૧૩

નં:(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૧૮૭/૨૦૧૫
કલેક્ટર કચેરી, એન.એ.શાખા,
બી/ ૫, જિલ્લા સેવા સદન-૨,
અઠવાલાઇન્સ,સુરત.
તા.૧૦/૦૭/૨૦૧૫

<u>વાંચનમાં લીધું :-</u>

૧.	અરજદારશ્રી જયેશકુમાર છીતુભાઈ રહે: ૧/સી, આશિયાના એપાર્ટમેન્ટ, સુમુલડેરી રોડ, સુરત વિગેરે ની તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૪ની અરજી
૨.	મે.કલેક્ટરશ્રી સુરતના તા:૧૧/૦૨/૧૧ ના હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૬૮/૧૦/વશી.૬૧૫ થી ૬૩૧/૨૦૧૧
૩.	સ.ઓ.એન.એ. સુરતના તા.૧૯/૦૯/૧૪ના પત્ર નં.જે/બખ/તપસ/સ.ઓ/ડિંડોલી/રજી.૯૪/૨૦૧૪ થી મળેલ દરખાસ્ત.
૪.	ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતના તા.૦૨/૦૬/૧૪ના પત્ર (૧)નં.CTDO/OUT/503/14-15, (૨)નં.CTDO/OUT/500/14-15 તથા તા.૦૬/૦૭/૨૦૧૨ના પત્રનં. CTDO/OLT/05C72012/179
૫.	[illegible]નીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતના તા.૨૫/૦૬/૧૦ ના ઝોનિંગ [illegible]/ઝો.સર્ટી/૨૫૪૯૭
[illegible]	વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ(ગણોત) ચોર્યાસીના તા.૨૯/૦૯/૧૪ ના પત્ર [illegible]/સીલીંગ/એન.એ.અભિપ્રાય/વશી.૧૧૫૯/૨૦૧૪
[illegible]	[illegible] શાખાના તા.૨૧/૦૬/૧૪નાં બીન દફતરી પત્ર નં.એ/હકપ/સ્યુમોટો/ વશી..૨૪૩૭,૨૪૩૮,૨૪૪૦,૨૪૪૧,૨૪૪૨,૨૪૪૩,૨૪૪૪/૧૪, રજી.નં.૧૪૪૧, ૧૪૪૨,૧૪૪૪,૧૪૪૫,૧૪૪૬, ૧૪૪૭,૧૪૪૮/૧૪.
૮.	નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના તા.૨૨/૦૮/૨૦૧૪ ના પત્ર નં.જગન/અભિપ્રાય/વશી.૨૧૧૦/ ૧૪
૯.	મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર-ઉધનાના તા.૨૧/૦૭/૨૦૧૪ના પત્ર નં.જમન./બખ/ત.પસ/LRC કલમ ૬૫-એ/વશી.૩૦૮૫/૧૪
૧૦.	મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૭ તથા ૪૮,નિયમ-૮૧.
૧૧.	ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.
૧૨	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૭/૮/૧૯૮૦ નાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦/ક. તથા પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૮૩/૨૮૨૭/ક તા.૧૬/૯/૮૩ તથા ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૧૮૩/૩૦૩૮/ક તા.૨૦/૯/૮૪.
૧૩.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક. તા.૨૨/૪/૦૩.
૧૪.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં:ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧-૯-૦૮.
૧૫.	કલેકટરશ્રી,સુરતનાં જાહેરનામાં ક્રમાંક:એ/બખપ/બીનખેતી આકાર/વશી..../૦૮ તા.૮/૯/૨૦૦૮

૧૬.	કબજેદારે તા.૦૯/૦૬/૨૦૧૫નાં પત્રથી વિશેષધારો, રૂપાંતર કર તથા દંડ વિગેરે જમા કરાવ્યાની રજુ કરેલ પહોંચો/ચલણ તથા અધિક તિજોરી અધિકારીશ્રી સુરતના તા.૧૯/૦૬/૧૫ ના ખરાઈ પત્રથી સમાપ્ત થતી દરખાસ્ત

હુ ક મ :-

આમુખ-૧ માં જણાવેલ તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૪ની અરજીથી જયેશકુમાર છીતુભાઈ રહે: ૧/સી., આશિયાના એપાર્ટમેન્ટ, સુમુલડેરી રોડ, સુરત વિગેરેએ મોજે:ડિંડોલી તા:સુરત શહેર-ઉધના ના સ.નં.૭૩ તથા ૮૧ બ્લોક નં.૧૨૩ ક્ષે.૪૮૮૬૬-૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ગોડાદરા-ડિંડોલી) ફા.પ્લોટ નં.૧૧૧ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧+૨+૩ ક્ષે.૧૭૬૦૬ ચો.મી. જમીન અંગે ***LRC-65/A*** હેઠળ રહેણાંક/વાણિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા વિનંતી કરી છે.

સદર જમીન ગામ દફતરે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે નીચે જણાવેલ વિગતે નામો ચાલે છે.જે જમીન જુની શરતની અને બોજારહીત છે.

સ.નં.	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કબજેદારનું નામ	જમીન કયા હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે.	ફેરફાર નોંધ નંબર/તારીખ
૭૩,૮૧	૧૨૩	૪૮૮૬૬-૦૦	(૧) છીતુભાઈ અંબારામભાઈ	વહેંચણ	૩૦૬૨, તા.૧૫/૧૦/૬૯
			(૨) જયેશકુમાર છીતુભાઈ (૩) હિતેશકુમાર છીતુભાઈ (૫) શૈલેષકુમાર છીતુભાઈ	સામયિકમા નામ દાખલ	૫૬૭૦ તા.૨૪/૧૨/૧૯૯૧
			(૬) હંસાબેન છીતુભાઈ (૭) દર્શનભાઈ જયેશભાઈ (૮) વિભુતીબેન હિતેશભાઈ (૯)બીર્નીતાબેન શૈલેષભાઈ (૪) શિલ્પાબેન જયેશભાઈ	સામયિકમા નામ દાખલ	૮૨૨ તા.૩૦/૧૧/૨૦૦૭

પ્રશ્નવાળી વાલી જમીનના કબજેદારોએ તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૪ના રોજ મે.કલેક્ટરશ્રી રૂબરૂ લેખિત જવાબમાં જરૂરી વેરાઓ ભરપાઈ કરવા સંમતિ જવાબ આપેલ છે તથા બીનખેતીની પરવાનગીના કામે જમીનના ટાઈટલ અંગે નોટરી રૂબરૂ કરેલ તા.૧૮/૦૬/૨૦૧૪ના રોજનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

આમુખ-(૨)માં જણાવેલ મે.કલેક્ટરશ્રી સુરતના તા:૧૧/૦૨/૧૧ ના હુકમથી મોજે:ડીંડોલી તા:સીટી-સુરત ના સ.નં.૭૩ તથા ૮૧ બ્લોક નં.૧૨૩ ક્ષે..૪-૮૮-૬૬ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ગોડાદરા-ડીંડોલી) ફા.પ્લોટ નં.૧૧૧ ક્ષે.૩૧૭૬૩-૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષે.૩૦૪૪૧ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે તથા ક્ષે..૧૩૨૨ ચો.મી. જમીન વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી મેળવેલ છે. સદર હુકમ સમયે યુ.એલ.સી. કચેરી તથા સંપાદન શાખાનો અભિપ્રાય મેળવેલ હોય ફરી મેળવેલ નથી.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૪ના પત્રથી સ.ઓ. એન.એ, સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીન અંગેની જરૂરી દરખાસ્ત તૈયાર કરી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-65/A હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગેની કાર્યવાહી કરવા પ્રકરણ મોકલી આપેલ છે.

આમુખ-૪માં જણાવેલ તા.૦૨/૦૬/૨૦૧૪ના પત્રથી ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા,

(મોજે:ડિંડોલી તા:સુરત શહેર-ઉધના ના સ.નં.૭૩ તથા ૮૧ બ્લોક નં.૧૨૩ ક્ષે.૪૮૮૬૬-૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ગોડાદરા-ડિંડોલી) ફા.પ્લોટ નં.૧૧૧ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧-૨+૩ ક્ષે.૧૭૬૦૬ ચો.મી. જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે):બખ/તપસ/રજી.નં. ૧૮૭/૨૦૧૫ તા.૧૦/૦૭/૨૦૧૫ નું સંધાણ)

સુરતે સદર ફા.પ્લોટ નં: ૧૧૧/ સબ પ્લોટ ૧+૨+૩ વાળી જમીન અંગે સૈદ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી મંજૂર કરેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ તા.૨૫/૦૬/૧૦ પત્રથી મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતે મોજે. ડિંડોલી તા.ચોર્યાસી (હાલ. તા.સીટી-ઉધના) ના બ્લોક નં.૧૨૩ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. એમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ તા.૨૯/૦૯/૧૪ ના પત્રથી વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ(ગણોત) ચોર્યાસીએ પત્ર પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે ગુજરાત ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા અન્વયે કોઈ કેસ ચાલુમાં નથી, તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૭ માં જણાવેલ તા.૨૧/૦૭/૧૪નાં પત્રથી ચીટનીશ શાખાએ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઈપણ નોંધો અંગે હકકપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કોઈ કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ તેમના આરટીએસ/ અપીલ તથા સ્યુમોટો રજીસ્ટરે પણ કોઈપણ નોંધ અંગે હાલ કોઈ કેસ ચાલતા નહી હોવાનું જણાવેલ છે.

આમુખ-૮ માં જણાવેલ તા.૨૨/૦૮/૨૦૧૪ ના પત્રથી નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીના રેકર્ડથી ખાત્રી કરતા, પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સુનાવણી ઉપર ચાલતા કેસોની ખાત્રી કરતાં હાલમાં કોઈ આરટીએસ અપીલ દાખલ થયેલ નથી કે ચાલુમાં નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૯ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર-ઉધનાના તા.૨૧/૦૭/૧૪ના પત્રથી સવાલવાળી જમીનના માલિકીપણા અંગે કોઇ કેસ ચાલતો નથી તેમજ ઉપલી કચેરીમાં અપીલ દખલ થયેલાનું જણાયેલ નથી. તથા સવાલવાળી જમીન અંગે ગણોતધારાના કેસો/યાદીથી ખાત્રી કરતા ગણોત ધારા હેઠળનો કોઇ કેસ ચાલુ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ ૧૦ થી ૧૧ માં દર્શાવેલ જોગવાઈ સહ આમુખ-૧૨ થી ૧૫ ની જોગવાઈ અવલોકનમાં લઇ નીચે મુજબ વિશેષધારો,રૂપાંતરકર તથા દંડ ની રકમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે.

ક્રમ	વિગત	બાંધકામ નો હેતુ	વર્ષ પ્રમાણે ગણતરી કરેલ રકમ	વસુલ લેવાપાત્ર કુલ રકમ
૧	વિશેષધારો	વાણિજય	વર્ષ-૨૦૧૨-૧૩ થી ૨૦૧૪-૧૫ ક્ષે.૧૧૫૫-૨૭ ચો.મી. * રૂ.૦-૫૦ પૈસા = રૂ.૫૯૩-૬૬ પૈસા i.e. રૂ.૫૯૪-૦૦ પૈસા*૩ વર્ષ = રૂ.૨૦૮૨-૦૦ પૈસા	૨૦૮૨-૦૦
		રહેણાંક	ક્ષે.૧૬૪૫૦-૭૩ ચો.મી. * રૂ.૦.૨૫ પૈસા = રૂ.૪૧૧૨-૬૮ પૈસા = રૂ.૪૧૧૩-૦૦ પૈસા * ૩ વર્ષ = રૂ.૧૨૩૩૯-૦૦ પૈસા	૧૨૩૩૯-૦૦
			કુલ વિશેષધારો	૧૪૪૨૧-૦૦
૨	રૂપાંતરકર	વાણિજય	ક્ષે.૧૧૫૫.૨૭ ચો.મી. * રૂ.૨૦-૦૦ પૈસા = રૂ.૨૩૧૦૫-૪૦ પૈસા i.e. રૂ.૨૩૧૦૬-૦૦ પૈસા	૨૩૧૦૬-૦૦
૩	દંડ	વાણિજય	ક્ષે.૧૧૫૫.૨૭ ચો.મી. * રૂ.૦-૫૦ પૈસા = રૂ.૫૯૩-૬૬ પૈસા i.e. રૂ.૫૯૪-૦૦ પૈસા * ૪૦ પટ = રૂ.૨૭૭૬૦-૦૦ પૈસા	૨૭૭૬૦-૦૦
			એકંદર કુલ રકમ	૬૫૨૮૭-૦૦