

HARESH R. SHAH

M. COM., LL. B., ADVOCATE

Address- C/O. Raj Type & Computer, Above Bhadra Post Office,
Opp. City Civil Court, Bhadra, Ahmedabad - 1. Mob. No. 9825021069.

Ref. No.

Date: 19.1.2021

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that, all commercial units lying in the scheme namely "KEDARAM TRADE CENTER", lying, being and situated at: Commercial Buildings Plot-E, admeasuring 1670 sq.mtrs. with maximum BUA of 4533.77 sq.mtrs. of F.P. No. 41+42+43 of T.P.S. No. 2 of Village-Rajpur-Hirpur, Taluka-Maninagar, within District Ahmedabad and Registration Sub District of Ahmedabad-7 (Odhav) belongs to Kedaram Trade Center LLP as on leasehold rights and I have availed search from the Sub-Registrar of Assurances, Ahmedabad-7 (Odhav) vide Receipt No. 2021007010975, Application No. 7050 dtd. 25.3.2021 for the period year 1994 upto 2021 and during the seach, I have found the titles of said land and all units are free from all kinds of encumbrances without any charge of any bank/s, firm/s, financial institution/s or anybody.

Name of Scheme : KEDARAM TRADE CENTER

Name of Lease holder : Kedaram Trade Center LLP

Name of Developer : Kedaram Trade Center LLP

Place: Ahmedabad.

Date: 25.3.2021



(Signature)

HARESH R. SHAH
(M.Com. LL.B.) Advocate & Notary
RAJ ASSOCIATES
Raj Complex, 1st Floor,
Opp. City Civil Court,
Above Bhadra Post office,
Bhadra, Ahmedabad-380 001.
(M) 98250 21069

તારાખ રૂપ માફ માયે સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ H R SHAH

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોટીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ભર્ય.....

નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year: 1994 202*

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોટીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

૩૯૦.૦૦



કુલ એકદરે રૂ. ૩૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

PRASHANTKUMAR KANSILAL RAVAL

સભ્ય રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૭-ઓઢવ

અંકે રૂ. : 390.00

20210324150826805

સભ્ય રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૭-ઓઢવ

1994

(સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ) રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : H R SHAH અરજી નંબર : 7050 ગામ નું નામ : RAJPUR-HIRPUR

મિલકતનું વર્ણન : TP 2 FP 41+42+43

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7

મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા :

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નં
વિકાસ કરાર રૂ.47050000.00	ટી.પી.સ્કીમ નં. 2, ફા.પ્લોટ નં. 41+42+43, પ્લોટ/બ્લોક - ઈ, ક્ષેત્રફળ- 1670 ચો.મી. સાથે મેક્સીમમ બીયુએ ઓફ 4533.77 ચો.મી. (Plot/Block-E In the Map is highlighted with red Outline)			HUBTOWN BUS TERMINAL (AHMEDABAD) PRIVATE LIMITED THROUGH ITS AUTHORIZED SIGNATORY RADIA JITENDRA SURENDRABHAI	KEDARAM TRADE CENTER LLP THROUGH ITS AUTHORIZED SIGNATORY YASH NARENDRA THAKKAR	09-03-2021 09-03-2021	2713

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-

7

