

શ્રી.

જાનાખતનો સ્વાર

આજરોજ તારીખ થાટે અને ૨૦૧૨ ના રોજ આ
જાનાખતનો સ્વાર જખાવી લેનાર એક તરફવાળા :-

....., ડી.

૨-....., પી-....., એ-.....

.....

(વેબને હવે પાછી સ્વાર જાનાખતના સ્વારમાં જખાવી લેનાર એક
તરફવાળા એ હિંદ સંબોધવામાં આવશે અને સ્વાર સંબોધનના અર્થ માં એક
તરફવાળા તથા તેમનાં પંથ, વાણી, વારણો, સામેલો, અચાર-નીતીઓ, પિત્રો નો
અભાવેસ વપેલો ગણવાનો છે.)

જોન આ જાનાખતનો સ્વાર જખી આપનાર બીજા તરફવાળા (જમીન માલિક) :-

શ્રી કિન્નુ ડેવગોપર્ડ નામની જાણીતા પેઢી કે જેની બેઠકી - ૩૦૨, સેન્ટ્રલ
કોર્ટ, ચેતવપુર રોડ, અમદાવાદ, જોડવા ખાતે આવેલ છે જે પેઢીના જડીપટ્ટામાં
જાણીતાર કેપુર ગીડીસાઈ નંબર ૨, ૨-૨૩, ૨૪-૨૫, ૨૬-૨૭/૮૫,
સ્ટ્રીટનંબર ૮૩-૮૪, ચેતવપુર રોડ, અમદાવાદ, જોડવા.

જાન નં-ACKF54635B.

જોન, જમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષવાળાઓની સંકુલ માલિકી અને સ્વાર
જોડવાની સ્વાર જોડવા એટલે કે જોડવાની ખુદી જમીન જે વિજ્ઞાન-૩
જોડવા માં જોડવા ની કહેવી વિજ્ઞાન સત્તા મંડળની હદમાં આવેલ નામ મોજે -
જાણવા ની સીમ નો કર્વે /બ્લોક નં-૬/૨ + ૭/૧ પેઢી જાણી જમીન જેનું કુલ
કેચર ૧૨૮૦ ચો.મી થાય છે. જે જમીન જમો બીજા તરફવાળા જખી આપનાર
બોમ્બે વે.દ. નં. ૧૧૭૪/૭૮/૨૦૧૫ ના રોજ (૧)કુનિસાઈ વિજ્ઞાનમાં જોખ
પિ.પાસેથી વેચાણ થખી હતી જેના અમો જાણિત વપેલ છે. અને સ્વાર કું
વિજ્ઞાનનો સ્વાર જમો જખી આપનારો છે જેનું વિજ્ઞાન વર્ણન આ સાથેના
જોડવામાં સામેલ છે, જે અમો આ જખી આપનાર/બીજા તરફવાળાની સ્વતંત્ર

માલીલી, કમલ-લોનવટાની છે તેના આધારે અમો જમી આજનાર માલીલી થયેલ છે. અને તે તમા પંચાલત દફતર/સહકાર દફતરે અમારા નામ જા ચાલે છે. અને તેનો અમોને અમારી મરજી મુજબ જાપર, ઉપભોગ, ઉપચોગ, વહીવટ કરવા અમોને સંપૂર્ણ હક અને અધિકાર આપેલ છે.

આમ સદર મોજી -આજના ની સીમ ની સર્વે /અલોક નં-૨/૨ +૭/૧૫૬૧ જમીન જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૦ ચો.મી. વાળી જમીનનો બીનખેડીનો જાપર ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી વહેતલના વિભાગ વિભાગ અધિકારીથી એ.એન.સોવડી સહાય તરફ થી બીનખેડીની પરવાનગી મેળવેલ છે. સદર જમીન ની આજના ચામે હોટ માં રહેલ દુકાન ઉપર થી ખરી નાલ તા.૧૮/૧૦/૧૯૮૨ થી મેળવેલ છે. સદર જમીન બાબત અમો જમીન માલિક બીજા તરફવાળામે પરીચીટાળી જમીનમાં " ટ્રસ્ટ એન્ડવેવ " એ નામની યોજનાનું અલોચન કવે છે. સદર મોજાતમાં બાંધકામ નો વાપર ઉપચોગ કરવા ની વહેતલ કોટેરી વિભાગ સત્તામંડળ, વહેતરા ના પબ્લિક પુડી એ/સોનસર્ટી-પુ.ડીએ/ખાન-૨/૧૩૧/૨૦૧૨તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૨ થી બાંધકામની પરવાનગી મેળવેલ છે.

(૧) આ બાબત ના પરીચીટ માં દર્શાવેલ દુકાન/ફોટ ની બાંધકામ વાળી દુકાન/ફોટ ની કિમત કિંમતીયા/- (અંકે રૂપીયા પુરા) મા વેચાણ આપવાનું નહીં કવે છે તેના બાબત પેટે રૂ./- પુરા રેક/હેકે થી મુકવેલ છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

સમ ક્ર.	રેક નં./ હેકટર	તારીખ	બેઠનું નામ

થો મુકવેલ છે તેની વાગિ અમો બીજા તરફવાળા સ્વીકારીએ છીએ .

(૨) સદર દુકાન/ફોટ ની બાંધકામ ની બાકી રાશી કિંમતીયા/- (અંકે રૂપીયા પુરા) મુકવીને એતરફવાળા એ બા સદર ની તારીખ થી માસની મુદત માં મુકવીને વેચાણ દરખાસ્ત

ઠાણી લેવાનો છે. યાર ફુલ્ન/ફોલ નો રજા, વેચાણ દરમિયાન વખતે મા પુરેપુરો અવેજ ગુરુપર્ક તથા અટ વેચાણ દરમિયાન કરી આપવાનો છે.

- (ક) યાર ફુલ્ન/ફોલ નો સ્પેશીલિઝેશન મુજબ એકતરફીયા એ અંતિમ શ્રી ક્રિમ્પ ડેવલોપર્સ પાસે કરાવે છે. તમો એકતરફીયા આ કાર માં નહીં થવા જાડીનો અવેજ ગુરુપર્કમાં કસુર કર્યો તો આ બનાવત નો કાર આપોઆપ રૂં થશે અને તે અંતે કોર્ટ નોટીસ કે ગુપ્તતા અમો બીજાતરફીયા એ આપવાની નથી. સમયસર રામની ગુરુપર્ક એ આ કાર ની મરુત ની થત છે.
- (ખ) જો તમો એકતરફીયા જાડીનો અવેજ સમયસર ગુરુપર્ક નેકાર લેવ તેમ છતાં અમો બીજાતરફીયા વેચાણ દરમિયાન કરી ન આપીએ તો તમો એકતરફીયા કાર નો વિશેષ રીતે અમલ કરવી લેવા કાપોઆપ રીતે તરકાર છે.
- (ગ) વેચાણ દરમિયાન ની એમ્પ ડુટી, રજા વર્ક, વડીલ રી, તથા આ બનાવત ની એમ્પ ડુટી, રજા વર્ક, વડીલ રી, સર્વિસ રેક, તમો એકતરફીયા એ જોડવાના એમે.
- (ઘ) તમને વેચાણ આપવાનું નહીં કોલ ફોલ ડિપાર્ટ બીજા જણ ફોલો આ જમીન માં આવે છે. અને ફોલ નું અમુક નામ “ ક્રિમ્પ એન્ડ્રેસ ” એવું નામ આપવામાં આવે છે. જે નામ તમને કાલમ ને માટે રાખવાનું છે.
- (ચ) અમારી આખી જમીન માં બનાવવા માં આવેલ ફોલ નું સંપૂર્ણ અને આપોજન અંગ રીતે અંતિમ જુડી કાલમીર સુવિધાઓ લેવી કે નળ, વાઈટ, ગાર, વિગેરે મેલજમાં સુવિધા અને યરગતા એ તે લેવું થી શ્રી ક્રિમ્પ ડેવલોપર્સ કાપાજ કોલ છે.
- (ઞ) અમારી આખી મિલકત ના ટાઈટલ કવીષા અને માટેબજ છે તથા યાર મિલકત અંતે કોર્ટિપણ તમામ, કોર્ટ કેસ, રાજાઓ, વાલતા નથી અને આ મિલકત કોર્ટિપણ જણ તમામ માં મુજબમાં જાડી નથી અને સંપૂર્ણ બીજા

અમે.....મનુ અમે.....માન

બીજા તરફવાળા:-

અમી

આવાજન તખી આજન

શ્રી કિશ્ન દેવગોપાલ આમની
આગીદારી પેઠી આ જીવનમાં
આગીદાર
મેનુ નીચીકાળાઈ વચ્ચે

૧.....

૨.....

.....
મેનુ નીચીકાળાઈ વચ્ચે