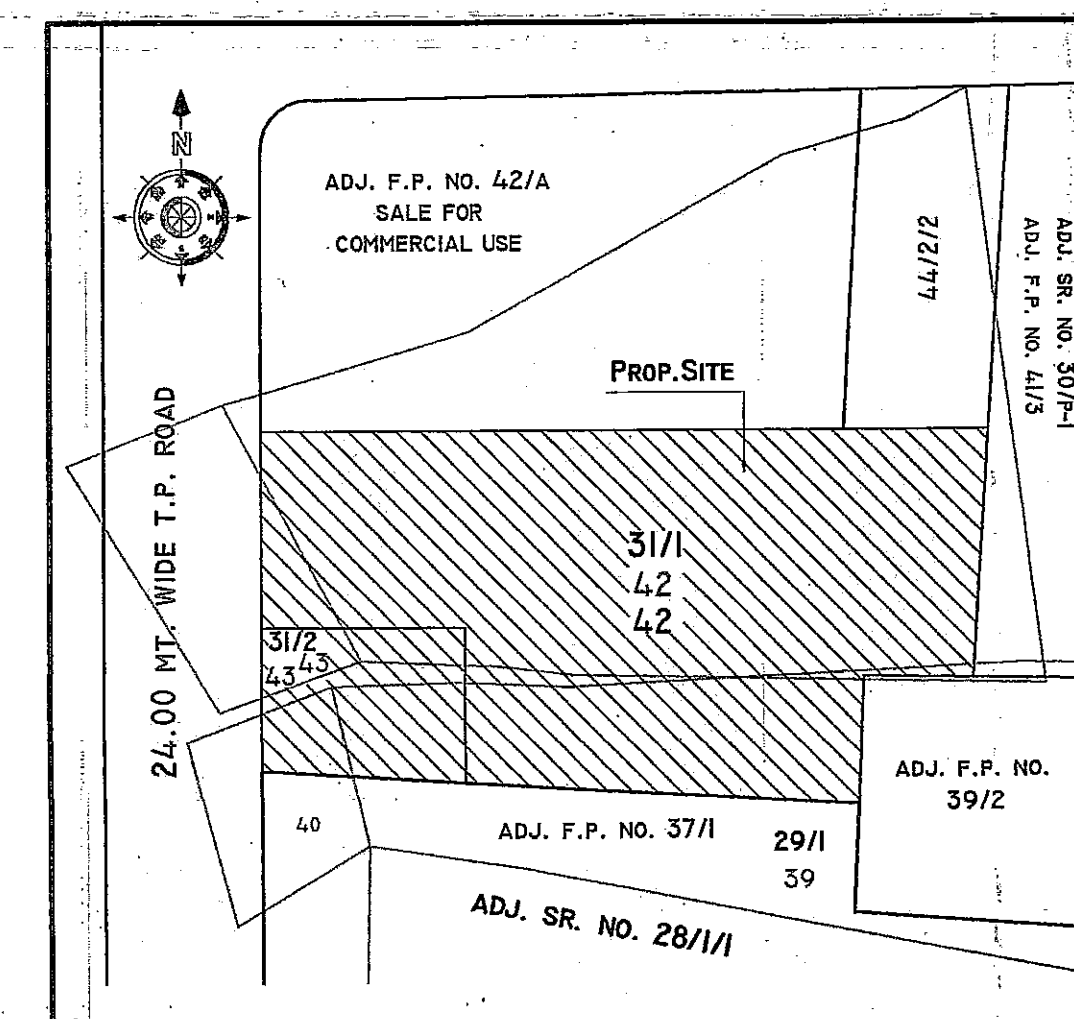
SITE PLAN

(SCALE : 1:100)



T. P. S. KEY PLAN

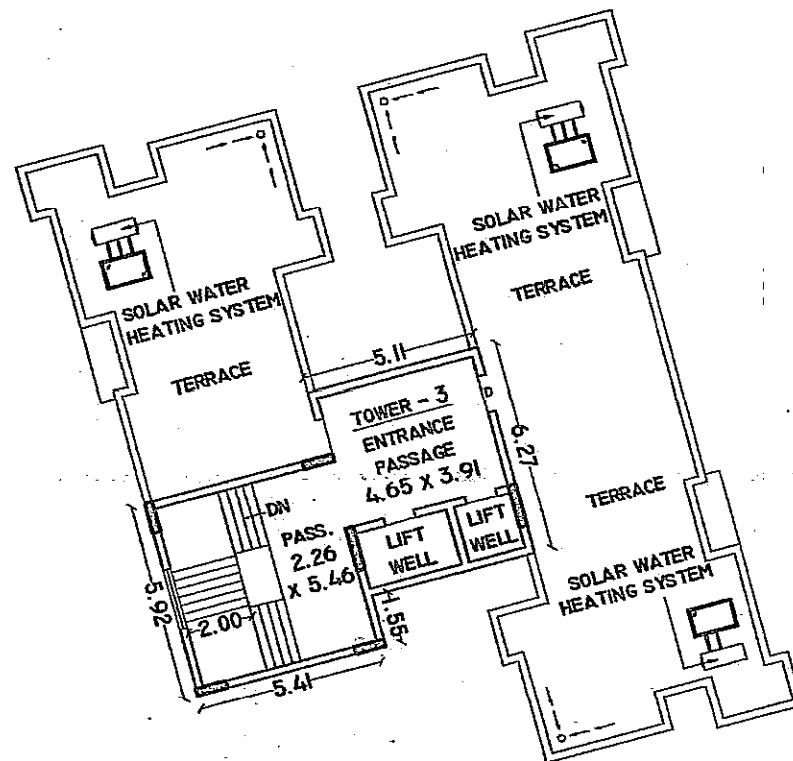
NOT TO SCALE



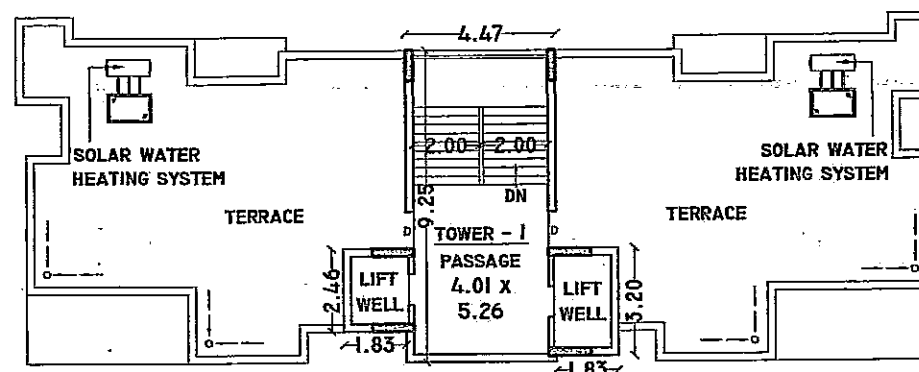
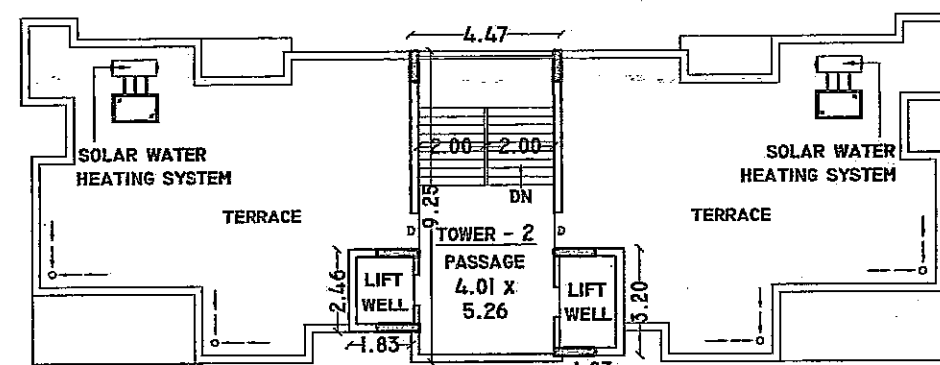
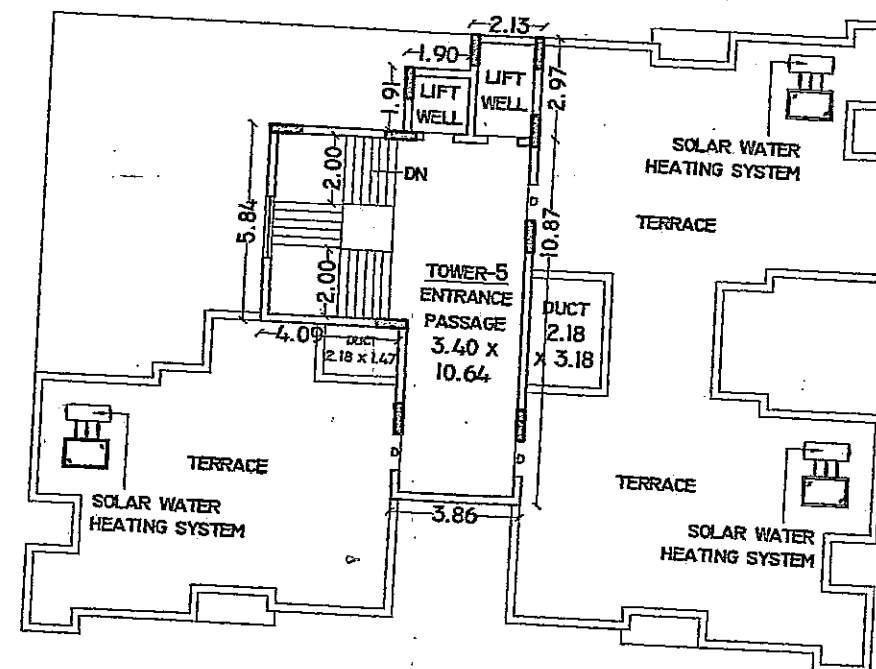
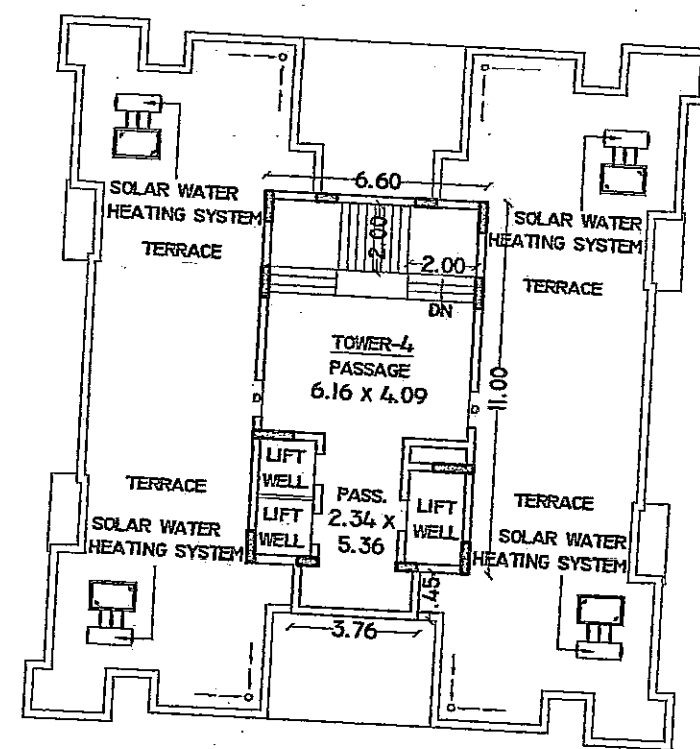
NAME OF WORK		Drs No.: 2/2			
PROP. H-RISE, RESI BLDG. PLAN FOR SHRI. 1) TULSIBHAI NATHARAJ 2) BHANUBHAI TULSIBHAI SAKARIYA OF P.O.A. HINESHBHAI TULSIBHAI SAKARIYA					
TYPE OF BUILD. :- FRAME STRUCTURE					
USE OF BLDG. :- RESIDENTIAL					
LOCATION :- "NAND HEIGHTS" AT VILLAGE RAJYA					
TALUKA :- RAJKOT, DIST.:- RAJKOT					
R.S.R. NO. :- 3/1, 3/2					
T.P.S. NO. :- 16 (RAJYA)					
O.P. NO. :- 42 & 43					
F.P. NO. :- 42 & 43		PLOT NO.:- 1			
LEGEND					
PLOT BOUNDARY					
PROP. WORK					
DRAINAGE LINE					
AREA TABLE					
TOTAL PLOT AREA = 5572.00 SQ.MT.					
COMMON PLOT-1 AREA = 300.03 SQ.MT.					
COMMON PLOT-2 AREA = 300.20 SQ.MT.					
NET PLOT AREA = 4971.77 SQ.MT.					
FLOOR	USE & B/LP AREA	OPEN	STAIR/PASS. LIFT AREA	LESS IN F.S.I.	F.S.I.
CELLAR	4006.61	965.16		4006.61	
G.F.	1558.71	3413.06		1558.71	
1ST.	1375.11	3596.66	298.60		1076.51
2ND.	1375.11	3596.66	298.60		1076.51
3RD.	1375.11	3596.66	298.60		1076.51
4TH.	1375.11	3596.66	298.60		1076.51
5TH.	1375.11	3596.66	298.60		1076.51
6TH.	1375.11	3596.66	298.60		1076.51
7TH.	1375.11	3596.66	298.60		1076.51
8TH.	1375.11	3596.66	298.60		1076.51
9TH.	1375.11	3596.66	298.60		1076.51
10TH.	1375.11	3596.66	298.60		1076.51
11TH.	1375.11	3596.66	298.60		1076.51
12TH.	1375.11	3596.66	298.60		1076.51
13TH.	1375.11	3596.66	298.60		1076.51
14TH.	1346.94	3624.83	298.60		1048.34
ST. ROOM	321.71	4650.00	321.71		
TOTAL	2510.40		4502.11	5565.32	15042.97
F.S.I. USED = 15042.97 = 2.699 x 1.80 + 0.90 = 2.70					
5572.00 (PER.) (PAID)					
PERMISSIBLE F.S.I. AS PER 1.80 = 5572.00 X 1.80 = 10029.60 SQ.MT.					
PAID F.S.I. USED = 15042.97 - 10029.60 = 5013.37 SQ.MT.					
SCHEDULE					
M.D. = 1.07 x 2.13 W = 3.35 x 2.00 W3 = 0.61 x 1.22					
D = 0.90 x 2.13 W1 = 2.82 x 2.00 V = 0.60 x 0.60					
DJ = 0.75 x 2.13 W2 = 2.36 x 2.00					
OWNER					
x <i>Shri</i>					
SHRI. HINESHBHAI TULSIBHAI SAKARIYA					
STRU. ENGINEER			ENGINEER		
MANISH V. DOSHI B.E. CONS. STRU. AND CIVIL ER. 407/408, NAKSHATRA HEIGHTS, 150FT. RING ROAD, RAJKOT. PH NO :- 2588303 RMC LIC. NO. :- 27			ATUL RAJPARA "SOLITAIRE" R.K. NAGAR MAIN ROAD, RAJKOT. PH NO.:- 2466449 RMC LIC. NO.:- E-125		
AUTHORITY					
અમરવતી સુભાષ :- તા. ૨૬/૧૨/૨૦૦૧ ના રજા બરોડાના હુકમના મુજબ ન. ૭ મુજબના ૬૨૩ પ્રાંત રીપોર્ટના સ્કેચ મુજબ સ્થાનિકે વાસ્તુકામ કરવાના વપરાશમાં લેવામાં આવેલ ભાગમાં મહારાષ્ટ્રના જવા ૬ સિમન્ટ, સ્ટીલ અને વિદ્યુત કાંડીટીંગ માન્ય લેખો રજૂ કરી શ્રી જસદેવ શરાવત અને પરીક્ષણના રીપોર્ટ પ્રમાણિત સર્ટીફિકેટ અરજ સાથે કરજવાના પહેલે સુધી રાખવામાં રહેશે					
અમારે કરજાવેલ જમીનમાંની અરજ અન્યથે અરજ ગ્રામ - ૧ થી તમારા જમીનમાંની અરજ અન્યથા મુજબ અમારી માહિતીની જમીનમાં ૬૬ માપ / અનુસાર જમીનમાં માપવામાં આવેલ રહેશે. તેમાં કુલ ૬૬ માપ જવાબદારી તમારી રહેશે					
Boundaries of Plot shown on this Plan are subject to change and alteration by the Town Planning Officer T.P. Scheme,					
૩૧.૭.૨૦૧૨ ૨ થી ૧૧.૧૨.૨૦ તા ૧૩/૧૨/૧૨ ૦૧/૨૦ OWNERS COPY APPROVED Asst. Town Planner Rajkot Municipal Corporation					

:- STAIR DETAIL :-
WIDTH :- 2.00 MT.
TREAD :- 0.30 "
RISER :- 0.16 "

:- LIFT DETAIL :-
LIFT- 1 = 1.68 x 1.68 MT.
LIFT- 2 = 2.74 x 1.68 MT. (FIRE)
LIFT- 3 = 1.68 x 2.01 MT.

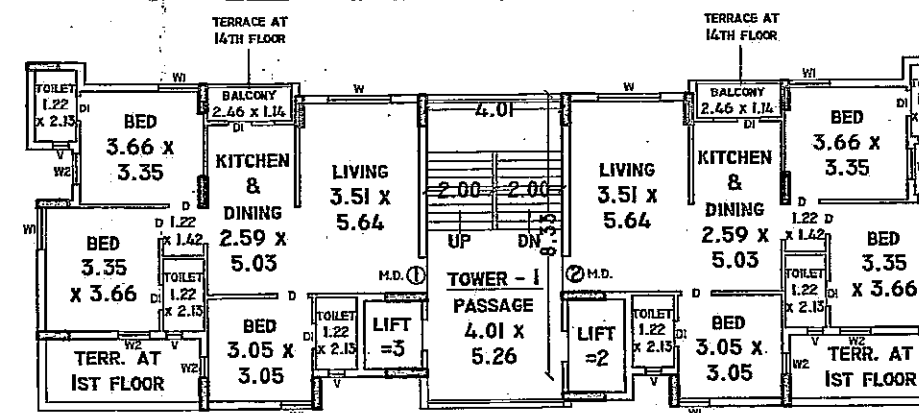
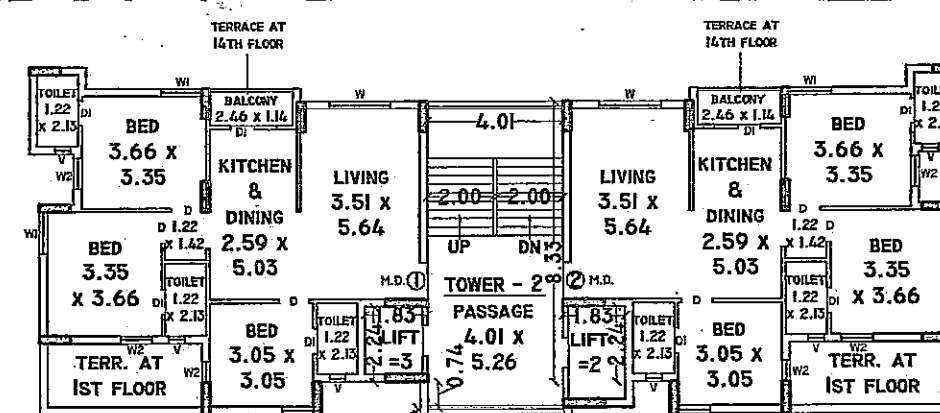
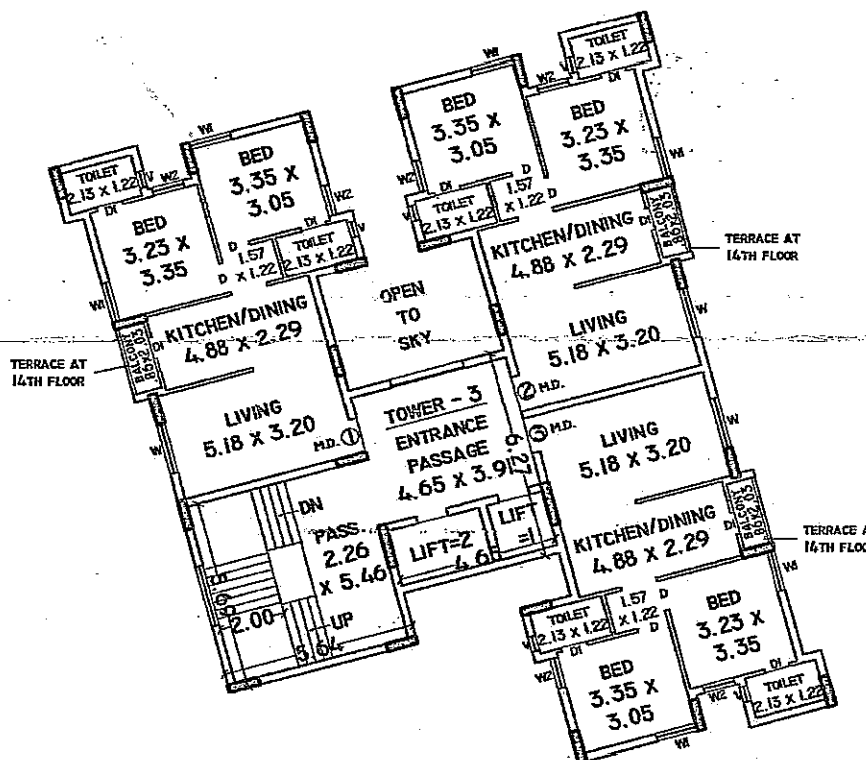
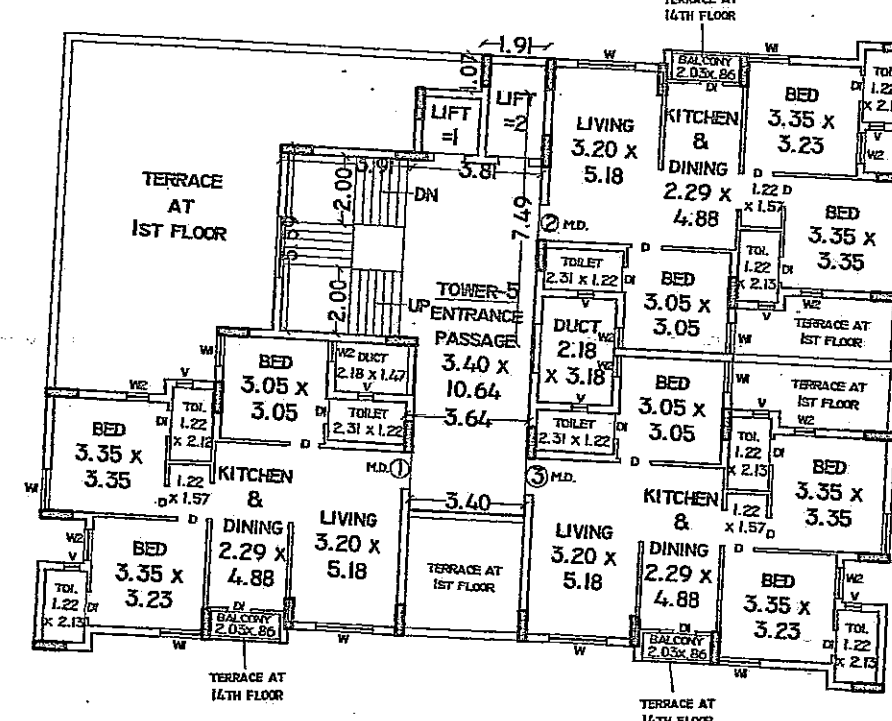
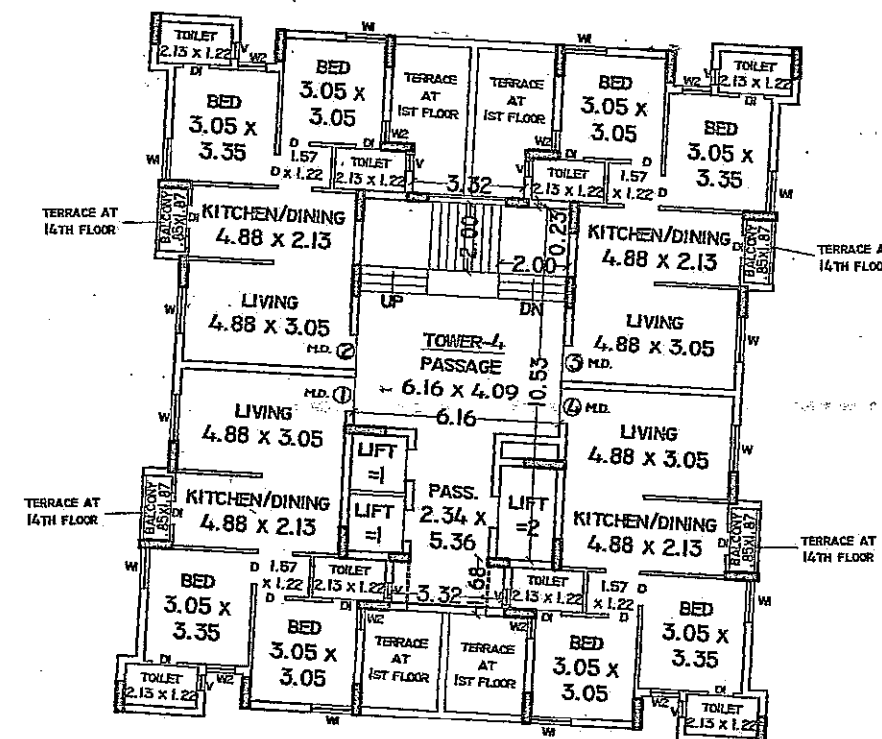
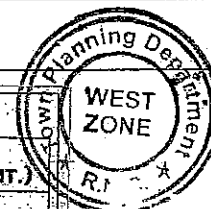


TERRACE FLOOR PLAN
(SCALE: 1:100)



TOWER	NO. OF FLOOR	UNIT PER FLOOR	TOTAL UNIT	CARPET AREA (SQ.MT.)	B.U.P. AREA (SQ.MT.)
1 & 2	13	4 NOS.	52 NOS.	79.94	92.06
3	13	3 NOS.	39 NOS.	58.45	67.88
4	13	4 NOS.	52 NOS.	54.36	63.51
5	13	3 NOS.	39 NOS.	71.76	83.48

TOWER	NO. OF FLOOR	UNIT PER FLOOR	TOTAL UNIT	CARPET AREA (SQ.MT.)	B.U.P. AREA (SQ.MT.)
1 & 2	1	4 NOS.	4 NOS.	77.37	89.06
3	1	3 NOS.	3 NOS.	56.90	66.03
4	1	4 NOS.	4 NOS.	52.93	61.72
5	1	3 NOS.	3 NOS.	70.21	81.62



FIRST TO FOURTEENTH FLOOR PLAN
(SCALE: 1:100)

NAME OF WORK DRG No. 3/3

PROP. HI-RISE. RESI BLDG. PLAN FOR,
SHRI. 1) TULSIBHAI NATHABHAI 2) BHANUBEN TULSIBHAI SAKARIYA
3) HINESHBHAI TULSIBHAI SAKARIYA 4) KISHANBHAI TULSIBHAI SAKARIYA
OF P.O.A. HINESHBHAI TULSIBHAI SAKARIYA
TYPE OF BUILD. :- FRAME STRUCTURE
USE OF BUILD. :- RESIDENTIAL
LOCATION :- "NAND HEIGHTS" AT VILLAGE RAIYA
TALUKA :- RAJKOT, DIST.:- RAJKOT
R.SR.NO. :- 31/1, 31/2
T.P.S. NO. :- 16 (RAIYA)
O.P. NO. :- 42 & 43
F.P. NO. :- 42 & 43 PLOT NO.:- I

LEGEND

PLOT BOUNDARY
PROP. WORK
DRAINAGE LINE

AREA TABLE

TOTAL PLOT AREA = 5572.00 Sq.MT.
COMMON PLOT-1 AREA = 300.03 Sq.MT.
COMMON PLOT-2 AREA = 300.20 Sq.MT.
NET PLOT AREA = 4971.77 Sq.MT.

SCHEDULE

M.D. = 1.07 x 2.13 W = 3.35 x 2.00 W3 = 0.61 x 1.22
D = 0.90 x 2.13 W1 = 2.82 x 2.00 V = 0.60 x 0.60
DI = 0.75 x 2.13 W2 = 2.36 x 2.00

OWNER

SHRI. HINESHBHAI TULSIBHAI SAKARIYA

STRU. ENGINEER

MANISH V. DOSHI B.E.
CONS. STRU. AND CIVIL ENR.
407/408, NAKSHATRA HEIGHTS,
150FT. RING ROAD, RAJKOT
PH NO :- 2588303
RMC. LIC. NO. :- 27

ENGINEER

ATUL RAJPARA
"SOLITAIRE"
R.K.NAGAR MAIN ROAD,
RAJKOT.
PH NO.:- 2466449
RMC LIC. NO.:- E-125

અન્યથા કોઈ પણ પ્રકારના નકલો
અથવા અન્ય કોઈ પણ પ્રકારના
જરૂરનારો આપણે નમો સુખ
અમારી માલિકીની જગ્યાના હક માપ /
સુવર્ણના જાણીતા બાંધકામ કંપન
રહેશે. તેમાં ચુક થયેલ જવાબદારી
નમારી રહેશે

Boundaries of Plot
shown on this Plan are subject
to change and alteration by the
Town Planning Officer T.P.
Scheme.

અનુમતી પુષ્ટિ :-

તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૧ ના રજીસ્ટ્રીશન હેતુ
ન. ૭ મુજબના ૬૩૬ પ્રાથમિક રીપોર્ટના હેતુ મુજબ
સ્થાનિક વાસ્તુશાસ્ત્રીના વપરાશમાં લેવામાં
આવેલ વાસ્તુશાસ્ત્રીની જવાબદારી સિમન્ટ, સ્ટીલ
તથા સિમન્ટ બ્રીકની માત્ર લેબોરેટરી દ્વારા
જરીફ કરાવવાનું નથી પરંતુ રીપોર્ટ કમ્પ્લીશન
સર્ટીફિકેટ અરજ સાથે કરવાનું છે સાથે
રાખવાના રહેશે

૬૩૬ નંબર ૧૨૨૮ ૨ થી ૧૨૨૮૨
તા ૩૧/૧૨/૧૧ તા ૩૧/૧૨/૧૨

OWNER'S COPY
APPROVED

Asst. Town Planner
Rajkot Municipal Corporation