TITAL REPORT

MOUJE VATVA TA.VATVA DIST.AHMEDABAD
S.R.NO.62/1,T.P.NO.79,F.P.NO.05 SUB PLOT NO.01

Dev Associates.

(ADVOCATES & ASSOCIATES)
Nilesh U. Patel -9925393392
Jatin R.vora -9722570047

Dev Associates.
(ADVOCATES & ASSOCIATES)

Nanda M. Rajkotiya
Advocate & Notary

Office : 12/3 axardham society opp.jagdishpark society khodiyarnagar ahmedabad
Phone: 9225393392,9722570047
E mail: jjadvocacy@gmail.com

Ref No. : Title/ 311221 **DATE: 17/01/2022**

પ્રતી શ્રી
શ્રી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી

ટાઈટલ કલીયરંસ સર્ટીફીકેટ

સંદર્ભ:- રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ વટવાની સીમ ના સર્વે નં.૬૨/૧ ની કુલ ૨૪૨૮ ચો.મી.જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫ ના સબપ્લોટ નં.૧ ની ૧૪૫૭ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન નુ ટાઈટલ કલીયરંસ સર્ટીફીકેટ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ વટવાની સીમ ના સર્વે નં.૬૨/૧ ની કુલ ૨૪૨૮ ચો.મી.જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫ ના સબપ્લોટ નં.૧ ની ૧૪૫૭ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન ના ટાઈટલ ની ખરાઈ અંગે અમો એ મામલતદાર કચેરી ના રેકર્ડ તથા મહે સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી ખાતે થી મેળવેલ સર્ચ રીપોર્ટ થી પ્રાપ્ય માહીતી તથા જમીન માલીક દ્વારા પુરા પાડવામા આવેલ ઉતારાઓ તથા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ની માહીતીઓ વિગેરે ની ખરાઈ કરી તેનુ વિગતવાર અધ્યયન કરી આ સર્ટીફીકેટ સાથે સામેલ રાખી ટાઈટલ રીપોર્ટ મા વિગતવાર માહીતી આપી પ્રમાણીત કરીએ છીએ કે મજકુર નીચે પરિશિષ્ટ મા જણાવેલ જમીન નુ ટાઈટલ કલીયર,માર્કેટેબલ,સેલેબલ તેમજ તમામ પ્રકાર ના બોજા રહીત છે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ વટવાની સીમ ના સર્વે નં.૬૨/૧ ની કુલ ૨૪૨૮ ચો.મી.જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫ ના સબપ્લોટ નં.૧ ની ૧૪૫૭ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન

આજ રોજ તારીખ ૧૭ માહે ૦૧ સને ૨૦૨૨ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે

NOTARY * NANDA M. RAJKOTIYA AHMEDABAD REGD. NO. 9634/13 GOVERNMENT OF INDIA *

Dev Associates.
(ADVOCATES & ASSOCIATES)

Nanda M. Rajkotiya
Advocate & Notary

Office : 12/3 axardham society opp.jagdishpark society khodiyarnagar ahmedabad
Phone: 9225393392,9722570047
E mail: jjadvocacy@gmail.com

Ref No. : Title/ 311221 **DATE: 17/01/2022**

પ્રતી શ્રી
શ્રી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી

ટાઈટલ ક્લીયરંસ રીપોર્ટ

સંદર્ભ:-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ વટવાની સીમ ના સર્વે નં.૬૨/૧ ની કુલ ૨૪૨૮ ચો.મી.જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫ ના સબપ્લોટ નં.૧ ની ૧૪૫૭ ચો.મી.બીનખેતીની જમીનનુ ટાઈટલ ક્લીયરંસ રીપોર્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ વટવાની સીમ ના સર્વે નં.૬૨/૧ ની કુલ ૨૪૨૮ ચો.મી.જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫ ના સબપ્લોટ નં.૧ ની ૧૪૫૭ ચો.મી.બીનખેતીની જમીનના ટાઈટલ ની ખરાઈ અંગે અમો એ મામલતદાર કચેરી ના રેકર્ડ તથા સને ૧૯૯૦ થી ૧૯૯૪ સુધી સબ રજી.શ્રી અમદાવાદ-૦૧(સીટી) તથા સને ૧૯૯૪ થી ૨૦૧૧ સુધી સબ રજી.શ્રી અમદાવાદ-૦૫(નારોલ) તથા સને ૨૦૧૧ થી ૨૦૨૨ સુધી સબ રજી.શ્રી અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) ખાતે થી મેળવેલ સર્ચ રીપોર્ટ થી પ્રાપ્ય માહીતી તથા જમીન માલીક દ્વારા પુરા પાડવામા આવેલ ઉતારાઓ ની ખરાઈ કરી તેનુ વિગતવાર અધ્યયન કરી નીચે મુજબ ની માહીતી આપી જાહેર કરીએ છીએ કે....

સદરહું સર્વે નંબર વાળી જમીનમાં ચીમનલાલ શાંકળચંદ તથા ઈશ્વરદાસ સાંકળચંદ નુ સંયુક્ત ખાતુ ચાલતુ હતુ જેની મોઢાના કરાર ના આધારે વહેંચણી થતા સદરહું સર્વે નંબર વાળી જમીન ચીમનલાલ સાંકળચંદ ની માલકી મા આવેલ.જે અંગેની બન્ને પક્ષ ની લેખીત કબુલાત આવવાથી ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૩૦૩૯ થી તા.૨૬/૦૧/૧૯૪૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ તા.૧૨/૦૫/૧૯૪૮ ના રોજ સંરક્ષીત ગણોતીયા મુંબઈ સરકાર નો ગણોતધારાનો કાયદો અમલમાં આવવાથી તાલુકા ના હુકમ નં. ટી.એન.સી.તા.૨૭/૧૧/૪૭ ના હુકમથી સદરહું સર્વે નંબર વાળી જમીનમાં ગણોતીયા મેરૂ.રમતુ નુ નામ દાખલ કરવા ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૩૫૪૫ પાડવામાં આવેલ.

NOTARY NANDA M. RAJKOTIYA AHMEDABAD REGD. NO. 9634/13 GOVERNMENT OF INDIA

Dev Associates.
(ADVOCATES & ASSOCIATES)

Nanda M. Rajkotiya
Advocate & Notary

Office : 12/3 axardham society opp.jagdishpark society khodiyarnagar ahmedabad
Phone: 9225393392,9722570047
E mail: jjadvocacy@gmail.com

Ref No. : Title/ 311221 **DATE: 17/01/2022**

ત્યારબાદ તા.૦૫/૦૮/૧૯૫૪ ના રોજ ધી.બોમ્બે વટવા વજીફદારી એબોલીશન એક્ટ મુજબ વટવા વજીફદારોનો ફલાઉ ઝાડમાં ભાગ લેવાનો તેમજ ત્રણ આની વજીફદારી મા ભાગ લેવાનો હક હતો જે તા.૦૧/૧૦/૧૯૫૧ થી નાબુદ કરવામાં આવેલ આથી મે.મામલતદાર ના હુકમ નં.આર.ટી.એસ.તા.૧૫/૦૩/૫૪ તથા ૩૧/૦૭/૫૪ મુજબ વટવા ગામ ના તમામ નંબરોમાં જ્યાં ત્રણ આની તથા ફલાઉ ઝાડમાં વજીફદારોને ભાગ લેવાનો છે તેવી જે પણ નોંધ પડેલ હોઈ તે કમી કરવામાટે ની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૪૩૭૪ થી તા.૦૫/૦૮/૧૦૫૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ના સંરક્ષીત ગણોતીયા મેરૂ.રમતુ છેલ્લા બે વર્ષથી લાગલગાટ ખેડતા નહોવાથી તાલુકા સરક્યુલર હુકમનં.ટી.એન.સી.તા.૦૭/૦૩/૫૫ ના રોજ આવવાથી તેમના નામો સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ માંથી કમી કરવામાટે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૪૫૬૬ થી તા.૧૦/૦૮/૧૯૫૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ના સંરક્ષીત ગણોતીયા છેલ્લા બે વર્ષથી લાગલગાટ ખેડતા નહોવાથી તેમના નામ કમી કરેલ અને સને ૧૯૫૫-૫૬ માં સદરહું સર્વે નંબર માં માધાજી મેરૂજી નુ નામ સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવાનો તાલુકા સરક્યુલર નં.ટી.એન.સી તા.૦૭/૦૩/૫૫ ના રોજ નો આવવાથી ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૪૫૬૭ થી તા.૧૦/૦૮/૧૯૫૬ ના રોજ નોંધ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માધાજી મેરૂજી એ વટવા મ.પ.કો.ઓ.સોસાયટી ના તારણ માં મુકતા બોજાની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૪૮૩૪ થી તા.૨૦/૦૩/૧૯૫૮ ના રોજ નોંધ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માધાજી મેરૂજી એ વટવા મ.પ.કો.ઓ.સોસાયટી પાસે થી બીજુ વધારાનુ ધીરાણ મેળવતા બોજાની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૫૦૩૭ થી તા.૨૫/૦૬/૧૯૬૦ ના રોજ નોંધ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ગણોતીયા માધાજી મેરૂજીએ ખરીદકીંમતના રૂા.૮૦૦/- આઠસો પુરા જમીન માલીક ચીમનલાલ શાંકળચંદ ને ભરપાઈ કરી દિધેલ હોવાથી સર્ટીફીકેટ નં.આઈ.પી.૫૧૪-૨,ટ્રીબ્યુનલ કેસ નં.૩૪૧ થી તા.૧૯/૦૫/૧૯૬૫ ના રોજના સર્ટીફીકેટના આધારે માધાજી મેરૂજીનુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકાર થી માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૬૨૨૩ થી તા.૨૪/૦૩/૧૯૬૬ ના રોજ નોંધ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ માધાજી મેરૂજીનું તા.૧૭/૦૮/૧૯૮૯ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે કુસકીબેન તે માધાજી મેરૂજીની વિધવા

NOTARY NANDA M. RAJKOTIYA AHMEDABAD REGD. NO. 9634/13 GOVERNMENT OF INDIA

,શાંતિજી માધાજી,કાળાજી માધાજી,શકરાજી માધાજી,મણીલાલ માધાજી,મારસંગજી માધાજી,તથા સંતોકબેન માધાજીના સંયુક્ત નામો સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૧૦૬૭૯ થી તા.૨૨/૦૩/૧૯૯૦ ના રોજ નોંધ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મણીલાલ માધાજીનુ તા.૧૧/૦૯/૧૯૯૦ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે સોનીબેન તે મણીલાલ માધાજીની વિધવા ઔરત પોતે જાતે તથા સગીર ગીતાબેન મણીલાલના વાલી તરીકે તથા કનુભાઈ મણીલાલના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલીને નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૧૧૦૫૩ થી તા.૦૮/૦૪/૧૯૯૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ શકરાજી માધાજીનું તા. ૨૬/૦૩/૧૯૯૧ ના રોજ બીનફરજદે અવસાન થતા તથા તેમના પત્ની મંગુબેન શકરાજીનુ પણ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૧૧૦૫૪ થી તા.૦૮/૦૪/૧૯૯૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સંતોકબેન માધાજીએ તા.૧૨/૦૪/૧૯૯૩ ના રોજ નોટરી રૂબરૂ એફીડેવીટ કરી સર્વે નંબર.૬૨/૧ ની જમીનમાં પોષાતો પોતાનો લાગભાગ, હક્ક, હીંત, હીસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમીલકતો અને સહકબજેદારોની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોવાથી સંતોકબેન માધાજીનું નામ રેકર્ડમાંથી નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૧૧૦૬૭ થી તા.૦૭/૦૫/૧૯૯૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ માધાજી મેરૂજી ની કુલ જમીન માંથી સર્વે નં.૮૮/૧ ની ૧૫૦૦ ચો.મી. જમીન માંથી ૧૦૦૦ ચો.મી.જમીન રાખવા પાત્ર બાદ આપી બાકીની ૧૬૩૫૦ ચો.મી.જમીન ફાજલ કરવાનો મે.સક્ષમ અધિકારી સાહેબના હુકમ નં.કે/૧/વટવા/૫૬૪/૩/૭૨૯ તા.૩૦/૦૪/૧૯૯૩ ના રોજ નો હુકમ આવવાથી સદરહું સર્વે નંબર ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૧૧૦૭૩ થી તા.૨૫/૦૫/૧૯૯૩ ના રોજથી નોંધ પડેલ છે.

ત્યારબાદ મારસંગજી માધાજીનું તા. ૧૬/૦૫/૧૯૯૨ ના રોજ મહાદેવપુરા વટવા મુકામે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના એકમાત્ર વારસદાર તરીકે ઉપેન્દ્રભાઈ મારસંગજી ઠાકોર નુ સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલીને નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૧૪૨૯૯ થી તા.૨૬/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ શાંતિજી માધાજીનું તા. ૨૬/૦૩/૨૦૦૧ ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના એકમાત્ર વારસદાર તરીકે ડાહીબેન શાન્તીજી ઠાકોર, બઈજીબેન

NOTARY NANDA M. RAJKOTIYA AHMEDABAD REGD. NO. 9634/13 GOVERNMENT OF INDIA

Dev Associates.
(ADVOCATES & ASSOCIATES)

Nanda M. Rajkotiya
Advocate & Notary

Office : 12/3 axardham society opp.jagdishpark society khodiyarnagar ahmedabad
Phone: 9225393392,9722570047
E mail: jjadvocacy@gmail.com

Ref No. : Title/ 311221 **DATE: 17/01/2022**

શાન્તીજી ઠાકોર, દિનેશભાઈ શાન્તીજી ઠાકોર, કોકીલાબેન શાન્તીજી ઠાકોર, વિક્રમભાઈ શાન્તીજી ઠાકોર, ઉદાજી શાન્તીજી ઠાકોર, તથા હંસાબેન શાન્તીજી ઠાકોર ના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૧૪૩૦૮ થી તા.૧૪/૦૮/૨૦૦૬ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબર વાળી જમીન બાબતે મે.સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલે.અનિ શહેરી ટોચ મર્યાદા અમદાવાદના પત્ર નં.યુએલસી/વટવા/૫૬૪/૭૨૯/વશી/૫૭૭/ ૨૦૦૯ તા.૦૪/૦૭/૨૦૦૯ ના આધારે યુએલસી એકટ અન્વયે ફાજલ થયેલ જમીન ના ૭/ ૧૨ ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૧૦૭૩ તારીખ ૨૫/૦૫/૧૯૯૩ ની નોંધ રદ કરવાનો હુકમ થવાથી સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૧૪૪૫૬ થી તા.૨૧/૦૮/૨૦૦૯ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૨ ના આધારે અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાનુ પુન:ગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ(પુર્વ)તથા અમદાવાદ(પશ્ચીમ)ની રચના કરેલ જે અન્વયે દસક્રોઈ તાલુકાનુ વટવા ગામ અમદાવાદ સીટી(પુર્વ)માં દાખલ કરવા મા આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૧૭૩૧૨ થી તા.૦૩/૦૫/ ૨૦૧૨ ના રોજ નોંધ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબર વાળી જમીન ઉપર ધી વટવા ગ્રુપ સેવા સહકારી મંડળી લી.નો બોજો નોંધાયેલ હતો જે ભરપાઈ થઈ જતા ધી વટવા ગ્રુપ સેવા સહકારી મંડળી લી.નુ પ્રમાણપત્ર રજુ કરતા બોજાકમી ની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૧૭૬૩૨ થી તા.૦૩/૧૨/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ કુસકીબેન તે માધાજી મેરૂજીની વિધવા નુ અવસાન થવાથી અરજી તથા અસલ મરણનુ પ્રમાણ પત્ર રજુ કરતા કુસકીબેન તે માધાજી મેરૂજીની વિધવાનુ નામ કમી કરવા ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૧૭૬૬૨ થી તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધ પાડવામાં આવેલ.જે નોંધ ૧૩૫ ડી ની નોટીસ બજેલ નહોઈ સર્કલ ઓફીસર વટવા દ્વારા રદ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર.૬૨/૧ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહમાલિક અને સહકબજેદાર તરીકે સગીર ગીતાબેન મણીલાલના વાલી તરીકે સોનીબેન તે મણીલાલ માધાજીની વિધવા ઔરત નુ નામ ચાલતુ હતુ પરંતુ તેઓ સગીર વયમાંથી પુખ્તવયના થઈ ગયેલ હોવાથી તેઓના નામની આગળથી સગીર શબ્દ કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૧૭૬૭૭ થી તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

NOTARY NANDA M. RAJKOTIYA AHMEDABAD REGD. NO. GOVERNMENT OF INDIA

Dev Associates.
(ADVOCATES & ASSOCIATES)

Nanda M. Rajkotiya
Advocate & Notary

Office : 12/3 axardham society opp.jagdishpark society khodiyarnagar ahmedabad
Phone: 9225393392,9722570047
E mail: jjadvocacy@gmail.com

Ref No. : Title/ 311221 **DATE: 17/01/2022**

ત્યારબાદ કાળાજી માધાજી ઠાકોર નું તા. ૩૧/૦૮/૧૯૯૮ ના રોજ અવસાન તથા તેઓના પુત્ર સોમાજી કાળાજી નું તા.૧૧/૦૫/૧૯૯૯ ના રોજ અવસાન તથા તેઓના પુત્ર દશરથજી કાળાજીનું તા.૦૧/૧૧/૨૦૦૦ ના રોજ અપરણીત અવસાન તથા જડીબેન ઉર્ફે સજનબેન કાળાજીનું તા.૨૯/૦૪/૧૯૯૫ ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) અંબાબેન તે કાળાજી માધાજીની વિધવા (૨) સીતાબેન કાળાજી (૩)મહેશભાઈ ભીખાજી (૪)લક્ષ્મીબેન સોમાજી (૫)સગર સપનાબેન સોમાજી ના વાલી તરીકે અંબાબેન તે કાળાજીની વિધવા ના સંયુક્ત નામો અરજી,મરણ દાખલાની નકલો ,પેઢી નામુ તથા સોગંદનામા ના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૧૭૬૮૬ થી તા.૨૫/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ કાળાજી માધાજી ઠાકોર નું તા. ૩૧/૦૮/૧૯૯૮ ના રોજ અવસાન થતા તેઓના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) અંબાબેન તે કાળાજી માધાજીની વિધવા તથા તેઓના પુત્ર સોમાજી કાળાજી નું તા.૧૧/૦૫/૧૯૯૯ ના રોજ અવસાન તથા તેઓના પુત્ર દશરથજી કાળાજીનું તા.૦૧/૧૧/૨૦૦૦ ના રોજ અપરણીત અવસાન (૨)લક્ષ્મીબેન સોમાજી ની વિધવા પત્ની (૩)સપનાબેન સોમાજીની પુત્રી (૪)સીતાબેન કાળાજી પુત્રી તથા જડીબેન ઉર્ફે સજનબેન તે ભીખાજી ની પત્નિ નું તા.૨૯/૦૪/૧૯૯૫ ના રોજ અવસાન (૫)મહેશભાઈ ભીખાજી ના પુત્ર ના સંયુક્ત નામો અરજી,મરણ દાખલાની નકલો ,પેઢી નામુ તથા સોગંદનામા ના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૧૭૮૧૫ થી તા.૦૨/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.જે નોંધ સર્કલ ઓફીસ વટવા દ્વારા રદ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ લક્ષ્મીબેન સોમાજી નું તા.૨૫/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓનું નામ રેવન્યુ નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરવા માટે અરજી ,મરણના દાખલા ની નકલ તથા એફીડેવીટ રજુ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૧૭૮૫૫ થી તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ કુસકીબેન તે માધાજી મેરૂજીની વિધવા નું તા.૨૨/૦૭/૧૯૯૪ ના રોજ અવસાન થવાથી કુસકીબેન તે માધાજી મેરૂજીની વિધવાનું નામ રેવન્યુ નામ રેકર્ડમાંથી નામ કમી કરવામાટે અરજી ,મરણના દાખલા ની નકલ તથા એફીડેવીટ રજુ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૧૭૮૫૬ થી તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

સદરહું સર્વે નં. ૬૨/૧ની કુલ ૨૪૨૮ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૯માં સમાવેશ થતા તેને ફા. પ્લોટ નં. ૫ પૈકી ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૪૫૭ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

NOTARY NANDA M. RAJKOTIYA AHMEDABAD REGD. NO 9634/13 GOVERNMENT OF INDIA

ત્યારબાદ મે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નં. એસીબી/ટીએનસી-૨/પ્રિમીયમ/વટવા/એસઆર-૮૩/૨૦૧૫ થી તા.૨૭/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજના હુકમના આધારે સદરહું ફા. પ્લોટ નં. ૫ પૈકીની કુલ ૧૪૫૭ ચોરસમીટર જમીનને પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત કરીને બીનખેતીના હેતુ સારૂ મુળ જુની શરતમાં ફેરવવાનો હુકમ કરવામા આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૧૮૯૬૬ થી તા.૦૯/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.-૧૦૩/૨૦૧૫ થી તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજના હુકમના આધારે સદરહું જમીનને રહેણાંક્ના હેતુ સારૂ બીનખેતીની આપવામા આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૧૯૦૪૭ થી તા.૨૧/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ અબાંબેન તે કાળાજી માધાજીની વિધવા ઔરત, સીતાબેન તે કાળાજી માધાજીની દીકરી તે દશરથજીની પત્ની, મહેશ ભીખાજી, સોનીબેન તે મણીલાલ માધાજીની વિધવા ઔરત, કનુભાઈ મણીલાલ, ગીતાબેન મણીલાલ, ઉપેન્દ્રભાઈ મારસંગજી ઉર્ફે માનસીંગભાઈ, ડાહીબેન શાંતિજી, બઈજીબેન તે શાંતિજી માધાજીની દીકરી તે આભારામની પત્ની, દિનેશભાઈ શાંતિજી, કોકીલાબેન તે શાંતિજી માધાજીની દીકરી તે પ્રતાપજીની પત્ની ,વિક્રમભાઈ શાંતિજી, ઉદાજી ઉર્ફે ઉકાજી શાંતિજી, હંસાબેન તે શાંતિજી માધાજીની દીકરી તે ચંદુજીની પત્ની તથા સગીર સપનાબેન સોમાજીના વાલી તરીકે અબાંબેન તે કાળાજી માધાજીની વિધવા ઔરત પાસેથી સદરહું ફા. પ્લોટ નં.૫ પૈકી ની ૧૪૫૭ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન શ્રીધર ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)ના મે. સબજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર.૩૫૧૩ થી તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજથી નોધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૧૯૦૭૦ થી તા.૧૫/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રીધર ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી પાસેથી સદરહું ફા.પ્લોટ નં. ૫ પૈકી ની ૧૪૫૭ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન લખીઆપનાર દર્શિલ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)ના મે. સબજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર. ૧૬૦૧૩ થી તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૯ના રોજથી નોધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૨૧૧૮૯ થી તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર ૬૨/૧ની કુલ ૨૪૨૮ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૯ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :૫ ના સબ પ્લોટ નં. ૧ ની ૧૪૫૭ ચો.મી. રહેણાંક હેથુ સારૂ બીનખેતી થયેલી જમીન પૈકી ૪૦૦ ચો.મી. જમીનને

NOTARY NANDA M. RAJKOTIYA AHMEDABAD REGD. NO. 9634/13 GOVERNMENT OF INDIA

Dev Associates.
(ADVOCATES & ASSOCIATES)

Nanda M. Rajkotiya
Advocate & Notary

Office : 12/3 axardham society opp.jagdishpark society khodiyarnagar ahmedabad
Phone: 9225393392,9722570047
E mail: jjadvocacy@gmail.com

Ref No. : Title/ 311221 **DATE: 17/01/2022**

વાણિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતી કરવા કલેકટર, અમદાવાદને અરજી કરતા સદર જમીનને મે. કલેકટર સોહેબશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. ૧૧૧૧/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૦ થી તા.૦૨/૦૫/ ૨૦૨૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ તા.૦૨/૦૫/૨૦૨૦ ના રોજ કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના હુકમ નં.૧૧૧૧/૦૭/ ૧૬/૦૩૪/૨૦૨૦ મુજબ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૦૦/૧૦૧ હેઠળ જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બીનખેતી હેતુફેર કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ.જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૨૧૩૬૨ થી તા.૦૨/૦૫/૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામા આવેલ હતી.

ત્યારબાદ દર્શિલ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી પાસેથી સર્વે નંબર ૬૨/૧ ની કુલ ૨૪૨૮ ચો.મી. જમીન નો ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫ ના સબપ્લોટ નં.૧ ની ૧૪૫૭ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન શ્રી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ- ૧૧(અસલાલી)ના મે. સબજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર.૧૬૧૭૯ થી તા.૧૪/ ૧૦/૨૦૨૧ ના રોજથી નોધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૨૨૦૭૨ થી તા.૨૬/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજથી પડેલ છે.

આજરોજ મજકુર જમીન ના ૭/૧૨ તથા ૮ અ ના રેકર્ડ મા શ્રી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના નામે ચાલે છે.

મજકુર જમીન ના ૭/૧૨ તથા ફેરફાર ની નોંધો જોતા મજકુર જમીન મા કોઈસરકારી અર્ધસરકારી કે ખાનગી વ્યક્તી ના હક્ક બોજા જોખમ મા કે તારણ માં હોવાનુ જણાઈ આવતુ નથી અને તે રીતે મજકુર મીલક્ત બોજા રહીત હોવાનુ જણાઈ આવે છે.

મજકુર મિલક્ત બાબતે સને ૧૯૯૦ થી ૧૯૯૪ સુધી સબ રજી.શ્રી અમદાવાદ- ૦૧(સીટી) તથા સને ૧૯૯૪ થી ૨૦૧૧ સુધી સબ રજી.શ્રી અમદાવાદ-૦૫(નારોલ) તથા સને ૨૦૧૧ થી ૨૦૨૨ સુધી સબ રજી.શ્રી અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) ની કચેરી મા શોધ કરતા કોઈ વાંધા જનક નોંધ મળી આવેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન ને લગતા આજદીન સુધી ના તમામ બોજા ભરપાઈ થઈ ગયેલ છે.અને સદર જમીન ઉપર કોઈ વ્યક્તી કે સંસ્થા નો બોજો બાકી રહેલ નથી.

અમો એ ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ આપવા રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ વટવાની સીમ ના સર્વે નં.૬૨/૧ ની કુલ ૨૪૨૮ ચો.મી.જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫ ના સબપ્લોટ નં.૧ ની ૧૪૫૭ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન ના ૭/ ૧૨ ના ઉતારા તથા ફેરફાર ની તમામ નોંધો તથા અન્ય દસ્તાવેજો રીફર કરેલા છે.

NOTARY NANDA M. RAJKOTIYA AHMEDABAD REGD. NO. 9634/13 GOVERNMENT OF INDIA

Dev Associates.
(ADVOCATES & ASSOCIATES)

Nanda M. Rajkotiya
Advocate & Notary

Office : 12/3 axardham society opp.jagdishpark society khodiyarnagar ahmedabad
Phone: 9225393392,9722570047
E mail: jjadvocacy@gmail.com

Ref No. : Title/ 311221 **DATE: 17/01/2022**

અમો એ ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ આપવા રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ વટવાની સીમ ના સર્વે નં.૬૨/૧ ની કુલ ૨૪૨૮ ચો.મી.જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫ ના સબપ્લોટ નં.૧ ની ૧૪૫૭ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન માટે તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ દિવ્ય ભાસ્કર ન્યુઝ પેપર અમદાવાદ ખાતે જાહેર નોટીસ દ્વારા મજકુર જમીન મા કોઈ નો હક્ક કે દર દાવો હોય તો વાંધા માટે જાહેર નોટીસ આપવામા આવેલ જેમા કોઈપણ પ્રકાર નો વાંધો આવેલ નથી.

ટાઈટલ ટીફીકેટ આપવા અંગે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ વટવાની સીમ ના સર્વે નં.૬૨/૧ ની કુલ ૨૪૨૮ ચો.મી.જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫ ના સબપ્લોટ નં.૧ ની ૧૪૫૭ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન માં અમારૂ કોઈ પણ પ્રકાર નુ પ્રત્યક્ષ અને પરોક્ષ રીતે હીત કે લાભ સમાયેલ નથી.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ વટવાની સીમ ના સર્વે નં.૬૨/૧ ની કુલ ૨૪૨૮ ચો.મી.જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫ ના સબપ્લોટ નં.૧ ની ૧૪૫૭ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન ના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર શ્રી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી હોવાનુ જણાઈ આવે છે.અને મજકુર જમીન કોઈ સરકારી અર્ધસરકારી કે ખાનગી વ્યકતી ના હક્ક હીસ્સા બોજા જોખમ મા કે તારણ મા હોવાનુ જણાઈ આવતુ નથી આમ મજકુર જમીન ના હાલ ના માલીક ઉપર મુજબ છે. તેમજ મજકુર જમીન નુ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ આવેલા હોઈ આ ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ આપવામા આવેલ છે.

આજ રોજ તારીખ ૧૭ માહે ૦૧ સને ૨૦૨૨ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે

NOTARY NANDA M. RAJKOTIYA AHMEDABAD REGD. NO. 9634/13 GOVERNMENT OF INDIA

Dev Associates.
(ADVOCATES & ASSOCIATES)

Nanda M. Rajkotiya
Advocate & Notary

Office : 12/3 axardham society opp.jagdishpark society khodiyarnagar ahmedabad
Phone: 9225393392,9722570047
E mail: jjadvocacy@gmail.com

Ref No. : Title/ 311221 **DATE: 17/01/2022**

પંચાયત મિલકત નં.૭૨૨ મુખીવાસમાં આવેલ રહેઠાણના હેતુનું મકાન જેનો બીલાસીયા ગ્રામપંચાયત ગામઠાણ પત્રકે (આકારણી પત્રક)માં મિલકત નં.૭૨૨ વાળુ મકાન આવેલ છે. જેના માલીક તથા કબજેદાર ભોગવટેદાર તથા પંચાયત રેકર્ડ માં પરમાર જીતેન્દ્રકુમાર ચંદુભાઈ નું નામ મુજબ સદરહું મિલકતમાં કોઈ લેણું (બાકી) નથી તેમ માનીને અમારા અસીલ ને સદરહું મિલકતનુ નોડ્યુ સર્ટીફીકેટ આવશે તેની નોંધ લેવી.

અમારી અસીલની સૂચનાથી
હર્ષદ એમ.રાણા (એડવોકેટ)
ઓફીસ : ૪૯, મ્યુની.શોપીગ સેન્ટર, પીલાજીગંજ, મહેસાણા-૧ મો.૯૦૯૯૦૧૬૨૯૨

શાહ નાઓએ પોતાના કુલ સ્વતંત્ર માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની બોજારહીતની મિલકત આવેલી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલ દેવાંશ દ્વારકેશભાઈ જાની અને કરન દ્વારકેશ જાની નાઓને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી અમારી પાસે સદર મિલકતના ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટની માંગણી કરેલી છે. ઉપરોક્ત મિલકતમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો તકરાર ચાલશે નહીં.

Date: 31-12-2021
Abhishek Paliwal (Advocate)
B-806, Titanium City Centre, Near Sachin Tower, Beside Aaykar Bhavan, 100 ft Anandnagar Road, Ahmedabad-380015.
Mob. No: +91-9724083877

જાહેર નોટીસ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ વટવાની સીમના સર્વે નં.૬૨/૧ ની કુલ ૨૪૨૮ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫ ના સબ પ્લોટ નં.૧ ની ૧૪૫૭ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન હાલ રેવન્યુ રેકર્ડ માં શ્રી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના નામે ચાલે છે. અને સદરહું બીનખેતી ની જમીન તે ભાગીદારી પેઢીની માલિકી કબજા ભોગવટાની માર્કેટેબલ તેમજ તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત હોવાનું જણાવી અમારી પાસેથી સદરહું જમીનનું ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેના અભિપ્રાય/ સર્ટીફીકેટ ની માંગણી કરેલ છે આથી સર્વે શખ્સો/ બેંક/ફાઈનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ કે જેઓની સદરહું જમીન પર કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, તકરાર, હક્ક-હિસ્સો, હિત, સંબંધ, બાનાખત, ઈઝમેન્ટ, રેવન્યુ ચાર્જીસ, કોઈપણ લોન કે બોજો, ભરણ પોષણ હક્ક, ગીરો કે લીયન પોષાતો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તમામ પ્રમાણિત પુરાવા સહિત રજી.એડી દ્વારા જાણ કરવી અને જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો મુદત વિત્યે થી મજકુર મિલકત પર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, તકરાર, હક્ક-હિસ્સો, હિત સંબંધ, બાનાખત, ઈઝમેન્ટ, રેવન્યુ ચાર્જીસ, કોઈપણ લોન કે બોજો, ભરણ પોષણ હક્ક, ગીરો કે લીયન પોષાતો નથી અને જો હોય તો જતો કરેલ છે. તેમ સમજી સદરહું મિલકત અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તકરાર કે વાંધો ચાલશે નહીં. તેની નોંધ લેવી.

અમારા અસીલની મારી સુચના અને ફરમાઈશથી
શ્રી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર
ચિરાગ જીતેન્દ્રકુમાર કાનપરીયા
મારી મારફતે

નંદાબેન એમ.રાજકોટીયા.એડવોકેટ
Office: No.12/2 akshardham Society, Opp.Jagdishpark, Sardar Patel School, Khodiyarnagar, Ahmedabad-382350.
M: 9722570047

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તેમજ લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ચિલોડા (નરોડા) ગામની સીમના બ્લોક/સર્વે નં-૨૧૦/૧ ના ખાતા નં-૫૪૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૭-૫૫ જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં-૨૪૧ માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નં-૧૩૩/૧ની ૨૮૫૩ ચો.મી. બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુસરની જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે (૧) તુષારભાઈ ગગજીભાઈ કાકડીયા, રહેવાસી-બી-૧૦૦૪, ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી પાછળ, લક્ષ્મી કાંત આશ્રમ રોડ, સુરત૩૯૫૦૦૪ (૨) ભીમજીભાઈ કેશવભાઈ કાકડીયા રહેવાસી-૨૫, વિલાસ રેસીડેન્સ, પ્રથમ રેસીડેન્સ પાસે, સહજાનંદ ગ્રીન પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદનાઓ આવેલા છે અને તેઓ દ્વારા અમારા અસીલ નરેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ, રહેવાસી-ડી-૨, પ્રભુપુજન સોસાયટી, ઘુમાળા, શાહીબાગ, અમદાવાદ નાઓને વેચાણ આપવાનું મઈ તા-૨૧-૧૧-૨૦૨૧ ના રોજ નક્કી કરી બાનાની રકમ મેળવી શરતોને આધીન બાનાચીઠ્ઠી બનાવેલ હતી. પરંતુ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર સંદર્ભે અંગે જરૂરી તમામ પેપરો આપતા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગેનો એન.એ. નો રીવાઈઝ ઓર્ડર મેળવવા કાર્યવાહી કરતા નથી તેમજ તેમજ અન્ય જરૂરી પેપર્સ માંગ્યા મુજબના આપતા નથી તેમજ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ મેળવ્યા વગર તેમજ જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા આપ્યા વગર અમારા અસીલ પાસે સદરહુ જમીનના અવેજની રકમોની માંગણી ગેરકાયદેસર કરે છે. તેમજ અમારા અસીલના જણાવ્યા મુજબ અન્ય ત્રાહીત સાથે વેચાણ કરવાના પ્રયત્નો પણ કરી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત હકીકતે સદરહુ જમીન અમારા અસીલની જાણ બહાર તેમજ સંમતિ વગર અન્ય ત્રાહીતે કોઈ પણ રીતે કોઈ પણ પ્રકારે વેચાણથી કે અન્ય રીતે અવેજ સ્વીકારી કે અવેજ વગર ટ્રાન્સફર એસાઈન કરવી/કરાવવી નહી. તેમ છતા સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ સંદર્ભે અમારા અસીલની જાણ બહાર જે તે ઈસમો કાર્ય કરશે તેઓ સહિત તમામની વિરુદ્ધ તમામ પ્રકારની કાયદેસરની કાર્યવાહી તેમના ખર્ચે અને જોખમે અમારા અસીલ કરશે, જેની ગંભીર નોંધ લેવી.

તારીખ- ૧.૧.૨૦૨૨, અમદાવાદ
નરેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ
મારી મારફતે

Chirag M.Darji (Advocate)

NOTARY
N. M. RAJKOTIYA
AHMEDABAD
REG. NO. 34/13
GOVERNMENT OF INDIA

[signature]

નંદા એમ.રાજકોટીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સ નં-62/1, એફપી-5, એસપી-1, ટીપી-79

Search in : વટવા /VATAVA

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૦૨૦૦૧૦૦૭	અરજી નંબર	૭૭૫	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૨	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ નંદા એમ રાજકોટીયા CR

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1994	૧૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

MUKURKUMAR K PANDYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧ City

અંકે રૂ. : 160.00

20220112326451227

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૧ City

IGR-NIC(G) -8409458593773179720 (W) ૧૩/૦૧/૨૦૨૨ 11:08:02

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સર્વેન-62/1 ટીપી-79 એફપી-5 એસપી-1

Search in : વટવા /VATVA

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૦૫૦૦૧૩૬૫	અરજી નંબર	૭૮૧	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૭	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ નંદા એમ રાજકોટીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફેલીયો..........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1994 2011	૨૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો નેવું પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE-5-NAROL, AHMEDABAD 1912 સત્યમેવ જયતે

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ___________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

અંકે રૂ. : 290.00

20220117324284924

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ - 5-નારોલ

1994

2011

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in નંદા એમ રાજકોટીયા　　અરજી નંબર : 781　　ગામ નું નામ : VATVA

મિલ્કતનું વર્ણન સર્વેન-62/1 ટીપી-79 એફપી-5 એસપી-1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE --------------------------								
રૂ.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE-5, NAROL, AHMEDABAD

17:00:08

૧૨/૦૧/૨૦૨૨

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સનં-બ્લોકનં-62/1,ટીપી-79,એફ પી-5,એસપી-1

Search in : વટવા /VATVA

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૧૧૦૦૧૩૬૩	અરજી નંબર	૫૧૦	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૨	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ નંદા એમ રાજકોટીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી.......Year: 2011 2022	૨૩૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૩૦.૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR (અસલાલી) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર(અસલાલી) અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) AHMEDABAD-11 (ASLALI)

અંકે રૂપીયા બે સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

G. K. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 230.00

20220112710660640

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નંદા એમ રાજકોટીયા અરજી નંબર : 510 ગામ નું નામ : VATVA

મિલ્કતનું વર્ણન : સનં-બ્લોકનં-62/1,ટીપી-79,એફ પી-5,એસપી-1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.
આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા__________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.6200000.00	સર્વેનં.- 62/1 ની કુલ 2428 ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.નં.- 79 માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટનં.- 5 પૈકી ની કુલ 1457 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન.			અંબાબેન તે કાળાજી માધાજીની વિધવા ઔરત સીતાબેન તે કાળાજી માધાજીની દીકરી તે દશરથજીની પત્નિ મહેશ ભીખાજી સોનીબેન તે મણીલાલ માધાજીની વિધવા ઔરત કનુભાઈ મણીલાલ ગીતાબેન મણીલાલ ઉપેન્દ્રભાઈ મારસંગજી ઉર્ફે માનસીંગભાઈ ડાહીબેન શાંતિજી બઈજીબેન તે શાંતિજી માધાજીની દીકરી તે આભારામ ની પત્નિ દીનેશભાઈ શાંતિજી કોકીલાબેન તે શાંતિજી માધાજીની દિકરી તે પ્રતાપજીની પત્નિ	શ્રીધર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કનુભાઈ રાઘવભાઈ હીરપરા	05-05-2015 05-05-2015	3513	

THE SEAL OF REGISTRAR ના રાજ-રજીસ્ટ્રાર (અસલાલી) SRO-11 (ASLALI)

2011 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નંદા એમ રાજકોટીયા અરજી નંબર : 510 ગામ નું નામ : VATVA

મિલ્કતનું વર્ણન : સનં-બ્લોકનં-62/1,ટીપી-79,એફ પી-5,એસપી-1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.
આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

		વિક્રમભાઈ શાંતિજી ઉદાજી ઉર્ફે ઉકાજી શાંતિજી હંસાબેન તે શાંતિજી માધાજીની દિકરી તે ચંદુજીની પત્નિ સગીર સપનાબેન સોમાજીના વાલી તરીકે અંબાબેન તે કાળાજી માધાજીની વિધવા ઔરત					

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR (અસલાલી) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર AHMEDABAD-11 (ASLALI)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નંદા એમ રાજકોટીયા અરજી નંબર : 510 ગામ નું નામ : VATVA

મિલ્કતનું વર્ણન : સનં-બ્લોકનં-62/1,ટીપી-79,એફ પી-5,એસપી-1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.
આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશનાં સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.10000000.00	સર્વે નંબર - 62/1 ની કુલ 2428 ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - 79 માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - 5 ના સબ પ્લોટ નંબર - 1 ની 1457 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન તેમજ તેમને મળતા બીનખેતી વિષયકના તમામ હકકો, હિતો તેમજ અસલ હદ નીશાન મુજબની અને તેમને મળતા રોડ રસ્તાઓના હકકો સહિતની જમીન.....			દર્શિલ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર શેતલકુમાર માવજીભાઈ પટેલ	શ્રી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી	14-10-2021 14-10-2021	16179	

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR સબ-રજીસ્ટ્રાર (અસલાલી) ના AHMEDABAD 11 (ASLALI) સત્યમેવ જયતે

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

પ્રિન્ટ તારીખ : 12/01/2022

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નંદા એમ રાજકોટીયા અરજી નંબર : 510 ગામ નું નામ : VATVA

મિલ્કતનું વર્ણન : સનં-બ્લોકનં-62/1,ટીપી-79,એફ પી-5,એસપી-1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.6900000.00	સર્વે નં. 62/1 ની કુલ 2428 ચો.મી.જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નં. 79 માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. 5 પૈકીની 1457 ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન			"શ્રીધર ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર- કનુભાઈ રાઘવભાઈ હિરપરા	"દર્શિલ ઈન્ફા" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર- શેતલકુમાર માવજીભાઈ પટેલ	12-12-2019 12-12-2019	16013	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

THE SEAL OF REGISTRAR (અસલાલી) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની

AHMEDABAD CRIMINAL COURTS BAR ASSOCIATION

Metropolitan Magistrate Courts, Ahmedabad City (Gujarat)

Mem. No.
1058

En. No. : G / 105 / 1995

Name : **NANDABEN M. RAJKOTIYA**

Add. : B/8, Uttamnagar,
Nikol Gam Road,
Thakkarbapanagar, Ahmedabad.

Ph. : (R) 99242 93203 (M) 99247 45265

D.O.B. : 15 / 02 / 1968

Advocate's Sign.

ADVOCATE

YEAR - 2011

President/Secretary