



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

KT	6	MVD
No 32481		
22		
2017		

Certificate No. : IN-GJ47763654470233P

Certificate Issued Date : 21-Jun-2017 04:07 PM

Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ MORBI/ GJ-RA

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1047600411299314P

Purchased by : J N PATEL ADVOCATE

Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description : TA: RAJKOT, MAVDI, R.S.NO. 36 P3, RESI. N.A.
MAHAVIRNAGAR-C, TOTAL LAND SQ MTR 5590.00

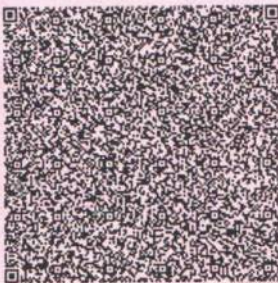
Consideration Price (Rs.) : 3,10,00,000
(Three Crore Ten Lakh only)

First Party : SKY DEVELOPERS

Second Party : REWA PROJECTS PVT LTD

Stamp Duty Paid By : SKY DEVELOPERS

Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,19,000
(FifteenLakh Ninteen Thousand only)



For Rewa Projects Pvt. Ltd.
K. V. V. V.
Director



22 JUN 2017

x Vayoduse.

VO 0002843261

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



For, Sky Developers

x

Partner



RKT	6	MVD
No 3248		2
		22
2017		

ૐ

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬ પૈકી ૩ માં આવેલ "મહાવીર નગર-સી" ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેનો બિનખેતી રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાનની કુલ જમીન ચો.મી. ૮૬૦૦-૦૦ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ તથા ટી.પી. રીઝર્વેશનમાં મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી. ૩૦૧૦-૦૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી. ૩૩૪૦-૬૭ તથા કોમન પ્લોટ ચો.મી. ૩૭૫-૦૦ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૩૭૧૫-૬૭ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી. ૧૫૭૪-૩૩ તથા કોમન પ્લોટ ચો.મી. ૩૦૦-૦૦ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૮૭૪-૩૩ ચો.મી. એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૫૫૮૦-૦૦ તથા રસ્તા તેમજ અન્ય નિયમ પ્રમાણેના હક્ક સહીતની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

.....
 *વેચાણ કિંમત રૂ.૩,૧૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ દસ લાખ પુરા.

"સ્કાય ડેવલપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા વહીવટકર્તા :

(પાન નં. ADDFS 5886 N)

(૧) શ્રી નિતીન વિઠ્ઠલદાસ બાવરીયા,

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૧, ધંધો-વેપાર,

રહે. એ/૩૦૧, કિખા ભુમી એપા.,આત્મીય કોલેજ પાછળ, કાલાવડ રોડ,

રાજકોટ.

For, Sky Developers

For, Sky Developers

x
Partner

x
Partner

...ર...

For Reva Projects Pvt. Ltd.

x

Director

22 JUN 2017

RKT	6	MVD
No	3248	3 24
2017		

/// ૨ ///

- (૨) શ્રી દામોદરભાઈ કુમનભાઈ કણસાગરા,
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૪, ધંધો-વેપાર,
રહે. ૨૦૧, સ્વપ્નલોક એપા., રોયલ પાર્ક, શેરીનં.પ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.
- (૩) શ્રી કમલેશ વલ્લભદાસ કાલરીયા,
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૯, ધંધો-વેપાર,
રહે. ૬૦૨, રાજધાની એપા., પુષ્કરધામ સામે, આલાપ એવેન્યુ રોડ, કાલાવડ
રોડ, રાજકોટ.
- (૪) શ્રી સુરેશભાઈ ચત્રભુજભાઈ વેગડા,
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૬૦, ધંધો-વેપાર,
રહે. ૯૦૨, સહારા ટાવર્સ., જલારામ-૨, યુની.રોડ, રાજકોટ.
- (૫) શ્રી નીરવકુમાર સુરેશકુમાર વેગડા,
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૨, ધંધો-વેપાર,
રહે. ૯૦૨, સહારા ટાવર્સ., જલારામ-૨, યુની.રોડ, રાજકોટ.
- (૬) શ્રી કાંતિલાલ મનસુખભાઈ પાડલીયા,
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૫૭, ધંધો-વેપાર,
રહે. "શીવમ", પ્લોટનં.૧૧૧, પ્રધુમન પાર્ક, સૌરભ બંગ્લોઝની સામે, નાનામવા
મેઈન રોડ, રાજકોટ.
- (૭) શ્રી મહેશ વલ્લભદાસ કાલરીયા,
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૧, ધંધો-વેપાર,
રહે. એ/૩૦૧, ક્રિષ્ના ભુમી એપા., આત્મીય કોલેજ પાછળ, કાલાવડ રોડ,
રાજકોટ.
- (૮) શ્રી જયકુમાર સુભાષચંદ્ર સીતાપરા,
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૩, ધંધો-વેપાર,
રહે. કુંતી એપા., આઠમો માળ, રોયલ પાર્ક, ઈન્દીરા સર્કલની નજીક, કાલાવડ
રોડ, રાજકોટ.
- (૯) શ્રી દિલીપકુમાર વિઠ્ઠલદાસ ગોવાણી,
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૫૨, ધંધો-વેપાર,
રહે. ૩૦-બ, રાધે કુણ્ણ, શેરીનં.૩, હરીહર સોસા., કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

For, Sky Developers

[Signature]
Partner

For, Sky Developers

[Signature]
Partner

For, Sky Developers...૩...

[Signature]
Partner

For Reva Projects Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

22 JUN 2017



RKT	6	MVD
No 3248		
2017		

/// 3 ///

(૧૦) શ્રી હેમલ ચીમનલાલ માકડીયા,

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૧, ધંધો-વેપાર,

રહે. એ/૭૦૧, કોપરસ્ટોન, સાધુવાસવાણી રોડ, યુની રોડ, રાજકોટ.

(સ્કાય ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પૈકી (૧) શ્રી નિતીન વિઠ્ઠલદાસ બાવરીયા, (૨) શ્રી કમલેશ વલ્લભદાસ કાલરીયા, (૩) શ્રી સુરેશભાઈ ચત્રભુજભાઈ વેગડા ત્રણેય વહીવટકર્તા ભાગીદારોમાંથી કોઈપણ બે ભાગીદારોની સહિથી વેચાણ, વહીવટ અને વ્યવહાર કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે.)

.....તે ખરીદનારાઓ

જોગ લખી આપનાર

રેવા પ્રોજેક્ટ પ્રા.લી.ના ડાયરેક્ટર

(પાન નં. AADCR 7433 G)

(ઈન્ડિયન કંપનીઝ એક્ટ-૧૯૫૬ અન્વયે નોંધાયેલ કંપની)

શ્રી નેવીલ પ્રવીણભાઈ ભાલોડીયા,

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૬, ધંધો-વેપાર,

રહે. રેવા ટાઉનશીપ, શનાળા રોડ, મોરબી.

જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં વેચનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. અને જો પુર્વોપર સંબંધથી વિપરીત અર્થ થતો ન હોય તો વેચનાર એ સંદર્ભમાં વેચનાર અને વેચનારના વંશ, વારસો, વાલી, એકઝીક્યુટિવ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

.....તે વેચનાર

જત તમો જોગ અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ મવડીના રેવન્યું સર્વે નં. ૩૬ પૈકીની જમીન એ.ર-૦૫ ગુંઠામા આવેલ મહાવીર નગર-સી ના નામથી ઓળખાતા બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૭૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૫૦૪૦-૮૪ જેના ચો.વા.આ. ૬૦૨૮-૮૪ જે અમોએ અમારી કંપની જોગના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૨૪૨૫, તા.૨૯/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ શ્રી મયુર જયેન્દ્રકુમાર પટેલ વિગેરેના...

For, Sky Developers

[Signature]

Partner

For, Sky Developers

[Signature]

Partner

For, Sky Developers

[Signature]

Partner

...૪...

For Reva Projects Pvt. Ltd.

[Signature]

Director

22 JUN 2017

RKT	6	MVD
No 3248		
22		
2017		

/// ૪ ///

... કુ.મુ.દરરજે શ્રી કિરીટભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જે મવડી ગ્રામ પંચાયતના ૮-અ ના ખાતા નં. ૪૬૩૮ તથા ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકના નોંધ નં ૧૩૮૧૮ થી અમારી કંપનીના નામે અને ખાતે આવેલ છે. ત્યારબાદ રાજકોટ મહાનગરપાલીકા આસી. ટાઉન પ્લાનર શાખા રાજકોટના વર્ગીકરણ નં.૩૩, તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ રહેણાંકના હેતુ માટેનો રીવાઈઝડ લે- આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે. ત્યારબાદ કલેક્ટર કચેરી, બિનખેતી શરતભંગ શાખા રાજકોટના હુકમ નં. એનએ/રીવાઈઝડ પ્લાન/કેસ નં.૧૬/૨૦૧૬-૧૭, તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ રીવાઈઝડ પ્લાન અંગે સૈધ્ધાત્મિક મંજૂરી આપેલ છે. તે મુજબ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ લે- આઉટ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી. ૩૩૪૦-૬૭ તથા કોમન પ્લોટ ચો.મી. ૩૭૫-૦૦ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૩૭૧૫-૬૭ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી. ૧૫૭૪-૩૩ તથા કોમન પ્લોટ ચો.મી. ૩૦૦-૦૦ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૮૭૪-૩૩ ચો.મી. એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૫૫૮૦-૦૦ જમીન અમારી કંપનીની માલિકી, કબ્જા અને ભોગવટાના આવેલ છે. સદરહું મિલ્કતનો વેચાણ, વહીવટ અને વ્યવહાર કરવાનો અમારી કંપનીને સંપૂર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર છે.

(૨) ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬ પૈકી ૩ માં આવેલ મહાવીર નગર-સી ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેનો બિનખેતી રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાનની કુલ જમીન ચો.મી. ૮૬૦૦-૦૦ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ તથા ટી.પી. રીઝર્વેશનમાં મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી. ૩૦૧૦-૦૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી. ૩૩૪૦-૬૭ તથા કોમન પ્લોટ ચો.મી. ૩૭૫-૦૦ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૩૭૧૫-૬૭ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી. ૧૫૭૪-૩૩ તથા કોમન પ્લોટ ચો.મી. ૩૦૦-૦૦ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૮૭૪-૩૩ ચો.મી. એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૫૫૮૦-૦૦ હાલ જે સ્થિતિમાં છે, તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના સઘળા હકકો અને અધિકારો સહિત અમોએ તમોને આજરોજ રૂ.૩,૦૭,૪૫,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ સાત લાખ પીસતાલીસ હજાર પુરામાં વેચાણ આપી તેનો સંપૂર્ણ વેચાણ અવેજ આજરોજ તમો પાસેથી નીચેની વિગતેથી સ્વીકારી તેનો શાંત, ખાલી અને બીનતકરારી....

For, Sky Developers

...૫...

For, Sky Developers

For, Sky Developers

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Partner

Partner

Partner

For Reva Projects Pvt. Ltd.

22 JUN 2017

[Signature]
Director

RKT	6	MVD
No 3248 6		
22		
2017		

/// પ ///

...પ્રત્યક્ષ કબ્જો તમોને આજરોજ સોપી આપેલ છે, અને આ તમો ખરીદનાર જોગ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપુ છું. આ પ્લોટો હવે પછી આ ડોક્યુમેન્ટમાં મિલ્કત શબ્દ તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

રકમ રૂા.

વિગત

રૂા.૩,૦૬,૮૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ છ લાખ નેવું હજાર પુરાનો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૧૩ તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજથી સ્વીકારેલ છે

રૂા.૩,૧૦,૦૦૦/-

ટી.ડી.એસ. ચલણ નં.૨૮૦ તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૭

.....

રૂા.૩,૧૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ દસ લાખ હજાર પુરા

(૩) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતની ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નં.૧ તથા કોમન પ્લોટની ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :- સ.ન. ૩૬ તથા ૩૭ પૈકીની બિન ખેડવાણ જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ૧૮ મીટરનો રસ્તો તથા સ.ન. ૩૬ પૈકીની બિન ખેડવાણ જમીન આવેલ છે.

પૂર્વે :- સ.ન. ૩૬ તથા ૩૭ પૈકીની બિન ખેડવાણ જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ૧૮ મીટરનો રસ્તો તથા સ.ન. ૩૬ પૈકીની બિન ખેડવાણ જમીન આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૨ તથા કોમન પ્લોટની ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :- ૧૮ મીટરનો રસ્તો તથા સ.ન. ૩૬ પૈકીની બિન ખેડવાણ જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ટી.પી. રીઝર્વેશન જમીન તથા સ.ન. ૩૪ પૈકીની બિન ખેડવાણ જમીન આવેલ છે.

પૂર્વે :- ટી.પી. રીઝર્વેશન જમીન તથા ૧૮ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- સ.ન. ૩૪ પૈકીની તથા સ.ન. ૩૬ પૈકીની બિન ખેડવાણ જમીન આવેલ છે.

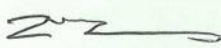
નોંધ- સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતની ચતુઃદિશા રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટના વર્ગીકરણ નં.૩૩, તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ રહેશે.

For, Sky Developers

For, Sky Developers

For, Sky Developers

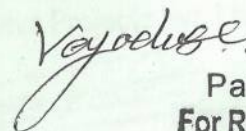
...૬...



Partner



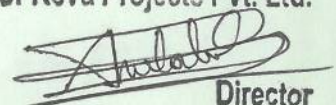
Partner



Partner

For Reva Projects Pvt. Ltd.

22 JUN 2017



Director

RKT	6	MVD
No-3248 7		
24		
2017		

/// ૬ ///

(૪) ઉપર પ્રમાણેની હદહદુદ અને ચતુઃદિશા મુજબની મિલ્કતના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી ટાઈટલ્સ, કબજા-ભોગવટા અને તમામ પ્રકારના સુખાધીકારના હકકો, અધિકારો અને સત્તાઓ સહિત તમોને વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી અને બીનતકરારી કબ્જો તમોને સોંપી આપીએ છીએ. તેના તમો માલીક બનો છો. તે તમો વંશ-વાલી, વારસો સહિત તેનો ઉપયોગ- ઉપભોગ અને તનો વહીવટ વ્યવસ્થા કે કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ કરવાનો તમોને સંપૂર્ણ હકક, સત્તા અને અધીકાર મળેલ છે. તેમાં હવેથી અમારા પુરોગામીનો, વંશ-વાલી, વારસો કે અન્ય કોઈનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, ચાજ, ચાજહકક, ડયુઝ, પ્રથમ હકક, ભરણ-પોષણ હકક, દર-દાવો, વાંધો તકરાર વિગરે કાંઈ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં તે અંગે કે ઉતરોતર ટાઈટલ કે માલીકી હકક સંબંધે કોઈ વાંધો તકરાર કે જવાબદારી ઉપસ્થિત થાય તો તે અમો કે અમારા વંશ-વાલી વારસોએ અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવાના છે. અને તમોને થતી નુકશાની તમો કોર્ટ ખર્ચે સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો. જેની અમો ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૫) સદરહું મિલ્કત અમારી કંપનીની માલીકીની છે તેના ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી, સહકારી સંસ્થાં, પ્રાઈવેટ નાણાકીય શ્રોફ, પેઢી કે અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યક્તિનું લેણું, કરજ કે બોજો લીયન કે કર-ઉપકર કે મહેસુલ લીઝ બાકી નથી. તેમ છતાં આજ દિવસ સુધીની કોઈપણ જવાબદારી ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તે અમારે કે અમારા વંશ-વાલી, વારસોએ ભરપાઈ કરી કલીયર કરાવી આપવાની છે. તેમજ હવે પછીથી તે તમામ તમો ભરજો અને જરૂરી દફતરોએ તમારા નામે ચડાવજો. તે અંગેની અરજીઓમાં અમારે અથવા અમારા વંશ-વાલી, વારસોએ સહી-સીકકા કરી આપવા છે. તેમજ જરૂર પડ્યે રૂબરૂ હાજર રહેવું છે. તેમજ આ મિલ્કત વેચાણ, વીલ, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલી કે વ્યવસ્થા અમોએ આ સીવાય કરેલ નથી તેમજ શરતભંગ, પેશકદમી કે અન્ય કોઈ કાનુની પ્રોસીડીંગ અમલમાં નથી. જેની તમામ અમો ખાતરી, બાંહેધરી આપીએ છીએ.



For, Sky Developers For, Sky Developers

Partner

Partner

For, Sky Developers

Partner

...9...

For Reva Projects Pvt. Ltd.

Director

22 JUN 2017

RKT	6	MVD
No 3248		
8		
22		
2017		

/// ૭ ///

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતને લગતો બીનખેતી આકાર તથા સરકારી વેરો બીલ વિગેરે જે ભરવાના થાય તે આજ દિવસ સુધીના અમોએ ભરી આપવા છે. અને હવે પછી તમો ભરજો. અને તેવા બીલ તમારા નામ ઉપર મારે ટ્રાન્સફર કરાવી આપવા કે અને તે અંગેની અરજીઓમાં અમારે સંમતી બદલ સહી કરી આપવી તેમજ હાજર રહેવું છે તેમ છતાં તેવી કાંઈપણ રકમ તમારે ભરવી પડે તો તેવી તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી કોર્ટ ખર્ચે સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૭) અમો મિલકત વેચનાર કે ઉતરોતર માલીકો શહેરી જમીન ટોચ મચોદા કરતા વિશેષ જમીન ધારણ કરતા નથી તેવું વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપીને જ આ મિલકત તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો સોદો નક્કી કરેલ છે તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગે શહેરી જમીન ટોચ મચોદા (ટોચ મચોદા અને નીચમન) અધીનીયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦ (૧) કલમ ૨૧ અથવા કલમ ૨૩ હેઠળ થયેલ કોઈ હુકમોની શરતોનો ભંગ થતો નથી.

(૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા ખર્ચે તમારા જોગનો રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે અને તે મુજબ રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં અમારા નામ ઉપરથી તમારા નામ ઉપર આ દસ્તાવેજવાળી જમીન ટ્રાન્સફર કરવા માટે ૧૩૫/ડી માં સહી કરી આપવાની રહેશે. તેમ કરવામાં વિલંબ થયે કોર્ટ કાર્યવાહી તમો ખરીદનાર કરી શકશો. તેની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે.

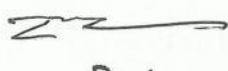
(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજના પક્ષકારો વંશ-વાલી, વારસો એક્ઝક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવો, મુખત્યારો તથા અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી હિત વિગેરેનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવે છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી મિલકત આ દસ્તાવેજની તમામ શરતો તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એક્ટની જોગવાઈઓને આધીન વેચાણ કરવામાં આવે છે.

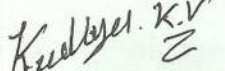
For, Sky Developers

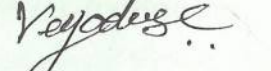
For, Sky Developers

For, Sky Developers

...૮...


Partner


Partner


Partner

For Reva Projects Pvt. Ltd.


Director

22 JUN 2017

RKT	6	MVD
No 3248 ⁹ 22		
2017		

/// ૮ ///

(૧૦) સદરહું જમીનને લગતા ઉતરોતર ટાઈટલ દસ્તાવેજો નીચે મુજબ છે.

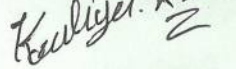
- ૧) રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬ ની જમીન એ.૧૦-૨૮ ગુઠાં ખેડવાણ સીમ જમીન, મવડી ગામના ખેડુત ખાતેદાર બેચર જેરામ ના નામે નવી માપણી થતા જેની મવડી ગ્રામ પંચાયત કચેરીના ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકના નોધ નંબર.૨૮૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
- ૨) ઉપરોક્ત પારા નં. ૧ મુજબની રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬ ની જમીન એ.૧૦-૨૮ ગુઠાં ખેડવાણ સીમ જમીન, મવડી ગામના ખેડુત ખાતેદાર બેચર જેરામ ના નામે કબજા ફેર થતા જેની મવડી ગ્રામ પંચાયત કચેરીના ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકના નોધ નંબર.૪૪૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
- ૩) ઉપરોક્ત પારા નં. ૨ મુજબની બેચર જેરામની માલીકીની રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬ ની જમીન એ.૧૦-૨૮ ગુઠાં ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનના વેચનાર બેચર જેરામ પાસેથી રાજકોટ સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. ૩૬૩૬, તા.૨૭/૦૭/૧૯૭૧, (૧ નંબરની બુકના નં.૩૦૮૮ વો.૮૬૭ તા.૦૧/૧૦/૧૯૭૧) ના રોજ પ્રાણલાલ ત્રીભોવનદાસભાઈ ખારાએ અઘાટ વેચાણ રાખેલ જેની મવડી ગ્રામ પંચાયત કચેરીના ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકના નોધ નંબર.૧૫૪૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
- ૪) ઉપરોક્ત વિગતેના મવડી ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬ ની જમીન એ.૧૦-૨૮ ગુઠાં ના માલીક પ્રાણલાલ ત્રીભોવનદાસભાઈ ખારાએ તેમની હયાતીમાં તેમના પુત્રોને જમીનની વહેંચણી કરતા (૧) વિરેન્દ્ર પ્રાણલાલ ખારાના હીસ્સે જમીન એ.૨-૦૫ ગુઠાં (૨) ગીરિશ પ્રાણલાલ ખારાના હીસ્સે જમીન એ.૨-૦૫ ગુઠાં (૩) જીતેન્દ્ર પ્રાણલાલ ખારાના હીસ્સે જમીન એ.૨-૦૫ ગુઠાં (૪) સુનીલ પ્રાણલાલ ખારાના હીસ્સે જમીન એ.૨-૦૫ ગુઠાં (૫) પ્રાણલાલ ત્રીભોવનદાસભાઈ ખારાના હીસ્સે જમીન એ.૨-૦૮ ગુઠાં જેની મવડી ગ્રામ પંચાયત કચેરીના ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકના નોધ નંબર.૮૧૦ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

...૯...

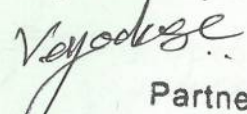
For, Sky Developers


Partner

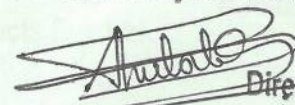
For, Sky Developers


Partner

For, Sky Developers


Partner
For Reva Projects Pvt. Ltd.

22 JUN 2017.


Director



RKT	6	MVD
No 3248		10
		22
2017		

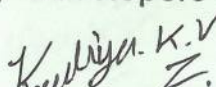
/// ૯ ///

- પ) ઉપરોક્ત વિગતેના મવડી ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬ પૈકી ની જમીનના માલીક ગીરીશ પ્રાણલાલ ખારાની જમીન એ.ર-૦૫ ગુઠાંનુ રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટના વર્ગીકરણ નં.૩૨, તા.૧૫/૦૬/૨૦૦૪ ના રોજ મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મંજુર થયેલ છે. તે લે-આઉટ પ્લાન મુજબ કલેક્ટર કચેરી બિનખેતી શરતભંગ શાખા રાજકોટના હુકમ નં. એન.એ.-લેરેકોક-૬૫ -કેસ નં.૧૪૫/૦૪-૦૫, તા.૧૫/૦૧/૨૦૦૫ ના રોજ બીનખેતી હુકમ મુજબ પ્લોટ નં.૧ થી ૯૯ બીનખેતી થયેલ છે. જેની મવડી ગ્રામ પંચાયત કચેરીના ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકના નોધ નંબર.૭૪૨૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
- ૬) ઉપરોક્ત પારા મુજબની બીન ખેડવાણ જમીનના પ્લોટનં ૧ થી ૯૯ રાજકોટ સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. ૪૪૬૧, તા.૨૩/૦૩/૨૦૦૭ના રોજ ગીરીશ પ્રાણલાલ ખારાએ શ્રી મયુર જયેન્દ્રકુમાર પટેલ વિગેરે-૧૧ને અઘાટ વેચાણ કરી આપેલ છે. જેની મવડી ગ્રામ પંચાયત કચેરીના ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકના નોધ નંબર.૧૦૬૯૧ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
- ૭) ઉપરોક્ત પારા મુજબની બીન ખેડવાણ જમીનના પ્લોટનં ૧ થી ૯૯ના માલીકશ્રી મયુર જયેન્દ્રકુમાર પટેલ વિગેરે-૧૧એ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬ પૈકી ની જમીન એ.ર-૦૫ ગુઠાં જેના ચો.મી. ૮૬૦૦ નુ રાજકોટ મહાનગરપાલીકા આસી. ટાઉન પ્લાનર શાખા રાજકોટના વર્ગીકરણ નં.૧, તા.૨૦/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ રહેણાંકના હેતુ માટેનો રીવાઈઝડ લે- આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. ત્યારબાદ કલેક્ટર કચેરી, બિનખેતી શરતભંગ શાખા રાજકોટના હુકમ નં. એનએ/રીવાઈઝડ પ્લાન/કેસ નં.૮/૨૦૦૭-૦૮, તા.૦૭/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ રીવાઈઝડ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૧ થી ૭૪ નુ બીનખેડવાણ કરી આપેલ છે. જેની મવડી ગ્રામ પંચાયત કચેરીના ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકના નોધ નંબર.૧૩૭૮૨ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
- ૮) ઉપરોક્ત પારા મુજબની બીન ખેડવાણ જમીનના પ્લોટનં ૧ થી ૭૪ ના માલીકશ્રી મયુર જયેન્દ્રકુમાર પટેલ વિગેરે-૧૧એ શ્રી કિરીટભાઈ ધનજીભાઈ પટેલને તા.૨૭/૦૩/૨૦૦૮ના રોજ કુલ મુખત્યારનામુ લખી આપેલ છે.

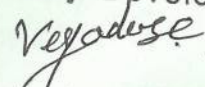
For, Sky Developers


Partner

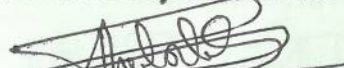
For, Sky Developers


Partner
For Reva Projects Pvt. Ltd.

For, Sky Developers


Partner

...૧૦...


Director

22 JUN 2017



RKT	6	MVD
No 3248 11		
22		
2017		

/// ૧૦ ///

૯) ઉપરોક્ત પારા મુજબની બીન ખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં ૧ થી ૭૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૫૦૪૦-૮૪ જેના ચો.વા.આ. ૬૦૨૮-૮૪ જે અમોએ અમારી કંપની જોગના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૨૪૨૫, તા.૨૯/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ શ્રી મયુર જયેન્દ્રકુમાર પટેલ વિગેરેના કુ.મુ.દરરજે શ્રી કિરીટભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જે મવડી ગ્રામ પંચાયતના ૮-અ ના ખાતા નં. ૪૬૩૮ તથા ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકના નોંધ નં ૧૩૮૧૮ થી અમારી કંપનીના નામે અને ખાતે આવેલ છે. ત્યારબાદ રાજકોટ મહાનગરપાલીકા આસી. ટાઉન પ્લાનર શાખા રાજકોટના વર્ગીકરણ નં.૩૩, તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ રહેણાંકના હેતુ માટેનો રીવાઈઝડ લે- આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે. ત્યારબાદ કલેક્ટર કચેરી, બિનખેતી શરતભંગ શાખા રાજકોટના હુકમ નં. એનએ/રીવાઈઝડ પ્લાન/કેસ નં.૧૬/૨૦૧૬-૧૭, તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ રીવાઈઝડ પ્લાન અંગે સૈધ્ધાતિક મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. તે મુજબ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ લે- આઉટ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી. ૩૩૪૦-૬૭ તથા કોમન પ્લોટ ચો.મી. ૩૭૫-૦૦ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૩૭૧૫-૬૭ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી. ૧૫૭૪-૩૩ તથા કોમન પ્લોટ ચો.મી. ૩૦૦-૦૦ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૮૭૪-૩૩ ચો.મી. એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૫૫૮૦-૦૦ ની જમીનનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીનતકરારી કબ્જો તમોને સોંપી આપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

(૧૧) સદરહું મિલકતને લગતા ટાઈટલ ડીઝલ નીચે મુજબ છે.

(૧) કલેક્ટર કચેરી, બિનખેતી શરતભંગ શાખા રાજકોટના હુકમ નં. એનએ/રીવાઈઝડ પ્લાન/કેસ નં.૧૬/૨૦૧૬-૧૭, તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ પ્લાન અંગે સૈધ્ધાતિક મંજૂરી અપાયેલ છે. વહીવટી હુકમ મળ્યેથી તમોને અસલ સોંપી આપવાનો છે.

(૨) રાજકોટ મહાનગરપાલીકા આસી. ટાઉન પ્લાનર શાખા રાજકોટના વર્ગીકરણ નં.૩૩, તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ લે- આઉટ પ્લાન તથા પરવાનગી અસલ.

For, Sky Developers

Partner

For, Sky Developers

Partner

For, Sky Developers

Partner

For Reva Projects Pvt. Ltd.

22 JUN 2017

Director

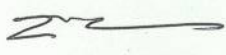
...૧૧...

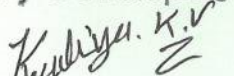
RKT	6	MVD
No 3248		
12		
22		
2017		

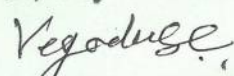
/// ૧૧ ///

- (૩) રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૨૪૨૫, તા.૨૯/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ રેવા પ્રોજેક્ટ પ્રા.લી. જોગ શ્રી મયુર જયેન્દ્રકુમાર પટેલ વિગેરેના કુ.મુ.દરરજે શ્રી કિરીટભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.
- (૪) શ્રી મયુર જયેન્દ્રકુમાર પટેલ વિગેરે-૧૧એ શ્રી કિરીટભાઈ ધનજીભાઈ પટેલને તા.૨૭/૦૩/૨૦૦૮ના રોજ લખી આપેલ કુલ મુખત્યારનામુ અસલ.
- (૫) કલેક્ટર કચેરી, બિનખેતી શરતભંગ શાખા રાજકોટના હુકમ નં. એનએ/રીવાઈઝડ પ્લાન/કેસ નં.૮/૨૦૦૭-૦૮, તા.૦૭/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ મંજુર થયેલ રીવાઈઝડ બીનખેતી હુકમ અસલ.
- (૬) રાજકોટ મહાનગરપાલીકા આસી. ટાઉન પ્લાનર શાખા રાજકોટના વર્ગીકરણ નં.૧, તા.૨૦/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ મંજુર થયેલ રીવાઈઝડ લે- આઉટ પ્લાન તથા પરવાનગી અસલ.
- (૭) અનુક્રમ નં. ૪૪૬૧, તા.૨૩/૦૩/૨૦૦૭ના રોજ શ્રી મયુર જયેન્દ્રકુમાર પટેલ વિગેરે-૧૧ જોગ શ્રી ગીરીશ પ્રાણલાલ ખારાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- (૮) કલેક્ટર કચેરી બિનખેતી શરતભંગ શાખા રાજકોટના હુકમ નં. એન.એ.-લેરેકોક-૬૫ -કેસ નં.૧૪૫/૦૪-૦૫, તા.૧૫/૦૧/૨૦૦૫ ના રોજ થયેલ બીનખેતી હુકમ અસલ.
- (૯) રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટના વર્ગીકરણ નં.૩૨, તા.૧૫/૦૬/૨૦૦૪ ના રોજ મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન તથા પરવાનગી અસલ.
- (૧૦) અનુક્રમ નં. ૩૬૩૬, તા.૨૭/૦૭/૧૯૭૧, (૧ નંબરની બુકના નં.૩૦૮૯ વો.૯૬૭ તા.૦૧/૧૦/૧૯૭૧) ના રોજ બેચર જેરામ જોગ શ્રી પ્રાણલાલ ત્રીભોવનદાસભાઈ ખારાને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

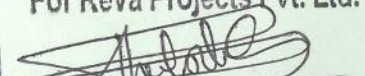
For, Sky Developers For, Sky Developers For, Sky Developers ...૧૨...


Partner


Partner


Partner
For Reva Projects Pvt. Ltd.

22 JUN 2017


Director

RKT	6	MVD
No 3248		12
		22
2017		

/// ૧૨ ///

આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે વાંચી, વિચારી, સમજી, સાવધ અવસ્થામાં, શુધ્ધબુધ્ધિ પૂર્વક, મુક્ત ચીતે, અકકલ હોંશીયારીથી લખી આપેલ છે જે મને તથા મારા વંશ-વાલી, વારશો વિગેરેને કબુલ મંજૂર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે જેની ખાત્રી બદલ નીચે સહી કરી શાખો કરી આપેલ છે.

રાજકોટ,

તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૭

અત્રે.....મતુ

અત્રે.....શાખ

For Reva Projects Pvt. Ltd.

[Signature]

Director

શ્રી નેવીલ પ્રવીણભાઈ ભાલોડીયા

(તે રેવા પ્રોજેક્ટ પ્રા.લી.ના ડાયરેક્ટર દરરજે)

૧- *[Signature]*

૨- *[Signature]*

For, Sky Developers

[Signature]

Partner

For, Sky Developers

[Signature]

Partner

For, Sky Developers

[Signature]

Partner



...૧૩...

22 JUN 2017

RKT	6	MVD
No 3248 16 22		
2017		

/// ૧૩ ///

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨-એ મુજબ

For Reva Projects Pvt. Ltd.

[Signature]

Director

શ્રી નેવીલ પ્રવીણભાઈ ભાલોડીયા
(તે રેવા પ્રોજેક્ટ પ્રા.લી.ના ડાયરેક્ટર દરરજે)
(તે વેચનાર)



For, Sky Developers

[Signature]

Partner

શ્રી નિતીન વિઠ્ઠલદાસ બાવરીયા



For, Sky Developers

[Signature]

Partner

શ્રી કમલેશ વલ્લભદાસ કાલરીયા



For, Sky Developers

[Signature]

Partner

શ્રી સુરેશભાઈ ચત્રભુજભાઈ વેગડા
(તે બધા "સ્કાય ડેવલપર્સ" ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો)
(તે ખરીદનારાઓ)



...૧૪...

22 JUN 2017

RKT	6	MVD
No 3248		15 22
2017		

/// ૧૪ ///



મિલકતનું સરનામું:—મવડીના રેવન્યું સર્વે નં. ૩૬ પૈકી ૩, ચો.મી. ૫૫૮૦-૦૦

For, Sky Developers

For, Sky Developers

For, Sky Developers

...૧૫...

For Reva Projects Pvt. Ltd.

[Signature]
Partner

[Signature]
Partner

[Signature]
Partner

[Signature]
Director

22 JUN 2017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SKY DEVELOPERS



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

15/09/2016

15/09/2016

Permanent Account Number

ADDFS5886N

24092016

For, Sky Developers

[Signature]

Partner

Attested

[Signature]

Executive Magistrate,
Raikot District, Raikot

RKT	6	MVD
No 3248		
16		
22		
2017		

For Reva Projects Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

22 JUN 2017

https://mail.google.com/mail/u/0/?tab=wm#inbox/15c82d9e63ff7a32?projector=1

1/1

For, Sky Developers

[Signature]

Partner

For, Sky Developers

[Signature]

Partner

For, Sky Developers

[Signature]

Partner

22 JUN 2017

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

Managed by UTI Technology Services Ltd.
Plot No. 3, Sector 11, Post Bag No. 20, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614. E-mail : utitsl.gsd@utitsl.co.in

22 JUN 2017

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the PAN allotted to you is :

AADCR7433G

and the PAN card is enclosed herewith. Further, for filing the return of income, please contact

"ITO WARD 5(3), RAJKOT"

RKT	6	MVD
17		
3248		
22		
2017		

Quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate **credit of taxes paid by you and faster processing of return of income**. Moreover, quoting PAN on all other communications with the department will help to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For further details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against law** and may attract **penalty of up to Rs. 10,000/-**.

Any errors in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above and on the reverse of the PAN Card.

PSA/ISW Code: 1GJA107/ Coupen_no: 21254820

Income Tax Department

Bundled: OTH- 25034 / DespatchID31960655

REWA PROJECTS PRIVATE LIMITED
REWA PROJECTS PRIVATE LIMITED
ORPAT INDUSTRIAL ESTATE
MORBI RAJKOT HIGHWAY
MORBI
GUJARAT 363641
PHONE : -2492688



(This being a computer-generated letter, no signatures are required)

For Rewa Projects Pvt. Ltd.
[Signature]
Director

Attested

22 JUN 2017

[Signature]
Executive Magistrate,
District, Rajkot

RKT	6	MVD
No 3248		
2017		

/// ૧૫ ///

દસ્તાવેજ નંબર, ૩૨૪

તી. ૨૨ JUN ૨૦૧૭

પરિશિષ્ટ ૨

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

::- લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવાના પ્રશ્નો

અ.નં.	પ્રશ્નો	જવાબ(હા કે ના)
૧	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ મવડી ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૬ પૈકી ૩ ની બીનખેડવાણ ની જમીનનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચો.મી. ૫૫૮૦-૦૦ બીનખેડવાણ જમીન માટે વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૩	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ ચેકથી મળેલ છે. ૨૨ ૩, ૧૬, ૦૦, ૦૦૦	હા
૪	લેખમા દર્શાવેલ વિગતો વાચી, વચાવીને, સમજાવિચારીને તમે પોતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તીઓ સાથે લાવ્યા છો	હા

::- ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તીઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તઓને તમે ઓળખો છો	હા
૨	દસ્તાવેજમા લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તીઓ એકજ છે	હા
૩	કોઈ વ્યક્તીએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો	હા

રાજકોટ,

તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૭

For Reva Projects Pvt. Ltd.



Director

શ્રી નેવીલ પ્રવીણભાઈ ભાલોડિયા

(તે રેવા પ્રોજેક્ટ પ્રા.લી.ના ડાયરેક્ટર દરરજે)



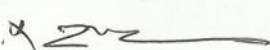
૨



(એસ. ટી. કોરડિયા)

સહ સહચાર, રાજકોટ એન-કે (મવડી)

For, Sky Developers



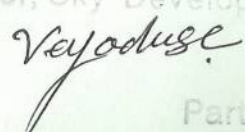
Partner

For, Sky Developers



Partner

For, Sky Developers



Partner

22 JUN 2017

RKT/6/MVD

3248

19 22

2017

2/06/2017 4:49:37 pm Version 1.1.2017.4

અનુક્રમ નંબર ૩૨૪૮ સને ૨૦૧૭
ના જન માસની ૨૨ મી તારીખે
૧૭ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૬ - મવડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



For, Sky Developers

નિતીનભાઈ વિક્રમદાસ બાલોડીયા તે મે. સ્કાય ડેવલપર્સના
નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૬૦૦૬૨૩૯

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૩૧૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (21):

૨૧૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૩૧૦૨૧૦

માનનીય સહી નોંધ રાજકોટ-૬
પ્રમુખ મ. બાલોડીયા ના પાપ
અમીર રો

(એસ. ટી. કોરડિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવડી

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવડી

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

૧.૦૦૦ નેવીલ પ્રવીણભાઈ ભાલોડીયા
તે રેવા પ્રોજેક્ટ પ્રા. લી. ના ડાયરેક્ટર. (પાન
નં. AADCR7433G).
રેવા ટાઉનશીપ, શનાળા રોડ મોરબી

૩૬



For Reva Projects Pvt. Ltd.
Director

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



RKT/6/MVD

3248

૨૦

૨૨

2017

2/06/2017 4:49:37 pm Version 1.1.2017.4

૧ જી. એન. પટેલ (એડ.)

૩૧૧ કીબ્ના કોનાર્ક, ટાગોર રોડ રાજકોટ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી
આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે
છે.

૧.

તારીખે ૨૨ માહે જૂન -૨૦૧૭

S T Kordiya
સબ રજિસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૧૭

S T Kordiya
સબ રજિસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવડી

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. ૦૭-૦૮-૧૯૯૯ ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૯ યુ.એલ.સી.
૧૦૯૯/૧૦૪૦/૦/૧ અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૧૭

(S T Kordiya)
સબ રજિસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવડી

RKT/6/MVD

3248

21

22

2017

2/06/2017 4:49:37 pm Version 1.1.2017.4

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૧૭

(S T Kordiya)

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૧૭

(S T Kordiya)

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવડી



RKT/6/MVD

3248

૨૨

૨૨

2017

2/06/2017 5:02:07 pm

Version 1.1.2017.4

૧ નંબરની બુકના ૩૨૪૮

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૧૭

S T Kordiya

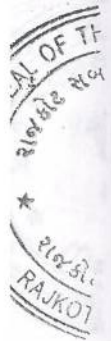
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં ૨૨૦૨ ૧૫૧૫
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S T Kordiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi



રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૬૦૦૬૨૩૯ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૨૪૮ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૨૨ માહે: જુન સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૩૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજ કરનારનું નામ નિતીનભાઈ વિઠ્ઠલદાસ બાવરીયા તે મે. સ્કાય ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૩૧૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોવીયો..... ૨૧૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોવીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૩૧૦૨૧૦

અંકે રૂપીયા ત્રણલાખ દસ હજાર બસો દસ પુરા.

દસ્તાવેજ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ-૩૦૧, કીબ્ના ભુમી એપા., આત્મીય કોલેજ પાછળ, કાલાવડ રોડ રાજકોટ

(S T Kordiya)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૬ - મવડી

For, Sky Developers

અગર

ને આપશો

રજ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 2322772097549861247

૨૨/૬/૨૦૧૭

૪:૪૧:૨૮ pm

પહોંચ નંબર:

૨૦૧૭૩૨૬૦૦૬૨૪૬

દસ્તાવેજ નંબર:

૩૨૪૮

દસ્તાવેજ વર્ષ:

૨૦૧૭

તારીખ: ૨૨

માહે: જુન

સને: ૨૦૧૭

રજી કરનારનું નામ નિતીનભાઈ વિઠ્ઠલદાસ બાવરીયા તે મે. સ્કાય ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી ભા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ ચેકદરે રૂ.

૧૦

અંકે રૂપીયા દસ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલજો.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(S. Kordiya)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૬ - મવડી

IGR-NIC

7198539686220541944

૨૨/૬/૨૦૧૭

૫:૨૦:૩૦ pm

Google Maps

SKY HEIGHTS

22.249857104696446, 70.79106167375723



Imagery ©2022 Maxar Technologies, Imagery ©2022 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2022 20 m

