8329
7 OCT 2019

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ25724469404987R**
Certificate Issued Date	:	07-Oct-2019 02:44 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SURAT1/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0194067495930387R
Purchased by	:	NILESH VINODCHANDRA BHATT
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NILESH VINODCHANDRA BHATT
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	NILESH VINODCHANDRA BHATT
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

SHCIL * SURAT *

NOTARY JAYESH M. KANIA ADVOCATE DIST. SURAT REGN. NO. 698/2009 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SR 0000721827

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

નમૂનો 'બી'

(નિયમ–૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યકિતની સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી નિલેશ વિનોદચંદ્ ભટ્ટ, જે પ્રોજેકટ નામ **"યુનિયન હાઇટસ"** તથા **હાઇટસ કોર્પોરેશન** ના **પ્રયોજક** દ્વારા તેમના તાઃ– **૧૦/૦૭/૨૦૧૯** ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યકિતનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :–

આથી, હું **નિલેશ વિનોદચંદ્ ભટ્ટ** જે પ્રોજેકટ નામ **યુનિયન હાઇટસ** તથા **હાઇટસ કોર્પોરેશન** ના પ્રયોજક તરીકે અધિકૃત વ્યકિત ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં **જેનો સીટી સર્વે વોર્ડ નવસારી-૩. સીટી સર્વે નં. ૩૦૪૭ અને ૩૦૫૩ મોજે : નવસારી, જી. નવસારી** યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુકત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા– **૩૧/૧૨/૨૦૨૨** સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોકકસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

FOR HEIGHTS CORPORATION

NVBhatt

Authorised Signatory

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

NILESHKUMAR VINODCHANDRA BHATT

VINODCHANDRA BHIKHUBHAI BHATT

28/07/1966

Permanent Account Number

ABNPB4765B

Signature

16062015

NOTARY
JAYESH M. KANIA
ADVOCATE
DIST. SURAT
REGN. NO.
698/2009
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

સોગંદનામું કરનાર હાઇટસ કોર્પોરેશન ના અધિકૃત અધિકારી

FOR HEIGHTS CORPORATION

Authorised Signatory

<u>એકરાર</u>

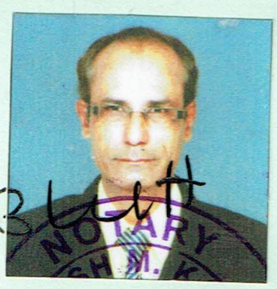
અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ...............માહે.........વર્ષ........ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

સોગંદનામું કરનાર હાઇટસ કોર્પોરેશન ના અધિકૃત અધિકારી

FOR HEIGHTS CORPORATION

Authorised Signatory



NOTARY JAYESH M. KANIA ADVOCATE DIST. SURAT REGN. NO. 698/2009 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Before Me

Jayesh M. Kania
Notary-Surat (Guj.)

Sr No 8329

Date 7 OCT 2019

Identified & Presented by

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

5379

10 JUL 2019

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 100

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	**IN-GJ13265899455476R**
Certificate Issued Date	:	09-Jul-2019 01:39 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SURAT1/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0170601167055789R
Purchased by	:	SUNIL J SHAH AND OTHERS
Description of Document	:	Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)
Description	:	MOJE:NAVSARI, CITY SURVEY WARD: NAVSARI-3, CITY SR.NO.3047 AND 3053
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SUNIL J SHAH AND OTHERS
Second Party	:	NILESH VINODCHANDRA BHATT
Stamp Duty Paid By	:	SUNIL J SHAH AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

NOTARY JAYESH M. KANIA ADVOCATE DIST SURAT REGN. NO. 698/2009 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SHCIL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

SR 0000497688

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be v... ...ncy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users c...
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY JAYESH ... KANIA ... GOVT. OF GUJARAT (INDIA) ... NO. ... 2009

જનરલ પાવર ઓફ એટોર્ની
યાને
કુલમુખત્યારનામાનો લેખ

સવંત ૨૦૭૫ ના અષાઢ સુદ ૯ ને, વાર : બુધ, તારીખ : ૧૦, માહે : જુલાઈ, સને ૨૦૧૯ ના અંગ્રે દિને ....

હમો નીચે સહી કરનાર **મેસર્સ હાઈટસ કોર્પોરેશન –એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે (૧) શ્રી સુનિલ જયંતિલાલ શાહ,** ઉ.આ.વ.૪૪, ધંધો : વેપાર, ઠે. ચોથો માળ, યુનિયન સ્કવેર, ઘોડદોડ રોડ, સુરતના તથા **(૨) શ્રીમતિ મનિષા સુનિલ શાહ,** ઉ.આ.વ.૪૨, ધંધો : વેપાર તથા ઘરકામ, રહેવાસી : ચોથો માળ, યુનિયન સ્કવેર, ઘોડદોડ રોડ, સુરતના આથી આ કુલમુખત્યારનામાનો લેખ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :–

જિલ્લા : નવસારી, તાલુકો : નવસારી, મોજે ગામ : નવસારી, આશાનગર વિસ્તારમાં આવેલ **સીટી સર્વે વોર્ડ : નવસારી–૩, સીટી સર્વે નં.૩૦૪૭ તથા ૩૦૫૩** થી નોંધાયેલ મિલકત કે જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ સુમારે **૪૯૮ સ.ચો.મી. તથા ૪૫૦ સ.ચો.મી.** મળી કુલ્લે **૯૪૮ સ.ચો.મી.** વાળી ખુલ્લી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકત.

ઉપરોકત વિગતની બીનખેતીની જમીન મેસર્સ હાઈટસ કોર્પોરેશન–એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢીની માલિકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ છે. જે જમીનમાં ભાગીદારી પેઢીએ "યુનિયન હાઈટસ" ના નામથી ઓળખાતી બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરવાનું નકકી કરેલ છે. જેના અનુસંધાને રેરા એકટ મુજબ પ્રોજેકટની નોંધણી, નગર પાલિકા, દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની દફતરે તથા સરકારી–અર્ધ સરકારી કચેરીમાં જરૂરી રજુઆત કરવા, બોન્ડ, એફીડેવીટ, સહી, સંમતિ આપવા જરૂરી પરવાનગી મેળવવા માટે તથા નગર પાલિકામાં પ્લાન રીવાઈઝ કરાવવા, ડેવલપ કરવા, તમામ કામકાજ, કાર્યવાહી કરવાની જરૂર છે. પરંતુ હમો પાવર લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો અન્ય કામકાજ માટે વખતો–વખત બહારગામ મુકામે જવાનું રહેતું હોવાથી તેમજ સુરત મુકામે વસવાટ કરતાં હોવાથી રૂબરૂમાં હાજર થઈ જે તે દફતરોમાં, સરકારી–અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં સ્થળ ઉપર હાજર રહી કામકાજ, કાર્યવાહી કરી–કરાવી શકીએ એમ નથી, જેથી હમો પાવર આપનારે હમારા ભરોસેદાર અને વિશ્વાસુ એવા **શ્રી નિલેશ વિનોદચંદ્ર ભટ્ટ,** ઉ.આ.વ.૪૭, ધંધો : નોકરી, ઠે. બી–૪૦૧, શીખર કોમ્પલેક્ષ, અડાજણ, સુરતનાનાને હમારા કુલમુખત્યાર તરીકે નિમીએ છીએ અને તેમને નીચે જણાવેલા તમામ કાર્યો કરવા તથા તેને આનુસાંગીક તમામ પ્રકારના કાર્યો કરવા માટે જરૂરી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

N V Bhatt

(૧) ઉપરોકત જણાવેલ બીનખેતીની જમીનમાં "યુનિયન હાઈટસ" ના નામથી બાંધવામાં આવનારી ઈમારતના બાંધકામ માટે જરૂરી પરવાનગી મેળવવા માટે તથા આર્કીટેકટ તથા સ્ટ્રકચર એન્જીનીયરની નિમણુંક કરવા તથા નગરપાલિકામાં દફતરે રીવાઇઝડ પ્લાન રજુ કરવા તથા તલાટી દફતરે, મામલતદાર કચેરીમાં, પ્રાંત સાહેબ તથા મહરેબાન કલેકટરશ્રી સાહેબ સમક્ષ જરૂરી એવી કાયદેસરની તમામ કાર્યવાહી કરવા હમારા કુલમુખત્યારને યોગ્ય લાગે તે મુજબ ડેવલપ કરવા–કરાવવા તથા સદર જમીનમાં જરૂરી ખોદકામ, સમતલ કરવા–કરાવવા તથા તે માટે જરૂરી આર્કીટેકટ, એન્જીનીયર, કોન્ટ્રાકટર, પેટા–કોન્ટ્રાકટરો, મજુરો વિગેરે રોકવા, તેમની સાથે કરારો–લખાણો વિગેરે કરવા તેમને છુટા કરવા, તેવા કરારો, લખાણો વિગેરે રદ કરવા, જરૂરી કાર્યવાહી– વ્યવહાર કરવા તથા રસીદોની આપ–લે કરવા, માલ–સામાન ખરીદવા તથા તેના નાણાં ચુકવવા બીલ, રસીદ, વિગેરે મેળવવા તથા તમામ પ્રકારના નાણાંકીય વ્યવહારો કરવા સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

(૨) ઉપરોકત જણાવેલ બીનખેતીની જમીનમાં "યુનિયન હાઈટસ" ના નામથી બાંધવામાં આવનારી ઈમારતની રેરા એકટ મુજબ નોંધણી કરાવવી ફરજીયાત છે. જે રેરા એકટ મુજબની નોંધણીની કાર્યવાહી માટે જરૂરી કાર્યવાહી કરવા માટે તેમજ તમામ દસ્તાવેજોમાં હમારા વતી અને તરફે સહી કરવા માટે તેમજ સક્ષમ અધિકારી સમક્ષ એફીડેવીટ, બોન્ડ તેમજ અન્ય જરૂરી દસ્તાવેજો રજુ કરવા તેમજ સક્ષમ અધિકારી સમક્ષ હમારા વતી અને તરફે હાજર થઈ જરૂરી રજુઆત કરવા માટે વિગેરે કૃત્યો કરવા માટે સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

(૩) ઉપરોકત જણાવેલ જમીન અંગે ગણોતધારા તથા લેન્ડ રેવન્યુ કોડ અગર કોઈપણ કાયદા અન્વયે સક્ષમ અધિકારી, તલાટી મામલતદાર, પ્રાંત ઓફિસ, આસીસ્ટન્ટ કલેકટર યા અધિક કલેકટર, કલેકટર સાહેબની તથા જીલ્લા પંચાયત, તમામ પ્રકારની ટ્રીબ્યુનલ અગર હરકોઈ સમક્ષ અધિકારીની પરવાનગી માંગવા–મેળવવા તથા તે માટે જરૂરી અરજી, એફીડેવીડ, સ્ટેટમેન્ટ, બોન્ડ વિગેરે આપવા તથા પરવાનગી માટેની તમામ કાર્યવાહી સંપુર્ણ કરવા તથા જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહેવા તથા તેને આનુસાંગીક તમામ કાર્યો કરવા માટે ટુંકમાં સદર જમીન અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

(૪) ઉપરોકત જણાવેલ બીનખેતીની જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના દિવાની, મહેસુલી, ફોજદારી વિગેરે કોર્ટોમાં–ઓથોરીટી સમક્ષ દાવા, ફરીયાદ, અરજી, અપીલ– રીવીઝન વિગેરે કરવા પડે અગર કોઈ હમારી સામે કરે અગર નોટીસ આવે તો તે સ્વીકારવા, તે તમામમાં હમારા તરફે વકીલ રોકવા, બચાવ કરવા તથા જુબાની આપવા તથા તે પ્રકરણોમાં સમાધાન કરવા, પાછા ખેંચી લેવા અગર લવાદીમાં

સોંપવા, લવાદી ફેંસલો સ્વીકારવા, ન–સ્વીકારવા તથા કોઈપણ પ્રકારના નાણાં જમા કરવા, ઉપાડવા, રીફંડ મેળવવા, તે માટે રસીદોની આપ–લે કરવા તથા સદર જમીન બાબતે કોઈપણ પ્રકારની અરજી, એફીડેવીડ, સ્ટેટમેન્ટ, બોન્ડ વિગેરે આપવા તથા જરૂરી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

(૫) ઉપરોકત જણાવેલ જમીન યા તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ સરકારી યા અર્ધસરકારી ખાતા અગર સંસ્થા તરફથી ટોચમર્યાદામાં કે સંપાદનમાં યા રીઝર્વેશનમાં મુકવામાં આવે તે માટે જરૂરી લડત આપવા તથા ટોચમર્યાદા અને સંપાદન, રીઝર્વેશનમાંથી મુકત કરવા–કરાવવા અને તેના વળતરના વગેરેના નાણાં મેળવવા, તે માટે જરૂરી અરજી, કલેઈમ, એવોર્ડ વિગેરે કરવા તથા કોર્ટમાં રેફરન્સ કરવા તથા નાણાં આપવા નાણાં ઉપાડવા, રસીદ આપવા તથા ટોચમર્યાદા અંગેની નોટીસોના જવાબ આપવા, રજુઆત કરવા, અપીલ, રીવીઝન વિગેરે તમામ કાર્યો કરવા માટે સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

(૬) ઉપરોકત જણાવેલ બીનખેતીની જમીન બાબતે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી ખાતાઓ તેમજ તલાટી, મામલતદાર, નાયબ કલેકટર, પ્રાંત ઓફિસ, કલેકટર, સક્ષમ અધિકારી, અધિક કલેકટર, ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર, નગરપાલિકા, ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની, વિદ્યુત બોર્ડ, ગુજરાત ગેસ કંપની દફતરે, રેરા ટ્રિબ્યુનલ તેમજ રેરા ડિપાર્ટમેન્ટ વિગેરે તમામ ખાતાઓ, કચેરીઓમાં તથા દિવાની, ફોજદારી, મહેસુલી વિગેરે તમામ લોકલ, હાઈકોર્ટ, સુપ્રીમ કોર્ટોમાં તથા સેક્રેટરીયલ તથા ટ્રીબ્યુનલ, ગુજરાત મહેસુલ પંચ તથા અગ્રસચિવ મહેસુલ પંચ (વિવાદ) વિગેરે ખાતાઓ, કોર્ટોમાં કચેરીઓમાં હાજર રહેવા તથા કોઈપણ પ્રકારની અરજી, એફીડેવીટ, બોન્ડ, જામીનખત, ન–વાધાં પત્રક, બાંહેધરી પત્રક તથા સહીઓ કરવા, રસીદો આપવા–લેવા, નાણાંની લેવડ–દેવડ કરવા તથા તમામ પ્રકારના કાર્યો કરવા માટે વકીલો રોકવા આર્કીટેકટ, એન્જીનીયર, કોન્ટ્રાકટર, માણસો એજન્ટો વગેરેની નિમણુંક કરવા, તેમનું મહેનતાણું નકકી કરવા, તે ચુકવવા તથા સદર જમીનને લગતાં તમામ પ્રકારના કાર્યો કરવા માટે જરૂરી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

(૭) ટુંકમાં, ઉપર જણાવેલી વિગતની બીનખેતીની જમીન અંગે હમો પાવર આપનાર હાજર હોઈએ અને જે જે કામો કરી શકીએ તે તે તમામ કામકાજ, કાર્યવાહી, વિધિઓ હમારા વતી અને તરફે હમારા નામથી કરવા આથી હમારા કુલમુખત્યારને તમામ સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ અને હમારા કુલમુખત્યાર આ કુલમુખત્યારનામાની રૂએ હમારા નામથી, હમારા વતી અને હમારા તરફે જે જે કામકાજો, કાર્યવાહી, વિધિઓ હમો પાવર આપનારને કબુલ–મંજુર રહેશે સહી. જેની હમો પાવર આપનાર આથી ખાત્રી, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SUNIL JAYANTILAL SHAH

JAYANTILAL MAFATLAL SHAH

13/08/1971

Permanent Account Number

ACIPS4765Q

Signature

25062015

ADVOCATE
DIST SURAT
JAYESH M. KANIA

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MANISHA SUNIL SHAH

NAVINCHAND MAFATLAL SHAH

13/10/1974

Permanent Account Number

ADRPS0939G

Signature

25062015

NOTARY
JAYESH M. KANIA
ADVOCATE
DIST SURAT
REGN NO.
GOVT. (INDIA)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NILESHKUMAR VINODCHANDRA BHATT

VINODCHANDRA BHIKHUBHAI BHATT

28/07/1966

Permanent Account Number

ABNPB4765B

Signature

16062015

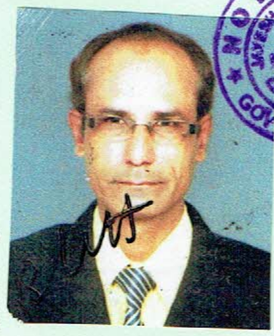
ADVOCATE
DIST SURAT
REGN NO
698/2009
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY
JAYESH M. KANIA
ADVOCATE
DIST. SURAT
REGN. NO. 698/2009
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

એ વાતની સાક્ષીના સટે તારીખ માહે : સને ૨૦૧૯ ના રોજ હમો પાવર આપનારાએ આ કુલમુખત્યારનામું યાને કે જનરલ પાવર–ઓફ–એટોર્ની લખી આપી હમારી સહી કરી છે.

....
શ્રી સુનિલ જયંતિલાલ શાહ તે મેસર્સ
હાઈટસ કોર્પોરેશન –એક ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદાર તરીકે
(પાવર આપનારની સહી)

M. Shah
....
શ્રીમતી મનિષા સુનિલ શાહ તે મેસર્સ
હાઈટસ કોર્પોરેશન –એક ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદાર તરીકે
(પાવર આપનારની સહી)



N V Bhatt
....
(શ્રી નિલેશ વિનોદચંદ્ર ભટ્ટ)
(પાવર સ્વીકારનારની સહી)

Before Me
Jayesh M. Kania
Notary-Surat (Guj.)

Sr No 5379
Date 10 JUL 2019

IDENTIFIED BY

NOTARY
JAYESH M. KANIA
ADVOCATE
DIST. SURAT
REGN. NO. 698/2009
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

8255

- 4 OCT 2019

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ24759872352589R
Certificate Issued Date	:	03-Oct-2019 04:15 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SURAT1/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0192226163997292R
Purchased by	:	NILESH VINODCHANDRA BHATT
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NILESH VINODCHANDRA BHATT
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	NILESH VINODCHANDRA BHATT
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY JAYESH M. KANIA ADVOCATE DIST. SURAT REGN. NO. 698/2009 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARIAL NOTARIAL

SHCIL ATHWALINES, SURAT

SR 0000721233

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

NILESHKUMAR VINODCHANDRA BHATT

VINODCHANDRA BHIKHUBHAI BHATT

28/07/1966

Permanent Account Number

ABNPB4765B

16062015

NVBhatt

Signature

NOTARY
JAYESH M. KANIA
ADVOCATE
DIST. GUJ.
REGN. NO. 698/2009
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost.

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence.

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

- :: સોગંદનામું :: -

હમો નીચે સહી કરનાર યુનિયન હાઈટસ પ્રોજેકના પ્રયોજક **શ્રી નિલેશ વિનોદચંદ્ર ભટ્ટ,** ઉ.આ.વ.૪૮, ધંધો : નોકરી, ઠે. ચોથો માળ, યુનિયન સ્કવેર, ઘોડદોડ રોડ, સુરતના આથી હમારા ધર્મ પ્રમાણે સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે,

આથી હું સુનિલ જયંતિલાલ શાહ જે યુનિયન હાઈટસના પ્રયોજક તરીકે અધિકૃત વ્યકિત ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છુ કે,

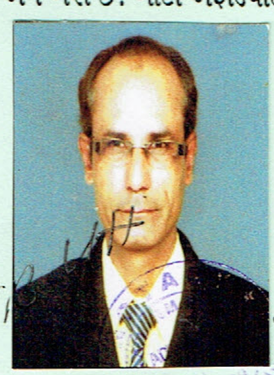
(૧) અમો ધ્વારા જે જમીનમાં સીટી સર્વે વોર્ડ : નવસારી–૩, સીટી સર્વે નં.૩૦૪૭ તથા ૩૦૫૩, મોજે : નવસારી, જિ. નવસારી યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે, તેનો અમોને કાનુની માલિકી હકક છે.

(૨) હમોએ ઉપરોકત પેરા–૧ માં જણાવેલ જમીનના વિકાસ માટે જરૂરી કાયદેસરની પરવાનગી સક્ષમ ઓથોરીટી કનેથી મેળવેલ છે.

(૩) નામદાર સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર : પરચ–૧૦૨૦૧૯–૨૬૯૦–લ, તા.૧૭/૦૬/૨૦૧૯ મુજબ CGDCR ના પાર્ટ–૩ ના રેગ્યુલેશન નં.૧૩.૧૦ તથા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (IS 2470) મુજબ ડ્રેનેજ/સુએઝ નેટવર્ક (ડ્રેનેજ, સુએઝ લાઈન, મેન હોલ, કેચપીટ, સેપ્ટીક ટેંક, સોકવેલ) વિગેરેના લોકેશન તથા CGDCR ના શિડયુલ – ૨ (એ) (૨) તથા શિડયુલ–૧૭ મુજબની વિગતો પ્લાનમાં દર્શાવવી તથા તેના ક્રોસ સેકશન સાથે વિગતોની ડિટેઈલ દર્શાવડાવીને સદર જોગવાઈઓ મુજબના ડ્રેનજ/સુએઝ લે–આઉટ પ્લાન રજુ કરવાની આથી હમો પ્રયોજક બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૪) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું

ઉપરની તમામ હકીકતો હમારી જાણ મુજબ સાચી અને ખરી છે. ખોટી એફીડેવીટ કરવી એ ગુન્હો બને છે. જે હમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.



તા. .... NBhatt

Before Me

Jayesh M. Kania
Notary-Surat (Guj.)

Sr No 825
Date 4 OCT 2019

IDENTIFIED BY

NOTARY
JAYESH M. KANIA
ADVOCATE
DIST. SURAT
REGN. NO.
698/2009
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)