

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વિભાગ-૪ (ગોરવા) ના મોજે ગામ રણોલી ના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૨૮, વાળી જમીન જેનું અનુક્રમે ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૨૩૭.૦૦ ચો.મી., તથા ૧૨૯ વાળી જમીન જેનું અનુક્રમે ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯.૦૦ ચો.મી., બન્ને બ્લોકની મળી કુલ ૭૪૮૬.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ૧૨.૦૦ મીટર રોડમાં સંપાદન થયેલ ૧૧૩૯.૧૯ ચો.મી. તથા વુડામાં રીઝર્વેશન હેતુ માટે સંપાદન થયેલ ૧૮૫૫.૨૧ ચો.મી. મળી કુલ ૨૯૯૪.૪૦ ચો.મી. જમીન સંપાદન કરવામાં આવેલ હતી ત્યાર બાદ કુલ બાકી રહેતી ૪૪૯૧.૬૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનમાં બાંધકામ કરી આયોજીત કરવામાં આવેલ "SHIVALAY DUPLEX" નામની યોજના પૈકી દુપ્લેક્ષ નં. વાળી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. /- (અંકે રૂ. પુરાં) :-

આથી આજ રોજ તા. /૦૪/૨૦૨૨ ને વારના રોજ
સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર/ખરીદનાર/એલોટી/વેચાણ રાખનાર :

ઉ.વ. ૩૯, ધંધો: નોકરી/ઘરકામ
(UIDAI No.) (PAN No.)

રહેવાસી : એ-૨૨, તાઈફ નગર-૧, તાંદલજા રોડ, તાંદલજા, તા.જી. વડોદરા.

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં એક તરફવાળા/ખરીદનાર/એલોટી/વેચાણ રાખનાર/તમો લખી લેનારાઓ, અગર એક તરફવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં તમો લખી લેનારાઓ પોતે તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એટર્ની, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે).

સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખીઆપનાર / વેચાણ આપનાર / પ્રમોટર :

M/s. DESTINATION DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી તેના વ.ક. ભાગીદાર દક્ષેશ્વર ભાનુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.-૩૫, ધંધો-વેપાર, ઓફીસ :ભાનુભાઈની કોલોની, પ્રતાપ સરોવરની સામે, રણોલી ગામ, તા.જી. વડોદરા. (PAN No. AAOFD 8381 M) (UIDAI No. 6444 7546 7874)

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર, પ્રમોટર તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના વ.ક. ભાગીદાર તેમજ વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એટર્ની, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત અમો બીજી તરફવાળા પ્રમોટર તમો એક તરફવાળા એલોટીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ તે નીચે મુજબ છે.

જોગ, અમો લખી આપનારાની સંયુક્ત માલિકી અને કબજા ભોગવાટાની બીન ખેતીની જમીન કે જે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વિભાગ-૪ (ગોરવા) ના મોજે ગામ રણોલી ના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૨૮, વાળી જમીન જેનું અનુક્રમે ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૨૩૭.૦૦ ચો.મી., તથા ૧૨૯ વાળી જમીન જેનું અનુક્રમે ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯.૦૦ ચો.મી., બન્ને બ્લોકની મળી કુલ ૭૪૮૬.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ૧૨.૦૦ મીટર રોડમાં સંપાદન થયેલ ૧૧૩૯.૧૯ ચો.મી. તથા વુડામાં રીઝર્વેશન હેતુ માટે સંપાદન થયેલ ૧૮૫૫.૨૧ ચો.મી. મળી કુલ ૨૯૯૪.૪૦ ચો.મી. જમીન સંપાદન કરવામાં આવેલ હતી ત્યાર બાદ કુલ બાકી રહેતી ૪૪૯૧.૬૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન વાળી મિલકત અમો લખી આપનારની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવાટાની આવેલી છે, સદરહું મિલકત અમોએ તેના મુળ જમીન માલિકો ૧. દક્ષેશભાઈ ભાનુભાઈ પટેલ વિગેરે પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૧૪૮, તા. ૦૩/૦૩/૨૦૨૨ થી વેચાણ અવેજ ચુકવી ખરીદેલ હતી જે અંગેની વેચાણ નોંધ સરકારશ્રી ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સીટીસર્વે દફતરે નોંધ નં. ૧૭ તા. ૧૭/૦૩/૨૦૨૨ થી દાખલ થયેલ હતી, આમ અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા સદર મિલકતના હાલ માલિક, મુખત્યાર, અને કબજેદાર થયેલ છે.

સદરહું જમીનનો હવે પછી આ કરારમાં “પરિયોજનાની જમીન” તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

સદરહું જમીન બિનખેતીના રહેણાક હેતુ માટે પરવાનગી વડોદરાના મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી ના હુકમ નં. સી.બી./એન.એ./વડોદરા/રણોલી/૧૨૮/૧૦૧૦૬૪૪/૨૦૧૯ તા. ૧૯/૦૭/૨૦૧૯ થી બ્લોક નં. ૧૨૮ વાળી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૨૩૭.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન અંગેના બિનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ જે અંગેની હુકમની નોંધ નં. ૩૩૪૫ તા. ૧૧/૦૯/૨૦૧૯ થી દાખલ થયેલ છે.

સદરહું જમીન બિનખેતીના રહેણાક હેતુ માટે પરવાનગી વડોદરાના મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી ના હુકમ નં. સી.બી./એન.એ./વડોદરા/રણોલી/૧૨૯/૧૦૧૦૬૪૩/૨૦૧૯ તા. ૧૯/૦૭/૨૦૧૯ થી બ્લોક નં. ૧૨૯ વાળી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન અંગેના બિનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ જે અંગેની હુકમની નોંધ નં. ૩૩૪૬ તા. ૧૧/૦૯/૨૦૧૯ થી દાખલ થયેલ છે.

નગર નિયોજક શ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા), કારેલી બાગ, વડોદરા એ સદરહું જમીનમા રહેણાક હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ જમીન ઉપર તા. ૧૬-૦૩-૨૦૨૧ ના હુકમ નંબર-વુડા/૧૭-૦૩-૨૦૨૧/૧૪૮૯૨૮૩/૦૧/૦૦૧૯૮૭ થી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, કારેલીબાગ દ્વારા વિકાસ પરવાનગી (બાંધકામની પરમીશન) આપેલી છે અને સદર મુજબની રજાચિક્કી અન્વયે મંજૂર થયેલ નકશામાં "SHIVALAY DUPLEX" નામની રહેણાંક દુપ્લેક્ષના બાંધકામની રકીમનું આયોજન કરી સદર જમીનમાં કુલ ૩૩ રહેણાંક દુપ્લેક્ષ તથા કોમન પ્લોટ માં કોમન હોલ તથા ગાર્ડન સહીતના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાનું આયોજન અમો બીજી તરફવાળા પ્રમોટરે કરેલું છે.

અમો પ્રમોટરે “પરિયોજનાની જમીન” પર "SHIVALAY DUPLEX" માં રહેણાંક દુપ્લેક્ષ બનાવવાનું આયોજન કરેલ છે. સદરહું દુપ્લેક્ષમાં મંજૂર થયેલ લે-આઉટ બીલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ તેમાં આવેલ દુપ્લેક્ષનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે.

અમો પ્રમોટરે, રેરા અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ પરિયોજનાની નોંધણી ગુજરાત રીઅલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ગુજરાત સરકાર રીયલ એસ્ટેટ સંબંધી નિયમનકારી સત્તામંડળ પાસે **PR/GJ/VADODARA/VADODARA/Otheres/ / Date: / /2022** નંબર ધરાવતા ગાંધી નગર ખાતે કરાવી છે.

તમો એક તરફવાળા વેચાર લેનાર/એલોટીએ સદર "SHIVALAY DUPLEX" પ્રોજેક્ટની તમારા જાણકાર વ્યક્તિ સાથે એક થી વધુ વખત સાઈટ વિઝીટ કરી સદર પ્રોજેક્ટ સંબંધિત અધિકૃત વ્યક્તિ પાસેથી સદર પ્રોજેક્ટવાળી જમીન સંબંધિત રેવન્યુ/સરકારી રેકર્ડ, વિકાસ કરારનો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ "SHIVALAY DUPLEX" પ્રોજેક્ટ વાળી જમીન સંબંધિત અમો M/s. DESTINATION DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી અને ૧. દક્ષેશભાઈ ભાનુભાઈ પટેલ વિગેરે મુળ જમીન માલીકો વચ્ચે થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૧૪૮, તા. ૦૩/૦૩/૨૦૨૨, તથા વડોદરા અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીએ મંજૂર કરેલ પ્રોજેક્ટના બાંધકામના પ્લાન તથા ઈસ્યુ કરેલ વિકાસ પરવાનગી બિનખેતી (એન.એ.) હુકમ, તથા

એડવોકેટ્સ એન્ડ ટાઈટલ ઈન્વેસ્ટીગેટર્સ વડોદરાના એ ઈસ્યુ કરેલ ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ તથા ટાઈટલ રીપોર્ટ વિગેરેની તથા સદર પ્રોજેક્ટ તથા પ્રોજેક્ટમાંના દુપ્લેક્ષના બાંધકામના સ્પેશીફિકેશન્સ મુજબના છે કે નહીં તે બાબતની તથા સદર પ્રોજેક્ટના કોમન પ્લોટ સહિતની સદર પ્રોજેક્ટમાંની અન્ય સુવિધાઓ વિગેરે ચકાસણી કરી/કરાવીને તે તમામ બરાબર હોવાનું સ્વીકારીને તે હકીકતની જાણકારી મેળવીને સદર હું પ્રોજેક્ટની મિલકતો તથા કોમન સુવિધાઓના વહીવટ તથા મેઈન્ટેનન્સ સાડું સ્થાપિત એસોસીએશન (સર્વિસ સોસાયટી નોંધણી નંબર તા.....) ના ફરજીયાત સભ્ય બની તેના નિતી-નિયમો-ઠરાવોનું પાલન કરવાનું છે તે બાબત કબુલ રાખીને અમો વેચાણ લેનારાએ સદર "SHIVALAY DUPLEX" નામના પ્રોજેક્ટમાં આવેલ દુપ્લેક્ષ નં. વાળી મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટ માં વિગતવાર વર્ણન કરેલ છે તે મિલકત વેચાણ રાખતા/નકકી કરતા આપને બન્ને પક્ષકારોએ કરેલ ચર્ચાના અંતે નકકી કરેલ સદરહું મિલકતની વેચાણ અવેજની રકમ રૂ. /- (અંકે રૂ.

પુરાં) માં અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહું મિલકત તમો વેચાણ રાખનારને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને તે વેચાણ અવેજની રકમ તમો વેચાણ રાખનારાએ નીચે દર્શાવેલ વિગતે અમો લખી આપનારાઓને ચુકવી આપેલ છે.

સદર અવેજની પુરે પુરી રકમ અમો વેચાણ આપનારને અત્રે નીચે જણાવ્યા મુજબ અવેજ ચુકવ્યાના કોલમમાં લખ્યાની રીતે તમો વેચાણ રાખનાર પાસેથી પુરેપુરી મળી જવાથી અમો વેચાણ આપનારે સદરહું મિલકત તેમા આવેલ તમામ બાંધકામ તથા વીજળી/નળ/ગટરના ચાલુ કનેક્શન્સ સહીતની અને સદર મિલકત સંબંધીતની જમીન તથા સદર પ્રોજેક્ટ વાળી સમગ્ર જમીન પૈકી વગર વહેચાયેલ વરાડેના આકાર સહીતની જમીન તથા સદર પ્રોજેક્ટની કોમન સુવિધાઓમાં હકક/ભાગ અને તે સુવિધા વાપરવાના હકક સહીતની આ દસ્તાવેજના પરીશીષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણન કરેલ છે તે દુપ્લેક્ષ વાળી મિલકત આજ રોજ આ વેચાણ

દસ્તાવેજથી આ દસ્તાવેજમાં નીચે જણાવેલી શરતોનું પાલન કરવાની શરતે તમો વેચાણ રાખનારને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ/તબદીલ કરી છે અને તેનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો પણ તમો વેચાણ રાખનારને આજરોજ સોપી દીધો છે અને તે તમો વેચાણ રાખનારે જોઈ, ચકાસી, તપાસીને તે તમામ રીતે યોગ્ય લાગતા રાજીખુશીથી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે સંભાળી/મેળવી લીધેલ છે.

-:: અવેજ ચુકવ્યાની વિગત ::-

રકમ રૂ.	ચેક/ડીડ નં.	બેંકનું નામ	તારીખ
/-	અંકે રૂ.	પુરા ચુકવેલ છે	

આમ ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ મિલકતની અવેજની પુરેપુરી રકમ રૂ. /- (અંકે રૂ. પુરાં) તમો વેચાણ રાખનાર પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર /પ્રમોટર/ને ચુકવે મળી ગયેલ છે જે મળ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ અને અવેજની રકમની ચુકવણીની જવાબદારીમાંથી આજ રોજથી તમોને મુક્ત કરીએ છીએ.

મજકુર જણાવેલ પરિયોજનામાં આવેલ **ડુપ્લેક્ષ નં. નુ રેરા અધિનીયમ મુજબની જોગવાઈઓ મુજબ તા. ના રોજ રજીસ્ટર્ડ બાનાખત નં. થી તમો લખી લેનાર / એલોટીના લાભમાં કરી આપેલ છે, અને તે બાનાખતમાં જણાવેલ તમામ શરતોને આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજનો એક ભાગ ગણવાનો છે જે અમો પ્રમોટર તથા એલોટીએ મંજૂર રાખવાનો રહેશે.**

અમો પ્રમોટરે “પરિયોજનાની જમીન” પર **"SHIVALAY DUPLEX"** માં રહેણાંક **ડુપ્લેક્ષ વાળા કુલ ૧ થી ૩૩ બનાવવાનું આયોજન કરેલ છે.** સદરહુ મંજૂર થયેલ લે-આઉટ બીલ્ડીંગ પ્લાન મુજબનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે.

અમો લખીઆપનાર/વેચાણ આપનાર/જમીન માલિક તથા પ્રમોટરની માલીકી કબજા ભોગવવાવાળી “પરિયોજનાની જમીન” પર બાંધવામાં આવેલ **"SHIVALAY DUPLEX"** માં રહેણાંક **ડુપ્લેક્ષ નં. વાળી મિલકત વેચાણ કરવાનો તેમજ ફાળવવાનો તથા એલોટી સાથે કરારો – લખાણો કરવાનો અને તેના અવેજમાં વેચાણની રકમ મેળવવાનો એક માત્ર અને વિશિષ્ટ અધિકાર ધરાવીએ છીએ.**

હવેથી સદરહુ મિલકત ઉપર અમો બીજી તરફવાળા/લખી આપનાર/પ્રમોટર ભાગીદારી પેઢીના તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, નોમીનીજ, હકકદારોનો તથા અમારા કોઈ દર દાવેદાર કે હકકદાર કરજેદાર હીસ્સેદાર વિગેરે કોઈ પણ રહ્યો નથી તેમ છતાં સદરહુ મિલકત ઉપર અમારી તરફથી બીજી દર કોઈ વ્યક્તિ/ભાગીદારી પેઢી ઈત્યાદીનો હરકોઈ પ્રકારથી હકક હીસ્સો કે દરદાવો અલાખો કે હીત, સંબંધ તથા હરકતહેલો વિગેરે કાઈ પણ કરતો આવે તો તે આથી રદ ગણવાના છે.

હવેથી તમો એક તરફવાળા/એલોટી સદરહુ મિલકતના આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતો અને જવાબદારીઓ સહીતના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયા છો, જેથી સદરહુ મિલકત આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાની શરતે જ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો બીજીતરફવાળા તથા તમારા વશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ વિગેરે સુખેથી વાપરવા તથા ભોગવવા અગર વેચાણ, સાટવા કે ટ્રાન્સફર કરવા હકકદાર છો.

સદરહુ **"SHIVALAY DUPLEX"** ના આ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી, અર્ધસરકારી તથા રેવન્યુ રેકર્ડ સહિતના લાગુ તમામ રેકર્ડમાં તમો વેચાણ રાખનારના નામે ચઢાવી લો એવી આથી અમારી કબુલાત છે અને તે અંગે તમો વેચાણ રાખનારને અમારી સહીઓ, અરજીઓ તથા જવાબો વિગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ આપવા અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ **"SHIVALAY DUPLEX"** માં રહેણાંક ડુપ્લેક્ષના અંગેના આજ રોજ પછીના ટેક્ષ, શિક્ષણ, વેરો વિગેરે વેરા તથા ઇલેક્ટ્રીક બીલ, વરાડેના ઇલેક્ટ્રીક બીલ તથા વરાડેની મહેસુલની રકમ વિગેરે જે કાંઈ રકમ ભરવાની આવે તે તમામ તમો વેચાણ રાખનારે ભરવાની છે અને આજ દિન સુધીની તેવી કોઈ પણ જાતની રકમ ચુકવવાની બાકી હોય તે તો તમામ અમોએ ભરવાની છે.

આ દસ્તાવેજથી વેચાણ/ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ સદરહુ ડુપ્લેક્ષ અંગે નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોનું તથા જવાબદારીઓનું પાલન તમો વેચાણ રાખનારે તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કરવાનું રહેશે તેમજ નીચે જણાવ્યા મુજબના હકકો તમો વેચાણ રાખનારને પ્રાપ્ત થશે.

(૧) વેચાણ રાખનાર એલોટીએ મજકુર સમગ્ર જમીનના તમામ રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ જોઈ તપાસી લીધેલ છે અને તે અંગે ની ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ/રીપોર્ટ પણ જોઈ તપાસી લીધેલ છે અને તેથી હવે મજકુર સમગ્ર જમીનના ટાઈટલ્સ સંબંધી કોઈ વાંધો કે હરકત વેચાણ રાખનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઉઠાવી શકશે નહીં કે ઉઠાવવા હકકદાર નથી.

(૨) વેચાણ રાખનાર એલોટીએ સદરહુ ડુપ્લેક્ષ અંગે ના પ્લોન્સ સ્પેશીફિકેશન્સ તથા બાંધકામ કરવાની રજાચીઠી તથા સદરહુ પ્લોટનું બાંધકામ કવોટેશન વિગેરે જોઈ તપાસીને ખાત્રી કરીને સમજી ને કબુલ રાખેલ છે અને તેથી તે અંગે વેચાણ રાખનારને કોઈ વાંધો નથી કે વાંધો તકરાર ઉઠાવવાનો નથી કે વાંધો તકરાર ઉઠાવવા હકકદાર નથી.

(૩) વેચાણ રાખનારનો સદરહુ સમગ્ર જમીનમા હાલ આગળ દર્શાવ્યા મુજબનો વરાડે પડતા વગર વહેંચાયેલ જમીનનો હકક અંગે વહેંચણી કરવા/કરાવવા કે પોતાનો ભાગ કે આ દસ્તાવેજથી વેચાણ/ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ સદરહુ પ્લોટ કે બાંધકામ અલગ કરવા/કરાવવાનો હકક રહેશે નહીં અને તેવા હકક હીસ્સા પણ વહેંચાયેલા અને ઇમ્પાર્ટીબલ રહેશે અને ગણાશે.

(૪) વેચાણ આપનારે સદરહુ પ્લોટના બાંધકામ અંગે જે પ્લાન તૈયાર કરવેલા છે અને આ દસ્તાવેજ માં આગળ જણાવ્યા પ્રમાણે મંજૂર કરવામાં આવેલ છે અને બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી વડોદરા અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીએ રજાચીઠી આપેલ છે અને તે અંગેની વિગતો વેચાણ રાખનારને બતાવવામાં આવેલ છે.

(૫) સદર પ્રોજેક્ટમાં આવેલ કોમન હોલ, ગાર્ડન, કોમન પ્લોટ, તથા કોમન ઇલેક્ટ્રીક સીટી, ડ્રેનેજ, વોટર વર્ક્સના તથા કોમન એમીનીટીઝ તથા કોમન ફેસીલીટીઝ તથા કોમન પ્રોપર્ટીનું વખતો વખત જે રીપેરીંગ તથા ઇલેક્ટ્રીક સીટી બર્નીંગ વિગેરે જે કાંઈ ખર્ચ તથા સદર સમગ્ર સ્કીમ સાફ્સુફી વોચમેન વિગેરે અંગેના તમામ વહીવટ ખર્ચ માટે યુનીટ હોલ્ડર્સ અને / અગર સદર સ્કીમ ના વહીવટ ઇત્યાદી સંબંધી રચાયેલી સોસાયટીની કમીટી વખતોવખત નક્કી કરે તે મુજબના હીસ્સાની ખર્ચ ની રકમ બીજીતરફવાળા એ ભોગવવાની છે અને તેવી કમીટી અગર મંડળી વખતો વખત એ ભોગવવાની ચાને આપવાની છે.

(૬) બીજી તરફવાળાએ તમો એક તરફવાળા લખી લેનારને જે ડુપ્લેક્ષ વેચાણ/ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે તે ડુપ્લેક્ષમાં બહારના કોઈ પણ ભાગમાંથી તથા સદરહુ સ્કીમ/યોજનાવાળી જમીનમાંથી/જમીન ઉપરથી ત્રીજી તરફવાળા અને સદર યોજનામાની અન્ય મિલકત ધારકોની સંમતીથી ડ્રેનેજ અને વોટર કનેક્શન અંગેના પાઈપો તથા ઇલેક્ટ્રીક સીટી અંગેના કેબલો લાવવા-લઈ જવાના તથા નાખવાના રહેશે.

(૭) સદરહુ "SHIVALAY DUPLEX" માં રહેલાંક ડુપ્લેક્ષના સ્કીમમાં તમામ યુનીટ હોલડરોએ તથા અન્ય વ્યક્તિઓએ વ્યવસ્થીત રીતે વાહનો પાર્ક કરવાનું રહેશે એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારે તેમના અન્ય વાહનો તથા તેમને ત્યાં આવતા મુલાકાતીઓએ તમામ વાહનો કમ્પાઉન્ડ બહાર કે અન્ય સ્થળે પાર્ક કરવાના રહેશે.

(૮) સદર "SHIVALAY DUPLEX" માં રહેલાંક ડુપ્લેક્ષના સ્કીમમાં આવેલ રોડ, કોમન પ્લોટ, કલબ હાઉસ, ગાર્ડન તથા કોમન પેસેજ તમામ યુનીટના માલીકો વિગેરે તમામ સભ્યો તથા શખ્સો સહિયારે વાપરી શકશે. તેવી રોડ, કોમન પ્લોટ તથા કોમન પેસેજ માટેના મેન્ટેનન્સ તથા રીપેરિંગ તથા રીપ્લેસમેન્ટ અંગેના ખર્ચ કમીટી વખતો વખત નક્કી કરે તે મુજબના હીસ્સા મુજબનો ખર્ચ એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારે ભોગવવાનો છે.

(૯) સદર "SHIVALAY DUPLEX" માં રહેલાંક ડુપ્લેક્ષના માંના તમામ ડુપ્લેક્ષનો જે-તે સભ્યના નામે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થઈ જાય પછી રેવન્યુ રેકર્ડમાં જે-તે યુનીટ હોલ્ડરનું નામ દાખલ કરાવવાનું છે તે પહેલા એક તરફવાળા સહીત કોઈ પણ હોલ્ડર નામ દાખલ કરાવવાની કાર્યવાહી કરી/ કરાવી શકશે.

(૧૦) સદર "SHIVALAY DUPLEX" માં રહેણાંક દુપ્લેક્ષના સ્કીમ માં આવેલ, કલબ હાઉસ, ગાર્ડન, રોડ તથા કોમન પ્લોટ માં એક તરફવાળા વગર વહેંચાયેલો હક્ક હિસ્સો રહેશે, પરંતુ તે જમીનમાં તમો એક તરફવાળાનો ભાગ કે હક્ક જુદો પાડવા કે તેની વહેંચણી કરાવવા હક્કદાર નથી.

(૧૧) સદર "SHIVALAY DUPLEX" માં રહેણાંક દુપ્લેક્ષના સ્કીમના વહીવટ અને દેખભાળ તથા મેન્ટેનન્સ વિગેરે માટે સ્થાપિત કરવામાં આવેલ કે આવશે જે શીવાલય દુપ્લેક્ષ કો.ઓ.હા.સોસાયટી લી. (સર્વિસ સોસાયટી નોંધણી નંબર-....., તા. - -૨૦) સોસાયટીનાં એક તરફવાળાએ સભ્ય બનવાનું છે તેમજ તેની દાખલ ફી, સભ્ય ફી, શેરફાળો વિગેરે ભરવાની છે અને સદરહુ સ્કીમની તમામ કોમન એમીનીટીઝ ફેસિલીટીઝ કોમન પ્રોપર્ટી અંગે મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ એક સામટી ભરવાની નક્કી કરેલ છે અને તે મુજબ એક તરફવાળાએ ભોગવવાની છે અને સદર સોસાયટીમાં ભરવાની છે અને સદર સોસાયટીના વખતો વખતના ઠરાવો તથા નિતિ -નિયમોનું સદર સ્કીમના તમામ મિલકત ધારકોએ પાલન કરવાનું છે

(૧૨) મજકુર પ્લોટમાં M/s. DESTINATION DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી દ્વારા વડોદરા અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીએ મંજૂર કરેલ પ્લાન તથા ઇસ્તુ કરેલ વિકાસ પરવાનગી અને બિનખેતીના હુકમની જોગવાઈઓને આધિન બાંધકામ પુર્ણ કરી આપવામાં આવશે.

(૧૩) સદરહુ પ્રોજેક્ટ કાયમના માટે "SHIVALAY DUPLEX" રહેણાંક દુપ્લેક્ષના નામે ઓળખાશે અને તે નામમાં કોઈ પણ ફેરફાર કરવાનો એક તરફવાળા ને કે સદરહુ સ્કીમ ના અન્ય દુપ્લેક્ષના માલીક/ધારકોને કે અન્ય કોઈને હક્ક રહેશે નહીં.

(૧૪) એક તરફવાળા આ દસ્તાવેજ થી તેમને વેચાણ/ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલી "સદરહુ મિલકત" એક તરફવાળા પોતાના ખર્ચે મેન્ટેનન્સ કરશે અને સારી સ્થિતિમાં રાખશે અને ભાંગ તુટ થાય તો તે રીપેર કરાવશે.

(૧૫) સદર "SHIVALAY DUPLEX" માં રહેણાંક દુપ્લેક્ષના પ્રોજેક્ટમાં આવેલ રહેણાંકના દુપ્લેક્ષ વાળી મિલકત ફક્ત રહેણાંક માટે જ વાપરવાની છે અને રહેશે અને તેનો વાણિજ્યિક કે વ્યવસાયીક ઉપયોગ કરવાનો/કરાવવાના નથી. તેમજ સદરહુ પ્લોટમાં બાંધેલ દુપ્લેક્ષમાં કે ખુલ્લી જગ્યામાં કે ટેરેસ ઉપર કોઈ પણ જાતના એવા પદાર્થો કે ચીજો મુકી રાખી શકશે નહીંકે જેથી આગ અકસ્માત કે ગેરાકચદેસર અગર કાયદાની રૂઈએ મનાઈ ફરમાવેલી હોય તેવી કોઈ ચીજ-વસ્તુ માલ-સામાન કે પદાર્થ કે વ્યક્તિ રાખી શકશે નહીં વધુમાં વેચાણ રાખનાર સદર બંગલાના બહારના એલીવેશન/સ્ટ્રક્ચરમાં કોઈજ ફેરફાર કરી શકશે નહીં તથા બંગલાના બહારનો કલર/પેઈન્ટ પણ સદર સોસાયટી કેશે તેજ કલર/પેઈન્ટ કરાવીશું.

(૧૬) એક તરફવાળા સદરહુ પ્રોજેક્ટના કોમન હોલ, ગાર્ડન, કોમન પેસેજ, રસ્તા તથા કોમનપ્લોટ તથા પ્લોટમાં બંધાવેલ બંગલામાંની ખુલ્લી જગ્યામાં કે બંગલાની એન્ટ્રી માં કોઈ પણ ચીજવસ્તુ મુકી શકશે નહીં કે એક તરફવાળા રાખી શકશે નહીં, જેથી અન્ય યુનીટ હોલ્ડરો ને અગવડ કે એનોયન્સ કે મુશ્કેલી થાય.

(૧૭) વધુમાં એકજ સર્વિસ સોસાયટી સદર શીવાલય દુપ્લેક્ષના પ્રોજેક્ટના વહીવટકતા / એડમીનીસ્ટ્રેશન / દેખરેખ ઇત્યાદી કરશે અને તે સર્વિસ સોસાયટીના હાલના તથા વખતો વખતના નિતિ નિયમો ઠરાવોનું પાલન કરવા સદર પ્રોજેક્ટના તમામ મિલકત ધારકો બંધાયેલા રહેશે.

(૧૮) વધુમાં અમો બીજી તરફવાળા/પ્રમોટર તમો એક તરફવાળાને આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર દુપ્લેક્ષ કોઈને કોઈ પણ પ્રકારે વેચાણ-ગીરો, બક્ષિસ કે અન્ય કોઈ પણ રીતે ટ્રાન્સફર ચા એસાઈન કરેલ નથી, તેમજ મજકુર દુપ્લેક્ષ કોઈને કોઈ પણ પ્રકારથી વેચવી કે વેચાવવી નહીં કે તેવો કોઈ પણ જાતનો મનાઈ હુકમ બજેલો કે નીકળેલ નથી મજકુર મિલકત અંગે કોઈ પણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈ પણ જાતના દાવા-દુવી કે પ્રોસીડીંગ ચાલતા નથી તેવો સર્વે બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ કે ભરોસો અમો એ તમોને આપ્યો છે.

(૧૯) સદરહુ મિલકત રણોલી ગામ પોલીસ સ્ટેશનની આઉટ પોસ્ટ પોલીસ ચોકીની હદમાં આવેલ છે જેથી ગુજરાત સરકાર તરફથી જાહેર કરવામાં આવેલ અશાંત વિસ્તારોમાં આવતી ન હોઈ જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ માટે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી કે અન્ય ઓથોરાઈઝ અધિકારી/ઓથોરીટીની પરમીશન લેવાની કાર્ય વાહી કરવાની રહેતી નથી.

(૨૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ સંબંધિત સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ રજીસ્ટ્રેશન ફી/સર્વિસ ટેક્ષ/કોમ્પ્યુટર ટાઇપીંગ/ઝેરોક્ષ ખર્ચ/એડવોકેટ ફી / વિગેરે તમામ તમો વેચાણ રાખનારના શરિ છે.

(૨૧) અમો વેચાણ આપનારા પ્રમોટરે તમો વેચાણ રાખનારને સદરહું દુપ્લેક્ષ/જમીન મિલકત સંબંધી તમામ ડોક્યુમેન્ટ/લેટર/ઓર્ડરની નકલ તમોને સુપ્રત કરેલ છે તે સિવાય અમો પાસે અન્ય કોઈ ડોક્યુમેન્ટ/લેટર/ઓર્ડર ની નકલ નથી.

(૨૨) એલોટીને કબજો સોપ્યાના પાંચ વર્ષના સમયગાળાની અંદર "SHIVALAY DUPLEX" ના રહેણાંક દુપ્લેક્ષમાં અથવા એલોટીને ફાળવવામાં આવેલ દુપ્લેક્ષમાં કોઈ માળખાગત ખામી (સ્ટ્રક્ચરલ ડિફેક્ટ) અથવા કારીગરી, ગુણવત્તા અથવા સેવાની જોગવાઈના સંદર્ભમાં કોઈ ખામી પ્રમોટરના ધ્યાન પર લાવે તો પ્રમોટરે શક્ય હોય ત્યાં આવી ખામી તેમના પોતાના ખર્ચે દુરસ્ત કરવાની રહેશે અને આવી ખામી દુરસ્ત કરવાનું શક્ય ન હોય તો એલોટી, પ્રમોટર પાસેથી આવી ખામી માટેનું વળતર અધિનિયમ હેઠળ આ અંગે કરવામાં આવેલી જોગવાઈ મુજબ મેળવવા હકકદાર રહેશે. પરંતુ જેના માટે પ્રમોટરને જવાબદાર ઠેરવી શકાય તેમ ન હોય અથવા જે પ્રમોટરના નિયંત્રણ બહાર હોય એવી કોઈ માળખાગત ખામી અથવા કારીગરી, ગુણવત્તા અથવા સેવાની જોગવાઈના સંદર્ભમાં રહેલી ખામી માટે પ્રમોટર વળતર ચુકવી આપવાને પાત્ર બનશે નહિ.

(૨૩) સદર વેચાણ દસ્તાવેજની કોઈ પણ જોગવાઈ, ઉક્ત અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ અથવા લાગુ પડવાપાત્ર અન્ય કાયદાઓ હેઠળ રદ કરવા અથવા બિનઅમલ પાત્ર બનાવવાનું નકકી કરવામાં આવે તો, આવી જોગવાઈઓ, તે આ કરારના હેતુ સાથે અસંગત હોય એટલા પુરતી અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ સાથે તે અનુરૂપ હોવી જરૂરી હોય તેટલા પ્રમાણમાં તે સુધારાયેલી અથવા રદ થયેલી ગણાશે અને આ કરારની બાકીની જોગવાઈઓ, આ કરારના અમલ વખતે લાગુ પડતી હતી એ જ રીતે માન્ય અને અમલપાત્ર રહેશે.

(૨૪) સદરહું "SHIVALAY DUPLEX" ના રહેણાંક દુપ્લેક્ષના પ્રોજેક્ટમાં ભવિષ્યમાં મળનારી વધારાની એફ.એસ.આઈ ઉપર બી.યુ. પરમીશન પછી પ્રમોટર/જમીન માલિકો ના માલિકી હકકો રહેશે નહીં આવી કોઈ એફ.એસ.આઈ મળતી હશેતો તેવી એફ.એસ.આઈ ઉપર "SHIVALAY DUPLEX" ના તમામ સભાસદોના હકક અધિકાર રહેશે, તેમજ સદર પ્રોજેક્ટની અગાસી/ટેરેસનું તથા કોમન પ્લોટ/કોમન જમીન તથા અન્ય એમીનીટીસનો ઉપયોગ કરવાનો હકક રોયલ બંગલોઝના તમામ સભાસદોનો સહીયારો રહેશે.

(૨૫) વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે કોઈ પણ પ્રકારનો વિવાદ તામમ પક્ષો વચ્ચેના કોઈ પણ વિવાદનું સુમેળથી નિરાકરણ લાવવાનું રહેશે, કોઈ વિવાદનું નિરાકરણ સુમેળથી ન લાવી શકાય તો, રીયલ એસ્ટેટ સંબંધી (નિયમન અને વિકાસ) અધિનિયમ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ તેને સ્થાનિક સત્તામંડળને મોકલવાની રહેશે.

-:: પરીશિષ્ટ ::-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વિભાગ-૪ (ગોરવા) ના મોજે ગામ રણોલી ના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૨૮, વાળી જમીન જેનું અનુક્રમે ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૨૩૭.૦૦ ચો.મી., તથા ૧૨૯ વાળી જમીન જેનું અનુક્રમે ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯.૦૦ ચો.મી., બન્ને બ્લોકની મળી કુલ ૭૪૮૬.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ૧૨.૦૦ મીટર રોડમાં સંપાદન થયેલ ૧૧૩૯.૧૯ ચો.મી. તથા વુડામાં રીઝર્વેશન હેતુ માટે સંપાદન થયેલ ૧૮૫૫.૨૧ ચો.મી. મળી કુલ ૨૯૯૪.૪૦ ચો.મી. જમીન સંપાદન કરવામાં આવેલ હતી ત્યાર બાદ કુલ બાકી રહેતી ૪૪૯૧.૬૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનમાં બાંધકામ કરી આયોજીત કરવામાં આવેલ "SHIVALAY DUPLEX" નામની યોજના પૈકી દુપ્લેક્ષ નં. જેના પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૩.૨૫ ચો.મી., તથા વરાડે પડતી કોમન પ્લોટની તથા રોડ રસ્તાની વણ વહેચાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. મળી કુલ પ્લોટનું માપ ચો.મી. જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનું બાંધકામનું માપ ચો.મી. તથા ફ્લોર ફ્લોરનું બાંધકામનું માપ ચો.મી. તથા સેકન્ડ ફ્લોરનું બાંધકામનું માપ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. વાળી મિલકત તમો એક તરફવાળાને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આવેલ છે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ	:	લાગુ ૯.૦૦ મીટર રોડ આવેલ છે
પશ્ચિમ	:	લાગુ કમ્પાઉન્ડ વોલ આવેલ છે.

ઉત્તર : લાગુ દુપ્લેક્ષ નં. ૨ કોમન પ્લોટ આવેલ છે
દક્ષિણ : લાગુ ૧૨.૦૦ મીટર રોડ આવેલ છે

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે તમામ પક્ષકારોએ સમજી, વિચારેને, આપણે આપણી રાજી-ખુશીથી તથા અકકલ હોશિયારીથી કર્યો છે તે આપણે તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસો, વિગેરે તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

તા. / / ૨૦૨૨
સ્થળ : વડોદરા

લખી આપનારા/બીજી તરફવાળા/પ્રમોટર :

સાક્ષી:-

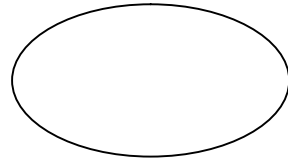
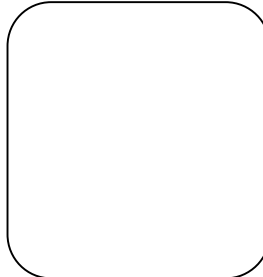
૧. _____

M/s. DESTINATION DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી
પેઢી તર્ફ અને વતી તેના વ.ક. ભાગીદાર દશેકુમાર ભાનુભાઈ પટેલ,

૨. _____

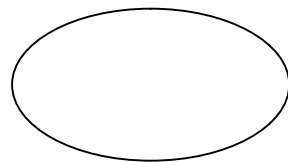
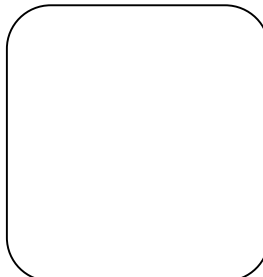
નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની નવી કલમ ૩૨/એ મુજબની શીડ્યુલ

લખી આપનારાઓ / બીજી તરફવાળા/પ્રમોટર :-



M/s. DESTINATION DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી
પેઢી તર્ફ અને વતી તેના વ.ક. ભાગીદાર દશેકુમાર ભાનુભાઈ પટેલ,

લખી લેનારાઓ / એક તરફવાળા /એલોટી:-



વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ

મોજે ગામ રણોલી માં આવેલ "SHIVALAY DUPLEX" નામના બંગલાઓની યોજના પૈકી
કુપ્તેક્ષ નં. વાળી મિલકત

દસ્તાવેજ નં. _____

તા. _____

-:: પરિશિષ્ટ ::-

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેક લીસ્ટ

અં.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્ન		
૧.	મોજે ગામ રણોલી ના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૨૮, વાળી જમીન જેનુ અનુક્રમે ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૨૩૭.૦૦ ચો.મી., તથા ૧૨૯ વાળી જમીન જેનુ અનુક્રમે ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯.૦૦ ચો.મી., બન્ને બ્લોકની મળી કુલ ૭૪૮૬.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ૧૨.૦૦ મીટર રોડમાં સંપાદન થયેલ ૧૧૩૯.૧૯ ચો.મી. તથા પુડામાં રીઝર્વેશન હેતુ માટે સંપાદન થયેલ ૧૮૫૫.૨૧ ચો.મી. મળી કુલ ૨૯૯૪.૪૦ ચો.મી. જમીન સંપાદન કરવામાં આવેલ હતી ત્યાર બાદ કુલ બાકી રહેતી ૪૪૯૧.૬૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનમાં બાંધકામ કરી આયોજીત કરવામાં આવેલ "SHIVALAY DUPLEX" નામની યોજના પૈકી કુપ્લેક્ષ નં. વાળી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જેના પ્લોટનુ ક્ષેત્રફળ ૧૬૩.૨૫ ચો.મી., તથા વરાડે પડતી કોમન પ્લોટની તથા રોડ રસ્તાની વણ વહેચાયેલ જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. મળી કુલ પ્લોટનુ માપ ચો.મી. જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનુ બાંધકામનુ માપ ચો.મી. તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરનુ બાંધકામનુ માપ ચો.મી. તથા સેકન્ડ ફ્લોરનુ બાંધકામનુ માપ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. વાળી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતેજ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮.	ઓળખાણ આપવા સાઝ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્ન		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : વડોદરા- (ગોરવા)