



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Sr.No. 16474/2021
Expires on
20 OCT 2021

Certificate No. : IN-GJ41266621945996T
Certificate Issued Date : 20-Oct-2021 01:58 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13063911/ CHITRA/ GJ-BV
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1306391117021171617067T
Purchased by : TOWN PLANNING OFFICER B M C
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : TOWN PLANNING OFFICER B M C
Second Party : GUJARAT RERA
Stamp Duty Paid By : TOWN PLANNING OFFICER B M C
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



KC 0018000900

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી એન.બી.વઢવાણીયા 2548 EWS 1 PMAY FP 46 ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા:-૨૭/૧૦/૨૦૧૭ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃતવ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

આથી, હું એન.બી.વઢવાણીયા 2548 EWS 1 PMAY FP 46 ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃતવ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,
(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં 2548 EWS 1 PMAY FP 46 યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.

અથવા

જે જમીનમાં વિકાસ કરવાનો છે તેનો કાનૂની હકક મેળવી લેવામાં આવશે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

અથવા

કોઈ પણ અધિકારો, માલિકી હકક, હિત સંબંધિત અથવા કોઈ પણ પક્ષકારના નામની વિગતો સહિતના બોજાની વિગતો _____ છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા- ૩૧/૦૩/૨૦૨૨ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તેપછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

- (૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.
 (૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.


 સોગંદનામું કરનાર

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

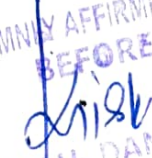
તારીખ. ૧૩ માહે. ૧૦ વષ. ૨૦૨૨ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.


 સોગંદનામું કરનાર



નોટરી કરનારનો સિકકો



SOLENNY AFFIRMED & SIGNED
 BEFORE ME

 KIRTI H. DANIDHARIYA
 Advocate & Notary Public
 20 OCT 2021



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



નીતેશકુમાર બચુભાઈ વઢવાણીયા
Niteshkumar Bachubhai Vadhvaniya
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1974
પુરુષ / Male



2746 4338 5726

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઝાળખાણ પ્રતિદરશ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:

S/O: બચુભાઈ વઢવાણીયા, 311/ B,
આદર્શ સામાજીકી,
વિજયરાજનગર, ભાવનગર,
ભાવનગર, ભાવનગર પરા,
ગુજરાત, 364003

Address

S/O: Bachubhai Vadhvaniya,
311/ B Adarsh Society,
Vijayranagar Bhavnagar
Bhavnagar, Bhavnagar Para
Gujarat 364003



સંપર્ક નંબર
079-2554003



ઈમેલ એડ્રેસ
uaid@uaid.gov.in



વેબસાઈટ
www.uaid.gov.in



સહી, મુદ્રા, અથવા
અન્ય સ્વીકૃતિ ચિહ્ન