G. P. Rjt., Sr. 8 Std. 214 9-2006 25,000 Bks. PA5*
ક્રમાંક : આર. એન. ~~જી. એમ~~/૧૯૮૭/૧૩૬૪/હ-૧, તા. ૧-૩-૮૮.]

રજી. ૪૦-જી. (સુધારેલ)

૫૭૦૩

પહોંચ નંબર ૫૭૦૩ દસ્તાવેજનો / અરજીનો **E No.** 6422812

તા. .... માહે ૧૮/૧૦ સને ૨૦ ....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : ....

રજૂ કરનારનું નામ : ....

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈ.
રજીસ્ટ્રેશન ફી		
રજીસ્ટર કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો	૫૨૦ (ઝેરોક્ષ) ૪૯૦૦	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ	૬૦	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)		
શોધ અગર તપાસણી		
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)		
નકલ ફી ફોલીયો		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		
બાબત (પાછળ જુઓ) નંબર		
” ” ”		
” ” ”		
કુલ એકંદર રૂ...	૪૯૬૦	

દસ્તાવેજ / નકલ ______ ના દિવસે તૈયાર થશે અને ______ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

....

....

....

અગર .... ને આપશો.

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૨ (**કોઠારીયા**)
રજૂ કરનાર,

રજૂ કરનારની સહી,

(પાછળ જુઓ)

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

J37494

રૂા. ૨૫૦૦૦/-ના સ્ટેમ્પ નાં. ૩૩૭ (૧) ૧૭૩
ખરીદનાર .... ના રહીશ
....
હા. .... તા. ૧૯-૪-૨૦૦૭

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
ન્યુ વિશ્વનગર - ૩, મવડી પ્લોટ, રાજકોટ.

RKT	2	KTR
5703-7		
2007		

-:: ખેડવાણ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના ગામ મવડીમાં આવેલ જીરાયત પ્રકારની ખેતીની જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. **૩૦૧પીર** ની એકર ૨–૧૬ ગુંઠા બરાબર હેકટર ૦ આરે ૯૭ ચો.મી.૧૨નો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

....

વેચાણ કિંમત રૂા.૪,૯૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા **ચારલાખ નેવું હજાર** પુરા.

....

...૨...

5703
RKT | 2 | KTR
૨૮
2007

શ્રી વલ્લભભાઇ વીરાભાઇ પટેલ (મેઘાણી)
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
રહે. મુ. મવડી, તા.રાજકોટ, જી. રાજકોટ.

.... **તે જમીન ખરીદનાર**

જોગ લખી આપનાર :–
શ્રી અરજણભાઇ હંસરાજભાઇ પટેલ,
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : ખેતી,
રહે.મુ. મવડી, તા.રાજકોટ, જી. રાજકોટ.

..............**તે જમીન વેચનાર**

જત તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આ જમીન વેંચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતે અને શરતોએ કરી આપીએ છીએ.

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ તાલુકાના ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. **૩૦૧પીર** ની એકર **૨–૧૬** ગુંઠા બરાબર હેકટર **૦** આરે **૯૭** ચો.મી.**૧૨** જે અમાને ભાઇઓ ભાગે વહેંચણી થતા નોંધ નં.૧૭૪, તા.૧૧/૧૨/૮૭થી મારા નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી સદર હું જમીન મારી સુવાંગ અને સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને માલીકી હકકની આવેલ છે. આથી આ જમીનનો ગમે તે પ્રકારે વહીવટ વ્યવસ્થા વેંચાણ કરવા અમોને પુરેપુરો હકક, અધિકાર અને સતા છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નં.	ખાતા નં.	એકર–ગુઠા.	હે.આરે.ચો.મી.	ખેતરનું નામ
૩૦૧પીર	૧૧૫	૨–૧૬	૦–૯૭–૧૨	આડોમારગ

(૨) એ રીતે ઉપરની વિગત વાળી ખેતીની જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. **૩૦૧પીર** ની એકર **૨–૧૬** ગુંઠા બરાબર હેકટર **૦** આરે **૯૭** ચો.મી.**૧૨** તથા કુવા માંહેના મારા તમામ પ્રકારનાં કબજા ભોગવટા અને માલીકીનાં તેમજ સુખાધિકાર અને ઇઝમેન્ટનાં તેમજ ચાલવાનાં રસ્તાનાં તેમજ ખેડુત તરીકેનાં અમોને મળેલા તમામ પ્રકારના હકકો અને અધિકારો સહીત તમોને અમોએ તેની ઉઘડી વેંચાણ કિંમત રૂા.૪,૯૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા **ચાર લાખ નેવું હજાર** પુરામાં વેંચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, બીન તકરારી પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે, તે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

SUB-REGISTRAR OF ... -2 (KOTHARIYA)

...૩...

RKT 2 KTR
5703 - [redacted] 3 8
2007

(૩) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૧પીર ની જમીન એકર ૨–૧૬ ગુઠાની ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :–અર્જુનભાઇ રમેશભાઇની જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે :–કણકોટનો રસ્તો આવેલ છે.
પૂર્વે :–નાથાભાઇ કેસાભાઇની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે :– સવજીભાઇ હંસરાજભાઇની જમીન આવેલ છે.

(૪) ઉપર પ્રમાણેની હદહુદ અને ચર્તુઃસીમા વાળી ખેતીની જમીન એકર ૨–૧૬ ગુઠા તથા કુવા માંહેનાં મારા તમામ પ્રકારનાં હકકો સહીત તેમજ તેનાં સુખાધિકારનાં અને ઇઝમેન્ટનાં સઘળા હકકો સહીત અમોએ તમોને વેચાણ આપી તેનો શાંત,ખાલી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે તે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. તેનાં તમો આજથી સુવાંગ માલીક બનો છો, તે તમો તથા તમારા પુત્ર, પૈાત્રાદિક, લીલાવંશ પરંપરા, સુખેથી, ભોગવજો, વાવજો, વવરાવજો અને તેની ઉપજ લેજો તેમાં તમારુ દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો, વહીવટ, વ્યવસ્થા, વેચાણ કરજો તેમાં હવેથી મારો કે મારા વંશ, વારસો, વાલીનો કે અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો કે લાગભાગ નથી, છતાં પણ ભવિષ્યમાં આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન પરત્વેનાં માલીકી ટાઇટલ, રાઇટસ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર ભોગવટા અંગે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાનીની તથા તેનાં પરીણામની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલી સહીત બંધાને શીરે છે.

(૫) સદરહુ, તમોને વેચાણ આપેલ ખેતીની જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રી નું કે સરકારશ્રીની કોઇ બેન્કનું કે લેન્ડ મોરગેજ બેન્કનું કે સહકારી મંડળીનું કે ખાનગી આસામીનું કે અન્ય કોઇનું કોઇપણ પ્રકારનું લેણુ, કર્જ, બોજો નથી, અને અમોને તેનાં ઉપર કોઇ જાતની લોન લીધેલ નથી, કે કોઇની જામીનગીરી સ્વીકારી નથી, તેવો ઉપરની તમામ બાબતોનો અમોને તમોને સંપુર્ણ વિશ્વાસ વચન અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

...૪...

REGISTRAR OF ... (KOTHARIA)

RKT | 2 | KTR

5703 | ૪૮

2007

(૬) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ભાડાનાં તથા લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ફંડ લીઝ વિગેરે ગામ દફતરે ભરવાનાં જે કાંઇ બાકી હોય કે નીકળે તે આજ દિવસ સુધીનાં તમામ વેરા અમારે ભરી આપવા છે, અને હવે પછી તમો ખરીદનાર ભરજો અને આ વેચાણ આપેલ જમીનનો નામ બદલો તમારા ખર્ચે તમો કરાવજો તે અંગેની અરજીમાં અમારે અમારી સમંતિ બદલ સહીઓ કરી આપવી છે, અને જરૂર પડયે રુબરુ હાજર રહી કબુલાત આપવી છે, તેમજ ૧૩૫–ડી નોટીસમાં મારે રુબરુ આવી સહી કરી આપવી છે. જે અંગે અમારે કે અમારા વંશ, વારસો, વાલીને કોઇ વાંધો તકરાર છે નહી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનાં ઉતરોતરનાં ટાઇટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.
૧) આ જમીનના ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડ ઉતારા ગામનો નમુનો નં.૭/૧૨, ૮–અ તથા નં.૬ હકક પત્રક તથા પ્રમોલગેશનની નકલ.

(૮) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન વેચાણનાં ચુકતે અવેજની રકમ રૂ.૨,૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા **બે લાખ પચાસ હજાર** પુરા તા.૧૫/૩/૦૭ ના રોજ રોકડા મળેલ છે. તથા આજ રોજ દસ્તાવેજ વખતે રૂ.૨,૪૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા **બે લાખ ચાલીસ હજાર** પુરા આમ કુલ રૂ.૪,૯૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા **ચાર લાખ નેવું હજાર** પુરા મળેલ છે.જે મળી ગયાની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ, જે અંગે અમોએ કે અમારા વંશ, વારસો, વાલીને કોઇ વાંધો તકરાર છે નહી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, તથા અકકલ હોશિયારીથી, જીવકાયમ રાખી, કોઇપણ જાતના દાબ–દબાણ વગર, શુધ્ધ–બુધ્ધિથી, ઉપર મુજબની અવેજની રકમ સંભાળીને લખી આપેલ છે અને તે અમોને તથા અમારા વંશ, વારસો વાલી સહિત તમામને કબુલ મંજુર હોવા સબબ અમોએ આ નીચે અમારી સહી કરી શાખો નંખાવી આપેલ છે.

રાજકોટ.

તા.૧૯/૪/૨૦૦૭

અત્ર::::::::::::::::મતુ અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::::શાખ

૧. ________________ ૧. ________________

શ્રી અરજણભાઇ હંસરાજભાઇ પટેલ

૨. ________________

RKT | 2 | KTR

5703 | ૫૮ | 2007

॥ ૫ ॥

તે જમીન વેચનાર

તે જમીન ખરીદનાર

અનુક્રમ નંબર ૫૭૦૩
સને ૨૦૦૭ ના એપ્રીલ માસની
૧૮ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨
વાગ્યાની વચ્ચે (કોઠારીયા) રાજકોટ-૨ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

વલ્લભભાઈ વીરાભાઈ પટેલ (મેઘાણી)

(એમ. જે. ચાવડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
(કોઠારીયા) રાજકોટ-૨

પહોંચ નંબર :-	૬૪૨૨૮૧૨
ફી પહોંચી છે તે	રુ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-	૪૯૦૦
ફોટો ફી પાનના(૯):-	૯૦
ટપાલ :-	૦
એકંદરે કુલ :-	૪૯૯૦

(અંકે રુપિયા ચાર હજાર નવસો નેવું પુરા.)

(એમ. જે. ચાવડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
(કોઠારીયા) રાજકોટ-૨

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
	આપનાર				
૧.	અરજણભાઈ હંસરાજભાઈ પટેલ (ખેતી) મુ. મવડી તા. જી. રાજકોટ	૫૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT 2 KTR
5703 [illegible] ૮
2007

૧. મનસુખ એચ. ગઢીયા (એડવોકેટ)
"હરીપેલેસ" ટાગોર માર્ગ, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

તારીખ ૧૮ માહે એપ્રીલ - ૨૦૦૭

(એમ. જે. ચાવડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
(કોઠારીયા) રાજકોટ-૨

બજાર કિંમત નકકી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે. તા. ૧૮/૦૪/૨૦૦૭

(એમ. જે. ચાવડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
(કોઠારીયા) રાજકોટ-૨

ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના
તા.૦૭-૦૮-૧૯૯૯ના પરિપત્ર ક્રમાંક-૯
યુ.એલ.સી. ૧૦૯૯/૧૦૪૦/૦/૧ અન્વયે
એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ: ૧૮/૦૪/૨૦૦૭

(એમ. જે. ચાવડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
(કોઠારીયા) રાજકોટ-૨

SUB REGISTRAR OF ... (KOTHARIYA)

RKT	2	KTR
5703	૯	૮
2007		

પ્રમાણ પત્ર

મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ (મિલ્કતની બજાર કિંમત નકકી કરવા બાબતના નિયમો - ૧૯૮૪)ના નિયમ-૩ (૨) હેઠળ આપવામાં આવેલ ઈન્ટીમેશન નોટીસ ક્રમાંક/દ.નં. ૫૭૦૩ તારીખ ૧૮/૦૪/૨૦૦૭ મુજબ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી રુ.૨૭૮૩/=

અંકે રુપિયા બે હજાર સાતસો ત્યાસી પુરા.

પાવતી નંબર. ૬૪૨૨૯૦૧ તારીખ ૧૮/૦૪/૨૦૦૭ થી ભરપાઇ કરેલ છે.

(એમ. જે. ચાવડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
(કોઠારીયા) રાજકોટ-૨

---

૧ નંબરની બુકના ૫૭૦૩ નંબરે નોંધયો તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૦૭

(એમ. જે. ચાવડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
(કોઠારીયા) રાજકોટ-૨

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (KOTHARIYA)

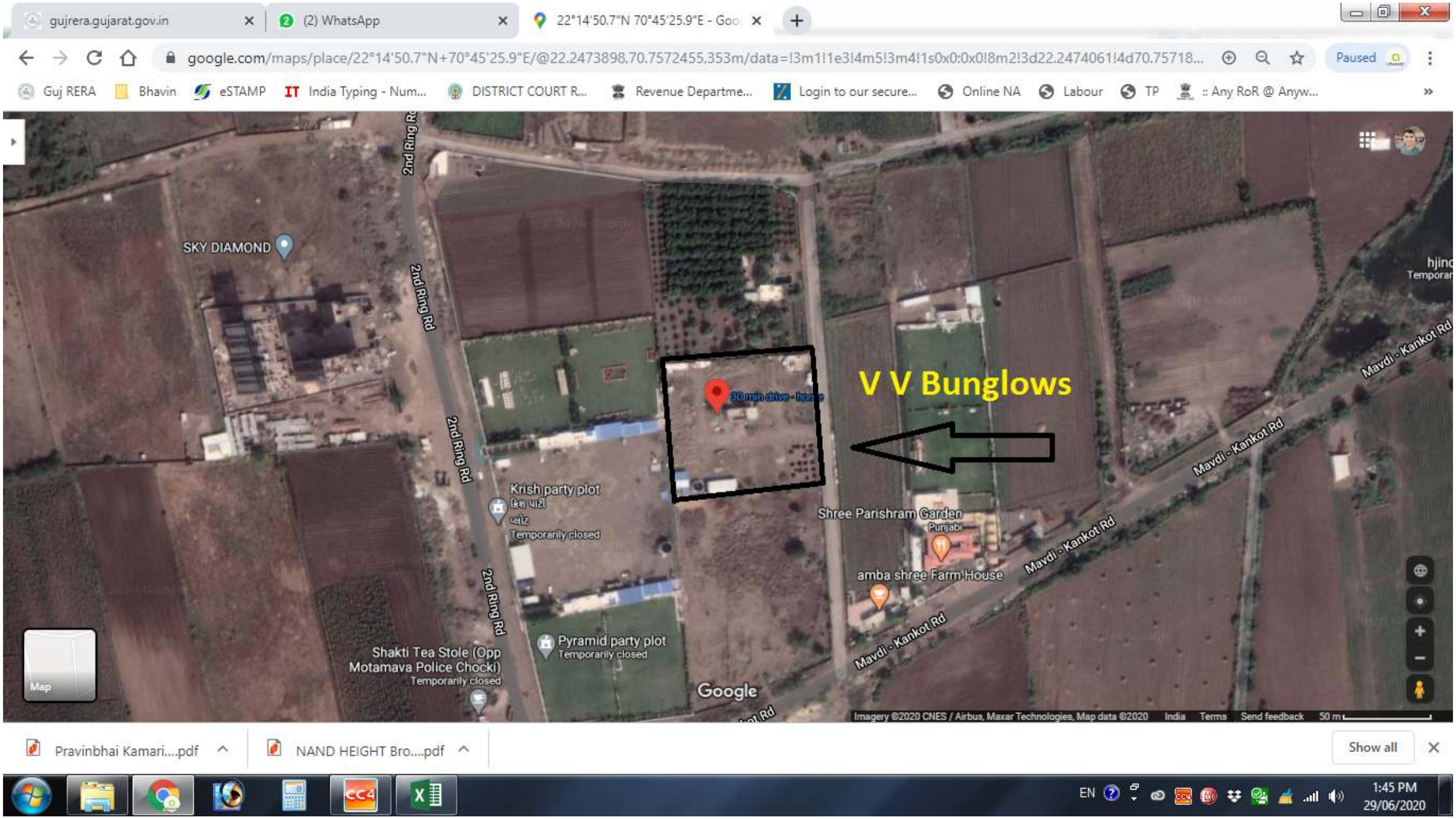
RKT 2 KTR
5703
2007

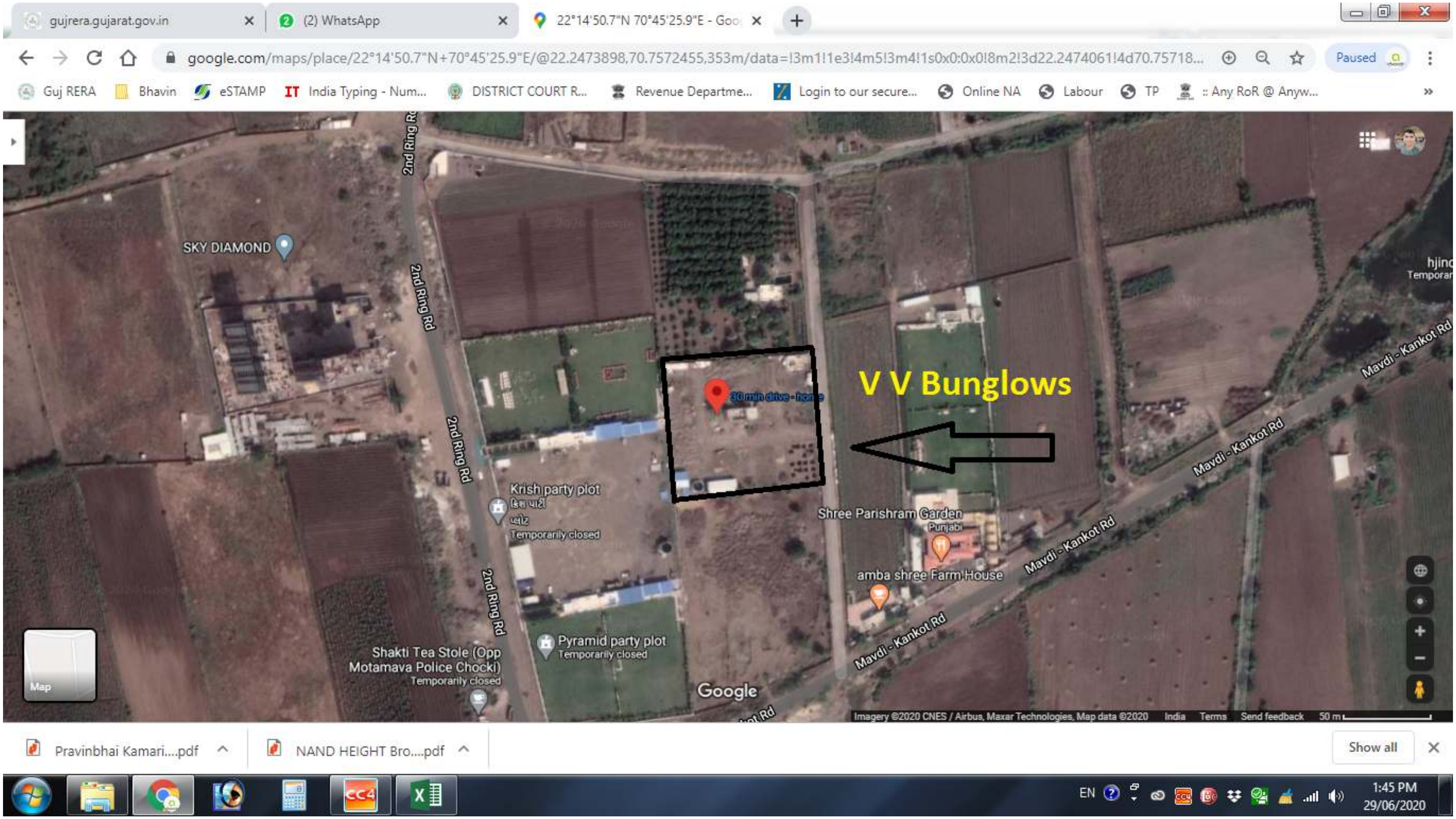
૨૭નં-૧૯/૧૭

આથી આ દસ્તાવેજ ઉપર કોર્ટમાં જામીન થવાના હેતુસર રૂ. ૩૦૦,૦૦૦ નો દાખલાનો દાખલો આપવામાં આવે છે.

તા-૯/૫/૧૭

૯/૫/૧૭
મામલતદાર
રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ)


gujrera.gujarat.gov.in
(2) WhatsApp
22°14'50.7"N 70°45'25.9"E - Goo
google.com/maps/place/22°14'50.7"N+70°45'25.9"E/@22.2473898,70.7572455,353m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d22.2474061!4d70.75718...
Paused
Guj RERA
Bhavin
eSTAMP
India Typing - Num...
DISTRICT COURT R...
Revenue Departme...
Login to our secure...
Online NA
Labour
TP
:: Any RoR @ Anyw...
SKY DIAMOND
2nd Ring Rd
V V Bunglows
Krish party plot
Temporarily closed
Shree Parishram Garden
amba shree Farm House
Mavdi - Kankot Rd
Shakti Tea Stole (Opp Motamava Police Chocki)
Temporarily closed
Pyramid party plot
Temporarily closed
Google
Map
Imagery ©2020 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2020
India
Terms
Send feedback
50 m
Pravinbhai Kamari....pdf
NAND HEIGHT Bro....pdf
Show all
EN
1:45 PM
29/06/2020



V V Bunglows
SKY DIAMOND
2nd Ring Rd
Krish party plot
Temporarily closed
Shree Parishram Garden
amba shree Farm House
Mavdi - Kankot Rd
Pyramid party plot
Temporarily closed
Shakti Tea Stole (Opp Motamava Police Chocki)
Temporarily closed
Google
Imagery ©2020 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2020 India Terms Send feedback 50 m
gujrera.gujarat.gov.in
(2) WhatsApp
google.com/maps/place/22°14'50.7"N+70°45'25.9"E/@22.2473898,70.7572455,353m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d22.2474061!4d70.75718...
Pravinbhai Kamari....pdf
NAND HEIGHT Bro....pdf
Show all
1:45 PM
29/06/2020