



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ52530978139598S

Certificate Issued Date : 12-Oct-2020 02:23 PM

Account Reference : IMPACC (CS)/ gj13218919/ RAJKOT/ GJ-RA

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1321891942845536705878S

Purchased by : RAJESHBHAI M KHOLIYA

Description of Document : Article 4 Affidavit

Description : Not Applicable

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : ANADI BUILDERS PARTNERSHIP FIRM

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : ANADI BUILDERS PARTNERSHIP FIRM

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

ANADI BUILDERS
R.m.K.



LB 0001124305

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shclstamps.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



નમૂનો ' બી '

(નિયમ-૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યક્તિની

સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી રાજેશભાઈ મુળજીભાઈ ખોલીયા, BHAKTI BHUMI ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા : ૧૨/૧૦/૨૦૨૦ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃતવ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી, હું શ્રી રાજેશભાઈ મુળજીભાઈ ખોલીયા, BHAKTI BHUMI (ડિસ્ટ્રીક્ટ-સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨ પૈકી, પ્લોટ નં.૪+૫, કુલ જમીન ચો.મી.આ.૫૭૦-૩૯) ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

- (૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં BHAKTI BHUMI યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.
- (૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

અથવા

કોઈ પણ અધિકારો, માલિકી હકક, હિત સંબંધિત અથવા કોઈ પણ પક્ષકારના નામની વિગતો સહિતના બોજાની વિગતો - બોજા મુક્ત છે.

- (૩) અમોએ આ યોજના તા.૩૦/૦૫/૨૦૨૩ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.
- (૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.
- (૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.
- (૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તેપછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.
- (૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.
- (૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

ANADI BUILDERS

R. M. K.

PARTNER.

- (૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

ANADI BUILDERS

.....R.M.K.....
PARTNER
સોગંદનામું કરનાર

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ ૧૩માહે ઓક્ટોબર વર્ષ ૨૦૨૦ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.



ANADI BUILDERS

.....R.M.K.....
PARTNER
સોગંદનામું કરનાર

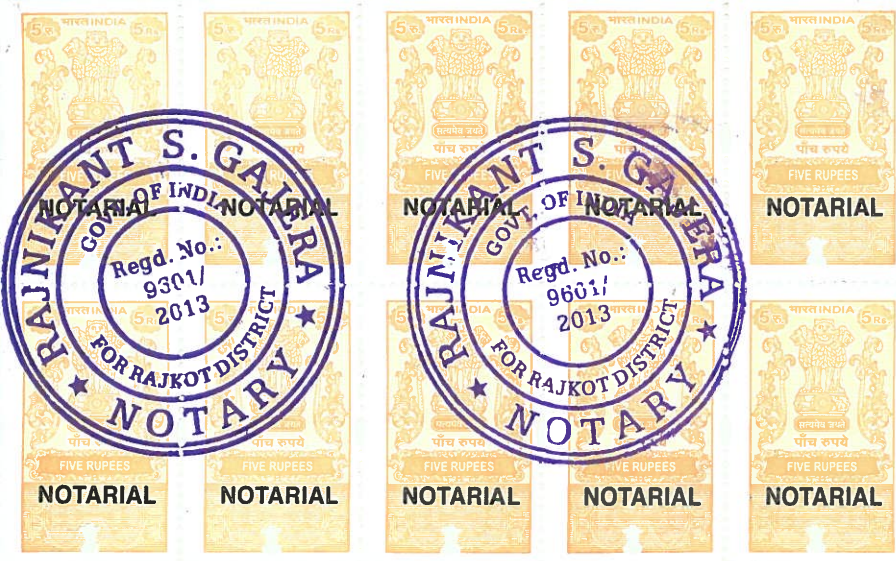
Admitted & Executed
Signed / Solemnly Before Me

Rajnikant S. Gajera

Rajnikant S. Gajera
Advocate & Notary
(Govt. of India)
Reg. No. 9601/2013

13-10-2020

Book No.03.....
Page No.20.....
Serial No.9419.....
Receipt No.9419.....
Date13-10-2020.....



ANADI BUILDERS

"GURUASHISH", Vrundavan Society, Street No.1, Nr. Ankur Vidyalaya, Ankur Vidyalaya Main Road,
Mavdi Plot, Rajkot - 360004.

Ref.

Date : 12-10-2020

Letter of Authority from all Partners authorizing a Partner

We, the undersigned partners of **ANADI BUILDERS**, Partnership Firm,

- | | |
|---|------------------------------------|
| (1) Mr. ANAND HASMUKHBHAI PARMAR | Hindu, Age 36, Profession Business |
| (2) Mr. SANJAY PRABHATBHAI SONARA | Hindu, Age 38, Profession Business |
| (3) Mr. MANSUKHBHAI MULJIBHAI PARMAR | Hindu, Age 52, Profession Business |
| (4) Mr. KISHORBHAI VASHARAMBHAI PIPALIA | Hindu, Age 47, Profession Business |

having address "GURUASHISH", Vrundavan Society, Street No.1, Nr. Ankur Vidyalaya, Ankur Vidyalaya Main Road, Mavdi Plot, Rajkot - 360004, hereby agreed and authorized **Mr. RAJESHBHAI MULJIBHAI KHOLIYA**, Hindu, Age 36, Profession Business having address "GURUASHISH", Vrundavan Society, Street No.1, Nr. Ankur Vidyalaya, Ankur Vidyalaya Main Road, Mavdi Plot, Rajkot - 360004 Partner of the firm to sign all the necessary applications, undertakings and such other documents as may be necessary in the process of registering our project **BHAKTI BHUMI** with **REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) AUTHORITY** under **RERA ACT, 2016**.

Name of all Partners

Specimen Signature of all Partners

1. Mr. ANAND HASMUKHBHAI PARMAR

ANADI BUILDERS

અનંદ એચ. પર્માર

PARTNER.

2. Mr. SANJAY PRABHATBHAI SONARA

ANADI BUILDERS

સંજય પ્રભાતભાઈ સોનારા

PARTNER.

3. Mr. MANSUKHBHAI MULJIBHAI PARMAR

ANADI BUILDERS

મનસુખ મુલજીભાઈ પર્માર

PARTNER.

ANADI BUILDERS

“GURUASHISH”, Vrundavan Society, Street No.1, Nr. Ankur Vidyalaya, Ankur Vidyalaya Main Road,
Mavdi Plot, Rajkot – 360004.

Ref.

Date : 12-10-2020

4. Mr. KISHORBHAI VASHARAMBHAI PIPALIA

ANADI BUILDERS
શ્રી વા. વાશરામભાઈ
PARTNER.

Acceptance by

Name of authorized Partner

Specimen Signature of authorized Partner

Mr. RAJESHBHAI MULJIBHAI KHOLIYA

ANADI BUILDERS
R.m.K.
PARTNER.