INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT | 6 | MVD

No 3248 / 22

2017

Certificate No.	:	IN-GJ47763654470233P
Certificate Issued Date	:	21-Jun-2017 04:07 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ MORBI/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1047600411299314P
Purchased by	:	J N PATEL ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	TA: RAJKOT, MAVDI, R.S.NO. 36 P3, RESI. N.A MAHAVIRNAGAR-C, TOTAL LAND SQ MTR 5590.00
Consideration Price (Rs.)	:	3,10,00,000 (Three Crore Ten Lakh only)
First Party	:	SKY DEVELOPERS
Second Party	:	REWA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SKY DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,19,000 (FifteenLakh Ninteen Thousand only)

For Reva Projects Pvt. Ltd.

Director

ELPL MORBI

22 JUN 2017

VO 0002843261

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT | 6 | MVD

No 3248 2/22

2017

For, Sky Developers

x

Partner

ॐ

–:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

ગુજરાત રાજયના **રાજકોટ** જીલ્લાના **રાજકોટ** તાલુકાના મોજે ગામ **મવડીના** રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬ **પૈકી** ૩ માં આવેલ **"મહાવીર નગર–સી"** ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેનો બિનખેતી રીવાઈઝડ લે–આઉટ પ્લાનની કુલ જમીન ચો.મી. ૮૬૦૦–૦૦ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ તથા ટી.પી. રીઝર્વેશનમાં મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી. ૩૦૧૦–૦૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનના **પ્લોટ નં.૧** ની જમીન ચો.મી. **૩૩૪૦–૬૭** તથા કોમન પ્લોટ ચો.મી. ૩૭૫–૦૦ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૩૭૧૫–૬૭ તથા **પ્લોટ નં.૨** ની જમીન ચો.મી. **૧૫૭૪–૩૩** તથા કોમન પ્લોટ ચો.મી. ૩૦૦–૦૦ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૮૭૪–૩૩ ચો.મી. એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી. **૫૫૯૦–૦૦** તથા રસ્તા તેમજ ઓપન નિયમ પ્રમાણેના હક્ક સહીતની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા.૩,૧૦,૦૦,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ દસ લાખ પુરા.

"સ્કાય ડેવલપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા વહીવટકર્તા :

(પાન નં. ADDFS 5886 N)

(૧) શ્રી નિતીન વિઠલદાસ બાવરીયા,

ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.–૪૧, ધંધો–વેપાર,

રહે. એ/૩૦૧, ક્રિષ્ના ભુમી એપા.,આત્મીય કોલેજ પાછળ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

For, Sky Developers
x
Partner

For, Sky Developers
x
Partner

For Reva Projects Pvt. Ltd.
x
Director

...૨...

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

2 JUN 2017

2 JUN 2017

RKT	6	MVD
	No 3248 3/22	
	2017	

(૨) શ્રી દામોદરભાઈ કુમનભાઈ કણસાગરા,
ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.–૪૪, ધંધો–વેપાર,
રહે. ૨૦૧, સ્વપ્નલોક એપા.,રોયલ પાર્ક, શેરીનં.૫, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

(૩) શ્રી કમલેશ વલ્લભદાસ કાલરીયા,
ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.–૩૯, ધંધો–વેપાર,
રહે. ૬૦૨,રાજધાની એપા.,પુષ્કરધામ સામે,આલાપ એવેન્યુ રોડ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

(૪) શ્રી સુરેશભાઈ ચત્રભુજભાઈ વેગડા,
ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.–૬૦, ધંધો–વેપાર,
રહે. ૯૦૨, સહારા ટાવર્સ.,જલારામ–૨, યુની.રોડ, રાજકોટ.

(૫) શ્રી નીરવકુમાર સુરેશકુમાર વેગડા,
ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.–૩૨, ધંધો–વેપાર,
રહે. ૯૦૨, સહારા ટાવર્સ.,જલારામ–૨, યુની.રોડ, રાજકોટ.

(૬) શ્રી કાંતિલાલ મનસુખભાઈ પાડલીયા,
ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.–૫૭, ધંધો–વેપાર,
રહે. "શીવમ", પ્લોટનં.૧૧૧,પ્રધ્યુમન પાર્ક,સૌરભ બંગ્લોઝની સામે,નાનામવા મેઈન રોડ,રાજકોટ.

(૭) શ્રી મહેશ વલ્લભદાસ કાલરીયા,
ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.–૪૧, ધંધો–વેપાર,
રહે. એ/૩૦૧, ક્રિષ્ના ભુમી એપા.,આત્મીય કોલેજ પાછળ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

(૮) શ્રી જયકુમાર સુભાષચંદ્ર સીતાપરા,
ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.–૩૩, ધંધો–વેપાર,
રહે. કુંતી એપા.,આઠમો માળ, રોયલ પાર્ક, ઈન્દીરા સર્કલની નજીક, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

(૯) શ્રી દિલીપકુમાર વિઠલદાસ ગોવાણી,
ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.–૫૨, ધંધો–વેપાર,
રહે. ૩૦–બ, રાધે કુષ્ણ,શેરીનં.૩,હરીહર સોસા., કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVDI)

For, Sky Developers — Partner | For, Sky Developers (Kaliya K.V) — Partner | For, Sky Developers (Vegad) — Partner

...3...

For Reva Projects Pvt. Ltd.
Director

22 JUN 2017

RKT | 6 | MVD
No 3248 4
22
2017

(૧૦) શ્રી હેમલ ચીમનલાલ માકડીયા,
ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.–૪૧, ધંધો–વેપાર,
રહે. એ/૭૦૧, કોપરસ્ટોન, સાધુવાસવાણી રોડ, યુની રોડ, રાજકોટ.
(સ્કાય ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પૈકી **(૧) શ્રી નિતીન વિઠલદાસ બાવરીયા,(૨) શ્રી કમલેશ વલ્લભદાસ કાલરીયા,(૩) શ્રી સુરેશભાઈ ચત્રભુજભાઈ વેગડા** ત્રણેય વહીવટકર્તા ભાગીદારોમાંથી કોઈપણ બે ભાગીદારોની સહિથી વેચાણ, વહીવટ અને વ્યવહાર કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે.)

..........**તે ખરીદનારાઓ**

જોગ લખી આપનાર
રેવા પ્રોજેકટ પ્રા.લી.ના ડાયરેકટર (પાન નં. AADCR 7433 G)
(ઈન્ડીયન કંપનીઝ એકટ–૧૯૫૬ અન્વયે નોંધાયેલ કંપની)
શ્રી નેવીલ પ્રવીણભાઈ ભાલોડીયા,
ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.–૩૬, ધંધો–વેપાર,
રહે. રેવા ટાઉનશીપ, શનાળા રોડ, મોરબી.

જેમને હવે પછીઆ દસ્તાવેજમાં વેચનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. અને જો પુર્વાપર સંબધથી વિપરીત અર્થ થતો ન હોય તો વેચનાર એ સંદર્ભમાં વેચનાર અને વેચનારના વંશ, વારસો,વાલી,એકઝીકયુટર્સ,ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

..................**તે વેચનાર**

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-8 (MAVDI)

જત તમો જોગ અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજયના **રાજકોટ** જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ **મવડીના** રેવન્યું સર્વે નં. ૩૬ **પૈકીની** જમીન એ.૨–૦૫ ગુંઠામા આવેલ મહાવીર નગર–સી ના નામથી ઓળખાતા બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૭૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૫૦૪૦–૮૪ જેના ચો.વા.આ. ૬૦૨૮–૮૪ જે અમોએ અમારી કંપની જોગના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૨૪૨૫, તા.૨૯/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ શ્રી મયુર જયેન્દ્રકુમાર પટેલ વિગેરેના...

...૪...

For, Sky Developers Partner | For, Sky Developers Partner | For, Sky Developers Partner | For Reva Projects Pvt. Ltd. Director

22 JUN 2017

RKT | 6 | MVD
No 3248 5/22
2017

... કુ.મુ.દરરજે શ્રી કિરીટભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જે મવડી ગ્રામ પંચાયતના ૮–અ ના ખાતા નં. ૪૬૩૮ તથા ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકના નોધ નં ૧૩૮૧૮ થી અમારી કંપનીના નામે અને ખાતે આવેલ છે. ત્યારબાદ રાજકોટ મહાનગરપાલીકા આસી. ટાઉન પ્લાનર શાખા રાજકોટના વર્ગીકરણ નં.૩૩, તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ રહેણાંકના હેતુ માટેનો રીવાઈઝડ લે– આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. ત્યારબાદ કલેકટર કચેરી, બિનખેતી શરતભંગ શાખા રાજકોટના હુકમ નં. એનએ/રીવાઈઝડ પ્લાન/કેસ નં.૧૬/૨૦૧૬–૧૭,તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ રીવાઈઝડ પ્લાન અંગે સૈધ્ધાતિક મંજુરી આપેલ છે. તે મુજબ મંજુર થયેલ રીવાઈઝડ લે– આઉટ પ્લાન મુજબ **પ્લોટ નં.૧** ની જમીન ચો.મી. **૩૩૪૦–૬૭** તથા કોમન પ્લોટ ચો.મી. ૩૭૫–૦૦ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૩૭૧૫–૬૭ તથા **પ્લોટ નં.૨** ની જમીન ચો.મી. **૧૫૭૪–૩૩** તથા કોમન પ્લોટ ચો.મી. ૩૦૦–૦૦ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૮૭૪–૩૩ ચો.મી. એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી. **૫૫૯૦–૦૦** જમીન અમારી કંપનીની માલીકી, કબ્જા અને ભોગવટાના આવેલ છે. સદરહું મિલ્કતનો વેચાણ, વહીવટ અને વ્યવહાર કરવાનો અમારી કંપનીને સંપૂર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર છે.

(૨) ગુજરાત રાજયના **રાજકોટ** જીલ્લાના **રાજકોટ** તાલુકાના મોજે ગામ **મવડીના** રેવન્યુ સર્વે નં. **૩૬ પૈકી** ૩ માં આવેલ **મહાવીર નગર–સી** ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેનો બિનખેતી રીવાઈઝડ લે–આઉટ પ્લાનની કુલ જમીન ચો.મી. **૮૬૦૦–૦૦** પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ તથા ટી.પી. રીઝર્વેશનમાં મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી. ૩૦૧૦–૦૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનના **પ્લોટ નં.૧** ની જમીન ચો.મી. **૩૩૪૦–૬૭** તથા કોમન પ્લોટ ચો.મી. ૩૭૫–૦૦ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૩૭૧૫–૬૭ તથા **પ્લોટ નં.૨** ની જમીન ચો.મી. **૧૫૭૪–૩૩** તથા કોમન પ્લોટ ચો.મી. ૩૦૦–૦૦ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૮૭૪–૩૩ ચો.મી. એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી. **૫૫૯૦–૦૦** હાલ જે સ્થિતીમાં છે, તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના સઘળા હકકો અને અધિકારો સહિત અમોએ તમોને આજરોજ **રૂા.૩,૦૭,૪૫,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ સાત લાખ પીસતાલીસ હજાર પુરામાં** વેચાણ આપી તેનો સંપૂર્ણ વેચાણ અવેજ આજરોજ તમો પાસેથી નીચેની વિગતથી સ્વીકારી તેનો શાંત, ખાલી અને બીનતકરારી....

...૫...

For, Sky Developers
Partner

For, Sky Developers
Kaliya. K.V
Partner

For, Sky Developers
Veyadegl
Partner

For Reva Projects Pvt. Ltd.
Director

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-8 (MAVADI)
22 JUN 2017

RKT | 6 | MVD
№ 3248 6
22
2017

...પ્રત્યક્ષ કબ્જો તમોને આજરોજ સોપી આપેલ છે, અને આ તમો ખરીદનાર જોગ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપુ છુ. આ પ્લોટો હવે પછી આ ડોકયુમેન્ટમાં મિલ્કત શબ્દ તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

રકમ રૂા.	વિગત
રૂા.૩,૦૬,૯૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ છ લાખ નેવુ હજાર પુરાનો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક,રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૧૩ તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજથી સ્વીકારેલ છે
રૂા.૩,૧૦,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ. ચલણ નં.૨૮૦ તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૭
::::::::::::::::::::::::	
રૂા.૩,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	**અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ દસ લાખ હજાર પુરા**

(૩) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતની **ચતુઃદિશા** નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નં.૧ તથા કોમન પ્લોટની ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :- સ.ન. ૩૬ તથા ૩૭ પૈકીની બિન ખેડવાણ જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ૧૮ મીટરનો રસ્તો તથા સ.ન. ૩૬ પૈકીની બિન ખેડવાણ જમીન આવેલ છે.

પૂર્વે :- સ.ન. ૩૬ તથા ૩૭ પૈકીની બિન ખેડવાણ જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ૧૮ મીટરનો રસ્તો તથા સ.ન. ૩૬ પૈકીની બિન ખેડવાણ જમીન આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૨ તથા કોમન પ્લોટની ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :- ૧૮ મીટરનો રસ્તો તથા સ.ન. ૩૬ પૈકીની બિન ખેડવાણ જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ટી.પી. રીઝર્વેશન જમીન તથા સ.ન. ૩૪ પૈકીની બિન ખેડવાણ જમીન આવેલ છે.

પૂર્વે :- ટી.પી. રીઝર્વેશન જમીન તથા ૧૮ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- સ.ન.૩૪ પૈકીની તથા સ.ન. ૩૬ પૈકીની બિન ખેડવાણ જમીન આવેલ છે.

નોંધ- સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતની <u>ચતુઃદિશા</u> રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટના વર્ગીકરણ નં.૩૩, તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ મંજુર થયેલ રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ રહેશે.

...૬...

For, Sky Developers — Partner
For, Sky Developers — Partner
For, Sky Developers — Partner
For Reva Projects Pvt. Ltd. — Director

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVDI)

22 JUN 2017

RKT	6	MVD
	No-3248 7 22	
	2017	

/// ૬ ///

(૪) ઉપર પ્રમાણેની હદહદુદ અને ચતું:દિશા મુજબની મિલ્કતના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી ટાઈટલ્સ, કબજા–ભોગવટા અને તમામ પ્રકારના સુખાધીકારના હકકો, અધિકારો અને સત્તાઓ સહિત તમોને વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી અને બીનતકરારી કબ્જો તમોને સોપી આપીએ છીએ. તેના તમો માલીક બનો છો. તે તમો વંશ–વાલી, વારસો સહિત તેનો ઉપયોગ– ઉપભોગ અને તનો વહીવટ વ્યવસ્થા કે કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ કરવાનો તમોને સપુંર્ણ હકક, સતા અને અધીકાર મળેલ છે. તેમાં હવેથી અમારા પુરોગામીનો, વંશ–વાલી, વારસો કે અન્ય કોઈનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, ચાર્જ, ચાર્જહકક, ડયુઝ, પ્રથમ હકક, ભરણ–પોષણ હકક, દર–દાવો, વાંધો તકરાર વિગરે કાંઈ નથી. તેમ છતા ભવિષ્યમાં તે અંગે કે ઉતરોતર ટાઈટલ કે માલીકી હકક સબંધે કોઈ વાંધો તકરાર કે જવાબદારી ઉપસ્થીત થાય તો તે અમો કે અમારા વંશ–વાલી વારસોએ અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવાના છે. અને તમોને થતી નુકશાની તમો કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો. જેની અમો ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૫) સદરહું મિલ્કત અમારી કંપનીની માલીકીની છે તેના ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી, સહકારી સસ્થાં, પ્રાઈવેટ નાણાકીય શ્રોફ, પેઢી કે અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યકિતનું લેણું, કરજ કે બોજો લીયન કે કર–ઉપકર કે મહેસુલ લીઝ બાકી નથી. તેમ છતા આજ દિવસ સુધીની કોઈપણ જવાબદારી ભવિષ્યમાં ઉપસ્થીત થાય તો તે અમારે કે અમારા વંશ–વાલી, વારસોએ ભરપાઈ કરી કલીયર કરાવી આપવાની છે. તેમજ હવે પછીથી તે તમામ તમો ભરજો અને જરૂરી દફતરોએ તમારા નામે ચડાવજો. તે અંગેની અરજીઓમાં અમારે અથવા અમારા વંશ–વાલી, વારસોએ સહી–સીકકા કરી આપવા છે. તેમજ જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહેવું છે. તેમજ આ મિલકત વેચાણ, વીલ, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલી કે વ્યવસ્થા અમોએ આ સીવાય કરેલ નથી તેમજ શરતભંગ, પેશકદમી કે અન્ય કોઈ કાનુની પ્રોસીડીગ અમલમાં નથી. જેની તમામ અમો ખાતરી, બાંહેધરી આપીએ છીએ.

For, Sky Developers — Partner

For, Sky Developers — Kuliya. K.V — Partner

For, Sky Developers — Veyodage — Partner

...૭...

For Reva Projects Pvt. Ltd.

Director

22 JUN 2017

RKT	6	MVD
	№ 3248	8 / 22
	2017	

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતને લગતો બીનખેતી આકાર તથા સરકારી વેરો બીલ વિગેરે જે ભરવાના થાય તે આજ દિવસ સુધીના અમોએ ભરી આપવા છે. અને હવે પછી તમો ભરજો. અને તેવા બીલ તમારા નામ ઉપર મારે ટ્રાન્સફર કરાવી આપવા કે અને તે અંગેની અરજીઓમાં અમારે સંમતી બદલ સહી કરી આપવી તેમજ હાજર રહેવુ છે તેમ છતા તેવી કાંઈપણ રકમ તમારે ભરવી પડે તો તેવી તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૭) અમો મિલ્કત વેચનાર કે ઉતરોતર માલીકો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કરતા વિશેષ જમીન ધારણ કરતા નથી તેવુ વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપીને જ આ મિલકત તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો સોદો નકકી કરેલ છે તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા (ટોચ મર્યાદા અને નીયમન) અધીનીયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦ (૧) કલમ ૨૧ અથવા કલમ ૨૩ હેઠળ થયેલ કોઈ હુકમોની શરતોનો ભંગ થતો નથી.

(૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા ખર્ચે તમારા જોગનો રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે અને તે મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમારા નામ ઉપરથી તમારા નામ ઉપર આ દસ્તાવેજવાળી જમીન ટ્રાન્સફર કરવા માટે ૧૩૫/ડી માં સહી કરી આપવાની રહેશે. તેમ કરવામાં વિલંબ થયે કોર્ટ કાર્યવાહી તમો ખરીદનાર કરી શકશો. તેની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે.

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજના પક્ષકારો વંશ–વાલી, વારસો એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવો, મુખત્યારો તથા અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી હિત વિગેરેનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવે છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી મિલકત આ દસ્તાવેજની તમામ શરતો તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની જોગવાઈઓને આધીન વેચાણ કરવામાં આવે છે.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVDI) / રાજકોટ સબ રજી. રાજકોટ-૬ (મવડી)

For, Sky Developers — Partner
For, Sky Developers — Partner
For, Sky Developers — Partner

...૮...

For Reva Projects Pvt. Ltd. — Director

22 JUN 2017

RKT | 6 | MVD
No 3248 9
22
2017

(૧૦)સદરહું જમીનને લગતા **ઉતરોતર ટાઈટલ** દસ્તાવેજો નીચે મુજબ છે.

૧) રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬ ની જમીન એ.૧૦–૨૮ ગુઠાં ખેડવાણ સીમ જમીન, મવડી ગામના ખેડુત ખાતેદાર બેચર જેરામ ના નામે નવી માપણી થતા જેની મવડી ગ્રામ પંચાયત કચેરીના ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકના નોધ નંબર.૨૯૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

૨) ઉપરોકત પારા નં. ૧ મુજબની રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬ ની જમીન એ.૧૦–૨૮ ગુઠાં ખેડવાણ સીમ જમીન, મવડી ગામના ખેડુત ખાતેદાર બેચર જેરામ ના નામે કબજા ફેર થતા જેની મવડી ગ્રામ પંચાયત કચેરીના ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકના નોધ નંબર.૪૪૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

૩) ઉપરોકત પારા નં. ૨ મુજબની બેચર જેરામની માલીકીની રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬ ની જમીન એ.૧૦–૨૮ ગુઠાં ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનના વેચનાર બેચર જેરામ પાસેથી રાજકોટ સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. ૩૬૩૬, તા.૨૭/૦૭/૧૯૭૧,(૧ નંબરની બુકના નં.૩૦૮૯ વો.૯૬૭ તા.૦૧/૧૦/૧૯૭૧) ના રોજ પ્રાણલાલ ત્રીભોવનદાસભાઈ ખારાએ અઘાટ વેચાણ રાખેલ જેની મવડી ગ્રામ પંચાયત કચેરીના ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકના નોધ નંબર.૧૫૪૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

૪) ઉપરોકત વિગતેના મવડી ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬ ની જમીન એ.૧૦–૨૮ ગુઠાં ના માલીક પ્રાણલાલ ત્રીભોવનદાસભાઈ ખારાએ તેમની હયાતીમાં તેમના પુત્રોને જમીનની વહેંચણી કરતા (૧) વિરેન્દ્ર પ્રાણલાલ ખારાના હીસ્સે જમીન એ.૨–૦૫ ગુઠાં (૨) ગીરિશ પ્રાણલાલ ખારાના હીસ્સે જમીન એ.૨–૦૫ ગુઠાં (૩) જીતેન્દ્ર પ્રાણલાલ ખારાના હીસ્સે જમીન એ.૨–૦૫ ગુઠાં (૪) સુનીલ પ્રાણલાલ ખારાના હીસ્સે જમીન એ.૨–૦૫ ગુઠાં (૫) પ્રાણલાલ ત્રીભોવનદાસભાઈ ખારાના હીસ્સે જમીન એ.૨–૦૮ ગુઠાં જેની મવડી ગ્રામ પંચાયત કચેરીના ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકના નોધ નંબર.૮૧૦ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

...૯...

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

For, Sky Developers — Partner

For, Sky Developers — Partner

For, Sky Developers — Partner

For Reva Projects Pvt. Ltd. — Director

22 JUN 2017

RKT | 6 | MVD
Nr 3248 10
22
2017

૫) ઉપરોકત વિગતેના મવડી ગામના રેવન્યુ સર્વે ન. ૩૬ પૈકી ની જમીનના માલીક ગીરીશ પ્રાણલાલ ખારાની જમીન એ.૨–૦૫ ગુઠાંનુ રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટના વર્ગીકરણ નં.૩૨, તા.૧૫/૦૬/૨૦૦૪ ના રોજ મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મંજુર થયેલ છે. તે લે–આઉટ પ્લાન મુજબ કલેકટર કચેરી બિનખેતી શરતભંગ શાખા રાજકોટના હુકમ નં. એન.એ.–લેરેકોક–૬૫ –કેસ નં.૧૪૫/૦૪–૦૫, તા.૧૫/૦૧/૨૦૦૫ ના રોજ બીનખેતી હુકમ મુજબ પ્લોટ નં.૧ થી ૯૯ બીનખેતી થયેલ છે. જેની મવડી ગ્રામ પંચાયત કચેરીના ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકના નોધ નંબર.૭૪૨૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

૬) ઉપરોકત પારા મુજબની બીન ખેડવાણ જમીનના પ્લોટનં ૧ થી ૯૯ રાજકોટ સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. ૪૪૬૧, તા.૨૩/૦૩/૨૦૦૭ના રોજ ગીરીશ પ્રાણલાલ ખારાએ શ્રી મયુર જયેન્દ્રકુમાર પટેલ વિગેરે–૧૧ને અઘાટ વેચાણ કરી આપેલ છે. જેની મવડી ગ્રામ પંચાયત કચેરીના ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકના નોધ નંબર.૧૦૬૯૧ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

૭) ઉપરોકત પારા મુજબની બીન ખેડવાણ જમીનના પ્લોટનં ૧ થી ૯૯ના માલીકશ્રી મયુર જયેન્દ્રકુમાર પટેલ વિગેરે–૧૧એ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬ પૈકી ની જમીન એ.૨–૦૫ ગુઠાં જેના ચો.મી. ૮૬૦૦ નુ રાજકોટ મહાનગરપાલીકા આસી. ટાઉન પ્લાનર શાખા રાજકોટના વર્ગીકરણ નં.૧, તા.૨૦/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ રહેણાંકના હેતુ માટેનો રીવાઈઝડ લે– આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. ત્યારબાદ કલેકટર કચેરી, બિનખેતી શરતભંગ શાખા રાજકોટના હુકમ નં. એનએ/રીવાઈઝડ પ્લાન/કેસ નં.૮/૨૦૦૭–૦૮,તા.૦૭/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ રીવાઈઝડ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૧ થી ૭૪ નુ બીનખેડવાણ કરી આપેલ છે. જેની મવડી ગ્રામ પંચાયત કચેરીના ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકના નોધ નંબર.૧૩૭૮૨ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

૮) ઉપરોકત પારા મુજબની બીન ખેડવાણ જમીનના પ્લોટનં ૧ થી ૭૪ ના માલીકશ્રી મયુર જયેન્દ્રકુમાર પટેલ વિગેરે–૧૧એ શ્રી કિરીટભાઈ ધનજીભાઈ પટેલને તા.૨૭/૦૩/૨૦૦૮ના રોજ કુલ મુખત્યારનામુ લખી આપેલ છે.

For, Sky Developers — Partner
For, Sky Developers — Kaliya. K.V — Partner
For, Sky Developers — Vegadose — Partner

...૧૦...

For Reva Projects Pvt. Ltd.
Director

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

22 JUN 2017

RKT	6	MVD
	№ 3248 11 22	
	2017	

(૯) ઉપરોકત પારા મુજબની બીન ખેડવાણ જમીનના પ્લોટનં ૧ થી ૭૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૫૦૪૦-૮૪ જેના ચો.વા.આ. ૬૦૨૮-૮૪ જે અમોએ અમારી કંપની જોગના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૨૪૨૫, તા.૨૯/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ શ્રી મયુર જયેન્દ્રકુમાર પટેલ વિગેરેના કુ.મુ.દરરજે શ્રી કિરીટભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જે મવડી ગ્રામ પંચાયતના ૮-અ ના ખાતા નં. ૪૬૩૮ તથા ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકના નોધ નં ૧૩૮૧૮ થી અમારી કંપનીના નામે અને ખાતે આવેલ છે. ત્યારબાદ રાજકોટ મહાનગરપાલીકા આસી. ટાઉન પ્લાનર શાખા રાજકોટના વર્ગીકરણ નં.૩૩, તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ રહેણાંકના હેતુ માટેનો રીવાઈઝડ લે- આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. ત્યારબાદ કલેકટર કચેરી, બિનખેતી શરતભંગ શાખા રાજકોટના હુકમ નં. એનએ/રીવાઈઝડ પ્લાન/કેસ નં.૧૬/૨૦૧૬-૧૭,તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ રીવાઈઝડ પ્લાન અંગે સૈધ્ધાતિંક મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. તે મુજબ મંજુર થયેલ રીવાઈઝડ લે- આઉટ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી. ૩૩૪૦-૬૭ તથા કોમન પ્લોટ ચો.મી. ૩૭૫-૦૦ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૩૭૧૫-૬૭ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી. ૧૫૭૪-૩૩ તથા કોમન પ્લોટ ચો.મી. ૩૦૦-૦૦ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૮૭૪-૩૩ ચો.મી. એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૫૫૯૦-૦૦ ની જમીનનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીનતકરારી કબ્જો તમોને સોંપી આપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

OF THE SUB-REGISTRAR OF
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૬ (મ
RAJKOT-6 (MA

(૧૧) સદરહું મિલ્કતને લગતા <u>ટાઈટલ ડીડઝ</u> નીચે મુજબ છે.

(૧) કલેકટર કચેરી, બિનખેતી શરતભંગ શાખા રાજકોટના હુકમ નં. એનએ/રીવાઈઝડ પ્લાન/કેસ નં.૧૬/૨૦૧૬-૧૭, તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ મંજુર થયેલ રીવાઈઝડ પ્લાન અંગે સૈધ્ધાતિંક મંજુરી અપાયેલ છે.વહીવટી હુકમ મળ્યેથી તમોને અસલ સોપી આપવાનો છે.

(૨) રાજકોટ મહાનગરપાલીકા આસી. ટાઉન પ્લાનર શાખા રાજકોટના વર્ગીકરણ નં.૩૩, તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ મંજુર થયેલ રીવાઈઝડ લે- આઉટ પ્લાન તથા પરવાનગી અસલ.

...૧૧...

For, Sky Developers
Partner

For, Sky Developers
Kaliya. K.V
Partner

For, Sky Developers
Vejadusg
Partner

For Reva Projects Pvt. Ltd.
Director

22 JUN 2017

RKT | 6 | MVD
No 3248 12/22
2017

(૩) રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૨૪૨૫, તા.૨૯/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ રેવા પ્રોજેકટ પ્રા.લી. જોગ શ્રી મયુર જયેન્દ્રકુમાર પટેલ વિગેરેના કુ.મુ.દરરજે શ્રી કિરીટભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

(૪) શ્રી મયુર જયેન્દ્રકુમાર પટેલ વિગેરે-૧૧એ શ્રી કિરીટભાઈ ધનજીભાઈ પટેલને તા.૨૭/૦૩/૨૦૦૮ના રોજ લખી આપેલ કુલ મુખત્યારનામુ અસલ.

(૫) કલેકટર કચેરી, બિનખેતી શરતભંગ શાખા રાજકોટના હુકમ નં. એનએ/રીવાઈઝડ પ્લાન/કેસ નં.૮/૨૦૦૭-૦૮,તા.૦૭/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ મંજુર થયેલ રીવાઈઝડ બીનખેતી હુકમ અસલ.

(૬) રાજકોટ મહાનગરપાલીકા આસી. ટાઉન પ્લાનર શાખા રાજકોટના વર્ગીકરણ નં.૧, તા.૨૦/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ મંજુર થયેલ રીવાઈઝડ લે- આઉટ પ્લાન તથા પરવાનગી અસલ.

(૭) અનુક્રમ નં. ૪૪૬૧, તા.૨૩/૦૩/૨૦૦૭ના રોજ શ્રી મયુર જયેન્દ્રકુમાર પટેલ વિગેરે-૧૧ જોગ શ્રી ગીરીશ પ્રાણલાલ ખારાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૮) કલેકટર કચેરી બિનખેતી શરતભંગ શાખા રાજકોટના હુકમ નં. એન.એ.-લેરેકોક-૬૫ -કેસ નં.૧૪૫/૦૪-૦૫, તા.૧૫/૦૧/૨૦૦૫ ના રોજ થયેલ બીનખેતી હુકમ અસલ.

(૯) રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટના વર્ગીકરણ નં.૩૨, તા.૧૫/૦૬/૨૦૦૪ ના રોજ મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન તથા પરવાનગી અસલ.

(૧૦) અનુક્રમ નં. ૩૬૩૬, તા.૨૭/૦૭/૧૯૭૧,(૧ નંબરની બુકના નં.૩૦૮૯ વો.૯૬૭ તા.૦૧/૧૦/૧૯૭૧) ના રોજ બેચર જેરામ જોગ શ્રી પ્રાણલાલ ત્રીભોવનદાસભાઈ ખારાને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-6 — રાજકોટ સબ રજી. રાજકોટ-૬

For, Sky Developers For, Sky Developers For, Sky Developers

...૧૨...

Partner Partner Partner

For Reva Projects Pvt. Ltd.

22 JUN 2017

Director

RKT | 6 | MVD

No 3248 13/22

2017

આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે વાંચી, વિચારી, સમજી, સાવધ અવસ્થામાં, શુધ્ધબુધ્ધિ પૂર્વક, મુકત ચીતે, અકકલ હોંશીયારીથી લખી આપેલ છે જે મને તથા મારા વંશ–વાલી, વારશો વિગેરેને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે જેની ખાત્રી બદલ નીચે સહી કરી શાખો કરી આપેલ છે.

રાજકોટ,
તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૭

અત્રે:::::::::::::::::::::::::::::::::::::મતુ   અત્રે:::::::::::::::::::::::::::::::::::::શાખ

For Reva Projects Pvt. Ltd.

Director

શ્રી નેવીલ પ્રવીણભાઈ ભાલોડીયા
(તે રેવા પ્રોજેકટ પ્રા.લી.ના ડાયરેકટર દરરજે)

૧––––––––––––

૨––––––––––––

For, Sky Developers
Partner

For, Sky Developers
Kadiya. K.V
Partner

For, Sky Developers
Partner

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-6 / રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૬

22 JUN 2017

RKT | 6 | MVD

No 3248 14/22

2017

/// ૧૩ ///

રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ ૩૨–એ મુજબ

For Reva Projects Pvt. Ltd.

Director

શ્રી નેવીલ પ્રવીણભાઈ ભાલોડીયા

(તે રેવા પ્રોજેકટ પ્રા.લી.ના ડાયરેકટર દરરજે)

(તે વેચનાર)

For, Sky Developers

Partner

શ્રી નિતીન વિઠ્ઠલદાસ બાવરીયા

For, Sky Developers

Partner

શ્રી કમલેશ વલ્લભદાસ કાલરીયા

For, Sky Developers

Partner

શ્રી સુરેશભાઈ ચત્રભુજભાઈ વેગડા

(તે બધા "સ્કાય ડેવલપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો)

(તે ખરીદનારાઓ)

...૧૪...

22 JUN 2017

RKT	6	MVD

No 3248 15/22

2017

/// ૧૪ ///

<u>મિલ્કતનું સરનામુ</u>:-મવડીના રેવન્યું સર્વે નં. ૩૬ પૈકી ૩, ચો.મી. ૫૫૯૦-૦૦

For, Sky Developers — Partner

For, Sky Developers — Kadiya. K.V — Partner

For, Sky Developers — Veyodiya — Partner

...૧૫...

For Reva Projects Pvt. Ltd.

Director

22 JUN 2017

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SKY DEVELOPERS

15/09/2016

Permanent Account Number

ADDFS5886N

24092016

For, Sky Developers

Partner

Attested

Executive Magistrate,
Rajkot District, Rajkot

RKT	6	MVD
16 № 3248 22		
2017		

For Reva Projects Pvt. Ltd.

Director

22 JUN 2017

For, Sky Developers
Partner

For, Sky Developers
Partner

For, Sky Developers
Partner

22 JUN 2017

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

Managed by UTI Technology Services Ltd.
Plot No. 3, Sector 11, Post Bag No. 20, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614. E-mail : utitsl.gsd@utitsl.co.in

22 JUN 2017

RKT | 6 | MVD
No 3248 17/22
2017

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the PAN allotted to you is :

AADCR7433G

and the PAN card is enclosed herewith. Further, for filing the return of income, please contact

"ITO WARD 5(3), RAJKOT"

Quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate **credit of taxes paid by you and faster processing of** return of income. Moreover, quoting PAN on all other communications with the department will help to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For further details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted,** this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against law** and may attract **penalty of up to Rs. 10,000/-.**

Any errors in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above and on the reverse of the PAN Card.

RSA/ISW Code: 1GJA107/ Coupen_no: 21254820

BundleID: OTH- 25034 / DespatchID31960655

M/s REWA PROJECTS PRIVATE LIMITED
REWA PROJECTS PRIVATE LIMITED
ORPAT INDUSTRIAL ESTATE
MORBI RAJKOT HIGHWAY
MORBI
GUJARAT 363641
PHONE : -2492688

Income Tax Department

(This being a computer-generated letter, no signatures are required)

For Reva Projects Pvt. Ltd.

Director

22 JUN 2017

Attested

Executive Magistrate,
District, Raikot

RKT | 6 | MVD

No 3248 18/22

2017

22 JUN 2017

/// ૧૫ ///

દસ્તાવેજ નંબર,.....૩૨૪૮..... તા.........

પરિશિષ્ટ ૨

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ –૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

::– લખી આપનાર,સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવાના પ્રશ્નો

અ.નં.	પ્રશ્નો	જવાબ(હા કે ના
૧	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ **મવડી** ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૬ **પૈકી** ૩ ની બીનખેડવાણ ની જમીનનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચો.મી. **૫૫૯૦–૦૦** બીનખેડવાણ જમીન માટે વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૩	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ ચેકથી મળેલ છે. રૂ. ૧૮,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪	લેખમા દર્શાવેલ વિગતો વાચી, વચાવીને, સમજીવિચારીને તમે પોતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકતીઓ સાથે લાવ્યા છો	હા

::– ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકતીઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તઓને તમે ઓળખો છો	હા
	દસ્તાવેજમા લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકતીઓ એકજ છે	હા
૩	કોઈ વ્યકતીએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો	હા

OF THE SUB-REGISTRAR OF ... MAVADI

રાજકોટ,

તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૭

For Reva Projects Pvt. Ltd.

Director

શ્રી નેવીલ પ્રવીણભાઈ ભાલોડીયા

(તે રેવા પ્રોજેકટ પ્રા.લી.ના ડાયરેકટર દરરજે)

૧–––––––––

૨–––––––––

(એસ. ટી. કોરડિયા)

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)

For, Sky Developers — Partner

For, Sky Developers — Partner

For, Sky Developers — Partner

22 JUN 2017

RKT/6/MVD		
3248	19	22
2017		

2/06/2017 4:49:37 pm Version 1.1.2017.4

અનુક્રમ નંબર ૩૨૪૮ સને ૨૦૧૭
ના જુન માસની ૨૨ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૬૦૦૬૨૩૯	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૧૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (21):	૨૧૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૧૦૨૧૦

For, Sky Developers
Partner

નિતીનભાઇ વિઠ્ઠલદાસ બાવરીયા તે મે. સ્કાય ડેવલપર્સના
નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

[illegible]

(એસ. ટી. કોરડિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	નેવીલ પ્રવીણભાઈ ભાલોડીયા તે રેવા પ્રોજેક્ટ પ્રા. લી. ના ડાયરેક્ટર. (પાન નં. AADCR7433G). રેવા ટાઉનશીપ, શનાળા રોડ મોરબી	૩૬			For Reva Projects Pvt. Ltd. Director

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SUB-REGISTRAR OF ... સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી ... રાજકોટ-૬ ... OT-6

RKT/6/MVD		
3248	૨૦	22
2017		

2/06/2017 4:49:37 pm Version 1.1.2017.4

૧ જે. એન. પટેલ (એડ.)
311 ક્રીષ્ના કોનાર્ક, ટાગોર રોડ રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૨૨ માહે જૂન -૨૦૧૭

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૧૭

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૯ યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ
તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૧૭

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
3248	21	22
2017		

2/06/2017 4:49:37 pm Version 1.1.2017.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૧૭

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૧૭

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

SUB-REGISTRAR OF ... (M)ADI

RKT/6/MVD		
3248	22	22
2017		

2/06/2017 5:02:07 pm Version 1.1.2017.4

૧ નંબરની બુકના ૩૨૪૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૧૭

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં નીચેના ૧૫૨૮૨૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S T Kordiya
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની મુદ્રા
રાજકોટ-૬ (મવડી)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૬૦૦૬૨૩૯ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૨૪૮ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૨૨ માહે: જુન સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૩૧૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ નિતીનભાઇ વિઠ્ઠલદાસ બાવરીયા તે મે. સ્કાય ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૧૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૨૧૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF CF RAJKOT-6 (MAVADI)

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૧૦૨૧૦

અંકે રૂપીયા ત્રણલાખ દસ હજાર બસો દસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ-301, ક્રીષ્ના ભુમી એપા., આત્મીય કોલેજ પાછળ, કાલાવડ રોડ રાજકોટ

(S T Kordiya)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 6 - મવડી

For, Sky Developers

Partner

અગર ---------- ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 232277209754986124 7 ૨૨/૬/૨૦૧૭ ૪:૪૧:૨૮ pm

Miscellenious અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૬૦૦૬૨૪૬ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૨૪૮ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૨૨ માહે: જુન સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ નિતીનભાઇ વિઠૃલદાસ બાવરીયા તે મે. સ્કાય ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી ભા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦

અંકે રૂપીયા દસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(S L Kordiya)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 6 - મવડી

Google Maps

SKY HEIGHTS

22.249857104696446, 70.79106167375723

Imagery ©2022 Maxar Technologies, Imagery ©2022 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2022 20 m