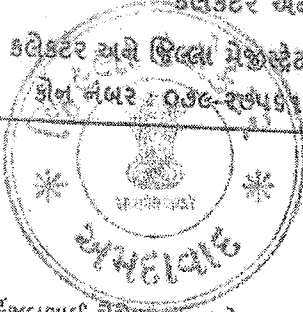


કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ
કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષભિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૬૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in



ફકમ નં. 2562/87/17/049/2020
તા. 21/10/2020

વંચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી કિંજલભાઈ શૈલેષકુમાર પટેલ
રહે. બી-૧ એન્ડ બી-૧૬, ડીવાઇન હાઇલેન્ડ, કલહાર એગ્રોટિકા રોડ, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦ ની તા. 14/09/2020 ની
ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામું
- (૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુચંગિક નિયમ કરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઈઓ.
ફકમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી કિંજલભાઈ શૈલેષકુમાર પટેલ એ મોજે છારોડી તા.
ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 198/૧/૨ ના ક્ષેત્રફળ 7,487.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 4,492.00 ચો.મી ની જમીન
અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુકેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.
સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	મોગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 413)
સરવે/બ્લોક નં. : 198/૧/૨ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ૩૬ એફ.પી. નં. : 79 પૈકી SUB PLOT NO-79/1	4,492.00	કિંજલભાઈ શૈલેષકુમાર પટેલ ના સબ પ્લોટ નં. ૭૯/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી.

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ
અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કિલચર હોવાનું જણાય છે.
જેથી બિનખેતી હેતુકેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. ફકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને
રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે
જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	મોગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર દર	569-0035-00-800-01	4,492.00	40.00	1,79,680.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	4,492.00	0.60	2,695.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	4,492.00	0.30	1,348.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	4,492.00	0.15	674.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	6,73,830.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	4,492.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	8,60,027.00

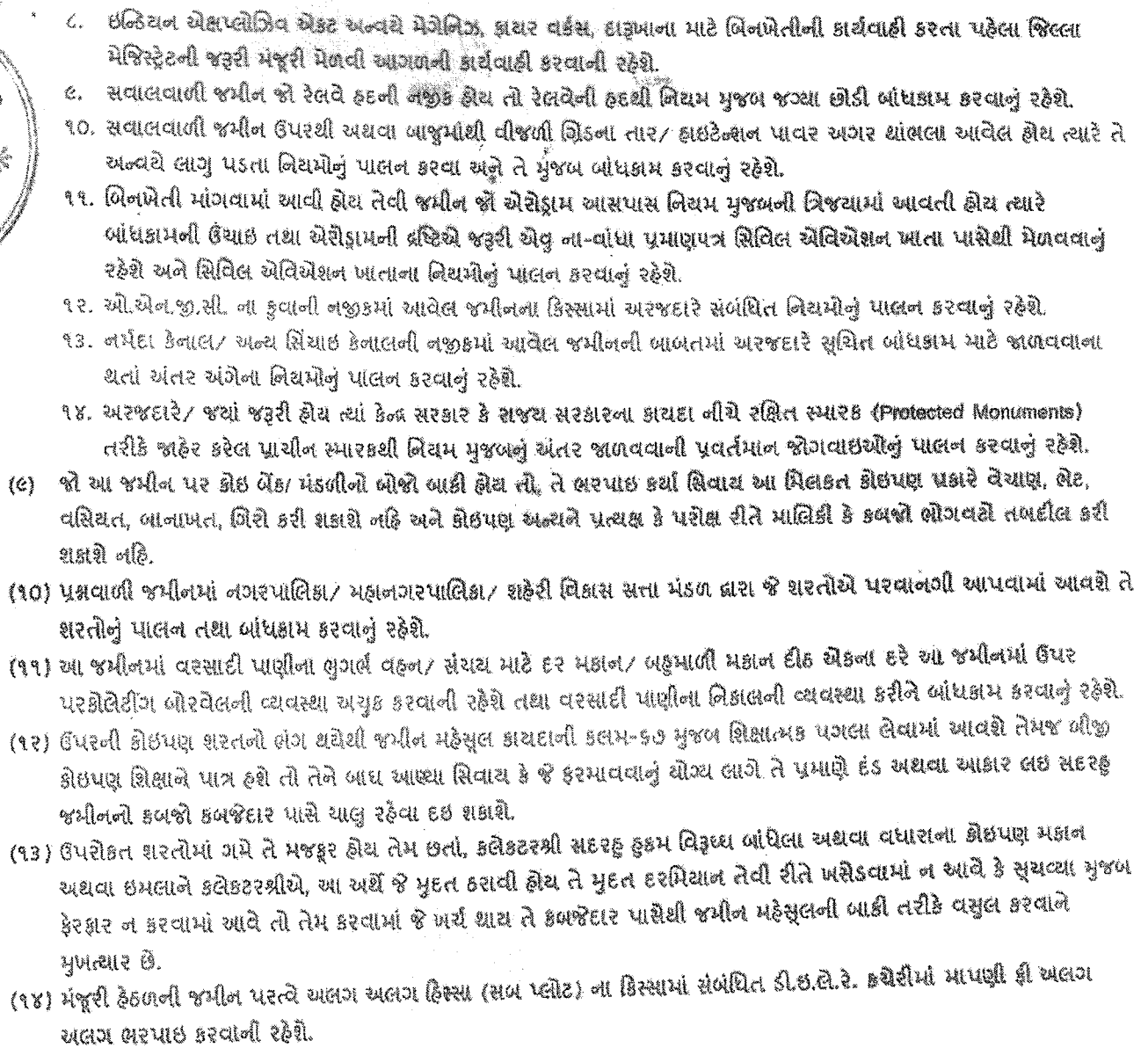
સબબ, ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુકેર કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

-: મોજે: છારોડી તાલુકા: પાટલોડીયા ની જમીન બિનખેતી હેતુકેર કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/બ્લોક નં. : 198/૧/૨ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 36 એફ.પી. નં. : 79 પૈકી ,SUB PLOT NO-79/1	7,487.00	4,492.00	4,492.00

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળેથી બે માસમાં "ચોમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રમથાણી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 2,695.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વાપતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના કરાવ નં. બખપ-૧૦૯૩/૧૦૫૨/૬ તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં કરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ કોલેક્ટરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૩/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/૬ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૧/૦૩/૨૦૦૮ ના કરાવ નં. બખપ-૧૦૦૬/૪૨૫/૬ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્તુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા બગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબન કેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ દુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં



વધુમાં ઉપર્યુક્ત કારતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોંંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારી તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.



આર. પી. એ. ડી.

4A.

બી-1 એન્ડ બી-16

ડીવાઇન હાઇલેન્ડ, કલદાર એઝીટિક રોડ

સોલા

અમદાવાદ-380060

નકલ રવાના:-

૧. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ) પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.
૨. મામલતદારશ્રી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.
૪. તલુકાડીશ્રી જામેડી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ કાબજ, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ
૬. સિવેજ કમિટી, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ

* આ દુકાનની ઇ-મરા કેન, ઘાટલોડીયા માં નોંધ નંબર ૩૨૬૬ થી મોજે.- જારીડી તા.- ઘાટલોડીયા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

16/1/ CTS /એનએ/એસઆર

785 2010
AHD - 08 - SLA
10284 3649
2020

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
 સુભાષભીજ સર્કલ, અમદાવાદ
 તારીખ : 01/02/2011

આ મુખ:

૧. દરજોઈ મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/વર્ષ SR.787/10

તા. 13/07/2010 તથા

દરજોઈ ડેપુટી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં સીડીસી/એલએ.

તા.

અધિકારીના અધિનિયમની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારી તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦.

તારીખ : 30/06/2010 ની અરજી તથા જવાબ.

મા દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ (ક)વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા માટે દર્શાવેલ જમીનની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજૂઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ સંધાઈ કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પાસે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ (૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધિત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનની નકલ રજૂ થયેલ છે.

એપેન્ડિક્સ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો

Rs. 7487/-

માર્ગ : છારોડી

તાલુકો : દરજોઈ

ક્ષેત્રફળ : 29947.00

લોક નંબર : 198

ટી.પી. 36

ફા. પ્લોટ નં.

સ. પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક

29947.00

Sq.Mts.

એપેન્ડિક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

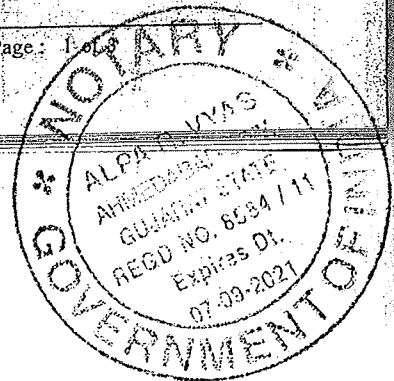
(૧) રૂપાતર કરની રકમ : Rs. 299470/- ચલન નંબર : 106/11 તારીખ : 12/01/2011

(૨) વિશેષ ધારો : Rs. 7487/- પહોંચ નંબર : 34/11 તારીખ : 21/01/2011

(૪) લોકલ ફંડ : Rs. 3744/- પહોંચ નંબર : 17/11 તારીખ : 21/01/2011

(૫) શિક્ષણ ઉપકર : Rs. 1872/- પહોંચ નંબર : 152/11 તારીખ : 21/01/2011

Page: 1 of 2



એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે મુલ્કી છે. તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમાં કરાવી, અત્રે ચલન રજુ કરેલ છે. જે કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ, એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

AHD - 08 - SLA
10284 3749
2020

શ ર તી :-

૧. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની સત્તાના અંગતીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેમજ પરવાનગી વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિનિયમો તેમજ ઓશ/ચુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતે વખતના આદેશ/નિર્દેશોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/કબજેદારે આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈટોના કુલ જથ્થાના ૭૫%, ફલાઇ એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પછાત દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુધિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માંગણી કસલવાની રહેશે, જે માંગણી મુજબ સાર્ટે પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધધટ મુજબની વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

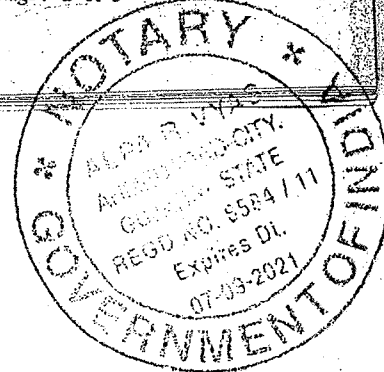
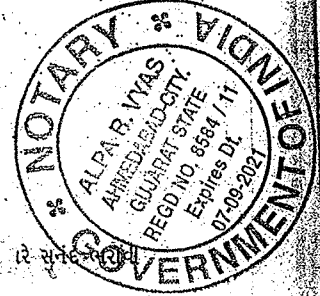
૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઉલ્ટ્રાટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પ્રસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નોંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાનો થઈ શકશે નહીં.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

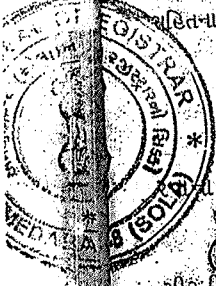
૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કોરકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અર. રે સનંદ નોંધાવી લેવાની રહેશે.



૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા અહિંના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.



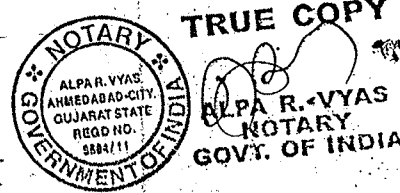
AHD - 08 - SLA
10284 28kg
2020

સહી/- (હારીત શુક્લ)
ક્લેક્ટર, અમદાવાદ

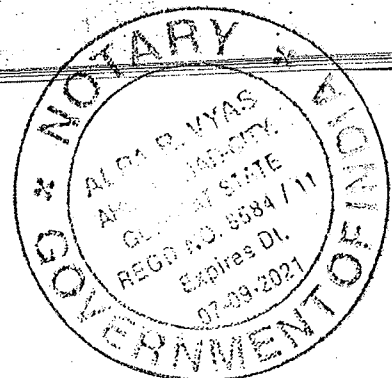


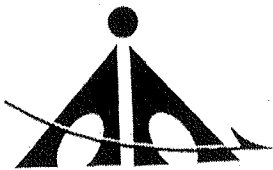
કરવા માટે પ્રમાણિત,
ચીફ નીસીટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ.

પ્રતિ,
શૈલેષભાઈ વનમાળીદાસ તથા અન્ય
4, સુદર્શન સોસાયટી, વિભાગ-1,
પોસ્ટ ઓફીસ પાસે, નારણપુરા,
અમદાવાદ



- નકલ રવાના :-
- મામલતદારશ્રી, દરકોઈ તરફ (અમન-કામળી સાથે)
 - આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.
 - તથાટીશ્રી છારોડી તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં. ૨, માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
 - ડીસ્ટ્રિક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, સર્વેલેન્સ, લાલદેવજા, અમદાવાદ
 - મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
 - જન સેવા કેન્દ્ર તરફ, અરજી નં. 345957 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારું.
 - સિલેક્ટ ફાઈલે.





35

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Date: 01-12-2020

Shiv Developers Partner Deep Bhupendrakumar Patel

Elite Magnum, Opposite Utsav
Elegance, Near Sarvopari Mall,
Bhuyangdev Char Rasta, Sola,

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	AHME/WEST/B/112420/510650
Applicant Name*	Jagdish B Patel
Site Address*	T. P. S. No. 36 (Chharodi - Tragad), F. P. No. 79/1, Survey No. 198/1/2, At Chharodi Taluka Ghatlodiya District Ahmedabad
Site Coordinates*	23 07 08.72N 72 32 56.30E, 23 07 11.90N 72 32 57.17E, 23 07 08.31N 72 32 57.89E, 23 07 11.48N 72 32 58.72E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	57.43 M
Type Of Structure*	Building

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 9583 mts from ARP and lies in the grid H8 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 135 mts.

Since the requested top elevation 132.43 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

- The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.
- The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void.
- Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.
- The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN513629122020 Dt.:29/12/2020

To,

ALAYA HEIGHTS FOR SHIV DEVELOPERS PARTNER,

PLOT.198/1/2, B/H VANDEMATRAM FABULA, NR. MALABAR COUNTRY-1, B/H NIRMA UNIVERSITY,

PLOT.198/1/2, B/H VANDEMATRAM FABULA, NR. MALABAR COUNTRY-1, B/H NIRMA UNIVERSITY,

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the GDCR (2021) & CBD by AUDA have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

1.5 Meters for - 18 to 25 meters building heights,

2.00 meters for 25 meters to above height, clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as mention in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 8 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.

2. All lower basements should have positive pressure ventilation.

3. Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in

Builder name			ALAYA HEIGHTS FOR SHIV DEVELOPERS PARTNER			
Address			PLOT.198/1/2, B/H VANDEMATRAM FABULA, NR. MALABAR COUOUNTRY-1, B/H NIRMA UNIVERSITY, CHARODI, AHMEDABAD.			
T.P.No.			T.P.S. NO:- 36 (CHHARODI - TRAGAD)			
F.P.No.			79/1			
R.S.No.			198/1/2			
Sub Plot No.			0			
Surrounding Margin from building						
Common Plot Margin from building						
Building Types			High Rise Building			
	BLOCK :- A		BLOCK :- B		BLOCK :- C	
Fire Opinion Remarks	BASEMENTS PARKING, HPP & SHOPS AT ALL LEVEL SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT.		BASEMENTS PARKING, HPP & SHOPS AT ALL LEVEL SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT.		BASEMENTS PARKING, HPP & SHOPS AT ALL LEVEL SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT.	
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	42.2		41.3		44.45	
	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)
Basement 1	PARKING	4.0000	PARKING	4.0000	PARKING	4.0000
Hollow Plinth/Ground Floor	PARKING + SHOP	4.4000	PARKING	3.2000	PARKING	3.2000
Floor 1	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500
Floor 2	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500
Floor 3	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500
Floor 4	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500
Floor 5	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500
Floor 6	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500
Floor 7	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500
Floor 8	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500
Floor 9	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500
Floor 10	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500
Floor 11	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500
Floor 12	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500	RESIDENTIAL	3.1500
Floor 13					RESIDENTIAL	3.1500

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after

due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building -
Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.



(M.F.Dastoor)

Chief Fire Officer