



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન કેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

એપેન્ડિક્સ

વોર્ડ ૨૬૧

૧૧ ૨૦૧૫-૨૦૧૬

અરજદારશ્રી સંજિવભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ લલા મન્ય.

રહેવાસી "નંદાલય રેસીડન્સી", જી.ઈ.બી. સબસ્ટ્રેશન પાછળ, ગોંડીવોડ.

અને ટીકા નંબર મધુવજ સોની બાજુમાં

સીટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર

એફ. પી. નંબર

મોજે ગામ

રે. સ. નંબર

બી. એ.

ચો. મી. એફ. એસ. આઈ

ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૨-૨-૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી રજા નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોજને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુસાર સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ કેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આપવા મંજૂર કરેલ નકશામાં

બાલરૂંઘ થી બતાવ્યા મુજબ રીવાઝા ફ. (પાકિંગ) + ફ. થી ફીફ્થ ફ્લોર (૫x૪) = ૨૦ ફ્લોર્સ

- (૨૬) + સ્ટેચકેબલ + લાફ્ટ કેબલ ફ્લોર નું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

- પુકા વિકાસ ચાર્જ ભરેલ છે.

- શરત - ૯ મુજબ, ગાલીફી, સ્ટ્ર-સેફ્ટી, - ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ " રૂ. ૩૧૦૦૫.૦૦

ઈન્ડેન્ટ, અન્ટાલ્કો અંગેની લખાણ જવાબદારી, વૃક્ષારોપણ ચાર્જ " રૂ. ૩૫૨૫.૦૦

અરજદારની રહેશો. ૨ અગાડીની રસિયાનું મડમીંગી રૂ. ૫૦૦૦.૦૦

પાછાપા.૫૬ ની લખાણ મારતોનું પાલન કરવાનું જ. બાંધકામ માટે લાગત રૂ. ૧૩૨૫૦.૦૦

- રહેશો. ૩ RWH સ્પેસિંગ નં. ૧ (એફ) સી.સી.પ. પરસાદી ગટર લાગત રૂ. ૨૦૬૧૨૫.૦૦

લેનાં પહેલાં કરવેલ કરવાની રહેશો. ૪ સંબંધિત ૫. એગ્રીનીટીઝ ચાર્જ રૂ. ૧૫૦૩૨૧.૫૦૦૩

પાલન મારફતે ડિમાર્ક્શન કરાવી વ્યારખાદ કુલ રૂ. ૧૫૦૩૨૧.૫૦૦૩

જરૂરી માર્ફત હોદી બાંધકામ કરવાનું રહેશો. ૭. રૂ. છ. લાગત પા.નં. ૧૫૦૩૨૧.૫૦૦૩

૫ અરજદારે રજૂ કરેલ વિદ્યુલ NOC ની શરતોનું કુલ ૨ નગર આયોજન અધિકારી ના અધિકારીના નામોનું

પાલન કરવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ૬ અરજદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા ભવિષ્યમાં જે ફેરફાર આવે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

અરજદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા ભવિષ્યમાં જે ફેરફાર આવે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

૭ રસિયાની રસિયાનો નો લખાણ થી રસિયા આપે આપ ૨૬ ગાળાઓ.

શરત : છ. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ પ.૩.૧ (ix) તથા ૩.૨.૫

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્ડેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / વિલ્ડોંગ વિગેરેની જવાબદારી

અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે.

(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી

વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું

નામ અમીત ડીવાસ્તાવ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશીનું નામ. જી.ઈ.બી. હરિયા.ટી. સી. સુ. વા. કી. દિપેશ આર. બ્રહ્મભટ્ટ

GPR-08 0.3 (અમક) દુ.

આઈ. / સ્ટ. એન્ક. / મુખ્યચાલક

તારીખ : ૨૬-૩-૨૦૧૬

કારકુન

વાં બાંધકામ કરવાની સંજોગો

૧૧



નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

જી. ઓ. કી. ના હુકમ પર (PTD)

PANCHAM DEVELOPERS

PARTNER



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

બાંધકામ પરવાનગી શાખા

તા. ૧ - ૮ - ૨૦૧૬

પ્રતિશ્રી કાલિભાઈ દેવેન્દ્રભાઈ પારેલ

તથા અન્ય
 II નંદાલય રેવેન્યુની જી. ઇ. બી.
 સેપ્ટેમ્બર પાછળ, ગોર્ગી રોડ, મધુવન સો. ની,
 બાજુમાં ૨૬ પ્લોટ ચેક્કીંગ સર્ટિફિકેટ

વોર્ડ ૩૭
 ૧૧ ૨૦૧૬-૨૦૧૭

A. સમીપ કીબાસનર્થ,
 GDCR-060.3 (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની
 જવાબદારી આઈ/સુ. એન્ડ./સુપરવાઈઝર ત્રીની રહેશે.

આપની તારીખ ૫-૭-૨૦૧૬ ના પ્લોટ ચેક્કીંગ સર્ટિફિકેટ માટે માંગણીનાં અનુસંધાનમાં જણાવવાનું કે
 વોર્ડ નંબર ૧૧ મોજ ગોર્ગી રેવેન્યુ સર્વે નંબર ટી. પી. સ્કીમ નંબર / ટીકા નંબર /
 સર્વે નંબર ૧૨૨ નં - ૭૮૦/૧ કાયદાલ પ્લોટ નંબર ૧૨૨, T.P. નં - ૬૩૮૨૪૨૫૭
 રજાચિકી નંબર ૨૧૫ થી ૨૧૬/૩૧૯ બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપેલી સદરહું બાંધકામની
 પ્લોટ ચેક્કીંગ કરતાં અત્રેથી મંજૂર કરેલાં બકશામાં નીચેની શરતોએ પ્લોટ ચેક્કીંગ સર્ટિફિકેટ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

- (૧) ર. સિ. ની લમીમે શર્તોને આધીન નકશામાં જણાવ્યા અનુસાર A-B-C-D વાળા
 ભાગ સિવાય બી. પી. રી. આપવામાં આવેલો. બી. સી. ભાગ નશ્ત છે.
 શીરત: કોઈ કેસ અંગેની ક્યાબદારી અરજદારની રહેશે.
- (૨)

અન્ય ક. સી. સી. આર. ના નિયમ નં.
 (IV) (V) મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને
 વર્કમેનશીપની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

ડેપુટી ટાઉન કોર્પલેમેન્ટ ઓફિસર
 વડોદરા મહાનગરપાલિકા
 ટી. સી. આર. કી. જી. પુલકર

PANCHAM DEVELOPERS

PARTNER