

L. K. Chandrani

Advocate

M. No. 98242 84344

1st Floor, Pooja Complex, Opp. Municipality Office, Rajendra Bhuvan Road, **VERAVAL**.

Ref. No. LKC/TCR/852/19

Date : 16.10.2019

To,

Whom it May Concern,

Sub. – Title Verification Report and Search Report of Plot No. 5, land admeasuring 168.00 Sq. Mts. and Plot No. 6, land admeasuring 163.65 Sq. Mts. and Plot No. 7, land admeasuring 94.08 Sq. Mts., Plot No. 8, land admeasuring 96.00 Sq. Mts. and Plot No. 9, land admeasuring 96.00 Sq. Mts. – total land admeasuring 617-73 Sq. Mts., comprising in Non Agricultural Survey No. 1210, 1212 to 1215, comprising in T.P. Scheme No. 1 and Final Plot No. 281 of Veraval, Taluka - Veraval and Dist Gir Somnath owned by **M/s. Nyalkaran Developers – a partnership firm and its partners [1] Shri Dhigeshbhai Bharatbhai Tranmbadiya and [2] Shri Jaimin Bipinbhai Abhani of Veraval.**

Dear Sir,

The undersigned has studied the title history of the subject land owned by **M/s. Nyalkaran Developers – a partnership firm and its partners [1] Shri Dhigeshbhai Bharatbhai Tranmbadiya and [2] Shri Jaimin Bipinbhai Abhani of Veraval** for a period of 30 years. Upon the said study the following facts are revealed -

1. That agricultural land of Survey No. 1210 of Veraval, Taluka Veraval and District Junagadh was recorded in revenue record in the name of Shah Jagdishchandra Biharilal in village form No. 6 vide entry No. 2284. And agricultural land of Survey No. 1212 of Veraval, Taluka Veraval and District Junagadh was recorded in revenue record in the name of Shah Natvarlal Biharilal in village form No. 6 vide entry No. 2681. And agricultural land of Survey No. 1213 of Veraval, Taluka Veraval and

District Junagadh was recorded in revenue record in the name of Shah Natvarlal Biharilal in village form No. 6 vide entry No. 2595. And agricultural land of Survey No. 1214 of Veraval, Taluka Veraval and District Junagadh was recorded in revenue record in the name of Shah Kishorchandra Biharilal in village form No. 6 vide entry No. 2658. And agricultural land of Survey No. 1215 of Veraval, Taluka Veraval and District Junagadh was recorded in revenue record in the name of Shah Natvarlal Biharilal in village form No. 6 vide entry No. 3193.

2. Thereafter, Jagdishchandra Biharilal Shah and others appointed Natvarlal Biharilal Shah as their power of attorney holder and executed power of attorney on 10.11.1971.
3. Thereafter, these agricultural lands of survey No.1210 to 1215 included in Town Planning Scheme No. 1 and given its Final Plot No. 25, 281 and 282.
4. Thereafter, The District Collector Office, Junagadh allowed conversion of land admeasuring acre 15-33 gunthas of survey No. 1210 and 1212 to 1215 of Veraval, Taluka Veraval and District Junagadh from agricultural into Non Agriculturalin for resident purpose vide its order No. Land-1-C-N.A.26/79-80, dated 11.06.1980 and Land-1-C/7568, 7569, 7570/89 dated 09.01.1990 and lay out plan of plots also approved by the concerned authority.
5. Thereafter, Chandrakant Bhagwanji Kataliya has purchased the plot No. 5 admeasuring Sq. Mts. 168-00 and plot No. 6 admeasuring Sq. Mts. 163-65 of said NA land S. No. 1210 and 1212 to 1215 from partners of M/s. Mansukhlal Biharilal Shah partnership firm through POA holder Natvarlal Biharilal Shah vide a registered sale deed No. 4904, dated 16.11.1986 in the office of The Sub Registrar, Veraval. The entry has been entered in village form No. 2 in the name of purchaser to that effect.
6. And, Chandrakant Bhagwanji Kataliya has purchased the plot No. 7 admeasuring Sq. Mts. 94-08 of said NA land S. No. 1210 and 1212 to 1215 from partners of M/s. Mansukhlal Biharilal Shah partnership firm through POA holder Natvarlal Biharilal Shah vide a registered sale



deed No. 4906, dated 16.11.1986 in the office of The Sub Registrar, Veraval. The entry has been entered in village form No. 2 in the name of purchaser to that effect.

7. And, Chandrakant Bhagwanji Kataliya has purchased the plot No. 8 admeasuring Sq. Mts. 96-00 of said NA land S. No. 1210 and 1212 to 1215 from partners of M/s. Mansukhlal Biharilal Shah partnership firm through POA holder Natvarlal Biharilal Shah vide a registered sale deed No. 4905, dated 16.11.1986 in the office of The Sub Registrar, Veraval. The entry has been entered in village form No. 2 in the name of purchaser to that effect.
8. And, Chandrakant Bhagwanji Kataliya has purchased the plot No. 9 admeasuring Sq. Mts. 96-00 of said NA land S. No. 1210 and 1212 to 1215 from partners of M/s. Mansukhlal Biharilal Shah partnership firm through POA holder Natvarlal Biharilal Shah vide a registered sale deed No. 4907, dated 16.11.1986 in the office of The Sub Registrar, Veraval. The entry has been entered in village form No. 2 in the name of purchaser to that effect.
9. Thereafter, Manishkumar Valjibhai Nandoriya and Ashokkumar Valjibhai Nandoriya have purchased the said plot No. 5 admeasuring Sq. Mts. 168-00 and plot No. 6 admeasuring Sq. Mts. 163-65 of said NA land S. No. 1210 and 1212 to 1215 from Chandrakant Bhagwanji Kataliya vide a registered sale deed No. 1900, dated 15.06.1998 in the office of The Sub Registrar, Veraval. The entry has been entered in village form No. 2 in the name of purchaser to that effect.
10. And, Manishkumar Valjibhai Nandoriya and Ashokkumar Valjibhai Nandoriya have purchased the plot No. 7 admeasuring Sq. Mts. 94-08 of said NA land S. No. 1210 and 1212 to 1215 from Chandrakant Bhagwanji Kataliya Shah vide a registered sale deed No. 1901, dated 15.06.1998 in the office of The Sub Registrar, Veraval. The entry has been entered in village form No. 2 in the name of purchaser to that effect.
11. And, Manishkumar Valjibhai Nandoriya and Ashokkumar Valjibhai Nandoriya have purchased the plot No. 8 admeasuring Sq. Mts. 96-00 of said NA land S. No. 1210 and 1212 to 1215 from Chandrakant



Bhagwanji Kataliya Shah vide a registered sale deed No. 1898, dated 15.06.1998 in the office of The Sub Registrar, Veraval. The entry has been entered in village form No. 2 in the name of purchaser to that effect.

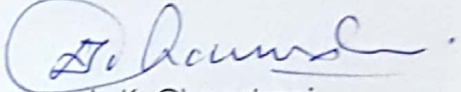
12. And, Manishkumar Valjibhai Nandoriya and Ashokkumar Valjibhai Nandoriya have purchased the plot No. 9 admeasuring Sq. Mts. 96-00 of said NA land S. No. 1210 and 1212 to 1215 from Chandrakant Bhagwanji Kataliya Shah vide a registered sale deed No. 1899, dated 15.06.1998 in the office of The Sub Registrar, Veraval. The entry has been entered in village form No. 2 in the name of purchaser to that effect.
13. Thereafter, Nareshkumar Revachand Bhagnani has purchased the said plot No. 5 admeasuring Sq. Mts. 168-00 and plot No. 6 admeasuring Sq. Mts. 163-65 of said NA land S. No. 1210 and 1212 to 1215 from Manishkumar Valjibhai Nandoriya and Ashokkumar Valjibhai Nandoriya vide a registered sale deed No. 6304, dated 21.11.2013 in the office of The Sub Registrar, Veraval. The entry has been entered in village form No. 2 in the name of purchaser to that effect.
14. And, Nareshkumar Revachand Bhagnani has purchased the said plot No. 7 admeasuring Sq. Mts. 94-08 of said NA land S. No. 1210 and 1212 to 1215 from Manishkumar Valjibhai Nandoriya and Ashokkumar Valjibhai Nandoriya vide a registered sale deed No. 6305, dated 21.11.2013 in the office of The Sub Registrar, Veraval. The entry has been entered in village form No. 2 in the name of purchaser to that effect.
15. And, Nareshkumar Revachand Bhagnani has purchased the said plot No. 8 admeasuring Sq. Mts. 96-00 of said NA land S. No. 1210 and 1212 to 1215 from Manishkumar Valjibhai Nandoriya and Ashokkumar Valjibhai Nandoriya vide a registered sale deed No. 6306, dated 21.11.2013 in the office of The Sub Registrar, Veraval. The entry has been entered in village form No. 2 in the name of purchaser to that effect.



16. And, Nareshkumar Revachand Bhagnani has purchased the said plot No. 9 admeasuring Sq. Mts. 96-00 of said NA land S. No. 1210 and 1212 to 1215 from Manishkumar Valjibhai Nandoriya and Ashokkumar Valjibhai Nandoriya vide a registered sale deed No. 6307, dated 21.11.2013 in the office of The Sub Registrar, Veraval. The entry has been entered in village form No. 2 in the name of purchaser to that effect.
17. Thereafter, Nareshkumar Revachand Bhagnani has appointed his brother Jayprakash Revachand Bhagnani as his power of attorney holder and executed a power of attorney on 27.02.2008.
18. Thereafter, Veraval – Patan Joint Municipality Office had approved building plan for Plot No. 5 to 9 of Revenue Survey No. 1210 and 1212 to 1215 of T.P. Scheme No. 1 and Final Plot No. 281.
19. Thereafter, M/s. Nyalkaran Developers a partnership firm and its partners [1] DIGESHBHAI BHARATBHAI TRANMBADIYA AND [2] JAIMIN BIPINBHAI ABHANI have purchased the said plot No. 5 admeasuring Sq. Mts. 168-00 and plot No. 6 admeasuring Sq. Mts. 163-65 and plot No. 7 admeasuring Sq. Mts. 84-08 and plot No. 8 admeasuring Sq. Mts. 96-00 and plot No. 9 admeasuring Sq. Mts. 96-00 total land admeasuring Sq. Mts. 617-73 of said NA land of S. No. 1210 and 1215 to 1215, T. P. Scheme No. 1 and Final Plot No. 281 of Veraval from NARESHKUMAR REVACHAND BHAGNANI through POA holder Jayprakashbhai Revachand Bhagnani with rights of construction permission vide a registered sale deed No. 3509, dated 07.06.2019 in the office of The Sub Registrar, Veraval.
20. That I have conducted search at the office of concerned Sub-Registrar Office at Veraval and find that there are charge / encumbrances / mortgages recorded of The Veraval Mercantile Co-Op. Bank Ltd., Rayon Branch, Veraval as against the said subject property. The copy of the fees receipt for conducting said search and EC are attached.
21. The above mentioned my opinion is strictly subject to the registered documents any encumbrance created by unregistered documents are beyond my perception. Opinion issued without prejudice.



Thus the land of Plot No. 5, land admeasuring 168.00 Sq. Mts. and Plot No. 6, land admeasuring 163.65 Sq. Mts. and Plot No. 7, land admeasuring 94.08 Sq. Mts., Plot No. 8, land admeasuring 96.00 Sq. Mts. and Plot No. 9, land admeasuring 96.00 Sq. Mts. – total land admeasuring 617-73 Sq. Mts., comprising in Non Agricultural Survey No. 1210, 1212 to 1215, comprising in T.P. Scheme No. 1 and Final Plot No. 281 of Veraval, Taluka - Veraval and Dist Gir Somnath owned by **M/S. NYALKARAN DEVELOPERS – A PARTNERSHIP FIRM AND ITS PARTNERS M/s. Nyalkaran Developers a partnership firm and its partners [1] DIGESHBHAI BHARATBHAI TRANMBADIYA AND [2] JAIMIN BIPINBHAI ABHANI** and there is no Legal impediment under any law and also as per the Revenue record.


L. K. Chandrani,
B. Com. LL.B., Advocate

Encl.: Receipt of Sub Registrar office of Veraval.



Description of the documents verified / scrutinized :

1. Original Registered Sale Deed No. 3509, dated 07.06.2019.
2. Original construction permission letter and approved lay out plan.
3. True copy of village form No. 2 in the name of Nareshkumar Revachand Bhagnani.
4. Original Registered Sale Deed No. 6304, dated 21.11.2013.
5. Original Registered Sale Deed No. 6305, dated 21.11.2013.
6. Original Registered Sale Deed No. 6306, dated 21.11.2013.
7. Original Registered Sale Deed No. 6307, dated 21.11.2013.
8. Original power of attorney executed by Nareshkumar Revachand Bhagnani dated 27.02.2018.
9. Original Registered Sale Deed No. 1900, dated 15.06.1998.
10. Original Registered Sale Deed No. 1901, dated 15.06.1998.
11. Original Registered Sale Deed No. 1898, dated 15.06.1998.
12. Original Registered Sale Deed No. 1899, dated 15.06.1998.
13. Original Registered Sale Deed No. 4904, dated 16.11.1996.
14. Original Registered Sale Deed No. 4905, dated 16.11.1996.
15. Original Registered Sale Deed No. 4906, dated 16.11.1996.
16. Original Registered Sale Deed No. 4907, dated 16.11.1996.

17. Xerox copy of general power of attorney executed by Mansukhlal Biharilal Shah and others dated 09.11.1971.
18. Xerox copy of Sanand of S. No. S. No. 1210 and 1212 to 1215 of Veraval.
19. Xerox copy of Approved lay out plan of NA land of S. No. 1199/2 paiki of Veraval.
20. Xerox copy of Order No. Land/1/C7568, 7569, 7570/89, dated 09.01.1990 of Collector Office, Junagadh.
21. Xerox copy of Order No. Land/1/C-N.A.-26/79-80, dated 11.06.1980 of Collector Office, Junagadh for NA.
22. Xerox copy of village form No. 7 & 12 of S. No. 1210, 1212, 1213, 1214 and 1215 of Veraval.
23. Xerox copy of village form No. 8-A, A/c. No. 437 and 438 of Veraval.
24. Xerox copy of entries in village from no. 6.
25. Xerox copy of Registered Sale Deed No. 514, dated 06-03-1968.
26. Xerox copy of Registered Sale Deed No. 1189, dated 10-06-1965.
27. Xerox copy of Registered Sale Deed No. 1299, dated 21-12-1957.
28. Xerox copy of Registered Sale Deed No. 460, dated 10-04-1957.
29. Xerox copy of order of Deputy Collector Office, Veraval, dated 16-09-1956.
30. Xerox copy of Deed of Conveyance.



SCHEDULE OF THE PROPERTY

Survey No.	Revenue Survey No. 1210 and 1212 to 1215		
Plot No.	Plot No. 5, 6, 7, 8 & 9		
Measurement / Extent of property	Sq. Mts. 617-73		
Location / Land marks / name of the area, mohalla	Dabhor Road, At : Veraval, Tal. Veraval		
Boundaries (common) :- As per Registered Sale Deed No. 3509, dated 07:06.2019.			
East by:-	West by:-	North by:-	South by:-
Adj. 7-50 Mts. Wide Road	Adj. Plot No. 4 and 10	Adj. 6-00 Mts. Wide Road	Adj. 18-00 Mts. Wide T. P. Road

Boundaries (Plot No. 5) :- As per Registered Sale Deed No. 3509, dated 07.06.2019.

East by:-	West by:-	North by:-	South by:-
Adj. Plot No. 6	Adj. Plot No. 4 and 10	Adj. Plot No. 8 & 9	Adj. 18-00 Mts. Wide T. P. Road

Boundaries (Plot No. 6) :- As per Registered Sale Deed No. 3509, dated 07.06.2019.

East by:-	West by:-	North by:-	South by:-
Adj. 7-50 Mts. Wide Road	Adj. Plot No. 5 and 10	Adj. Plot No. 7 & 8	Adj. 18-00 Mts. Wide T. P. Road

Boundaries (Plot No. 7) :- As per Registered Sale Deed No. 3509, dated 07.06.2019.

East by:-	West by:-	North by:-	South by:-
Adj. 7-50 Mts. Wide Road	Adj. Plot No. 8	Adj. 6-00 Mts. Wide Road	Adj. Plot No. 6

Boundaries (Plot No. 8) :- As per Registered Sale Deed No. 3509, dated 07.06.2019.

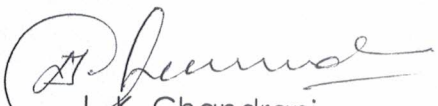
East by:-	West by:-	North by:-	South by:-
Adj. Plot No. 7	Adj. Plot No. 9	Adj. 6-00 Mts. Wide Road	Adj. Plot No. 5 & 6

Boundaries (Plot No. 9) :- As per Registered Sale Deed No. 3509, dated 07.06.2019.

East by:-	West by:-	North by:-	South by:-
Adj. Plot No. 8	Adj. Plot No. 10	Adj. 6-00 Mts. Wide Road	Adj. Plot No. 5



VERAVAL
16.10.2019


L. K. Chandrani,
B. Com. LL.B. Advocate

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : TP 1 FP 281 રે.સર્વે નં 1210,1212 થી 1215 ના પ્લોટ નં 5,6,7,8,9 ચો.મી 617.73

Search in : વેરાવળ /VERAVAL

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૬૩૦૧૧૧૦૦ અરજી નંબર ૪૮૬૦ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૧૫ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૧૮

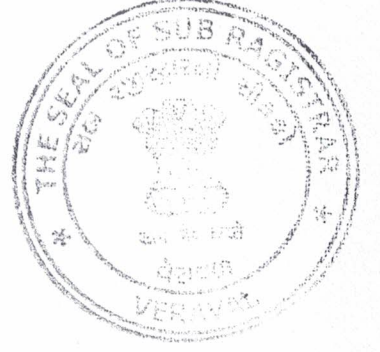
રજુ કરનારનું નામ એલ.કે.ચંન્નાણી એડવોકેટ વેરાવળ (ઇ.સી સાથે)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2006 2019
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

૨૫૦.૦૦



કુલ એકંદરે રૂ. ૨૫૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં


B.K. SHAMLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વેરાવળ

Search in : એલ.કે.ચંદ્રાણી એડવોકેટ વેરાવળ (ઇ.સી.સાથે) અરજી નંબર : 4960 ગામ નું નામ : VERAVAL

મિલકતનું વર્ણન : TP 1 FP 281 રે.સર્વે નં 1210,1212 થી 1215 ના પ્લોટ નં 5,6,7,8,9 ચો.મી 617.73

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Veraval મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને એવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.28500000.00	TP-1 અંતીમ ખંડ નં-281 માં રે.સ.નં-1210,1212થી 1215 ના પ્લોટો પૈકી નં-5 ચો.મી.168.00 તથા પ્લોટ નં-6 ચો.મી.163.65 તથા પ્લોટ નં-7 ચો.મી.94.08 તથા પ્લોટ નં-8 ચો.મી.96.00 તથા પ્લોટ નં-9 ચો.મી.96.00 મળી કુલ જમીન ચો.મી.617.73			જયપ્રકાશભાઈ રેવાચંદ ભાગનાણી તે નરેશકુમાર રેવાચંદ ભાગનાણીના કુ.મુ.દરજજે	ધિગેશભાઈ ભરતભાઈ ત્રાંબડીયા તે ન્યાલકરણ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો જમીન બિપીનભાઈ અભાણી તે ન્યાલકરણ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો	07-06-2019 07-06-2019	3509	



સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Veraval

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એલ.કે.ચંદ્રાણી એડવોકેટ વેરાવળ (ઇ.સી.સાથે) અરજી નંબર : 4960 ગામ નું નામ : VERAVAL

મિલકતનું વર્ણન : TP 1 FP 281 રે.સર્વે નં 1210,1212 થી 1215 ના પ્લોટ નં 5,6,7,8,9 ચો.મી.617.73

દસ્તાવેજની આ શોધ. Sub-Registrar Office(SRO) Veraval મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
હકુમતો અનામત મૂકવા (ત્રણ મહિના પછી પરત)	TP-1 અંતીમ ખંડ નં-281 માં રે.સ.નં-1210, 1212થી 1215 ના પ્લોટો પૈકી નં-5 ચો.મી.168.00 તથા પ્લોટ નં-6 ચો.મી.163.65 તથા પ્લોટ નં-7 ચો.મી.94.08 તથા પ્લોટ નં-8 ચો.મી.96.00 તથા પ્લોટ નં-9 ચો.મી.96.00 મળી કુલ જમીન ચો.મી.617.73 ઉપર આવેલ બહુમાળી મકાન			ધિગેશભાઈ ભરતભાઈ ત્રાંબડીયા તે ન્યાકરણ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો. જૈમિન બિપીનભાઈ અભાણી તે ન્યાકરણ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.	ધી વેરાવળ મર્કન્ટાઇલ કો.ઓપ લેન્ડ લી રેચોન શાખા	11-09-2019	5488	
રૂ.20000000.00						11-09-2019		



(Signature)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Veraval

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : TP 1 FP 281 રે.સર્વે નં 1210,1212 થી 1215 ના પ્લોટ નં 5,6,7,8,9 ચો.મી 617.73

Search in : વેરાવળ /VERAVAL

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૬૩૦૧૧૧૦૦ અરજી નંબર ૪૮૬૦ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૧૫ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ એલ.કે.ચંદ્રાણી એડવોકેટ વેરાવળ (ઇ.સી સાથે)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2006 2019

૨૫૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૨૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.



B.K.SHAMLA

સબ રજીસ્ટ્રાર

વેરાવળ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એલ.કે.ચંબ્રાણી એડવોકેટ વેરાવળ (ઇ.સી સાથે) અરજી નંબર : 4960 ગામ નું નામ : VERAVAL

મિલકતનું વર્ણન : TP 1 FP 281 રે.સર્વે નં 1210,1212 થી 1215 ના પ્લોટ નં 5,6,7,8,9 ચો.મી 617.73

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Veraval મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દરખાસ્ત/વિચારણા રૂા.28500000.00	TP-1 અંતીમ ખંડ નં-281 માં રે.સ.નં-1210,1212થી 1215 ના પ્લોટો પૈકી નં-5 ચો.મી.168.00 તથા પ્લોટ નં-6 ચો.મી.163.65 તથા પ્લોટ નં-7 ચો.મી.94.08 તથા પ્લોટ નં-8 ચો.મી.96.00 તથા પ્લોટ નં-9 ચો.મી.96.00 મળી કુલ જમીન ચો.મી.617.73			જયપ્રકાશભાઈ રેવાચંદ ભાગનાણી તે નરેશકુમાર રેવાચંદ ભાગનાણીના કુ.મુ.દરજજે	ધિગેશભાઈ ભરતભાઈ ત્રાંબડીયા તે ન્યાલકરણ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો જૈમીન બિપીનભાઈ અભાણી તે ન્યાલકરણ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો	07-06-2019 07-06-2019	3509	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Veraval

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : એલ.કે.ચંદ્રાણી એડવોકેટ વેરાવળ (ઇ.સી સાથે) અરજી નંબર : 4960 ગામ નું નામ : VERAVAL

મિલકતનું વર્ણન : TP 1 FP 281 રે.સર્વે નં 1210,1212 થી 1215 ના પ્લોટ નં 5,6,7,8,9 ચો.મી 617.73

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Veraval મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
લક્ષ્મણ અનામત મુકુવા (ત્રણ મહિના પછી પરત)	TP-1 અંતીમ ખંડ નં-281 માં રે.સ.નં-1210,1212થી 1215 ના પ્લોટો પેટી નં-5 ચો.મી.168.00 તથા પ્લોટ નં-6 ચો.મી.163.65 તથા પ્લોટ નં-7 ચો.મી.94.08 તથા પ્લોટ નં-8 ચો.મી.96.00 તથા પ્લોટ નં-9 ચો.મી.96.00 મળી કુલ જમીન ચો.મી.617.73 ઉપર આવેલ બહુમાળી મકાન		ધિગેશભાઈ ભરતભાઈ ત્રાંબડીયા તે ન્યાકરણ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.જૈમિન બિપીનભાઈ અભાણી તે ન્યાકરણ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.	ધી વેરાવળ મહંન્ડાઇલ કો.ઓપ બેન્ક લી રેયોન શાખા		11-09-2019 11-09-2019	5488	
રૂ.20000000.00								


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Veraval

