-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૪૬/એ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૨૩-૦૦, બરાબર ચો.વા.આ. ૩૮૬-૩૦ ની જમીન ઉપર **"શ્રીમદ્"** ના નામથી ઓળખાતી ઈમારત માંહેના .... માળે આવેલ ફલેટ નં. .... જેનો બીલ્ટઅપ એરીયા ૮૪-૬૬ છે, તે ફલેટનો ઓનરશીપના ધોરણે વેચાણ દસ્તાવેજ.

::

વેચાણ કિંમત રૂ........../- અંકે રૂપિયા .... પુરા

ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪ (રૈયા), ઓ. પી. નં. ૧૦, એફ.પી. નં. ૩૧૧

શ્રી ....
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ. ....., ધંધો : ....,
રહે. ....

::: ફલેટ ખરીદનાર

જોગ લખી આપનાર ::-
શ્રી સંજયભાઈ રમેશભાઈ ટાંક
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૬, ધંધો : વેપાર,
રહે. "સદગુરૂ કૃપા", ૩-ખોડીયાર સોસાયટી,
સહકાર મેઈન રોડ, રાજકોટ.

:::: ફલેટ વેચનાર

જત આથી અમો વેચનાર તમો ખરીદનાર જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ રૈયાના રે.સર્વે નં. ૮૧ ની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૪૬/એ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૨૩–૦૦, બરાબર ચો.વા.આ. ૩૮૬–૩૦ ની જમીન વાળો ખુલ્લો પ્લોટ અમો વેચનારે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫ તા. ૦૧/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજથી શ્રી રામજીભાઈ દિયાલભાઈ કોશીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે, જે સદરહું જગ્યા ઉપર ઈમારત બાંધવાની મંજુરી અમોને વેચનાર શ્રી રામજીભાઈ દિયાલભાઈ કોશીયાએ રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી જરૂરી એપ્રુવ્ડ બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ હતી. ત્યારબાદ અમો વેચનારે રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી રીવાઈઝડ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૮૨૯, તા. ૨૩/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ મેળવી રીવાઇઝડ પ્લાન મંજુર કરાવી, સદરહું ખુલ્લા પ્લોટમાં એક ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ છે, જેના બાંધકામમાં બેઝમેન્ટમાં ટુ–વ્હીલર પાર્કિંગ, સીડી, લીફટ, પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ તથા ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં કવર્ડ પાર્કિંગ તથા સીડી, લીફટ, પેસેજનું બાંધકામ તથા ફર્સ્ટ ફલોર થી ફીફથ ફલોરમાં દરેક માળે ૨ (બે) યુનીટ મળી કુલ ૧૦ (દસ) યુનીટસનું બાંધકામ કરેલ છે અને સદરહું બાંધકામ પુર્ણ થયા બાદ રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી મકાન વપરાશ અંગેનું પ્રમાણ પત્ર ક્રમાંક નં. ૧૩૨૧, તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૭ થી મેળવેલ છે. અને સદરહું બીલ્ડીંગને અમોએ **"શ્રીમદ્"** નામ આપેલ છે. ત્યારથી સદરહુ **"શ્રીમદ્"** નામની ઈમારત અમારી માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. તેમાં અમારા સિવાય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હિસ્સો કે લાગભાગ નથી. સદરહુ મિલ્કતનો અમો વેચનારને વેચાણ, વહીવટ, વહેવાર અને વ્યવસ્થા કરવાનો સંપુર્ણ હકક, સતા અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહુ અધિકારની રૂએ ઉપરોકત વર્ણવેલ **"શ્રીમદ્"** ના નામથી ઓળખાતી ઈમારત માંહેના .... માળે આવેલ ફલેટ નં. .... જેનો બીલ્ટઅપ એરીયા **૮૪–૬૬** છે, છે તે મિલ્કત તમો ખરીદનારને તેની કુલ વેચાણ કિંમત રૂ.

વેચનારે સોંપી આપેલ છે. તમો ખરીદનારે સદરહુ મિલકતનો ખાલી,બિન તકરારી, શાંત કબજો સંભાળી લીધેલ છે જેથી આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૩) ઉપરોકત દર્શાવેલ **"શ્રીમદ્"** બિલ્ડીંગનું સમગ્ર મિલકતનું વર્ણન, ચર્તુઃસીમા આ **શેડયુલ "એ"** માં આપેલ છે તેમજ તમોને વેચાણથી આપેલ મીલ્કતનો તમારો સ્વતંત્ર રીતે ભોગવવાનો ભાગ આ દસ્તાવેજનાં **શેડયુલ "બી"** માં દર્શાવવામાં આવેલ છે. આ બીલ્ડીંગમાં રહેલી સામુહિક સહીયારી સુવિધાઓનો ઉલ્લેખ આ દસ્તાવેજનાં **શેડયુલ "સી"** માં કરવામાં આવેલ છે.

(૪) સદરહુ મિલ્કત હાલ જે સ્થિતિમાં આવેલ છે તે સ્થિતિમાં તમોને અમારા સઘળા કબજા, ભોગવટાના અને માલિકી હકકો સહીત તમોને વેચાણ આપેલ છે. આ વેચાણ આપેલ સદરહું મિલકતનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે અને તમોએ સંભાળી લીધેલ છે તે તમો તમારા પુત્ર, પૌત્રાદિક, લીલાવંશ, વારસો, પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસદાર, એકઝીકયુટરો, ભાગીદારો, અગર કરજદાર, હીસ્સેદાર, કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ નથી. છતાંપણ ભવિષ્યમાં આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના સબંધમાં અમારો કે અમારા પુરોગામીના માલીકીના, કબજા ભોગવટાના હકક સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, વાંધો કે તકરાર કોઈ ઉઠાવે તો તેવા તમામ પ્રકારે તમો ખરીદનારને થતાં તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા નુકશાની તથા તેના પરીણામની જવાબદારી અમો વેચનારની તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે.

(૫) સદરહું મિલકત અમો વેચનારની સુવાંગ કબજા ભોગવટાની અને સ્વતંત્ર માલિકીની છે. જેમાં કોઈ વ્યકિતનો લાગ, ભાગ, હકક, હિત કે હિસ્સો નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારે, કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, પેઢી, અર્ધ–સરકારી કે સરકારી લેણું નથી તેમજ તદન બોજા મુકત છે. સદરહું મિલકત કોઈપણ પ્રકારે કે કોઈ

સેટલર ઓફ ટ્રસ્ટ કરેલ નથી. તેની આથી અમો વેચનાર તમો ખરીદનારને ખાત્રી, વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૬) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત પર કેન્દ્ર સરકાર, રાજય સરકારનું, કે બીજી કોઈપણ બેન્કનું કે કોઈપણ પ્રકારની લોનની રૂએનું ગીરો, જામીનગીરીનો બોજો કે કોઈ કરજ કે બોજો નથી અને કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી. કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી. સદરહું મિલકત અમારા એકલાની સંપૂર્ણ હકકની છે તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો લેશમાત્ર કે હકક કે અધિકાર નથી. ઉપરની તમામ બાબતોનો અમોએ સંપુર્ણ વિશ્વાસ, વચન અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ સદરહું મિલકતનો વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ સંભાળી લઈને વેચાણ આપેલ છે.

(૭) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગેના આજ દિવસ સુધીના તમામ જે કાંઈ વેરાઓ, લીઝ , અન્ય ચાર્જીસ વિગેરે આજ દિવસ સુધીના અમો વેચનારે ભરપાઈ કરી આપેલ છે અને હવે પછીના જે કાંઈ વેરાઓ, લીઝ, અન્ય ચાર્જીસ વિગેરે આવે તે તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે. તેમછતાં પણ આજ સુધીના કોઈપણ આવી જવાબદારી ઉત્પન થાય તે અમો વેચનારે ભરવાની રહેશે તેવુ પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ. તેમજ જરૂરી નામ ટ્રાન્સફર તમારા ખર્ચે કરાવી લેશો જે માટેના જરૂરી અરજી ફોર્મ વિગેરેમાં અમો વેચનારે અમારી સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવાની છે અને જરૂર પડયે જાતે હાજર રહી કબુલાત આપવાની છે.

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત સંબંધેના કલીયર, માર્કેટેબલ ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ જે તમોને સોંપી આપેલ છે જે તમો ખરીદનારને જોઈ, તપાસી અને સંભાળી લીધેલ છે.

(૧) રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી મેળવેલ આરંભ પ્રમાણપત્ર, બાંધકામ પરવાનગી તે અન્વયે મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન તથા મકાન વપરાશ

(૨) અમો વેચનાર જોગ શ્રી રામજીભાઈ દિયાલભાઈ કોશીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫ તા. ૦૧/૦૧/૨૦૧૬ ની નકલ.

(૩) શ્રી રામજીભાઈ દિયાલભાઈ કોશીયા જોગ શ્રી મોહનભાઈ પાંચાભાઈ મારકણાના કુલમુખત્યાર શ્રી રાજેશ રામજીભાઈ પટેલએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૬૨૯ તા. ૦૬/૦૩/૨૦૦૪ ની નકલ.

(૪) શ્રી મોહનભાઈ પાંચાભાઈ મારકણાએ તા. ૧૪/૧૧/૨૦૦૦ ના રોજ શ્રી રાજેશ રામજીભાઈ પટેલને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

(૫) શ્રી મોહનભાઈ પાંચાભાઈ મારકણા જોગ શ્રી વજીબેન ભગવાનજીભાઈ પટેલના કુલમુખત્યાર શ્રી વેલજીભાઈ પાંચાભાઈ મારકણાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૯૪૦૯ તા. ૨૦/૦૫/૧૯૯૬ ની નકલ.

(૬) શ્રી વજીબેન ભગવાનજીભાઈ પટેલએ તા. ૦૭/૦૩/૧૯૯૫ ના રોજ શ્રી વેલજીભાઈ પાંચાભાઈ મારકણાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

(૭) રાજકોટના મહે. સિવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાંથી દિ.પ.અ. નં. ૧૬૪/૧૯૯૩ ના કામમાં તા. ૦૯/૦૨/૧૯૯૫ ના રોજ ગુજ. ભગવાનજીભાઈ ખીમજીભાઈની મિલ્કતનું શ્રી વજીબેન ભગવાનજીભાઈ પટેલએ મેળવેલ વારસા સર્ટીફીકેટની નકલ.

(૮) શ્રી ભગવાનજીભાઈ ખીમજીભાઈ જોગ શ્રી કંચનબેન ભગવાનજીભાઈએ કરી આપેલ રજી. રીલીઝ ડીડ અનુ. નં. ૪૨૯૧ તા. ૨૭/૦૫/૧૯૮૧ ની નકલ.

(૯) શ્રી ભગવાનજીભાઈ ખીમજીભાઈ તથા શ્રી કંચનબેન ભગવાનજીભાઈ જોગ શ્રી મંગળાબેન કેશવલાલએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૬૫૨૦ તા. ૦૩/૧૧/૧૯૮૦ ની નકલ.

(૧૦) શ્રી મંગળાબેન કેશવલાલ જોગ શ્રી દાહીબેન ભાણજીભાઈએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૮૯૦ તા. ૩૦/૦૯/૧૯૮૦ ની નકલ.

(૧૧) શ્રી દાહીબેન ભાણજીભાઈ જોગ શ્રી મુકુન્દરાય કાનજીભાઈએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૧૮૫, વો. ૩૦૭ તા. ૨૨/૦૪/૧૯૬૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે, તેની નકલ.

(૧૨) શ્રી ભીડભંજન સોસાયટી જોગ શ્રી ગાંડુ કાળા તથા જેઠા કાળાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૫૭૩ તા. ૨૯/૦૯/૧૯૬૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે, તેની ખરી નકલ મળી શકે તેમ નથી, તે મતલબના દાખલાની નકલ.

(૧૩) મામલતદારશ્રી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં. લેન્ડ/૧/૪૪૪ તા. ૧૨/૦૯/૧૯૬૨ તથા મંજુર થયેલ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૧૪) સનંદ નં. એન.એ.ઈ.જી. ૨૩૮ તા. ૧૭/૧૦/૧૯૬૨ ની છે, તેની નકલ.

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નિર્દેશ કરવામાં આવેલ શેડયુલ "એ", "બી", "સી"નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

<u>–:: શેડયુલ – એ ::–</u>

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૪૬/એ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૨૩–૦૦, બરાબર ચો.વા.આ. ૩૮૬–૩૦ ની જમીન ઉપર **"શ્રીમદ્"** નામથી ઓળખાતી ઈમારતની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : લાગુ અંતીમ ખંડ નં. ૪૬૧ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : આખરી ખંડ નં. ૪૯૧ આવેલ છે.

–:: શેડયુલ – બી ::–

ઉપરોકત શેડયુલ "એ" માં જણાવેલ "શ્રીમદ્" ના નામથી ઓળખાતી ઈમારત માંહેના .... માળે આવેલ ફલેટ નં. .... જેનો બીલ્ટઅપ એરીયા ૮૪–૯૬ છે, જેની ચર્તુ:દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

–:: શેડયુલ – સી ::–

"શ્રીમદ્" બિલ્ડીંગમાં નીચે મુજબના સહીયારા ક્ષેત્રો છે.

જેમાં સમગ્ર બિલ્ડીંગના પાયા, પ્લીન્થ, બીમ, કોલમ, સ્લેબ, સીડી, લીફટ, લીફટ રૂમ, પેસેજ, ડક, ઓપન અને કવર્ડ પાર્કીંગ એરીયા, પાણીના ટાંકા, ડીપવેલ, મોટર, સબ–મર્શીબલ પંપ સહીતની સહીયારી સુવિધા આવેલ છે.

(૧૦) આ મિલ્કત તમોને ગુજરાત ઓનરશીપ ફલેટસ એકટની જોગવાઈઓ અન્વયે જે હેતુ માટે વેચાણ આપેલ છે. જે અન્વયે બિલ્ડરશ્રીએ બનાવેલ એ.ઓ.પી. મુજબની શરતોનું તમો ઉતરોતર ખરીદનારને પણ લાગુ પડે તે રીતે તમારે નીચે મુજબની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે તથા તેનું પાલન કરવાનું તમે પાકુ વચન અને વિશ્વાસ પણ આપતા આ મિલ્કત તમોને વેચાણ આપેલ છે તથા તમારા જોગ આ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

–:: શ ર તો ::–

(એ) તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના એરીયા પુરતો જ તમારો સ્વતંત્ર કબજો,

કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસથી કે ભાડાપટ્ટે આપી શકો છો તેમજ હસ્તાંતરીત કરી શકો છો.

(બી) વેચાણ આપેલ મિલ્કતના એરીયા સિવાયના કોઈપણ ભાગ પરત્વે તમારો એકલાનો કબજો, ભોગવટો, માલીકી હકક રહેશે નહી. પરંતુ શેડયુલ–''સી'' માં વર્ણવેલ સુવિધાઓ પરત્વે સહમાલીક દરજજે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા અધીકાર પ્રાપ્ત થાય છે.

(સી) વેચાણ આપેલ મિલ્કતમાં અંદરના ભાગે, સ્ટ્રકચરલ ચેઈન્જીસ કરવા, લંબાઈ, પહોળાઈ, ઉંચાઈમાં વધ–ઘટ થાય તેવા ફેરફાર કરવા કે સમગ્ર ઈમારતને નુકશાન થાય તેવા ફેરફાર કરવા તમોને અધીકાર નથી. તેવી જ રીતે બહાર દેખાતા ભાગે કોઈપણ પ્રકારે ફેરફાર કરવા તમોને અધીકાર નથી.

(ડી) સમગ્ર ઈમારતમાં તમારો હકક, હિત, હિસ્સો, અગરતો મતદાન હકક તથા જવાબદારી તમારા કબજામાં રહેલ જગ્યાના પ્રમાણમાં રહેશે. ભવિષ્યમાં સમગ્ર બીલ્ડીંગ અકસ્માત કે અન્ય કોઈ કારણે પડી જાય તો તેવા સંજોગોમાં તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ મિલ્કત જે મજલે આવેલ છે તે જ મજલે હાલ જેટલી જગ્યા વેચાણ આપેલ છે તેટલી જગ્યા પુરતો જ તમારો હકક રહેશે અને તે વખતના પ્રર્વતમાન કાયદા મુજબનું નવુ બાંધકામ કરવાનું રહેશે જેના બાંધકામનો ખર્ચ તમારા ભાગમાં આવતી જગ્યાના ચોરસફુટના હીસાબે તમારે ભોગવવાનો રહેશે.

(ઈ) ગુજરાત ઓનરશીપ ફલેટસ એકટ–૧૯૭૩ ની તમામ જોગવાઈઓનું તમારે પાલન કરવાનું રહેશે અને તે પ્રમાણે તમારી જવાબદારીઓ રહેશે સમગ્ર બીલ્ડીંગના તમામ હોલ્ડર્સ વચ્ચે કોમન સુવિધાઓની જાળવણી, ટેકસીઝ, ચાર્જીસ, વોચમેન વિગેરેના પગાર કે અન્ય હેતુઓ માટેના એસોસીએશન ઓફ પરસન્સના સભ્ય થવુ તમારે માટે ફરજીયાત છે સદરહું એસોસીએશન દ્વારા બહુમતીથી લેવાયેલ નિર્ણય ઉપરાંત એસોસીએશનના નિયમોનું પણ પાલન

પડતો સમગ્ર બીલ્ડીંગના તમારા હિસ્સાના પ્રમાણમાં વરાડે પડતો ખર્ચ કાયમને માટે તમારે ભોગવવાનો છે. મેઈન્ટેનન્સના હેતુ સબબ સામાન્ય સુવિધાઓનો કબજો તમે સંભાળી લીધો છે જેના મેઈન્ટેનન્સની જવાબદારી હવેથી તમારી છે.

(એફ) આ બીલ્ડીંગમાં મિલકત હોલ્ડર્સે કચરો નિયત સ્થળ સિવાય કયાંય ફેંકવાનો નથી, કોમન પેસેજ, પાર્કીંગ, સીડી, કમ્પાઉન્ડમાં ગંદકી કરવાની નથી, અડચણ ઉભી કરવાની નથી, કોઈપણ હોલ્ડર્સને ન્યુસન્સ કે એનોયન્સ થાય તેવુકોઈ કૃત્ય કરવાનું નથી.

(જી) આ દસ્તાવેજમાં સ્પષ્ટ રીતે નિર્દિષ્ટ કર્યા સિવાયની કોઈ પણ બાબતોએ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેનો નિકાલ બિલ્ડરશ્રીએ બનાવેલ એ.ઓ.પી. કે જે ગુજરાત ઓનરશીપ ફલેટસ એકટની જોગવાઈ હેઠળનું છે તે મુજબ થશે જે તમોને તથા અન્ય ધારણકર્તાઓને કબુલ મંજુર બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૧) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતની વેચાણ કિંમતનો સંપુર્ણ અવેજ નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

<u>રૂપિયા</u>		<u>વિગત</u>
રૂ.	............./-	અંકે રૂપિયા .... પુરા આજરોજ દસ્તાવેજ વખતે રોકડા ચુકતે મળેલ છે.
રૂ.	.........../-	**અંકે રૂપિયા .... પુરા**

ઉપરોકત વિગતે ચુકતે અવેજની રકમ આજરોજ અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર પાસેથી મળી ગયેલ છે. જે મળી ગયા બદલની અમો વેચનાર પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ જેથી અવેજ બાબતે કોઈપણ જાતનો વાંધો, તકરાર છે નહી તેમજ ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉઠાવવાના નથી.

(૧૨) આ દસ્તાવેજમાં લખી કોઈપણ બાબતે ભલચૂક કે ક્ષતિ હોવાનું ભવિષ્યમાં માલુમ

અનુસરસે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે તેમ છતાં જો તે અંગેનો ચુક સુધારો કે અન્ય દસ્તાવેજ કરી આપવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમો વેચનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ તમો ખરીદનારના ખર્ચે તમારા જોગ રજીસ્ટર કરી આપવાનો રહેશે તેવુ આથી તમો પાકુ, વચન વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપુ છું.

(૧૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારાએ તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવવાનો છે અને અમો વેચનારની જયાં જયાં સહીઓ ની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં સહીઓ આપવાની છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, બીનકેફે, કોઈની કોઈપણ જાતની શેહ,શરમ, દાબ કે દબાણમાં આવ્યા વગર સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વેરે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમે અમારી સહી કરી શાખો નંખાવી આપેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : /૦૯/૨૦૧૭

અત્રે::મતુ અત્રે:: શાખ

.... (૧)...

શ્રી સંજયભાઈ રમેશભાઈ ટાંક

વેચનાર

(૨)...