



Ref. No.

તારીખ:-

બુકીંગ કમ એલોટમેન્ટ લેટર

એલોટમેન્ટ લેટર નં.....

પ્રોજેક્ટ "કર્મા પ્રાઈડ રેસીડેન્સી"

પ્લોટ નં.૨૭-૨૮, રેવન્યુ સર્વે નં.૪૦૮, શાસ્ત્રીનગર કો-ઓપ. હા.સોસા.લી., ચંદ્રેશનગર મેઈન રોડ, રાજકોટ

આથી અમો લખી બંધાઈએ છીએ કે શ્રીએ અમારો પ્રોજેક્ટ કે જે ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૦૮ પૈકી ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળી જમીનના પ્લોટસ કે જે " શાસ્ત્રીનગર કો-ઓપ.હા. સોસા.લી." તરીકે ઓળખાય છે તે પૈકી પ્લોટ નં.૨૭ તથા ૨૮ ની જમીન ચો.મી.૯૧૪-૭૪ ની જમીન ઉપર બાંધવામા આવેલ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગોની વસાહત કે જે "કર્મા પ્રાઈડ રેસીડેન્સી" તરીકે ઓળખાય છે. જેની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

—ચર્તુઃદિશા:—

ઉતરે :- તે તરફ ૧૫-૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણે :- તે તરફ લાગુ સર્વે નં.૪૦૭ ની બીનખેડવાણ જમીન આવેલ છે.

પુર્વે :- તે તરફ ૭-૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે:- તે તરફ પ્લોટ નં.૨૬ આવેલ છે.

અમોએ સદર પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત સક્ષમ

અધિકારી સમક્ષ રજીસ્ટ્રેશન નંબર- PR/GJ/RAJKOT/OTHERS/...../.....

થી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે.

સદર "કર્મા પ્રાઈડ રેસીડેન્સી" માંહેના..... માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર..... કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... છે તથા વોશ એરીયા ચો.મી.આ..... બાલ્કની એરીયા ચો.મી.આ..... ખુલ્લી ટેરેસ ચો.મી.આ..... ઓપન/કર્વડ પાર્કીંગ



Aaryaa Construction

ચો.મી.આ..... છે. તેમ મળી કુલ એરીયા ચો.મી.આ.....બિલ્ટઅપ એરીયા
ચો.મી.આ.....તે સાથે કવર્ડ પાર્કિંગ/કોમન પાર્કિંગ સહિતનો, લાગુ પડતા કાયદા મજકુર
"રેરા" કાયદાની કલમ-૨ના ખંડ "એન" મુજબ સહિયારી સુવિધામાં વરાળે પડતા હકક સહિત
તારીખ...../...../૨૦..... ના રોજ ફાળવવામાં આવેલ છે. તે પેટે બુકિંગ એડવાન્સ અવેજની રકમના
રૂ...../- અંકે રૂપિયાપુરાબેંકની
.....શાખાના ચેક નં..... તારીખ...../...../૨૦.....ના રોજ તમો બુકીંગ/ ટોકન પેટે
ચુકવવામાં આવેલ છે હાલના સમય સદર ફલેટની વેચાણ કિંમત નક્કી કરવામાં આવેલ છે. તે
આપણે બંને પક્ષકારને કબૂલ મંજૂર છે. સદર મિલકતની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે:..... આવેલ છે.

દક્ષિણે:..... આવેલ છે.

પુર્વે:..... આવેલ છે.

પશ્ચિમે:..... આવેલ છે.

આથી તમોને સદર મિલકત એલોટ કરવામાં આવેલ છે તથા નીચે જણાવેલ શરતો અને સમજૂતીઓને
આધિન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો છે. તે બદલ ખરીદનાર તથા વેચાણ આપનારની
નીચે સહી કરી શાખ આપેલ છે.

—:: શરતો અને સમજૂતી::—

૧. પ્રોજેક્ટના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ તથા પ્રોજેક્ટની જમીનને લગતા ટાઈટલ દસ્તાવેજો, બાંધકામ પ્લાન, ડીઝઈન અને નીર્દિષ્ટ હકીકતો (Specifications) તદઉપરાંત જે જમીન ઉપર પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ કરેલ છે/ કરવામાં આવશે તેના માલીકી હકક બાબતે હકક, ઈલાખા(Tittle) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર(ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા તથા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો, લે-આઉટ પ્લાન/પ્રોજેક્ટ બાંધકામની અધિકૃત એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે તથા એલોટીને તે બાબતે સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.
૨. ઉપર દર્શાવેલ કુલ વેચાણ કિંમતમાં ટેક્ષ, સેસ અથવા અન્ય તેવા સરખા ટેક્ષો કે જે લાગુ પાડવામાં આવે અને જે બાંધકામ સાથે જોડાયેલા હોય તેનો સમાવેશ થતો નથી. અવેજની ચુકવણી કરતા સમયે જે તે રકમ ઉપરાંત પ્રવર્તમાન દર મુજબ જી.એસ.ટી. તથા અન્ય ટેક્ષ



Aaryaa Construction

વેરા, ચાર્જ જે વખતો વખત સરકારશ્રી દ્વારા લાગુ પાડવામાં આવે તે તમો ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાના રહેશે.

૩. પ્રમોટર સમગ્ર પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ તા.૩૧/૩/૨૦૨૫ સુધીમાં પૂર્ણ કરશે અથવા તે પહેલા સોંપી આપશે.
૪. એલોટીએ એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ થયેથી દિવસ-૩૦માં કુલ અવેજના ૧૦% રકમ ચુકવી આપવાની રહેશે અને કબજા રહિત વેચાણ કરાર માટેના જરૂરી દસ્તાવેજો પુરા પાડવાના રહેશે અને રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ની જોગવાઈઓ અને નિયમો અનુસાર કબજા રહિત વેચાણ કરાર રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવશે અને તે બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે.
૫. કબજા રહિત વેચાણ કરાર તથા કન્વેયન્સીડ(વેચાણ દસ્તાવેજ) ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા નોંધણીનો ખર્ચ એલોટીએ કરવાનો રહેશે તથા તે રકમ તેણે ચુકવવાની રહેશે.
૬. એઈલટી દ્વારા એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ કર્યા બાદ દિવસ-૩૦ માં કુલ અવેજના ૧૦% રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ રહેશે તો એલોટમેન્ટ લેટર આપોઆપ રદબાતલ થશે તથા બુકીંગ/ટોકન તરીકે ચુકવેલ રકમ વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે.

.....
"કર્મા પ્રાઈડ રેસીડેન્સી" પ્રોજેક્ટના પ્રમોટર

.....
તે વેચાણ રાખનાર

શાખ:-

૧.....

૨.....