RKT | 6 | MVD

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT | 6 | MVD
7254 1/14
2019

Certificate No.	:	IN-GJ27847207593895R
Certificate Issued Date	:	15-Oct-2019 07:16 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13032111/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1303211198160660557042R
Purchased by	:	A N VADGAMA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	AT: MAVDI R.S.NO.35 P PLOT NO.24 P LAND SQ.MT.241-5634
Consideration Price (Rs.)	:	18,00,000 (Eighteen Lakh only)
First Party	:	VIDISHA DEV PARTNERSHIP FIRM NAIMISH R MEHTA
Second Party	:	SURAJ BIPINBHAI MEHTA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	VIDISHA DEV PARTNERSHIP FIRM NAIMISH R MEHTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	88,200 (Eighty Eight Thousand Two Hundred only)

PRAFUL K. RAJANI * RAJKOT *

MA 0000002723

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

.. 3 ..

17 OCT 2019

RKT	6	MVD
7254 2/14		
2019		

—:: જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ ::—

રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનની હદમા સમાવેશ કરવામા આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫ પૈકી(નવા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૦) ના રહેણાંક હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૪ પૈકીની જમીન ચો.વા.આ. ૨૮૮—૯૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૨૪૧—૫૬૩૪ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

વેંચાણ કિંમત રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦૦/— અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ પુરા.

વિદિશા ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો—

પેઢીના **PAN NO. AAPFV 3439 B**

(૧) **શ્રી નૈમીષ રશ્મીકાંત મહેતા,**
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૦, ધંધો : વેપાર,
રહે. : "પુષ્પમ", ૧—વિદ્યાનગર, રાજકોટ.

(૨) **શ્રી હિતેષભાઈ હરીભાઈ ડાંગર,**
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૧, ધંધો : વેપાર,
રહે. : જે. ડી. પાઠક પ્લોટ, કૃષ્ણનગર મેઈન રોડ, રાજકોટ.

ઉપરોક્ત ભાગીદાર નં. ૧ જાતે તથા નં. ૨ ના વહીવટકર્તા દરજ્જે. **(તેઓ જમીન ખરીદનારા)**

જોગ લખી આપનારા :—

(૧) **શ્રી સુરજ બીપીનભાઈ મહેતા,** **PAN NO. ANUPM 8184 E**
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૭, ધંધો : નોકરી,
રહે. "સિધ્ધાર્થ", ૨—અક્ષરવાડી, સૌરાષ્ટ્ર કલા કેન્દ્ર મેઈન રોડ, રાજકોટ.
ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે —
શ્રી બીપીનકુમાર રમેશચંદ્ર મહેતા, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૫, ધંધો : વેપાર,
રહે. "સિધ્ધાર્થ", ૨—અક્ષરવાડી, સૌરાષ્ટ્ર કલા કેન્દ્ર મેઈન રોડ, રાજકોટ.

(૨) **શ્રી અનીષ ચંદ્રકાંતભાઈ બદાણી,** **PAN NO. ABJPB 5875 A**
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૮, ધંધો : વેપાર,
રહે. ૧૮, (ઓલ્ડ નં. ૧૦), મહાવીર કોલોની, બીવીકે સમ્પથ રોડ, વેપેરી, ચેન્નાઈ—૬૦૦૦૦૭.

(તેઓ જમીન વેંચનારા)

.. ૩ ..

17 OCT 2019

RKT	6	MVD
	7254 3/14	
	2019	

// ૩ //

જત, તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેંચનારા આ જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે, :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનની હદમા સમાવેશ કરવામા આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫ પૈકી(નવા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૦) ના રહેણાંક હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૪ પૈકીની જમીન ચો.વા.આ. ૨૮૮–૯૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૨૪૧–૫૬૩૪ અમારી સંયુકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની તેમજ કોઈપણ પ્રકારના ગીરો બોજા વગરની આવેલી છે.

(૨) સદરહું પ્લોટ નં. ૨૪ પૈકીની જમીન અમોએ અમારા જોગના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૧૮૧, તા. ૨૧/૦૫/૨૦૧૬ થી શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

(૩) સદરહું પ્લોટ નં. ૨૪ પૈકીની જમીનનની આ નીચે લખી ચર્તુઃસીમા તથા હદહદુદ માંહેની જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧–૫૬૩૪ આથી તમોને તે માહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારનાં હક્કો સહિત તેનાં ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીનતકરારી કબજા સાથે તેની વેંચાણ કિંમત રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ પુરામાં વેંચાણ આપી વેંચાણનો ચુકતે અવેજ તમારા પાસેથી નીચે લખી વિગતેથી સંભાળી લઈ સદરહું જમીનનો ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમે તમોને સોંપી આપેલ છે, જે તમો ખરીદનારે જોઈ તપાસી ખાત્રી કરી સંભાળી લેતાં સદરહું જમીનના આજથી તમો સુવાંગ માલીક અને કબજેદાર થયા છો જે તમોને આથી ટ્રાન્સફર થાય છે.

(૪) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનની ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ આવેલ છે. :–

ઉત્તરે :– પ્લોટ નં. ૨૧ આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૪૦–૦૦ છે.

દક્ષિણે :– ૧૫૦–૦૦ ફુટનો સરીયામ રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૪૦–૦૦ છે.

પૂર્વે :– પ્લોટ નં. ૨૪ પૈકીની જમીન આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૬૫–૦૦ છે.

પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં. ૨૩ ની જમીન આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૬૫–૦૦ છે.

એ રીતેની ઉપરોકત વિગતવાળી જમીન આથી તમોને તેની ઉપરોકત વેંચાણ કિંમતમાં વેંચાણ આપી સદરહુ જમીનનો ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમે તમોને સોંપી આપેલ છે. જે તમો લીલાવંશ, વંશ પરંપરા સુખથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, તમારૂં દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ અને ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વાલી, વંશ, વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કાંઈપણ પ્રકારનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર કે દાવો રહેતો નથી, છતાં પણ ભવિષ્યમાં તે સંબંધે કે આ વેંચાણ સંબંધે કે અમારા કે અમારા પુરોગામીઓનાં રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ,.... .. ૪ ..

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT (MAVADI)

17 OCT 2019

RKT	6	MVD
7254 4/14		
2019		

.... કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધે કદી કોઈ કાંઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવે દર કે દાવો કરે તો તેવે પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ–પરીણામ અને નુકશાની સહિતની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસોને શીરે છે. જે તમો ખર્ચ સહિત અમારા પાસેથી વસુલ લેવા હક્કદાર છો.

(૫) સદરહું જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા હેતુસરનો નીયમોનુસારનો બીલ્ડીગ પ્લાન રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશનમાં ડેવ. શા. ઈન્વર્ડ નં. ૨૧, તા. ૦૫/૦૪/૨૦૧૯ થી અમો વેચનારે રજુ કરેલ છે જે રજુ કરેલ બીલ્ડીગ પ્લાન તમો ખરીદનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનો છે અને રજુ કરેલ બીલ્ડીગ પ્લાન સંબંધે મારા જેવા અને જેટલા હકક, અધીકારો છે તે સહીત અમો વેચનારે તમોને સદરહું જમીન વેચાણ આપેલ છે તથા અમો વેચનારે તમોને ખુલ્લી જમીન જ વેચાણ આપેલ છે જેની આથી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ.

(૬) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી, સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેન્ક, પેઢી, કંપની કે અન્ય કોઈપણ આસામીઓનું કાંઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો કે બોજો નથી અને તે તમામ પ્રકારે બોજા મુકત છે.

(૭) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતાં તમામ પ્રકારનાં શિક્ષણ કર, આકાર વિગેરે આજ દિવસ સુધીનાં અમારે ભરી આપવા છે, હવેથી તેવા વેરા બીલો તમો ભરજો અને તે તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો અરજી કરજો તેમાં જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારે સહી કરી આપવી છે.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ તમારા ભેગા આવી તમારા ખર્ચે અમારે તમોને ધારાસર રજીસ્ટર કરી આપવો છે.

(૯) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનના ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

૧. અનુ. નં. ૩૧૮૧, તા. ૨૧/૦૫/૨૦૧૬ નો વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા જોગ શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકીએ કરી આપેલ છે તે અસલ.

૨. અનુ. નં. ૯૫૫, તા. ૧૭/૦૨/૨૦૧૬ થી રજી. થયેલ ડેકલેરેશન શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકીએ કરેલ છે તે અસલ.

૩. અનુ. નં. ૫૭૪૫, તા. ૨૫/૦૨/૨૦૧૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી જોગ કાળાભાઈ ભીમાભાઈ ગુજરાતીએ કરી આપેલ છે તે અસલ.

૪. અનુ. નં. ૫૯૬૪, તા. ૦૫/૦૯/૧૯૯૫ નો વેચાણ દસ્તાવેજ કાળાભાઈ ભીમાભાઈ ગુજરાતી જોગ શીરીષકુમાર અમૃતલાલ દોશીએ કરી આપેલ છે તે અસલ.

૫. અનુ. નં. ૩૮૧૫, તા. ૨૮/૦૫/૧૯૮૫ જેના ૧ નંબરની બુકના નં. ૬૭૩૧, તા. ૦૪/૦૯/૧૯૮૬ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ શીરીષકુમાર અમૃતલાલ દોશી જોગ નયનાબેન બકુલચંદ્ર મહેતાએ કરી આપેલ છે તે અસલ.

.. ૫ ..

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT

17 OCT 2019

RKT | 6 | MVD
7254 5/14
2019

૬. અનુ. નં. ૭૮૮, તા. ૦૮/૦૨/૧૯૮૪ નો વેચાણ દસ્તાવેજ શીરીષકુમાર અમૃતલાલ દોશી જોગ શ્રીમતી જસવંતી રતીલાલ મીઠાણીના કુલમુખત્યાર હસમુખલાલ છોટાલાલ મહેતાએ કરી આપેલ છે તે અસલ.

૭. અનુ. નં. ૭૮૯, તા. ૦૮/૦૨/૧૯૮૪ નો વેચાણ દસ્તાવેજ નયનાબેન બકુલચંદ્ર મહેતા જોગ શ્રીમતી જસવંતી રતીલાલ મીઠાણીના કુલમુખત્યાર હસમુખલાલ છોટાલાલ મહેતાએ કરી આપેલ છે તેની ખરી નકલ.

૮. જસવંતીબેન રતીલાલ મીઠાણીએ તા. ૨૫/૦૮/૧૯૮૧ ના રોજ શ્રી હસમુખલાલ છોટાલાલ મહેતાની તરફેણમાં આપેલ કુલમુખત્યારનામુ અસલ.

૯. અનુ. નં. ૯૨૭, તા. ૧૮/૦૩/૧૯૬૫ જેના ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૭૬૭, વો. ૪૩૪, તા. ૧૩/૦૮/૧૯૬૫ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રી જસવંતીબેન રતીલાલ મીઠાણી જોગ રોહીતકુમાર મગનલાલએ કરી આપેલ છે તેની ખરી નકલ.

૧૦. અનુ. નં. ૧૩૦૨, તા. ૦૭/૦૫/૧૯૬૪ જેના ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૫૯૮, વો. ૩૭૭, તા. ૨૯/૦૭/૧૯૬૪ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રી રોહતીકુમાર મગનલાલ જોગ શ્રી પોપટભાઈ લાખાભાઈ સોરઠીયાએ કરી આપેલ છે તેની ખરી નકલ.

૧૧. બીનખેતી સનદ નં. ૩૧૫ ની નકલ.

૧૨. તાલુકા મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તરફથી આપવામા આવેલ બીનખેતી હુકમ નં. ૧/૧૨૭, તા. ૦૪/૦૬/૧૯૬૨ ની નકલ.

૧૩. અનુ. નં. ૭૦૩૬, તા. ૦૭/૧૦/૨૦૧૯ થી રજી. થયેલ કુલમુખત્યારનામુ સુરજ બીપીનભાઈ મહેતાએ બીપીનકુમાર રમેશચંદ્ર મહેતાને આપેલ છે તેની નકલ.

ઉપરોકત ટાઈટલ ડીડઝ અમે તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૧૦) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનનો વેંચાણનો ચુકતે અવેજ તમારા તરફથી નીચે લખી વિગતેથી અમને મળેલ છે.

	રૂા.	૯,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા નવ લાખ પુરાનો ચેક સીટીઝન કો. ઓપ. બેંક લી., કૃષ્ણનગર શાખા, રાજકોટનો જેના ચેક નં. ૦૦૦૧૧૮, તા. ૧૬/૧૦/૨૦૧૯ નો છે તે ચેક અમો પૈકી નં. ૧ ના નામનો મળેલ છે.
	રૂા.	૯,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા નવ લાખ પુરાનો ચેક સીટીઝન કો. ઓપ. બેંક લી., કૃષ્ણનગર શાખા, રાજકોટનો જેના ચેક નં. ૦૦૦૧૧૯, તા. ૧૬/૧૦/૨૦૧૯ નો છે તે ચેક અમો પૈકી નં. ૨ ના નામનો મળેલ છે.
કુલ	રૂા.	૧૮,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા અઢાર લાખ પુરા ઉપરની વિગતેથી ચુકતે અવેજ બદલના અમને મળેલ છે, જેની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

.. ૬ ..

17 OCT 2019

RKT	6	MVD
7254 6/14		
2019		

// ૬ //

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમે અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજીને લખી આપેલ છે. જે અમને તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસો વેરે કબુલ મંજુર છે, જે બદલ આ નીચે અમે અમારી સહી કરી આપી સાક્ષીની શાખો નંખાવી આપેલ છે.

રાજકોટ. તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૯

અત્ર .... મતુ   અત્ર .... શાખ

(૧) શ્રી સુરજ બીપીનભાઈ મહેતા
ના કુલમુખત્યાર દરજજે –
શ્રી બીપીનકુમાર રમેશચંદ્ર મહેતા

૧. ....

૨. ....

(૨) શ્રી અનીષ ચંદ્રકાંતભાઈ બદાણી

–:: તેઓ જમીન વેચનારા ::–

લખાવી લેનાર યાને મિલ્કત ખરીદનાર....

લખાવી લેનારની સહી.		અંગુઠાનું નિશાન

શ્રી નૈમીષ રશ્મીકાંત મહેતા

તે વિદિશા ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદાર હીતેષભાઈ હરીભાઈ ડાંગરના વહીવટકર્તા દરજજે.

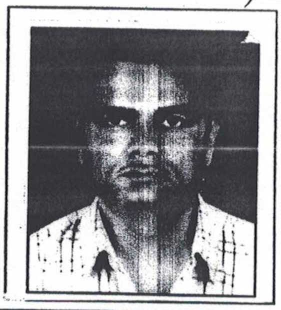
---

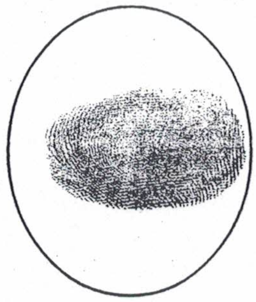
1 OCT 2019

RKT	6	MVD
7254 7/14		
2019		

લખી આપનાર યાને મિલ્કત વેચનાર.....

લખી આપનારની સહી. | અંગુઠાનું નિશાન



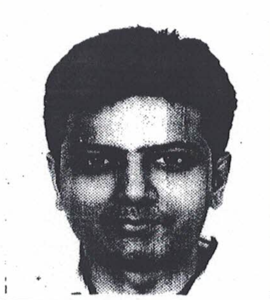


શ્રી સુરજ બીપીનભાઈ મહેતા

તેના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી બીપીનકુમાર રમેશચંદ્ર મહેતા

લખી આપનાર યાને મિલ્કત વેચનાર.....

લખી આપનારની સહી. | અંગુઠાનું નિશાન



શ્રી અનીષ ચંદ્રકાંતભાઈ બદાણી

17 OCT 2019

RKT	6	MVD
	7254 8/14	
	2019	

॥ ૮ ॥

આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનની સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફસ નીચે મુજબ છે.

રે.સ.નં. ૩૫ પૈકી, અંકુરનગર મેઈન રોડ, મવડી, રાજકોટ.

17 OCT 2019

RKT	6	MVD
No 7254 9/14		
2019		

અનુ. નં. ...૧૨૫૪..., તા. / /૨૦૧૯.

–:: પરિશિષ્ટ ::–		
નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ ૩ મુજબનુ ચેક લીસ્ટ		
અનુ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓને કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧).	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ ...ઝાલકી... ગામની ...૩૫૮... સર્વે નં. / ટી. પી. નં. / એફ. પી. નં. નો બીનખેતી મીલ્કતનો ...વેચાણ...લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨).	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ...૨૪૧=૫૬૩૪... ચો.મી.આ. નો બીનખેતી મીલ્કત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩).	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪).	લેખમા દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વીચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી, અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫).	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—x—
૬).	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/ અંગુઠાની નીશાન કરેલ છે?	—x—
૭).	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે?	—x—
૮).	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોઈ તેવી વ્યકિત સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧).	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨).	દસ્તાવેજમા લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩).	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(એસ. ટી. કોરડિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

1 7 OCT 2019

E- CHALLAN

ɔgin ID DEN	2019326000595	BARCODE	Printed On 17/10/2019 12:54:39

ɛpartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
ɾoperty ɛtails	RAJKOT, MAVDI, R.S.NO. 35 PAIKI, PLOT NO. 24 PAIKI, LAND SQ. MTR. 241.5634	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	NAIMISH RASHMIKANT MEHTA PARTNER OF VIDISHA DEVELOPERS
ffice Name	S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi	Address	1-VIDHYA NAGAR, RAJKOT.
ɔcation	RAJKOT		
ɛar	2019-2020 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
191017598778376	Registration Fee (0030-03-104-00)	18280.00	18280.00	57000013551003017101950744	17/10/2019	SBIEPAY

Total Amount :-	**18280.00**
Total Amount In Words :-	**Rupees Eighteen Thousand Two Hundred Eighty Only**
Remarks (If Any)	

-REGISTRAR OF
THE SEAL OF
KOT-6 (MAVADI)

RKT	6	MVD
Nm 7254 10/14		
2019		

SS&IGR-GUJARAT

te : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp t-1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

sclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

17 OCT 2019

RKT/6/MVD		
7254	11	14
2019		

2019 4:14:10 pm Version 1.1.2019.4

નુક્રમ નંબર ૭૨૫૪ સને ૨૦૧૯

ા ઓક્ટમ્બર માસની ૧૭ મી તારીખે

૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી

બ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૨૯૦૧૩૧૮૩

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (14):	૨૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૨૮૦

20191017598778376

નૈમીષ રશ્મીકાંત મહેતા તે. વિદિસા ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર PAN NO AAPFV3439B

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અનુક્રમ	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	બીપીનકુમાર રમેશચંદ્ર મહેતા તે. સુરજ બીપીનભાઈ મહેતા ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે. સીધ્ધાર્થ, 2- અક્ષરવાડી, સૌરાષ્ટ્ર કલા કેન્દ્ર મેઈન રોડ રાજકોટ PANNO:ANUPM8184E	૫૫			
૨.૦૦૦	અનીષ ચંદ્રકાંતભાઈ બદાણી 18 (ઓલ્ડ નં.10), મહાવીર કોલોની, બીવીકે સમ્પથ રોડ, વેપેરી, ચેન્નાઈ 600007 PANNO:ABJPB5875A	૪૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD		
7254	12	14
2019		

17/10/2019 4:14:10 pm Version 1.1.2019.4

૧ કુંજન રજનીભાઇ વડગામા (એડવોકેટ)
4 ગોપાલનગર રાજકોટ.

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

તારીખે ૧૭ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૧૯

OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી
રાજકોટ-૬ (મવડી)
RAJKOT-6 (MAVADI)

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૯

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી. 1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું
તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૯

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧,૨

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૯

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

SUB-REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)
(MAVADI)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૯

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૧૭/૧૦/૨૦૧૯

(S T Kordiya)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
7254	14	14
2019		

17/10/2019 4:31:03 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૭૨૫૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૯

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં - [illegible] ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S T Kordiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૨૬૦૧૩૧૮૩ | દસ્તાવેજ નંબર: ૭૨૫૪ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૯

તારીખ ૧૭ માહે ઓક્ટમ્બર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૧૮૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનુ નામ: નૈમીષ રશ્મીકાંત મહેતા તે. વિદિસા ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર PAN NO AAPFV3439B

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૮૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૨૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અઢાર હજાર બે સો એંશી પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

1 વિધાનગર રાજકોટ.

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અંકે રૂ. : 18280.00

20191017598778376

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી

G) -4149451630935285143 (W)

૧૦/૧૭/૨૦૧૯ 16:02:05

RKT	6	MVD
		2

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT	6	MVD
	7256	14
2019		

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ27847495099803R
Certificate Issued Date	:	15-Oct-2019 07:19 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13032111/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1303211198162055611838R
Purchased by	:	A N VADGAMA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	AT: MAVDI R.S.NO.35P PLOT NO. 23P LAND SQ.MT 309-357
Consideration Price (Rs.)	:	18,00,000 (Eighteen Lakh only)
First Party	:	VIDISHA DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	SURAJBHAI BIPINBHAI MEHTA AND OTHER
Stamp Duty Paid By	:	VIDISHA DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	88,200 (Eighty Eight Thousand Two Hundred only)

PRAFUL K. RAJANI * RAJKOT *

MA 0000002724

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

.. 3 ..

17 OCT 2019

RKT	6	MVD
	7256 2/14	
	2019	

—:: જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ ::—

રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનની હદમા સમાવેશ કરવામા આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫ પૈકી(નવા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૦) ના રહેણાંક હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૩ પૈકીની જમીન ચો.વા.આ. ૩૭૦—૦૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૩૦૯—૩૫૭ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

વેંચાણ કિંમત રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦૦/— અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ પુરા.

વિદિશા ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો—

પેઢીના PAN NO. AAPFV 3439 B

(૧) **શ્રી નૈમીષ રશ્મીકાંત મહેતા,**
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૦, ધંધો : વેપાર,
રહે. : "પુષ્પમ", ૧—વિદ્યાનગર, રાજકોટ.

(૨) **શ્રી હિતેષભાઈ હરીભાઈ ડાંગર,**
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૧, ધંધો : વેપાર,
રહે. : જે. ડી. પાઠક પ્લોટ, કૃષ્ણનગર મેઈન રોડ, રાજકોટ.

ઉપરોકત ભાગીદાર નં. ૧ જાતે તથા નં. ૨ ના વહીવટકર્તા દરજ્જે. **(તેઓ જમીન ખરીદનારા)**

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

જોગ લખી આપનારા :—

(૧) **શ્રી સુરજ બીપીનભાઈ મહેતા,** **PAN NO. ANUPM 8184 E**
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૭, ધંધો : નોકરી,
રહે. "સિધ્ધાર્થ", ૨—અક્ષરવાડી, સૌરાષ્ટ્ર કલા કેન્દ્ર મેઈન રોડ, રાજકોટ.
ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે —
શ્રી બીપીનકુમાર રમેશચંદ્ર મહેતા, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૫, ધંધો : વેપાર,
રહે. "સિધ્ધાર્થ", ૨—અક્ષરવાડી, સૌરાષ્ટ્ર કલા કેન્દ્ર મેઈન રોડ, રાજકોટ.

(૨) **શ્રી અનીષ ચંદ્રકાંતભાઈ બદાણી,** **PAN NO. ABJPB 5875 A**
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૮, ધંધો : વેપાર,
રહે. ૧૮, (ઓલ્ડ નં. ૧૦), મહાવીર કોલોની, બીવીકે સમ્પથ રોડ, વેપેરી, ચેન્નાઈ—૬૦૦૦૦૭.

(તેઓ જમીન વેંચનારા)

17 OCT 2019

RKT	6	MVD
	7256 3/14	
	2019	

જત, તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેંચનારા આ જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે, :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનની હદમા સમાવેશ કરવામા આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫ પૈકી(નવા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૦) ના રહેણાંક હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૩ પૈકીની જમીન ચો.વા.આ. ૩૭૦–૦૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૩૦૯–૩૫૭ અમારી સંયુકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની તેમજ કોઈપણ પ્રકારના ગીરો બોજા વગરની આવેલી છે.

(૨) સદરહું પ્લોટ નં. ૨૩ પૈકીની જમીન અમોએ અમારા જોગના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૯૦૭, તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૬ થી શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

(૩) સદરહું પ્લોટ નં. ૨૩ પૈકીની જમીનનની આ નીચે લખી ચર્તુ:સીમા તથા હદહદુદ માંહેની જમીન ચો.મી.આ. ૩૦૯–૩૫૭ આથી તમોને તે માહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારનાં હક્કો સહિત તેનાં ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીનતકરારી કબજા સાથે તેની વેંચાણ કિંમત રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ પુરામાં વેંચાણ આપી વેંચાણનો ચુકતે અવેજ તમારા પાસેથી નીચે લખી વિગતેથી સંભાળી લઈ સદરહું જમીનનો ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમે તમોને સોંપી આપેલ છે, જે તમો ખરીદનારે જોઈ તપાસી ખાત્રી કરી સંભાળી લેતાં સદરહું જમીનના આજથી તમો સુવાંગ માલીક અને કબજેદાર થયા છો જે તમોને આથી ટ્રાન્સફર થાય છે.

(૪) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ આવેલ છે. :–

ઉત્તરે :– પ્લોટ નં. ૨૨ આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૫૧–૯૦ છે.

દક્ષિણે :– જાહેર રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૫૧–૯૦ છે.

પૂર્વે :– પ્લોટ નં. ૨૪ પૈકીની જમીન આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૬૫–૦૦ છે.

પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં. ૨૩ ની જમીન આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૬૫–૦૦ છે.

એ રીતેની ઉપરોકત વિગતવાળી જમીન આથી તમોને તેની ઉપરોકત વેંચાણ કિંમતમાં વેંચાણ આપી સદરહુ જમીનનો ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમે તમોને સોંપી આપેલ છે. જે તમો લીલાવંશ, વંશ પરંપરા સુખથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, તમારૂં દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ અને ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વાલી, વંશ, વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કાંઈપણ પ્રકારનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર કે દાવો રહેતો નથી, છતાં પણ ભવિષ્યમાં તે સંબંધે કે આ વેંચાણ સંબંધે કે અમારા કે અમારા પુરોગામીઓનાં રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધે કદી કોઈ કાંઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવે દર કે.... .. ૪ ..

17 OCT 2019

RKT	6	MVD
	7256 4/14	
	2019	

.... દાવો કરે તો તેવે પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ–પરીણામ અને નુકશાની સહિતની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસોને શીરે છે. જે તમો ખર્ચ સહિત અમારા પાસેથી વસુલ લેવા હક્કદાર છો.

(૫) સદરહું જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા હેતુસરનો નીયમોનુસારનો બીલ્ડીગ પ્લાન રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશનમાં ડેવ. શા. ઈન્વર્ડ નં. ૨૧, તા. ૦૫/૦૪/૨૦૧૯ થી અમો વેચનારે રજુ કરેલ છે જે રજુ કરેલ બીલ્ડીગ પ્લાન તમો ખરીદનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનો છે અને રજુ કરેલ બીલ્ડીગ પ્લાન સંબંધે મારા જેવા અને જેટલા હકક, અધીકારો છે તે સહીત અમો વેચનારે તમોને સદરહું જમીન વેચાણ આપેલ છે તથા અમો વેચનારે તમોને ખુલ્લી જમીન જ વેચાણ આપેલ છે જેની આથી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ.

(૬) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી, સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેન્ક, પેઢી, કંપની કે અન્ય કોઈપણ આસામીઓનું કાંઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો કે બોજો નથી અને તે તમામ પ્રકારે બોજા મુકત છે.

(૭) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતાં તમામ પ્રકારનાં શિક્ષણ કર, આકાર વિગેરે આજ દિવસ સુધીનાં અમારે ભરી આપવા છે, હવેથી તેવા વેરા બીલો તમો ભરજો અને તે તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો અરજી કરજો તેમાં જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારે સહી કરી આપવી છે.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ તમારા ભેગા આવી તમારા ખર્ચે અમારે તમોને ધારાસર રજીસ્ટર કરી આપવો છે.

(૯) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનના ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

૧. અનુ. નં. ૭૦૩૬, તા. ૦૭/૧૦/૨૦૧૯ થી રજી. થયેલ કુલમુખત્યારનામુ સુરજ બીપીનભાઈ મહેતાએ બીપીનકુમાર રમેશચંદ્ર મહેતાને આપેલ છે તે અસલ.

૨. અનુ. નં. ૪૦૦૬, તા. ૧૫/૦૬/૨૦૧૯ નો ચુકસુધારા દસ્તાવેજ અમારા જોગ શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકીએ કરી આપેલ છે તે અસલ.

૩. અનુ. નં. ૨૯૦૭, તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૬ નો વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા જોગ શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકીએ કરી આપેલ છે તે અસલ.

૪. અનુ. નં. ૯૫૬, તા. ૧૭/૦૨/૨૦૧૬ થી રજી. થયેલ ડેકલેરેશન શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકીએ કરેલ છે તે અસલ.

૫. અનુ. નં. ૬૭૭૪, તા. ૦૯/૦૩/૨૦૧૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી જોગ ચંદુલાલ લાલજીભાઈ રપારકાના કુલમુખત્યાર હરદાસભાઈ સામતભાઈ રબારીએ કરી આપેલ છે તે અસલ.

૬. ચંદુલાલ લાલજીભાઈ રપારકાએ તા. ૦૨/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ હરદાસભાઈ સામતભાઈ રબારીને આપેલ કુલમુખત્યારનામુ અસલ.

.. ૫ ..

17 OCT 2019

RKT	6	MVD
7256 5/14		
2019		

૭. અનુ. નં. ૪૦૯૨, તા. ૦૩/૧૨/૨૦૦૧ જેના ૧ નંબરની બુકના નં. ૫૮૪૩, તા. ૨૯/૦૭/૨૦૦૫ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ચંદુલાલ લાલજીભાઈ રપારકા જોગ ગુજરનાર દલીચંદભાઈ મનજીભાઈ મહેતાના કાયદેસરના વારસદાર શ્રી હર્ષદ દલીચંદભાઈ મહેતાના કુલમુખત્યાર શ્રી ભૈરવ જવાહર શેઠએ કરી આપેલ છે તે અસલ.

૮. હર્ષદ દલીચંદ મહેતાએ તા. ૨૭/૧૦/૨૦૦૧ ના રોજ ભૈરવ જવાહર શેઠને આપેલ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીની અસલ.

૯. રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમા દી.પ.અ.નં. ૩૦/૨૦૦૧ ના કામમા ગુજરનાર દલીચંદભાઈ મનજીભાઈ મહેતાની મીલ્કતો અંગે તા. ૦૬/૦૭/૨૦૦૧ ના રોજ આપવામા આવેલ વારસા સર્ટીફીકેટ અસલ.

૧૦. અનુ. નં. ૮૯, તા. ૧૨/૦૧/૧૯૬૭ જેના ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૦૩, વો. ૫૯૦, તા. ૦૪/૦૭/૧૯૬૭ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ દલીચંદ મનજીભાઈ જોગ જડાવબાઈ ચુનીલાલ શાહ વિગેરેએ કરી આપેલ છે તેની ખરી નકલ.

૧૧. અનુ. નં. ૯૪૦, તા. ૦૪/૦૪/૧૯૬૪ નો જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૨૪૮, વો. ૩૭૦, તા. ૧૧/૦૬/૧૯૬૪ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જડાવબાઈ ચુનીલાલ શાહ વિગેરે જોગ પોપટ લાખાભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ છે તેની ખરી નકલ.

૧૨. બીનખેતી સનદ નં. ૩૧૫ ની નકલ.

૧૩. તાલુકા મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તરફથી આપવામા આવેલ બીનખેતી હુકમ નં. ૧/૧૨૭, તા. ૦૪/૦૬/૧૯૬૨ ની નકલ.

ઉપરોકત ટાઈટલ ડીડઝ અમે તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૧૦) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનનો વેંચાણનો ચુકતે અવેજ તમારા તરફથી નીચે લખી વિગતેથી અમને મળેલ છે.

	રૂા.	૯,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા નવ લાખ પુરાનો ચેક સીટીઝન કો. ઓપ. બેંક લી., કૃષ્ણનગર શાખા, રાજકોટનો જેના ચેક નં. ૦૦૦૧૨૦, તા. ૧૬/૧૦/૨૦૧૯ નો છે તે ચેક અમો પૈકી નં. ૧ ના નામનો મળેલ છે.
	રૂા.	૯,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા નવ લાખ પુરાનો ચેક સીટીઝન કો. ઓપ. બેંક લી., કૃષ્ણનગર શાખા, રાજકોટનો જેના ચેક નં. ૦૦૦૧૨૧, તા. ૧૬/૧૦/૨૦૧૯ નો છે તે ચેક અમો પૈકી નં. ૨ ના નામનો મળેલ છે.
કુલ	રૂા.	૧૮,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા અઢાર લાખ પુરા ઉપરની વિગતેથી ચુકતે અવેજ બદલના અમને મળેલ છે, જેની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

.. ૬ ..

17 OCT 2019

RKT	6	MVD
	7256 6/14	
	2019	

// ૬ //

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમે અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજીને લખી આપેલ છે. જે અમને તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસો વેરે કબુલ મંજુર છે, જે બદલ આ નીચે અમે અમારી સહી કરી આપી સાક્ષીની શાખો નંખાવી આપેલ છે.

રાજકોટ. તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૯

અત્ર .... મતુ   અત્ર .... શાખ

(૧) શ્રી સુરજ બીપીનભાઈ મહેતા
ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે –
શ્રી બીપીનકુમાર રમેશચંદ્ર મહેતા

૧. ....

૨. ....

(૨) શ્રી અનીષ ચંદ્રકાંતભાઈ બદાણી

–:: તેઓ જમીન વેચનારા ::–

લખાવી લેનાર યાને મિલ્કત ખરીદનાર....

લખાવી લેનારની સહી.		અંગુઠાનું નિશાન

શ્રી નૈમીષ રશ્મીકાંત મહેતા

તે વિદિશા ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદાર હીતેષભાઈ હરીભાઈ ડાંગરના વહીવટકર્તા દરજ્જે.

---

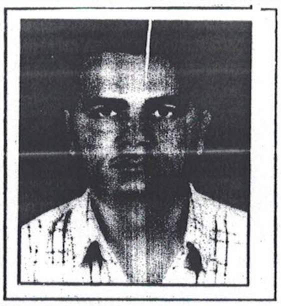
17 OCT 2019

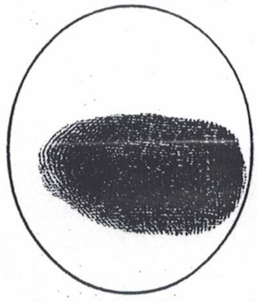
RKT	6	MVD
	7256 7/14	
	2019	

// ૭ //

લખી આપનાર યાને મિલ્કત વેચનાર.....

લખી આપનારની સહી. અંગુઠાનું નિશાન





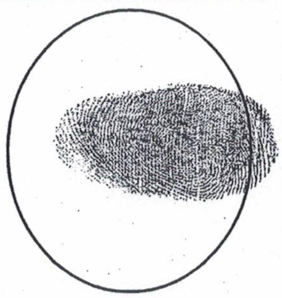
શ્રી સુરજ બીપીનભાઈ મહેતા

તેના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી બીપીનકુમાર રમેશચંદ્ર મહેતા

THE SEAL OF THE SUB... RAJKOT

લખી આપનાર યાને મિલ્કત વેચનાર.....

લખી આપનારની સહી. અંગુઠાનું નિશાન



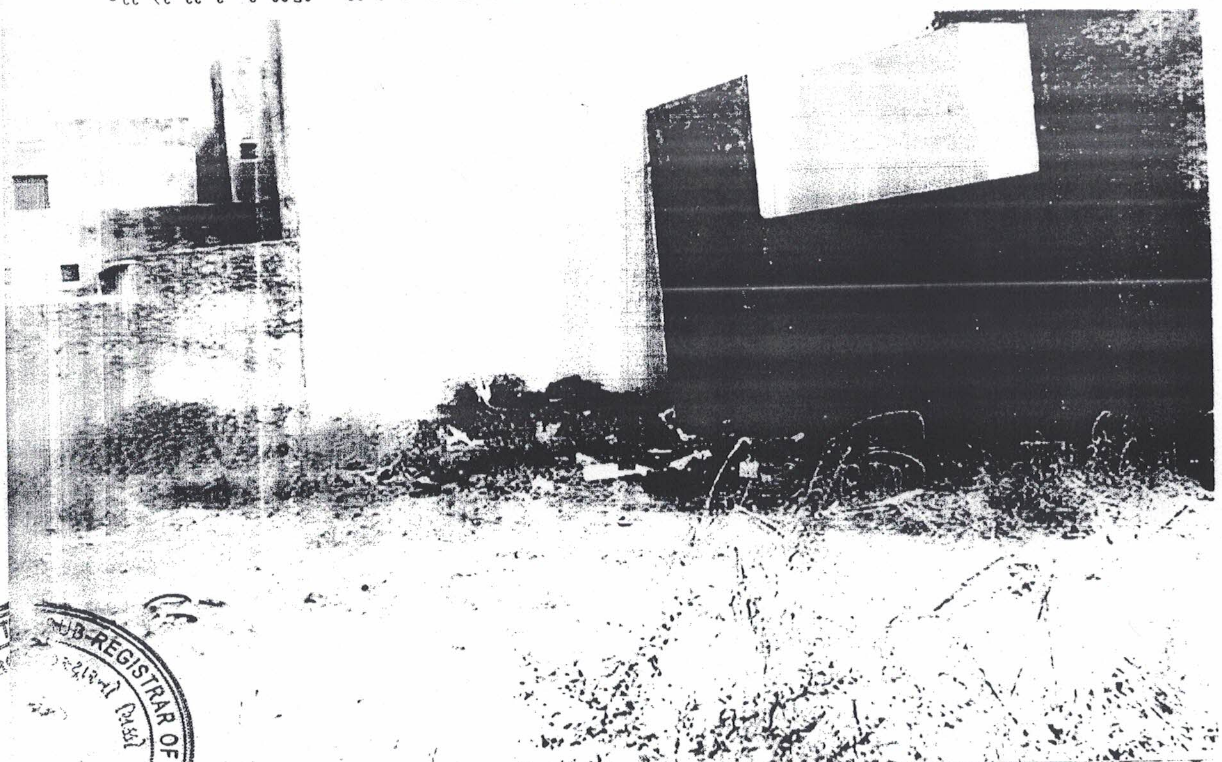
શ્રી અનીષ ચંદ્રકાંતભાઈ બદાણી

17 OCT 2019

RKT	6	MVD
	7256 4/14	
	2019	

॥ ૮ ॥

આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનની સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફસ નીચે મુજબ છે.



રે.સ.નં. ૩૫ પૈકી, અંકુરનગર મેઈન રોડ, મવડી, રાજકોટ.

17 OCT 2019

RKT	6	MVD
7256 ૭/૧૪		
2019		

અનુ. નં. ૧૨૫૫, તા. ૧૭/ ૭/૨૦૧૯.

–:: પરિશિષ્ટ ::–		
નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ ૩ મુજબનુ ચેક લીસ્ટ		
અનુ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓને કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧).	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ ...મેંગણી... ગામની ૩૫... સર્વે નં. / ટી. પી. નં. / એફ. પી. નં. નો બીનખેતી મીલ્કતનો ...વેચાણ... લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨).	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ ૩૦૯=૩૫૨ ચો.મી.આ. નો બીનખેતી મીલ્કત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩).	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪).	લેખમા દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વીચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી, અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫).	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—×—
૬).	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/ અંગુઠાની નીશાન કરેલ છે?	—×—
૭).	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે?	—×—
૮).	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોઈ તેવી વ્યકિત સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧).	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨).	દસ્તાવેજમા લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩).	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી ....

ઓળખાણ આપનારની સહી ....

(એસ. ટી. કોરડિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)

17 OCT 2019

SUB-REGISTRAR OFFICE, રજીસ્ટ્રારની કચેરી, 6 (MAVADI)

1274

17 OCT 2019

E- CHALLAN

in ID EN	2019326000594	BARCODE	Printed On 17/10/2019 12:51:14

artment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
perty ails	RAJKOT, MAVDI, R.S.NO. 35, PLOT NO. 23 PAIKI, LAND SQ. MTR. 309.357	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	NAIMISH RASHMIKANT MEHTA PARTNER OF VIDISHA DEVELOPERS
ce Name	S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi	Address	1-VIDHYA NAGAR, RAJKOT.
ation	RAJKOT		
r	2019-2020 One time		

ansaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
1017595583615	Registration Fee (0030-03-104-00)	18280.00	18280.00	57000013551003017101949748	17/10/2019	SBIEPAY

Total Amount :-	**18280.00**
Total Amount In Words :-	**Rupees Eighteen Thousand Two Hundred Eighty Only**
Remarks (If Any)	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF (MAVADI)

RKT | 6 | MVD

7256 10/14

2019

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 958.

e Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

laimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

17 OCT 2019

RKT/6/MVD		
7256	11	14
2019		

10/2019 4:14:16 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૭૨૫૬ સને ૨૦૧૯
ના ઓક્ટોમ્બર માસની ૧૭ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૨૬૦૧૩૧૮૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (14):	૨૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૨૮૦

20191017595583615

નેમીષ રશ્મીકાંત મહેતા તે. વિદિસા ડેવલોપર્સ ના નામથી
ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર PAN NO
AAPFV3439B

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RAJKOT (MAVADI)

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર*					
૧.૦૦૦	બીપીનકુમાર રમેશચંદ્ર મહેતા તે. સુરજ બીપીનભાઈ મહેતા ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે. સીધ્ધાર્થ, 2- અક્ષરવાડી, સૌરાષ્ટ્ર કલા કેન્દ્ર મેઇન રોડ રાજકોટ PANNO:ANUPM8184E	૫૫			
૨.૦૦૦	અનીષ ચંદ્રકાંતભાઈ બદાણી 18 (ઓલ્ડ નં.10), મહાવીર કોલોની, બીવીકે સમ્પથ રોડ, વેપેરી, ચેન્નાઇ 600007 PANNO:ABJPB5875A	૪૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD		
7256	12	14
2019		

|0/2019 4:14:16 pm Version 1.1.2019.4

1 કુંજન રજનીભાઈ વડગામા (એડવોકેટ)
4 ગોપાલનગર રાજકોટ.

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1.

તારીખે ૧૭ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૧૯

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૯

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ
તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૯

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
7256	13	14
2019		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1-૬
લેનાર નંબર નિલ
સંમતી આપનાર નંબર -

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૯

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૯

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૧૭/૧૦/૨૦૧૯

(S T Kordiya)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
7256	14	14
2019		

0/2019 4:31:09 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૭૨૫૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૯

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં [illegible] ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

S T Kordiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (મવડી)
RAJKOT-6 (MAVADI)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૨૬૦૧૩૧૮૫ દસ્તાવેજ નંબર ૭૨૫૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૧૭ માહે ઓક્ટોમ્બર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૮૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ નૈમીષ રશ્મીકાંત મહેતા તે. વિદિસા ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર PAN NO AAPFV3439B

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૮૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	૨૮૦.૦૦
મેરીની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૨૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અઢાર હજાર બે સો એંશી પુરા

દસ્તાવેજ ------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ------------------ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

વૈશાનગર રાજકોટ.

નગર ______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

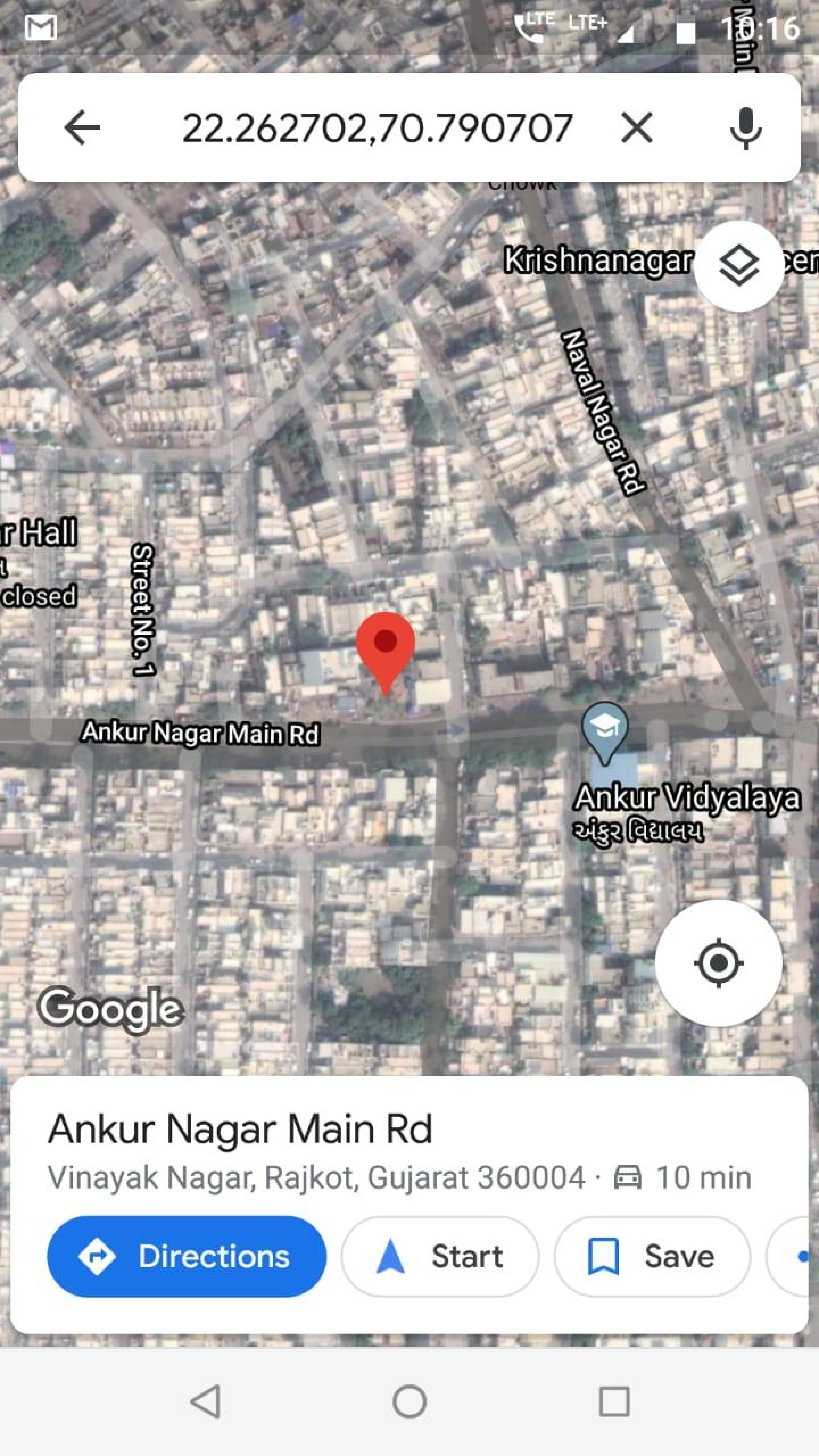
S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અંકે રૂ. : 18280.00

20191017595583615

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી

5806001363766203 (W) ૧૦/૧૭/૨૦૧૯ 16:07:24



10:16
22.262702,70.790707
Krishnanagar
Naval Nagar Rd
Street No. 1
Ankur Nagar Main Rd
Ankur Vidyalaya
અંકુર વિદ્યાલય
Google
Ankur Nagar Main Rd
Vinayak Nagar, Rajkot, Gujarat 360004 · 10 min
Directions
Start
Save