

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : માંકણા
બ્લોક નં : ૮૬
પ્લોટ નં :
ક્ષે :ચો.મી.

...// ૧ //...

દ.રજી નં: તારીખ :
વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂા.-/- પુરાનો...
મીલકતની વિગત ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ કામરેજ નાં મોજે ગામ : માંકણા ના બ્લોક નંબર : ૮૬ જેનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ : હે. ૧- ૨૯ આરે ૬૨ ચો.મી. વાળી રહેણાંક બિનખેતીની જમીન માં આયોજન કરવામાં આવેલ “ શિવ ભક્તિ રેસીડેન્સી- સી ” નાં નામથી ઓળખાતી જમીનમાં પાડવામાં આવેલા રહેણાંકના હેતુ માટેના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : વાળી ખુલ્લી જમીન.
વેચાણ આપનાર યશ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર શ્રી હરેશભાઈ અરજણભાઈ ગોંડલીયા,
વેચાણ લેનાર ,
એડવોકેટ એન. બી. સરધારા બી.કોમ., એલ.એલ.બી. ઓફીસ : ૨૧૭, રાજહંસ શોપીંગ, બીજો માળ, અનુરાધા સોસાયટી નાકા પર બરોડા પ્રીસ્ટેઝ, વરાછા રોડ, સુરત. મો. ૯૪૨૬૮ ૩૬૩૭૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ

ગામ : માંકણા

બ્લોક નં : ૮૬

પ્લોટ નં :

ક્ષે :ચો.મી.

...// ૨ //...

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : માંકણા
બ્લોક નં : ૮૬
પ્લોટ નં :
ક્ષે :ચો.મી.

...// ૩ //...

વેચાણ અવેજ રૂા. ૮૯,૭૦૦/- પુરાનો....

વિક્રમ સંવત : ના ને, વાર,, તારીખ : મી, માહે : ,
સને..... ના અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે તમો પહેલા પક્ષના:-

નામ :-.....,

ઉ.આ.વ. :, ધંધો :, જાતે :,

રહેવાસી :,

(જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખમાં પહેલા પક્ષના અગર તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓનાં સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધભાસ ન હોય ત્યાં પહેલા પક્ષના પોતે તથા તેઓના વંશ-વાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીક્યુટર્સ, સક્સેસર્સ, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જોગ લિ...

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચનાર તે અમો બીજા પક્ષના:-

યશ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર : PAN NO : AABFY 4231 C

ઠેકાણું : ૧૫૩, વૈકુંઠધામ સોસાયટી, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, કતારગામ, સુરત.

શ્રી હરેશભાઈ અરજણભાઈ ગોંડલીયા, PAN NO : ANPPG 7273 B

ઉ.આ.વ. ૩૦, ધંધો : વેપાર, જાતે : હિંદુ,

રહેવાસી : ઇ/૫૦૧, શ્રદ્ધા રેસીડેન્સી, ગજેરા ફાર્મની પાછળ, કતારગામ, સુરત.

(જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખમાં બીજાપક્ષના અગર અમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓનાં સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધભાસ ન હોય ત્યાં બીજાપક્ષના પોતે તથા તેઓના વંશ-વાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીક્યુટર્સ, સક્સેસર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : માંકણા
બ્લોક નં : ૮૬
પ્લોટ નં :
ક્ષે :ચો.મી.

...// ૪ //...

જત આજરોજ અમો બીજાપક્ષનાં તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ કામરેજ નાં મોજે ગામ : માંકણા ના બ્લોક નંબર : ૮૬ જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ : હે. ૧-૨૯ આરે ૬૨ ચો.મી. વાળી રહેણાંક બિનખેતીની જમીન માં આયોજન કરવામાં આવેલ “ શિવ ભક્તિ રેસીડેન્સી- સી ” નાં નામથી ઓળખાતી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના નીચે શિડ્યુલ માં જણાવેલ પ્લોટ વાળી માર્જન સહીતની ખુલ્લી જમીન (જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સદરહુ મીલકત એવી રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેનું વિગતે વર્ણન આ નીચે શિડ્યુલમાં આપવામાં આવેલ છે.) સદરહુ મીલકત અમો બીજાપક્ષનાની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ મીલકત અંગે અમો બીજાપક્ષનાને વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ વિગેરે કરવા-કરાવવાનો હકક અને અધિકાર છે તે હકક અને અધીકારની રૂએ સદરહુ મીલકત હમો બિજાપક્ષના તમો પહેલાપક્ષનાને વેચાણ આપીએ છીએ. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત અંગેના ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે...

સુરત જિલ્લાના કામરેજ, તાલુકાના મોજે ગામ : માંકણા ના બ્લોક નંબર : ૮૬ વાળી જમીન જેનો સર્વે નંબર : ૯૪ વાળી જમીન મુળ ડાહ્યાભાઈ ખુશાલભાઈ ના નામ પર ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા સેન્ટલમેન્ટ કમિશનરે એકત્રીકરણ કાયદા હેઠળ તેમને મળેલા અધિકારની રૂએ મજકુર સર્વે નં : ૯૪ ને નવો બ્લોક નંબર : ૮૬ આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર -૬ માં નોંધ નંબર : ૫૩૯ થી તા: ૨૧-૫-૧૯૭૩ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : માંકણા
બ્લોક નં : ૮૬
પ્લોટ નં :
ક્ષે :ચો.મી.

...// ૫ //...

ત્યારબાદ ટ્રસ્ટી તરીકે ડાહ્યાભાઈ ખુશાલભાઈ ના નામે ચાલતી મજકુર જમીન માંથી તેઓનું તા : ૧૮/૧૨/૧૯૭૩ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમનું નામ કમી કરી ટ્રસ્ટી તરીકે અનીલકુમાર કલ્યાણજી નું નામ દાખલ થયેલ જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર -૬ માં નોંધ નંબર : ૬૯૩ થી તા : ૨૯/૦૩/૧૯૭૬ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનનાં ટ્રસ્ટી અનીલકુમાર કલ્યાણજીભાઈ નું તા : ૦૮/૦૪/૧૯૮૩ ના રોજ માંકણા ગામે અવસાન થવાથી મે.મદદનીશ ચેરીટી કમિશનર સુરત તરફથી થયેલ હુકમ પ્રમાણે નવા નિમાયેલા ટ્રસ્ટીઓ (૧) ગોવનભાઈ જીવણભાઈ પટેલ (૨) છગનભાઈ ત્રિકમભાઈ (૩) લલ્લુભાઈ વિકલભાઈ પટેલ (૪) હસમુખભાઈ જીવણભાઈ પટેલ (૫) ડાહ્યાભાઈ દયાળજીભાઈ પટેલ ના નામો દાખલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર -૬ માં નોંધ નંબર : ૧૪૭૧ થી તા: ૦૮/૦૧/૧૯૮૦ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) ગોવનભાઈ જીવણભાઈ પટેલ (૨) છગનભાઈ ત્રિકમભાઈ (૩) લલ્લુભાઈ વિકલભાઈ પટેલ (૪) હસમુખભાઈ જીવણભાઈ પટેલ (૫) ડાહ્યાભાઈ દયાળજીભાઈ પટેલ ના નામે ચાલતી જમીન તેઓએ મે. સંયુક્ત ચેરીટી કમિશનર વડોદરા ના હુકમ નં. ૧૧૦૯ તા : ૦૧/૦૨/૧૯૮૯ સદરહુ જમીન વેચાણ કરવા માટે રીવાઈઝડ પરવાનગી મેળવી તા : ૨૩/૦૩/૧૯૮૯ ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ થી કાંતિભાઈ રણછોડભાઈ ને વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર -૬ માં નોંધ નંબર : ૧૪૮૭ થી તા: ૨૯/૦૩/૧૯૮૦ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીકોએ સદરહુ જમીન રહેણાંકના હેતુસર બાંધકામ કરવા માટે નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતું નગર નિયોજકની કચેરી સુરત શાખા માં અરજી કરતા તેઓ સાહેબના પત્ર નં.: બી.પી./ માંકણા/કામરેજ/સુરત/૨૨૮૪-૨૨૮૫, તા : ૦૩-૦૫-૨૦૧૪ થી પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. તેમજ સદરહું

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : માંકણા
બ્લોક નં : ૮૬
પ્લોટ નં :
ક્ષે :ચો.મી.

...// ૬ //...

જમીન અંગે મહે. જીલ્લા વિકાસ અધીકારીશ્રી, જીલ્લા પંચાયત સુરત ને સદરહું જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની કરવા માટે અરજી કરતા તેમના હુકમ નં. ૪/ડી.પી./ એન.એ./ રજી.નં. ૧૦૭૩/૧૪ તારીખ : ૦૭-૦૮-૨૦૧૪ થી મજકુર જમીનમાં રહેણાંક ના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ મા નોંધ નંબર : ૩૦૭૭ થી તા: ૨૩-૦૮-૨૦૧૪ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ કાંતિભાઈ રણછોડભાઈ, ના સ્વતંત્ર નામે ચાલતી રહેણાંક બિનખેતીની જમીન તેઓ પાસેથી હમો વેચાણ આપનાર યાને બિજાપક્ષના યશ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર, હરેશભાઈ અરજણભાઈ ગોંડલીયા, એ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૪૪૦૮ તા: ૩૧/૦૮/૨૦૧૫ થી ખરીદ કરેલ છે. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ મા નોંધ નંબર : ૩૨૦૨ થી તા : ૧૧/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ થયેલ છે. અને જે નોંધ તા : ૦૪/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. એ રીતે અને ત્યારથી અમો બિજાપક્ષના માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા છીએ અને ચાલી આવેલા છીએ.

આમ ત્યારથી હમો બીજાપક્ષના યાને વેચાણ આપનાર સદરહું તમો પહેલાપક્ષના ને વેચાણ આપેલ નીચે શીડયુલમાં વર્ણવેલ ખુલ્લો પ્લોટ જે જમીન પર આવેલ છે. તે જમીનમાં સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર, ધણી અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલા છીએ તે હકક અને અધીકારની રૂએ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાનાં કિમતી અવેજ બદલ આ નીચે શીડયુલમાં વર્ણવેલ ખુલ્લો પ્લોટ વેચાણ આપેલ છે. જેનો આજરોજ આ તમો ખરીદનારની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે.

સદરહું જમીનમાં મંજૂર થયેલા પ્લાન મુજબ રહેણાંકનાં હેતુમાટેનાં પ્લોટોનું આયોજન કરેલ છે જેને “ શિવ ભકિત રેસીડેન્સી- સી ” નાં નામથી ઓળખવામા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : માંકણા
બ્લોક નં : ૮૬
પ્લોટ નં :
ક્ષે :ચો.મી.

...// ૭ //...

આવેલ છે. અને મજકુર જમીન માં આવેલા પ્લોટો પૈકી નીચે શીડ્યુલમાં વર્ણવેલ ખુલ્લા પ્લોટની જમીન તમો પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારે વેચાણથી લેવા માટેનું નકકી કરેલ. આપણે પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ વેચાણ અવેજ અમો બીજાપક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુકવી આપેલ છે. જેથી સદરહુ નીચે શીડ્યુલમાં વર્ણવેલ પ્લોટનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ આજરોજ તમો પહેલાપક્ષનાં યાને ખરીદનારની તરફેણમાં કરી આપીએ છીએ સહી.

સદરહુ મીલકત અંગે અમો બીજાપક્ષનાને વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ વિગેરે કરવા-કરાવવાનો હકક અને અધીકાર છે તે હકક અને અધીકારની રૂએ સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જે વેચાણ અવેજ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને નીચે મુજબ ચુકવી આપેલ છે.

રકમ રૂા.	તારીખ	ચેક નંબર	બેંક નું નામ
...../-	/...../.....		-----
...../-	/...../.....		-----
...../-	અંકે રૂપીયા પુરા.		

જે ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલાપક્ષનાએ હમો બીજાપક્ષના યશ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી ને ચુકવી આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ હમો બીજાપક્ષના ને મળી ગયા બદલની આ થકી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. ભવિષ્યમાં સદરહુ મીલકતનો વેચાણ અવેજ ન મળ્યો કે ઓછો મળ્યા બાબતની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર હમો બીજાપક્ષના કે હમારા વંશ-વાલી વારસોએ કરવા-કરાવવાની રહેતી નથી/ રહેશે નહી. અને જો કરવા-કરાવવામાં આવે તો આ લેખની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : માંકણા
બ્લોક નં : ૮૬
પ્લોટ નં :
ક્ષે :ચો.મી.

...// ૮ //...

સદરહુ મીલકતની વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલાપક્ષનાએ હમો બીજાપક્ષનાને ચુકવી આપેલ હોય, સદરહુ મીલકત કે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગત અને વર્ણનથી દર્શાવેલ છે, તે મીલકત અમો બીજાપક્ષનાએ હરહમેશ તથા કાયમને માટે માલીકી હકકે વેચાણથી આપી તમો પહેલાપક્ષનાના કબજામાં સુપ્રત કરી દીધી છે, સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતનાં અમો બીજાપક્ષનાએ માલીકી હકકે સંપૂર્ણ અને શાંતીભર્યો કબજો હરહમેશ તથા કાયમ માટે તેના નીચે પાતાળ થી ઉપર આકાશ સુધીનાં તમામ હકકો સાથે તમો ખરીદનારને આજરોજ સુપ્રત કરી દીધો છે અને તે રીતે સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતનાં હમો બીજાપક્ષના આજદિન સુધી જ્યાં અને જેટલા માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હતા તેવા અને તેટલા જ માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તમો પહેલાપક્ષના થયા છો સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત હમો બીજાપક્ષના એ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈ રીતે તબદીલ કરી-કરાવી આપેલ નથી. સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિનો ખાધા-ખોરાકીનો હકક, અધીકાર કે દરદાવો નથી. સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈપણ અદાલતી ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી અને તે અંગેની કોઈ પણ કાર્યવાહી હાલ ચાલુ નથી. સદરહુ મીલકત કોઈપણ પ્રકારનાં સંપાદન હેઠળ નથી તેમજ તે અંગેની કોઈ નોટીસ પણ આજદિન સુધી મળેલ નથી. સદરહુ મીલકત અમોએ ગીરો મુકેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈપણ પ્રકારે તેના ઉપર નાણાકીય બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી તેમજ તે અંગેના કોઈ લેખ પણ કરેલા નથી સદરહુ મીલકતને લગતા અમોએ કોઈ વીલ યાને વસીયતનામું કરેલ નથી. અને તે રીતે પણ સદરહુ મીલકતના કોઈ હકક કે અધીકાર કોઈને ટ્રાન્સફર થતા નથી કે થયેલા નથી. સદરહુ મીલકત કોઈપણ પ્રકારની એકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી સંસ્થા દ્વારા લેવામાં આવેલ નથી અને તે અંગેની કોઈ કાર્યવાહી આજદિન સુધી મળેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત તદ્દન નબોજી, નકરજી, નજોખમી, ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે. આમ સદરહુ મીલકતમાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : માંકણા
બ્લોક નં : ૮૬
પ્લોટ નં :
ક્ષે :ચો.મી.

...// ૯ //...

અમો બીજાપક્ષના સીવાય કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો કે અધીકાર રહેલો નથી. તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આજરોજ અમો બીજાપક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ આપીએ છીએ સહી. આમ સદરહુ મીલકતમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીસ્સો કે અધીકાર રહેલો નથી સહી.

સદરહુ મીલકત ના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલાપક્ષનાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજના અમો બીજાપક્ષનાને ચુકવી આપેલ હોય આ વેચાણ દસ્તાવેજ ના હમો બીજાપક્ષનાએ સદરહુ મીલકતનો કાયદેસર નો કબજો તમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાં સૂપ્રત કરી દીધો છે. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતનાં આજદિન સૂધીનાં તમામ સરકારી, અર્ધ-સરકારી વેરા કે ટેક્ષ, શિક્ષણ ઉપકર, મહેસુલ હમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરેલ છે. અને હવે પછીથી આવતા આવા તમામ પ્રકારના વેરા, ટેક્ષ, મહેસુલ, ટી.પી.બેટરમેન્ટ ચાર્જસ, વિગેરેની રકમ હવે પછીથી ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો પહેલાપક્ષના યાને ખરીદનારની માલીકી હક્કે ભરપાઈ કરવાની રહેશે સહી.

સદરહુ મીલકત હાલ અમો વેચાણ આપનારના નામે ગ્રામ પંચાયતના દફતરે તથા રેવન્યુ રેકર્ડ પર તથા અન્ય સરકારી રેકર્ડમાં, અમો બીજાપક્ષના યાને વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે, જે નામ આજરોજથી કમી કરી-કરાવી તમો પહેલા પક્ષનાએ તમારૂ નામ સદરહુ મીલકતના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી-કરાવી લેવાનું રહેશે સહી. તેમજ તેવી વીધીમાં અમો વેચાણ આપનારની જ્યાં જ્યાં સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અમોએ સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે વિના વિલંબે, વિના તકરારે આપવાની જવાબદારી રહેશે. અગર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : માંકણા
બ્લોક નં : ૮૬
પ્લોટ નં :
ક્ષે :ચો.મી.

...// ૧૦ //

આ વેચાણ દસ્તાવેજ ની રૂએ પણ અમો વેચાણ આપનારની કબુલાત માની લઈ તમો સદરહુ મીલકતમાં તમારૂ નામ દાખલ કરી-કરાવી શકો સહી.

સદરહુ મિલકત બાબતે સંજોગોવશાત કોઈપણ કાયદા અન્વયે ફેરફાર કરવા આવશ્યક હોય અને સરકારી કાયદા અને ધારા ધોરણ માં તથા ગ્રામ પંચાયત તથા કોર્પોરેશન કે સુડાના નિયમોમાં જે કાંઈ ફેરફારો આવે તેનાથી ઉદભવતી તમામ અસરો અને ખર્ચ સોસાયટીના તમામ પ્લોટ હોલ્ડરો એ ભોગવવાના રહેશે અને તે પ્રથમ પક્ષનાને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. અને જે અંગે અમો બીજા પક્ષનાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

સદરહુ જમીનમાં મંજૂર થયેલા પ્લાન મુજબ રહેણાંકના હેતુ માટે તથા સોસાયટી ના નિતી નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા-કરવાનું રહેશે. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ નિયે શિડયુલ માં વર્ણવેલ જમીનમાં મંજૂર થયેલ પ્લાન કરતા વધારાનું બાંધકામ કરવામાં આવે તો ઉપસ્થિત થતી તમામ કાયદાકીય જવાબદારી તમો ખરીદનાર યાને તમો પ્લોટ હોલ્ડરના શીરે રહેશે. ગેર કાયદેસર બાંધકામ અંગે મુળ જમીન માલિક, ઓર્ગેનાઈઝર, એન્જનીયર કે ડેવલોપર્સની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં સહી.

મજકુર મીલકત તમો પહેલાપક્ષનાએ તમામ ટાઈટલ જેવા કે ૭/૧૨, મંજૂર પ્લાનની કોપી, એન.એ.ની નકલ, રજા ચિકી ની નકલ ની ચકાસણી કરીને ખાતરી કરી તપાસીને જોઈ વિચારીને તમો ખરીદનારની જવાબદારીએ ખરીદ કરેલ છે. તેમજ સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત અંગેના અમો બીજાપક્ષના યાને વેચાણ આપનાર પાસે જે કાંઈ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ, પેપર્સો વિગેરે હતા તે આજરોજ તમો પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારને સુપ્રત કરીએ છીએ, અને ભવિષ્યમાં વધુ પેપર્સો નીકળી આવે તો તે તમામ વિના અવેજે, વિના વિલંબે તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરવાના રહેશે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : માંકણા
બ્લોક નં : ૮૬
પ્લોટ નં :
ક્ષે :ચો.મી.

...// ૧૧ //...

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, વકીલ ફી, રજી. ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ વિગેરે તમો પહેલાપક્ષના યાને વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે. તેમજ ભવિષ્યમાં કે ગમે ત્યારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વેલ્યુએશન એક્ટ મુજબ જો કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે તમો પહેલાપક્ષના યાને વેચાણ રાખનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે સહી.

-:: શીડ્યુલ ::-

વેચાણ આપેલ મીલકતની વિગત અને વર્ણન

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ કામરેજ નાં મોજે ગામ : માંકણા ના બ્લોક નંબર : ૮૬ જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ : હે. ૧-૨૮ આરે ૬૨ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન માં આયોજન કરવામાં આવેલ “ શિવ ભક્તિ રેસીડેન્સી- સી ” નાં નામથી ઓળખાતી જમીનમાં પાડવામાં આવેલા રહેણાંકના હેતુ માટેના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : જેનું માર્જન સાથેનું સ્થળ મુજબનું ક્ષેત્રફળ :ચો.વાર. જેનો કે.જે.પી. મુજબ બ્લોક નંબર : ૮૬ જેનું ક્ષેત્રફળ : ચો.મીટર (જેનો રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૮૬ ક્ષેત્રફળ : ચો.મીટર આપવામાં આવેલ છે.) વાળી ખુલ્લી જમીન. તથા સદર જમીનના રોડ/રસ્તા સી.ઓ.પી. નાં વણ-વહેચાયેલા હિસ્સાની ચો.મીટર જમીન સહીત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચતુર્થસીમાં નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	લાગુ પ્લોટ નંબર :,
પશ્ચિમે	:	લાગુ પ્લોટ નંબર :,
ઉત્તરે	:	લાગુ પ્લોટ નંબર :,
દક્ષિણે	:	લાગુ પ્લોટ નંબર :,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : માંકણા
બ્લોક નં : ૮૬
પ્લોટ નં :
ક્ષે :ચો.મી.

...// ૧૨ //...

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ : -

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું:- “ શિવ ભક્તિ રેસીડેન્સી- સી ” પ્લોટ નં :, મુ : માંકણા,
તા : કામરેજ, જી : સુરત

મિલકત ખરીદનારની સહી :-

મિલકત વેચાણ આપનારની સહી :-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : માંકણા
બ્લોક નં : ૮૬
પ્લોટ નં :
ક્ષે :ચો.મી.

...// ૧૩ //

એણી વિગતનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજાપક્ષના વેચાણ આપનારે આજરોજ અમારી સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી તથા અકકલ-હોશિયારીમાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી વિના, તન-મનની સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં વાંચી-વંચાવી, સાંભળી-વિચારી, સમજીને કરેલ છે. જે અમો બીજાપક્ષના તથા હમારા વંશવાલી વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મતુ તત્રે.....શાખ

.....
યશ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા
ભાગીદાર શ્રી હરેશભાઈ અરજણભાઈ ગોંડલીયા,

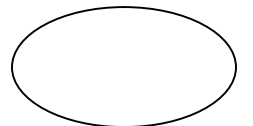
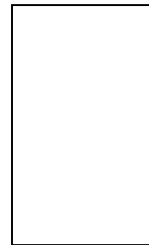
.....
.....

પહેલાપક્ષના યાને ખરીદનારનું નામ/નામો:-

ફોટો

અંગુઠો

.....



બીજાપક્ષના યાને વેચનારનું નામ/નામો:-

.....
યશ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા
ભાગીદાર શ્રી હરેશભાઈ અરજણભાઈ ગોંડલીયા,

