૩૯ ૯૮૨૬

નામ :-
બાપા સીતારામ એસોસીએટ ભાગીદારી પેઢીના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર નંદકિશોર ધીરૂભાઈ લીંબાસીયા,
મુ.પો.વલ્લભ વિદ્યાનગર,ઠે. "શ્રી સત્યમ "
મહાદેવ મંદીર પાસે, તા.જી.આણંદ.

સુર્યકાન્ત જેઠાભાઈ પટેલ
(મો. ૯૮૭૯૫ ૭૧૦૩૫)
જતિનકુમાર સુરેશભાઈ પટેલ
(મો. ૭૩૫૯૯ ૦૭૯૯૯)
દક્ષેશકુમાર સુરેશભાઈ પટેલ
(મો. ૮૧૪૦૨ ૯૬૫૦૦)
મુ.પો.મોગરી,તા.જી.આણંદ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT અ.નંબર : ૩૯૨૦/૨ રૂ.૨૫૦૦૦ તા. ૨૫/૯/૧૭ B 458337

નામ : બાપા સીતારામ કોમ્પ્લેક્ષ

ગામ: વિદ્યાનગર હસ્તે જે. એમ. પરમાર

સૂર્યકાન્ત જેઠાભાઈ પટેલ

લા.નં.૧૩/૯૩/એ, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, આણંદ ૨૫/૯/૧૭

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANAND

AND - 1

No - 9826/1/26

2017

વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે ગામ વલ્લભ વિદ્યાનગર, તા.જી.આણંદના રીવીઝન સર્વે નં. ૧ પૈકી સીટી સર્વે નં. ૧૭૪૭ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૬૦૯ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૭.૫૮ ચો.મી. વાળી બીનખેતીલાયક જમીનના પ્લોટનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૬૧,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એકસઠ લાખ પુરાનો...

આજરોજ સંવત ૨૦૭૩ ને આસો સુદ ૦૬ ને તારીખ ૨૬ ને વાર મંગળવાર ને માહે સપ્ટેમ્બરને સને ૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી દિને :–

સહી :– સહી :–

તારીખ :–

..૨..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અ.નંબર : ૩૮૨૦/૨ રૂા.૨૫૦૦૦ તા.૨૬/૯/૧૭

નામ : બાપા સીતારામ એસોસીએટ

ગામ: વિદ્યાનગર હસ્તે કે.જે. પરમાર

B 458338

સૂર્યકાન્ત જેઠાભાઈ પટેલ

૧/૯૩/એ, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, આણંદ ૨૬/૯/૧૭

AND - 1

No - 9826 / ૨૮

2017

SUB REGISTRAR AND

(૨)

વેચાણ રાખનાર :– બાપા સીતારામ એસોસીએટ ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર નંદકિશોર ધીરૂભાઈ લીંબાસીયા, ઉ.વ.આ. ૪૦, ધંધો – વેપાર, (પાન નં. AASPL3981F) રહે. મુ.પો.વલ્લભ વિદ્યાનગર, ઠે. શ્રી સત્યમ મહાદેવ મંદીર પાસે, તા.જી.આણંદ.

(બાપા સીતારામ એસોસીએટનો પાન નં. AAQFB8820P) બાપા સીતારામ એસોસીએટનું સરનામુ મુ.પો.વલ્લભ વિદ્યાનગર, ઠે. માધવઆનંદ, કરમસદ – વિદ્યાનગર રોડ, તા.જી.આણંદ. (મો. ૯૮૨૫૧૮૯૨૯૩)

સહી :– સહી :–

તારીખ :–

..૩..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT આ.નંબર : ૩૮૨૦/૩ રૂા.૨૫૦૦૦ તા. ૨૫/૯/૧૭

B 458339

નામ : બાયા શ્રીનારાયણ એમીકો સ્ટેર

ગામ: વિદ્યાનગર હસ્તે જે. એમ. પરમાર

સૂર્યકાન્ત જેઠાભાઈ પટેલ

લા.નં.૧૩/૯૩/એ, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, આણંદ ૨૫/૯/૧૭

AND - 1

No - 9826/31/26

2017

SUB REGISTRAR

(૩)

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર યાને વેચાણ રાખનારના વંશ, વાલી, વારસો ,એક્ઝીક્યુટર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ, મુખ્તયારો ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.)

સહી :- સહી :-

તારીખ :-

..૪..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT આ.નંબર : ૩૮૨૦/૭ રૂ.૨૫૦૦૦ તા. ૨૫/૭/૧૭

B 458340

નામ : બોધા સીતારામ એસોસીએટ્સ

ગામ: વિદ્યાનગર હસ્તે જે.એમ. પરમાર

સૂર્યકાન્ત જેઠાભાઇ પટેલ

લા.નં.૬૩/૯૩/એ, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, આણંદ ૨૫/૭/૧૭

AND - 1

No - 9826/7/28

2017

SUB REGISTRAR

(૪)

વેચાણ આપનાર :– છાયાબેન રાકેશકુમાર પંડયા, ઉ.વ.આ. ૪૩, ધંધો – ઘરકામ,**ના કુ.મુ.તરીકે રાકેશકુમાર ઉમિયાશંકર પંડયા**, ઉ.વ.આ. ૪૬, ધંધો – વેપાર, બન્ને રહે. મુ.પો.વલ્લભ વિદ્યાનગર, ઠે. છાયા એપાર્ટમેન્ટ, ૪૦૧, નાના બજાર, તા.જી.આણંદ. (પાન નં. AIDPP5057F) (મો. ૯૪૬૦૧૫૨૭૧૯)

સહી :– સહી :–

તારીખ :–

..૫..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 458341

અ.નંબર : ૩૯૨૦/૫ રૂા.૨૫૦૦૦ તા. ૨૬/૯/૧૭

નામ : ભાઈ આત્મારામ ડેવલોપર્સ

ગામ: વિદ્યાનગર હસ્તે જે. એમ. પરમાર

નં.૬૩/૯૩/એ, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, આણંદ ૨૬/૯/૧૭

AND - 1

No - 9826/51/28

2017

SUB REGISTRAR

(૫)

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર યાને વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ, મુખ્તયારો ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.)

સહી :– સહી :–

તારીખ :–

..૬..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT આ.નંબર : ૩૯૨૦/૬ રૂ. ૨૫૦૦૦ તા. ૨૬/૫/૧૭

B 458342

નામ : ભાયા રજીતારામ શૈલેષકુમાર

ગામ: વિદ્યાનગર હસ્તે જે. ડી. પટેલ

સૂર્યકાન્ત જેઠાભાઈ પટેલ

૬૩/૯૩/એ, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, આણંદ ૨૬/૫/૧૭

SUB REGISTRAR

AND - 1

No - 9826/6/28

2017

(૬)

તે જત અમો તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે અમારા સંપૂર્ણ માલિકી કબજાને ભોગવટાની બાંધકામ લાયકની જમીન ડીસ્ટ્રીકટ આણંદ તાલુકે આણંદના મોજે ગામ **વલ્લભ વિદ્યાનગર**ની બીનખેતી લાયકની નીમ થયેલમાં પડેલ પ્લોટ જે તમોને વેચાણ આપી છે તેની વિગત :–

સહી :– સહી :–

તારીખ :–

..૭..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT આ.નંબર : 3૮૨૦/૭ ગ્રા.૨૦૦૦૦ તા. ૨૬/૯/૧૭

A 012106

નામ : [illegible]

ગામ: વિદ્યાનગર હસ્તે [illegible]

સૂર્યકાન્ત [illegible] પટેલ

લા.નં.૬૩/૯૩/એ, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, આણંદ ૨૬/૯/૧૭

AND - 1

No - 9826/7/28

2017

(૭)

મોજે ગામ વલ્લભ વિદ્યાનગરની સીમના રીવીઝન સર્વે નં. ૧ પૈકી સીટી સર્વે નંબર ૧૭૪૭ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૬૦૯ જેનું ક્ષે. ૪૧૭.૫૮ ચો.મી. બીનખેતીલાયક જમીન તેના ખુંટની વિગત :–

સહી :– સહી :–

તારીખ :–

..૮..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

આ.નંબર : 3૮૨૦૧૬ રૂા.૨૦૦૦૦ તા. ૨૬/૮/૧૭

A 012107

નામ : [illegible]

ગામ: વિદ્યાનગર હસ્તે [illegible]

સૂર્યકાન્ત ચેહાભાઈ પટેલ

લા.નં.૬૩/૯૩/એ, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, આણંદ ૨૬/૮/૧૭

AND - 1

No - 9826 / ४/ २४

2017

(૮)

પૂર્વે :– રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં. ૧૬૨૦ આવેલ છે.

ઉત્તરે :– પ્લોટ નં. ૧૬૧૦ આવેલ છે.

દક્ષિણે :– પ્લોટ નં. ૧૬૦૮ આવેલ છે.

સહી :– સહી :–

તારીખ :–

..૯..

વેચાણ આપેલ મીલકતનો ફોટોગ્રાફ

AND - 1
No - 9826 / 9 / 28
2017

મીલકતનુ સરનામુ :— મોજે ગામ વલ્લભ વિદ્યાનગર, તા.જી.આણંદના રીવીઝન સર્વે નં. ૧ પૈકી સીટી સર્વે નં. ૧૭૪૭ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૬૦૯ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૭.૫૮ ચો.મી. વાળી બીનખેતીલાયક જમીન

વેચાણ રાખનારની સહી :—

વેચાણ આપનારની સહી :—

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT આ.નંબર : ૩૧૨૦/૯ રૂ. ૨૦૦૦૦ તા. ૨૫/૯/૧૭ A 012108

નામ : પ્રિયા સીતારામ એસોસીએટ

ગામ: વિદ્યાનગર હસ્તે ડૉ. જે. પરમાર

સૂર્યકાન્ત જેઠાભાઈ પટેલ

લા.નં.૧૩/૯૩/એ, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, આણંદ ૨૫/૯/૧૭

AND - 1

No - 9826 /10/ 28

2017

(૯)

એ ખુંટ ચાર એન.એ.યુઝ બીનખેતીની જમીન તેના રસ્તાના તથા લાઈટ, પાણી, ગટર, ટેલીફોન કનેકશન તથા અમો વાપરતા અને ભોગવતા આવ્યા છીએ તેવા તમામ પ્રકારના હકકો સહિતની અસલ પ્લાન અને પરવાનગી મુજબની..

એ રીતે ઉપર લખેલ પ્લોટ અમારો સ્વપાર્જીત આવેલ જે અમોએ તેના મુળ માલિક જયાબેન તે રામચંદ્ર મણીભાઈ અમીનના વિધવા વિગેરે પાસેથી આણંદ સબ રજી. કચેરીના દ.અનું.નં. ૭૯૬૪ તારીખ ૦૪/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ તથા દ.અનું.નં. ૮૪૦૮ તારીખ ૨૦/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી રાખેલ ત્યારથી સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની જાત વપરાશની છે.

સહી :- સહી :-

તારીખ :-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात **GUJARAT** આ.નંબર : ૩૮૨૦/૧૦ રૂ.૨૦૦૦૦ તા. ૨૫/૯/૧૭ A 012109

નામ : ભાયા આતારામ એસોસીએટ

ગામ : વિદ્યાનગર હસ્તે જે.એમ.પરમાર

સૂર્યકાન્ત [illegible] પટેલ

લા.નં.૬૩/૯૩/એ, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, આણંદ ૨૫/૯/૧૭

SUB REGISTRAR

AND - 1

No - 9826 /11/28

2017

(૧૦)

અને અમારા નામ સીટી સર્વેના રેકર્ડમાં ચાલે છે. તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, બોજો અલાખો નથી. તેના રાઈટ ટાઈટલ ચોખ્ખા છે અને રેકર્ડમાં અમારા નામ ઉપર ચાલે છે

તે ઉપર કોઈ કોર્ટ કચેરીના કેસો ચાલતા નથી તેમજ પેન્ડીગ નથી. તેમજ કોઈનો ભરણપોષણમાં કે ઈતર રીતે હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ કોઈ કોર્ટ કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી.

સહી :– સહી :–

તારીખ :–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात **GUJARAT**

આ.નંબર : ૩૯૨૦/૧૮ રૂા.૨૦૦૦૦ તા. ૨૬/૯/૧૭

નામ : [illegible]

ગામ: [illegible] હસ્તે [illegible]

A 012134

સૂર્યકાન્ત જેઠાભાઈ પટેલ

લા.નં.૧૩/૯૩/એ, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, આણંદ ૨૬/૯/૧૭

SUB REGISTRAR

AND - 1

No - 9826 /૧૨ ૨૮

2017

(૧૧)

તેમજ કોઈ લોન કે તારણામાં કે બોજામાં કે જામીનમાં બોજામાં કે ખાનગી બોજામાં આવેલ નથી. સદરહુ પ્લોટ પર અમોએ કોઈપણ જાતનું ધીરાણ, મોરગેજ, શાનગીરો, પ્રાઈવેટ શ્રોફની,

તેમજ કોઈ કામ અર્ધસરકારી તેમજ સરકારી માંથી મોરગેજ કરેલ નથી. તેવો અમો પાકો ભરોસો આપીએ છીએ.

સહી :– સહી :–

તારીખ :

..૧૨..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT આ.નંબર : ૩૮૨૦/૧૨૩ ૨૦૦૦૦ તા. ૨૫/૯/૧૭ A 012135

નામ : ભિમ્મા રામનારાયણ કોંસ્ટ્રક્શન

ગામ : વિદ્યાનગર હસ્તે કે. જે. નરમાર

સૂર્યકાન્ત જેઠાભાઈ પટેલ

લા.નં.૬૩/૯૩/એ, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, આણંદ ૨૫/૯/૧૭

SUB REGISTRAR AND

AND - 1

No - 9826 / 13 / 28

2017

(૧૨)

આ પ્લોટમાં અગાઉનો કોઈપણ જાતનો બોજો નીકળે તો તેની ભરપાઈ કરવાની તમામ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે. તેના રાઈટ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે.

તેવો તમોને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ પ્લોટ તેના અંગેના અમોને આજરોજ યાવત ચંદ્ર દિવા કરો ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીને માટે કુલ અભ્રમ ન દાવે આકાશથી પાતાળ સુધી અઘાટ વેચાણ લખી આપી છે.

સહી :– સહી :–

તારીખ :

..૧૩..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

આ.નંબર : ૩૯૨૦/૧૩ રૂા. ૨૦૦૦૦ તા. ૨૬/૯/૧૭

A 012136

નામ : જોયા સીતારામ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર

ગામ : વિદ્યાનગર હસ્તે જી. કેમ. પરમાર

સૂર્યકાન્ત જેઠાભાઈ પટેલ

લા.નં.૬૩/૯૩/એ, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, આણંદ ૨૬/૯/૧૭

SUB REGISTRAR

AND - 1

9826 /14 28

2017

(૧૩)

તેની વેચાણની ખરી કિંમતના રૂા. ૬૧,૦૦,૦૦૦/– **અંકે રૂપિયા એકસઠ લાખ પુરા** અમોએ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે લીધા છે. અને હવે બીજો કોઈ અવેજ લેવાનો બાકી રહેતો નથી.

રકમ	ચેક નંબર	બેંકનું નામ	તારીખ
૨૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા આર.ટી.જી.એસ.થી			૨૨/૦૯/૨૦૧૭
૫,૦૦,૦૦૦/–	૦૦૪૦૯૩	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	૨૬/૦૯/૨૦૧૭
૫,૦૦,૦૦૦/–	૦૦૪૦૯૪	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	૨૬/૦૯/૨૦૧૭
૫,૦૦,૦૦૦/–	૦૦૪૦૯૫	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	૨૬/૦૯/૨૦૧૭
૫,૦૦,૦૦૦/–	૦૦૪૦૯૬	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	૨૬/૦૯/૨૦૧૭
૫,૦૦,૦૦૦/–	૦૦૪૦૯૭	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	૨૬/૦૯/૨૦૧૭
૫,૦૦,૦૦૦/–	૦૦૪૦૯૮	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	૨૬/૦૯/૨૦૧૭
૫,૩૯,૦૦૦/–	૦૦૪૦૯૯	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	૨૬/૦૯/૨૦૧૭

૬૧,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એકસઠ હજાર પુરા ૧ % ટી.ડી.એસ.ના મજરે લીધા છે.

૬૧,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એકસઠ લાખ પુરા

સહી :–

સહી :–

તારીખ :–

..૧૪..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 790951

અ.નંબર : 3८२०/રૂ. ५००० તા. २५/०५/१७

નામ :

ગામ :

સુર્યકાન્ત જેઠાભાઈ પટેલ

લા.નં.૬૩/૯૩/એ, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, આણંદ २५/०५/१७

AND - 1

No - 9826 /151 ૨૮

2017

(૧૪)

એ રીતે ઉપરની વિગતે વેચાણનો અવેજ પુરેપુરો ચુકતે વસુલ કરી લઈ આ ઉપર લખેલી પ્લોટ નો સ્થળે ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમોને સોંપી તમોને તેના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર ઠરાવ્યા છે.

માટે સદરહુ પ્લોટનો તમો તમારા વારસો હવે પછી તેનો જે વિશેષધારો ભરવો પડે તે ભરી તેમાં તમો સરકારશ્રીની પરમીશનના પ્લાન મુજબ અને પરમીશનની શરતોનું પાલન કરી યા રીવાઈઝડ પરવાનગીઓ મેળવી,

સહી :-

તારીખ :-

સહી :-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 161670

આ.નંબર : 3520/17 રૂ.1000 તા. 25/5/19

નામ : [illegible]

ગામ: [illegible] હસ્તે [illegible]

સૂર્યકાન્ત જેઠાભાઈ પટેલ

લા.નં.૬૩/૯૩/એ, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, આણંદ

25/5/19

REGISTRAR

AND - 1

No - 9826 /161/28

2017

(૧૫)

તે મુજબ બાંધકામ કરો કરાવો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો, વેચાણ કરો, યાને તમારી મરજી મુજબ મનગમતો ઉપભોગ ઉપયોગ કરો કરાવો તેમાં અમો અમારા વારસોનો કોઈપણ જાતનો હક્કદાવો રહ્યો નથી. અને કરીએ તો આથી રદબાતલ છે.

મજકુર મિલકતના આજદિન સુધિના તમામ વેરાઓ, ટેક્ષ, મહેસુલ, અમોએ ભરેલ છે. અને કદાચ બાકી નીકળે તો તે અમારે ભરવાના છે. અને દસ્તાવેજ ની તારીખ પછીના તમામ વેરાઓ , ટેક્ષ, મહેસુલ, તમો વેચાણ રાખનારે ભરપાઈ કરવાના છે.

સહી :- સહી :-

તારીખ :-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 161671

આ.નંબર : ૩૯૨૦/૯૬ રૂ.૧૦૦૦ તા. ૨૫/૯/૧૭

નામ : ભાવા શાંતારામ [illegible]

ગામઃ વિદ્યાનગર હસ્તે જે.ઈમ.પરમાર

સૂર્યકાન્ત [illegible] પટેલ

લા.નં.૬૩/૯૩/એ, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, આણંદ ૨૫/૯/૧૭

AND - 1

No - 9826 /171/ 28

2017

(૧૬)

મજકુર મિલકતને સરકારી દફતરે તથા અન્ય પત્રકોમાં તમો વેચાણ રાખનારના નામે ચઢાવવાની જવાબદારી તમો વેચાણ રાખનારની છે. જે અંગે જરુરી જર જવાબો, કબુલાતો , સહી, મતા, સંમતિઓ, લખાણો, એફીડેવીટો વિગેરે કરી આપવા અમો બંધાયેલા છીએ. જે અંગેના થતા તમામ ખર્ચની જવાબદારી તમો વેચાણ રાખનારની છે.

સહી :-

સહી :-

તારીખ :-

..૧૭..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 161672

આ.નંબર : ૩૮૨૦/૧૭ રૂા. ૧૦૦૦ તા. ૨૫/૯/૧૭
નામ : [illegible]
ગામ : વિદ્યાનગર હસ્તે કે.જી. પરમાર

~~સૂર્યકાન્ત [illegible] પટેલ~~
(લા.નં.૪૩/૯૩/એ, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, આણંદ ૨૫/૯/૧૭

AND - 1
No - 9826/18/28
2017

(૧૭)

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી શુધ્ધી–બુધ્ધીથી બીનકેફી પણામાં સભાન અવસ્થામા કોઈની ધાક ધમકી વિના અકકલ હોશિયારીથી લખી આપેલ છે.

તે અમોને તથા અમારા વંશવાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સહી :– સહી :–

તારીખ :–

..૧૮..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 161673

આ.નંબર : ૩૮૨૦/૧૫ રૂ.૧૦૦૦ તા. ૨૫/૯/૧૭

નામ : છાયા રાકેશકુમાર પંડ્યા

ગામ : વિદ્યાનગર હસ્તે

સૂર્યકાન્ત જેઠાભાઈ પટેલ

લા.નં.૬૩/૯૩/એ, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, આણંદ ૨૫/૯/૧૭

SUB REGISTRAR

AND - 1

No - 9826 / 19 / 28

2017

(૧૮)

સદર લેખમાં આપેલ કુલમુખત્યારનામું હાલ ચાલુ છે પાવર આપનાર તથા પાવર લેનાર તમામ પક્ષકારો હાલ હયાત છે.

સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમોએ સરકારશ્રીની બજારકિંમતની જંત્રી મુજબનો સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે.

અત્રે ....મતુ,

....

છાયાબેન રાકેશકુમાર પંડયાના કુ.મુ.તરીકે

અત્રે..................................શાખ

....

....

જોડાણ

AND - 1
No - 9826/૨૯૨૮
2017

વેચાણ રાખનાર :–

....

વેચાણ આપનાર :–

....

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Rs. 100

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ53740926213721P
Certificate Issued Date	:	14-Sep-2017 12:43 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01584030952104O3P
Purchased by	:	S A PATEL
Description of Document	:	Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)
Description	:	MOJE V V NAGAR CS NO 1747 PLOT NO 1609 TA ANAND
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	CHHAYABEN RAKESHKUMAR PANDYA
Second Party	:	RAKESHKUMAR UMIYASHANKAR PANDYA
Stamp Duty Paid By	:	CHHAYABEN RAKESHKUMAR PANDYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

SHCIL ANAND

AND - 1

No - 9826 १२/१२८

2017

VO 0006386411

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

કુલમુખત્યારનામાનો લેખ

અમો નીચે સહી કરનાર : છાયાબેન રાકેશકુમાર પંડ્યા, ઉ.વ.આ.૪૩, ધંધો-ઘરકામ, રહે.
વિદ્યાનગર, હે. ૪૦૧-છાયા એપાર્ટમેન્ટ, નાના બજાર, તા.જી. આણંદના તે કુલમુખત્યારનામાંના લેખથી અમારા
વિશ્વાસુ અને ભરોસેદાર અમારા પતિ રાકેશકુમાર ઉમિયાશંકર પંડ્યા, ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો-વેપાર, રહે.
વિદ્યાનગર, હે. ૪૦૧-છાયા એપાર્ટમેન્ટ, નાના બજાર, તા.જી. આણંદનાને અમારા કુલમુખત્યાર તરીકે નીમીએ
છીએ અને તેઓ અમારા વતીથી અને તરફથી નીચે જણાવેલી મિલ્કત અંગે નીચે જણાવેલ તમામ કાર્યો કરશે-
કરાવશે જે અમોએ જાતે કર્યા બરાબર ગણાશે અને તે અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.
(૧) જત્ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે આણંદના મોજે ગામ વલ્લભવિદ્યાનગરના સીટી
સર્વે નં. ૧૭૪૭ પૈકી જેનો પ્લોટ નં. ૧૬૦૯ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૧૭.૫૮ ચો.મી. છે. આ બાંધકામલાયકના
ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કત અમારી સ્વપાર્જીત સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની છે.
(૨) પેરા-૧ માં જણાવેલી મિલ્કતનો તમામ પ્રકારનો વહીવટ કરવા, વેચાણ કરવા, વેચાણ બાનાખત
કરવા, વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા, વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારા વતીથી સહીઓ કરવા, સુધારા તથા
શરતચુકના લેખ કરવા, સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબ રૂબરૂ કબુલાતો આપવા, તેમજ વેચાણ લેનારનું નામ સીટી
સર્વેના દફતરે માલિકી હક્કે ચઢાવવા, ૧૩૫-ડી ની નોટીસોમાં સહીઓ કરવા, જરૂરી જર-જવાબો આપવા,
તેમજ તે માટે જરૂરી તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજૂ કરવા, કલેકટર કચેરી, મામલતદાર કચેરી, તલાટીની
કચેરી, પંચાયત કચેરી, વિગેરે તમામ સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં જરૂરી રજૂઆતો કરવા, કબુલાતો
આપવા, સહીઓ-અરજીઓ-સોગંદનામાં કરવા, તેમજ ઉપરોક્ત મિલ્કત અંગેની કોઈપણ જાતની પરવાનગીઓ
મેળવવા, તેમજ આ મિલ્કત અંગે આવતી ટપાલો તથા રજીસ્ટરો સ્વીકારવા તેમજ તેના જર-જવાબ કરવા,
તેમજ જરૂર પડ્યે કાયદાની તમામ કોર્ટોમાં, ટ્રીબ્યુનલોમાં અમારા કુલમુખત્યાર તરીકે હાજર થઈ અમારો
બચાવ કરવા, વકીલ રોકવા, સમાધાન કરવા, દાવાઓ, અપીલો, રીવીઝનો કરવા, કરારદાદ કરવા, તેમજ
આ અંગે જે કંઈ ખર્ચ થાય તે કરવા અમારા કુલમુખત્યારને સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર આપેલ છે. અમારી
પેરા-૧ માં જણાવેલી મિલ્કત અંગેની ઉપરોકત તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા અમારા કુલમુખત્યારને સત્તા
આપેલ છે.

તા.૧૪-૯-૨૦૧૭
સ્થળ : આણંદ
આ કુલમુખત્યારનામું આપનારને
હું ઓળખું છું.

AND - 1
9826 /૨૨૫ ૨૪
2017

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE / PERSON
NAME
ADDRESS

SIGNED
BEFORE ME

DILIPKUMAR C. SHAH
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT INDIA

SERIAL NO. 9589
BOOK NO. 07
PAGE NO. 149
DATE : 14 SEP 2017

DILIPKUMAR C. SHAH
"Sai Darshan", V.V.Nagar Road, Marg,
ANAND. (M) 98257 42807

No - 9826/23/24

AND - 1

2017

દસ્તાવેજ નંબર .... તા. ....

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ – ૩૪ ની પેટા કલમ – ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **વલ્લભ વિદ્યાનગર** (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની સી.સર્વે નંબર **૧૭૪૭** (સર્વે નં. /બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નં. / એફ.પી.નં. વિગેરે) ની બીનખેતીની જમીનો **વેચાણ** દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૪૧૭.૫૮ ચો.મી.** (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./ વીઘા વિ.) ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટોર્ની આપનાર દસ્તાવેજ ની તારીખે હયાત છે?	હા
૬	પાવર ઓફ એટોર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટોર્ની આપનાર/ વ્યકિત/ઓ એ સહી/ અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે.	હા
૭	પાવર ઓફ એટોર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખમાં અમલમાં છે?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતાહોય તેવી વ્યકતીઓ સાથે લાવ્યા છો.	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જે છે?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી. ઓળખાણ આપનારની સહી

....

....

....

....

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

AND-1		
9826	૨૫	૨૮
2017		

26/09/2017 1:18:37 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૯૮૨૬ સને ૨૦૧૭
ના સપ્ટેમ્બર માસની ૨૬ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે આણંદ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૩૭૦૧૮૯૮૧	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (28):	૨૮૦
ટપાલ ખર્ચ	૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૧૩૦૦

બાપા સીતારામ એસોસીએટ ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર નંદકિશોર ધીરૂભાઇ લીંબાસીયા

(K D Rathva)
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

(K D Rathva)
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.000	છાયાબેન રાકેશકુમાર પંડયા ના કુમુ તરીકે રાકેશકુમાર ઉમિયાશંકર પંડયા છાયા એપાર્ટમેન્ટ 401 નાના બજાર વિધાનગર તાજી આણંદ PANNO:AIDPP5057F	૪૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AND-1		
9826	૨૫	૨૮
2017		

26/09/2017 1:18:37 pm Version 1.1.2017.5

૧ જયેશભાઇ મહીજીભાઇ પરમાર
સહકાર સોસા
મોગરી
તા.જી.આણંદ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૨૬ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૭

____
K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૬/૦૯/૨૦૧૭

____
K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

AND-1		
9826	૨૬	૨૮
2017		

26/09/2017 1:18:37 pm Version 1.1.2017.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનં ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧/
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર ૨/

તારીખ : ૨૬/૦૯/૨૦૧૭

(K D Rathva)
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૬/૦૯/૨૦૧૭

(K D Rathva)
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૨૬/૦૯/૨૦૧૭

(K D Rathva)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

AND-1		
9826	૨૭	૨૮
2017		

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K D Rathva

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Anand

SUB REGISTRAR

AND-1		
9826	૨૮	૨૮
2017		

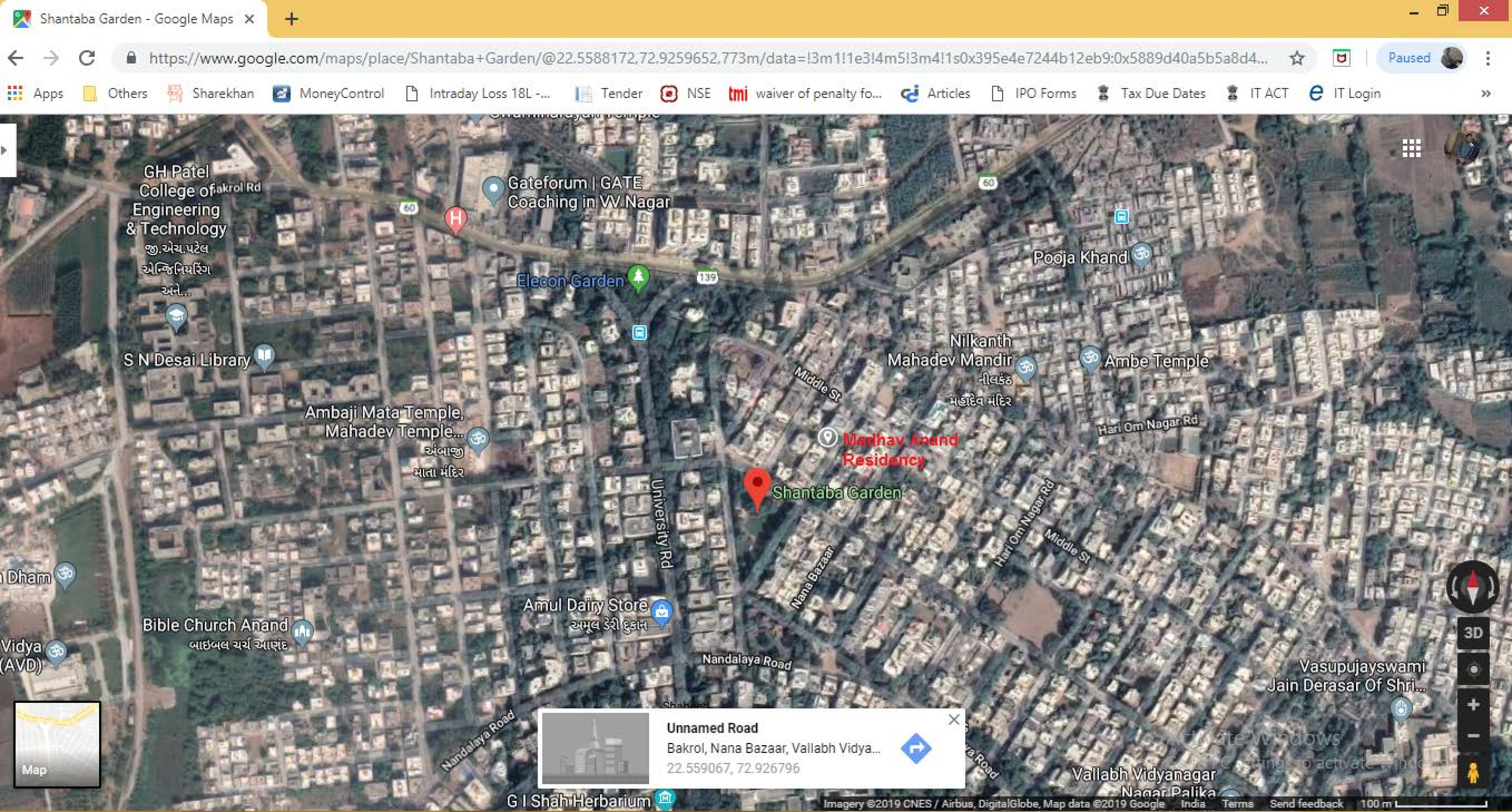
26/09/2017 1:19:16 pm Version 1.1.2017.5

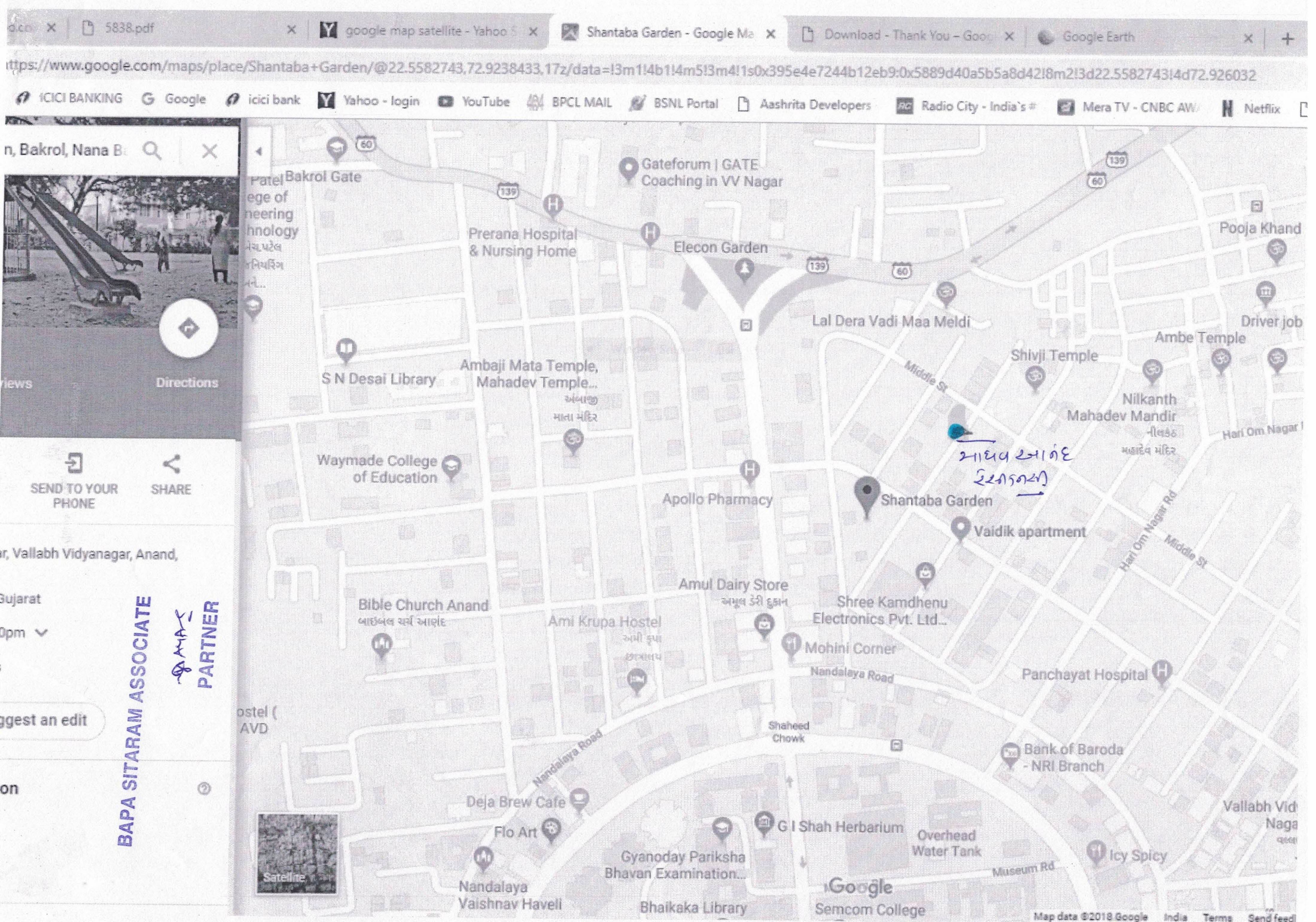
૧ નંબરની બુકના ૯૮૨૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૬/૦૯/૨૦૧૭

K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * ANAND *
આણંદ ના સબ રજીસ્ટ્રાર ની (કચેરી)


Shantaba Garden - Google Maps
https://www.google.com/maps/place/Shantaba+Garden/@22.5588172,72.9259652,773m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x395e4e7244b12eb9:0x5889d40a5b5a8d4...
Paused
Apps
Others
Sharekhan
MoneyControl
Intraday Loss 18L -...
Tender
NSE
waiver of penalty fo...
Articles
IPO Forms
Tax Due Dates
IT ACT
IT Login
GH Patel College of Engineering & Technology
જી.એચ.પટેલ એન્જિનિયરિંગ અને...
Bakrol Rd
Gateforum | GATE Coaching in VV Nagar
Elecon Garden
Pooja Khand
S N Desai Library
Nilkanth Mahadev Mandir
નીલકંઠ મહાદેવ મંદિર
Ambe Temple
Middle St
Hari Om Nagar Rd
Ambaji Mata Temple, Mahadev Temple...
અંબાજી માતા મંદિર
Madhav Anand Residency
Shantaba Garden
University Rd
Nana Bazaar
Hari Om Nagar Rd
Middle St
Dham
Amul Dairy Store
અમૂલ ડેરી દુકાન
Bible Church Anand
બાઇબલ ચર્ચ આણંદ
Vidya (AVD)
Nandalaya Road
Nandalaya Road
Vasupujayswami Jain Derasar Of Shri...
3D
Map
Unnamed Road
Bakrol, Nana Bazaar, Vallabh Vidya...
22.559067, 72.926796
Vallabh Vidyanagar Nagar Palika
G I Shah Herbarium
Imagery ©2019 CNES / Airbus, DigitalGlobe, Map data ©2019 Google
India
Terms
Send feedback
100 m



5838.pdf
google map satellite - Yahoo S
Shantaba Garden - Google Ma
Download - Thank You - Goo
Google Earth
ttps://www.google.com/maps/place/Shantaba+Garden/@22.5582743,72.9238433,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x395e4e7244b12eb9:0x5889d40a5b5a8d42!8m2!3d22.5582743!4d72.926032
ICICI BANKING
Google
icici bank
Yahoo - login
YouTube
BPCL MAIL
BSNL Portal
Aashrita Developers
Radio City - India's #
Mera TV - CNBC AW
Netflix
n, Bakrol, Nana B
iews
Directions
SEND TO YOUR PHONE
SHARE
r, Vallabh Vidyanagar, Anand,
Gujarat
0pm
ggest an edit
on
BAPA SITARAM ASSOCIATE
PARTNER
Bakrol Gate
Patel
ege of
neering
hnology
Gateforum | GATE Coaching in VV Nagar
Prerana Hospital & Nursing Home
Elecon Garden
Pooja Khand
Lal Dera Vadi Maa Meldi
Driver job
Ambe Temple
Shivji Temple
Middle St
S N Desai Library
Ambaji Mata Temple, Mahadev Temple...
Nilkanth Mahadev Mandir
Hari Om Nagar
Waymade College of Education
Apollo Pharmacy
Shantaba Garden
Vaidik apartment
Hari Om Nagar Rd
Middle St
Amul Dairy Store
Bible Church Anand
Ami Krupa Hostel
Shree Kamdhenu Electronics Pvt. Ltd...
Mohini Corner
Nandalaya Road
Panchayat Hospital
ostel (
AVD
Shaheed Chowk
Bank of Baroda - NRI Branch
Nandalaya Road
Deja Brew Cafe
Vallabh Vid
Naga
Flo Art
G I Shah Herbarium
Overhead Water Tank
Gyanoday Pariksha Bhavan Examination...
Icy Spicy
Museum Rd
Satellite
Nandalaya Vaishnav Haveli
Bhaikaka Library
Google
Semcom College
Map data ©2018 Google
India
Terms
Send feed