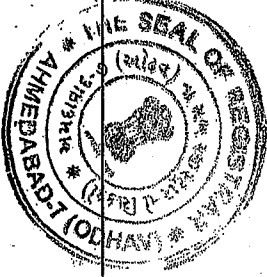


ગામનું નામ : રાજપુર-હીરપુર

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨
૨૦૧૧-૨૦૧૨ના કચેરી
એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાની કિંમતમાં આકાર પટે આપનારે અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આકારમાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, સીલનું અને પુસ્તક નંબર	શેરો
વિક્રસ કરાર શ્રી. ૦૦૦૦	સીટી-સર્વે-૬૨૭૬ ટીપી-૧૪ એક પોત-૬૭/૪ સેલ-પ્લોટ નં-૪ ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૭૭ ચો.મી. નાં પ્લોટ એસીયામાં આવેલ છે.	ASHESH KIRITBHAI PATEL MAULIK KIRITBHAI PATEL	ABYSS INFRACON THROUGH ITS PARTNER MR. ASHESH KIRITBHAI PATEL	૦૮/૦૨/૨૦૧૮ ૦૮/૦૨/૨૦૧૮	૧૨૮૮	



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

લાલિન શાહ ની તારીખ : ૦૮/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૩૧૬૫
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૦૦૦૪૫૫૨
તારીખ : ૧૧/૦૨/૨૦૧૮

સીલ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૦૭૦૨૧૮૦૭

દસ્તાવેજ નંબર: ૬૮૮૭

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૧

માહે: ઓગસ્ટ

સંખ્યા: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર બલિસ પત્ર

અવેજ Rs. ૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અશોક કિરીટભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

અસલ લેખ રૂબરૂ પરત કરેલ છે.

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૧૩૩૦૬૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

૨૮૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

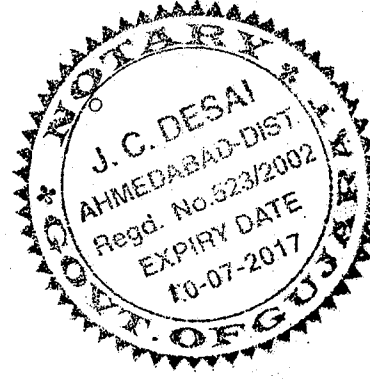
દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકદર રૂ.

૧૩૩૩૫૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

4 વડનગરા પાટીદાર સોસાયટી, મણીનગર, અમદાવાદ

(J H Jadav)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૭- ઓડવ

અગર

Hitesh K Patel

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

6,52,000/-

Serial No. 32277 Date 30/7/16

Name Kirishwan D. Patel

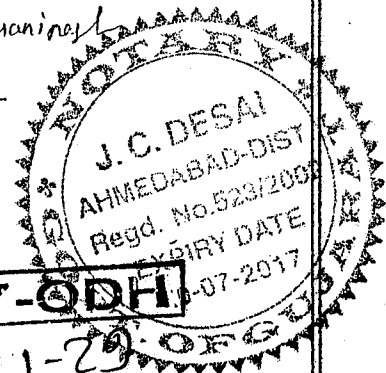
& Address A. N. Nagaswami & Co. Rombay Mariner

Value Rs. 6,52,000/-

(Words) Six Lakhs Fifty Two Thousand/-

The Ahmedabad Merc. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/45/2006

Sing. [Signature]



AHD-7-0DH

6993

1-29-07-2017

2016



The Ahmedabad Mercantile Co-op. Bank Ltd., Mariner Branch, GUJ/SOS/AUTH/AV/45/2006

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ અમદાવાદ-૭ (ઓટવે)

ના મણીનગર તાલુકાના મોજે રાજપુર-હીરપુરની સીમ

સ્કીમ નંબર-૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૮/અ ની જમીન પર

આવેલ "વડનગરા પાટીદાર સોસાયટી" ના નામથી

મીલકતમાં આવેલ બંગલા નંબર ૪ વાળી મીલકત કે

સરવે નંબર-૬૨૮૬ વાળી મીલકતનો બક્ષીસપત્રનો દસ્તાવે

મકાદા છેલ્લે

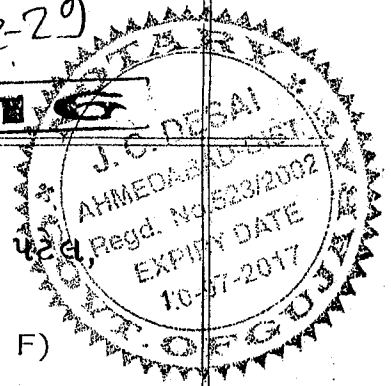
ભારત 32277
186583
06520001-PE631
12:20
JUL 30 2016
SPECIAL ADHESIVE
INDIA
STAMP DUTY
GUJARAT

AHD-7-ODH

6993

229

2016



લખાવી લેનાર :-

(૧). અશોક કિરીટભાઈ પટેલ,

બક્ષીસ સ્વીકારનાર

(PAN NO.AGLPP 5986 F)

ઉં.વ.આ.૪૧, ધરમે હીન્દુ, ધંધો વેપાર,

(૨). મૌલીક કિરીટભાઈ પટેલ,

(PAN NO.AAMPP 3275 C)

ઉં.વ.આ.૩૮, ધરમે હીન્દુ, ધંધો નોકરી,

બંને રહેવાસી : ૪, વડનગરા પાટીદાર સોસાયટી,

રામબાગ, મણીનગર, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ બક્ષીસપત્રના

દસ્તાવેજમાં તમો બક્ષીસ સ્વીકારનાર એ

રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં

તમો લખાવી લેનાર અગર બક્ષીસ

સ્વીકારનારનો તથા બક્ષીસ સ્વીકારનારના

વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ,

એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો વીગેરે

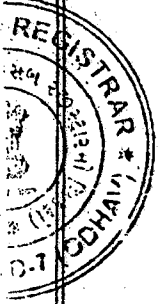
તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર :-

કિરીટભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ,

બક્ષીસ આપનાર

(PAN NO.ABXPP 1847 L)



mshah chheda

AHD-7-ODH

૩

6993

3-29

2016

ઉ.વ.આ.કચ, ધરમે હીન્દુ, ધંધો નિવૃત્ત

રહેવાસી : ૪, વડનગરા પાટીદાર સોસાયટી,

રામબાગ, મણીનગર, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ બક્ષીસપત્રના

દસ્તાવેજમાં અમો બક્ષીસ આપનાર એ રીતે

સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમો

બક્ષીસ આપનારનો તથા બક્ષીસ આપનારના

વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ,

એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો વીગેરે

તમામનો સમાવેશ થાય છે.

૧... રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૭

(ઓઢવ) ના મણીનગર તાલુકાના મોજે રાજપુર-હીરપુરની સીમના

ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૯/અ ની જમીન

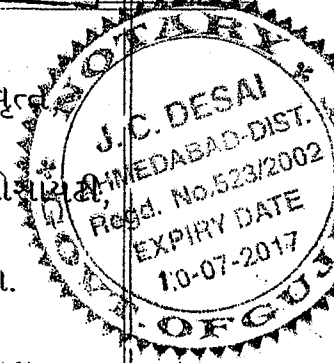
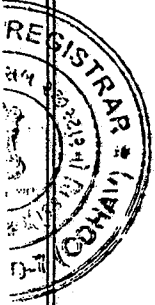
ઉપર 'વડનગરા પાટીદાર સોસાયટી' આવેલ છે તેમાં આવેલા

બંગલાઓ પૈકી બંગલા નંબર-૪ ની આશરે ૫૭૭ ચોરસમીટરની

જમીન કે જેનો સીટી સરવે રેકર્ડમાં સમાવેશ કરવામાં આવતાં

આપવામાં આવેલ સીટી સરવે નંબર-૬૨૯૬ ની આશરે ૫૭૭

ચોરસમીટરની જમીન તથા તેની ઉપર આવેલ ૩૦૦ ચોરસમીટરના



mahesh dhesai

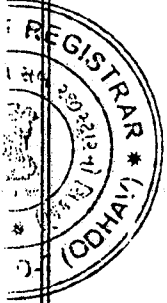
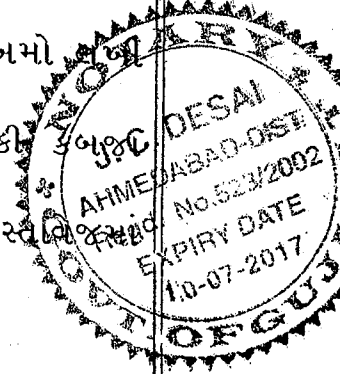
AHD-7-ODH

6993

4-29

2016

બાંધકામવાળી આકાશથી પાતાળ સુધીની મીલકત અમો
આપનાર-બક્ષીસ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા
ભોગવટાની આવેલી છે. જેને હવે પછી આ બક્ષીસના દસ્તાવેજો
"સદરહુ મીલકત" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.



ર... સદરહુ મીલકત પ્રથમ અમો લખી આપનાર-બક્ષીસ
આપનારના પિતાશ્રી ડાહ્યાભાઈ લક્ષ્મણદાસ પટેલની કુલ સ્વતંત્ર
માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૩... ત્યારબાદ મજકુર ડાહ્યાભાઈ લક્ષ્મણદાસ પટેલે તેમની
હયાતીમાં તેઓની તમામ સ્થાવર તથા જંગમ મીલકતો અંગે
તારીખ ૧૨/૭/૧૯૬૨ ના રોજ એક વીલ યાને વસીયતનામું કરેલ,
જે વીલ યાને વસીયતનામું તે જ તારીખે અમદાવાદના મે. સબ
રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૫૭૯૯ થી નોંધાવવામાં
આવેલ અને ત્યારબાદ મજકુર ડાહ્યાભાઈ લક્ષ્મણદાસ પટેલનું
તારીખ ૧૧/૪/૧૯૬૩ ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓના મજકુર
તારીખના વીલની રુઈએ સદરહુ મીલકત અમો લખી આપનાર-
બક્ષીસ આપનારને પ્રાપ્ત થયેલ તેમજ મજકુર ડાહ્યાભાઈ
લક્ષ્મણદાસ પટેલના પત્ની યાને અમારા માતૃશ્રીને હસુમતીબેન
ડાહ્યાભાઈ પટેલને જીવતાં રહે ત્યાં સુધી સદરહુ બંગલામાં રહેવાનો

મજકુર

AHD-7-ODH

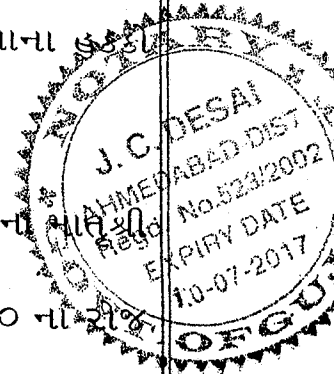
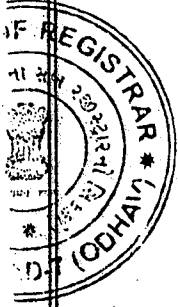
પ 6993 5-29

2016

હકક તથા બંગલાનું જે કાંઈ ભાડુ આવે તે ભાડુ લેવાના હકક પ્રાપ્ત થયેલા.

૪... ત્યારબાદ અમો લખી આપનાર-બક્ષીસ આપનારના હસુમતીબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલનું તારીખ ૨૨/૬/૨૦૧૦ ના રોજ અવસાન થવાથી સદરહુ મીલકતમાં પોષાતો તેઓનો તમામ હકક હીસ્સો કમી થયેલો અને તે રીતે ત્યારથી તે હાલ સુધી સદરહુ મીલકત અમો લખી આપનાર-બક્ષીસ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.

૫... સદરહુ મીલકત સીટી સરવે રેકર્ડમાં તથા અ.મ્યુ.કો. ના રેકર્ડમાં તથા લાગુ તમામ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનાર-બક્ષીસ આપનારના નામે કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે અને સદરહુ મીલકત વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કરવાનો અમો લખી આપનાર-બક્ષીસ આપનારને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને સદરહુ મીલકત ઉપર અમો લખી આપનાર-બક્ષીસ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો પોષાતો નથી અને તેથી સદરહુ મીલકત અમો લખી આપનાર-બક્ષીસ આપનાર તમો લખાવી લેનાર-બક્ષીસ સ્વીકારનારને આજરોજ આ બક્ષીસના દસ્તાવેજથી બક્ષીસ આપવાનું નકકી કરેલ છે.



મહત્તર અધિકારી

AHD-7-ODH

6993

6-29

2016

ક... તમો બક્ષીસ સ્વીકારનારા અમો બક્ષીસ આપનારના સગા

દિકરાઓ છો અને અમો લખી આપનાર-બક્ષીસ આપનાર

લખાવી લેનાર-બક્ષીસ સ્વીકારનારાના પિતા છીએ તેમજ તમો

લખાવી લેનાર-બક્ષીસ સ્વીકારનારાઓ સગા ભાઈઓ થાવ છો

અને તે રીતે અમો લખી આપનાર-બક્ષીસ આપનાર તથા તમો

લખાવી લેનાર-બક્ષીસ સ્વીકારનાર પિતા-પુત્રો છીએ અને તેથી

અમો બક્ષીસ આપનારને તમો બક્ષીસ સ્વીકારનાર ઉપર કુદરતી

પ્રેમ, સ્નેહ અને અપાર લાગણી છે અને અમો બક્ષીસ આપનારની

તમો બક્ષીસ સ્વીકારનારા ઉપરનાં પ્રેમ અને લાગણીથી પ્રેરાઈને

સદરહુ મીલકત તમો લખાવી લેનાર-બક્ષીસ સ્વીકારનારને

બક્ષીસમાં આપવાનું જણાવતાં અને તમો બક્ષીસ સ્વીકારનારે

અમો લખી આપના-બક્ષીસ આપનાર પાસેથી સદરહુ મીલકત

બક્ષીસમાં સ્વીકારવાનું નકકી કરતા આજરોજ સદરહુ મીલકત

અમો બક્ષીસ આપનાર તમો બક્ષીસ સ્વીકારનારને બક્ષીસમાં

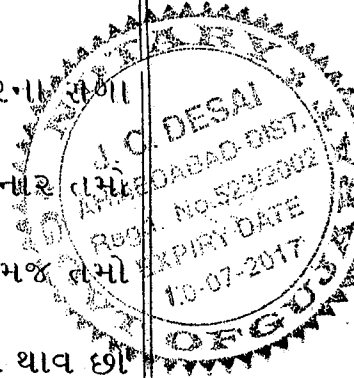
આપીએ છીએ અને તે અંગેનો અમો બક્ષીસ આપનાર તમો

બક્ષીસ સ્વીકારનારને આજરોજ આ બક્ષીસપત્રનો દસ્તાવેજ નીચે

મુજબની વિગતે લખી આપીએ છીએ.

૭... એ રીતેની સદરહુ મીલકત તેના અસલ હદ હકકો મુજબની

મહત્તર ડેસાઈ



mkpctel chesh

AHD-7-ODH

6993 8-29

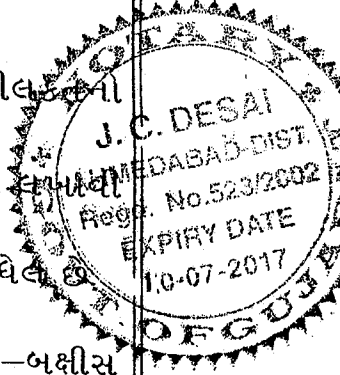
2016

તમો લખાવી લેનાર-બક્ષીસ સ્વીકારનારને સદરહુ મીલકતના
આજરોજ ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપેલ છે જે તમો લખાવી
લેનાર-બક્ષીસ સ્વીકારનારે જોઈ, તપાસીને સંભાળી લીધેલો છે.
૮... સદરહુ મીલકતના આજરોજથી તમો લખાવી લેનાર-બક્ષીસ
સ્વીકારનાર સંયુક્ત માલીક અને કબજેદાર બન્યા છો.

૯... સદરહુ મીલકતના ઉપર હવેથી અમો લખી આપનાર-બક્ષીસ
આપનારનો કે અમો લખી આપનાર-બક્ષીસ આપનારાનાં વંશ,
વાલી, વારસોનો કે અમારા કરજદાર, હીસ્સેદાર, લેણદાર,
દરદાવેદાર, હકકદાર વીગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ કે
હકક હીસ્સો કે હિત સંબંધ રહ્યો નથી અને તેમ છતાં અમારા
તરફથી હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ
કે હકક હીસ્સો કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો લખી
આપનાર-બક્ષીસ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો
તમો લખાવી લેનાર-બક્ષીસ સ્વીકારનાર તથા તમારા વંશ, વાલી,
વારસોને થતાં હરેક પ્રકારના ખર્ચ અને નુકસાન સહીત આપવા
આથી બંધાયેલા છીએ.

૧૦... સદરહુ મીલકત તેના અસલ હદ હકકો મુજબ ચાંદો સુરજ
તપે ત્યાં સુધી તમો લખાવી લેનાર-બક્ષીસ સ્વીકારનાર

mehar chahal

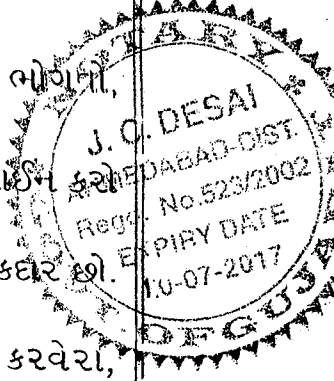


AHD-7-ODH

6993

0-29

2016



તમારા પુત્ર-પુત્રાદીક, વંશ, વાલી, વારસો સુખેથી વાપરો, ભોગના, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કે ટ્રાન્સફર યા એસાઈન કરો યા તમો બક્ષીસ સ્વીકારનાર તમારું દીલચાહે તેમ કરવા હકકદાર છો.

૧૧...સદરહુ સમગ્ર મીલકત અંગેનાં આજદિન સુધીનાં કરવેરા, ટેક્ષો, શિક્ષણ વેરો, વહીવટી ફાળા તથા લાઈટ બીલ વીગેરેની વરાડેની તમામ રકમો અમો લખી આપનાર-બક્ષીસ આપનારે ભરપાઈ કરેલ છે અને હવે પછીના વખત માટેની તેવી તમામ રકમો તમો લખાવી લેનાર-બક્ષીસ સ્વીકારનારે ભરવાની છે.

૧૨...સદરહુ મીલકત આ બક્ષીસપત્રના દસ્તાવેજ આધારે તમો લખાવી લેનાર-બક્ષીસ સ્વીકારનાર તમારા નામે સીટી સરવે રેકર્ડમાં, અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનના રેકર્ડમાં તથા ટોરેન્ટ પાવર અમદાવાદ ઈલેક્ટ્રીકસીટી કંપનીના રેકર્ડમાં તથા લાગુ સરકારી અર્થ સરકારી રેકર્ડમાં માલિક અને કબજેદાર તરીકે ચઢાવી લેજો અને તે અંગે જ્યાં જ્યાં અમારી સહી, અરજી, જવાબ, કબુલાત વીગેરેની જરૂર પડે અમો આપવા બંધાયેલા છીએ.

૧૩...સદરહુ મીલકતની થતી બજાર કિંમત અંદાજ આ બક્ષીસપત્રનો દસ્તાવેજ ઉપર જંત્રી પ્રમાણેનો નોન-જયુડીશીયલ સ્ટેમ્પ પેપર વાપરવામાં આવેલ છે.

મકામી કલેક્શન

AHD-7-ODH

૧૦ 6993 10-29

2016

૧૪...આ બક્ષીસપત્રના દસ્તાવેજનો ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ, રજી.ફી, કોમ્પ્યુટર ટાઈપ, વકીલ ફી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ અમો બક્ષીસ આપનાર-બક્ષીસ આપનારે ભોગવેલ છે.

૧૫...સદરહુ મીલકત મણીનગર પોલીસ સ્ટેશનની હદમાં આવેલ છે અને જેનો નામદાર ગુજરાત સરકારશ્રીએ જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તારોની યાદીમાં સમાવેશ થતો ન હોવાથી સદરહુ મીલકતના વેચાણ અંગેની કલેક્ટરશ્રી, સાહેબની અશાંત ધારાની પરવાનગી મેળવવાની રહેતી નથી.

૧૬...સદરહુ મીલકત અંગેના અમો બક્ષીસ આપનારની પાસે જે કાંઈ દસ્તાવેજ પુરાવા તથા કાગળો વિગેરે છે તે તમામ અમો બક્ષીસ આપનારે તમો બક્ષીસ સ્વીકારનારને સુપ્રત કરેલ છે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) ના મણીનગર તાલુકાના મોજે રાજપુર-હીરપુરની સીમના ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૯/અ ની જમીન ઉપર 'વડનગરા પાટીદાર સોસાયટી' આવેલ છે તેમાં આવેલા બંગલાઓ પૈકી બંગલા નંબર-૪ ની આશરે ૫૭૭ ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સીટી સરવે રેકર્ડમાં સમાવેશ કરવામાં આવતાં

મહત્ત્વ ધરાવેલ

AHD-7-ODH

૧૧

6993

11-29

2016

આપવામાં આવેલ સીટી સરવે નંબર-૬૨૯૬ ની આશરે ૫૭૭ ચોરસમીટરની જમીન તથા તેની ઉપર આવેલ ૩૦૦ ચોરસમીટરની બાંધકામવાળી આકાશથી પાતાળ સુધીની મીલકત.

મ્યુ. ટેના. નંબરોની વિગત :-

૦૩૧૧-૧૯-૦૩૩૬-૦૦૦૧-બી, ૦૩૧૧-૧૯-૦૩૩૬-૦૦૦૨-૯,
૦૩૧૧-૧૯-૦૩૩૬-૦૦૦૩-યુ, ૦૩૧૧-૧૯-૦૩૩૬-૦૦૦૪-એસ,
૦૩૧૧-૧૯-૦૩૩૬-૦૦૦૫-જી, ૦૩૧૧-૧૯-૦૩૩૬-૦૦૦૬-ઓ,
૦૩૧૧-૧૯-૦૩૩૬-૦૦૦૭-એમ, ૦૩૧૧-૧૯-૦૩૩૬-૦૦૦૮-કે,

ટોરેન્ટ પાવર ઇલેક્ટ્રીક સર્વિસ નંબરો :-

૩૬૫૨૩, ૧૩૫૩૭૪૮, ૧૨૧૬૩૯, ૧૩૫૩૭૪૯.

સદરહુ મીલકતના ખુંટયારની વિગત જે :-

પુરવે :- ૪૦ ફુટનો રોડ.

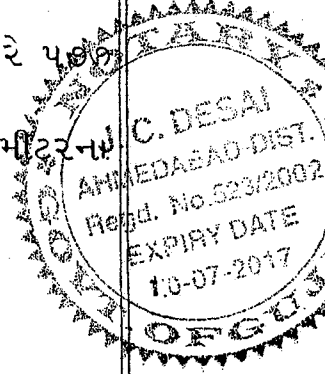
પશ્ચિમે :- પ્રાઈવેટ બંગલો.

ઉત્તરે :- બંગલા નંબર-૩/બી.

દક્ષિણે :- સહારા એપાર્ટમેન્ટ.

એ રીતેનાં નંબરો, માપ તથા ખુંટયાર વચલી બંગલા નંબર-૪ યાને સીટી સરવે નંબર-૬૨૯૬ વાળી આકાશથી પાતાળ સુધીના હકક સહીતની મીલકત.

મુદ્રા



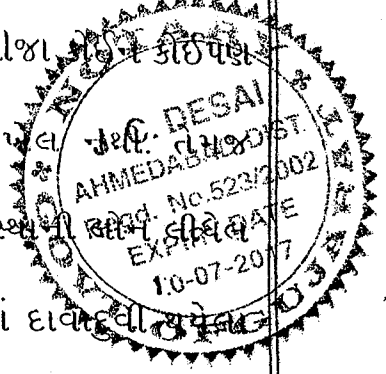
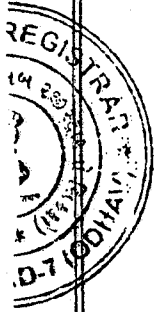
AHD-7-ODH

૧૨

6993

12/20

2016



૧૭...સદરહુ પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અમો બક્ષીસ આપનારાએ તમો બક્ષીસ સ્વીકારનારા સિવાય બીજા કોઈપણ રીતે લખી આપી બોજામાં કે જોખમમાં નાંખેલ સદરહુ મીલકત ઉપર અમોએ કોઈ બેન્ક યા સંસ્થાની રક્ષા કરી નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત અંગે કોઈ કોર્ટમાં દાવોદારી નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત અગર તેનો કોઈ ભાગ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે ટ્રાન્સફર યા એસાઈન કરવો, કરાવવો નહીં તેવો અમો લખી આપનાર-બક્ષીસ આપનારને કોઈ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ બજેલો નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત ઉપર અમો કોઈનાં જામીન થયા નથી કે સદરહુ મીલકત ઉપર અમો લખી આપનાર-બક્ષીસ આપનારે કોઈ સોલવંશી સર્ટીફિકેટ કઢાવેલ નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત કોઈની જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈનો ખોરાકી, પોશાકીનો કે ભરણ, પોષણનો કાંઈ હકક કે ચાર્જ નથી. એવો તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને આ બક્ષીસપત્રનો દસ્તાવેજ અમોએ તમોને લખી આપેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ બક્ષીસપત્રનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર-બક્ષીસ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ

મહત્ત્વ ધરાવેલ

AHD-7-ODH

૧૩

6993

13-29

2016

હોશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારી બીનપેદે મુક્ત સંગતિની લખી
આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર-બક્ષીસ આપનારને તથા
અમારા દશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજૂર કરી
બંધનકર્તા છે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

સ્થળ :- અમદાવાદ.

તારીખ : ૦૧/૬/૨૦૧૬.

અત્રે _____ મતુ અત્રે _____ શાખ.

લખી આપનાર :-

બક્ષીસ આપનાર

જાહેર K ૬

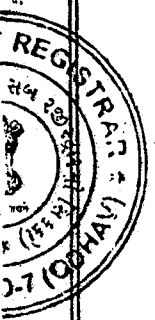
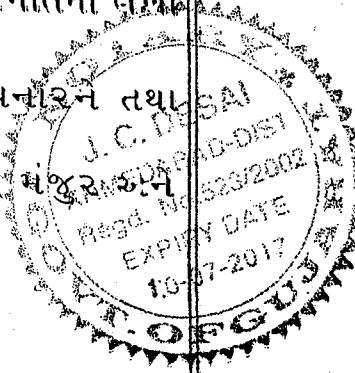
(કિરીટભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ)

લખાવી લેનાર :-

બક્ષીસ સ્વીકારનાર

(૧) Shreshth le Patel ૨ મે ૨૦૧૬ મુકામ રોજ
(અરોષ કિરીટભાઈ પટેલ)

(૨) mehel
(મૌલીક કિરીટભાઈ પટેલ)



AHD-7-ODH

6993

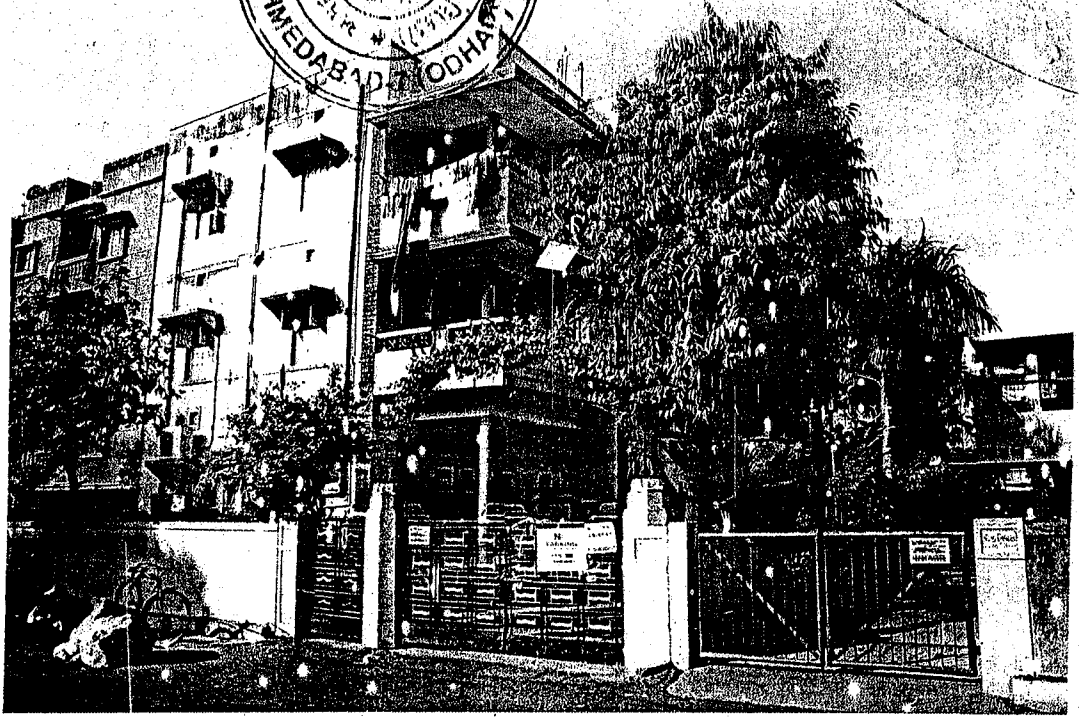
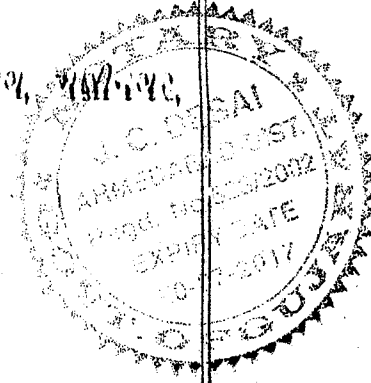
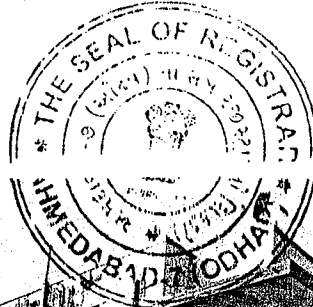
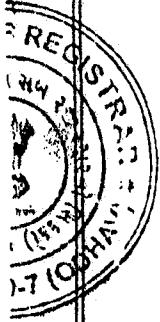
14-29

૧૪

2015

—: મીલકતનું સરનામું :-

બંગલા નંબર-૪, વડનગરા પાટીદાર સોસાયટી, રામભાગ, મણી-૧૪૯,
અમદાવાદ



બક્ષીસ આપનાર :-

Patel KD

બક્ષીસ સ્વીકારનાર :-

Ashesh Patel

mipatel

AHD-7-ODH

6993

15-29

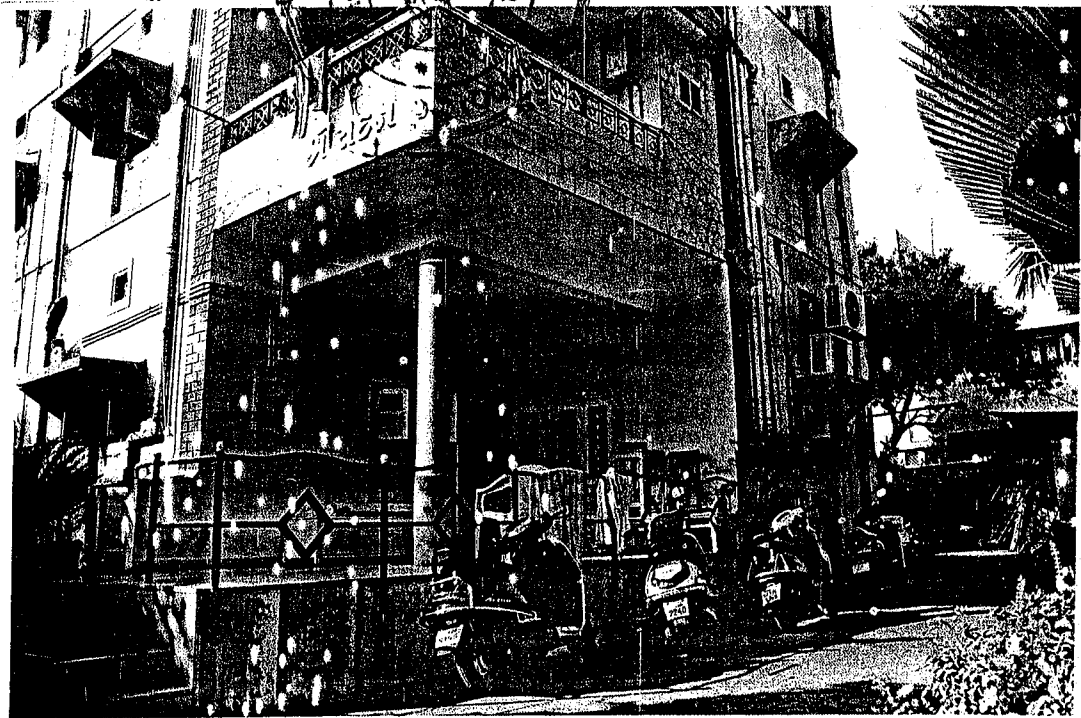
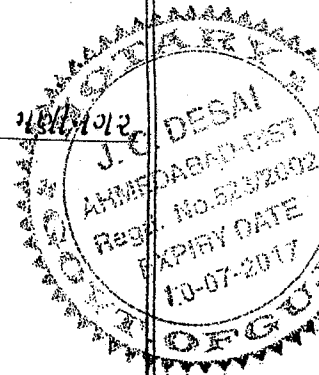
૧૫

2016



:- મીલકતનું સરનામું :-

બંગલા નંબર ૪, વડનગરા પાલીકાર પોસામદી, રામભાગ, મહેસાણા, અમદાવાદ



બકીસ આપનાર :-

Patel KD

બકીસ સ્વીકારનાર :-

Chhesh K Patel

mehsal

AHD-7-ODH

6993

16-29

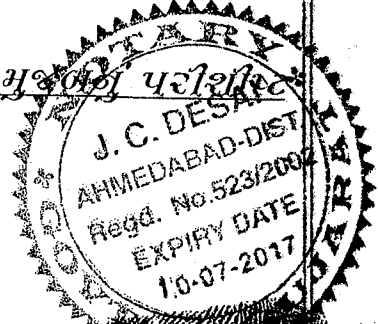
૧૬

2016

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબની પરીશીલ

લખી આપનાર :-

બક્ષીસ આપનાર



સિદ્ધી K D



(કિરીટભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ)

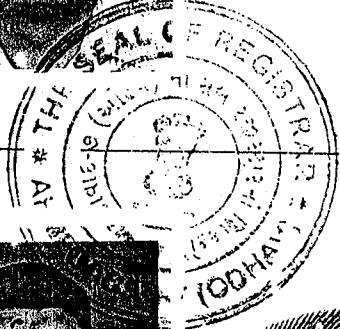
લખાવી લેનાર :-

બક્ષીસ સ્વીકારનાર



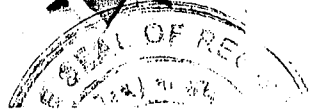
(૧) *Shreshth & Patel*

(અશેષ કિરીટભાઈ પટેલ)



(૨) *Shreshth*

(મૌલીક કિરીટભાઈ પટેલ)



27-10-8

શા. મુ., ગા. નં. ૧૪૧-૮-૪૮-૪,૦૦,૦૦૦-WCA ૬ | સી. ટી. બેરા. ૨૦ જી.
સ. ૬ મ. ખા., નો. ૮૬૧૬, તા. ૧૯-૬-૨૬

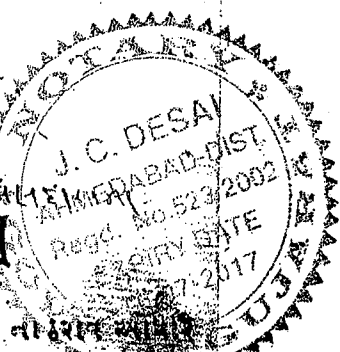
ક્ર. નં. રજીમ નં. ૪
મુખ્ય વેળા નં. ૫૮૫૪ આંદોલન કાર્ડ

6296

સેવે નં.	વિસ્તાર	ગમીન રાખવાની સત્તા પ્રકાર	સરકારને ચુકવેલ ભાડાં અથવા આકારણી અંગેની વિગતો અને તેની ફેર તપાસનો હુકમ
5255	૫૭૩=૦૦	૨૫	૦ ૬ પેરા

સગવડો

સને ૧૯૮૭ માં કબજેદાર હકનો મૂળ દસ્તાવેજ શિધી શકાય તે પ્રમાણમાં
કરિશ્વરભાઈ ડાહ્યાભાઈ પલ્લ
લામ હકકમો વિમુખતા ડાહ્યાભાઈ પલ્લ લામ
પટે લેનાર-વિધવા પુત્રી ના ગુણી ગણુ તેવાનો હક



બીજા બોજ-

બી.આ.મીના તા

બી.સ.નં.

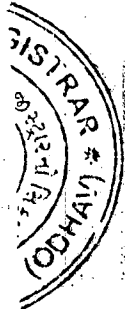
માં ફરેલ કરેલ નોંધ

વિશેષ નોંધ-

તારીખ	લેવર ડેવડ	પ્રાંથ નં.	નવા કબજેદાર (ખા) પટે લેનાર (મ) અથવા બોજ (બા.)	શાખદસ્કત
23/10/87	મુખ્યદારની મુખ્ય હાજત		CH	
23/10/87	મુખ્ય તરવા પુરાવા મેળાવી			
23/10/87	ખામના તા 22/10/87 ના			
23/10/87	મુખ્ય હાજત તથા મીટીંગ			
23/10/87	તા ૦૭ અને આશોકના નામ			
23/10/87	તમ બાલકના તા ૨૩/૧૦			
23/10/87	ના મીટીંગ આપેલા નામ			
23/10/87	તમ બાલકના નં ૨૨૫૭			
23/10/87	મુખ્યદારના મુખ્ય હાજત			
23/10/87	મુખ્યદારના નામ તમ			
23/10/87	તમ ની તર			

મુખ્યદાર
આશોકના
7/10/87

સી. સ. સુપ્રિ. નં. ૩
મો. રા. ટી. પી. ૪, મહિનગર
અમદાવાદ



22/10/87

૧૮૭૪

૭૧૬૧૬

AHD-7-ODH

6993

17-29

2016

કોનોટિસ

પ્રમાણ

વ્યક્તિતરીકે

પ્રકાશ કરના

18

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

સરનામું

મિલ

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન 0007211/02324



શ્રી. બોમ્બે પ્રોવિન્સિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ના શીડ્યુલ (અ) ના પ્રકરણ ૮ ના વિનિયમ ૩૮ પ્રમાણે અને ગુજરાત રાજ્ય સરકારના ગુજરાત એજ્યુકેશન સેસ એક્ટ ૧૯૬૨ મુજબનું મિલ

કર ભરવાને પ્રથમ પાત્ર વ્યક્તિનું નામ
KIRITKUMAR DAHYABHAI PATEL

સરનામું

00059/A/44-59/A/4/1

4,

YADNAGARA PITIDAR SOCIET

WEAR VALI DEHWARI RAMZAS MANINAGAR AHMEDABAD-3-AS

ગોડ્યુપાયર (કબજદાર)નું નામ

SELF

વોર્ડ નં.

વોર્ડનું નામ

મિલ નંબર

ટેનામેન્ટ હોબર

0311

JANAHAR CHAWK

2325

0311-19-0334-0001-B-A

T.P./G.T./R.S./R.B.

ફા. પ્લોટ નં./સીટી સર્વે નં./સર્વે નં./બ્લોક નં.

વોટર એન માં છે?

અન્ય વિસ્તાર છે?

TF-4

0059

YES

NO

વપરાશનું ક્ષેત્રફળ

વેરાનો દર

રહેઠાણ- બિન રહેઠાણ

સ્થળ પરિભળ

ઉંમરનું પરિભળ

ભોગવટાનું પરિભળ

(ચો.મી.)

(R)

RESI

B

1.10

61

0.50

SELF

1.00

ઉપયોગના પ્રકારનું પરિભળ

બિલ

બીન રહેઠાણ માટે ઉપયોગનો પ્રકાર / રહેઠાણ માટે ઉમારતનો પ્રકાર

પરિભળ(F3)

INSEI

BLINDLOW

1.50

12

YES/NO

વિગત

જુની ફોર્મ્યુલા બાકી

નવી ફોર્મ્યુલા બાકી

નવી ફોર્મ્યુલા ચાલુ

સામાન્ય કર

માફી કર (વોટર ટેક્સ)

હવાલ ખોર કર (કોન્ઝર્વેન્સી ટેક્સ)

વોટર સુઅરેજ ચાર્જ

વોટર મીટર ચાર્જ

બાજ

નોટિસ ફી

વોટર ઈસ્યુ ફી/બજવાણી ફી

કુલ મિલકત વેરો

શિક્ષણ ઉપકર

કુલ વેરો

મહાનગર ભરેલી રકમ

ભરવા પાત્ર વેરાની ચોખ્ખી રકમ ★

AHD-7-ODH

6993 18-29

2016

મ્યુ. મિલકતનું ભાડું

પાછલું બાકી ભાડું

ચાલુ વર્ષનું ભાડું

કુલ ભાડું

ભરવા પાત્ર કુલ રકમ ₹

1574

મિલકતની રકમ અંદે રૂપિયા :

COMPARED WITH ORIGINAL

ONE THOUSAND DOCUMENTS BY ME

N.N. ADVOCATE

(શ્રી. બેનાર્ડ)

W.C. એસેસર એન્ડ ટેક્સ કલેક્ટર

નોંધ : ભરવાપાત્ર મિલકતવેરાની ગણતરી કાયદા/નિયમો મુજબ મળતા વળતરને બાદ કર્યા પછી ની બતાવવામાં આવે છે.

★ ચાલુ વર્ષે નવી જન્મી મુજબ અમલ થવાથી સ્થળ પરિભળમાં ફેરફાર થયેલ હોઈ શકે, આવા કિસ્સાઓમાં જો કરદાતાઓએ એડવાન્સ ટેક્સ ભરેલ હોય અને તકવાત થયેલ હોય તો તે રકમ બીલમાં દર્શાવેલ છે.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

શ્રી. પી. એમ. સી. એક્ટ શિડ્યુલ "અ" ના પ્રકરણ ૪૧ મુજબ માગણાની નોટિસ

કોમ્પ્યુટર આધારિત

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે તા-

સુખી લોકોની થતી મિલકત વેરાની તથા શિક્ષણ ઉપકરની

રકમ રા.

આજ આજે મુનિ. કાર્યાલયમાં ભરેલી નથી, તે રકમની અમદાવાદ

શહેરના મ્યુ. કમિશનરશ્રી તમારી પાસે મોકલે છે, જે તમને તમારા પાત્રમાં નહીં આવે અથવા મ્યુ. કમિશનરશ્રીને સંતોષ થાય તેવું રકમ

ભરવા માટેનું વ્યાજબી કારણ દર્શાવવામાં નહીં આવે તો તે રકમ ખર્ચ સાથે વસુલ કરવા માટે ટાંચ અથવા જપ્તીનું વોટર કલેક્ટર

શ્રી. એન. ડિમાન્ડ

શ્રી. એન. ડિમાન્ડ

શ્રી. એન. ડિમાન્ડ

સાચવેલી ભરી શહેરના વિકાસમાં સહભાગી થઈએ.

બહિષ્કાર આપનાર

સ્થાયી લેખા સંખ્યા /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABXPP1847L



નામ /NAME

KIRITBHAH DAHYABHAI PATEL

પિતા કા નામ /FATHER'S NAME

DAHABHAI LAKSHMANDAS PATEL

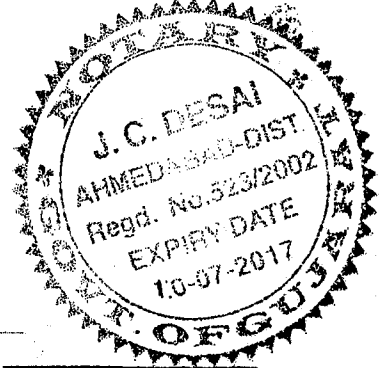
જન્મ તિથિ /DATE OF BIRTH

06-11-1952

હસ્તાક્ષર /SIGNATURE

Kirit Patel

અધિકાર આયુક્ત, ગુજ-1, અમદાવાદ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ-1, AHMEDABAD



AHD-7-ODH

6993 | 19-29

2016

COMPARED WITH ORIGINAL
DOCUMENTS BY ME

N.P.
ADVOCATE



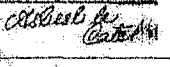
AHD-7-ODH

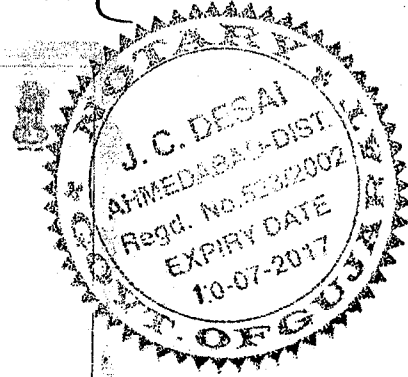
6993

20-29

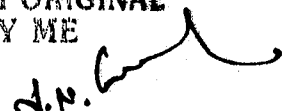
2016

અશિશ કીરિભાઈ. નં. ૧

પરમાણી સંખ્યા / PERMANENT ACCOUNT NUMBER	AGLPP5986F
નામ / NAME	ASHESH KIRITBHAI PATEL
પિતાના નામ / FATHER'S NAME	KIRITBHAI JAYABHAI PATEL
જન્મ તિથિ / DATE OF BIRTH	28-08-1975
હસ્તાક્ષર / SIGNATURE	
આયકર આવુક, મુજ-1, અહમવાદ COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ-1, AHMEDABAD	



COMPARED WITH ORIGINAL
DOCUMENTS BY ME


ADVOCATE

AHD-7-ODH

6993

21-29

2016

બશિસ લેનાર, જી. ૨

સ્થાઈ લેખા સંખ્યા /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAMPP3275C



નામ /NAME

MAULIK KIRITKUMAR PATEL

પિતા કા નામ /FATHER'S NAME

KIRITKUMAR PATEL

જન્મ તિથિ /DATE OF BIRTH

16-05-1978

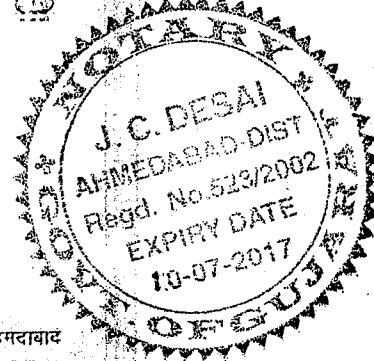
હસ્તાક્ષર /SIGNATURE

M.K. Patel

સહચર

આયકર-આયુક્ત, ગુજ-1, અહમદાવાદ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ-1, AHMEDABAD



M.K. Patel

COMPARED WITH ORIGINAL
DOCUMENTS BY ME

N.P. ADVOCATE

2-15-9



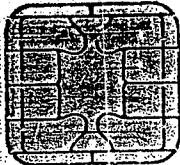
UNION OF INDIA Driving Licence



GUJARAT STATE

GJ - 04 20070112058

GJ07DL0000143598



Date of First Issue

17-09-2007

Validity

08-05-2021

CDOL: 19/05/2016

Date of Birth

24-05-1951

Blood Group



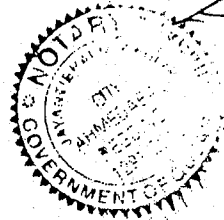
Name

BHUPENDRA C SHAH

Son/Daughter/Wife of

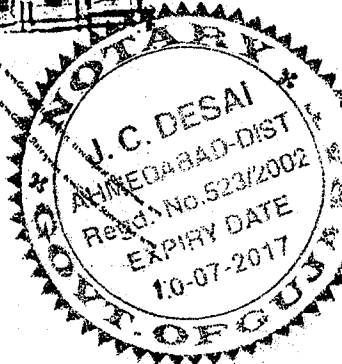
CHHANULAL

Bhupendra C. Shah



TRUE COPY

NOTARY
GOVT. OF GUJARAT



AHD-7-ODH

6993

22-29

2016

GJ - 01 20070112058

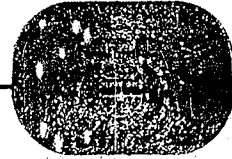
Aadhaar No.



LMV
17-09-2007



MCWG
17-09-2007



HJT23NH567SE



Address

201, MANGALYA
FLAT-2, 25, PRAKASHNAGAR,
OPP. RADHAVALLABH
MANDIR, MANINAGAR AHMEDABA

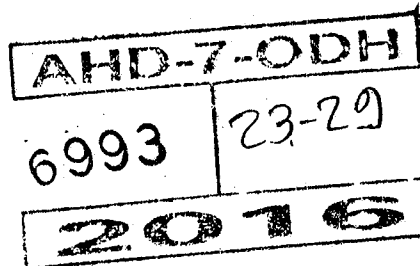
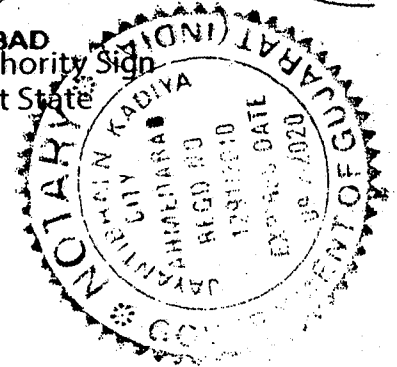
Holder's Signature

Emergency Contact No.
9975854393

Bhaskar C. Shah

[Signature]
AHMEDABAD
Issuing Authority Sign
Gujarat State

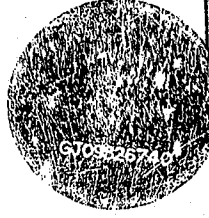
Form 7 Rule 16(2)



225/1-2



ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
RIQ2474294



AHD-7-ODH

6993

24-29

2016

મતદારનું નામ : સોલંકી રમેશભાઈ
Elector's Name : Solanki Rameshbhai
પિતાનું નામ : ઉકાભાઈ
Father's Name : Ukabhai
જાતિ / Sex : પુરુષ / Male
જન્મ તારીખ / Date of Birth : 25/06/1970



TRUE COPY
J.C. DIST AHMEDABAD-DIST
GUJARAT

m- 692529 5966

RIQ2474294

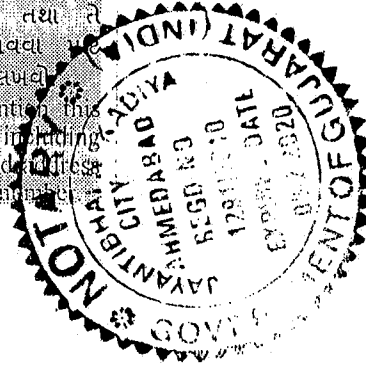
સરનામું : 3/76, મ્યુકવાટર બ્લોક નં-1,
ઉત્તમનગર પાણીની ટાંકી પાસે,
મણિનગર,
અમદાવાદ-380008,
તા.-અમદાવાદ શહેર, જિ.-અમદાવાદ

Address: 3/76, Muni. Quarter Block No.1,
Nr. Uttamnagar Panini Tanki,
Maninagar,
Ahmedabad-380008,
Tal.-Ahmedabad City, Dist.
-Ahmedabad

Date: 05/01/2015

For 53-Maninagar Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

સરનામું બદલવાથી, નવા સરનામા પર
મતદારચાટીમાં નામ દાખલ કરાવવા તથા તે
સરનામા ઉપર આ નંબરનું કાર્ડ મેળવવા
સંબંધિત કોમે સાથે આ કાર્ડ નંબર અવશ્ય લખવો
In case of change in address, mention this
Card No. in the relevant Form for including
your name in the roll at the changed address
and to obtain the card with the same number



AHD-7-ODH
6993 25-29
2015

AHD-7-ODHAV

6993

26

29

2016

01/08/2016 10:56:45 am Version 1.1.2016.9

અનુક્રમ નંબર ૬૯૯૩ સને ૨૦૧૬
ના ઓગસ્ટ માસની ૧ મી તારીખે
૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૭- ઓઢવ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



Chheshi K Patel

અશોક કિરીટભાઈ પટેલ



(J H Jadav)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

પરોચ નંબર: ૨૦૧૬૦૦૭૦૨૧૮૦૭

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

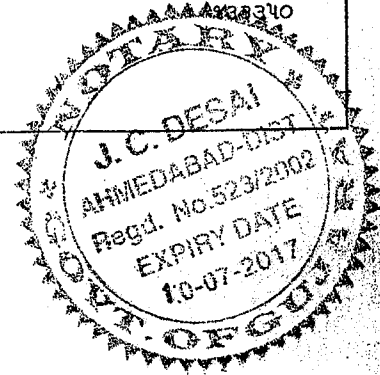
૧૩૩૦૬૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (29) : ૨૬૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.



(J H Jadav)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
-----------	----------------------------	------	-----------	-----------------	-----

આપનાર

૧.૦૦૦ કિરીટભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ
૪ વડનગરા પાટીદાર સોસાયટી, માણીનગર,
અમદાવાદ

૦



Chheshi K Patel

લેનાર

૧.૦૦૦ અશોક કિરીટભાઈ પટેલ
૪ વડનગરા પાટીદાર સોસાયટી, માણીનગર,
અમદાવાદ

૪૧



Chheshi K Patel

૨.૦૦૦ મોલીક કિરીટભાઈ પટેલ
૪ વડનગરા પાટીદાર સોસાયટી, માણીનગર,
અમદાવાદ

૦



Chheshi K Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-7-ODHAV

6993

27

29

2016

01/08/2016 10:56:45 am Version 1.1.2016.9

૧ ભુપેન્દ્ર સી શાહ
૨૦૧ મોંગલ્ય . - ૨ મણીનગર અમદાવાદ

૨ અમેશભાઈ ઉકાભાઈ સોલંકી
મ્યુ.કવા ઉત્તમનગર મણીનગર અમદાવાદ



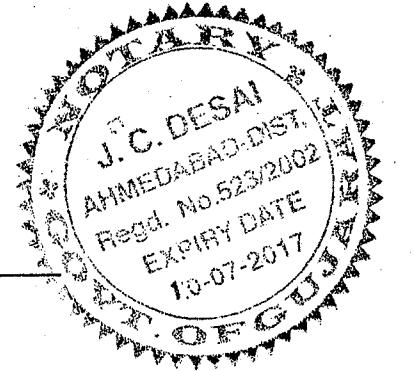
તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



Bhupendra C Shah

અમેશભાઈ ઉકાભાઈ સોલંકી

તારીખ ૧ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૬



J H Jadav

J H Jadav
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૬

J H Jadav

J H Jadav
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

01/08/2016 10:56:45 am Version 1.1.2016.9

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

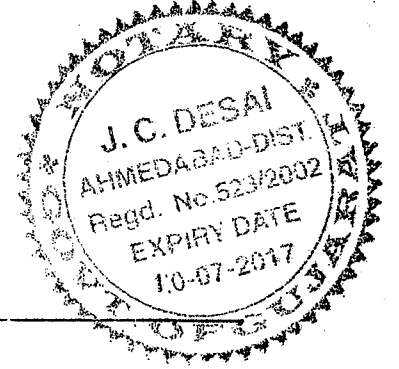
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૬



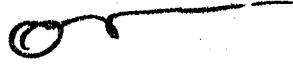
(J H Jadav)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ



આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૬



(J H Jadav)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

AHD-7-ODHAV

6993

29

29

2016

01/08/2016 11:16:05 am Version 1.1.2016.9

૧ નંબરની બુકના ૬૯૯૩

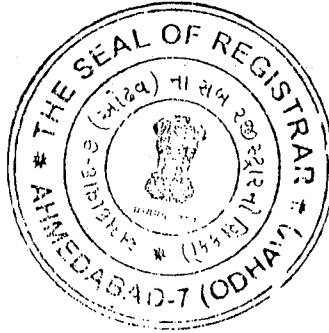
નંબરે જોધ્યો છે.

તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૬



J H Jadav

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭-ઓઢવ



TRUE COPY

A. C. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

પાનકમાસિકા નંબર - ૨

સંભ-૨૭૭૨૨૨૨ કચેરી

એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

ગામનું નામ : રાજપુર-હીરપુર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)		સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર ભેગણ આપવામાં આવે (જો કંઈ પણ હોય તો)		આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.		દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ઠિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ		દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ઠિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		સહીની તારીખ	અનુક્રમ, મોલ્યુમ અને મૂલ્ય નંબર	ચોરો
બહિસ પત્ર		શીટ-4 રોડમાં - 59/૫૫ બાંધાલનંબર - 4 577 ચો.મીની જમીન કે જેનો સીટીસરવે રેકર્ડમાં સમાવેશ કરવામાં આવતા આપવામાં આવેલ સીટીસરવે - 6296 ની 577 ચો.મીની જમીન તથા તેની ઉપર આવેલ 300 ચો.મીની બાંધકામ વાળી મોલકત વડનારા પટ્ટીદાર સોસાવદી.		ઉશીટવાઈ ગ્રામવાઈ પટેલ		અશોષ ઉશીટવાઈ પટેલ મોલીઈ ઉશીટવાઈ પટેલ		૦૧/૦૮/૨૦૧૬ ૦૧/૦૮/૨૦૧૬		5૮૮૩		

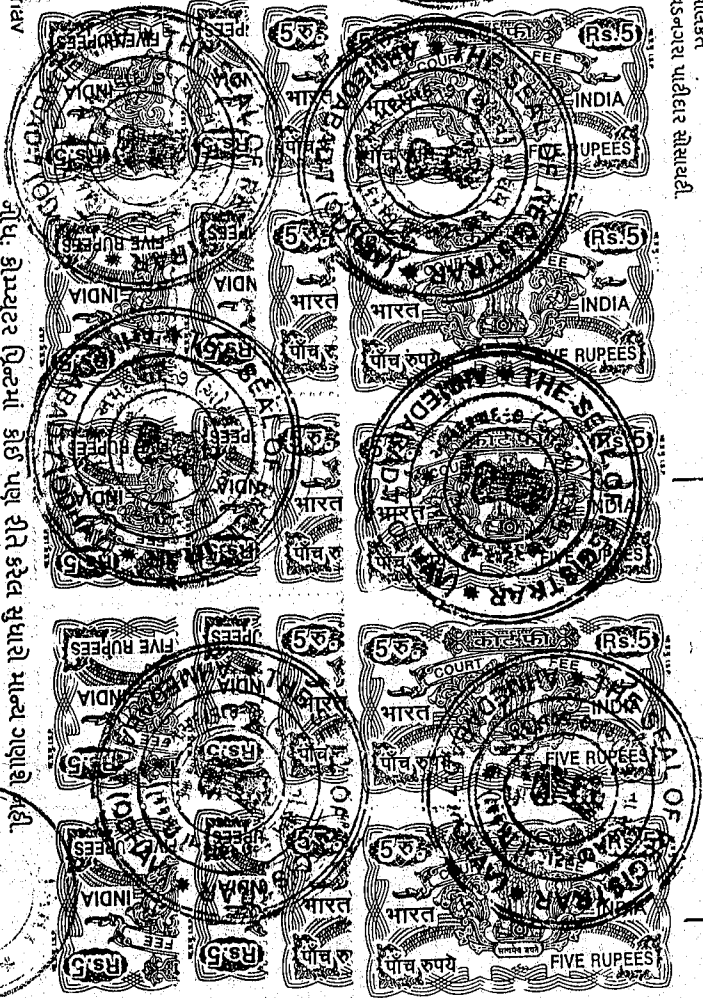


ચી. ૦=૦૦

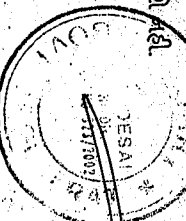
મુકાબલ કરનાર

બરી નકલ

સંભ-૨૭૭૨૨૨
એસ.આર.ઓ - 7 Odhav



નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.



I C DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

TRUE COPY

સંભ-૨૭૭૨૨૨
એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

અરજી નંબર : ૧૪૪૭૨
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૦૦૭૦૨૧૮૧૪
તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૬

મુકાશ એ મહેતા ની તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજની

23

98 98291811

354101

23

SCAN OK.
SR-7 (ODHAV)

1299-7

921-6

એસ. આર. ઓ - 7 Odhav

DEVELOPMENT **AGREEMENT**

CITY SURVEY NO. 6296
MOUJE: RAJPUR- HIRPUR
TA.: MANINAGAR
DIST.: AHMEDABAD

BY

PEOPLE AND LAW-ADVOCATES

OFFICE:- F/607, Titanium City Centre,
Nr. Sachin Tower, Satellite, Ahmedabad-380015.

Web Site:- www.peoplenlaw.com

નોંધ: કીમ્યુટર પિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

એસ. આર. ઓ - 7 Odhav

U

રજીસ્ટ્રેશન પર્હોય

પર્હોય નંબર ૨૦૧૮૦૦૭૦૦૪૫૨૭ દસ્તાવેજ નંબર ૧૨૮૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૮ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વિકાસ કરાર

અવેજ ૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ASHESH KIRITBHAI PATEL

નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોયી

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૩. પૈસા
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૩૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... ૪૭૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
ઈડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

ચાસલ લેખ પરત મળેલ છે.

કુલ એકદરે રૂ. ૫૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચ સો પૂરા

દસ્તાવેજ

ના હિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

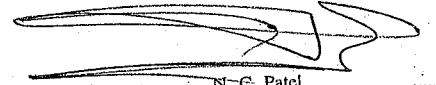
દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

A/402 VRAJ HEIGHTS SATELLITE AHMEDABAD

અગર Ashesh K Patel

ને આપશે

રજુ કરનારની સહી



N. C. Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૭- ચોઢવ



AHD-7-ODH

7299-136

2019

Ashesh K Patel

Serial No. 89105 Date 07-02-19
 Name: Ashesh K. Patel
 Address: Satellite Road
 Value Rs. Rs. 24,000/-
 (Words) Fourteen thousand four hundred only
 THE AHMEDABAD MER.CO-OP.BANK LTD.
 Lic. No. : GUJ/SOS/Auth/AV/214/2008

DEVELOPMENT AGREEMENT

This Development Agreement is made at Ahmedabad on this 8th day of February, 2019 between (1) Mr. Ashesh Kirithbhai Patel aged about 33 Years Hindu by Caste, Residing at:- A/402 Vraj Heights, Kenyug Cross Road, Nr. Gokul Raw House, Shyamal Cross Road, Satellite, Ahmedabad - 380 011 PAN: AGLPP5986F (2) Mr. Maulik Kirithbhai Patel aged about 30 Years Hindu by Caste, Residing at:- A/302 Vraj Heights, Kenyug Cross Road, Nr. Gokul Raw House, Shyamal Cross Road, Satellite, Ahmedabad - 380 011 PAN: AAMPP3275C, herein referred to as "The Owner" of the One Part (which expression shall it be repugnant to the context or meaning thereof deemed to include their legal heirs, successors and assignees).

Ashesh K Patel
 MK Patel

ABYSS INFRACON

Ashesh K Patel

8 FEB 2019

PARTNER

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD.
 AHMEDABAD-380007
 GUJ/SOS/AUTH/AV/214/2008
 89105
 109482
 24-02-2019
 15:06
 FEB 07 2019

AHD-7-ODH

1299

236

2019

And

ABYSS INFRACON, a partnership firm having its office at: C/1207 Titanium City Centre, Nr. Sachin Tower, 100Ft Ring Road, Satellite, Ahmedabad – 380015, through its partner **Mr. Ashesh Kiritbhai Patel**, aged 43 years, Hindu by caste, residing at A/402 Vraj Heights, Kenyug Cross Road, Nr. Gokul Raw House, Shyamal Cross Road, Satellite, Ahmedabad – 380 015, hereinafter referred to as “THE DEVELOPER” of the Other Part (which expression shall it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include its partners as at present and from time to time and the heirs and legal representative of the last surviving partner, successors and assignees). PAN: **ABNFA4407B**

(The Owner and Developer shall hereinafter be individually referred to as “Party” and collectively as “Parties”)

Recitals:

1. The Owner is absolutely seized and possessed of A piece of Non-Agricultural land admeasuring about 577 Sq. Mtrs. alongwith the construction of 300 Sq. Mtrs thereon, bearing individual sub plot / bungalow no 4 in Vadnagara Patidar Society situate, lying and bearing Town Planning Scheme No. 4, Final Plot No. 59/4 and having City Survey No. 6296 at Mouje:- Rajpur Hirpur, Tehsil:- Maninagar, within the Registration Sub-District: Ahmedabad – 7 (Odhav) and District : Ahmedabad The said property is referred as “The Said Land / Land” herein this agreement.
2. The Developer is engaged in the business of development, management, design of real estate including development and construction of commercial and residential complexes.
3. Based on the representations, warranties and covenants made by the Owner, the Developer has requested to allow them to demolish and remove the construction and develop the said land and the Parties intend to enter in to a alliance pursuant to which the Owner will offer the Land for the purposes of development and the Developer will develop the Land by developing a “Residential Flats / Apartments” along with other common facilities or any other development (“Project”) as may be permissible under the regulations and after completion, dispose of the same as it may deem fit.
4. The Owner has agreed to authorize the Developer to develop the said land described in the schedule hereunder written, by constructing Residential “Flats / Apartments” and other structures / infrastructures / common amenities and/or

Ashesh K Patel

mr Patel

8 FEB 2019

ABYSS INFRACON

Ashesh K Patel
PARTNER

AHD-7-ODH

1299-336

2019

facilities thereon as per the approved plan. The Owner is agreeable to directly convey the said land with the new "Flats / Apartments" and other structures / infrastructures / common amenities and/or facilities to any Co-Operative Housing Service Society or other body that will be formed by the Purchasers' of "Flats / Apartments", on the following terms and conditions agreed to between parties hereto;

AND WHEREAS agreement has been arrived at by and between the parties hereto as stated hereafter;

NOW IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS;

Definitions and Interpretation:-

1. **Definitions:-** In this Agreement, unless repugnant or contrary to the context hereof, the following terms, when capitalized, shall have the meanings assigned herein when used in this Agreement. When not capitalized, such words shall be attributed their ordinary meaning.

Agreement:- Agreement means this Development Agreement and all the other writing duly signed by both the parties relating to this development agreement

Architect:- Architect means the architect appointed by the Developer for the development of the land.

Approval(s):- Approval(s) means any and all approvals, authorizations, licenses, permissions, consents, no objection certificates (including, for the avoidance of doubt, the Sanctioned Plan and all approvals required in connection with or pursuant to the Sanctioned Plan) for the commencement of the development and construction of the Land including without limitation, RERA Registration, environment clearances, conversions, temporary power connections and all other approvals and/or permissions from any other statutory or Governmental authorities whether State or Central, required for purposes of commencing construction and development activity, on the Land;

Common Areas:- Common Areas means All the infrastructure and common development of the scheme like paved roads, compound wall on three sides of the plot, leveling, drainage lines, soak pits, water supply lines, bore wells, underground tank, electrical cables for power to each residence, common garden, common walking path, Common Service Area, plantation etc. and all the other facilities and amenities fall under and considered to be common.



Ashish K Patel

m Patel

Ashish K Patel

8 FEB 2019

PARTNER

AHD-7-ODH

4 36
299-

2019

Confidential Information:- Confidential Information means all non-public information that this Agreement or a Party designates as being confidential, or which, under the circumstances of disclosure ought to be treated as confidential and it includes, without limitation, the terms and conditions of the Agreement, information relating to the financial and accounting books and records, marketing or promotion, business policies or practices, customers, potential customers or suppliers of information, trade secrets, source codes, documentation, technology, or information received from others that a Party is obligated to treat as confidential.

Encumbrances: Encumbrances means any pledge, lien non-disposal undertaking, charge, mortgage, priority, hypothecation, assignment, attachment, claim, restriction, outstanding land-revenue or other taxes, lis pendens, acquisition or requisition proceedings, set off or other security having the effect of conferring security upon or with respect to the land.

Person:- Person includes any individual, firm, company, society, governmental authority, joint venture, association, partnership or other entity (whether or not having separate legal personality).

Representatives: - Representatives means the agents, servants, associates and any Person claiming through or under any Party hereto.

Plan: - Plan means the drawings and plan for the development of Land prepared by the Architect in accordance with applicable rules, building bye laws and regulations as approved by the Developer.

Sanctioned Plan: - Sanctioned Plan means the Plan approved by the concerned statutory authorities, subject to any change imposed by the latter for procuring the Approval of the concerned statutory authorities;

Flat / Apartment: - Flat / Apartment means a set of rooms that is used as a home.

Abhishikha Patel

mic Patel

ABYSS INFRACON

Abhishikha Patel
PARTNER

8 FEB 2019

AHD-7-ODH

1299-

536

2019

2. **Interpretation:-** In this Agreement, unless the context requires otherwise;

- (A) Reference to any statute or regulation made using a commonly used abbreviation shall be construed as a reference to the title of the statute or regulation; and
- (B) Reference to any article, clause, section, schedule, annexure or appendixes, if any, shall be deemed to be a reference to an article, a clause, a section, schedule, annexure or appendix of or to this Agreement.
- (C) Recitals of this Agreement shall be an integral part of this Agreement and shall be read together for arriving at the correct and full meaning and interpretation of this Agreement.
- (D) The schedules, annexes, appendices, if any, to this Agreement shall be deemed to be incorporated in and form an integral part of this Agreement.
- (E) Any word or phrase defined in the body of this Agreement as opposed to being defined in Clause 1 above shall have the meaning assigned to it in such definition throughout this Agreement, unless the contrary is expressly stated or the contrary clearly appears from the context.
- (F) Reference to the singular includes a reference to the Plural and vice versa;
- (G) Reference to any gender includes a reference to all other genders;
- (H) Reference to an individual shall include his legal representative, successor, legal heir, executor and administrator and assignee;
- (I) Reference to any agreement, deed, documents, instrument, rule, regulation, notification, statute or the like shall mean a reference to the same as may have been duly amended, modified or replaced. For the avoidance of doubt, a document shall be construed as amended, modified or replaced only if such amendment, modification or replacement is executed in compliance with the provisions of such document(s).
- (J) This agreement shall be considered, interpreted and construed as per the laws of India. The courts at Ahmedabad shall have the exclusive jurisdiction to preside over disputes, if any, arising out of this agreement.

Description of developing Land & Development Rights:-

Ashish K Patel
micpatel

8 FEB 2019

Ashish K Patel

ABYSS INFRACON

PARTNER

AHD-7-ODH

1299

636

2019

3. With a view to develop the said land described in the 'schedule - I' hereunder written (hereinafter referred to as "the said Property" and/or "Project") as may be permitted by all concern authorities. The owner hereby grants and handover exclusive development rights / license in respect of the Land along with such ancillary and incidental rights as set forth in this Agreement to develop the Land and hereby authorize the Developer to develop and construct the Project on the Land, market and dispose of the same as the Developer may deem fit and proper, Subject to and in accordance with the other terms and conditions as stated hereafter.

The Owner hereby grants to the Developer, an exclusive license to enter upon the Land to demolish and remove the old construction and develop the said land in terms of this Agreement. It is hereby expressly agreed and confirmed by and between the parties that the possession of the Land is a formal possession not the actual one, given to the developer as bare licensee only for enabling developer to develop the said land only. It is not being given or intended to be given in part performance as contemplated by section 53A of the Transfer of Property Act, 1882.

4. The Developer hereby agrees to demolish and remove the old construction from the said land and develop and/or cause to be developed the said land / property on the terms mentioned herein and as permitted by the concerned authorities by constructing residential Flats / Apartments and other structures and as per the projected plan thereon. The developer agrees that they will obtain whatever permissions are required to develop the property at their own costs and on their own responsibility but in name of the Owner.
5. Subject to Clause 4 above, the Owner further agrees to permit and authorize the Developer, and its Representatives to enter upon the Land for executing and implementing the Project in accordance with this Agreement. The Owner hereby agrees and acknowledges that the Owner shall not revoke the Permission/ license to granted unless and until there is a breach of any terms and conditions mentioned herein this agreement, as the Developer will be incurring expenses for construction based on the assurances and permission granted by the Owner.
6. The Developer, at its sole discretion, shall be entitled to develop the Land, as a Project. The Land may be amalgamated with the adjoining land or surrounding property, and may develop the same or organize as one Project with common infrastructure of road, common plot, etc with common amenities, facilities, services and conveniences. The Owner agrees to co-operate for the same.



Ashish K Patel
m Patel

8 FEB 2019

ABYSS INFRACON

Ashish K Patel
PARTNER

AHD-7-ODH

1299-736

2019

7. It is agreed that the Developer is free to develop the Land alone or jointly with any other land over which the Developer may acquire right as purchaser or developer or otherwise. The rights and interest of the Developer herein are heritable and transferable.
8. The Developer shall be free to change the nature of development and construction without reference to or any additional consent of the owner, at its sole discretion, and the same may be carried out by the Developer either alone or jointly with other or others.

In case of any variation, change or modification in the development plan, location and area of the project land, this agreement shall be enforceable and shall be valid between the parties hereto according to such variation, change or modification, and the expression "Land" shall be read, understood, interpreted and implemented accordingly. The Developer is given all the permissions, power and authorities to accept any such variation, change or modification.

No Part Performance:-

10. Nothing contained herein shall be construed as delivery of possession in part performance of any agreement of sale, as per Section 53-A of The Transfer Of Property Act, 1882, and/or such other applicable law for the time being in force and/or transfer or parting with the possession, of the said property.

Ownership & Monetary Clause:-

11. In consideration of the owner having agreed to entrust to the Developer the development of the said property described in the Schedule hereunder written and to confer upon the Developer the rights, powers, privileges and benefits as mentioned herein, the Developer agrees to collect the proportionate amount from the Prospective Purchaser of the individual Residential Flat / Apartment on behalf of the Owner and the same will be given to the Owner on or before the sale deed of a Residential Flat / Apartment. On the other side the Owner agrees to give various rights to the Developer as agreed in this agreement relating to development. Moreover during the development of the land and until the sale procedure to the prospective purchasers, the ownership and the actual possession of the land will be remained with the Owner only.

Govt. Stamp Duty, taxes and other charges:-

12. All stamp duty charges and registration charges, demands and all other expenses, present or future on this agreement and in respect of the transaction-

Abhishek K. Patel

mr. Patel

8 FEB 2019

ABYSS INFRACON

Abhishek K. Patel

FR

AHD-7-ODH

1299

836

2019

herein, and transactions hereafter and documents, papers and writings have been agreed to be borne and paid by the Developer only, who may in turn recover the same from the prospective purchasers in the Project that if it shall be doing in the Land without any responsibility or liability of the owner in any manner whatsoever.

13. The Developer has paid full stamp duty of Rs. 4,24,100/- (Rupees Four Lakh Twenty Four Thousand One Hundred only) at the rate of 3.5% of the market value of the described land in the Government Jantri, as provided for in clause (ga) of article 5 of schedule I to the Gujarat Stamp Act, 1958 on amount of Rs. 1,21,17,000/- (Rupees One Crore Twenty One Lakh Seventeen Thousand only).

The Developer will be solely responsible to arrange payment regularly, of all the taxes pertaining to the land to the concerned authorities from the date of execution of the agreement.

Owner's Surety:-

15. The Owner hereby agrees not to disturb, interfere with or interrupt or have any right to do any act or deed which tends to have the effect of interrupting the construction and development activities carried out by the Developer and/or commit any act or omission that may result in stoppage or delay of the construction activity to be undertaken pursuant to this Agreement or which either renders the Developer incapable of Performing its obligations under the Agreement or increases the burden of the Developer in performing its obligations under this Agreement, or which adversely affects the Project.
16. The Owner agrees not to enter into any arrangement of any nature whatsoever with any person other than the Developer concerning the Land or alienate or in any manner encumber the Land.

Procedure for Sanctioned Plan:-

17. The Developer shall appoint an Architect and have prepared a draft plan of the development and construction to be put up on the Land. The Plan, when finalized, shall be submitted to the appropriate sanctioning authority for approval.
18. The aforesaid plan shall be made in accordance with the rules and regulations of the relevant and other concerned authorities, as may be applicable from time to time and the Developer shall be free to request the Architect to carry out modifications to the Plan. The Owner agrees to sign and execute all plans,

Abhishek K. Patel
m Patel

8 FEB 2019 ABYSS

Abhishek K. Patel

AHD-7-ODH

1299-936

2019

notices, applications, estimates, affidavits etc. to be presented before the concerned authorities for and on behalf of the Developer as and when required.

19. Upon receipt of the sanctioned plans by the Developer, the Developer shall deploy reasonable efforts to procure all approvals as may be required for construction and development of the Project.

Commencement of Work:-

20. The Developer shall after receipt of the approvals, commence the construction on the Land.
21. The Parties shall make all reasonable efforts and co-operate with each other to ensure that the Project is implemented in accordance with the sanctioned plans. The Developer may make deviations in construction/Plan of any nature whatsoever from the Approvals granted by the competent authority, as modified, altered or changed by the Developer and approved by the concerned authorities from time to time.
22. It is agreed that the Developer shall be entitled to exploit the maximum floor area ratio as at present or future and available from time to time permitted by the applicable rules and bye laws and to the extent required as per its best judgment.

Further it is agreed between the parties that, if any F.S.I. in addition to the existing available F.S.I. in respect of the said property becomes available hereafter the Developer shall pay an additional sum calculated at that time by the parties mutually to the owner on such additional F.S.I. being sanctioned by the concerned authority.

Construction Cost & other Expenses:-

23. The Developer shall be entitled to carry out at their own costs, charges and expenses in respects of all or any items of work for development of the said property including laying of drainage, cables, water pipes, and other connections and lighting of roads / parking and other items as per the terms and conditions imposed by the concerned authority while sanctioning the layout scheme and the said plans and also other items of works as may be required to carry out for the purpose of making the said property fit for construction of buildings and structures therein.

ABYSS INFRACON

Abhishek K Patel

8 FEB 2019

PARTNER

mktg tel

AHD-7-ODH

1299-1036

2019



24. The entire development work shall be carried out by the Developer and its Representatives at their own risks, costs and expenses. The Developer shall bear and pay the bill of the suppliers of building materials, wages and salaries payable to the workmen and other persons employed for the purpose of carrying out the constructions work as also all other costs, charges and expenses that may be incurred in connection with the development work.
25. The Owner hereby agrees to render all assistance and co-operation that may be required by the Developer from time to time to carry out the Development work in respect of the said property and construction and completion of buildings and structures thereon in accordance with the terms and conditions as may be stipulated by the concerned authorities and in respect of any other matter relating to or arising there from provided that, the Owner shall not be liable to incur any financial obligations in that behalf.

Loan & Finance:-

26. All finances for completion of the said items of works shall be provided and borne and paid by the Developer alone. The Developer has agreed to indemnify and keep indemnified the owner in respect of any claim, demand, damage, action, suit, proceedings arising from raising and/or repayment and/or default in payment of any such loans / finances as aforesaid by the Developer.

Procurement of Material:-

27. The Developer can procure necessary material, articles, things required in carrying out the construction or installing the infrastructure, common amenities, facilities and services provided in the Project in consultation with the Architect, or such person or in such manner and on such terms and conditions as may be decided by the Developer.

Permissions & Approvals:-

28. It is agreed that, the responsibility to obtain each and every permissions, certificates, consents, confirmation etc. as may be necessary to be obtained from any authority or authorities under the law for the time being in force in any of the matters of implementing and carrying out the development, will be of the Developer. The Developer shall indemnify and keep indemnified the Owner from and against all actions, suits, proceedings, fines, penalties and all costs, charges, expenses and damages incurred or suffered by the Owner.

Abhishek K. Patel
mkpatel

8 FEB 2019

ABYSS INFRACON

Abhishek K. Patel
PARTNER

AHD-7-ODH

1299-1136

2019

29. The Owner shall give all approvals / consents / no objections that are required to be given to the Developer, if any, in respect of the Project, in a timely manner. If no communication is made by the owner within 2 (two) working days from the date of the request made from the Developer, such approval shall be deemed to have been given / dispensed with and the owner shall have no right to refuse the same and shall have no comments / suggestions as the case may be and the Developer shall be entitled to proceed with the relevant matter as though the approval of the owner was given.

Assignment of work & Recruitment:-

30. It is agreed between the parties that the Developer will, at its sole discretion engage Engineers, Supervisors, Legal Advisers and other technical persons etc., for the effective execution of the proposed Project. The fees or remuneration of such consultants and Legal Advisers shall be paid by the Developer.
31. The labor work for construction may be carried out by the developer by itself or through the agency of such persons as may be appointed by the developer from time to time on such terms and conditions as the developer may agree upon.
32. The developer will be liable to pay all the expenses incurred relating to the development of the Land which also includes expenses for getting the construction and other plans approved by the competent authority.

Advertisement & Marketing:-

33. The Developer either in its name or in the name of the Project that may be formulated hereafter or otherwise be entitled to advertise the Project on the Land in a manner as the Developer may deem fit and proper by way of brochures, hoarding, sign boards, advertisement in newspapers or in any other manner and thus shall be entitled to invite the purchasers. The developer can do such things only as per the guidelines provided in The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and/or any other competent authority. All such advertisement expenses and brokerage, if any, shall be borne by the Developer.
34. In case the developer fails to follow the guidelines as mentioned in The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 regarding the Advertisement and Marketing, the Developer solely will be held liable for any consequences arise because of such failure.

8 FEB 2019

ABYSS INFRACON

PARTNER

Adilash & Co. Pvt. Ltd.
mkp4tel

Adilash & Co. Pvt. Ltd.

AHD-7-ODH

1299-12 36

2019

Selling Price & Disposal of Residential Flats / Apartments:-

35. The Developer will have exclusive right to decide the consideration price for disposal of the "Residential Flats / Apartments" in the Project, in its sole and absolute discretion.
36. The Developer may enter into agreement with the person desirous to purchase Residential Flat(s) / Apartment(s) on such terms and conditions as it may deem fit and in conformity thereof may put them in possession thereof. The Developer also, may collect such amount as consideration or all other amounts that may be decided by and between the Developer and the prospective purchaser of the Residential Flat(s) / Apartment(s).
37. The Developer shall be at liberty to sell and/or allot the Residential Flats / Apartments and/or rights in the buildings and structures to be constructed on the said property and/or to enter into any package deal or arrangement for allotment of buildings and structures to be constructed on the said property at such price and on such terms and conditions and provisions as the Developer may think fit, and any terms which may be imposed by any authority or authorities, provided always that the Developer shall not be released or discharged from their liabilities and obligations hereunder to the Owner. All such allotments shall, however, be made by the Developer at their own costs and account and at their risk, the intention being that the Developer shall alone be liable and responsible to such party or parties in connection with all dealings between the Developer and such party or parties. The Developer will be entitled to permit any of the premises to be occupied by any of the allottees of Residential Flats / Apartments erected on the said property by the Developer, only after the installments due and payable by the Developer to the Owner in respect thereof and full consideration is paid to the Owner or the payment is otherwise secure to the owner by a bank guarantee as may be agreed upon between the parties hereto.

All the moneys which shall be received by the Developer from prospective purchaser, including but not limited to all revenues realized from the purchaser of the Residential Flat(s)/Apartment(s) being stamp duties, registration charges, electricity installation and deposits, solar system installation charges, legal fees, external and infrastructure development charges, membership fee, subscription, maintenance charges, GST, up-gradation charges, administrative charges on transfers and/or any amounts that are received on refundable basis for the whole project shall belong to the Developer and will be received by them on their own account. The owner shall

ABYSS INFRACON

8 FEB 2019

Abhishek K Patel
m Patel

Abhishek K Patel
 PARTNER



AHD-7-ODH

1299-1336

2019

also not be liable or responsible to any prospective Purchaser so far as the said moneys are concerned for refund in any manner.

38. The Developer may frame rules and regulations, in order to maintain upkeep and regulate the use of the Common facilities and areas and such rules shall be binding to all the prospective purchasers of the Residential Flats / Apartments in the Project. The Developer may collect maintenance advances from prospective purchasers, as it may think fit for the purpose. The Developer may maintain such advances on its own account and such advances or the revenue arising out of such advances may be used for the maintenance of the Project.

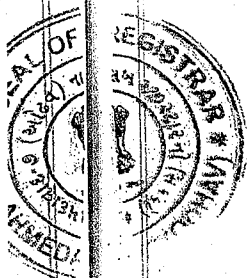
Moreover it is the exclusive right of the Developer to decide how and in what manner open land, parking, garden etc., and/or other rights and common facilities along with the Residential Flats / Apartments to be allowed to the prospective purchaser(s).

39. The owner agrees to make, sign, execute and register such transfer or vesting documents or sale deed of Residential Flat(s) / Apartment(s) in favour of the prospective purchaser as may be prepared by the legal advisors of the Developer to the Project after receiving the proportionate amount of land from the Developer which is collected from the prospective purchaser. It is the Owner's discretion to reject to sign, execute and or not to give any type of co-operation at the time of registration or any other procedure relating to disposal of a Flat(s) / Apartment(s) on non collection of payment. The Developer agrees to join in such sale deed as confirming party if required.

Profit or Loss on Disposal:-

40. The Profit or income or any benefit, or loss or deficiency that may arise out of disposal of the Residential Flats / Apartments of the proposed Project will belong to the Developer. All surpluses that may be received in addition to the cost of the Project, to include payments made to Owner, from the prospective purchasers of Residential Flats / Apartments shall absolutely belong to Developer as its profit or income or benefit. Loss or deficiency, if any shall also be borne and paid by the Developer.

Such profit or income or benefit, or loss or deficiency may be calculated by the Developer every year or at such interval in accordance with such method of accounting as Developer may deem fit.



Abhishek K. Patel

8 FEB 2019

mr.patel

ABYSS INFRACON
Abhishek K. Patel

PARTNER

AHD-7-ODH

1299 14 36

2019

Intellectual Property and its Benefits:-

41. All rights, interests and benefits in respect of the Approvals that will be obtained by the Developer, and all designs, plans, specifications and all other technical details of the Project shall be the property of the Developer. Though, by virtue of holding of land, these may stand in the name of the Owner. Similarly, credits and benefits of all the amounts that may have been paid, spent, incurred or deposited by the Developer under various heads in respect thereof or generally for the Project heads shall also belong to the Developer. All refund, return or reimbursement thereof or there from for any reason or any account whatsoever, either in the name of the Owner or Developer, shall be the property of the Developer. If received, by or in the hands of the Owner, the same shall be paid over / handed over by the Owner to the Developer immediately. Until then the same will be held by the Owner as Express Trustee of the Developer.

Compliances of Law:-

42. It is further agreed by the parties that the Developer will comply with all statutes applicable, the bye-laws and the rules and regulations of the competent govt. and /or semi govt. authority and the rules and regulations of any other public body or local authority or authorities having jurisdiction to regulate the same at time of erection and completion of construction and development.

Assurance:-

43. The owner declares that;
- The owner is entitled to enter into this agreement with the developer and he has full right and authority to sign and execute the same.
 - The Owner is in peaceful possession and enjoyment of the Land and that there are no tenants, occupants or squatters on the land;
 - The Land is free from all Encumbrances and there is no action or inaction which could render the transaction contemplated by this Agreement as void/unenforceable or untenable under law;
 - The title to the Land is clear, Marketable and free from all encumbrances and that the owner has full rights, powers, authority and capacity under law to enter into this Agreement.

Abhishek & Co. Pvt. Ltd.
mr. Patel

8 FEB 2019

ABYSS INFRACON

Abhishek & Co. Pvt. Ltd.

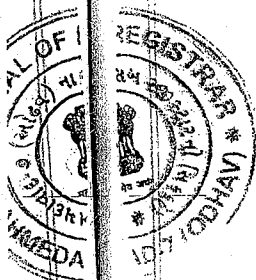
PARTNER

AHD-7-ODH

1299-

15 36

2019



- (e) The owner has not done any act, deed, matter or thing whereby or by reason whereof, the development of the said property may be prevented or affected in any manner whatsoever.
 - (f) Moreover, the Land or any part thereof is not the subject matter of any acquisition, requisition or affected by any reservation or order of any Governmental authority or of any litigation or any other proceedings in any court under any law for the time being in force;
 - (g) The Owner has unrestricted right of development, and that other than the owner, no other Person(s) has/have any right, title, interest and/or claim of whatsoever nature in or upon the Land or any part thereof and the Owner is absolutely entitled to grant development rights of the Land as intended of expressed to be herein without any legal impediment(s) or disability(ies) of any nature whatsoever including without requirement of any approval or no-objection under Section 281 of the Income Tax Act 1961;
 - (h) The Owner has been regularly paying all taxes as per the law and other outgoings with respect to the Land till the date hereof to the concerned authority(ies);
 - (i) The entry into and performance of this Agreement does not conflict with any applicable laws and regulations or any agreements or documents to which the Owner is a party;
 - (j) The execution of this Agreement and the Performance of the obligations herein by the Owner is not contrary to and/or contravene any court order, judgment or decree to which is applicable to the Owner;
 - (k) The Owner has free and unhindered access to and from the Land and there is no pending or threatened litigation including without limitation insolvency, winding up, liquidation, attachment or other forms of distress with respect to the Land or against the Owner which may adversely affect the rights of the Developer contained in this Agreement.
44. All liabilities for any defect in title of the Land shall be to the account of the Owner, and the Owner shall be liable and responsible to clear and/or rectify the same at its cost and expenses. The Owner shall contest and clear/rectify any claim or defect in title and if the Owner is unable or fails to clear/rectify the defect in title and the Developer may (not obligatory) settle any such claim/defect, the Owner hereby agrees to reimburse any sums that may have been paid by the Developer to such third party towards settlement of such

Delish K Patel
m.patel

8 FEB 2019

ABYSS INFRACON

Delish K Patel

PARTNER

AHD-7-ODH

1299-1636

2019

claims upon the Developer providing the proof in writing to the Owner in respect of such payment. The Owner shall also not do or cause to be done any act, deed, matter or thing which has any adverse effect or impact on title or which may create adverse title to or in respect of the Land.

45. The Developer declares that they have entered into this agreement after duly satisfying about the title of the owner.
46. The Owner and the Developer shall indemnify and keep indemnified each other against all losses, damages, costs, charges, expenses that will be incurred or suffered by the relevant party on account of or arising out of any breach of any of these terms or any law, rules or regulations or due to accident or any mishap during construction or due to any claim made by any third party in respect of such construction or otherwise howsoever.

Confidentiality:-

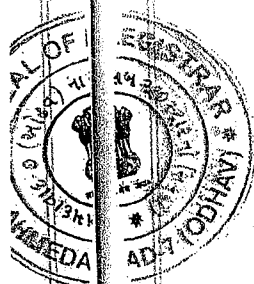
47. It is agreed by and between the parties that the contents of the agreement and any other information and/or any other material relating to this agreement in whatsoever manner, will be considered as confidential information and shall not be disclosed to any person without the prior written consent of the either of the parties of the agreement. The obligations of confidentiality shall not extend to information which:

- (i) is required to be disclosed pursuant to applicable law or is appropriate in connection with any necessary or desirable intimation to the Government of India;
- (ii) is required to be disclosed by any applicable law or any applicable regulatory requirements or by any regulatory body to whose jurisdiction the relevant Party is subject or with whose instructions it is customary to comply under notice to the other party;
- (iii) is at the date this agreement is entered into, lawfully in the possession of the recipient of the information through sources other than the Party who supplied the information; or
- (iv) is disclosed with the consent of the Party who supplied the information; or
- (v) is disclosed to employees, legal advisers, auditors and other consultants of a party provided such persons have entered into confidentiality obligations similar to those set forth herein; or

8 FEB 2019 ABYSS INFRACON

Abhishek K. Patel
mkpatel

Abhishek K. Patel
PARTNER



AHD-7-ODH

1299-1736

2019

- (vi) is generally and publicly available, other than as a result of breach of confidentiality by the Person receiving the information.

Termination:-

48. The Developer shall be entitled to, but not obligated to, terminate this agreement, by sending a written notice to this effect to the owner as the clause mentioned in this Agreement for any of the following reasons:

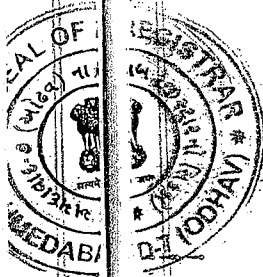
(i) Without prejudice to its rights under law, including without limitation, the specific performance of this Agreement, if any of the representations or warranties made by the owner in respect of its title to the Land or any part thereof is/are found to be false, or if the owner has breached any of the provisions including without limitation, representations, warranties and obligations specified under this Agreement, and if such breach is not remedied by the owner within 21 days of the Developer providing a notice of such breach to the Owner. Termination of this Agreement will be deemed to have occurred as per the date of receipt or deemed date of receipt of the notice of termination by the owner.

(ii) If any conditions, covenants, obligations, etc. on the part of the owner are not fulfilled or waived by the developer, termination of this Agreement will be deemed to have occurred as per the date of receipt or deemed date of receipt of the notice of termination by the owner.

49. The Owner may be entitled to, but not obligated to, terminate this agreement immediately, by sending a written notice to this effect to the developer as the clause mentioned in this Agreement for any of the following reasons:

- (i) If the developer delays in development work.
- (ii) If the developer delays in the disposal of Flats / Apartments.
- (iii) If the developer delays in payment even after collecting the same from the proposed purchaser.
- (iv) If any illegal act and/or construction found on the developing land.
- (v) Any nuisance to others created by the developer and/or its representatives.
- (vi) Poor quality of work found in constructing Flats / Apartments.
- (vii) Any legal action taken by any person, institution, organisation and/or government- semi government authorities against the developer.

50. The expiration or termination of this agreement shall be without prejudice to the accrued rights of the parties. Any provision and obligation of the Parties relating to or governing their acts, which expressly or by its nature survives



Abhishek K. Patel
mipatel

8 FEB 2019

ABYSSINERACON

PARTNER

AHD-7-ODH

1299-1836

2019

such termination or expiration, shall be enforceable with full force and effect notwithstanding such termination or expiration, until it is satisfied in full or by its nature expires.

Notice:-

51. Any notice required or permitted to be given hereunder shall be in English or local language and shall be in writing. The notice shall be construed as effectively served

- (i) if delivered personally, upon receipt by the other Party;
- (ii) if sent by prepaid courier service or registered mail, within 5 days of being sent; or
- (iii) If sent by fax or other similar means of electronic communication, upon receipt of transmission notice by the sender. Any notice required or permitted to be given shall be addressed to the address given below

If served to the Owner:

Address: As mentioned in the agreement or Last known address

If served to the Developer:

Address: As mentioned in the agreement or Last known address

52. Any party hereto may change any particulars of its address for notice, by notice to the other in the manner aforesaid. Such change shall be effective 5 days from the date of receiving such notice.

53. To prove service; it is sufficient to prove that the notice was transmitted by Email to the Email Id of the Party or in the case of post, that the envelope containing the notice was properly addressed and posted.

Miscellaneous & General:-

54. **No partnership:-** This agreement will neither be considered as a partnership between the owner and the developer nor an agreement for sale of the said land by the owner to the developer. The developer is given only a right to develop the said land. Moreover no party shall hold itself out as an agent for the other party, except with the express prior written consent of the other party.

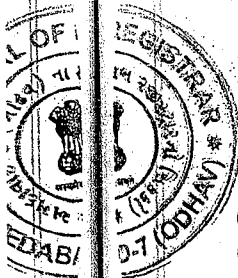
55. **Time:-** The developer is agreed to develop the said land within a period of 30 months from the date of this agreement. Any date or period as set out in this

Abhishek Patel
mr.patel

8 FEB 2019

ABYSS INFRACON

Abhishek Patel
PARTNER

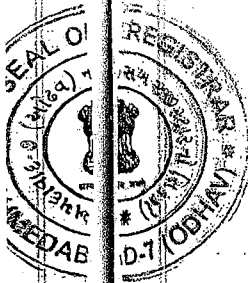


AHD-7-ODH

1299-1936

2019

agreement may be extended with the written consent of the Parties failing which time shall be of the essence.



56. **Amendment and Waiver:-** It is further agreed that, the parties may amend, modify and/or supplement this agreement by way of a written instrument executed by both the Parties. The waiver of any of the provisions mentioned in this agreement shall not be considered unless and until in writing by each of the parties to this agreement.

57. **Assignment:-** The developer shall have right to assign any of its rights and/or liabilities arising from this agreement to any other person, entity and/or company for whole or part of the project on such terms and conditions, the developer thinks fit. The cost, expenses and all the responsibilities will be of the developer in such circumstances. The owner shall not have any responsibility towards such action of the developer. Further the owner agreed that such an assignment shall not require any consent and/or permission.

58. **Independent Rights:-** All the rights of the parties mentioned in this agreement shall be independent, cumulative and without prejudice to any other rights available, and the exercise or non-exercise of any such rights shall not prejudice or constitute a waiver of any other right of the Party, whether under this agreement or otherwise.

59. **Specific Performance:-** The Parties declare that since it is impossible to measure in money the damages that would be suffered by a Party by reasons of failure by the other party to perform any of the obligations laid down in this agreement, this agreement shall be specifically enforceable in accordance with the terms hereof, at the instance of either of the Parties.

60. **Counterparts:-** This agreement may be executed in any number of originals or counterparts each in the like form and all of which when taken together shall constitute one and the same document.

61. **Language:-** The English language text of this agreement shall be considered as true and correct, if this agreement is translated into any other language.

62. **Severability:-** If any provision or clause of this agreement is unenforceable, prohibited, illegal and/or invalid according to any prevailing law of India, such provision or clause shall be treated as inoperative and shall not be considered as part of this agreement. The rest of the agreement shall be treated and considered as valid, binding and of like effect as though such provision was not included herein.

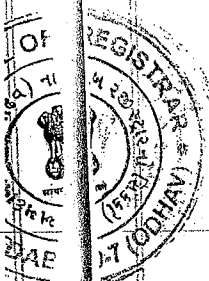
ABYSS INFRACON

Abhishek La Patel **8 FEB 2019** *Abhishek La Patel*
MR Patel **PARTNER**

AHD-7-ODH

1299-2036

2019



63. **Costs:-** Each Party will bear their own costs and expenses (including legal costs and expenses) incurred in relation to the negotiation, preparation and execution of this agreement.
64. Except as otherwise agreed between the parties, this agreement constitutes the entire agreement between the parties as to its subject matter and supersede any previous understanding or agreement on such subject matter between the Parties.
65. **Government Approval:-** It is further agreed by the developer that the development work shall not start on the said land unless the building plans are sanctioned by the competent Government or semi Government authority and commencement certificate are issued in favour of the owner. The owner agrees to provide full co-operation and assistance to the developer for obtaining the Approvals.

:- SCHEDULE - I'

A piece of Non-Agricultural land admeasuring about 577 Sq. Mtrs., bearing individual sub plot no 4 in Vadnagara Patidar Society situate, lying and bearing Town Planning Scheme No. 4, Final Plot No. 59/4 and having City Survey No. 6296 at Mouje :- Rajpur Hirpur, Tehsil:- Maninagar, within the Registration Sub-District: Ahmedabad - 7 (Odhav) and District : Ahmedabad And bounded as follows;

North by : Bungalow No. 03
 South by : Sahara Apartment
 East by : 40 feet Road
 West by : Private Bungalow

IN WITNESS whereof the parties hereto have hereunto set and subscribed their hands and seal the day and year first hereinabove written.

Signed, Sealed & Delivered
 By the within named.
 Mr. Ashesh Kiritbhai Patel

) *Ashesh K Patel*
)

Signed, Sealed & Delivered
 By the within named.
 Mr. Maulik Kiritbhai Patel

)
) *mr Patel*
)

8 FEB 2019

AHD-7-ODH

1299 - 21 36

2019

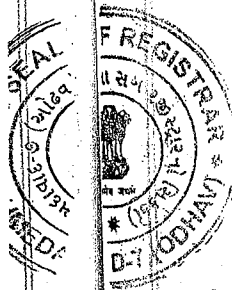
Signed, Sealed & Delivered
By the within named.
Abyss Infracon through its partner
Mr. Ashesh Kiritbhai Patel

) **ABYSS INFRACON**
) *Ashesh K. Patel*
) **PARTNER**

In Presence of:
Mr./Ms.

) *Carpated*
) *Vandey*

In Presence of:
Mr /Ms.



8 FEB 2019

AHD-7-ODH

1299-22 35

2019

SCHEDULE AS PER SECTION 32(A) OF REGISTRATION ACT.

Owner Aforesaid:-

1.



Ashesh K. Patel
(Mr. Ashesh Kiritbhai Patel)

2.



M. Patel
(Mr. Maulik Kiritbhai Patel)

Developer Aforesaid:-

Abyss Infracon
Through its Partner,



Ashesh K. Patel
(Mr. Ashesh Kiritbhai Patel)



8 FEB 2019

07, Titanium City Centre, Nr Sachin Tower
Elite, Ahmedabad-380015, Gujarat, India.



@abyssinfracon.com
Phone: +91-9898291811

www.abyssinfracon.com
www.ampleelysium.com

GST No.: 24ABNFA4407B1ZY

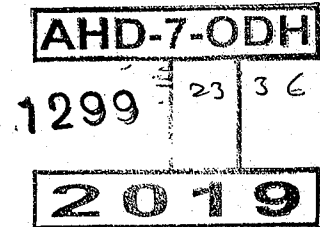
AUTHORITY LETTER

We the partners of the firm i.e. " **ABYSS INFRACON**" do hereby authorised following partner(s) to sign and register Development Agreement, Agreement for Sale and Sale deed before concern authority (Sub Registrar office at Ahmedabad-7 (Odhav)) and/or any other agreement relating to the project named "**Ample Elysium**", Situated on Non-Agricultural land admeasuring about 577 Sq. Mtrs., bearing individual sub plot no 4 in Vadnagara Patidar Society situate, lying and bearing Town Planning Scheme No. 4, Final Plot No. 59/4 and having City Survey No. 6296 at Mouje :- Rajpur Hirpur, Tehsil:- Maninagar, within the Registration District: Ahmedabad - 7 (Odhav) and District : Ahmedabad. The Act done by the partner(s) mentioned herein will be bound to the firm and us. We do not have any objection for the same.

Sr. No.	Name of Authorised Partner(s)	Sign
1	Ashesh Kiritbhai Patel	<i>Ashesh K Patel</i>
2	Palak Ashesh Patel	<i>lupatel</i>

Name of Partners:-

- Ashesh K Patel*
(Ashesh Kiritbhai Patel)
- lupatel*
(Palak Ashesh Patel)
- Patel Kirit D*
(Kiritbhai Dahyabhai Patel)



Executing Party
admits execution

27-11-18

શા. મુ. રાજ. 1481-6-12-8,00,000-WGA 5 [સી. ગ. એસ. 20 ડી.
સ. એ. મ. ખા. નં. 1516, તા. 10-12-2018]

સી. એ. મ. ખા. નં. 1516 તા. 10-12-2018 આકેશ કાંડ



સે. નં.	વિસ્તાર	વર્તમાન રાખવાની સત્તા પ્રકાર	સરકારને ચુકવેલ ભાડા અથવા અકસ્માત અગિની વિગતો અને તેની ફરતપાસનો હુકમ
54-11-18	7.50	211	10-12-2018

સગવડો

સે. નં. 54-11-18 માં કમિશનર લોકો મુદ્દા અંગેના શિખી શકાય તે પ્રમાણમાં

પટે બેનાર-ભાવનગર જિલ્લા કલેક્ટરના પદ પરથી આદેશ

બીજા બાજુ-શ્રી. એ. મીના તા. 10-11-18 ના ઠરાવ અધિષ્ટિત
સી. એ. મ. ખા. નં. 1516 માં ફરેલ ઠરાવ મુજબ

વિશેષ નોંધ-2-11-18

તારીખ	વેલર ફેલ્ડ	સં. નં.	સેવા કમિશનર (આ) પટે બેનાર (મ) અથવા બોન્ડ (મ.)	શાખાસ્થાન
23/01/19	અમદાવાદ જિલ્લા કલેક્ટરના આદેશ પરથી	1	(મ.)	
	અમદાવાદ જિલ્લા કલેક્ટરના આદેશ પરથી	2		
	અમદાવાદ જિલ્લા કલેક્ટરના આદેશ પરથી	3		
	અમદાવાદ જિલ્લા કલેક્ટરના આદેશ પરથી	4		
	અમદાવાદ જિલ્લા કલેક્ટરના આદેશ પરથી	5		
	અમદાવાદ જિલ્લા કલેક્ટરના આદેશ પરથી	6		
	અમદાવાદ જિલ્લા કલેક્ટરના આદેશ પરથી	7		
	અમદાવાદ જિલ્લા કલેક્ટરના આદેશ પરથી	8		
	અમદાવાદ જિલ્લા કલેક્ટરના આદેશ પરથી	9		
	અમદાવાદ જિલ્લા કલેક્ટરના આદેશ પરથી	10		

અમદાવાદ જિલ્લા કલેક્ટરના આદેશ પરથી
7/6/18

સી. એ. મ. ખા. નં. 1516
અમદાવાદ

Abhishek la Catel
08/02/2019

AHD-7-ODH
1299 24 36
2019

Executing Party
admits execution

૬૮૭૩ અમદાવાદ નો અમલ હાલ ૨૭
 ફેબ્રુઆરી ૨૦૧૯ નો અમલ હાલ અમદાવાદ નિરોધન
 રજીસ્ટ્રાર દ. નો. નો ૬૮૮૩ વચવાનું છે મોલો નિરોધન
 કે રજીસ્ટ્રાર નો પદવિ નો રજીસ્ટ્રાર નો
 ૬૮૮૩ નો અમલ નો નો ૨૭૭૦
 અમલ વખત તથા તમા ૩૦૦ અમલ
 અમલ અમલ નો અમલ નિરોધન
 મો અમલ અમલ નો અમલ નો અમલ
 તરી અમલ અમલ નો અમલ અમલ
 તમા અમલ તરી ।



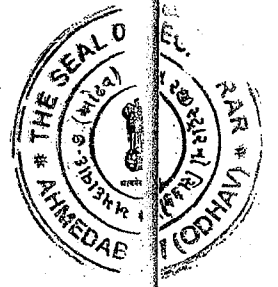
પંચાયતી રાજ
 ૧૦/૧૦/૧૬
 સી. સ. સુપ્રિ-૩
 અમદાવાદ.



ગ્રામીણ કી... ૦૩૧
 મુખ્યમંત્રી કી... ૦૩૧
 કુલ... ૦૩૧
 પેપર કી...
 ફોર્મ કી...
 ફલ સંસ્થાના... ૦૩૧-૬૧૫૫

૬૬૦
 ૦૬/૦૧/૧૯

૬-૨-૩
 ૪



Ahmedabad
 08/02/2019

AHD-7-ODH

299-2536

2019

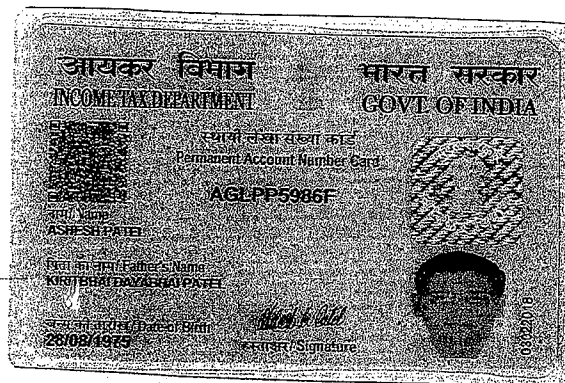
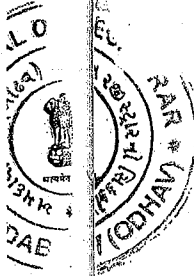
नया मापना
नं: १

AHD-7-ODH

1299

28 36

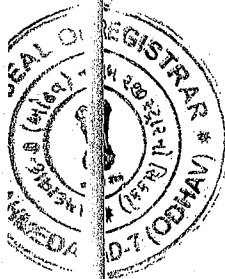
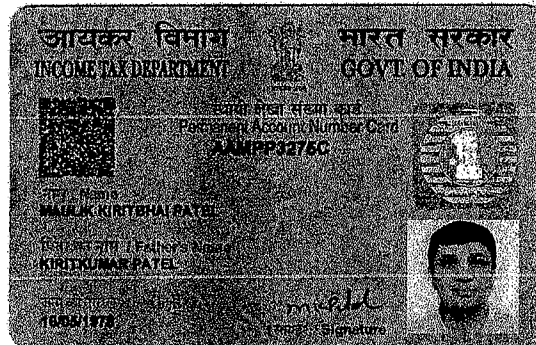
2019



Kirti Bhat Dayal Patel
08/02/2019

Executing Party
admits execution

CHW 2014012
9:2



mr Patel

AHD-7-ODH

1299

27 36

2019

Executing Party
admits execution

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

4th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,

Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG

AHD-7-ODH

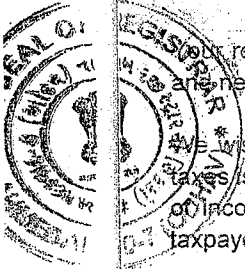
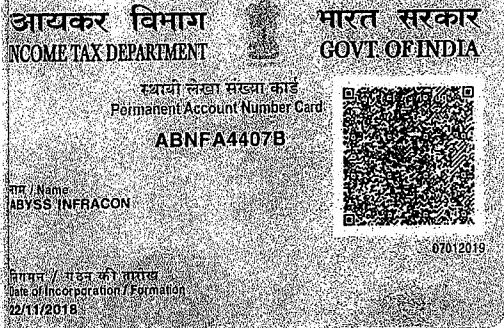
1299 28/36

2019

Dear Sir / Madam,

Permanent Account Number (PAN)

ABNFA4407B



Your request for changes / corrections in PAN data / reprint of PAN card has been processed and a new PAN card is enclosed.

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

Income Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

Income Tax Department

PKG ID: PCC / 06012019_01 / PRF 300004

GUJ / 107 / 8446970008130351B1 / 06011929561

ABYSS INFRACON

ABYSS INFRACON
C-1207
TITANIUM CITY CENTER
NEAR SACHIN TOWER 100 FT
SATELLITE
AHMEDABAD
GUJARAT - 380015
TEL No. : 91 - 9898291811



ABYSS INFRACON

Atul Patel PARTNER

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

Executing Party
admits execution

AHD-7-ODH

1299

24 36

2019

દાખલ 24/12/12
જાહેર નામ
કેવલ 24/12/12



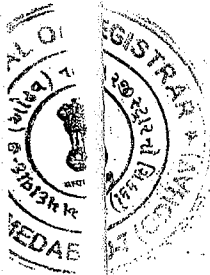
અરેષ પટેલ

Ashesh Patel

જન્મ તારીખ / DOB: 28/08/1975
પુરુષ / MALE

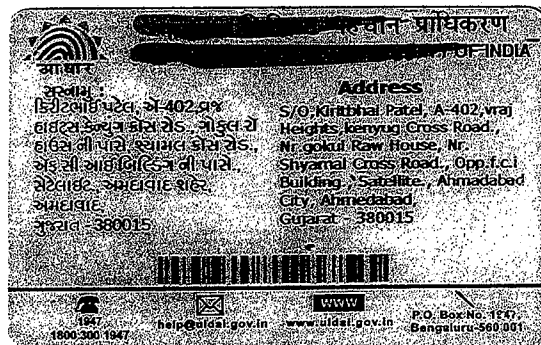
7995 1804 4837

ગાંધી આધાર મારી ઓળખ



Ashesh Patel

08/02/2019



અરેષ પટેલ

કિરન પટેલ, અ-402, વ્રજ
હાઇટ્સ, કેન્યુગ ક્રોસ રોડ, ગોકુલ રો
હાઉસ ની પાસે, શ્યામલ ગ્રોસ રોડ,
અરેષી આઈડિયલ ની પાસે,
સેલેબ્રિટી અમદાવાદ શહેર
અમદાવાદ
ગુજરાત - 380015

Address

S/O Kiran Patel, A-402, Vraj
Heights, Kenyug Cross Road,
Nr. Gokul Row House, Nr.
Shyamal Cross Road, Opp. F.C.I
Building, Satellite, Ahmedabad
City, Ahmedabad
Gujarat - 380015

1800-300-1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 157,
Bangalore-560 001

Executing Party
admits execution



નમી માપનાર
નં: ૨

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0000/00345/75713

To
મૌલિક પટેલ
Maulik Patel
S/O, Kiritbhai Patel
A-302, vraj Heights, kenyug Cross Road. Nr.gokul
Rawhouse, nr.shyamal Cross Road.
Opp.f.c.i. Building Satellite
Ahmadabad City
Manekbag
Ahmedabad
Gujarat 380015
9824333795

12/09/2011
5141463

MD514144533FH

AHD-7-ODH

1299 36 36

2019



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5898 3658 7478

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



મૌલિક પટેલ
Maulik Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 16/05/1978
પુરુષ / Male



5898 3658 7478

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ma-patel.

Executing Party
admits execution

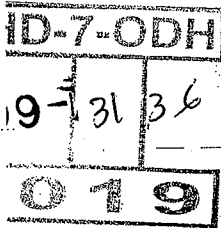


નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.



- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



સરનામું:

કિરીટભાઈ પટેલ, એ-302, વજ્ર
હાઈટ્સ, કેન્યુગ ક્રોસ રોડ., ગોકુલ રો
ન્ર.ગોકુલ રાવહાઉસ, ન્ર.શ્યામલ
ક્રોસ રોડ., ઓપ.ફ.સી. બિલ્ડિંગ ની પાસે,
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ શહેર,
મહેકબાગ, અમદાવાદ, ગુજરાત,
380015

Address:

S/O, Kiribhai Patel, A-302, vraj
Heights, kanyug Cross Road,
Nr.gokul Rawhouse, nr.shyamal
Cross Road., Opp.f.c.i. Building,
Satellite, Ahmedabad City,
Manekbag, Ahmedabad, Gujarat,
380015

5898 3658 7478



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

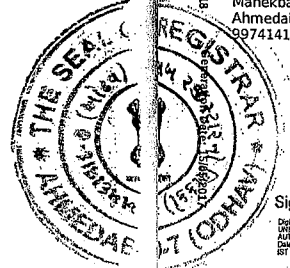
મહેકબાગ



મારો આધાર
Unique Identification
Government

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment

To
પલક પટેલ
Palak Patel
V/O, Ashesh Patel
A-402, vraj Heights, k
Nr.gokul Rawhouse, r
Satellite
Opp - F C I Building
Ahmedabad City
Manekbag
Ahmedabad Gujarat -
380015



Signature valid

Digitally signed by
Palak Patel
DN: cn=Palak Patel, o=UIDAI, ou=Government of India, email=Palak.Patel@uidai.gov.in, c=IN

તમારો આધાર નંબર

2799 4

મારો આધાર

મારો આધાર
Unique Identification
Government



પલક પટેલ
Palak Patel
જન્મ તારીખ/DOB
સ્ત્રી/ FEMALE

2799 4

મારો આધાર



2181-4

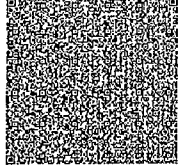
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00390/72239

To
પાલક પટેલ
Palak Patel
W/O, Ashesh Patel
A-402, Vraj Heights, Kenyug Cross Road
Nr-gokul Rawhouse, nr-shyamal Cross Road
Satellite
Opp - F C I Building
Ahmadabad City
Manekbag
Ahmedabad Gujarat - 380015
9974141551



Signature valid
Downloaded from
AUTHORITY OF INDIA
Date: 20/01/2019 15:52:51



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2799 4722 0834

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



પાલક પટેલ
Palak Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 20/01/1979
સ્ત્રી/ FEMALE



2799 4722 0834

મારો આધાર, મારી ઓળખ

- સૂચના
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
 - ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
 - આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-7-ODH

1299 32 36

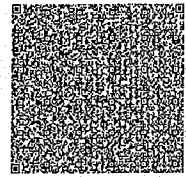
2019



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પાલક પટેલ, એ-402, વ્રજ હાઈટ્સ કેન્યુગ ક્રોસ રોડ,
ગોકુલ રો હાઉસ ની પાસે, શ્યામલ ક્રોસ રોડ, રહેલાઈટ,
એફ સી આઈ બિલ્ડિંગ ની પાસે, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380015

Address:
W/O, Ashesh Patel, A-402, Vraj
Heights, Kenyug Cross Road, Nr-gokul
Rawhouse, nr-shyamal Cross Road,
Satellite, Opp - F C I Building, Ahmadabad
City, Ahmedabad,
Gujarat - 380015



2799 4722 0834



www.aadhaar.gov.in

www.aadhaar.gov.in

Patel
8/2/2019

Executing Party
admits execution



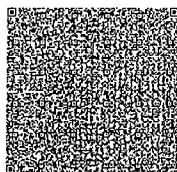
भारतीय विश्वविद्यालय प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम संख्या/ Enrolment No.: 0000/00349/40165

To
Vrunda Patel
W/O, Patel Maulik
A-302, Vraj Heights, Kenyug Cross Road,
Nr. Gokul Rawhouse, Nr. Shyamal Cross Road,
Satellite,
Opp. F.C.I. Building,
Ahmadabad City
Manekbag
Ahmedabad Gujarat - 380015
9879097402



Signature valid



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4719 2908 3976

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



વૃંદા પટેલ
Vrunda Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 02/09/1980
સ્ત્રી/ FEMALE

4719 2908 3976

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-7-ODH

+299 33 36

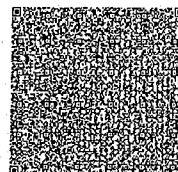
2019



ભારત સરકાર
Government of India

સરનામું :
પટેલ મોલિક, એ-302, વ્રજ હાઈટ્સ, કેન્યુગ ક્રોસ રોડ,
ગોકુલ રો હાઉસ પાસે, શ્યામલ ક્રોસ રોડ, સેટેલાઈટ,
ઓપ.સી.આઈ બિલ્ડિંગ ની પાસે, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380015

Address:
W/O, Patel Maulik, A-302, Vraj
Heights, Kenyug Cross Road, Nr. Gokul
Rawhouse, Nr. Shyamal Cross Road,
Satellite, Opp. F.C.I. Building, Ahmedabad
City, Ahmedabad,
Gujarat - 380015



4719 2908 3976



www.aadhaar.gov.in

www.aadhaar.gov.in

Vrunda
8/2/2019

Executing Party
admits execution

AHD-7-ODHAV

1299

34

36

2019

(W) 08/02/2019 12:27 PM

Serial No. 1299 Presented of the office of the
Sub-Registrar of S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav
Between the hour of 12 To 13 on Date
08/02/2019

Receipt No :- 2019007004527

Received Fees as following

Rs.

Registration

30.00

Side Copy Fee (47)

470.00

Other Fees

0.00

TOTAL :-

500.00



Ashesh K. Patel

ASHESH KIRITBHAI PATEL



N. C. Patel
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav

N. C. Patel
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav

	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
Executing	1 ASHESH KIRITBHAI PATEL A/402 VRAJ HEIGHTS SATELLITE AHMEDABAD	43			<i>Ashesh K. Patel</i>
Executing	2 MAULIK KIRITBHAI PATEL A/302 VRAJ HEIGHTS SATELLITE AHMEDABAD	40			<i>mk Patel</i>
Claiming	3 ABYSS INFRACON THROUGH IT'S PARTNER MR. ASHESH KIRITBHAI PATEL C/1207 TITANIUM CITY CENTRE SATELLITE AHMEDABAD PANNO:ABNFA4407B	43			<i>Ashesh K. Patel</i>

Executing Party
admits execution

AHD-7-ODHAV		
1299	35	36
2019		

(W) 08/02/2019 12:27 PM

1 PALAK ASHESHBHAI PATEL
A/402 VRAJ HEIGHT SATELLITE AHMEDABAD



2 VRUNDA MAULIKBHAI PATEL
A/302 VRAJ HEIGHTS SATELLITE AHMEDABAD



State that they personally known above named
executant and Indetifies him/them.



2. *Palak*
Vruna

Date: 8 Month: February -2019

N. C. Patel
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and
Identifiers of Document

Date: 08/02/2019

N. C. Patel
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav

(W) 08/02/2019 1:27 PM

AHD-7-ODHAV		
1299	36	3 6
2019		



1	Book No.	1299	Registered No.
Date: 08-02-2019			

N. G. Patel
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સાબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

ગામનું નામ : રાજપુર-હીરપુર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસામાં આકાર પટે આપનારે અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવે (જો કંઈ પણ હોય તો) આરે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની હોટેના હુકમનામાં અથવા અદિશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની હોટેના હુકમનામાં અથવા અદિશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	પાનક્રમ, નોંધણી અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર	સીટી-સર્વે-6296 ટીપીન-4 અકપીન-59/4 સબ-પ્લોટ નં-4 ક્ષેત્રફળ આશરે 577 ચો.મી. નાં પ્લોટ એરીયામાં આવેલ છે.	ASHESH KIRITBHAI PATEL MAULIK KIRITBHAI PATEL	ABYSS INFRACON THROUGH ITS PARTNER MR. ASHESH KIRITBHAI PATEL	06/02/2019 06/02/2019	૧૨૯૯	
શ્રી. 0=00						



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

ભાવિન શાહ ની તારીખ : 06/02/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : ૩૧૬૫

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૦૦૦૪૧૧૨

તારીખ : ૧૧/૦૨/૨૦૧૯

એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

FORM F
(RULES 21 & 35)
TOWN PLANNING SCHEME, AHMEDABAD NO. 4 MANIPUR (SECOND VARIED)
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT
THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT - 1976

Serial Number.		NAME OF OWNER		Tenure		Survey Number		Number		Area in Sq. M.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Number		Area in Sq. M.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.		Inclusive of structures in P.		Without reference to value of structures in P.	
----------------	--	---------------	--	--------	--	---------------	--	--------	--	----------------	--	--	--	-------------------------------	--	--------	--	----------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

PREPARED BY 10/05/18
CHECKED BY 10/05/18

20180508/5353
733/124... 10/05/18
31... 2000... 4558

TRUE COPY
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad

1

22°59'46.0"N 72°36'07.3"E



Google