e- Challan

Login ID 20[illegible] 643 PDEN	BARCODE	Printed On 04/09/2021 15:31:57

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	અનુ. નં. ૪૬૫, તા. ૧૨-૩-૨૦૨૧ ના રજી. ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અન્વયે સુધારાનો દસ્તાવેજ	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	રમેશભાઈ વિઠલભાઈ તારપરા
Office Name	S.R.O - KALAVAD	Address	નાની વાવડી, તા. કાલાવડ, જી. જામનગર
Location	JAMNAGAR		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210904101801821	Registration Fee (0030-03-104-00)	660.00	660.00	57000013551003004092166590	04/09/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	660.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Six Hundred Sixty Only			
Remarks (If Any)						

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

KLD 702/2/27 2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

04 SEP 2021

K L D
1702 / e / 27
2 0 2 1

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ13190722347734T
Certificate Issued Date	:	02-Sep-2021 09:34 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13233204/ JAMNAGAR/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1323320461371123712139T
Purchased by	:	JAYANT C VIRANI ADVOCATE
Description of Document	:	Article 18 Certificate or Other Document
Description	:	CORRECTION DEED
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JAMANBBHAI POPATBHAI TARAPARA ETC
Second Party	:	SHRI SHAKTI DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By	:	JAMANBBHAI POPATBHAI TARAPARA ETC
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

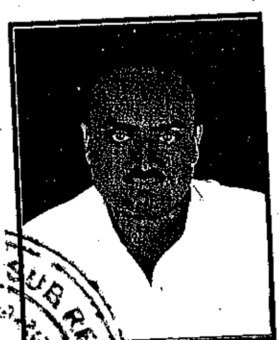
SUB REGISTRAR

R.A.R. JAMNAGAR

0014874598

4 SEP 2021

K L D
1702/3/27
2021



અનુ.નં.૪૬૫, તા.૧૨-૩-૨૦૨૧ ના દિવારના
રજી. ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અન્વયે સુધારાનો દસ્તાવેજ

==============================

પ્રથમ પક્ષકાર :- (૧) જમનભાઇ પોપટભાઇ તારપરા
ઉ.વ. :૬૮, ધંધો:ખેતી, ધર્મે:હિન્દુ,
રે. ગામ : નાની વાવડી,
તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.
P.A.NO.:-ACMPP 1216 D
(જમીનમાં ૩૩.૩૩ ટકા હિસ્સો)

... ૪ ...

14 SEP 2021

K L D
1702/4/27
2021

(૨) **ભરતકુમાર છગનભાઈ પટેલ**
ઉ.વ.:૫૫, ધંધો:ખેતી, ધર્મે:હિન્દુ,
ઠે. ''નંદીની'', ૭૫/બી,
વિજયનગર સોસાયટી,
જયંત સોસાયટી મેઈન રોડ,
જી.જી.હોસ્પીટલ પાછળ, જામનગર
P.A.NO.:- ADVPP 6640 B
(જમીનમાં ૩૩.૩૩ ટકા હિસ્સો)

(૩) **ઓધવજીભાઈ વીરજીભાઈ આંબલીયા**
ઉ.વ.:૭૬, ધંધો:ખેતી, ધર્મે:હિન્દુ,
રે. ભગવતીપરા, ધોરાજી રોડ,
કાલાવડ,તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.
P.A.NO.:- AMCPA 1270 E
(જમીનમાં ૩૩.૩૪ ટકા હિસ્સો)

... તે જમીન માલિક

બીજા પક્ષકાર :- **'' શ્રી શકિત ડેવલોપર્સ '' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :**

(૧) **ભાવિકાબેન ભરતભાઈ પટેલ**
ઉ.વ. :૪૮, ધંધો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
ઠે. ''નંદીની'', ૭૫/બી,
વિજયનગર સોસાયટી,
જયંત સોસાયટી મેઈન રોડ,
જી.જી.હોસ્પીટલ પાછળ,
જામનગર
P.A.NO.:-ATKPP 8700 F

... ૫ ...

-4 SEP 2021

K L D
702/6/27
2021

(૨) **જયેશભાઈ છગનભાઈ વિરાણી**
ઉ.વ. :૫૭, ધંધો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
ઠે. ધોરાજી રોડ, કાલાવડ,
તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.
P.A.NO.:-ACVPV 3775 C

(૩) **રસીકભાઈ ઓધવજીભાઈ આંબલીયા**
ઉ.વ. :૫૨, ધંધો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
રે. ભગવતીપરા, ધોરાજી રોડ,
કાલાવડ,તા.કાલાવડ,
જી.જામનગર.
P.A.NO.:-AALPA 8557 B

(૪) **હરેશભાઈ ઓધવજીભાઈ આંબલીયા**
ઉ.વ. :૪૬, ધંધો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
રે. ભગવતીપરા, ધોરાજી રોડ,
કાલાવડ,તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.
P.A.NO.:-APVPA 3284 P

(૫) **વિઠ્ઠલભાઈ ચનાભાઈ તારપરા**
ઉ.વ.:૭૭, ધંધો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
રે. ગામ : નાની વાવડી,
તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.
P.A.NO.:- ACMPP 1215 A

(૬) **રમેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ તારપરા**
ઉ.વ.:૫૨, ધંધો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
રે. ગામ : નાની વાવડી,
તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.
P.A.NO.:-ACMPP 9375 M

... ૬ ...

-4 SEP 2021

K L D
1702 / 6 / 27
2021

પેઢીનું સરનામું :-
C/O. શકિત ટ્રેડીંગ કાું.
ગ્રેઈન માર્કેટ, કાલાવડ,
જી.જામનગર.
P.A.NO.:-AEFFS 2811 G

... તે બિલ્ડર / ડેવલોપર્સ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

જત, આ સુધારાના દસ્તાવેજથી આપણે બંને પક્ષકારો એકબીજાને અરસપરસ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે, :-

જામનગર જીલ્લાના, કાલાવડ તાલુકાના, **મોજે : કાલાવડમાં**, કાલાવડ-જામનગર રાજ્યધોરી માર્ગ ઉપર આવેલ, **નવા રે.સ.નં.૧૦૦૧/ પૈકી (જુના રે.સ.નં.૨૮૭/પૈકી-૩)**, જેના ચો.મી. ૧૧૩૩૧.૦૦ વાળી જમીનના બીનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૨** જેના **ચો.મી. ૧૮૭૬.૬૨ ના ચો.ફુટ ૨૦૧૯૯.૯૩ આશરે વાળી જગ્યા** જેની હદદિશા નીચે મુજબ છે.:-

ઉત્તર તરફ	:	આ તરફ ૧૨-૦૦ મીટર પહોળાઈનો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણ તરફ	:	આ તરફ નવા રે.સ.નં.૯૪૮ વાળી સરકારી ખરાબાની જમીન આવેલ છે.
પૂર્વ તરફ	:	આ તરફ નવા રે.સ.નં.૧૦૦૨ તથા જુના રે.સ.નં. ૨૮૭ પૈકીની બીનખેતીની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમ તરફ	:	આ તરફ સરકારી ખરાબાની જમીન ત્યારબાદ કાલાવડ-જામનગર રાજ્યધોરી માર્ગ આવેલ છે.

... ૭ ...

- 4 SEP 2021

K L D
1702/7/27
2021

ઉપરોકત વિગત અને વર્ણનવાળી જગ્યા પ્રથમ પક્ષકારની સંયુકત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ, અને તે જગ્યા પ્રથમ પક્ષકારે બીજા પક્ષકારને ડેવલોપ કરવા આપેલ, અને તે સંબંધે બંને પક્ષકારો વચ્ચે અનુ.નં.૪૬૫, તારીખ :૧૨-૩-૨૦૨૧ ના દિવારનું રજી. ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરવામાં આવેલ છે, તે રજી. ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અન્વયે હાલનો આ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે.

આપણે બંને પક્ષકારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ અનુ.નં.૪૬૫, તા.૧૨-૩-૨૦૨૧ ના દિવારના રજી. ડેવલોપમેન્ટમાં પ્રથમ પક્ષકારની માલિકીની જગ્યાની બજારકિંમત રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા નકકી કરવામાં આવેલ છે, તે રકમ પ્રથમ પક્ષકારને જેમ જેમ યુનિટોનું વેંચાણ થતું જાય અને જે તે યુનિટોના પ્રમાણમાં જમીનની કુલ બજારકિંમત રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા પ્રથમ પક્ષકારે જમીન માલિક તરીકે સ્વીકારવાના છે, તેમ લખવામાં આવેલ છે, તે અંગે એવી સ્પષ્ટતા અને સુધારો હાલના આ સુધારાના દસ્તાવેજથી કરવામાં આવે છે કે, તમામ યુનિટોના વેંચાણના અંતે જમીનની કુલ બજારકિંમત રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા પ્રથમ પક્ષકારના ભાગે આવે તે તમામ રકમ પૈકી પ્રથમ પક્ષકાર પૈકી નં.૧ વાળા - જમનભાઈ પોપટભાઈ તારપરાએ ૩૩.૩૩ ટકા રકમ તથા પ્રથમ પક્ષકાર પૈકી નં.૨ વાળા - ભરતકુમાર છગનભાઈ પટેલએ ૩૩.૩૩ ટકા રકમ તથા પ્રથમ પક્ષકાર પૈકી નં.૩ વાળા - ઓધવજીભાઈ વીરજીભાઈ આંબલીયાએ ૩૩.૩૪ ટકા રકમ સ્વીકારવાની રહેશે, અને તેમાં પ્રથમ પક્ષકારોએ અંદરોઅંદર કોઈ વાંધો તકરાર લેવાના નથી કે ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈ કસુર કરવાની નથી.

... ૮ ...

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... LAVAD

- 4 SEP 2021

K L D
1702/8/27
2021

આ સુધારાનો દસ્તાવેજ **અનુ.નં.૪૬૫, તા.૧૨-૩-૨૦૨૧** ના દિવારના રજી. ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અન્વયે કરવામાં આવતો હોય આ સુધારાના દસ્તાવેજને મુળ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટનો એક ભાગ ગણવાનો છે, તેમજ હાલના સુધારાના દસ્તાવેજમાં કરવામાં આવતાં ઉપરોકત સ્પષ્ટતા/સુધારા સિવાયની એટલે કે ડેવલોપ કરવામાં આવતા પ્લોટના નંબરમાં, રેવન્યુ સરવે નંબરમાં, ક્ષેત્રફળમાં કે ચારેય હદદિશામાં કે **અનુ.નં.૪૬૫, તા.૧૨-૩-૨૦૨૧** ના દિવારના રજી. ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં લખવામાં આવેલ અન્ય કોઈપણ શરતો અને સમજુતીઓમાં કે અન્ય કોઈ બાબતોમાં કોઈ ફેરફાર થતો નથી, અને ઉપરોકત સ્પષ્ટતા/ સુધારા સિવાયની અન્ય તમામ હકીકતો અને વિગતો **અનુ.નં.૪૬૫, તા.૧૨-૩-૨૦૨૧** ના દિવારના રજી. ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ મુજબ ગણવાની છે અને સમજવાની છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

આ સુધારાના દસ્તાવેજમાં અવેજની સીધી કે આડકતરી, પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ અવેજની કોઈ લેતી લેતી કરવામાં આવતી નથી, અને હાલનો સુધારાનો દસ્તાવેજ તદ્દન બીન અવેજી રીતે કરવામાં આવે છે, તેવી પણ આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

ઉપર મુજબનો સુધારાનો દસ્તાવેજ આપણે બંને પક્ષકારોએ વાંચી, સમજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી, બીના કેફે, મુકત સંમતિથી, કોઈપણ જાતના અનુચીત દબાણ કે પ્રભાવ વગર, સંપૂર્ણ સભાન અને સાવધ અવસ્થામાં કરી આપેલ છે. જે આપણે તથા આપણાં વંશવારસો વેરે કબુલ

... ૯ ...

-4 SEP 2021

મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે.

કાલાવડ. તા. ૪/૯/૨૦૨૧

અત્રે.....................સહી અત્રે....................શાખ

૧) ------------------

જમનભાઈ પોપટભાઈ તારપરા

૨) ------------------

ભરતકુમાર છગનભાઈ પટેલ

૩) ------------------

ઓધવજીભાઈ વીરજીભાઈ આંબલીયા

- તે પ્રથમ પક્ષકાર

(જમીન માલિક)

'' શ્રી શકિત ડેવલોપર્સ '' ના નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :

૧) ------------------

ભાવિકાબેન ભરતભાઈ પટેલ

-4 SEP 2021

K L D
1702/10/27
2021

૨) ____________________

જયેશભાઈ છગનભાઈ વિરાણી

૩) ____________________

રસીકભાઈ ઓધવજીભાઈ આંબલીયા

૪) ____________________

હરેશભાઈ ઓધવજીભાઈ આંબલીયા

૫) ____________________

વિઠ્ઠલભાઈ ચનાભાઈ તારપરા

૬) ____________________

રમેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ તારપરા

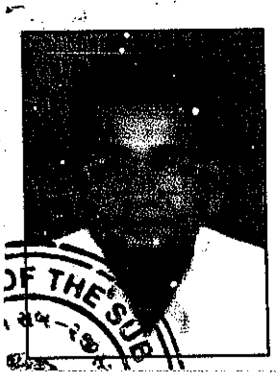
- તે બીજા પક્ષકાર

(બિલ્ડર/ડેવલોપર્સ)

- 4 SEP 2021

K L D
1702/11/27
2021

પ્રથમ પક્ષકાર (જમીન માલિક)

૧) ---------------- જમનભાઈ પોપટભાઈ ...રપરા		
૨) ---------------- ભરતકુમાર છગનભાઈ પટેલ		
૩) ---------------- ઓધવજીભાઈ વીરજીભાઈ આંબલીયા		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

- 4 SEP 2021

K L D
1702/12/27
2021

બીજા પક્ષકાર (બિલ્ડર/ડેવલોપર્સ)

''શ્રી શક્તિ ડેવલોપર્સ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :

૧) ---------------

ભાવિકાબેન ભરતભાઈ પટેલ

૨) ---------------

જયેશભાઈ છગનભાઈ વિરાણી

૩) ---------------

રસીકભાઈ ઓધવજીભાઈ આંબલીયા

-4 SEP 2021

K L D
1702/13/27
2021

બીજા પક્ષકાર (બિલ્ડર/ડેવલોપર્સ)

''શ્રી શકિત ડેવલોપર્સ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :

૪) ------------------------------

હરેશભાઈ ઓધવજીભાઈ આંબલીયા

૫) ------------------------------

વિઠ્ઠલભાઈ ચનાભાઈ તારપરા

૬) ------------------------------

રમેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ તારપરા

4 SEP 2021

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
75 / બી, વિજય નગર સોસાઇટી,
જયંત સોસાઇટી મેઇન રોડ,
જામનગર શહેર, જામનગર,
ગુજરાત - 361008

Address:
75 / B, Vijay Nagar Society,
Jayant Society Main Road,
Jamnagar City, Jamnagar,
Gujarat - 361008

5741 4693 2994

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
મુ- નાનીવાવડી, તા- કાલાવડ, નાની વાવડી, નાની વાવડી, જામનગર,
ગુજરાત, 361160

Address:
mu- nanivavdi, ta- kalavad, Nani Vavdi, Nani Vavdi, Jamnagar,
Gujarat, 361160

4955 1234 4195

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
પુત્ર: વિરજીભાઇ, કાલાવડ, કાલાવડ, જામનગર, કાલાવડ,
ગુજરાત, 361160

Address:
S/O: Virjibhai, Kalavad, Kalavad,
Jamnagar, Kalavad, Gujarat,
361160

7304 0910 0644

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

ભરતભાઈ છગનભાઈ પટેલ
Bharatbhai Chhaganbhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 27/02/1966
પુરુષ / MALE

5741 4693 2994

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

તારપરા જમનભાઈ પોપટભાઇ
Tarapara Jamanbhai Popatbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 26/02/1954
પુરુષ / Male

4955 1234 4195

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

આંબલિયા ઓધવજીભાઇ
Ambaliya Odhavjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1940
પુરુષ / Male

7304 0910 0644

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

OF THE SUB REGISTRAR ... KALAVAD

K	L	D
702	14	27
2021		

4 SEP 2021

ભારત સરકાર
Government of India

ભાવિકાબેન ભરતભાઈ પટેલ
Bhavikaben Bharatbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 16/04/1973
સ્ત્રી / Female

K L D
1702 / 15 / 27
2 0 2 1

9329 7145 5002

મારો આધાર, મારી ઓળખ

THE SUB REGISTRAR
AVAD

NOTARY
1/9/21

4 SEP 2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
W/O ભરતભાઈ, "નંદીની" બ્લૉક ન-75/બી, જયંત સોસાઇટી મેઈન રોડ, વિજયનગર સોસાઇટી, જામનગર, પટેલ કોલોની, ગુજરાત, 361008

Address:
W/O Bharatbhai, nandini block no-75/B, jayant society main road, vijaynagar society, Jamnagar (M.corp + Og), Jamnagar, Patel Colony, Gujarat, 361008

9329 7145 5002

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

K L D
1702/16/૨
2 0 2 1

-4 SEP. 2021

K L D
1702/17/27
2021

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACVPV3775C

नाम /NAME

JAYESH CHHAGANBHAI VIRANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHHAGANBHAI MEGHJIBHAI VIRANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

24-06-1964

स्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, राजकोट

Chief Commissioner of Income-tax, Rajkc

P. D. JADEJA
NOTARY
No.: Dt.: 4/9/21

4 SEP 2021

Scanned by CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

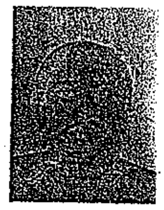
આધાર

સરનામું:
શ્રી રામ, જય પાર્ક, કાલાવડ રોડ સત્ય સાઈ રોડ, રાજકોટ, મોટા મવા, ગુજરાત, 360005

Address:
SHREE RAM, JAY PARK, KALAWAD ROAD SATYA SAI ROAD, Rajkot, Mota Mava, Gujarat, 360005

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



રસીકલાલ ઓધવજીભાઈ આંબલીયા
Rashiklal Odhavjibhai Ambaliya
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1969
પુરુષ / Male

2877 7726 3496

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
નો પુત્ર: ઓધવજીભાઇ, ભગવતિપરા, કાલાવડ, કાલાવડ, જામનગર, કાલાવડ, ગુજરાત, 361160

Address:
S/O: Odhavjibhai, bhagvatipara, Kalavad, Kalavad, Jamnagar, Kalavad, Gujarat, 361160

8269 1182 8781

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

આંબલીયા હરેશકુમાર
Ambaliya Hareshkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 25/02/1975
પુરુષ / Male

8269 1182 8781

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

K L D
1702 / 18 / 27
2 0 2 1

4 SEP 2021

K L D
702 / 19 / 27
2 0 2 1

ભારત સરકાર
Government of India

તારપરા વિઠલભાઈ ચનાભાઈ
Tarpara Vithalbhai Chanabhai
જન્મ તારીખ/DOB: 29/12/1945
પુરુષ/ MALE

2539 5114 6870
VID : 9145 5435 3393 0216

મારો આધાર, મારી ઓળખ

OF THE SUB REGISTRAR

4 SEP 2021

Scanned by CamScanner

K L D
1702/20/27
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: ચનાભાઇ, કાલાવડ, નાની વાવડી, નાની વાવડી,
જામનગર,
ગુજરાત - 361160

Address:
S/O: Chanabhai, kalavad, nani vavdi, Nani
Vavdi, Jamnagar,
Gujarat - 361160

2539 5114 6870

VID : 9145 5435 3393 0216

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.

4 SEP 2021

Scanned by CamSca

K	L	D
1702	21	27
2	0	2 1

ભારત સરકાર
Government of India

તારપરા રમેશભાઈ વિઠલભાઈ
Tarpara Rameshbhai Vithalbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 07/01/1969
પુરુષ/ MALE

8947 2354 9905

મારી [illegible], મારી ઓળખ

ATTESTED
P. D. JADEJA
NOTARY
No.: Dt.: ૪/૯/૨૧

[illegible] SEP 2021

THE SUB REGISTRAR ... VAD

K L D
1702/22/27
2021

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Vithalbhai, Nani Vavdi,
Jamnagar,
Gujarat - 361160

સરનામું :
નો પુત્ર: વિઠલભાઈ, નાની વાવડી,
જામનગર,
ગુજરાત - 361160

8947 2354 9905

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

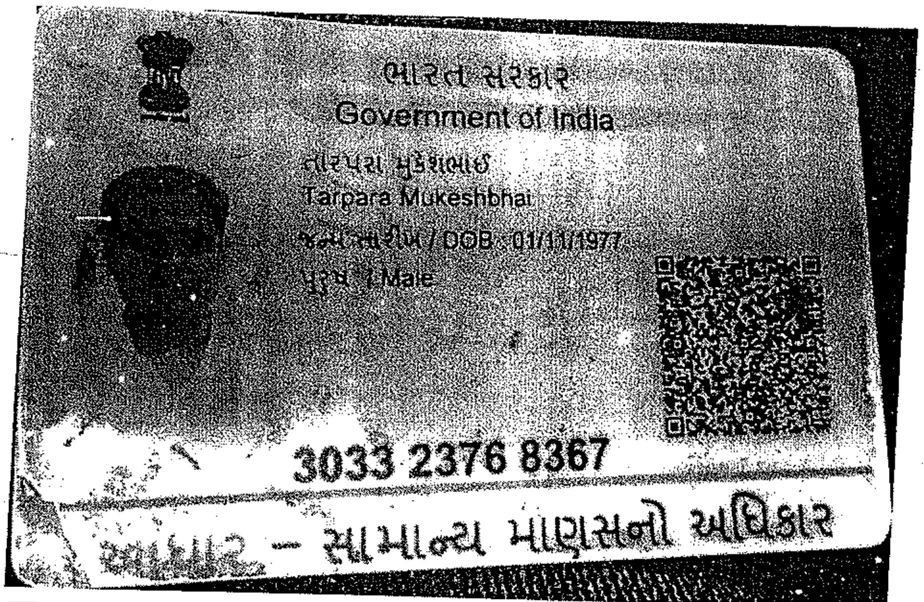
24 SEP 2021

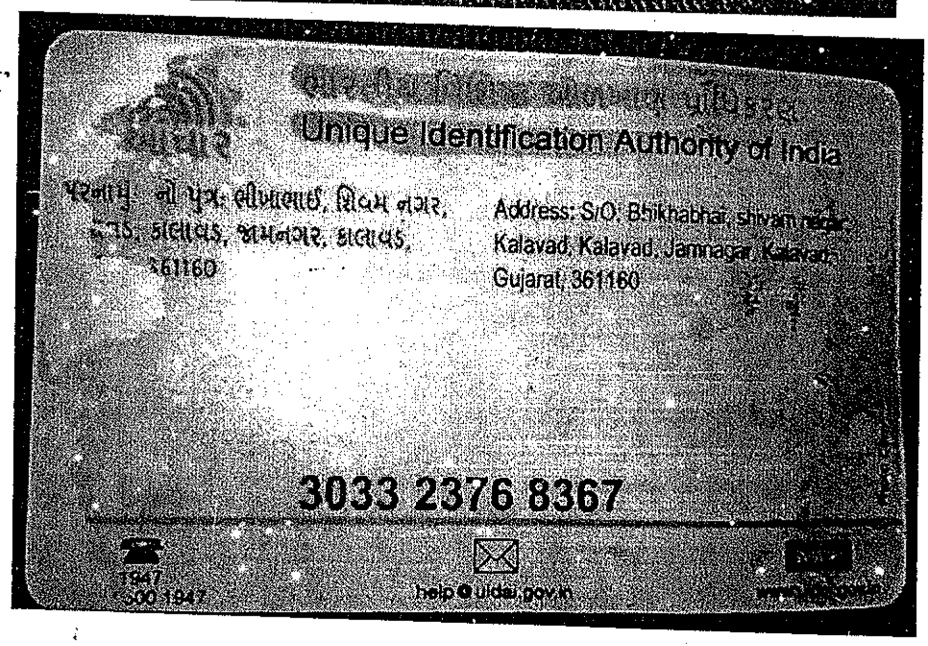
THE SEAL OF

K L D

1702/23/27

2021





SUB REGISTRAR

-4 SEP 2021

K L D
1702/24/27
2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સખિયા ચંદ્રેશ લવજીભાઇ
Sakhiya Chandresh Lavjibhai
જન્મ તારીખ / DOB: 09/12/1978
પુરુષ / MALE

[illegible] 1993 2066

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
ફ્લેટ નંબર - સી 22, લક્ષ્મણ ઝુલા એપાર્ટમેન્ટ, કાલાવડ રોડ, વોકહાર્ડ હોસ્પિટલ સામે, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360001

Address:
Flat Number - C-22, Laxman Jula Appartment, Kalawad Road, Opp. Wockhardt Hospital, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360001

8186 1993 2066

ચંદ્રેશ [illegible] સખિયા

THE SUB REGISTRAR KALAVAD

4 SEP 2021

KLD		
1702	25	27
2021		

(W) 04/09/2021 5:22 PM

અનુક્રમ નંબર ૧,૭૦૨ સને ૨૦૨૧ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૪ મી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે કાલાવાડ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૬૪૦૦૨૬૬૭	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (28)	૫૬૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૬૬૦.૦૦

20210904101801821

રમેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ તારપરા

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ભરતકુમાર છગનભાઈ પટેલ પ્રથમ પક્ષકાર જેનો 33.33% હીસ્સો રે. નંદીની 75/બી વિજયનગર સોસા. જયંત સોસા. મેઈન રોડ જી.જી હોસ્પીટલ પાછળ જામનગર PANNO:ADVPP6640B	૫૫			
આપનાર					
૨	જમનભાઈ પોપટભાઈ તારપરા પ્રથમ પક્ષકાર જેનો 33.33% હીસ્સો રે. નાની વાવડી તા. કાલાવડ PANNO:ACMPP1216D	૬૮			
આપનાર					
૩	ઓધવજીભાઈ વીરજીભાઈ આંબલીયા પ્રથમ પક્ષકાર જેનો 33.33% હીસ્સો રે. ભગવતીપરા ધોરાજી રોડ કાલાવડ PANNO:AMCPA1270E	૭૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(W) 04/09/2021 5:22 PM

KLD		
1702	૨૬	૨૭
2021		

૧ મુકેશભાઈ ભીખાભાઈ તારપરા
રે.કાલાવડ શીવમનગર

૨ ચંદ્રેશભાઈ લવજીભાઈ સખીયા
રે.કાલાવડ ભગવતીપરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [signature]

૨. [signature]

તારીખે: ૪ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૧

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 04/09/2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

KLD		
1702	२७	२७
2021		

(W) 04/09/2021 5:27 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૭૦૨	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 04-09-2021			

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર | ૨૦૨૧૦૬૪૦૦૨૬૬૭ | દસ્તાવેજ નંબર | ૧૭૦૨ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૨૧

તારીખ ૪ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: સુધારો અવેજ ૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રમેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ તારપરા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૫૬૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૬૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

અંકે રૂપીયા છ સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રે.નાની વાવડી તા.કાલાવડ

અગર [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

[signature]
Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

અંકે રૂ. : 660.00

20210904101801821

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર, કાલાવાડ

e- Challan

Login ID PDEN	2021064003907	BARCODE	Printed On 09/03/2021 18:51:31

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	kalawad r.s.no. 1001 (old r.s.no.287/paiki 3) plot no. 2 jamnagar	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	Bharatbhai chhaganbhai patel
Office Name	S.R.O - KALAVAD	Address	jamnagar
Location	JAMNAGAR		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210309592763642	Registration Fee (0030-03-104-00)	16000.00	16000.00	57000013551003009032156611	09/03/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	16000.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Sixteen Thousand Only			
Remarks (If Any)						

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * KALAVAD *

K L D 354/2/33 2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

12 MAR 2021

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

K L D
83/2/38
2021

Certificate No.	:	IN-GJ25847873728729T
Certificate Issued Date	:	09-Mar-2021 06:37 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13220204/ JAMNAGAR1/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1322020487944539859336T
Purchased by	:	JAYANT C VIRANI ADVOCATE
Description of Document	:	Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)
Description	:	KALAWAD, R.S.NO 1001 (OLD R.S.NO 287/PAIKI-3) PLOT NO. 2
Consideration Price (Rs.)	:	15,00,000 (FifteenLakh only)
First Party	:	JAMANBHAI POPATBHAI TARPARA ETC
Second Party	:	SHREE SHAKTI DEVLOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By	:	JAMANBHAI POPATBHAI TARPARA ETC
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	73,500 (Seventy Three Thousand Five Hundred only)

0020296094

12 MAR 2021

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

K L D

2021

જામનગર જીલ્લાના, કાલાવડ તાલુકાના, **મોજે : કાલાવડમાં**, કાલાવડ-જામનગર રાજયધોરી માર્ગ ઉપર આવેલ, **નવા રે.સ.નં.૧૦૦૧/ પૈકી (જુના રે.સ.નં.૨૮૭/પૈકી-૩)**, જેના ચો.મી. ૧૧૩૩૧.૦૦ વાળી જમીનના બીનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.ર વાળી જગ્યાનું, :-**

-:: ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ ::-

===============

12 MAR 2021

K L D
૪૬૫/૪/૩૪
2 0 2 1

પ્રથમ પક્ષકાર :- (૧) **જમનભાઇ પોપટભાઇ તારપરા**
ઉ.વ. :૬૮, ધંધો:ખેતી, ધર્મે:હિન્દુ,
રે. ગામ : નાની વાવડી,
તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.
P.A.NO.:-ACMPP 1216 D

(૨) **ભરતકુમાર છગનભાઇ પટેલ**
ઉ.વ.:૫૫, ધંધો:ખેતી, ધર્મે:હિન્દુ,
ઠે. ''નંદીની'', ૭૫/બી,
વિજયનગર સોસાયટી,
જયંત સોસાયટી મેઇન રોડ,
જી.જી.હોસ્પીટલ પાછળ, જામનગર
P.A.NO.:- ADVPP 6640 B

(૩) **ઓધવજીભાઇ વીરજીભાઇ આંબલીયા**
ઉ.વ.:૭૬, ધંધો:ખેતી, ધર્મે:હિન્દુ,
રે. ભગવતીપરા, ધોરાજી રોડ,
કાલાવડ,તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.
P.A.NO.:- AMCPA 1270 E

... તે જમીન માલિક

બીજા પક્ષકાર :- **''શ્રી શકિત ડેવલોપર્સ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :**

(૧) **ભાવિકાબેન ભરતભાઇ પટેલ**
ઉ.વ. :૪૮, ધંધો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
ઠે. ''નંદીની'', ૭૫/બી,
વિજયનગર સોસાયટી,
જયંત સોસાયટી મેઇન રોડ,
જી.જી.હોસ્પીટલ પાછળ, જામનગર
P.A.NO.:-ATKPP 8700 F

જમનભાઇ પોપટભાઇ

K L D
૪૬૫/૫/૩૦
2021

(૨) **જયેશભાઇ છગનભાઇ વિરાણી**
ઉ.વ. :૫૭, ધંધો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
ઠે. ધોરાજી રોડ, કાલાવડ,
તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.
P.A.NO.:-ACVPV 3775 C

(૩) **રસીકભાઇ ઓધવજીભાઇ આંબલીયા**
ઉ.વ. :૫૨, ધંધો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
રે. ભગવતીપરા, ધોરાજી રોડ,
કાલાવડ,તા.કાલાવડ,
જી.જામનગર.
P.A.NO.:-AALPA 8557 B

(૪) **હરેશભાઇ ઓધવજીભાઇ આંબલીયા**
ઉ.વ. :૪૬, ધંધો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
રે. ભગવતીપરા, ધોરાજી રોડ,
કાલાવડ,તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.
P.A.NO.:-APVPA 3284 P

(૫) **વિઠ્ઠલભાઇ ચનાભાઇ તારપરા**
ઉ.વ.:૭૭, ધંધો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
રે. ગામ : નાની વાવડી,
તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.
P.A.NO.:- ACMPP 1215 A

(૬) **રમેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ તારપરા**
ઉ.વ.:૫૨, ધંધો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
રે. ગામ : નાની વાવડી,
તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.
P.A.NO.:-ACMPP 9375 M

... ૬ ...

12 MAR 2021

K L D

૪૬૫/૬/૩૨

2021

પેઢીનું સરનામું :-
C/O. શકિત ટ્રેડીંગ કાું.
ગ્રેઈન માર્કેટ, કાલાવડ, જી.જામનગર.
P.A.NO.:-AEFFS 2811 G

... તે બિલ્ડર / ડેવલોપર્સ

જત, આ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટથી આપણે બંને પક્ષકારો એકબીજાને અરસપરસ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે, :-

જામનગર જીલ્લાના, કાલાવડ તાલુકાના, **મોજે : કાલાવડ**માં, કાલાવડ-જામનગર રાજયધોરી માર્ગ ઉપર આવેલ, **નવા રે.સ.નં.૧૦૦૧/પૈકી (જુના રે.સ.નં.૨૮૭/પૈકી-૩),** જેના ચો.મી. ૧૧૩૩૧.૦૦ વાળી જમીનના બીનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૨** જેના **ચો.મી. ૧૮૭૬.૬૨ ના ચો.ફુટ ૨૦૧૯૯.૯૩ આશરે વાળી જગ્યા** પ્રથમ પક્ષકારની સંયુકત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે.તે જગ્યા પ્રથમ પક્ષકારે બીજા પક્ષકારને ડેવલોપ કરવા આપવાની હોય તે સંબંધે બંને પક્ષકારો વચ્ચે હાલનું ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ નીચેની શરતો અને સમજણથી કરવામાં આવે છે.

-:: ડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવતી જગ્યાનું વર્ણન અને હદદિશા ::-

==================================

શ્રી ગુજરાત રાજયના, જામનગર જીલ્લાના, કાલાવડ તાલુકાના, **મોજે : કાલાવડ**માં, કાલાવડ-જામનગર રાજયધોરી માર્ગ ઉપર આવેલ, **નવા રે.સ.નં.૧૦૦૧/પૈકી (જુના રે.સ.નં.૨૮૭/પૈકી-૩),** જેના ચો.મી. ૧૧૩૩૧.૦૦ વાળી જમીન કલેકટરશ્રી, જામનગરે તેઓના ક્રમાંક : જમન/૨/બી.ખે./રજી.૧૪૦/૨૦૧૯-૨૦, નં.૭૩/૧૦/૦૬/૧૦૦/૨૦૨૦,

12 MAR 2021

K L D
૪૬૫/૭/૩૪
2021

તારીખ ૩-૭-૨૦૨૦ ના દિવારના હુકમથી બીનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ છે. તે બીનખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૨** જેના **ચો.મી. ૧૮૭૬.૬૨ ના ચો.ફુટ ૨૦૧૯૯.૯૩ આશરે વાળી જગ્યા** જેની હદદિશા નીચે મુજબ છે.:-

ઉત્તર તરફ	:	આ તરફ ૧૨-૦૦ મીટર પહોળાઈનો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણ તરફ	:	આ તરફ નવા રે.સ.નં.૯૪૮ વાળી સરકારી ખરાબાની જમીન આવેલ છે.
પૂર્વ તરફ	:	આ તરફ નવા રે.સ.નં.૧૦૦૨ તથા જુના રે.સ.નં. ૨૮૭ પૈકીની બીનખેતીની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમ તરફ	:	આ તરફ સરકારી ખરાબાની જમીન ત્યારબાદ કાલાવડ-જામનગર રાજ્યધોરી માર્ગ આવેલ છે.

ઉપરોકત હદદિશા તથા હકીકત અને વર્ણનવાળી જગ્યા પ્રથમ પક્ષકારે બીજા પક્ષકારને ડેવલોપ કરવા માટે આપેલ છે. જેને હવે પછી આ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં **" મજકુર જગ્યા "** તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

મજકુર જગ્યામાં બાંધકામ કરવા સંબંધે કાલાવડ વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, કાલાવડમાંથી ક્રમાંક : ૧૦૭૩બીપી ૨૦૨૧૦૦૦૪, તારીખ : - ૨૧-૧-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની પરવાનગી મેળવવામાં આવેલ છે, અને બાંધકામના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવવામાં આવેલ છે. તે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ પ્રથમ પક્ષકાર બાંધકામ કરવા માંગતા હોય તેમજ મજકુર જગ્યા ડેવલોપ કરવા માંગતા હોય, પરંતુ બાંધકામ કરવા માટે મોટી રકમનું ખર્ચ થાય તેમ હોય, તેમજ તે અંગે કાલાવડ વિસ્તાર

REGISTRAR KALAVAD

12 MAR 2021

K L D
૪૬૫/૮/૩૪
2021

વિકાસ સતામંડળ, કાલાવડ તેમજ અન્ય અનેક સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરીઓમાંથી અલગ અલગ પ્રકારની મંજુરીઓ મેળવવાની થાય તેમજ બાંધકામ કરવા માટે કોન્ટ્રાકટરોની નિમણુંક કરવા, મજુરો રાખવા વિગેરે માટે અનેક પ્રકારની કાર્યવાહી કરવી પડે, પરંતુ આટલા મોટા બાંધકામ માટે મુડીની તથા સમયની વ્યવસ્થા પ્રથમ પક્ષકાર કરી શકે તેમ ન હોવાથી અને પ્રથમ પક્ષકારે આવી ટેકનીકલ જાણકારી અને કૌશલ્ય ધરાવતાં બીજા પક્ષકારવાળા કે જેઓનો મુખ્ય ધંધો કન્સ્ટ્રકશન અને ડેવલોપર તરીકેનો હોય તેઓને મજકુર જગ્યા ડેવલોપ કરવા દરખાસ્ત આપેલ, અને બીજા પક્ષકારે પ્રથમ પક્ષકારની સદરહુ દરખાસ્તનો સ્વીકાર કરતાં બંને પક્ષકારો વચ્ચે નીચેની શરતો અને સમજણથી આ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરવામાં આવે છે.

-:: શરતો અને સમજુતી ::-

==============

૧) પ્રથમ પક્ષકારની માલિકીના ઉપરોકત જગ્યાની બજારકિંમત રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા બંને પક્ષકારોની સંમતિથી નકકી કરવામાં આવે છે.

૨) આ મજકુર જગ્યાના પ્રથમ પક્ષકાર જોગના માલિકી હકક અને ટાઇટલ કલીયર છે, અને તે સંબંધેની જવાબદારી જમીન માલિક તરીકે પ્રથમ પક્ષકારની છે અને રહેશે. તેમજ મજકુર જગ્યામાં કરવામાં આવતાં બાંધકામ સંબંધેની તમામ જવાબદારી બીજા પક્ષકારની રહેશે, અને બાંધકામ સંબંધે પ્રથમ પક્ષકારની કોઇ પ્રકારની જવાબદારી રહેતી નથી કે રાખવામાં આવતી નથી.

૩) પ્રથમ પક્ષકારની માલિકીની મજકુર જગ્યામાં બાંધકામ કરવા માટે

2021

કાલાવડ વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, કાલાવડે ક્રમાંક : ૧૦૭૩બીપી ૨૦૨૧૦૦૦૪, તારીખ : - ૨૧-૧-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની પરવાનગી આપેલ છે, અને બાંધકામના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે, તે મંજુર થયેલ બાંધકામના લે-આઉટ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ બીજા પક્ષકારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાનું છે.

૪) કાલાવડ વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, કાલાવડે આપેલ ક્રમાંક : ૧૦૭૩બીપી ૨૦૨૧૦૦૦૪, તારીખ : - ૨૧-૧-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની પરવાનગી મુજબ ભોંયતળીયે ૪૧ યુનિટોનું તથા પ્રથમ માળે ૩૫ યુનિટોનું કોમર્શિયલ હેતુનું તથા ભોંયતળીયે અને પ્રથમ માળે ટોઈલેટ બ્લોક વિગેરેનું તથા લીફ્ટ, સ્ટેર, તથા ટેરેસ ફ્લોર ઉપર સ્ટેર કેબીન, લીફ્ટ કેબીન, ઓવર હેડ ટેન્ક, અન્ડર હેડ વોટર ટેન્ક, ઓપન ટેરેસ, પારાપેટનું બાંધકામ બીજા પક્ષકારે કરી આપવાનું છે. જે સમગ્ર બિલ્ડીંગને **"શિવમ્ આર્કેડ-૧"** નામ આપવામાં આવેલ છે.

૫) પ્રથમ પક્ષકારની માલિકીના મજકુર જગ્યામાં કાલાવડ વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ દ્વારા બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે, તે મુજબનું બાંધકામ બીજા પક્ષકારે કરી આપવાનું છે. તેમજ કાલાવડ વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ દ્વારા ભવિષ્યમાં રીવાઈઝડ બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તો તે રીવાઈઝડ મંજુર થનાર બાંધકામના પ્લાન મુજબનું બાંધકામ બીજા પક્ષકારે કરી આપવાનું રહેશે, તેવી આપણે બંને પક્ષકારો વચ્ચે સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

૬) પ્રથમ પક્ષકારની માલિકીના મજકુર જગ્યામાં કરવામાં આવતાં બાંધકામમાં સદરહુ બાંધકામ માલ-મજુરી સાથે બીજા પક્ષકારે કરી

12 MAR 2021

K L D
૭૬૫/૮૦/૩૨
2021

આપવાનું છે, અને તે અંગે જરૂરી માણસો, કડીયા, મજુરો વિગેરે માલ સામાન બીજા પક્ષકારે લાવવાના છે.

૭) બીજા પક્ષકારે રાખેલ બાંધકામ પૈકી ચણતર, સીમેન્ટ, પ્લાસ્ટર, લાદી ફીટીંગ, ટોઈલેટ બ્લોકમાં, દરેક કોમર્શિયલ યુનિટમાં ગ્લેઈઝ ટાઈલ્સ, લાઈટ, તેમજ ડ્રેનેજ હોલ કરવા તથા ઓવર હેડ ટેન્ક તથા અન્ડર હેડ ટેન્ક અને કોમન સેપ્ટીક ટેન્ક વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે. તેમજ સીમેન્ટ, રેતી, કાંકરી, ઇંટો, પાણી વિગેરે તમામ બીજા પક્ષકારે પોતાના ખર્ચે લાવવાના છે, તેમજ બાંધકામ કરવા માટેના જરૂરી ઓજારો, સમામાન, સાધન જેવા કે પ્રાંતનો સામાન, વાસંળા, લીફ્ટ, દોરી, પાટીયા, વાયર તથા કેલ બનાવવાનો સામાન, પાવડા, તગારા, પાણીના તગારા, ટાંકણા તથા ચણતર કામના ઓજારો, ચુનારડુ, રંધો વિગેરે બીજા પક્ષકારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે લાવવાના છે, અને તેની વ્યવસ્થા કરવાની તમામ જવાબદારી બીજા પક્ષકારની રહેશે. તે સંબંધે પ્રથમ પક્ષકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં કે રાખવામાં આવતી નથી.

૮) બીજા પક્ષકારે સદરહુ બાંધકામ શરૂ કર્યેથી આશરે દોઢ વર્ષમાં પૂર્ણ કરી લેવાનું છે, અને અસાધારણ અને કાબુ બહારના સંજોગો સિવાય તેમાં કોઈ કસુર કરવાની નથી.

૯) બીજા પક્ષકાર દ્વારા કરવામાં આવતાં સદરહુ બાંધકામના સમયગાળા દરમ્યાન જો કોઈ અકસ્માત થાય તો તે કે જાનહાની થાય તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી બીજા પક્ષકારની રહેશે અને તેવા પ્રસંગે વર્કમેન કોમ્પેનસેશન એકટ અન્વયે કે અન્ય કોઈપણ કાયદા અન્વયે વળતર ચુકવવાનું થાય તો તેની જવાબદારી બીજા પક્ષકારની રહેશે અને આ

જમનાદાસ પોપટલાલ

MAR 2021

K L D
૪૬૫/૬૬/૩૪
2021

અંગે પ્રથમ પક્ષકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં કે રાખવામાં આવતી નથી. તેમજ સદરહુ જોખમ નિવારવા પ્રથમ પક્ષકારના નામે બાંધકામનો વિમો લેવાનો રહેશે, અને તે અંગેના પ્રિમીયમની રકમ બીજા પક્ષકારે ચુકવવાની રહેશે.

૧૦) બીજા પક્ષકારે રાખેલ બાંધકામ નિયત મુદ્દતમાં સ્પષ્ટ રીતે પૂર્ણ કરવાનું છે, અને અનિવાર્ય સંજોગો સિવાય બીજા પક્ષકારે બાંધકામનું કામ બંધ રાખવાનું નથી કે વિલંબ કરવાનો નથી.

૧૧) બીજા પક્ષકાર દ્વારા કરવામાં આવતાં સદરહું બાંધકામમાં માલ મટીરીયલ્સ જેવા કે રેતી, સીમેન્ટ, ચુનો, લાદી, ટાઈલ્સ વિગેરે સારી અને ઉચ્ચત્તમ કવોલીટીની વાપરવાની છે.

૧૨) બીજા પક્ષકારે સદરહુ બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ તમામ યુનિટોમાં ઉચ્ચ કવોલીટીના શટ્ટર ફીટ કરી આપવાના રહેશે, અને દરેક શટ્ટરને ઓઈલ પેઈન્ટ તથા સમગ્ર બિલ્ડીંગને ડીસ્ટેમ્પર કરી આપવાનો છે. તેમજ પોતાના ખર્ચે ઈલેકટ્રીક ફીટીંગ કરી આપવાના છે, અને જરૂરીયાત મુજબ વિદ્યુતના પોઈન્ટ મુકી આપવાના છે.

૧૩) બીજા પક્ષકાર દ્વારા કરવામાં આવતાં સદરહુ બાંધકામમાં જરૂરી માલ સામાન અને મશીનરી પોતાના ખર્ચે લાવવાના રહેશે, અને તે સંબંધેનું ભાડુ બીજા પક્ષકારે ચુકવવાનું રહેશે.

૧૪) પ્રથમ પક્ષકારની માલિકીના મજકુર જગ્યામાં બીજા પક્ષકારે બાંધકામ કરવાનું છે, પરંતુ મજકુર જગ્યાનો ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની જોગવાઈ મુજબનો કોઈ કબજો બીજા પક્ષકારને પ્રથમ પક્ષકાર તરફથી તબદીલ

જમનાદાસ પોપટલાલ

12 MAR 2021

K L D
૪૬૫/૬૨/૩૪
2021

કરવામાં આવતો નથી. પરંતુ, માત્ર બાંધકામ કરવા માટે લાયસન્સી તરીકે બીજા પક્ષકારને તથા તેના માણસોને જરૂરી પ્રવેશ મજકુર જગ્યામાં આપવામાં આવે છે. આમ, બીજા પક્ષકારનું તથા તેના માણસો, મજુરોનો મજકુર જગ્યામાંનો પ્રવેશ તથા કબજો ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની જોગવાઈને આધીન થતો નથી, તેવી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

૧૫) પ્રથમ પક્ષકારની માલિકીના મજકુર જગ્યામાં બીજા પક્ષકાર દ્વારા કરવામાં આવતાં કોમર્શિયલ હેતુના યુનિટોના બાંધકામ અંગેના પ્રથમ પક્ષકાર દ્વારા ભવિષ્યમાં વેંચાણ કરારો તથા વેંચાણ દસ્તાવેજો વિગેરે કરવામાં આવે ત્યારે પ્રથમ પક્ષકારે મજકુર જમીન / જગ્યાના માલિક તરીકે તથા બીજા પક્ષકારે બાંધકામના માલિક / કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તરીકે જોડાઈને સહી, સંમતિ કરી આપવાના છે, અને વેંચાણ થતાં યુનિટોના અવેજમાંથી સુપર બિલ્ટઅપના પ્રમાણમાં પ્રતિ ચો.ફુટના મુજબ જમીનની વરાડે પડતી કિંમત પ્રથમ પક્ષકારે વસુલ લેવાની છે, અને બાંધકામ ખર્ચની વરાડે કિંમત બીજા પક્ષકારે વસુલ લેવાની છે, તેવી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

૧૬) આ મજકુર જગ્યામાં કાલાવડ વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, કાલાવડે ક્રમાંક : ૧૦૭૩બીપી ૨૦૨૧૦૦૦૪, તારીખ : - ૨૧-૧-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની પરવાનગી આપેલ છે, અને બાંધકામના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે, તે વિકાસ કાર્યની પરવાનગી અન્વયે આ મજકુર જગ્યાવાળી આખી જગ્યાની એફ.એસ.આઇ બીજા પક્ષકારની ગણાશે અને એફ.એસ.આઈ. ના નિયમો મુજબ ભવિષ્યમાં ધોરણસર બાંધકામ કરવાની પરવાનગી મળે અર્થાત્ વધારાની એફ.એસ.આઇ. મળે તો ઉપરની અગાશીમાં વધારાનું બાંધકામ કરવા બીજા પક્ષકાર

12 MAR 2021

K L D
૪૬૫ | ૯૩ | ૩૪
2021

હકકદાર રહેશે, અને ભવિષ્યમાં વધારાની એફ.એસ.આઇ. મુજબ બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરવા સંબંધેની જરૂરી કાર્યવાહીમાં પ્રથમ પક્ષકારે સહી, સંમતિ અને કબુલત કરી આપવાની રહેશે, અને આવા વધારાના બાંધકામ સંબંધેના ભવિષ્યના વેંચાણ દસ્તાવેજો / કરારોમાં પ્રથમ પક્ષકારે સહી, સંમતિ કરી આપવાના રહેશે.

૧૭) આપણે બંને પક્ષકારો વચ્ચે એવું નકકી કરવામાં આવે છે કે, ''શિવમ્ આર્કેડ-૧'' વાળા બિલ્ડીંગના તમામ યુનિટોનું વેંચાણ થાય તેમાંથી જમીનની કિંમત પ્રથમ પક્ષકારે લેવાની છે અને બાંધકામ ખર્ચની રકમ બીજા પક્ષકારે લેવાની છે, અને ઉપરોકત રકમ બાદ કર્યા પછી નફાની જે રકમ વધે તેમાંથી પ્રથમ પક્ષકારે ૪૦-૦૦ ટકા નફાની રકમ લેવાની છે અને બીજા પક્ષકારે ૬૦-૦૦ ટકા નફાની રકમ લેવાની છે, તેવી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

ઉપર મુજબનો ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ આપણે બંને પક્ષકારોએ વાંચી, સમજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી, બીના કેફે, મુકત સંમતિથી, કોઈપણ જાતના અનુચીત દબાણ કે પ્રભાવ વગર, સંપૂર્ણ સભાન અને સાવધ અવસ્થામાં કરી આપેલ છે. જે આપણે તથા આપણાં વંશવારસો વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે.

કાલાવડ. તા. ૧૨/૦૩/૨૦૨૧

અત્રે....................સહી અત્રે....................શાખ

૧) જમનભાઈ પોપટભાઈ ----------------

જમનભાઈ પોપટભાઈ તારપરા

૨) ---------------- ----------------

ભરતકુમાર છગનભાઈ પટેલ

જમનભાઈ પોપટભાઈ

12 MAR 2021

K L D
૪૬૫/૯૪/૩૪
2021

૩) ------------------

ઓધવજીભાઈ વીરજીભાઈ આંબલીયા

- તે પ્રથમ પક્ષકાર

(જમીન માલિક)

''શ્રી શકિત ડેવલોપર્સ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :

૧) ------------------

ભાવિકાબેન ભરતભાઈ પટેલ

૨) ------------------

જયેશભાઈ છગનભાઈ વિરાણી

૩) ------------------

રસીકભાઈ ઓધવજીભાઈ આંબલીયા

૪) ------------------

હરેશભાઈ ઓધવજીભાઈ આંબલીયા

૫) ------------------

વિઠ્ઠલભાઈ ચનાભાઈ તારપરા

૬) ------------------

રમેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ તારપરા

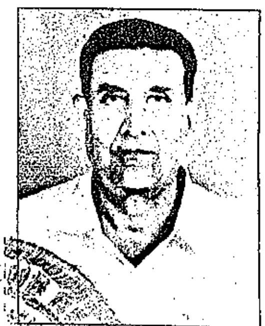
- તે બીજા પક્ષકાર

(બિલ્ડર/ડેવલોપર્સ)

K L D

2021

પ્રથમ પક્ષકાર (જમીન માલિક)



૧) ----------------------------

જમનભાઈ પોપટભાઈ

૨) ----------------------------

ભરતકુમાર છગનભાઈ

૩) ----------------------------

ઓધવજીભાઈ વીરજીભાઈ આંબલીયા

12 MAR 2021

KLD

૪૬૫/૯૬/૩૪

2021

બીજા પક્ષકાર (બિલ્ડર/ડેવલોપર્સ)

''શ્રી શકિત ડેવલોપર્સ'' નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :

૧) ----------------

ભાવિકાબેન ભરતભાઈ પો[illegible]

૨) ----------------

જયેશભાઈ છગનભાઈ વિરાણી

૩) ----------------

રસીકભાઈ ઓધવજીભાઈ આંબલીયા

[illegible] 2021

K L D
2021

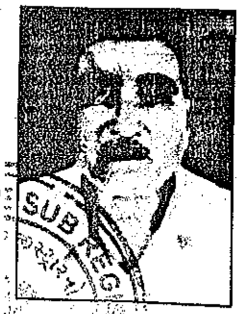
બીજા પક્ષકાર (બિલ્ડર/ડેવલોપર્સ)

''શ્રી શકિત ડેવલોપર્સ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :

૪) ------------------------

હરેશભાઈ ઓધવજીભાઈ આંબલીયા

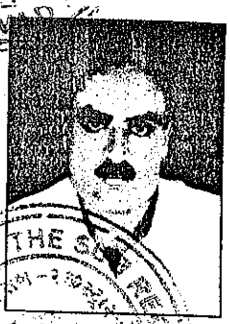
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD



૫) ------------------------

વિઠ્ઠલભાઈ ચનાભાઈ તારપરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD



૬) ------------------------

રમેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ તારપરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

MAR 2021

K L D

7541/85/38

2021

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AEFFS2811G

नाम / Name

SHREE SHAKTI DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख

Date of Incorporation/Formation

17/08/2020

SUB REGISTRAR HALAVAD

Scanned by CamScanner

2 MAR 2021

K L D
૭૬૫/૮૮/૩૦
2 0 2 1

ભારત સરકાર
Government of India

ભરતભાઈ છગનભાઈ પટેલ
Bharatbhai Chhaganbhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 27/02/1966
પુરુષ / MALE

5741 4693 2994

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
[illegible]
ગુજરાત - 361008

Address:
[illegible]
Gujarat - 361008

5741 4693 2994

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADVPP6640B
नाम /NAME
BHARAT CHHAGANLAL PATEL
पिता का नाम /FATHER'S NAME
CHHAGANLAL MEGHJIBHAI PATEL
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
27-02-1966
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

SUB REGISTRAR KALAVAD

Bharat

KLD
854/20/30
2021

ભારત સરકાર
Government of India
આંબલિયા ઓધવજીભાઇ
Ambaliya Odhavjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1946
પુરુષ / Male

7304 0910 0644

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
નો પુત્ર: વિરજીભાઇ, કાલાવડ, કાલાવડ, જામનગર, કાલાવડ, ગુજરાત, 361160

Address:
S/O: Virjibhai, Kalavad, Kalavad, Jamnagar, Kalavad, Gujarat, 361160

7304 0910 0644

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

SUB REGISTRAR KALAVAD

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ODHAVJIBHAI V AMBALIYA
VIRJIBHAI KARAMSIBHAI AMBALIYA
30/11/1946
Permanent Account Number
AMCPA1270E
Signature

Scanned by CamScanner

12 MAR 2021

K	L	D
[illegible]	[illegible]	[illegible]

2021

4955 1234 4195

Unique Identification Authority of India

Address:
mu-nanivavdi ta-kalavad, Nani Vavdi, Nani Vavdi, Jamnagar, Gujarat, 361160

4955 1234 4195

1947

SUB REGISTRAR KALAVAD

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACMPP1216D

नाम / Name
JAMANBHAI POPATBHAI TARAPARA

पिता का नाम / Father's Name
POPATBHAI AMBABHAI TARAPARA

जन्म की तारीख
Date of Birth
25/02/1954

हस्ताक्षर / Signature

12 MAR 2021

K L D
૪૬૫ | ૨૨ | ૩૪
2 0 2 1

ભારત સરકાર
Government of India
ભાવિકાબેન ભરતભાઈ પટેલ
Bhavikaben Bharatbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 16/04/1973
સ્ત્રી / Female

9329 7145 5002

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
W/O ભરતભાઈ, "નંદીની" બ્લોક ન-75/બી, જયંત સોસાયટી મેઈન રોડ, વિજયનગર સોસાયટી, જામનગર, પટેલ કોલોની, ગુજરાત, 361008

Address:
W/O Bharatbhai, nandini block no-75/B, jayant society main road, vijeynagar society, Jamnagar (M.corp + Og), Jamnagar, Patel Colony, Gujarat, 361008

9329 7145 5002

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

THE SUB REGISTRAR KALAVAD

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
BHAVIKA BHARATBHAI PATEL
MOHANBHAI SHIKHALIYA
16/04/1973
Permanent Account Number
ATKPP8700F
B. B. Patel
Signature

02 MAR 2021

K L D

894/23/38

2021

ભારત સરકાર

Government of India

વિરાણી જયેશ

Virani Jayesh

જન્મ તારીખ / DOB : 24/05/1964

પુરુષ / Male

6765 0985 3613

મારું આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: છગનભાઈ, સિનેમા રોડ, કોકો બેંક સામે, કાલાવડ, કાલાવડ, જામનગર, કાલાવડ, ગુજરાત, 361160

Address: S/O: Chhaganbhai, cinema road, opp coco bank, Kalavad, Kalavad, Jamnagar, Kalavad, Gujarat, 361160

6765 0985 3613

1947 1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

SUB REGISTRAR ... KALAVAD

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACVPV3775C

नाम /NAME

JAYESH CHHAGANBHAI VIRANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHHAGANBHAI MEGHJIBHAI VIRANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

24-05-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

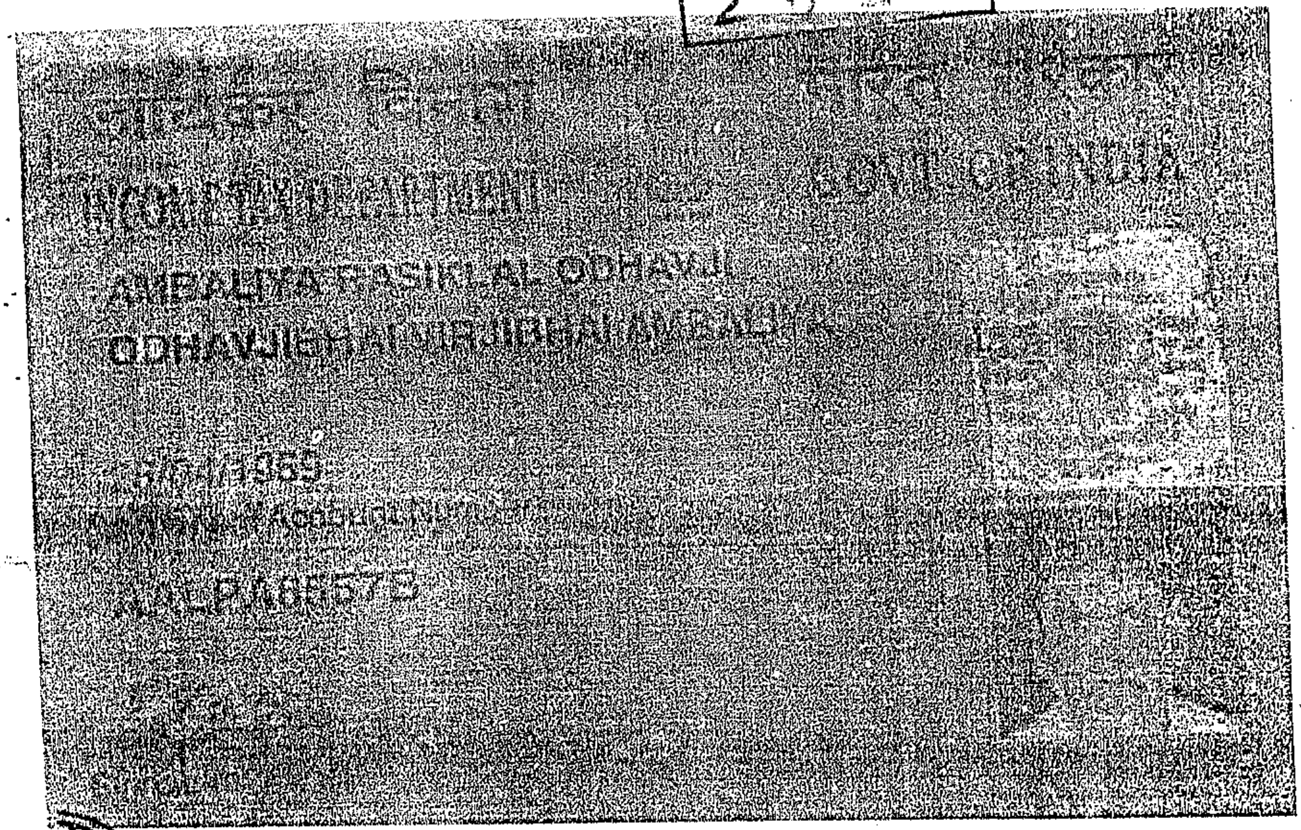
Chief Commissioner of Income-tax

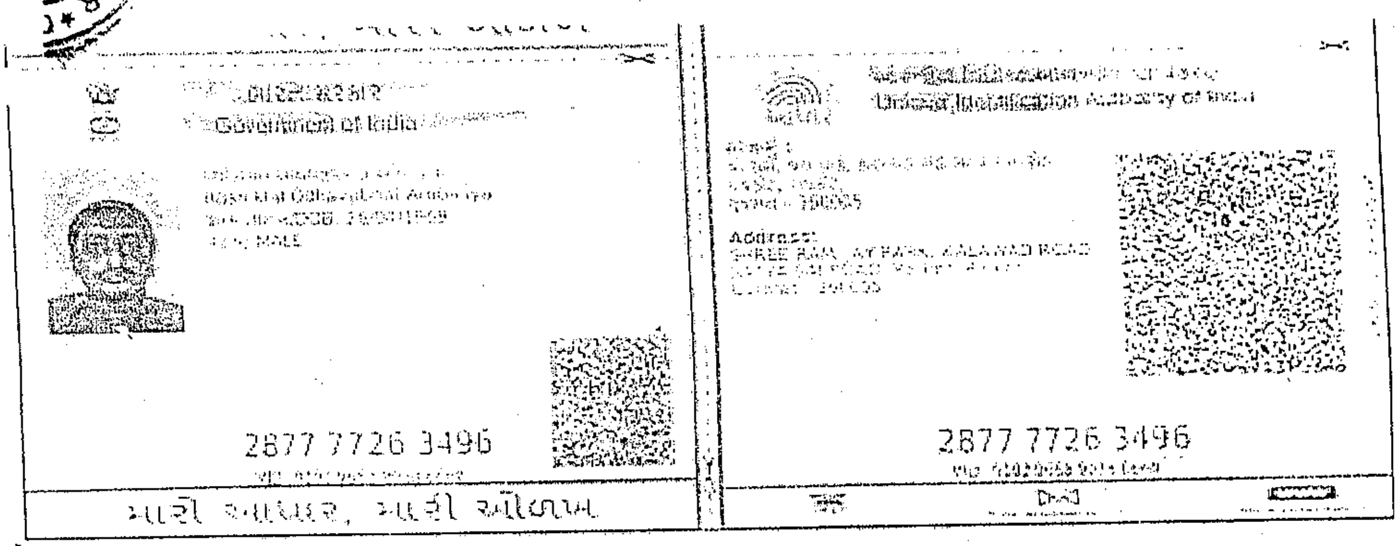
12 MAR 2021

K L D

२९५ | २०३२

2021





12 MAR 2021

R L D

૪૬૫ ૨૫/૩૪

2021

ભારત સરકાર

Government of India

આંબલીયા હરેશકુમાર

Ambaliya Hareshkumar

જન્મ તારીખ / DOB : 25/02/1975

પુરુષ / Male

8269 1182 8781

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Unique Identification Authority of India

[illegible]

Address:

S/O Odhavjibhai, Dhaturbhai[illegible], Kalavad, Kalavad, Jamnagar, Kalavad, Gujarat, 361160

8269 1182 8781

आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

HARESH ODHAVJIBHAI AMBALIYA

ODHAVJIBHAI VIRJIBHAI AMBALIYA

25/02/1975

Permanent Account Number

ARUPA5384[illegible]

Signature

Brijesh

H.O. Patel

13 MAR 2021

K L D
૪૯૫/૨૯/૩૦
2 0 2 1

भारत सरकार
Government of India

DOB: 29/12/1945
पुरुष/ MALE

2539 5114 6870
VID : 9145 5435 1393 0216

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Chanabhai, kalavad, nani vavdi, Nani Vavdi, Jamnagar,
Gujarat - 361160

2539 5114 6870
VID : 9145 5435 1393 0216

SUB REGISTRAR
KALAVAD

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACMPP1215A

CHANABHAI

TAPPARA

Brijesh

12 MAR 2021

K L D
૯૪/૨૭/૩૮
2021

ભારત સરકાર
Government of India

તારપરા રમેશભાઈ વિઠલભાઈ
Tarpara Rameshbhai Vithalbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 07/01/1969
પુરુષ/MALE

8947 2354 9905

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Address:
S/O: Vithalbhai, Nani Vavdi,
Jamnagar,
Gujarat - 361160

સરનામું:
S/O: વિઠલભાઈ, નાની વાવડી,
જામ...
ગુજરાત - 361160

8947 2354 9905

SUB REGISTRAR LALPUR

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RAMESH TARPARA
VITHALBHAI CHANABHAI TARPARA
07/01/1969
Permanent Account Number
ACMPP9375M

Signature

21052008

12 MAR 2021

KALAWAD AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

Kalawad Area Development Authority- Address

K L D
2021

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1073BDP20210006	Date	:	21/01/2021
Development Permission No	:	1073BP20210004	ODPS Application No.	:	ODPS/2021/002155
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1073ERH30062500C89	Architect/ Engineer Name	:	RAVI MAGANBHAI CHANDRAPAL
Structure Engineer No.	:	N.A	Structure Engineer Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	ODHABJIBHAI VIRJIBHAI,JAMANBHAI POPATBHAI TARAPARA,BHARATKUMAR CHAGANBHAI PATEL			
Owner Address	:	SHIVAM ARCAD- A JAMNAGAR-KALAVAD HIGHWAY OPP. HIRAPARA KANYA VIDHIYALAY SHITLA COLONY , KALAVAD - 361160			
Applicant/ POA holder's Name	:	ODHABJIBHAI VIRJIBHAI,JAMANBHAI POPATBHAI TARAPARA,BHARATKUMAR CHAGANBHAI PATEL			

Signature valid
Digitally signed by MAYUR VASANTRAI JOSHI
Date: 2021.02.1? 14:05:33 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 10/02/2021

CHIEF EXECUTIVE OFFICER

KALAWAD AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

12 MAR 2021

K D
२५१/२०/३४
2021

Applicant/ POA holder's Address	:	SHIVAM ARCAD- A JAMNAGAR-KALAVAD HIGHWAY OPP. HIRAPARA KANYA VIDHIYALAY SHITLA COLONY , KALAVAD - 361160			
Administrative Ward	:	DEFAULT WARD	Administrative Zone	:	DEFAULT ZONE AUTHORITY
District	:	JAMNAGAR	Taluka	:	KALAVAD
City/Village	:	KALAVAD			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:		TP Scheme/ Non TP Scheme Name	:	NA
Revenue Survey No.	:	1001/PAIKI	City Survey No.	:	NA
Final Plot No.	:	N.A	Original Plot No.	:	N.A
Sub Plot no.	:	2	Tikka No. / Part No.	:	N.A
Block No/Tenement No	:	N.A	Sector No. / Plot No.	:	N.A
Site Address	:	JAMNAGAR-KALAVAD HIGHWAY,OPP. HIRAPARA KANYA VIDHIYALAY			
Block/Building Name	:	A (1)			
Height of Building	:	11.48 Meter(s)	No. of floors	:	3

Proposed Floor/Plot Details for Block - A (1)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Mercantile	1630.64	0	43
First Floor	Mercantile	992.19	0	39
Terrace Floor	Mercantile	42.33	0	0
Total		2665.16	0	82

Development Permission Valid from Date : 10/02/2021

Development Permission Valid till Date : 09/02/2022

Note / Conditions :

Signature valid

Digitally signed by MAYUR VASANTRAI JOSHI
Date: 2021.02.10 14:05:44 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 10/02/2021

CHIEF EXECUTIVE OFFICER

KALAWAD
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

2 MAR 2021

KLD		
465	30	32
2021		

(W) 12/03/2021 3:46 PM

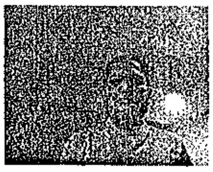
અનુક્રમ નંબર ૪૬૫ સને ૨૦૨૧ ના માર્ચ માસની ૧૨ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે કાલાવાડ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૬૪૦૦૦૭૦૮	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૧૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦૦૦.૦૦

20210309592763642

ભરતકુમાર છગનભાઈ પટેલ

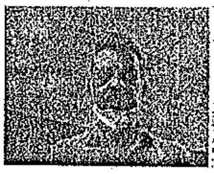
Bharatsinh Manubha Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

Bharatsinh Manubha Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ભાવિકાબેન ભરતભાઈ પટેલ બીજા પક્ષકાર તે. શ્રી શક્તિ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો. પેઢીનું સરનામુ C/O શક્તિ ટ્રેડીંગ કં ગ્રેઈન માર્કેટ કાલાવડ PAN NO AEFFS2811G. રે. નંદીની 75/બી વિજયનગર સોસા. જયંત સોસા. મેઈન રોડ જી.જી હોસ્પીટલ પાછળ જામનગર PANNO:ATKPP8700F	૪૮			
આપનાર					
૨	જયેશભાઈ છગનભાઈ વિરાણી બીજા પક્ષકાર તે. શ્રી શક્તિ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો. પેઢીનું સરનામુ C/O શક્તિ ટ્રેડીંગ કં ગ્રેઈન માર્કેટ કાલાવડ PAN NO AEFFS2811G. રે. ધોરાજી રોડ કાલાવડ PANNO:ACVPV3775C	૫૭			
આપનાર					
૩	રસીકભાઈ ઓધવજીભાઈ આંબલીયા બીજા પક્ષકાર તે. શ્રી શક્તિ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો. પેઢીનું સરનામુ C/O શક્તિ ટ્રેડીંગ કં ગ્રેઈન માર્કેટ કાલાવડ PAN NO AEFFS2811G. રે. ભગવતીપરા ધોરાજી રોડ કાલાવડ PANNO:AALPA8557B	૫૨			
આપનાર					

KLD		
465	32	38
2021		

(W) 12/03/2021 3:46 PM

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૪	હરેશભાઈ ઓધવજીભાઈ આંબલીયા બીજા પક્ષકાર તે. શ્રી શકિત ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો. પેઢીનું સરનામુ C/O શકિત ટ્રેડીંગ કં ગ્રેઈન માર્કેટ કાલાવડ PAN NO AEFFS2811G. રે. ભગવતીપરા ધોરાજી રોડ કાલાવડ PANNO:APVPA3284P	૪૬			H.O.
આપનાર					
૫	વિઠ્ઠલભાઈ ચનાભાઈ તારપરા બીજા પક્ષકાર તે. શ્રી શકિત ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો. પેઢીનું સરનામુ C/O શકિત ટ્રેડીંગ કં ગ્રેઈન માર્કેટ કાલાવડ PAN NO AEFFS2811G. રે. નાની વાવડી તા. કાલાવડ PANNO:ACMPP1215A	૭૭			
આપનાર					
૬	રમેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ તારપરા બીજા પક્ષકાર તે. શ્રી શકિત ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો. પેઢીનું સરનામુ C/O શકિત ટ્રેડીંગ કં ગ્રેઈન માર્કેટ કાલાવડ PAN NO AEFFS2811G. રે. નાની વાવડી તા. કાલાવડ PANNO:ACMPP9375M	૫૨			
લેનાર					
૭	ભરતકુમાર છગનભાઈ પટેલ પ્રથમ પક્ષકાર. રે. નંદીની 75/બી વિજયનગર સોસા. જયંત સોસા. મેઈન રોડ જી.જી હોસ્પીટલ પાછળ જામનગર PANNO:ADVPP6640B	૫૫			
લેનાર					
૮	જમનભાઈ પોપટભાઈ તારપરા પ્રથમ પક્ષકાર. રે. નાની વાવડી તા. કાલાવડ PANNO:ACMPP1216D	૬૮			
લેનાર					
૯	ઓધવજીભાઈ વીરજીભાઈ આંબલીયા પ્રથમ પક્ષકાર. રે. ભગવતીપરા ધોરાજી રોડ કાલાવડ PANNO:AMCPA1270E	૭૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

KLD		
465	32	38
2021		

(W) 12/03/2021 3:46 PM

૧ હાર્દિક કે. વિરાણી વકિલ
રે. સિનેમા રોડ કાલાવડ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૧૨ માહે: માર્ચ -૨૦૨૧

Bharatsinh Manubha Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 12/03/2021

Bharatsinh Manubha Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2,3,4,5,6
લેનાર નંબર	1,2,3
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 12/03/2021

Bharatsinh Manubha Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

KLD		
465	33	38
2021		

(W) 12/03/2021 3:46 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 12/03/2021

Bharatsinh Manubha Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4),(5),(6) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Bharatsinh Manubha Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

KLD		
465	32	32
2021		

(W) 12/03/2021 4:02 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 12/03/2021

Bharatsinh Manubha Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4),(5),(6) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Bharatsinh Manubha Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

---

૧ નંબરની બુકના ૪૬૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 12-03-2021

Bharatsinh Manubha Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૬૪૦૦૦૭૦૮	દસ્તાવેજ નંબર	૪૬૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૨	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વિકાસ કરાર અવેજ ૧૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ભરતકુમાર છગનભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૧૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

અંકે રૂપીયા સોળ હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રે. નંદીની 75/બી વિજયનગર સોસા. જયંત સોસા. મેઈન રોડ જી.જી હોસ્પીટલ પાછળ જામનગર

અગર ________ ને આપશો

Bharatsinh Manubha Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 16000.00

20210309592763642

સબ રજીસ્ટ્રાર, કાલાવાડ

IGR-NIC(G) 4574924167878533381 (W) ૦૩/૧૨/૨૦૨૧ 15:18:34

e- Challan

Login ID 20⁝ 643 PDEN	BARCODE	Printed On	04/09/2021 15:31:57

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	અનુ. નં. ૪૬૫, તા. ૧૨-૩-૨૦૨૧ ના રજી. ડેવલીપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અન્વયે સુધારાનો દસ્તાવેજ	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	રમેશભાઈ વિઠલભાઈ તારપરા
Office Name	S.R.O - KALAVAD	Address	નાની વાવડી, તા. કાલાવડ, જી. જામનગર
Location	JAMNAGAR		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210904101801821	Registration Fee (0030-03-104-00)	660.00	660.00	57000013551003004092166590	04/09/2021	SBIEPAY
			Total Amount :-	**660.00**		
			Total Amount In Words :-	**Rupees Six Hundred Sixty Only**		
Remarks (If Any)						

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

K L D
702 / 2 / 27
2 0 2 1

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

04 SEP 2021

K L D
1702 / 2 / 27
2 0 2 1

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ13190722347734T
Certificate Issued Date	:	02-Sep-2021 09:34 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13233204/ JAMNAGAR/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1323320461371123712139T
Purchased by	:	JAYANT C VIRANI ADVOCATE
Description of Document	:	Article 18 Certificate or Other Document
Description	:	CORRECTION DEED
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JAMANBBHAI POPATBHAI TARAPARA ETC
Second Party	:	SHRI SHAKTI DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By	:	JAMANBBHAI POPATBHAI TARAPARA ETC
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

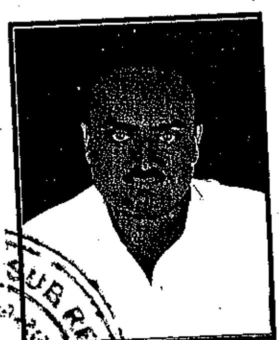
SUB REGISTRAR

R.A.R. JAMNAGAR

0014874598

4 SEP 2021

K L D
1702/3/27
2021



અનુ.નં.૪૬૫, તા.૧૨-૩-૨૦૨૧ ના દિવારના
રજી. ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અન્વયે સુધારાનો દસ્તાવેજ

============== ======================

પ્રથમ પક્ષકાર :- (૧) જમનભાઇ પોપટભાઇ તારપરા
ઉ.વ. :૬૮, ધંધો:ખેતી, ધર્મે:હિન્દુ,
રે. ગામ : નાની વાવડી,
તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.
P.A.NO.:-ACMPP 1216 D
(જમીનમાં ૩૩.૩૩ ટકા હિસ્સો)

... ૪ ...

4 SEP 2021

K L D

1702/4/27

2021

(૨) **ભરતકુમાર છગનભાઇ પટેલ**

ઉ.વ.:૫૫, ધંધો:ખેતી, ધર્મે:હિન્દુ,

ઠે. ''નંદીની'', ૭૫/બી,

વિજયનગર સોસાયટી,

જયંત સોસાયટી મેઇન રોડ,

જી.જી.હોસ્પીટલ પાછળ, જામનગર

P.A.NO.:- ADVPP 6640 B

(જમીનમાં ૩૩.૩૩ ટકા હિસ્સો)

(૩) **ઓધવજીભાઇ વીરજીભાઇ આંબલીયા**

ઉ.વ.:૭૬, ધંધો:ખેતી, ધર્મે:હિન્દુ,

રે. ભગવતીપરા, ધોરાજી રોડ,

કાલાવડ,તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.

P.A.NO.:- AMCPA 1270 E

(જમીનમાં ૩૩.૩૪ ટકા હિસ્સો)

... તે જમીન માલિક

બીજા પક્ષકાર :- **'' શ્રી શકિત ડેવલોપર્સ '' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :**

(૧) **ભાવિકાબેન ભરતભાઇ પટેલ**

ઉ.વ. :૪૮, ધંધો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,

ઠે. ''નંદીની'', ૭૫/બી,

વિજયનગર સોસાયટી,

જયંત સોસાયટી મેઇન રોડ,

જી.જી.હોસ્પીટલ પાછળ,

જામનગર

P.A.NO.:-ATKPP 8700 F

-4 SEP 2021

K L D
702/9/27
2021

(૨) **જયેશભાઇ છગનભાઇ વિરાણી**
ઉ.વ. :૫૭, ધંધો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
ઠે. ધોરાજી રોડ, કાલાવડ,
તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.
P.A.NO.:-ACVPV 3775 C

(૩) **રસીકભાઇ ઓધવજીભાઇ આંબલીયા**
ઉ.વ. :૫૨, ધંધો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
રે. ભગવતીપરા, ધોરાજી રોડ,
કાલાવડ,તા.કાલાવડ,
જી.જામનગર.
P.A.NO.:-AALPA 8557 B

(૪) **હરેશભાઇ ઓધવજીભાઇ આંબલીયા**
ઉ.વ. :૪૬, ધંધો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
રે. ભગવતીપરા, ધોરાજી રોડ,
કાલાવડ,તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.
P.A.NO.:-APVPA 3284 P

(૫) **વિઠ્ઠલભાઇ ચનાભાઇ તારપરા**
ઉ.વ.:૭૭, ધંધો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
રે. ગામ : નાની વાવડી,
તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.
P.A.NO.:- ACMPP 1215 A

(૬) **રમેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ તારપરા**
ઉ.વ.:૫૨, ધંધો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
રે. ગામ : નાની વાવડી,
તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.
P.A.NO.:-ACMPP 9375 M

... ૬ ...

-4 SEP 2021

K L D
1702/6/27
2021

પેઢીનું સરનામું :-
C/O. શકિત ટ્રેડીંગ કાું.
ગ્રેઈન માર્કેટ, કાલાવડ,
જી.જામનગર.
P.A.NO.:-AEFFS 2811 G

... તે બિલ્ડર / ડેવલોપર્સ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

જત, આ સુધારાના દસ્તાવેજથી આપણે બંને પક્ષકારો એકબીજાને અરસપરસ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે, :-

જામનગર જીલ્લાના, કાલાવડ તાલુકાના, **મોજે : કાલાવડમાં**, કાલાવડ-જામનગર રાજયધોરી માર્ગ ઉપર આવેલ, **નવા રે.સ.નં.૧૦૦૧/ પૈકી (જુના રે.સ.નં.૨૮૭/પૈકી-૩)**, જેના ચો.મી. ૧૧૩૩૧.૦૦ વાળી જમીનના બીનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૨** જેના **ચો.મી. ૧૮૭૬.૬૨ ના ચો.ફુટ ૨૦૧૯૯.૯૩ આશરે વાળી જગ્યા** જેની હદદિશા નીચે મુજબ છે.:-

ઉત્તર તરફ	:	આ તરફ ૧૨-૦૦ મીટર પહોળાઈનો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણ તરફ	:	આ તરફ નવા રે.સ.નં.૯૪૮ વાળી સરકારી ખરાબાની જમીન આવેલ છે.
પૂર્વ તરફ	:	આ તરફ નવા રે.સ.નં.૧૦૦૨ તથા જુના રે.સ.નં. ૨૮૭ પૈકીની બીનખેતીની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમ તરફ	:	આ તરફ સરકારી ખરાબાની જમીન ત્યારબાદ કાલાવડ-જામનગર રાજયધોરી માર્ગ આવેલ છે.

... ૭ ...

-4 SEP 2021

ઉપરોકત વિગત અને વર્ણનવાળી જગ્યા પ્રથમ પક્ષકારની સંયુકત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ, અને તે જગ્યા પ્રથમ પક્ષકારે બીજા પક્ષકારને ડેવલોપ કરવા આપેલ, અને તે સંબંધે બંને પક્ષકારો વચ્ચે અનુ.નં.૪૬૫, તારીખ :૧૨-૩-૨૦૨૧ ના દિવારનું રજી. ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરવામાં આવેલ છે, તે રજી. ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અન્વયે હાલનો આ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે.

આપણે બંને પક્ષકારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ અનુ.નં.૪૬૫, તા.૧૨-૩-૨૦૨૧ ના દિવારના રજી. ડેવલોપમેન્ટમાં પ્રથમ પક્ષકારની માલિકીની જગ્યાની બજારકિંમત રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા નકકી કરવામાં આવેલ છે, તે રકમ પ્રથમ પક્ષકારને જેમ જેમ યુનિટોનું વેંચાણ થતું જાય અને જે તે યુનિટોના પ્રમાણમાં જમીનની કુલ બજારકિંમત રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા પ્રથમ પક્ષકારે જમીન માલિક તરીકે સ્વીકારવાના છે, તેમ લખવામાં આવેલ છે, તે અંગે એવી સ્પષ્ટતા અને સુધારો હાલના આ સુધારાના દસ્તાવેજથી કરવામાં આવે છે કે, તમામ યુનિટોના વેંચાણના અંતે જમીનની કુલ બજારકિંમત રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા પ્રથમ પક્ષકારના ભાગે આવે તે તમામ રકમ પૈકી પ્રથમ પક્ષકાર પૈકી નં.૧ વાળા - જમનભાઈ પોપટભાઈ તારપરાએ ૩૩.૩૩ ટકા રકમ તથા પ્રથમ પક્ષકાર પૈકી નં.૨ વાળા - ભરતકુમાર છગનભાઈ પટેલએ ૩૩.૩૩ ટકા રકમ તથા પ્રથમ પક્ષકાર પૈકી નં.૩ વાળા - ઓધવજીભાઈ વીરજીભાઈ આંબલીયાએ ૩૩.૩૪ ટકા રકમ સ્વીકારવાની રહેશે, અને તેમાં પ્રથમ પક્ષકારોએ અંદરોઅંદર કોઈ વાંધો તકરાર લેવાના નથી કે ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈ કસુર કરવાની નથી.

... ૮ ...

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... LAVAD

- 4 SEP 2021

K L D
1702/8/27
2021

આ સુધારાનો દસ્તાવેજ **અનુ.નં.૪૬૫, તા.૧૨-૩-૨૦૨૧** ના દિવારના રજી. ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અન્વયે કરવામાં આવતો હોય આ સુધારાના દસ્તાવેજને મુળ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટનો એક ભાગ ગણવાનો છે, તેમજ હાલના સુધારાના દસ્તાવેજમાં કરવામાં આવતાં ઉપરોકત સ્પષ્ટતા/સુધારા સિવાયની એટલે કે ડેવલોપ કરવામાં આવતા પ્લોટના નંબરમાં, રેવન્યુ સરવે નંબરમાં, ક્ષેત્રફળમાં કે ચારેય હદદિશામાં કે **અનુ.નં.૪૬૫, તા.૧૨-૩-૨૦૨૧** ના દિવારના રજી. ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં લખવામાં આવેલ અન્ય કોઈપણ શરતો અને સમજુતીઓમાં કે અન્ય કોઈ બાબતોમાં કોઈ ફેરફાર થતો નથી, અને ઉપરોકત સ્પષ્ટતા/ સુધારા સિવાયની અન્ય તમામ હકીકતો અને વિગતો **અનુ.નં.૪૬૫, તા.૧૨-૩-૨૦૨૧** ના દિવારના રજી. ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ મુજબ ગણવાની છે અને સમજવાની છે.

આ સુધારાના દસ્તાવેજમાં અવેજની સીધી કે આડકતરી, પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ અવેજની કોઈ લેતી લેતી કરવામાં આવતી નથી, અને હાલનો સુધારાનો દસ્તાવેજ તદ્દન બીન અવેજી રીતે કરવામાં આવે છે, તેવી પણ આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

ઉપર મુજબનો સુધારાનો દસ્તાવેજ આપણે બંને પક્ષકારોએ વાંચી, સમજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી, બીના કેફે, મુકત સંમતિથી, કોઈપણ જાતના અનુચીત દબાણ કે પ્રભાવ વગર, સંપૂર્ણ સભાન અને સાવધ અવસ્થામાં કરી આપેલ છે. જે આપણે તથા આપણાં વંશવારસો વેરે કબુલ

... ૯ ...

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

-4 SEP 2021

K L D
1702/9/27
2021

મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે.

કાલાવડ. તા. ૪/૯/૨૦૨૧

અત્રે....................સહી અત્રે....................શાખ

૧) ______________ ______________

જમનભાઈ પોપટભાઈ તારપરા

૨) ______________ ______________

ભરતકુમાર છગનભાઈ પટેલ

૩) ______________

ઓધવજીભાઈ વીરજીભાઈ આંબલીયા

- તે પ્રથમ પક્ષકાર

(જમીન માલિક)

'' શ્રી શકિત ડેવલોપર્સ '' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :

૧) ______________

ભાવિકાબેન ભરતભાઈ પટેલ

-4 SEP 2021

K L D
1702/10/27
2021

૨)-------------------

જયેશભાઈ છગનભાઈ વિરાણી

૩)-------------------

રસીકભાઈ ઓધવજીભાઈ આંબલીયા

૪)-------------------

હરેશભાઈ ઓધવજીભાઈ આંબલીયા

૫)-------------------

વિઠ્ઠલભાઈ ચનાભાઈ તારપરા

૬)-------------------

રમેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ તારપરા

- તે બીજા પક્ષકાર

(બિલ્ડર/ડેવલોપર્સ)

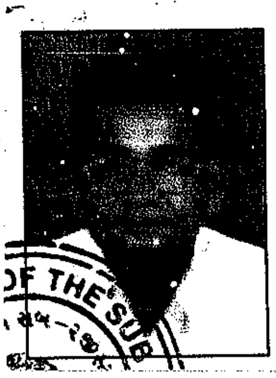
- 4 SEP 2021

K L D
1702/11/27
2021

પ્રથમ પક્ષકાર (જમીન માલિક)

૧) જમનભાઇ પોપટભાઇ નારપરા

૨) ભરતકુમાર છગનભાઇ પટેલ



૩) ઓધવજીભાઇ વીરજીભાઇ આંબલીયાં

-4 SEP 2021

K L D
1702/12/27
2021

બીજા પક્ષકાર (બિલ્ડર/ડેવલોપર્સ) ''શ્રી શકિત ડેવલોપર્સ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો : ૧) ---------- ભાવિકાબેન ભરતભાઈ પટેલ		
૨) ---------- જયેશભાઈ છગનભાઈ વિરાણી		
૩) ---------- રસીકભાઈ ઓધવજીભાઈ આંબલીયા		

- 4 SEP 2021

K L D
1702/13/27
2021

બીજા પક્ષકાર (બિલ્ડર/ડેવલોપર્સ)

''શ્રી શકિત ડેવલોપર્સ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :

૪) ---------------------------

હરેશભાઈ ઓધવજીભાઈ આંબલીયા

૫) ---------------------------

વિઠ્ઠલભાઈ ચનાભાઈ તારપરા

૬) ---------------------------

રમેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ તારપરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

4 SEP 2021

આધાર

...ણ-પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
75 / બી, વિજય નગર સોસાઇટી,
જયંત સોસાઇટી મેઇન રોડ,
જામનગર શહેર, જામનગર,
ગુજરાત - 361008

Address:
75 / B, Vijay Nagar Society,
Jayant Society Main Road,
Jamnagar City, Jamnagar,
Gujarat - 361008

5741 4693 2994

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

આધાર

...ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
મુ- નાનીવાવડી, તા- કાલાવડ, નાની
વાવડી, નાની વાવડી, જામનગર,
ગુજરાત, 361160

Address:
mu- nanivavdi, ta- kalavad, Nani
Vavdi, Nani Vavdi, Jamnagar,
Gujarat, 361160

4955 1234 4195

1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

આધાર

...ણ-પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
પુત્ર: વિરજીભાઇ, કાલાવડ,
કાલાવડ, જામનગર, કાલાવડ,
ગુજરાત, 361160

Address:
S/O: Virjibhai, Kalavad, Kalavad,
Jamnagar, Kalavad, Gujarat,
361160

7304 0910 0644

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર

Government of India

ભરતભાઈ છગનભાઈ પટેલ
Bharatbhai Chhaganbhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 27/02/1966
પુરુષ / MALE

5741 4693 2994

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

તારપરા જમનભાઈ પોપટભાઇ
Tarapara Jamanbhai Popatbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 26/02/1954
પુરુષ / Male

4955 1234 4195

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

આંબલિયા ઓધવજીભાઇ
Ambaliya Odhavjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1946
પુરુષ / Male

7304 0910 0644

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

OF THE SUB REGISTRAR ... KALAVAD

K	L	D
1702	14	27
2021		

4 SEP 2021

K L D
1702 / S / 27
2 0 2 1

ભારત સરકાર
Government of India

ભાવિકાબેન ભરતભાઈ પટેલ
Bhavikaben Bharatbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 16/04/1973
સ્ત્રી / Female

9329 7145 5002

મારો આધાર, મારી ઓળખ

4 SEP 2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
W/O ભરતભાઈ, "નંદીની" બ્લૉક ન-75/બી, જયંત સોસાઇટી મેઈન રોડ, વિજયનગર સોસાઇટી, જામનગર, પટેલ કોલોની, ગુજરાત, 361008

Address:
W/O Bharatbhai, nandini block no-75/B, jayant society main road, vijaynagar society, Jamnagar (M.corp + Og), Jamnagar, Patel Colony, Gujarat, 361008

9329 7145 5002

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

K L D
1702/16/2
2021

-4 SEP 2021

K L D
1702/17/27
2021

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACVPV3775C

नाम /NAME

JAYESH CHHAGANBHAI VIRANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHHAGANBHAI MEGHJIBHAI VIRANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

24-06-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, राजकोट

Chief Commissioner of Income-tax, Rajkc

P. D. JADEJA
NOTARY
No.: Dt.: 4/9/21

04 SEP 2021

Scanned by CamScanner

આધાર

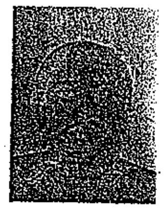
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
શ્રી રામ, જય પાર્ક, કાલાવડ રોડ સત્ય સાઈ રોડ, રાજકોટ, મોટા મવા, ગુજરાત, 360005

Address:
SHREE RAM, JAY PARK, KALAWAD ROAD SATYA SAI ROAD, Rajkot, Mota Mava, Gujarat, 360005

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



રશીકલાલ ઓધવજીભાઈ આંબલીયા
Rashiklal Odhavjibhai Ambaliya
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1969
પુરુષ / Male

2877 7726 3496

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર

[illegible] ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
નો પુત્ર: ઓધવજીભાઇ, ભગવતિપરા, કાલાવડ, કાલાવડ, જામનગર, કાલાવડ, ગુજરાત, 361160

Address:
S/O: Odhavjibhai, bhagvatipara, Kalavad, Kalavad, Jamnagar, Kalavad, Gujarat, 361160

8269 1182 8781

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

આંબલીયા હરેશકુમાર
Ambaliya Hareshkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 25/02/1975
પુરુષ / Male

8269 1182 8781

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

H.o. [signature]

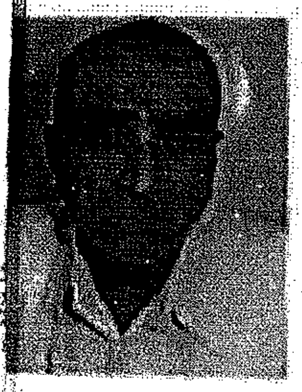
OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

K L D
702 / 18 / 27
2 0 2 1

4 SEP 2021

K L D
702/19/27
2021

ભારત સરકાર
Government of India



તારપરા વિઠલભાઈ ચનાભાઈ
Tarpara Vithalbhai Chanabhai
જન્મ તારીખ/DOB: 29/12/1945
પુરુષ/ MALE

2539 5114 6870
VID : 9145 5435 3393 0216

મારો આધાર, મારી ઓળખ

OF THE SUB REGISTRAR

4 SEP 2021

Scanned by CamScanner

K L D
1702/20/27
2 0 2 1

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: ચનાભાઇ, કાલાવડ, નાની વાવડી, નાની વાવડી,
જામનગર,
ગુજરાત - 361160

Address:
S/O: Chanabhai, kalavad, nani vavdi, Nani
Vavdi, Jamnagar,
Gujarat - 361160

2539 5114 6870
VID : 9145 5435 3393 0216

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.g

4 SEP 2021

Scanned by CamSca

KLD
1702/21/27
2021

ભારત સરકાર
Government of India

તારપરા રમેશભાઈ વિઠલભાઈ
Tarpara Rameshbhai Vithalbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 07/01/1969
પુરુષ/ MALE

8947 2354 9905

મારી આધાર, મારી ઓળખ

ATTESTED
P. D. JADEJA
NOTARY
No.: Dt.: ૪/૯/૨૧

THE SUB REGISTRAR

[illegible] SEP 2021

K L D

1702/22/27

2021

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Vithalbhai, Nani Vavdi,
Jamnagar,
Gujarat - 361160

સરનામું :
નો પુત્ર: વિઠલભાઈ, નાની વાવડી,
જામનગર,
ગુજરાત - 361160

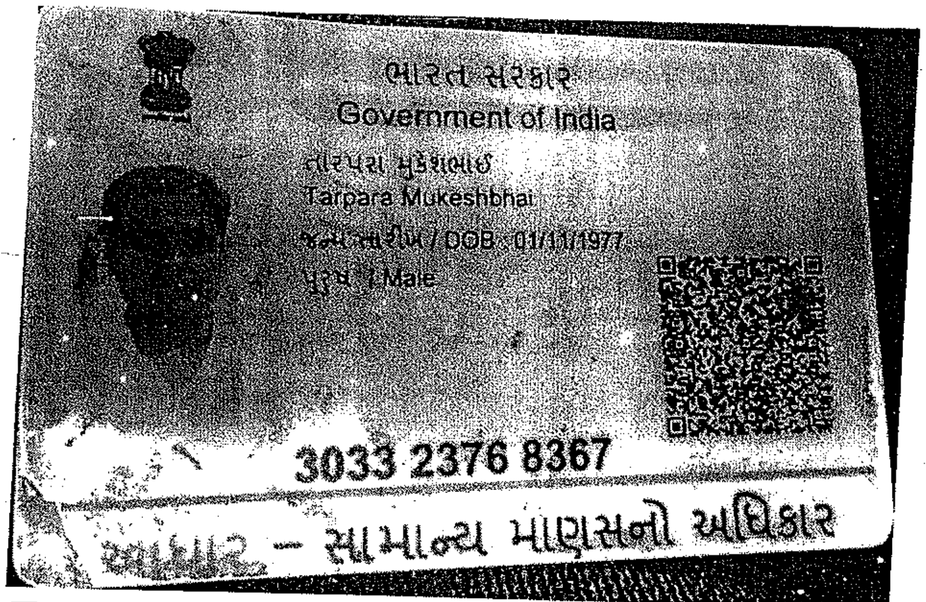
8947 2354 9905

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

4 SEP 2021

THE SEAL OF

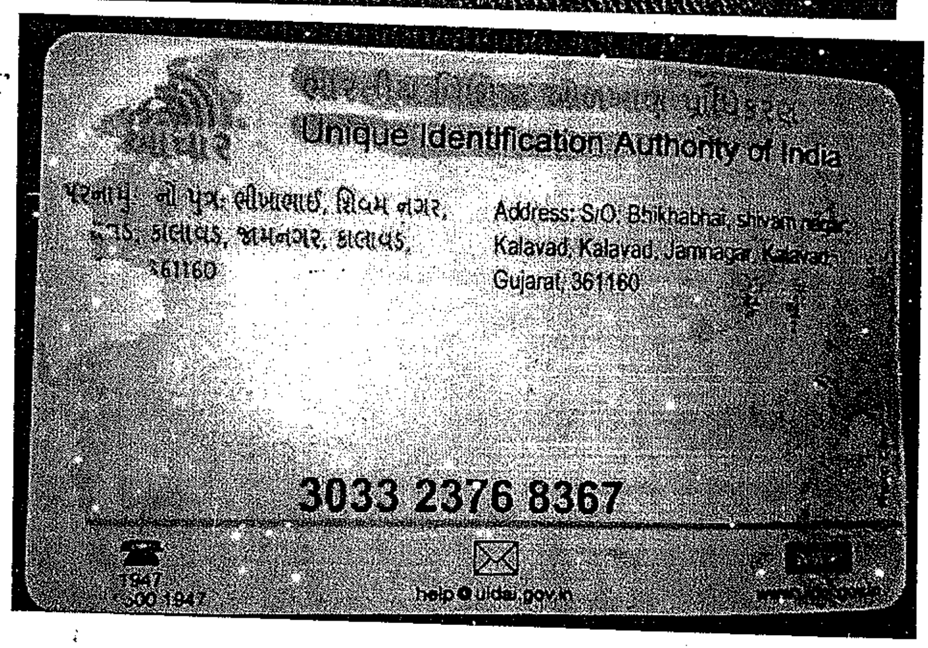
KLD
1702/23/27
2021



ભારત સરકાર
Government of India
તારપરા મુકેશભાઈ
Tarpara Mukeshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/11/1977
પુરુષ / Male

3033 2376 8367

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર



Unique Identification Authority of India

સરનામું: નો પુત્ર: ભીખાભાઈ, શિવમ નગર, કાલાવડ, જામનગર, કાલાવડ, 361160

Address: S/O: Bhikhabhai, shivam nagar, Kalavad, Kalavad, Jamnagar, Kalavad, Gujarat, 361160

3033 2376 8367

1947
1800 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

SUB REGISTRAR KALAVAD

-4 SEP 2021

K L D
1702/24/27
2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સખિયા ચંદ્રેશ લવજીભાઇ
Sakhiya Chandresh Lavjibhai
જન્મ તારીખ / DOB: 09/12/1978
પુરુષ / MALE

5 1993 2066

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
ફ્લેટ નંબર - સી 22, લક્ષ્મણ ઝુલા એપાર્ટમેન્ટ, કાલાવડ રોડ, વોકહાર્ડ હોસ્પિટલ સામે, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360001

Address:
Flat Number - C 22, Laxman Jhula Appartment, Kalawad Road, Opp. Wockhardt Hospital, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360001

8186 1993 2066

ચંદ્રેશ લ. સખિયા

THE SUB REGISTRAR KALAVAD

4 SEP 2021

KLD		
1702	25	27
2021		

(W) 04/09/2021 5:22 PM

અનુક્રમ નંબર ૧,૭૦૨ સને ૨૦૨૧ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૪ મી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે કાલાવાડ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૬૪૦૦૨૬૬૭	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (28)	૫૬૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૬૬૦.૦૦

20210904101801821

રમેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ તારપરા

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ભરતકુમાર છગનભાઈ પટેલ પ્રથમ પક્ષકાર જેનો 33.33% હીસ્સો રે. નંદીની 75/બી વિજયનગર સોસા. જયંત સોસા. મેઈન રોડ જી.જી હોસ્પીટલ પાછળ જામનગર PANNO:ADVPP6640B	૫૫			
આપનાર					
૨	જમનભાઈ પોપટભાઈ તારપરા પ્રથમ પક્ષકાર જેનો 33.33% હીસ્સો રે. નાની વાવડી તા. કાલાવડ PANNO:ACMPP1216D	૬૮			
આપનાર					
૩	ઓધવજીભાઈ વીરજીભાઈ આંબલીયા પ્રથમ પક્ષકાર જેનો 33.33% હીસ્સો રે. ભગવતીપરા ધોરાજી રોડ કાલાવડ PANNO:AMCPA1270E	૭૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

KLD		
1702	૨૬	૨૭
2021		

(W) 04/09/2021 5:22 PM

૧ મુકેશભાઇ ભીખાભાઇ તારપરા
રે.કાલાવડ શીવમનગર

૨ ચંદ્રેશભાઇ લવજીભાઇ સખીયા
રે.કાલાવડ ભગવતીપરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [signature]

૨. [signature]

તારીખે: ૪ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૧

[signature]
Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 04/09/2021

[signature]
Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

KLD		
1702	२७	२७
2021		

(W) 04/09/2021 5:27 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૭૦૨	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 04-09-2021			

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૬૪૦૦૨૬૬૭	દસ્તાવેજ નંબર	૧૭૦૨	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૪	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: સુધારો   અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ રમેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ તારપરા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૫૬૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૬૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

અંકે રૂપીયા છ સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ   કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રે.નાની વાવડી તા.કાલાવડ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

અંકે રૂ. : 660.00

20210904101801821

સબ રજીસ્ટ્રાર, કાલાવાડ

IC(G) 740582747575020179 (W)   ૦૯/૦૪/૨૦૨૧   17:09:16

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

K L D
133/8/20
2020

Certificate No.	:	IN-GJ85520540764098S
Certificate Issued Date	:	13-Mar-2020 03:23 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ KALAWAD/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1010542614920877S
Purchased by	:	JAMANBHAI POPATBHAI TARPARA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	AT-KALAVAS RS NO.1001 HEC. 1-13-31 JAMIN NA 33.34 PER.
Consideration Price (Rs.)	:	3,78,000 (Three Lakh Seventy Eight Thousand only)
First Party	:	JAMANBHAI POPATBHAI TARPARA
Second Party	:	VITHTHALBHAI CHANBHAI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	JAMANBHAI POPATBHAI TARPARA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	18,600 (Eighteen Thousand Six Hundred only)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * KALAWAD

ELPL KALA

MA 0002980405

VOID 13 MAR 2020 VOID

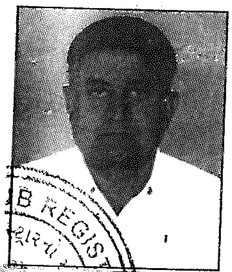
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

13 MAR 2020

K L D
૫33/૨/૨૦
2020

...૨...



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

જામનગર જીલ્લાના, કાલાવડ તાલુકાનો, મોજે : કાલાવડ ગામના નવા રે.સ.નં.૧૦૦૧ (જુના રે.સ.નં.૨૮૭/પૈકી-૩), જેના હેકટરઃ ૧-૧૩-૩૧ આરે ચો.મી. વાળી ખેતીની પીયત જમીનના ૩૩-૩૪ ટકા અવિભાજય હિસ્સાનો, :-

-:: વેંચાણ - દસ્તાવેજ ::-

::::::::::::::::::::::

અવેજ રૂા.૩,૭૮,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ અઠયોતેર હજાર પુરા

===

૩૩.૩૪ ટકા અવિભાજય હિસ્સાનો વેંચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂા.૩૭૮૦૦૦/-
ગામનું નામ : કાલાવડ, તા.કાલાવડ, જી.જામનગર
નવા રે.સ.નં.૧૦૦૧ (જુના રે.સ.નં.૨૮૭/પૈકી-૩), હેકટરઃ૧-૧૩-૩૧

...૩...

03 MAR 2020

K L D
૫૩૩/૩/૨૦
2020

લખાવી લેનાર :- જમનભાઈ પોપટભાઈ તારપરા
ઉ.વ. :૬૬, ધંધો:ખેતી, ધર્મે:હિન્દુ,
રે. ગામ : નાની વાવડી,
તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.
P.A.NO.:-ACMPP 1216 D

... તે વેંચાણ લેનાર

જોગ,

લખી આપનાર :- વિઠ્ઠલભાઈ ચનાભાઈ
ઉ.વ.:૭૫, ધંધો:ખેતી, ધર્મે:હિન્દુ,
રે. ગામ : નાની વાવડી,
તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.
P.A.NO.:- ACMPP 1215 A

... તે વેંચાણ આપનાર

તથા

(૧) ભરતકુમાર છગનભાઈ
ઉ.વ.:૫૪, ધંધો:ખેતી, ધર્મે:હિન્દુ,
ઠે. ''નંદીની'', ૭૫/બી,
વિજયનગર સોસાયટી,
જયંત સોસાયટી મેઈન રોડ,
જી.જી.હોસ્પીટલ પાછળ,
જામનગર
P.A.NO.:- ADVPP 6640 B

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * KALAVAD *

૩૩.૩૪ ટકા અવિભાજ્ય હિસ્સાનો વેંચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂા. ૩૭૮૦૦૦/-
ગામનું નામ : કાલાવડ, તા.કાલાવડ, જી.જામનગર
નવા રે.સ.નં.૧૦૦૧ (જુના રે.સ.નં.૨૮૭/પૈકી-૩), હેકટર:૧-૧૩-૩૧

જમનભાઈ પોપટભાઈ

03 MAR 2020

K L D
૨૩૩/૪/૨૦
2020

(૨) **ઓધવજીભાઇ વીરજીભાઇ**

ઉ.વ.:૭૪, ધંધો:ખેતી, ધર્મે:હિન્દુ,

રે. ભગવતીપરા, ધોરાજી રોડ,

કાલાવડ,તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.

P.A.NO.:- AMCPA 1270 E

... તે કન્ફર્મીંગ પાર્ટી

જત, તમો લખાવી લેનાર તે વેંચાણ લેનાર **જમનભાઇ પોપટભાઇ તારપરા** જોગ અમો લખી આપનાર તે વેંચાણ આપનાર **વિઠ્ઠલભાઇ ચનાભાઇ** તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી **(૧) ભરતકુમાર છગનભાઇ, (૨) ઓધવજીભાઇ વીરજીભાઇ** આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી આથી લખી આપી બંધાઇએ છીએ કે, :-

જામનગર જીલ્લાના, કાલાવડ તાલુકાના, મોજે : કાલાવડ ગામના નવા રે.સ.નં.૧૦૦૧ (જુના રે.સ.નં.૨૮૭/પૈકી-૩), જેના હેકટરઃ ૧-૧૩-૩૧ આરે ચો.મી. વાળી ખેતીની પીયત જમીન અમો વેંચાણ આપનાર તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટીઓની સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. તે ખેતીની જમીનમાં અમો વેંચાણ આપનારનો **૩૩-૩૪ ટકા** અવિભાજય હકક, હિસ્સો અને અધિકાર આવેલ છે. તે અવિભાજય હકક, હિસ્સા અને અધિકારવાળી ખેતીની જમીન તમોને **રૂ.૩,૭૮,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ અઠયોતેર હજાર પુરામાં** વેંચાણ આપેલ છે. તે બાબતનો તમારા જોગનો હાલનો વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * KALAVAD *

૩૩.૩૪ ટકા અવિભાજય હિસ્સાનો વેંચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂ.૩૭૮૦૦૦/-
ગામનું નામ : કાલાવડ, તા.કાલાવડ, જી.જામનગર
નવા રે.સ.નં.૧૦૦૧ (જુના રે.સ.નં.૨૮૭/પૈકી-૩), હેકટર:૧-૧૩-૩૧

13 MAR 2020

K L D
૫ ૩૩ /૨/૨૦
2020

વેંચાણ આપવામાં આવતી અવિભાજય હિસ્સાવાળી
આખી જમીનનું વર્ણન તથા હદદિશા નીચે મુજબ છે.

============================

શ્રી ગુજરાત રાજયના, **જામનગર જીલ્લાના, કાલાવડ તાલુકાના, મોજે : કાલાવડ ગામના** નવા ખાતા નં.૧૦૫૨ થી આવેલ **નવા રે.સ.નં.૧૦૦૧ (જુના રે.સ.નં.૨૮૭/પૈકી-૩), જેના હેકટરઃ ૧-૧૩-૩૧ આરે ચો.મી. વાળી ખેતીની પીયત જમીન,** જેનો આકાર રૂ.૪-૭૦ પૈસા છે. જેની હદદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર તરફ	:	આ તરફ નવા રે.સ.નં.૯૪૮ વાળી જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણ તરફ	:	આ તરફ નવા રે.સ.નં.૯૪૮ વાળી જમીન આવેલ છે.
પૂર્વ તરફ	:	આ તરફ નવા રે.સ.નં.૧૦૦૨ તથા જુના રે.સ.નં. ૨૮૭ પૈકીની બીનખેતીની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમ તરફ	:	આ તરફ ખરાબાની જમીન આવેલ છે.

ઉપરોકત હદદિશા તથા હકીકત, વર્ણનવાળી ખેતીની બીનપીયત જમીનમાંનો **૩૩-૩૪ ટકા અવિભાજય હિસ્સો** વેંચાણ કરવામાં આવે છે.

''મજકુર જમીન'' માંનો અમો વેંચાણ આપનારનો અવિભાજય હિસ્સો તમોને વેંચાણ આપવામાં અમારા સહમાલિકો ભરતકુમાર છગનભાઈ તથા ઓધવજીભાઈ વીરજીભાઈની સંમતિ છે. તે બદલ તેઓએ તમારા જોગના હાલના વેંચાણ દસ્તાવેજમાં કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તરીકે જોડાઈને સહી કરી આપેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

---

03 MAR 2020

K L D
૫33/૬/૨૦
2020

આ ''મજકુર જમીન'' માંના અવિભાજય હિસ્સાના અવેજની રકમ **રૂા.૩,૭૮,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ અઠયોતેર હજાર પુરા** નીચેની વિગતે તમારી પાસેથી અમોને મળી ગયેલ છે.

-:: અવેજની વિગત ::-

=========

રૂા.૩,૭૮,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ અઠયોતેર હજાર પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, કાલાવડના ચેક નં.૦૬૬૦૦૯, તા.૧૩-૩-૨૦૨૦ થી અમો વેંચાણ આપનાર વિઠ્ઠલભાઈ ચનાભાઈને મળેલ છે.

રૂા.૩,૭૮,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ અઠયોતેર હજાર પુરા

===============

આમ, ઉપરોકત વિગતે ''મજકુર જમીન'' માંના અવિભાજય હિસ્સાના અવેજની કુલ રકમ **રૂા.૩,૭૮,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ અઠયોતેર હજાર પુરા** તમો વેંચાણ લેનાર તરફથી અમો વેંચાણ આપનારને ચુકતે મળી ગયેલ છે, અને હવે અવેજની કોઈ રકમ તમો વેંચાણ લેનારે અમો વેંચાણ આપનારને ચુકવવાની બાકી રહેતી નથી કે તમો વેંચાણ લેનાર પાસેથી અમો વેંચાણ આપનારે અવેજની કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી, અને અમોને ચુકતે અવેજ મલ્યાની તમોને આથી પહોંચ આપવામાં આવે છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

---

13 MAR 2020

K L D
૪૩૩/૧/૨૦
2020

...૭...

આ મજકુર જમીનનો જેમાં સમાવેશ થાય છે તે જુના રે.સ.નં.૨૮૭, એકર : ૨-૩૨ ગુંઠા, જેના હેકટર : ૧-૧૩-૩૧ આરે ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન કુંભાર કારાભાઈ ભીમાભાઈ પાસેથી અમો કન્ફર્મીંગ પાર્ટી ભરતકુમાર છગનભાઈ તથા ઓધવજીભાઈ વીરજીભાઈ તથા અમો વેંચાણ આપનાર વિઠ્ઠલભાઈ ચનાભાઈ તથા અન્ય સહમાલિક ગોરધનભાઈ શામજીભાઈએ રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૫૩૬, તા.૧૫-૧૧-૧૯૯૫ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સહમાલિકો પૈકી ગોરધનભાઈ શામજીભાઈએ સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો હકક, હિસ્સો અને અધિકાર કન્ફર્મીંગ પાર્ટી ભરતકુમાર છગનભાઈ તથા ઓધવજીભાઈ વીરજીભાઈ તથા અમો વેંચાણ આપનાર વિઠ્ઠલભાઈ ચનાભાઈએ તા.૩૧-૭-૨૦૦૧ ના દિવારના રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૧૪૮, તા.૩૧-૭-૨૦૦૧ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સરકારશ્રી દ્વારા કાલાવડ ગામના રેવન્યુ રેકર્ડનું રીસરવે પ્રમોલગેશન કરવામાં આવેલ, અને જુના રે.સ.નં.૨૮૭/પૈકી-૩ વાળી જમીનને નવા રે.સ.નં.૧૦૦૧ નું નવું રૂપ આપવામાં આવેલ,, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૬૬૫૭, તા.૧૭-૭-૨૦૧૫ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ રીસરવે પ્રમોલગેશનમાં ક્ષેત્રફળ તથા નકશાની

૩૩.૩૪ ટકા અવિભાજ્ય હિસ્સાનો વેંચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂા.૩૭૮૦૦૦/-
ગામનું નામ : કાલાવડ, તા.કાલાવડ, જી.જામનગર
નવા રે.સ.નં.૧૦૦૧ (જુના રે.સ.નં.૨૮૭/પૈકી-૩), હેકટર:૧-૧૩-૩૧

...૮...

13 MAR 2020

KLD
૧૩૩/૯૨૦
2020

ક્ષતિ હોવાથી તે સંબંધે સુધારો કરવાની કાર્યવાહી થતા ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ કચેરી જામનગરે ક્ષેત્રફળ તથા નકશાનો સુધારો કરેલ, અને નવા રે.સ.નં.૧૦૦૧ નું હેકટર : ૧-૧૩-૩૧ નું ક્ષેત્રફળ કાયમ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૬૮૪૨, તા.૧૯-૭-૨૦૧૬ થી કરવામાં આવેલ છે

આમ, ઉપરોકત વિગતે સદરહુ નવા રે.સ.નં.૧૦૦૧ (જુના રે.સ.નં.૨૮૭/પૈકી-૩) વાળી જમીન અમો વેંચાણ આપનાર તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટીની સંયુકત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે, અને તેમાં અમો વેંચાણ આપનારનો આવેલ અવિભાજય હકક, હિસ્સો અને અધિકાર વેંચાણ આપવા અમોને સંપૂર્ણ સતા અને અધિકાર છે.

આ મજકુર જમીનના માલિકી હકક તથા તે સંબંધેના જે જે દસ્તાવેજો / કાગળો આવેલ છે. તે આજરોજ તમો વેંચાણ લેનાર તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટીઓના સંયુકત કબજામાં સોંપવામાં આવે છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર જમીન'' વાળી આખી જમીન અમો વેંચાણ આપનાર તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટીની સંયુકત કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે, અને અમો વેંચાણ આપનારે અમારો અવિભાજય હિસ્સો વેંચાણ આપેલ હોય અમારા અવિભાજય હિસ્સાવાળી જમીનનો શાંત, ખાલી, બજનશ કબજો માલિકી રૂએ સોંપી આપેલ છે, જે તમોએ માલિકી રૂએ સંભાળી લીધેલ છે, અને આજથી તમો અમારા અવિભાજય

---

13 MAR 2020

KLD
૧૩૩/૯/૨૦
2020

હિસ્સાવાળી જમીનના કન્ફર્મીંગ પાર્ટી સાથે સંયુકત માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર બનો છો, અને કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તમોને ''મજકુર જમીન''ના તેઓ સાથે સંયુકત માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર સ્વીકારે છે, એટલે કે હવેથી તમો વેંચાણ લેનારનો મજકુર જમીનમાં ૩૩-૩૪ ટકા તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી નં.૧ વાળાનો ૩૩-૩૩ ટકા તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી નં.૨ વાળાનો ૩૩-૩૩ ટકા અવિભાજય હકક, હિસ્સો અને અધિકાર આવેલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર જમીન'' માંનો અમારો અવિભાજય હિસ્સો અમો વેંચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાનો છે, અને તેમાં અમો વેંચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર આવેલ નથી, અને અમોને વેંચાણ આપવા સંપૂર્ણ સતા અને અધિકાર છે. તેમજ ''મજકુર જમીન'' માંના અમારા અવિભાજય હિસ્સા ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરી, સહકારી મંડળી, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે સરકારશ્રીનું કોઈપણ જાતનું લેણું, બોજો, ચાર્જ, કરજ, લીયન કે અગ્રહકક આવેલ નથી, અને આ ''મજકુર જમીન'' સંપૂર્ણ બોજારહીત છે, અને કલીયર ટાઈટલવાળી અને મારકેટેબલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર જમીન''માંના અવિભાજય હિસ્સા અંગે કોઈપણ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી, કોર્ટ, લવાદ, ટ્રીબ્યુનલ કે કોઈપણ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ કોઈપણ પ્રકારે અરજ, અહેવાલ, દરદાવા, અપીલ, રીવીઝન, રીવ્યુ થયેલ નથી કે પેન્ડીંગ નથી.

---

13 MAR 2020

તેમજ ''મજકુર જમીન'' વાળી આખી જમીન પૈકી કોઈપણ જમીન સરકારશ્રીમાં સંપાદીત કે ફાજલ જાહેર થયેલ નથી કે ''મજકુર જમીન'' માંના અમારા અવિભાજય હિસ્સાને આંચ કે ટાંચ આવે તેવા કોઈપણ પ્રકારના હુકમનામા થયેલ નથી કે થવામાં નથી અને ''મજકુર જમીન'' માંના અવિભાજય હિસ્સાના અમારા જોગના માલિકી હકકમાં કોઈપણ જાતની ખામી નથી. તેમજ ''મજકુર જમીન''માંના અમારા અવિભાજય હિસ્સા અંગે અમોએ તમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ સાથે વેંચાણ કરાર કે સોદો કરેલ નથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈપણ વ્યકિતને પેઢી, સંસ્થા, મંડળીમાં ગીરો, મોરગેજ કરેલ નથી અને ''મજકુર જમીન'' માંનો અમારો અવિભાજય હિસ્સો અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈપણને ટ્રાન્સફર, તબદીલ કે એસાઈન કરેલ નથી અને ''મજકુર જમીન''માંનો અમારો અવિભાજય હિસ્સો સંપૂર્ણ કલીયર ટાઈટલવાળો અને મારકેટેબલ છે, તેમજ બોજામુકત છે, તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી અમોએ તમોને વેંચાણ આપેલ છે.

આમ છતાં ''મજકુર જમીન'' માંના અમારા અવિભાજય હિસ્સામાં અમો વેંચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, લાગભાગ કે હિત, સંબંધ, લેણું, બોજો, ચાર્જ, કરજ નીકળે તો અથવા આ ''મજકુર જમીન'' માંના અમારા અવિભાજય હિસ્સાના ટાઈટલમાં કોઈપણ પ્રકારની ખામી નીકળે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો વેંચાણ આપનારની છે અને રહેશે અને આ''મજકુર જમીન'' માંના અમારા અવિભાજય હિસ્સાના ટાઈટલ અંગેની જે કાંઈ

13 MAR 2020

KLD
૧૩૩/૯૬/૨૦
2020

ખામી હોય તો તે અમો વેંચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાની છે અને તેમાં તમો વેંચાણ લેનારને કોઇ નુકશાની ભોગવવી પડે તો તે તમો વેંચાણ લેનારાઓને અમારે વસુલ આપવાની છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર જમીન'' માંનો અમારા અવિભાજય હિસ્સાનો શાંત, ખાલી, બજનશ કબજો માલિકી રૂએ તમોને સોંપી આપેલ હોય અને તમોએ સંભાળી લીધેલ હોય ''મજકુર જમીન'' માંના અમારા અવિભાજય હિસ્સામાં અમારો એટલે કે વેંચાણ આપનારનો કે અમારા વંશવારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો, ઈત્યાદી કોઈનો હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર રહેતો નથી કે રાખવામાં આવતો નથી, અને આજથી તમો તમારા વંશવારસો વેરે માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થાવ છો, આજથી ''મજકુર જમીન''માંના અમારા અવિભાજય હિસ્સાનો તમારી મરજી, મુન્સફી, ઈચ્છા અનુસાર માલિકી રૂએ વ્યવસ્થા, ઉપયોગ, ભોગવટો, ઉપભોગ કરવા કાયદા અનુસાર હકકદાર થાવ છો.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર જમીન'' સંબંધેના હવા-ઉજાસના, આકાશ-પાતાળના, વપરાશી પાણીના, વરસાદી પાણીના, રસ્તા ખેડ હકકના વિગેરેના ઈઝમેન્ટના જેવા અને જેટલા હકકો અમો વેંચાણ આપનારના છે, તેવા અને તેટલા દરેક ઈઝમેન્ટના હકકો સહીત તમોને વેંચાણ આપેલ છે, અને તેવા તમામ હકકો તમોને તમારા વંશવારસો વેરે માલિકી રૂએ પ્રાપ્ત થાય છે, અને તેનો સ્વતંત્ર રીતે ઉપયોગ કરવા તમો હકકદાર થાવ છો.

... ૧૨ ...

3 MAR 2020

KLD
૨૩૩/૬૨/૨૦
2020

આ તમોને વેંચાણ આપેલ '' મજકુર જમીન '' માંના અમારા અવિભાજય હિસ્સા સંબંધેના સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી વિગેરેના કર, આકાર, વિઘરોટી વિગેરે તમામ કરવેરા આજદિન સુધીના ભરપાઈ કરી આપેલ છે, અને આજના દિવાર પછીના તમામ કરવેરા વિગેરે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમારી છે. તેમ છતાં આજના દિવાર સુધીના જે-કાંઈ કરવેરા ભરવાના બાકી નીકળે તો તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર જમીન'' માંનો અમારો અવિભાજય હિસ્સો તમો વેંચાણ લેનારે સંબંધકર્તા કચેરીઓમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાની છે અને તે સંબંધે જયાં જયાં અમારી સહી, સંમતિ, કબુલત, હાજરીની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અમારે હાજર રહી સહી, સંમતિ, કબુલત આપવી છે, અને તે બાબતે સંપૂર્ણ સાથ અને સહકાર આપવો છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ અમારા હિસ્સાવાળી આખી જમીનની બજારકિંમત રૂા.૧૧,૩૩,૭૦૦/- થાય છે. તેમાંથી અમો વેંચાણ આપનારનો ૩૩-૩૪ ટકા અવિભાજય હિસ્સો વેંચાણ આપેલ હોય તે વેંચાણ થતી ૩૩-૩૪ ટકા અવિભાજય હિસ્સાની બજારકિંમત રૂા.૩,૭૮,૦૦૦/- થાય છે, અને તે રીતે પ્રવર્તમાન જંત્રી મુજબના ધોરણસરના તમારા નામે ખરીદ કરેલ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવેલ છે. જે મુદ્દત દરમ્યાન તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ

૩૩.૩૪ટકા અવિભાજય હિસ્સાનો વેંચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂા.૩૭૮૦૦૦/-
ગામનું નામ : કાલાવડ, તા.કાલાવડ, જી.જામનગર
નવા રે.સ.નં.૧૦૦૧ (જુના રે.સ.નં.૨૮૭/પૈકી-૩), હેકટર:૧-૧૩-૩૧

જમનાદાસ પોપટલાલ

13 MAR 2020

K L D
૩૩/૬૩/૨૦
2020

કાયમ રાખી, રાજીખુશીથી, કોઈપણ જાતના અનુચીત દબાણ કે પ્રભાવ વગર, મુકત સંમતિથી, બીના કેફે, સંપૂર્ણ સભાન અને સાવધ અવસ્થામાં, સ્વસ્થ ચિતે, અવેજની ચુકતે રકમ સ્વીકારી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશવારસો વેંરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે.

કાલાવડ

તા.

અત્રે .... સહી અત્રે .... શાખ

(વિઠૃલભાઈ ચનાભાઈ)

... તે વેંચાણ આપનાર

૧) ------------------

(ભરતકુમાર છગનભાઈ)

૨) ------------------

(ઓધવજીભાઈ વીરજીભાઈ)

... તે કન્ફર્મીંગ પાર્ટી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

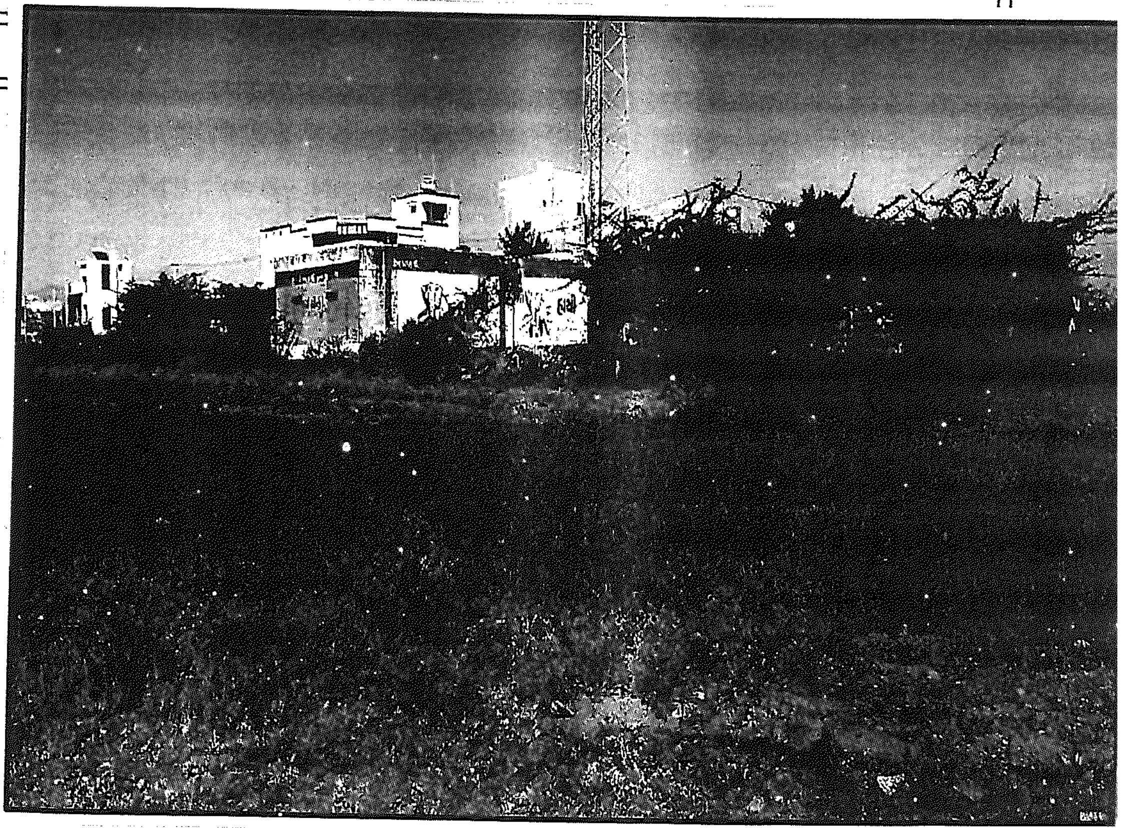
૩૩.૩૪ ટકા અવિભાજય હિસ્સાનો વેંચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂ.૩૭૮૦૦૦/-

ગામનું નામ : કાલાવડ, તા.કાલાવડ, જી.જામનગર

નવા રે.સ.નં.૧૦૦૧ (જુના રે.સ.નં.૨૮૭/પૈકી-૩), હેકટર:૧-૧૩-૩૧

13 MAR 2020

KLD
૨33/૨૦૨૦
2020



13 MAR 2020

K L D
૨૩૩/૯૫/૨૦
2020

... ૧૫ ...

મિલકતનું પોષ્ટલ સરનામું: રે.સ.નં.૧૦૦૧
(જુના રે.સ.નં.૨૮૭/પૈકી-૩)
ગામ : કાલાવડ,
તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.

લખાવી લેનારની સહી :
(જમનભાઇ પોપટભાઇ તારપરા)

લખી આપનારની સહી :
(વિઠ્ઠલભાઇ ચનાભાઇ)

કન્ફર્મીંગ પાર્ટીની સહી : ૧)
(ભરતકુમાર છગનભાઇ)

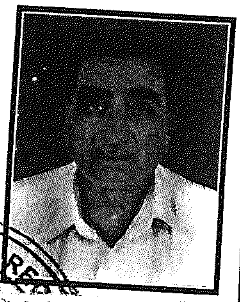
૨)
(ઓધવજીભાઇ વીરજીભાઇ)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

13 MAR 2020

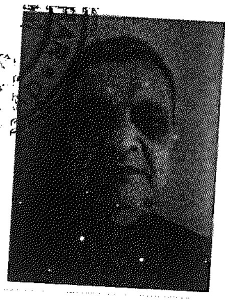
K L D
૨33/૮૬/૨૦
2020

વેંચાણ આપનાર :-



વિઠ્ઠલભાઈ
- - - - - - - - - - - - - -
(વિઠ્ઠલભાઈ ચનાભાઈ)

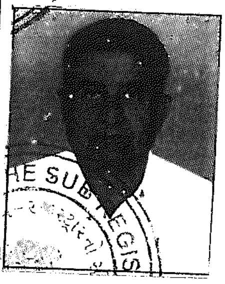
કન્ફર્મીંગ પાર્ટી :-



૧) - - - - - - - - - - - - - -
(ભરતકુમાર છગનભાઈ)

૨) ઓધવજી વીરજી
- - - - - - - - - - - - - -
(ઓધવજીભાઈ વીરજીભાઈ)

વેંચાણ લેનાર :-



જમનભાઈ પોપટભાઈ
- - - - - - - - - - - - - -
(જમનભાઈ પોપટભાઈ તારપરા)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

13 MAR 2020

K L D
૭૩૩ /૨૦૨૦
2020

દસ્તાવેજ નંબર : ૭૩૩ તા. ૧૩/૩/૨૦

પરિશિષ્ટ- નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ હા/ના
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલ મુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જામનગર જીલ્લાના, કાલાવડ તાલુકાના, મોજે : કાલાવડ ગામના નવા રે.સ.નં.૧૦૦૧ (જુના રે.સ.નં. ૨૮૭/પૈકી-૩) વાળી ખેતીની પીયત જમીનના ૩૩-૩૪ ટકા અવિભાજ્ય હિસ્સાનો વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ હેકટર : ૧-૧૩-૩૧ આરે ચો. મી. જમીનમાંના ૩૩.૩૪ ટકા અવિભાજ્ય હિસ્સા માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતેજ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી

ઓળખ આપનારની સહી

(સહી)

~~ઓળખાણ આપનારની સહી~~

(સહી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર: સબ-રજીસ્ટ્રાર, કાલાવડ

13 MAR 2020

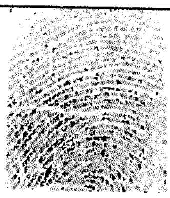
KLD		
533	૯૯	૨૦
2020		

(W) 13/03/2020 4:01 PM

અનુક્રમ નંબર ૫૩૩ સને ૨૦૨૦ ના માર્ચ માસની ૧૩ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે કાલાવાડ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૬૪૦૦૧૦૫૪

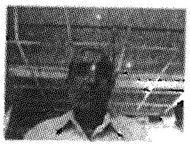
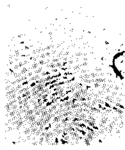
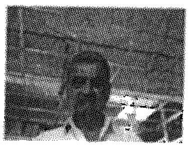
ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૭૮૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (21)	૪૨૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૨૦૦.૦૦



જમનભાઇ પોપટભાઇ તારપરા

Bharatsinh Manubha Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

Bharatsinh Manubha Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

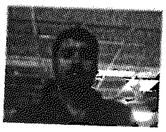
અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	વીઠ્ઠલભાઇ ચનાભાઇ તારપરા રે.નાની વાવડી તા.કાલાવડ	૭૫			
આપનાર					
૨	ભરતકુમાર છગનભાઈ વિરાણી રે.જામનગર વીજયનગર સો.સા.	૫૪			
આપનાર					
૩	ઓધવજીભાઇ વીરજીભાઇ આંબલીયા રે.કાલાવડ ભગવતી પરા	૭૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

KLD	
533	૯૦-૨૦
2020	

(W) 13/03/2020 4:01 PM

૧ કે.વી.તાળા બોન્ડરાઈટર
રે.કાલાવડ કૃષ્ણનગર



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૧૩ માહે: માર્ચ -૨૦૨૦

Bharatsinh Manubha Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 13/03/2020

Bharatsinh Manubha Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 13/03/2020

Bharatsinh Manubha Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

KLD		
533	૨૦	૨૦
2020		

(W) 13/03/2020 4:22 PM

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Bharatsinh Manubha Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

---

૧ નંબરની બુકના ૫૩૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 13-03-2020

Bharatsinh Manubha Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૬૪૦૦૧૦૫૪	દસ્તાવેજ નંબર	૫૩૩	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૩	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૩૭૮૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જમનભાઇ પોપટભાઇ તારપરા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૩૭૮૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૪૨૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૨૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALAVAD

અંકે રૂપીયા ચાર હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રે.નાની વાવડી તા.કાલાવડ

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Bharatsinh Manubha Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલાવાડ