



પારડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

પારડી નગરપાલિકા

પારડી-૩૮૬ ૧૨૫, તા. પારડી, જિ. વલસાડ.

મકાન બાંધકામ / સમારકામ / ફેરફારની પરવાનગી બાબત.

પરવાનગી ક્રમાંક : ૧૭૦

વર્ષ : ૨૦૧૫-૧૭

અરજી કર્યાની તારીખ : ૧૫-૮-૨૦૧૫

નગરપાલિકા આવક નંબર : ૨૮૮૮

ટાઉન પ્લાનિંગ સમિતિની મીટીંગ તારીખ : ૫-૧-૨૦૧૫

ઠરાવ ક્રમાંક : ૮

જાવક નં.: બાંધકામ/રજી.ર/વશી- ૪૩૫

૧૮/૦૮/૨૦૧૫

શ્રી કુલકર્ણી રમેશ શાંતી કેવલોપાસી નામના (માગીદારી પેઢીના) (માગીદારો).....
સ્થાપિત નાણાં હકુલ, બનાકાશાહુમાર નિલેશ શાંતી, હરિયાલાલ રહેવાસી પારડીને
તેમની માલિકીની પારડી નગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવેલ રે.સ.નં. સી.સ.નં. ૨૧૫૪/૨૧૫૭/૨૧૫૮
પ્લોટ નં. વાળી ૨૮૮૫૪ થો.મી. જમીનમાં ૨૮૩૮.૫૨ ચો.મી. રહેણાંક ૨૧૫૪
વાણિજ્ય / ઔદ્યોગિક હેતુસરનાં બાંધકામ માટે નીચેની શરતોએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૨૧૫૪/૬
૧૯૭૬ (સને-૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નંબર-૨૭)ની કલમ ૨૮ હેઠળ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વિકાસ
પરવાનગી/રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બાંધકામની વિગત :-

અ.નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (બિલ્ટઅપ)નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ / હેતુ	એકમ સંખ્યા	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
	૧૮ FF SF TF	૫૮૩.૫૮ ચો.મી. ૫૨૮.૧૨ ચો.મી. ૫૨૦.૪૬ ચો.મી. ૫૨૦.૪૬ ચો.મી.	પાણી શરેલ ૨૦૧૫-૧૬ (૮૦૦૫૫૨) રેસીડન્સીયલ (અોરમ-૧) ૮૫૦ ૫૫૨ રેસીડન્સીયલ (૮૫૫૫૨) રેસીડન્સીયલ (૮૫૫૫૨)	૧	

- મંજૂર કરેલ બાંધકામથી વધારાનું કોઈપણ બાંધકામ પરવાનગી વગર કરવું નહીં.
- તમામ બાંધકામ તમારે તમારી હદમાં કરવાનું રહેશે અને હદ અંગે ઉપસ્થિત થતી તમામ જવાબદારી તમારે શીરે રહેશે.
- વિકાસ નકશા મુજબના ધારા-ધોરણને આધિન રહીને તેમજ ઠરાવેલ ધોરણ અનુસાર રોડ માર્જીન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- મકાનના ગંદા પાણીની વ્યવસ્થા આપના દ્વારા કરવાની રહેશે.
- સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સ્ટોકપીટ યોગ્ય ક્ષમતાવાળી રાખવાની રહેશે. જેની માપ નગરપાલિકાના નિયમ પ્રમાણેની સાર્વજનિક બાંધકામમાં મેન્યુઅલ પ્રમાણે કરવાની રહેશે. આપના ડ્રોઈંગ પ્રમાણેના મકાનમાં બેડરૂમ, બેડરૂમ, બેડરૂમ ની સાર્વજનિક સ્ટોકપીટ બનાવવાની રહેશે અને બનાવતી વખતે નગરપાલિકાના તાંત્રિક વિભાગ પાસે ચેક કરવાની રહેશે.
- પાણીની વ્યવસ્થા માટે અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકીની સગવડ રાખવાની રહેશે.
- પાણીના નિકાલના વહેણને અકબંધ રાખવાનું અથવા પાણીના નિકાલ અંગેની યોગ્ય અને વ્યવસ્થિત વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

For AVN BUILDERS
Partner

For AVN BUILDERS
Partner

૮. ગંદાપાણીની અથવા કોઈપણ પ્રકારની લાઈન ન.પા. તરફથી નાંખવામાં આવે ત્યારે તેને આપના કમ્પાઉન્ડમાંથી કરવા દેવાની રહેશે.
૯. વરસાદના પાણી સિવાયના પાણીનો નિકાલ જાહેર રોડ ઉપર નહીં થાય એવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૧૦. મળના નિકાલ માટે કાચો ખાડો કરી શકાશે નહીં.
૧૧. બાંધકામમાં સડેલા યા સહેલાઈથી સળગી જાય એવા પદાર્થો અથવા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
૧૨. નગરપાલિકાના બાંધકામ સંબંધી રાહના અને હવે પછીના આરોગ્ય તેમજ અન્ય દ્રષ્ટિએ થતાં નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.
૧૩. રોડની સફીલ લાગુ પડતી હોય ત્યારે બાંધકામ પૈકીનું કોઈપણ બારણું કે દરવાજો જાહેર રોડ તરફ ખૂલે એ રીતે મુકવો નહીં.
૧૪. કોઈપણ નળ સીધો જાહેર રોડ પર ન પડે તે પરનાળ મુકી પાઈપથી પાણી પાડે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૫. નેવના પાણી જાહેર રોડ પર ન પડે તે માટે પરનાળ મુકી પાઈપથી પાણી પડે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૬. બાંધકામ માટે દર્શાવેલ લાઈનની બહાર કોઈપણ પ્રકારનું છજુ યા આકાશી દબાણ કરવું નહીં.
૧૭. કેન્દ્ર સરકાર, રાજ્ય સરકાર તેમજ વડી પંચાયતોના રોડની સફીલ લાગુ પાડતી હોય તો રોડ જે સંસ્થાના કબજા હેઠળ હશે તેના નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.
૧૮. અરજદારની મિલકત નહીં હોય તેવી જમીન પર બાંધવા આ પરવાનગીથી કંઈપણ હક્ક મળતો નથી.
૧૯. જી.ઈ.બી.ને ટ્રન્સફોર્મર મૂકવાની જરૂર પડે ત્યારે પોતાના કમ્પાઉન્ડમાં મુકવાનું રહેશે.
૨૦. કમ્પાઉન્ડમાં કચરાપેટી રાખવાની રહેશે.
૨૧. બાંધકામના નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬(એ) થી ૬ (ડી)માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે. અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- અ. પ્લિન્થ તથા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોંયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં
બ. પ્રથમ માળ/છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે.
૨૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈ અન્વયે સદરહું જમીન ઉપર બાંધકામ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
૨૩. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી/કુલ મુખત્યારનામું તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળેલ છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
૨૪. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ સિવાયના બીજા વર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવાપાત્ર મંજૂરીને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૨૫. ઔદ્યોગિક/વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતિનિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ તે અંગે સંબંધિત કચેરીનું વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.
૨૬. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રિ-ચાર્જિંગ/વરસાદી પાણીનો ભુર્ગભમાં સંગ્રહ થાય તેવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૨૭. માન્ય લેબોરેટરીના રિપોર્ટસ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યની યોગ્યતા અને સલામતિના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરીને તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબૂતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરે નકશા તૈયાર કરવાના રહેશે. તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
૨૮. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતિ તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોના સલાહ-સૂચનો મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીન માલિકની રહેશે.

ForAVN BUILDERS

Partner

ForAVN BUILDERS

Partner

૨૯. અ. માલિકી ભોગવટો કરનારે પ્લીનથ ચેકીંગ નગરપાલિકા પાસે કરાવી લેવાનું રહેશે.
 બ. માલિકી ભોગવટો કરનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર માર્જન છોડીને જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી મકાન માલિકની રહેશે.
 ક. માલિક અંગે કોઈ કોર્ટ કેસ અને વિવાદ ઉભો થાય ત્યારે તેની તમામ જવાબદારી માલિક ભોગવટો કરનારની રહેશે.
૩૦. પ્રશ્રવાળી જમીનમાં આ અગાઉ મંજૂર થયેલ નકશાઓ હોય તો તે નકશાઓ રદ ગણવાના રહેશે.
૩૧. નકશામાં દર્શાવ્યા સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલા તેનું રિવાઈઝ નકશા અત્રેની કચેરીએથી મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
૩૨. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૨૮/૫, ૩૫, ૩૬ અને ૩૭ની જોગવાઈ મુજબ દંડ અને શિક્ષાને પાત્ર રહેશે, તથા કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૩૩. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૩૪. હાલ હંગામી આવાસ અસ્તિત્વમાં હોય તો તે દૂર કરવાનું રહેશે.
૩૫. બાંધકામ પૂરું થયેથી નિયત નમૂનામાં કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી કરવાની રહેશે.
૩૬. મકાન બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી એક માસમાં કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે.
૩૭. આ પરવાનગી પત્રની તારીખથી એક વર્ષ સુધીમાં બાંધકામ કરવામાં ન આવશે અથવા તો સમય મર્યાદા વધારવાની મંજૂરી લીધેલ ન હશે તો પરવાનગી રદ થયેલી ગણાશે અને નવેસરથી પરવાનગી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩૮. કામ શરૂ કરવાના એક અઠવાડિયા પહેલા સોઈલ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઈનના નકશા અંગેની કચેરીએ રજૂ કરવાનું રહેશે.
૩૯. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૪૦. બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાક્ટરના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો કામ શરૂ કરતાં પહેલા અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.
- ઉપરની શરતોને ચુસ્તપણે રકમલ કરવાનો રહેશે. એનો ભંગ માલમ પડશે તો નગરપાલિકા તુરંત જ બાંધકામની સામે મનાઈ ફરમાવી શકશે અને વધારાનું બાંધકામ અગર દબાણ કર્યું હશે તો તે બાંધકામ તમારા ખર્ચે અને જોખમેદૂર કરવામાં આવશે તથા તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી આપની રહેશે.
૪૧. પરવાનગી મેળવવા રજુ કરેલ મિલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારની કાનૂની તકરાર ચાલતી હશે તો આપેલ પરવાનગી આપો-આપ રદબાતલ થયેલી ગણાવી.
- આ મકાનનું બાંધકામ/સમારકામ/ફેરફાર કામ પૂર્ણ થયેલી આ કામે થયેલ ખર્ચ સહિત સદર મિલ્કતની કિંમતની જાહેરાત કરતા આકારણી અંગેની અરજી તાત્કાલીક અત્રેની કચેરીમાં કરી સદર મિલ્કત અંગે પારડી નગરપાલિકા મારફતે આકારણી કરાવડાવી ભરવાપાત્ર થતા કરની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે. આકારણી કર ભર્યા પછી જ જે તે હેતુ માટે મકાનનો ઉપયોગ કરી શકાશે.
- (અ) બાંધકામ વખતે મકાનની પ્લીનથ નજીકના મેનરોડ તથા ભૂગર્ભ ગટર લાઈનના લેવલને ધ્યાન રાખીને નગરપાલિકા પરામર્શમાં રહીને નગરપાલિકાનો તાંત્રિક વિભાગ પાસે કરવાની રહેશે.
- નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓ તેમજ સરકારશ્રીની વખતો વખતની સૂચના મુજબ ફાયર એન્ડ લાઈફ સેફ્ટીની તમામ વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને આ બાબતે તમામ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- રેન વોટર ડ્રાવેસ્ટીંગ સુવિધા રાખવાની રહેશે.



ચીફ ઓફિસર

પ્રતિ,
 શ્રી હુકમ બેન્ક શા.લ.ડેવલોપર્સ નામથી
 (આગદાર) પોષ્ટા (આગદાર)

આશ્રીપ નામીન ઠા.લ. આશ્રીપ નિલેશશા.લ.
 ઇન્ડિયા, નિલેશ.પા.લ.
 આ હુકમની નકલ તથા મંજૂર થયેલ પલાનની

નકલ મળેલ છે. હુકમની તમામ શરતો મે/

અમે વાંચી છે. તથા તે મને/અમને કબુલ મંજૂર છે.
For AVN BUILDERS

Partner

Partner

પરવાનગી લેનારની સહી

પારડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

પારડી નગરપાલિકા

પારડી-૩૯૬ ૧૨૫, તા. પારડી, જિ. વલસાડ.

મકાન બાંધકામ / સમાસ્કામ / ફેરફારની પરવાનગી બાબત.

પરવાનગી ક્રમાંક : ૧૭૬

જાવક નં.: બાંધકામ/રજી.૨/વશી-૬૮૬૫

ବର୍ଷ: ୧୯୭୫-୭୬

ମିଳିତ ପ୍ରତିଷ୍ଠାପନା

અરજી કર્યાની તારીખ : ૩૦-૬-૨૦૧૫

नगरपालिका आवक नं० : २८५०

ટાઉન પ્લાનિંગ સમિતિની મીટીંગ તારીખ : ૧૯-૧૦-૨૦૧૫

ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૭

શ્રી સો.એન.વી.એન.લિડર્સના (માળાદારો), રમાશિષ નવીનકુકર, રમાડાશકુમારનિલોપ-શાલ

શ્રી જી.આઈ મુજમનિયમ રોપાપડ, હિન્દા.પાલ્લી રહેવાસી પાડીને

તેમની માલિકીની પારડી નગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવેલ રે.સ.નં. — સી.સ.નં. ૦૧૪૭

ખોટ નં. વાળી ૨૬-૫૪ ચો.મી. જમીનમાં ૨૪૫.૧૬ ચો.મી. રહેણાંક

/ વાણિજ્ય / ઔદ્યોગિક હેતુસરનાં બાંધકામ માટે નીચેની શરતોએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (સને-૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નંબર-૨૭)ની કલમ ૨૮ હેઠળ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વિકાસ પરવાનગી/રીફ્રાઈઝ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આને છે.

બાંધકામની વિગત :-

અ.નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (બિલ્ટઅપ)નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ / હેતુ	એકમ સંખ્યા	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
	ઠીકાના ૧૬	૨૪૫.૧૬ ચો.મી	(૬-મંદીર) ૪ પુત્રી ૨		

૧. મંજુર કરેલ બાંધકામથી વધારાનું કોઈપણ બાંધકામ પરવાનગી વગર કરવું નહીં.
૨. તમામ બાંધકામ તમારે તમારી હદમાં કરવાનું રહેશે અને હદ અંગે ઉપસ્થિત થતી તમામ જવાબદારી તમારે શીરે રહેશે.
૩. વિકાસ નકશા મુજબના ધારા-ધોરણને આધિન રહીને તેમજ ઠરાવેલ ધોરણ અનુસાર રોડ માર્જન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મકાનના ગંદા પાણીની વ્યવસ્થા આપના દ્વારા કરવાની રહેશે.
૫. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સ્ટોકપીટ યોગ્ય ક્ષમતાવાળી રાખવાની રહેશે. જેની માપ નગરપાલિકાના નિયમ પ્રમાણેની સાર્થક બાંધકામમાં મેન્યુઅલ પ્રમાણે કરવાની રહેશે. આપના ડ્રોઈંગ પ્રમાણેના મકાનમાં ~~જેટલા સેપ્ટીક ટેન્કની~~ની સાર્થકની સ્ટોકપીટ બનાવવાની રહેશે અને બનાવતી વખતે નગરપાલિકાના તાંત્રિક વિભાગ પાસે ચેક કરવાની રહેશે.
૬. પાણીની વ્યવસ્થા માટે અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકીની સગવડ રાખવાની રહેશે.
૭. પાણીના નિકાલના વહેણને અકબંધ રાખવાનું અથવા પાણીના નિકાલ અંગેની યોગ્ય અને વ્યવસ્થિત વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

For AVN BUILDERS

For AVN BUILDERS

૮. ગંદાપાણીની અથવા કોઈપણ પ્રકારની લાઈન ન.પા. તરફથી નાંખવામાં આવે ત્યારે તેને આપના કમ્પાઉન્ડમાંથી કરવા દેવાની રહેશે.
૯. વરસાદના પાણી સિવાયના પાણીનો નિકાલ જાહેર રોડ ઉપર નહીં થાય એવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૧૦. મળના નિકાલ માટે કાચો ખાડો કરી શકાશે નહીં.
૧૧. બાંધકામમાં સડેલા યા સહેલાઈથી સળગી જાય એવા પદાર્થો અથવા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
૧૨. નગરપાલિકાના બાંધકામ સંબંધી રાહના અને હવે પછીના આરોગ્ય તેમજ અન્ય દ્રષ્ટિએ થતાં નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.
૧૩. રોડની સફીલ લાગુ પડતી હોય ત્યારે બાંધકામ પૈકીનું કોઈપણ બારણું કે દરવાજો જાહેર રોડ તરફ ખૂલે એ રીતે મુકવો નહીં.
૧૪. કોઈપણ નળ સીધો જાહેર રોડ પર ન પડે તે પરનાળ મુકી પાઈપથી પાણી પાડે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૫. નેવના પાણી જાહેર રોડ પર ન પડે તે માટે પરનાળ મુકી પાઈપથી પાણી પડે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૬. બાંધકામ માટે દર્શાવેલ લાઈનની બહાર કોઈપણ પ્રકારનું છજુ યા આકાશી દબાણ કરવું નહીં.
૧૭. કેન્દ્ર સરકાર, રાજ્ય સરકાર તેમજ વડી પંચાયતોના રોડની સફીલ લાગુ પડતી હોય તો રોડ જે સંસથાના કબજા હેઠળ હશે તેના નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.
૧૮. અરજદારની મિલ્કત નહીં હોય તેવી જમીન પર બાંધવા આ પરવાનગીથી કંઈપણ હક્ક મળતો નથી.
૧૯. જી.ઈ.બી.ને ટ્રન્સફોર્મર મૂકવાની જરૂર પડે ત્યારે પોતાના કમ્પાઉન્ડમાં મુકવાનું રહેશે.
૨૦. કમ્પાઉન્ડમાં કચરાપેટી રાખવાની રહેશે.
૨૧. બાંધકામના નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬(એ) થી ૬ (ડી)માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
અ. પ્લિન્થ તથા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોંયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં
બ પ્રથમ માળ/છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે.
૨૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈ અન્વયે સદરહું જમીન ઉપર બાંધકામ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
૨૩. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી/કુલ મુખત્યારનામું તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળેલ છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
૨૪. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ સિવાયના બીજા વર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવાપાત્ર મંજૂરીને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૨૫. ઔદ્યોગિક/વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતિનિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ તે અંગે સંબંધિત કચેરીનું વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.
૨૬. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રિ-ચાર્જિંગ/વરસાદી પાણીનો ભુર્ગભમાં સંગ્રહ થાય તેવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૨૭. માન્ય લેબોરેટરીના રિપોર્ટસ અન્વયે જમીન પર ધનાર વિકાસ કાર્યની યોગ્યતા અને સલામતિના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરીને તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબૂતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરે નકશા તૈયાર કરવાના રહેશે. તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
૨૮. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સરના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા આગ અંગેની સલામતિ તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોના સલાહ સુચન મુજબ બાંધકામ કરવાની રહેશે. જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક/સુપરવાઈઝર/ડિવલપર્સ/જમીન માલિકની રહેશે.

Partner

Partner

ક. માલિક અંગે કોઈ કોર્ટ કેસ ને વિવાદ ઉભો થાય ત્યારે તેની તમામ જવાબદારી માલિક ભોગવટો કરનારની રહેશે.

૩૧. નકશામાં દર્શાવ્યા સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલા તેનું રિવાઈઝ નકશા અત્રેની કચેરીએથી મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

उउ. उपरोक्त जवाबेल कोटिपण शरतनो भंग धशे तो आपेल विकास परवानगी आपोआप रद थयेल गणाशे.

ઉપ. બાંધકામ પૂરું થયેથી નિયત નમૂનામાં કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી કરવાની રહેશે.

૩૭. આ પરવાનગી પત્રની તારીખથી એક વર્ષ સુધીમાં બાંધકામ કરવામાં ન આવશે અથવા તો સમય મર્યાદા વધારવાની મંજૂરી લીધેલ ન હશે તો પરવાનગી રદ થયેલી ગણાશે અને નવેસરથી પરવાનગી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૯. નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

ઉપરની શરતોને ચુસ્તપણે રકમલ કરવાનો રહેશે. એનો બંગ માલમ પડશે તો નગરપાલિકા તુરંત જ બાંધકામની સામે મનાઈ ફરમાવી શકશે અને વધારાનું બાંધકામ અગર દબાણ કર્યું હશે તો તે બાંધકામ તમારા ખર્ચે અને જોખમે દૂર કરવામાં આવશે તથા તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી આપની રહેશે.

આ મકાનનું બાંધકામ/સમારકામ/ફિરફાર કામ પૂર્ણ થયેલી આ કામે થયેલ ખર્ચ સહિત સદર મિલ્કતની કિંમતની નોંધ કરતા આકારણી અંગેની અરજી તાત્કાલીક અત્રેની કચેરીમાં કરી સદર મિલ્કત અંગે પારડી નગરપાલિકા મારફતે કરાવડાવી ભરવાપાત્ર થતા કરની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે. આકારણી કર ભર્યા પછી જ જે તે હેતુ માટે નો ઉપયોગ કરી શકાશે.

નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓ તેમજ સરકારશ્રીની વખતો વખતની સૂચના મુજબ ફાયર એન્ડ લાઈફ સેફ્ટીની તમામ વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને આ બાબતે તમામ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

ઓવરશીયર
પારડી નગર પાલિકા
પારડી.

કચ્છીક ઓફિસર

શ્રી એન. બી. દેસાઈ પ્રિન્ટર્સ (પાતાળાઈ)

આશિષ તપાન ૬૬૬૨

ਦੀ 1512 ਯੁਗ 12 ਗਿਰੀ 2112

(ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਾ ਕੌਰ) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਾ ਕੌਰ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਾ ਕੌਰ

આ હુકમની નકલ તથા મંજૂર થયેલ પલાનની નકલ મળેલ છે. હુકમની તમામ શરતો મે/અમે વાંચી છે. તથા તે મને/અમને કબુલ મંજૂર છે.

For AVN BUILDERS

For AVN BUILDERS

Partners

પરવાનગી લેનારની સહી

नं. राखलस/५२०
सीटी अर्थ सुधीने
वापी. गा. पारडी.
ता. २/४
मथळ



ਉਤਰ : ੨੩

2189, 2949, 2142 2278

[illegible]

सी.स.नं.	क्षेत्रफल यो.मी.	सतता प्रकार
२१५०	८१.५०	खर
२२३४	१३१.४८	खर
२२१३/२५	८७.३५	खर
२१५४/२२	७०.१०	खर
२१४७	१८७.५५	खर
२३५२	५५.०३	खर
२३५१	५५.०३	खर
२१५३/२४	८७.३५	खर
२१५४/२५	५३.५०	खर
	<u>८२८.५४</u> योग	

આમ ઉપરોક્ત સીટી સર્વે નંબરો એકબીજાને લાગુ એકજ સત્તાપ્રકારનાં અને એકજ માલીકનાં હોય તેમજ એકત્ર કરવા માટે અરજદારશ્રીએ નિયમોનુસાર એકત્ર ફી રૂ.૧૦૦૦/- ભુક નં.....૧..... પાવતી નં.....૧૩..... તારીખ. ૨૦/૦૭/૧૯..... થી જમા કરાવેલ છે. જેથી લેન્ડ રેવન્યુ રૂલ્સનાં નિયમ ૧૧ મુજબ અમોને મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે મુજબના સીટી સર્વે નંબરો સંબંધીત રેકર્ડ ભંગ જરૂરી દુરસ્તી કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

એકત્ર કરવાના સી.સ.નંબરો	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કાયમ રહેલો સી.સ.નં.	કાયમ થતું ક્ષેત્રફળ
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)

[illegible]

For AVN BUYERS

Partner

For AVN BUILDERS

Partner

**Certified that this is a
Zero TRUE COPY**

VIJAYKUMAR R. SHAH
ADVOCATE & NOTARY
NTR. REG. No.: 1006/10

સી. સ. સુમી
વાપી,
મો. પારડી