



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૦

શ્રી અમરકુમાર જોડરભાઈ મુલચંદાણી તથા વગેરે

રહેવાસી ૪-૫૨૯/૧૧૧૭૧૨, વાજડોર

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેયા / મુવડી / નાનામવા / પ્રાવડી / મોઠારીયા / સર્વે નંબર ૧૩૭/૨ ના

પ્લોટ નંબર ૧૫૩ ના સબ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર ૧ (રેયા)

ફા. પ્લોટ નંબર ૫૭૬ સ્થળ અસરકારક હવા ફેરવે ૫૫૫, વાજડોર

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

-- રહેણાંક હેતુ (લો-રાઈઝ) પ્લાન :-

સામેલ પ્લાનમાં પીળી રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ દુર કરી લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Ground	કર્વર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, સ્ટડીરૂમ ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, ફ્યુલ, બાલ્કની, એન્ટ્રન્સ ફોયર એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, ફ્યુલ, પોર્ચ, બાલ્કની એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, પુજા, પોર્ચ, એન્ટ્રન્સ ફોયર, બાલ્કની એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, એન્ટ્રન્સ ફોયર, બાલ્કની એવુ એક યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
3 rd Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
4 th Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
5 th Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ

--:: શરતો ::--

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમ ખંડોની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૬૮૫	ર. ચી. નં. ૭૬૩
તા. ૧૨/૬/૧૭	તા. ૧/૧૧/૨૦૧૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

No. 763



તા. ૨-૧૧-૨૦૧૭

વોર્ડ નં. :- ૧૦

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. અમરકુમાર કાંદલાઈ મુલચાંદાઈ નથા પિ. ૩. ઝ-૫૨આણાગાડ ૨૧જોર.
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રી.ધા-૧૩૭/૨, પ્લોટ-૧+૩, ટી.પી-૨, એક.ખ.બ-૫૭૯
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— રકબાંધ હિમુ (સો-રાઈઝ) પ્લાન :-

કોશિકા કા કોશિકા પાસે.

કોશિકા પ્લાનમાં ખાનગી રંગ રેખાથી દર્શાવેલા મુજબનું બાંધકામ દુર કરી
સામ રંગ રેખાથી દર્શાવેલા મુજબનું બાંધકામ.

ગ્રાઉન્ડ :- કવર્ડ પાર્કિંગ, સ્નાની, લાંટી તથા પેકેજનું બાંધકામ.

ફ્લોર :- લાવાંગ, ડાયનાંગ, કિચન, બેસેડરન, સ્લોડરન, તથા રોપકોટ, લોન્ડા, ફંચુલ, બાલ્કની,
કોન્ક્રીટ ફોયર, કોયુ કોટ પુનાર નથા લાવાંગ, ડાયનાંગ, કિચન, તથા બેસેડરન, તથા રોપકોટ,
ફંચુલ, પોર્ચ, બાલ્કની કોયુ કોટ પુનાર નથા લાવાંગ, ડાયનાંગ, કિચન, તથા બેસેડરન, તથા
રોપકોટ, પુશ, પોર્ચ, કોન્ક્રીટ ફોયર, બાલ્કની કોયુ કોટ પુનાર, લાવાંગ, ડાયનાંગ, કિચન,
તથા બેસેડરન, તથા રોપકોટ, લોન્ડા, કોન્ક્રીટ ફોયર, બાલ્કની કોયુ કોટ પુનાર નથા સાઈ,
લાંટી, પેકેજનું બાંધકામ.

સી.ફ્લોર :- સીદર — ૧^{સ્ટ} ફ્લોર મુજબ.

સી.ફ્લોર :- સીદર — ૧^{સ્ટ} ફ્લોર મુજબ.

સી.ફ્લોર :- સીદર — ૧^{સ્ટ} ફ્લોર મુજબ.

સી.ફ્લોર :- સીદર — ૧^{સ્ટ} ફ્લોર મુજબ.

શરતો :- ૧) કોન્ક્રીટ ફોયર કોયુ કોટ પુનાર નથા સાઈ તથા કોસાર વોટર ટી/ચીંગ સ્પ્રિંગ
નથા C.F.L. પોવાઈડ કરવાના રહેશે.

૨) માલિકી નથા કાંતમગપડેલી પુદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
ધા ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે. કોઈ કોશિકા બાંધકામ પરવાનગી પાછળ દર્શાવેલ કોશિકા કોશિકા

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૬૮૫

રાજકોટ. તા. ૧૨/૯/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

જાણે. અમ. સોલેજી (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ.૧૩૫૫૫/- પહોંચ નં.૫૧૨૨ તા.૧૭/૧૦/૧૭

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં.૫૫૫૫ તા.૧/૧૧/૧૭ થી ભરેલ છે.

Handwritten signature

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા