Alpha Develo...

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : DOLATPARA R.S.NO.9 AND 10/2/P . PLOT NO.A, LAND SQ.MTR. 4348-43

Search in : દોલતપરા /DOLATPARA

પહોંચ નંબર	202300800002997	અરજી નંબર	1538	અરજી વર્ષ	2023
તારીખ	24	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	2023

રજુ કરનારનું નામ VIVEK V. UNADKAT - ADVOCATE & NOTARY

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230224517787676

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........વર્ષ : 1993 થી 2012	210.00
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	210.00

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF ... TIMBAWADI
જુનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો ટીંબાવાડી

H.K.Humbal
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : DOLATPARA R.S.NO.9 AND 10/2/P . PLOT NO.A, LAND SQ.MTR. 4348-43

Search in : દોલતપરા /DOLATPARA

પહોંચ નંબર	202333000000875	અરજી નંબર	601	અરજી વર્ષ	2023
તારીખ	24	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	2023

રજુ કરનારનું નામ VIVEK V. UNADKAT - ADVOCATE & NOTARY

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230224706500831

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....	
ટપાલ ખર્ચ.....	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2013 થી 2014	30.00
દંડ કલમ-૨૫.....	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....	
નકલ ફી ફોલીયો.....	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

કુલ એકંદરે રૂ. **30.00**

અંકે રૂપીયા ત્રીસ પુરા

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH-2 (RURAL)

jaydeep vallabh bhai devaliya
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - જુનાગઢ -2 Rural

IGR-NIC(G) 202333000000875 (W)   24/02/2023 17:18:01

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : DOLATPARA R.S.NO.9 AND 10/2/P . PLOT NO.A, LAND SQ.MTR. 4348-43

Search in : દોલતપરા /DOLATPARA

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૪૩૧૦૦૦૦૧૩૩૧	અરજી નંબર	૪૧૯	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૨૪	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ VIVEK V. UNADKAT - ADVOCATE & NOTARY

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230224192408013

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........વર્ષ 2013 થી 2023........	૨૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA
સબ-રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) જુનાગઢ સીટી તાલુકો

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

BARAIYA MAYABEN BECHARBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : VIVEK V. UNADKAT - ADVOCATE & NOTARY અરજી નંબર : 419 ગામ નું નામ : **DOLATPARA**

Search Year : 2014 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન : **DOLATPARA R.S.NO.9 AND 10/2/P . PLOT NO.A, LAND SQ.MTR. 4348-43**

દસ્તાવેજની આ શોધ **S.R.O-Junagadh City Taluka** મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 24/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.19200000.00	રે.સ.નં.9 તથા 10/2/પૈકી પ્લોટ નં.-એ. જમીન ચો.મી.4348-43 બિનખેતી થયેલ જમીન.			દેવરાજભાઈ પાંચાભાઈ ચીખલીયા સુરેશભાઈ લક્ષ્મીદાસભાઈ દેવાણી જયેશભાઈ નારણભાઈ ગદા (1) રીટાબેન ભુવનેશભાઈ કકકડ (2) ભુવનેશ છગનલાલ કકકડ સંધ્યાબેન બિપીનકુમાર બદીયાણી મુકેશભાઈ છોટાલાલ નિર્મળ	દેવરાજભાઈ પાંચાભાઈ ચીખલીયા તે મેસર્સ આલ્ફા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર.... સુરેશભાઈ લક્ષ્મીદાસભાઈ દેવાણી તે મેસર્સ આલ્ફા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર.... જયદીપ જયેશભાઈ ગદા તે મેસર્સ આલ્ફા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર.... રીટાબેન ભુવનેશભાઈ કકકડ તે મેસર્સ આલ્ફા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર.... રોનક મુકેશભાઈ નિર્મળ તે મેસર્સ આલ્ફા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર...	04-02-2022 04-02-2022	545	

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : VIVEK V. UNADKAT - ADVOCATE & NOTARY અરજી નંબર : 419 ગામ નું નામ : **DOLATPARA**

Search Year : 2014 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન : **DOLATPARA R.S.NO.9 AND 10/2/P . PLOT NO.A, LAND SQ.MTR. 4348-43**

દસ્તાવેજની આ શોધ **S.R.O-Junagadh City Taluka** મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 24/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

			સાગર બિપીનકુમાર બદીયાણી તે મેસર્સ આલ્ફા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર...			

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20230224192408013 Date **24/02/2023** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
S.R.O-Junagadh City Taluka

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA
જુનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) જુનાગઢ સીટી તાલુકો

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : VIVEK V. UNADKAT - ADVOCATE & NOTARY અરજી નંબર : 419 ગામ નું નામ : **DOLATPARA**

Search Year : 2014 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન : **DOLATPARA R.S.NO.9 AND 10/2/P . PLOT NO.A, LAND SQ.MTR. 4348-43**

દસ્તાવેજની આ શોધ **S.R.O-Junagadh City Taluka** મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. **24/02/2023** સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : VIVEK V. UNADKAT - ADVOCATE & NOTARY અરજી નંબર : 419 ગામ નું નામ : **DOLATPARA**

Search Year : 2014 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન : **DOLATPARA R.S.NO.9 AND 10/2/P . PLOT NO.A, LAND SQ.MTR. 4348-43**

દસ્તાવેજની આ શોધ **S.R.O-Junagadh City Taluka** મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 24/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

હકપત્રો અનામત મુકવા (ત્રણ મહિના પછી પરત) રૂ.35000000.00	રે.સ.નં.9 તથા 10/2/પૈકી પ્લોટ નં.-એ.પૈકીની જમીન ચો.મી.4348-43 બિનખેતી થયેલ જમીન.	દેવરાજભાઈ પાંચાભાઈ ચીખલીયા તે મેસર્સ આલ્ફા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર.... સુરેશભાઈ લક્ષ્મીદાસભાઈ દેવાણી તે મેસર્સ આલ્ફા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર.... જયદીપ જયેશભાઈ ગદા તે મેસર્સ આલ્ફા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર.... રીટાબેન ભુવનેશભાઈ કકકડ તે મેસર્સ આલ્ફા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર.... રોનક મુકેશભાઈ નિર્મળ તે મેસર્સ આલ્ફા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર... સાગર બિપીનકુમાર બદીયાણી તે મેસર્સ આલ્ફા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર...	ધી જુનાગઢ કોમર્શીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.જુનાગઢ શાખા	06-05-2022 06-05-2022	2340	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20230224192408013 Date **24/02/2023** થી મળેલ છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 24/02/2023 16:30:07

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : VIVEK V. UNADKAT - ADVOCATE & NOTARY અરજી નંબર : 419 ગામ નું નામ : **DOLATPARA**

Search Year : 2014 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન : **DOLATPARA R.S.NO.9 AND 10/2/P . PLOT NO.A, LAND SQ.MTR. 4348-43**

દસ્તાવેજની આ શોધ **S.R.O-Junagadh City Taluka** મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 24/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સબ રજીસ્ટ્રાર

S.R.O-Junagadh City Taluka

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA
જુનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) જુનાગઢ સીટી તાલુકો

પ્રિન્ટ તારીખ : 24/02/2023 16:30:07

: unadkatvivek@gmail.com ॐ 937 666 0008

V. G. Unadkat (M. Com, LL.B.) Vivek V. Unadkat (B.com, LL.B., D.LL.P., P.G.D.C.A.)

Advocate - Gujarat High Court & Notary (Govt. of India)

202 - B, B. M. Square-1, Raj Laxmi Park, Opp. Reliance Mall, Moti Baug Road, Junagadh.

તા. ૨૭–૦૨–૨૦૨૩

બાબત : શ્રી ગુજરાત રાજયના જુનાગઢ જીલ્લાના જુનાગઢ મહાનગરનાં ગામ દોલતપરાનાં રેવન્યુ સરવે નંબર ૯ તથા ૧૦/૨/પૈકીની જમીને બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ છે, તે જમીનનો નું એકત્રીકરણ તા. ૧૫/૦૬/૨૦૨૧ નાં હુકમથી થયેલ પ્લોટ "એ" પૈકીની જમીન ચો.મી. ૪૩૪૮.૪૩ વાળી મિલ્કતનુ ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ.

શ્રી ગુજરાત રાજયના જુનાગઢ જીલ્લાના જુનાગઢ મહાનગરનાં ગામ દોલતપરાનાં રેવન્યુ સરવે નંબર ૯ તથા ૧૦/૨/પૈકીની જમીને બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ છે, તે જમીનનો નું એકત્રીકરણ તા. ૧૫/૦૬/૨૦૨૧ નાં હુકમથી થયેલ પ્લોટ "એ" પૈકીની જમીન ચો.મી. ૪૩૪૮.૪૩ વાળી મિલ્કતનુ ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ મેળવવા માટે મે. આલ્ફા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) દેવરાજભાઈ પાંચાભાઈ ચીખલીયા (૨) સુરેશભાઈ લક્ષ્મીદાસભાઈ દેવાણી (૩) જયદીપ જયેશભાઈ ગદા (૪) રીટાબેન ભુવનેશભાઈ કકકડ (૫) સાગર બિપીનકુમાર બદીયાણી (૬) રોનક મુકેશભાઈ નિર્મળ એ નીચે મુજબના દસ્તાવેજો રજુ કરેલ છે.

૧. ગામ નમુના નંબર ૭–૧૨, ૮–અ, ૬ તથા ૨ (ઝેરોક્ષ)
૨. રજી વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૯૦૨ તા. ૧૩–૦૭–૧૯૬૫ નો મોહનલાલ લાલજી પટેલ ના નામનો. (ઝેરોક્ષ)
૩. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૨૭ તા. ૨૭–૦૯–૧૯૬૬ નો શ્રી વિજયદાસજી વિરદાસજી વિગેરે ના નામનો. (ઝેરોક્ષ)
૪. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૪૦૧ તા. ૩૦–૧૨–૧૯૭૭ નો દુર્લભજી નાથાભાઈ ત્થા પ્રભુદાસ નાથાભાઈ ના નામનો. (ઝેરોક્ષ)
૫. બીનખેતી ની મંજુરી તથા પ્લાન. તા. ૨૨–૯–૧૯૮૧ (ઝેરોક્ષ)
૬. દોલતપરા ગ્રામ પંચાયત દારા આપવામાં આવેલ નો–ડયુ સર્ટીફીકેટ તા. ૨૧–૧૦–૨૦૦૦ (ઝેરોક્ષ)
૭. રીસાઈટલ ઓફ પાર્ટીશન ડીડ/ફેમીલી એરેજમન્ટ તા. ૨૪–૦૮–૨૦૦૪ ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર. (ઝેરોક્ષ)
૮. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૪૫૯ તા. ૦૪–૦૫–૨૦૧૨ વિક્રમભાઈ પ્રભુદાસભાઈ દુવાણી તથા સરોજબેન પ્રભુદાસભાઈ દુવાણી ના નામનો. (ઝેરોક્ષ)
૯. સબ પ્લોટીંગની મંજુરી તથા પ્લાન. તા. ૧૧–૦૧–૨૦૧૭ (ઝેરોક્ષ)
૧૦. રજી. રીલીઝ ડીડ નં. ૧૧૯૯ તા. ૨૨–૦૩–૨૦૧૯ નો વિક્રમભાઈ પ્રભુદાસભાઈ દુવાણી વિગેરેના નામનો. (ઝેરોક્ષ)

VIVEK V. UNADKAT - ADVOCATE & NOTARY ENR No. G/1453/2008

૧૧. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૨૦૧ તા. ૨૨–૦૩–૨૦૧૯ નો દેવરાજભાઈ પાંચાભાઈ ચીખલીયા વિગેરેના નામનો. (ઝેરોક્ષ)

૧૨. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૮૧ ત. ૧૩–૦૮–૧૯૮૦ નો હરીભાઈ રણછોડ ના નામનો. (ઝેરોક્ષ)

૧૩. બીનખેતીની મંજુરી તથા પ્લાન. તા. ૧૪–૮–૧૯૮૦ (ઝેરોક્ષ)

૧૪. રજી. બેનામી રીલીઝ ડીડ નં. ૩૭૩ તા. ૧૦–૦૨–૧૯૮૧નો મે. પિયુષ એકસપોર્ટ ઈન્ડસ્ટ્રીન્ઝ ના નામનો. (ઝેરોક્ષ)

૧૫. સબ પ્લોટીંગની મંજુરી તથા પ્લાન. તા. ૨૧–૦૪–૨૦૧૦ (ઝેરોક્ષ)

૧૬. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૯૦૮ તા. ૨૩–૦૪–૨૦૧૦ નો વિક્રમભાઈ પ્રભુદાસ દુવાણી તથા સરોજબેન પ્રભુદાસભાઈ દુવાણી ના નામનો. (ઝેરોક્ષ)

૧૭. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૨૦૦ તા. ૨૨–૦૩–૨૦૧૯ નો દેવરાજભાઈ પાંચાભાઈ ચીખલીયાના નામનો. (ઝેરોક્ષ)

૧૮. નોટોરાઈઝર્ડ ડીડ ઓફ ઈન્ડેમનીટી બાય ધ સેલર ટુ ધ પરચેસર તા. ૨૩–૩–૨૦૧૯ (ઝેરોક્ષ)

૧૯. રચના સિડઝ ઈન્ડઝટ્રીસ પ્રા. લી. નુ તા. ૨૫–૧૨–૨૦૧૯ નું બોર્ડ રીઝોલ્યુશન. (ઝેરોક્ષ)

૨૦. એકત્રીકરણની મંજુરી તથા પ્લાન તા. ૧૫–૦૬–૨૦૨૧. (ઝેરોક્ષ)

૨૧. બાંધકામ મંજુરી તથા પ્લાન તા. ૨૮–૦૧–૨૦૨૨. (ઝેરોક્ષ)

૨૨. ગ્રામ પંચાયત કરીયાની પહોંચ તા. ૧૬–૨–૨૦૨૨. (ઝેરોક્ષ)

૨૩. આલ્ફા ડેવલોપર્સ, જુનાગઢની ભાગીદારો દસ્તાવેજ તા. ૧૬–૦૧–૨૦૨૨ (નોટરાઈઝડ નોંધણી તા.૨૦–૦૧–૨૦૨૨) (ઝેરોક્ષ)

૨૪. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૪૫ તા. ૦૪–૦૨–૨૦૨૨ નો આલ્ફા ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો દેવરાજભાઈ પાંચાભાઈ ચીખલીયા વિગેરેના નામનો. (ઝેરોક્ષ)

<u>મીલ્કતની ચતુ:દીશા ::–</u>

પૂર્વે	:	દોલતપરાથી જેતપુર તરફ જતો જાહેર રોડ
પશ્ચિમે	:	આ પ્લોટની બાકીની મૂળ સરવે નં.૧૦ વાળી જમીન
ઉતરે	:	જગદીશ સોલ્વન્ટવાળી મિલ્કત
દક્ષિણે	:	દુર્લભજી નાથાલાલ વાળી સાગર ઈન્ડસ્ટ્રીઝ

સદરહું મિલ્કતના ઉત્તરોતરના દસ્તાવેજો ઉપરથી જણાઈ છે કે, સદરહુ મીલકત જુનાગઢ જીલ્લાના તાલુકા જુનાગઢનાં ગામ મોજે દોલતપરા ગામનાં રેવન્યુ સરવે નંબર ૯ ની જમીન એકર ૨–૧૧ ગુંઠાનાં ક્ષેત્રફળવાળી સીમની જમીન અગાઉ વેલજીભાઈ તથા ઈસાભાઈ ગોવિંદભાઈની માલિકીની હતી, તઓએ દસ્તાવેજ નં. ૯૦૨, તા. ૧૩–૦૭–૧૯૬૫ થી મોહનલાલ લાલજીભાઈ પટેલને વેંચાણ આપેલ અને તેઓ પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૨૭, તા. ૨૭–૯–૧૯૬૬ થી શ્રી વિજયદાસજી વિરદાસજી, પટેલ નાથાલાલ ડાયાભાઈ, નટુગર રામગરનાં વારસો તથા જીવાભાઈ મસરીએ વેંચાણ લીધેલ, તેથી તેઓએ તેમની માલિકીની દોલતપરાનાં રેવન્યુ સરવે નં. ૯ ની જમીન એકર ૨–૧૧ ગુંઠાનાં ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જુનાગઢ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીનાં દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૪૦૧ તા. ૩૦–૧૨–૧૯૭૭ નાં રોજથી શ્રી દુલર્ભજી નાથાલાલ દુવાણી તથા શ્રી પ્રભુદાસ નાથાલાલ દુવાણીએ અઘાટ વેંચાણ લીધેલ અને તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૩૩૫,

VIVEK V. UNADKAT - ADVOCATE & NOTARY ENR No. G/1153/2008

તા. ૧૦–૦૧–૧૯૭૮ થી તેઓનાં નામે થયેલ. ત્યારબાદ તેઓએ સદરહુ રેવન્યુ સરવે નંબર ૯ ની જમીન એકર ૨–૧૧ ગુંઠાનાં ક્ષેત્રફળવાળી સીમ જમીનને ઔધોગિક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવા જિલ્લા પંચાયત, જુનાગઢનાં જિલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબને અરજ–અહેવાલ કરતા તેમની કચેરીનાં હુકમ નંબર. ડી.પી./લેન્ડ/૬/એન.એ./સી/૭૪૪/૮૧ થી ઔધોગિક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવી આપેલ છે. ત્યારબાદ, ઉપરોકત વિગતે બિનખેતી થયેલ જમીનનાં માલિકો શ્રી દુર્લભજી નાથાલાલ દુવાણી તથા શ્રી પ્રભુદાસ નાથાલાલ દુવાણીએ સદરહુ જમીનની બન્ને સહમાલિકોએ વહેંચણી કરતા તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં નોંધ નંબર ૫૨૬ તા. ૧૫–૦૧–૧૯૯૧ થી થયેલ અને તે વહેંચણી મુજબ સદરહુ બિનખેતી થયેલ જમીન પૈકી ચોરસ મીટર ૪૬૦૩–૦૦ વાળી મિલકત શ્રી દુર્લભજી નાથાલાલ દુવાણીના ભાગે અને હિસ્સે આવેલ તેમજ ચોરસ મીટર ૪૬૦૪–૦૦ વાળી મિલકત શ્રી પ્રભુદાસ નાથાલાલ દુવાણીનાં ભાગે અને હિસ્સે આવેલ અને તે મુજબ બન્નેનાં કિરાયા ખાતા અલગ કરવામાં આવેલ છે અને તે અંગેની રેવન્યુ નોંધ નં.૫૨૬ તા.૦૩–૦૪–૧૯૯૧ થી પ્રમાણિત થયેલ છે અને તે બાદ તારીખ ૨૪–૦૮–૨૦૦૪ નાં રૂા. ૧૦૦/– નાં સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર મરણ નોંધ સ્વરૂપે રીસાઈટલ ઓફ પાર્ટીશન ડીડ/ફેમીલી એરેન્જમેન્ટ સંબંધેનું લખાણ બન્ને ભાઈઓ વચ્ચે થયેલ, તેથી રેવન્યુ સરવે નંબર ૯ પૈકી એકર ૨–૧૧ ગુંઠાના ક્ષેત્રફળવાળી સીમ જમીન કે જે ઔધોગિક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવાયેલ છે તે જમીન પૈકીની જમીન ચોરસ મીટર ૪૬૦૪–૦૦ આશરેનાં ક્ષેત્રફળવાળી જમીન શ્રી પ્રભુદાસ નાથાલાલ દુવાણીની માલિકી કબજા–ભોગવટાની બનેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત રેવન્યુ સરવે નંબર ૯ પૈકી એકર ૨–૧૧ ગુંઠા નાં ક્ષેત્રફળવાળી સીમ જમીન, જે ઔધોગિક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવાયેલ તે જમીન પૈકીની જમીન ચોરસ મીટર ૪૬૦૪–૦૦ આશરેનાં ક્ષેત્રફળવાળી જમીનનાં માલિક શ્રી પ્રભુદાસ નાથાલાલ દુવાણીનું તા.૧૫–૦૬–૨૦૦૬ નાં રોજ અવશાન થતાં તેમની માલિકીની સદરહુ મિલકત તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો (૧) શ્રીમતિ સરોજબેન પ્રભુદાસ દુવાણી (૨) શ્રી વિક્રમભાઈ પ્રભુદાસ દુવાણી (૩) શ્રી અલ્કાબેન પ્રભુદાસ દુવાણી (તે રોહિતભાઈ હિરજીભાઈ દતાણીનાં ધર્મપત્નિ) (૪) શ્રી નયનાબેન પ્રભુદાસ દુવાણી (તે સુનીલભાઈ ધીરજલાલ બારઈનાં ધર્મ પત્નિ) ને વારસાઈથી પ્રાપ્ત થયેલ અને તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર–૬ માં નોંધ નંબર – ૩૧૪૯ તા. ૦૨–૦૯–૨૦૦૬ થી દાખલ થયેલ નોંધ તા. ૧૭–૧૧–૨૦૦૬ થી મંજુર થયેલ છે. તેથી સદરહુ રેવન્યુ સરવે નંબર–૯ પૈકી એકર ૨–૧૧ ગુંઠાના ક્ષેત્રફળવાળી સીમ જમીન, જે ઔધોગિક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવાયેલ છે તે પૈકીની જમીન ચોરસ મીટર ૪૬૦૪–૦૦ આશરેનાં ક્ષેત્રફળવાળી જમીનવાળી મિલકતનાં (૧)શ્રીમતિ સરોજબેન પ્રભુદાસ દુવાણી (૨) શ્રી વિક્રમભાઈ પ્રભુદાસ દુવાણી (૩) શ્રી અલ્કાબેન પ્રભુદાસ દુવાણી (તેરોહિતભાઈ હિરજીભાઈ દતાણીનાં ધમપત્નિ) (૪) શ્રી નયનાબેન પ્રભુદાસ દુવાણી (તે સુનીલભાઈ ધીરજલાલ બારઈનાં ધર્મ પત્નિ) માલિક અને કબજેદાર બનેલા.

અને તે રીતે સદરહુ રેવન્યુ સ. નં. ૯ પૈકી એકર ૨–૧૧ ગુંઠાના ક્ષેત્રફળવાળી સીમ જમીન જે ઔધોગિક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવાયેલ છે તે જમીન પૈકીની જમીન ચોરસ મીટર ૪૬૦૪–૦૦ આશરેનાં ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તથા તેની ઉપર આવેલ હૈયાત બાંધકામ સાથેની મિલકતનાં કુલ ચાર સહ–માલિકો પૈકી (૧) શ્રી અલ્કાબેન પ્રભુદાસ દુવાણી (તે રોહિતભાઈ હિરજીભાઈ દતાણીનાં ધર્મપત્નિ) (૨) શ્રી નયનાબેન પ્રભુદાસ દુવાણી (તે સુનીલભાઈ ધીરજલાલ બારાઈનાં ધર્મ પત્નિ) એ પોતાનો હકક–હિસ્સો આ મિલકતમાંથી

VIVEK V. UNADKAT - ADVOCATE & NOTARY
ENR No. G/453/2008

રાજી ખુશીથી ઉઠાવી લેવા કરેલ અરજી, સોંગંદનામા અને કબુલાત આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૩૨૬૪ તા.૦૪–૦૪–૨૦૦૭ નાં દાખલ થયેલ તે બાદ સદર બન્ને (૧) શ્રી અલ્કાબેન પ્રભુદાસ દુવાણી (તે રોહિતભાઈ હિરજીભાઈ દતાણીનાં ધર્મપત્નિ) (૨) શ્રી નયનાબેન પ્રભુદાસ દુવાણી (તે સુનીલભાઈ ધીરજલાલ બારઈનાં ધર્મ પત્નિ) એ આ જમીનમાંનું પોતાનો અડધો અવિભાજિત હકક–હિસ્સો અને લાગભાગ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૪૪૫૯, તા. ૦૪–૦૫–૨૦૧૨ થી શ્રી વિક્રમભાઈ પ્રભુદાસ દુવાણી અને શ્રીમતિ સરોજબેન પ્રભુદાસ દુવાણીને વેંચાણ આપેલ તે સંબધે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૩૨૬૪ ની દાખલ થઈ પ્રમાણિત થયેલ છે.

<u>તેમજ સદરહું મીલકત કે જે દોલતપરા ગામનાં અન્ય રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૦ પૈકી ની મીલ્કતનો ઈતીહાસ :–</u>

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક જુનાગઢ, સબ–ડીસ્ટ્રીક જુનાગઢ, તાલુકો જુનાગઢનાં ગામ દોલતપરાનાં બિનખેડવાણ થયેલ જમીનનાં રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૦/૨ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૮૭૫૭–૫૪ વાળી મીલ્કત મુળ જુનાગઢ તાલુકાનાં ગામ દોલતપરાનાં રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૦/૨ પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૯–૨૬ ગુંઠા ભાયો ભાગે વહેંચણી થતા કોળી પોપટ કાનાનાં ભાગે આવેલ. સદરહુ જમીન પૈકી જમીન એકર ૫–૨૪ ગુંઠા પોપટ કાનાએ રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર–૯૧ તા.૧૯–૦૫–૧૯૭૭ થી પટેલ ગોવિંદ મુળજીને વેંચાણ આપેલ, ત્યારબાદ સદરહુ સરવે નંબર ૧૦/૨ પૈકીની બાકી રહેતી જમીન એકર ૪–૦૨ ગુંઠા કોળી પોપટ કાના વિગેરેએ હરીભાઈ રણછોડભાઈ નાં નામે રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર–૪૮૧, તા.૧૩–૦૮–૧૯૮૦ થી વેંચાણ આપેલ અને આ જમીન દોલતપરાનાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૩૮૩, તા.૨૫–૦૩–૧૯૮૦ થી ફેરફાર નોંધ દાખલ થયેલ. સદરહું સરવે નંબર ૧૦/૨ પૈકીની જમીન એકર ૪–૦૨ ગુંઠા જુનાગઢનાં જિલ્લા વિકાસ અધિકારીએ તેમના હુકમ નં. ડી.પી./લેન્ડ/૧/એન.એ./સી/૪૬૧/૮૦, તા. ૧૪–૦૮–૧૯૮૦ થી ઔધોગિક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવી આપેલ અને તે અંગેની ફેરફારની નોંધ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૪૦૫ તા.૨૧–૦૨–૧૯૮૧ થી થયેલ.

હરીભાઈ રણછોડભાઈ વિગેરેએ તા.૧૦–૦૩–૧૯૮૦ થી મે.પિયુષ એકસપોર્ટ ઈન્ડસ્ટ્રીઝનાં નામની ભાગીદારી પેઢી દોલતપરા મુકામે શરૂ કરેલ. આ પેઢી રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફર્મ્સ, રાજકોટ ડીવીઝન, રાજકોટની કચેરીમાં સીરીયલ નંબર ૧૨૪૦/૧૦ થી ફર્મ નંબર જીયુજે/આરજેટી/૩૧૭૩૬ તા.૧૯–૦૭–૧૯૮૦ ની એન્ટ્રીથી નોંધાયેલ છે. આ ભાગીદારી પેઢી વેજીટેબલ ઓઈલ તથા ઓઈલ કેક સીડ્ઝનાં પ્રોડકશનનાં ધંધા માટે શરૂ કરેલ છે અને ધંધાની જરૂરીયાત માટે અને ફેકટરી બનાવવા માટે દોલતપરાનાં સરવે નંબર ૧૦/૨ ની જમીન એકર ૪–૦૨ ગુંઠા આ પેઢીની મૂડીમાંથી હરીભાઈ રણછોડભાઈનાં નામે ખરીદ કરેલ અને તેમનાં નામે બિનખેતી કારવેલ, જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૬૩૯૦ થયેલ. સદરહું જમીનનો અવેજ ભાગીદારી પેઢીએ ચુકવી આ જમીન ખરીદ કરેલ હોય અને ભાગીદારી પેઢીની માલિકીની હોય, હરીભાઈ રણછોડભાઈએ બેનામી રીલીઝ ડીડ અનુક્રમ નં. ૩૭૩ તારીખ ૧૦–૦૨–૧૯૮૧ થી મે. પિયુષ એકસપોર્ટ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ જોગનું કરી આપી આ સરવે નંબર ૧૦/૨ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૧૬૩૯૦–૦૦ આ ભાગીદારી પેઢી નાં નામે કરી આપેલ અને આ બેનામી રીલીઝ ડીડનાં આધારે દોલતપરાનાં હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૪૦૬ તા. ૧૧–૦૨–૧૯૮૧ થી મે. પિયુષ એકસપોર્ટ ઈન્ડસ્ટ્રીઝનાં નામે દાખલ થયેલ અને સદરહુ નોંધ નાયબ મામલતદાર, જુનાગઢએ તા. ૦૩–૦૫–૧૯૮૧ નાં રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે અને. પિયુષ

VIVEK V. UNADKAT - ADVOCATE & NOTARY
ENR No. G/1153/2008

એકસપોર્ટ ઈન્ડસ્ટ્રીઝનાં ૮–અ ખાતા નં. ૧૯ થી આવેલ. તેમજ સદરહું ભાગીદારી પેઢીમાં ફેરફાર થતા તા.૦૧–૦૬–૧૯૮૪ તથા તારીખ ૨૩–૦૧–૨૦૦૧ નાં તે અંગેના ભાગીદારી પેઢીનાં દસ્તાવેજો થયેલ છે. તા. ૨૩–૦૧–૨૦૦૧ નાં આ પેઢીનાં રીકોન્સ્ટીટયુશન ઓફ પાર્ટનરશીપ ડીડ મુજબ (૧) શ્રી હરીભાઈ રણછોડભાઈ (૨) શ્રી પોપટલાલ રામજીભાઈ તથા (૩) શ્રી ત્રિકમભાઈ રવજીભાઈ ભાગીદારો તરીકે ચાલુ રહેલ અને નો ધંધો તથા આ પેઢી નાં સરવે નંબર ૧૦/૨ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૧૬૩૯૦ નો કબજો ભોગવટો અને માલિકી ધોરણે તેઓએ સંભાળી લીધેલ અને આ મિલકત વેંચાણ કરવાનો તેઓને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર હતો.

તે રીતે ઉપરોકત દોલતપરાનાં રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૦/૨ ની જમીનનો બિનખેતીનો લે–આઉટ પ્લાન જિલ્લા વિકાસ અધિકારી, જુનાગઢે તેમના હુકમ નંબર લેન્ડ/એન.એ./સી/૪૬૧, તા.૧૪–૦૮–૧૯૮૦ થી મંજુર કરેલ છે. આ જમીન જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં આવી જતા આ જમીનનાં ઔધોગિક હેતુ માટેનાં સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનાં ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરે પરવાનગી નંબર ડેવ/લેન્ડ/સ.પ./એન્જી નં./૨૬૬ તા.૨૧–૦૪–૨૦૧૦ થી મંજુર કરેલ છે તે મંજુર થયેલ સબ–પ્લોટીંગ પૈકી પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૭૩૫૦–૦૩ તથા પ્લોટ નં.૨ ના પાર્કીંગનાં પ્લોટોની જમીન ચો.મી. ૫૬૫–૫૦ તથા પ્લોટ નં. ૨ ની લોડીંગ–અનલોડીંગની જમીન ચો.મી. ૮૪૨–૦૧ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૮૭૫૭–૫૪ વાળી મીલ્કત (૧) વીક્રમભાઈ પ્રભુદાસભાઈ દુવાણી થતા (૨) સરોજબેન પ્રભુદાસભાઈ દુવાણીએ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૫૯૦૮ તા. ૨૩–૦૪–૨૦૧૦ થી મે. પિયુષ એકસપોર્ટ ઈન્ડસ્ટ્રીઝનાં નામથી ચાલતી ભાગીદરી પેઢી તથા તેના ભાગીદારો (૧) શ્રી હરીભાઈ રણછોડભાઈ (૨) શ્રી પોપટલાલ રામજીભાઈ તથા (૩) શ્રી ત્રિકમભાઈ રવજીભાઈ પાસેથી વેંચાણ રાખેલ.

દોલતપરા સરવે નંબર ૯ અને સરવે નં. ૧૦/૨/પૈકી–૧ વાળી જમીનો (૧) દેવરાજભાઈ પાંચાભાઈ ચીખલીયા (૨) સુરેશભાઈ લક્ષ્મીદાસભાઈ દેવાણી (૩) જયેશભાઈ નારણભાઈ ગદા (૪/૧) રીટાબેન ભુવનેશભાઈ કકકડ (૪/૨) ભુવનેશ છગનલાલ કકકડ (૫) સંધ્યાબેન બિપીનકુમાર બદીયાણી (૬) મુકેશભાઈ છોટાલાલ નિર્મળ એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૨૦૦ તથા દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૨૦૧ તા. ૨૨–૦૩–૨૦૧૯ ના રોજ વેચાણ લીધેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ માં તેઓના નામે નોંધ થયેલ. ત્યારબાદ, જુનાગઢ મહાનગરપાલિકાના સિનિયર ટાઉન પ્લાનરશ્રી નાં હુકમ નં.ડેવ/લેન્ડ/સ.પ./એન્જી.નં. ૧૯૧, તા. ૧૫/૦૬/૨૦૨૧ થી સદર પ્લોટ ૧/બી અને ૨ નું એકતીકરણ કરવામાં આવેલ, તે જમીન કે જે પ્લોટ નં. " એ " તરીકે ઓળખાતી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૧૪.૪૯ થયેલ. તે રીતે સદરહું મીલ્કત સિનયર ટાઉન પ્લાનરશ્રી નાં હુકમથી એકત્રીકરણ થયેલ જમીન પ્લોટ નં. એ –પૈકીની જે સર્વે નં. ૯ પૈકી વાળી જમીન ચો.મી. ૪૩૪૮.૪૩ જે દોલતપરાથી જેતપુર તરફ જતા રસ્તાની પશ્વિમે આવેલ છે. તેમજ સદરહું જમીન ઉપર કોમર્શીયલ બીલ્ડીંગનું બાંધકામ કરવા અંગે જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા કચેરીમાં અરજ અહેવાલ કરતા તેઓની કચેરીના હુકમ નં/ રજ ચીઠી નં.જે.એમ.સી./૨૭–૦૬–૨૦૨૧/૧૮૯૩૮૦૬/૦૧/૦૩૦૮૫૬ જેના કેસ નં. ૧૮૯૩૮૦૬ તા.૨૮–૦૧–૨૦૨૨ થી બાંધકામ કરવા અંગેની મંજુરી આપવમાં આવેલ અને તે સાથે રાખેલ બાંધકામ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

VIVEK V. UNADKAT - ADVOCATE & NOTARY
ENR No.
G/1459/2008

સદરહું સરવે નંબર ૯ અને સરવે નં.૧૦/૨/પૈકી વાળી જમીનો જુનાગઢ મહાગરપાલિકાના સિનિયર ટાઉન પ્લાનરશ્રી નાં હુકમથી સદર પ્લોટ ૧/બી અને ૨ નું એકત્રીકરણ થયેલ જમીનના પ્લોટ "પ્લોટ નં.એ" પૈકીની અટલે કે સર્વે નં. ૯ વાળી જમીન ચો.મી. ૪૩૪૮.૪૩ વાળી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક (૧) દેવરાજભાઈ પાંચાભાઈ ચીખલીયા (૨) સુરેશભાઈ લક્ષ્મીદાસભાઈ દેવાણી (૩) જયેશભાઈ નારણભાઈ ગદા (૪/૧) રીટાબેન ભુવનેશભાઈ કકકડ (૪/૨) ભુવનેશ છગનલાલ કકકડ (૫) સંધ્યાબેન બિપીનકુમાર બદીયાણી (૬) મુકેશભાઈ છોટાલાલ નિર્મળ પાસેથી હાલના માલીક આલ્ફા ડેવલોપર્સ –જુનાગઢ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧)દેવરાજભાઈ પાંચાભાઈ ચીખલીયા (૨) સુરેશભાઈ લક્ષ્મીદાસભાઈ દેવાણી (૩) જયદીપ જયેશભાઈ ગદા (૪) રીટાબેન ભુવનેશભાઈ કકકડ (૫) સાગર બિપીનકુમાર બદીયાણી (૬) રોનક મુકેશભાઈ નિર્મળ એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં.૫૪૫ તા. ૦૪–૦૨–૨૦૨૨ થી તેઓએ મેળવેલ બાંધકામ મંજુરીના હકકો સાથે વેચાણ લીધેલ અને તે રીતે આલ્ફા ડેવલોપર્સ –જુનાગઢ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો સદરહું મીલ્કતના માલીક કબજે કબજેદાર બનેલ છે. ત્યારબાદ, સદરહું મીલ્કત પર હાલના માલીક આલ્ફા ડેવલોપર્સ –જુનાગઢ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧)દેવરાજભાઈ પાંચાભાઈ ચીખલીયા (૨) સુરેશભાઈ લક્ષ્મીદાસભાઈ દેવાણી (૩) જયદીપ જયેશભાઈ ગદા (૪) રીટાબેન ભુવનેશભાઈ કકકડ (૫) સાગર બિપીનકુમાર બદીયાણી (૬) રોનક મુકેશભાઈ નિર્મળ એ ધી જુનાગઢ કોમર્શીયલ કો. ઓપ. બેંક લી. ની દોલતપરા શાખા, જુનાગઢમાંથી લોન મેળવેલ, અને જે અંગેનુ રજી. મોર્ગેજ ડીડ નં. ૨૩૪૦ તા.૦૬–૦૫–૨૦૨૨ થી સદરહું મીલ્કત બેંક જોગ મોર્ગેજ નોંધાવવમાં આવેલ છે, અને તે રીતે સદરહું મીલ્કત હાલ ધી જુનાગઢ કોમર્શીયલ કો. ઓપ. બેંક લી. ની દોલતપરા શાખા, જુનાગઢના તારણમાં છે.

આ મિલ્ક ત સબંધે જુનાગઢ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીની સને–૧૯૯૩ થી ૨૦૨૩ સુધીના ઉપલબ્ધ રેકર્ડની શોધ દરમ્યાન આ મિલ્કતને લગતા ઉપરોકત દસ્તાવેજો સિવાઈ અન્ય કોઈ દસ્તાવેજ નોંધાયાનુ માલુમ પડેલ ન હોય હાલની મિલ્કતનો ટાઈટલ વ્યાજબી શંકાથી પર, પરંતુ દરહું મીલકત હાલ ધી જુનાગઢ કોમર્શીયલ કો. ઓપ. બેંક લી. ની દોલતપરા શાખા, જુનાગઢના તારણમા હોવાનો મારો અભીપ્રાય થાય છે.

V.V. [signature]

જુનાગઢ

તા. ૨૭–૦૨–૨૦૨૩

વિવેક વી. ઉનડકટ

(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

(Enrollment Number : G/1453/2008)

VIVEK V. UNADKAT ADVOCATE & NOTARY ENR No. G/1453/2008