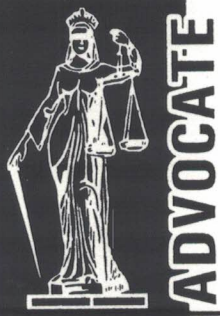


TITLE REPORT

OF

Land bearing Final Plot No. 41, admeasuring area about 4886 sq.mtrs. of T.P.S.No. 61 (Parvat-Godadara) which is allotted in lieu of Block No. 41 of Village : Parvat, in the registration District, Sub-Dist. Udhna (Surat City) OWNED BY M/s. Shree Shiv shakti Corporation a partnership firm



Date : 23/11/2021

TITLE REPORT

Under the instruction from **Anil Satyanarayan Roongta Partner of M/s. Shree Shiv Shakti Corporation a partnership firm.** I have traced the titles of the property more particularly described in schedule below and my report is as under :

The Property in question bears Final Plot No. 41, admeasuring area about 4886 sq.mtrs. of T.P.Scheme No. 61 (Parvat-Godadara), which is given in lieu of Block No. 41, of Village : Parvat, in the registration district surat, Sub-Dist. Udhna (Surat City), Tracing the History of the said land It appears that : -

- (1) That the land in question bearing R.S.No. 29/3 of Village : Parvat was originally in the ownership of Parsottam Kala since 1948.
- (2) Thereafter, Under the provision of the Prevention of Fragmentation & Consolidation holding Act the said land declared as "Tukda". Entry to that effect was made in revenue record vide Entry No. 220.
- (3) Thereafter, The Owner of the said land died intestate on 20/03/1971. Hence the name of his wife Jeliben D/o. Parsottambhai Kalabhai was mutated as a owner of the said land by succession. Entry to that effect was made in record of rights at Entry No. 453 on 26/05/1971.
- (4) Thereafter, Under the Provision of the Prevention of fragment & Consolidation of Holding Act the consolidation scheme for the Village : Parvat was framed by the settlement commissioner and the said land bearing R.S.No. 29/3 of Village : Parvat was allotted, the new Block No. 41, Entry to that effect was made in the record of rights at Entry No. 552.
- (5) Thereafter, By the Consent of the Jeliben W/o. Parsottambhai Kalabhai the name of his son (1) Natvarbhai Jivanbhai and (2) Chhotubhai Jivanbhai were mutated as a co-owner of the said land. Entry to that effect was mutated in the record of rights at Entry No. 626 on dated : 25/03/1982.



//..2..//

- (6) Thereafter, Jeliben W/o. Parsottambhai Kalabai died intestate on 27/03/1994. Hence, Name of her legal heirs (1) Natvarbhai Jivanbhai and (2) Chhotubhai Jivanbhai were mutated as a owner of the said land by succession in the revenue record by the consent of other legal heirs of late Jeliben W/o. Parsottambhai Kalabhai viz (1) Babubhai Jivanbhai, (2) Manjuben D/o. Jivanbhai and (3) Dahiben D/o. Jivanbhai. Entry to that effect was mutated in the revenue record at Entry No. 923 on dated : 12/04/1996.
- (7) Thereafter, By the Consent of the Chhotubhai Jivanbhai the name of his son Amitkumar Chhotubhai was entered as a co-owner Similarly. By the consent of the Natvarbhai Jivanbhai the name of his son Sarjubhai Natvarbhai and (2) Dharmeshbhai Natvarbhai were entered as a co-owner of the said land, Entry to that effect were made in the record of rights vide Entry No. 1004 and 1005 on 17/12/1999.
- (8) Thereafter, as per the Notification of Town Planning Department of Government of Gujarat village : Parvat and other 27 village were consolidated in to Taluka City from Taluka Choryasi, Mutation Entry to that effect was made in the record of rights at Entry No. 1435 & 1436 on 22/12/2006.
- Now the said village Parvat included in taluka Udhna, The said effect was made in only Form No. 7.
- (9) Thereafter, By the consent of the owner of the said land, the name of (1) Jasuben Natvarbhai Patel, (2) Manishaben Sarjubhai Patel, (3) Hetalben Dharmeshbhai Patel, (4) Kanchanben Chhotubhai Patel and (5) Nehalben Amitkumar Patel were entered as a co-owner of the said land. Entry to that effect was made in the revenue record at Entry No. 1621 on dated : 20/09/2011.
- (10) Thereafter, one of the owner of the said land Natvarbhai Jivanbhai was died intestate on 02/05/2015. Hence the name of Jashuben W/o. Natvarbhai Jivanbhai, Kavitaben D/o. Natverbhai, Sarjubhai Natvarbhai, Dharmeshbhai Natverbhai and Kavitaben D/o. Natverbhai were mutated in the revenue record as a owner of the said land by succession. Entry to that effect was made in the revenue record vide Entry No. 1722 on 24/06/2015.



//..3..//

- (11) Thus, (1) Chhotubhai Jivanbhai, (2) Amitkumar Chhotubhai, (3) Sarjubhai Natverbhai, (4) Dharmeshbhai Natverbhai, (5) Jashuben Natverbhai, (6) Manishaben Sarjubhai, (7) Hetalben Dharmeshbhai, (8) Kanchanben Chhotubhai, (9) Nehalben Amitkumar and, (10) Kavtaben D/o. Natverbhai were absolute owner of the said agricultural land bearing Block No. 41 of Village : Parvat in the registration district Surat, Sub-Dist. Udhna (Surat City)
- (12) Thereafter, Under the provisions of Gujarat Town Planning Urban Development Act, 1976 the town planning scheme No. 61 (Parvat-Godadara) is framed and the said land bearing Block No. 41 of Village : Parvat is allotted the final Plot No. 41, admeasuring about 4886 sq.mtrs.
- That as per the record land bearing Block No. 41 included in SUDA residential Zone vide notification No. GH/U/2004, 100/DVP/1403/3307/L dated:02/09/2004, Under the provision of Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.
- (13) Thereafter, the owner of the said land Chhotubhai Jivanbhai and others sold the said land to (1) Bharatsingh Dhirajsingh Solanki, (2) Vinuben Bharatsingh Solanki, (3) Anilaben Kishorsingh Solanki, (4) Pragnaben Mahendrasingh Solanki and (5) Kishorsingh Bharatsingh Solanki by virtue of the registered Sale Deed, the said Sale Deed was registered in the office of the sub-registrar of Surat City - 8 (Rander) vide serial No. 1013 on dated : 07/10/2015. Entry to that effect was made in the revenue record vide Entry No. 1733 on dated : 07/10/2015. The said Entry was Certified later on.
- (14) Thereafter, Bharatsingh Dhirajsingh & Others, the owners of the said land bearing Block No. 41 of Village : Parvat admeasuring about 6981 sq.mtrs. and Final Plot No. 41 of T.P.Scheme No. 61 (Parvat-Godadara) admeasuring area about 4886 sq.mtrs. sold to Shree Satyanarayan Corporation a partnership firm through its partners (1) Anil Satyanarayan Roongta, (2) Piyushkumar Chhaganlal Patel, (3) Shantilal Madanlal Shah, (4) Bharatbhai Manubhai Vaddoriya by virtue of the registered Sale Deed, the said Sale Deed is registered in the office of the Sub-registrar Surat City - 8 (Rander) vide Serial No. 112 on 30/01/2016. Hence by virtue of the said Sale Deed, Shree Satyanarayan



//..4..//

Corporation a partnership firm through its partner Anil Satyanarayan Roongta etc were became the absolute owner of the land bearing Block No.41 of Village : Parvat and Final Plot No.41 of T.P.S.No.61 (Parvat-Godadara) admeasuring area about 4886.00 sq.mtrs. Mutation Entry to that effect was made in the record of rights at Entry No. 1756 on 16/02/2016. The said Entry was Certified lateron.

Earlyon the said land was agriculture land and the said purchaser i.e. Shree Satyanarayan Corporation a partnership firm through its partners (1) Anil Satyanarayan Roongta, (2) Piyushkumar Chhaganlal Patel, (3) Shantilal Madanlal Shah and (4) Bharatbhai Manubhai Vaddoriya were non-agriculturist, Thus, land owners of the said land Bharatsingh Dhirajsingh solanki etc. took prior permission to sale the said land to non-agriculturist under section 63 of Tenancy Act from Deputy Collector City Prant Surat vide order No. ADM/Tenancy Act Section 63/Vashi 141/2016 S.R.No. 48/2016 on dated : 21/01/2016. Entry to that effect was made in the record of rights at Entry No. 1755 on 09/02/2016.

- (16) Thereafter, The owner of the said land i.e. Shree Satyanarayan Corporation a partnership firm through is partners Anil Satyanarayan Roongta etc. applied to the collector of Surat to grant permission for to use of the said land non-agriculture commercial purpose. Collector Surat please to grant the said permission and issued order for the same vide order No. A/BAKHP/Re. S.R.No. 503/2016/ID No. 29639/Vashi 2889 to 2897/2016 on dated : 22/11/2016. Entry to that effect was made in revenue record At Entry No. 1825 dated : 31/01/2017.
- (17) Thereafter, the owner of the said land i.e. Shree Satyanarayan Corporation a partnership firm through its partners (1) Anil Satyanarayan Roongta, (2) Piyushkumar Chhaganlal Patel, (3) Shantilal Madanlal shah and (4) Bharatbhai Manubhai Vadodariya sold the said land to Shree Shiv Shakti Corporation a partnership firm through its partners (1) Ankur Anil Roongta, (2) Anil Satyanarayan Roongta, (3) Dineshkumar C. Sharma authorized Director of M/s. Pashupati Advisory Pvt. Ltd. and (4) Ankit Anil Roongta by virtue of the registered Sale Deed. The said Sale Deed was registered in the office of the sub-registrar



//..5..//

of Surat City – 3 (Navagam) vide Serial no. 7261 on dated : 06/10/2020. Mutation Entry of the Said Sale deed was made in the records of rights at Entry No. 1971 on dated : 28/12/2020. The said Entry was certified on dated : 15/03/2021.

By Virtue of the said Entry the name of Partnership firm Shree Shiv Shakti Corporation was wrongly entered as Shree Shiv Shakti instead of Shree Shiv Shakti Corporation, the correct name of partnership firm was entered in the revenue record by the order of Mamlatdar Udhna Vide Order No. JDAK/Parvat/Correction order/Vashi/2021 dated : 27/04/2021. The Entry to that effect was made in the revenue record vide Entry No. 1985 dated : 04/06/2021.

- (18) In above fact Shree Shiv Shakti Corporation a partnership firm through its Partners (1) Ankur Anil Roongta, (2) Anil Satyanarayan Roongta, (3) Dineshkumar C. Sharma Authorized Director of M/s. Pashupati Advisory Pvt. Ltd. and (4) Ankit Anil Roongta become absolute owner of the non-agriculture land bearing final Plot No. 41, admeasuring area about 4886 sq.mtrs. of T.P.S.No. 61 (Parvat-Godadara) Which is allotted in lieu of Block No. 41 of Village : Parvat in the registration District surat, Sub-Dist. Udhna (Surat City).

The said partnership firm Shree Shiv Shakti Corporation registered in the office of the registrar of firm vide Serial No. GUJ/SRT/(17)34915 on dated : 30/09/2021.

- (19) Thereafter, The owner of the said land Shree Shiv Shakti Corporation a partnership firm through its partners applied to the Collector Surat to grant Permission for to use the said land for residential purpose instead of Commercial Purpose. In turn Collector Surat please to grant the said permission and issued order for the same vide order No. 762/22/19/044/2021 on dated : 22/06/2021. Entry to that effect was made in revenue record vide Entry No. 1989 on dated : 22/06/2021.
- (20) The Airport Authority of India also issued the NOC in respect of the said land bearing Block No. 41 of Parvat and F.P.No. 41 of T.P.Scheme No. 61 on dated : 06/11/2015 vide No. BT-1/NOCC/SURA/15/B/265.
- (21) Thereafter, on 29/06/2021 state level Environment Impact Assessment Authority Gujarat given the Environment Clearance



//..6..//

in respect of the project "Roongta Green Homes" at Said land bearing block No. 41 of Village : Parvat and F.P.No. 41 of T.P.scheme No. 61.

- (22) Thereafter, Owner of the said land Shree Shiv Shakti Corporation a partnership firm through its partner Ankur Anil Roongta and others submitted the plan for construction before the Surat Municipal corporation in turn Surat Municipal Corporation sanctioned the plan for construction for high rise building without podium vide permission No. (Rajachitthi No.) TDO/DP/No. 103 on dated : 20/10/2021.

Thereafter, the owner of the said land bearing F.P.No. 41, admeasuring area about 4886 sq.mtrs. of T.P.S.No. 61 (Parvat-Godadara) which is allotted in lieu of Block No. 41 of Village : Parvat in the registration District Surat, sub-Dist. Udhana (Surat City) started construction of high rise residential building on the said land which will be known as "Roongta Green Homes".

CERTIFICATE OF TITLE

AND

NO ENCUMBRANCE

I have examined the title deed relating to the land bearing Final Plot No. 41, admeasuring area about 4886 sq.mtrs. of T.P.S.No. 61 (Parvat-Godadara) which is allotted in lieu of Block No. 41 of Village : Parvat, in the registration District, Sub-Dist. Udhna (Surat City) and I have also taken search with the sub-registrar of Surat City (Athwa), Surat City - 3 (Navagam) and Surat City - 8 (Rander) for last 30 years (Original fee receipt enclosed). I Certify that, M/s. Shree Shiv shakti Corporation a partnership firm have an absolute clear and marketable title as owner of the said land shown above. I further certify that the documents of title referred to under opinion are perfect evidence of right, title and interest of the said land owner.

This title report and no-encumbrance certificate is given on the basis at following documents.

LIST OF DOCUMENTS

- (1) Extract of Village Form No. 7/12.
- (2) Land Ledger No. 8/A.
- (3) Copies of All Hakk Patrak Village form no. 6 (Record of rights)
- (4) Copy of Zoning Certificate.
- (5) Copy of Zoning Plan.



//..7..//

- (6) Copy of "F" Form Final Plot no. 41 of T.P.S.No. 61 (Parvat-Godadara).
- (7) Copy of Part Plan of Final Plot No. 41 of T.P.S.No. 61 (Parvat-Godadara).
- (8) Copy of Order under section 63 of Tenancy Act.
- (9) Copy of N.A. Order dated : 22/11/2016.
- (10) Copy of N.A. Order dated : 22/06/2021.
- (11) Certified Copy of Sale Deed registered vide Serial No. 1013 dated : 07/10/2015.
- (12) Copy of Index-II of Registration Fees receipt of the above said Sale Deed.
- (13) Certified Copy of Sale Deed registered Vide Serial No. 112 dated : 29/01/2016.
- (14) Copy of Index - II & Registration Fees receipt of the above said Sale Deed.
- (15) Certified Copy of Sale Deed registered vide Serial No. 7261 dated : 06/10/2020
- (16) Copy of Index - II & registration Fee receipt of the above said Sale Deed.
- (17) Copy of Environment Clearance Certificate.
- (18) Copy of Airport Authority NOC
- (19) Copy of "G" Form Registration Certificate of Partnership firm Shree Shiv Shakti Corporation
- (20) Copy of Deed of Partnership firm Shree Shiv Shakti Corporation.
- (21) copy of Permission Letter for construction given by the Surat Municipal Corporation
- (22) Non-Encumbrance Certificate in respect of the said property.



Alpesh J. Africawala
(Alpesh J. Africawala)
Advocate & Notary

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૮૦૭૧૮૩૨ અરજી નંબર ૪૬૪૦૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૫ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અલ્પેશ આફ્રીકાવાલા (પરવટ સ.નં ૨૭/૩)
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 1999

૧૧૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.



Kuldeepsinh Natvarsinh Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 110.00

20211115492099713



સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ ન 29/3 બ્લોક ન 41

Search in : પરવટ /PARVAT

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૦૦૩૮૫૫૩ અરજી નંબર ૨૩૮૮૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૫ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અલ્પેશ જે અફરીકાવાલા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1999 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૩૪૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Ramchandra Mohanlal Panchal
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

અંકે રૂ. : 340.00

20211115826471431

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 3 Navagam

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અલ્પેશ જે અફરીકાવાલા અરજી નંબર : 23993 ગામ નું નામ : PARVAT

મિલકતનું વર્ણન : રે સ ન 29/3 બ્લોક નં 41

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	રે.સર્વે નં. 29/3, બ્લોક નં. 41, ટી.પી. નં. 61 (પરવત-ગોડાદરા) ઓ.પી. નં. 41, ફા.પ્લોટ નં. 41 જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 4886 ચો.મી. જેનું 7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ 6981 ચો.મી. તે બિનખેતીની (વાણિજ્ય) જમીન.			અનીલ સત્યનારાયણ ફુંગટા તે મે. શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદાર	2. અંકુર અનીલ ફુંગટા શ્રી શીવ શક્તિ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો 1. અનીલ સત્યનારાયણ ફુંગટા	06-10-2020	7261	
રૂ. 360000000.00				પેયુષકુમાર છગનલાલ પટેલ તે મે. શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદાર શાંતીલાલ મદનલાલ શાહ તે મે. શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદાર ભરતભાઈ મનુભાઈ વાડદોરીયા તે મે. શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદાર	3. મે. પશુપતિ એડવાઇઝરી પ્રા.લી. કંપની તરફે તેના ઓથોરાઇઝડ ડીરેક્ટરશ્રી દિનેશકુમાર સી શર્મા 4. અંકિત અનીલ ફુંગટા	06-10-2020		



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સર્વે નં.29/3,બ્લોક નં.41

Search in : પરવત /Parvat

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૨૨૦૦૨૨૦૮ અરજી નંબર ૮૩૪ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૩ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અલ્પેશ જે.આફીકાવાલા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



રૂ. પૈસા

૨૧૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપિયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૮ રાંદેર

અંકે રૂ. : 210.00

20211123602767925

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - ૮ રાંદેર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અલ્પેશ જે.આફીકાવાલા અરજી નંબર : 834 ગામ નું નામ : Parvat

મિલકતનું વર્ણન : રે.સર્વે નં.29/3,બ્લોક નં.41

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ	રે.સર્વે નં. 29/3, બ્લોક નં. 41 જેનુ.કે. 0-69-81 હે. આરે. ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. 11.56 પૈસા, ખાતા નં. 41 જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. નં. 61, (પરવટ ગોડાદરા) ઓ.પી. નં. 41, ફા. પ્લોટ નં. 41		છોટુભાઈ જીવણભાઈ અમીતકુમાર છોટુભાઈ સર્જુભાઈ નટવરભાઈ ધર્મેશભાઈ નટવરભાઈ જશુભેન નટવરભાઈ પટેલ મનીષાબેન સર્જુભાઈ પટેલ હેતલબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ કંચનબેન છોટુભાઈ પટેલ નેહલબેન અમીતકુમાર પટેલ કવિનાબેન તે નટવરભાઈ પટેલની પુત્રી અને ચોગેશભાઈની પત્ની	ભારતસિંહ ધીરજસિંહ સોલંકી વિનુબેન ભારતસિંહ સોલંકી કિશોરસિંહ ભારતસિંહ સોલંકી અનિલાબેન કિશોરસિંહ સોલંકી પ્રજાબેન મહેન્દ્રસિંહ સોલંકી		07-10-2015	1013	
રૂ.21600000.00	જેનુ.ફા. પ્લોટ મુજબનુ.કે.4886 ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન.					07-10-2015		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8
(Rander)

Search in : અલ્પેશ જે.આફ્રીકાવાલા અરજી નંબર : 834 ગામ નું નામ : Parvat

મિલકતનું વર્ણન : રે.સર્વે નં.29/3,બ્લોક નં.41

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	સર્વે નં.29/3, બ્લોક નં.41, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.61(પરવટ-ગોડદરા)ઓરીજનલ પ્લોટ નં.41, ફાઇનલ પ્લોટ નં.41, જેનું 7/12 મુજબનું શ્રે.સુમારે 6981 ચો.મી.			ભારતસિંહ ધીરજસિંહ સોલંકી વિનુબેન ભારતસિંહ સોલંકી અનિલાબેન કિશોરસિંહ સોલંકી પ્રજાબેન મહેન્દ્રસિંહ સોલંકી કિશોરસિંહ ભારતસિંહ સોલંકી	મે.શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પઢી તરફે તેના ભાગીદારો અનીલ સત્યનારાયણ ફુંગટા પિયુષકુમાર છગનલાલ પટેલ શાંતીલાલ મદનલાલ શાહ ભરતભાઈ મનુભાઈ વાડદોરીયા	29-01-2016	112	
રૂ.33715000.00	ટી.પી.સ્કીમ પ્રમાણેના ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનું શ્રે.સુમારે 4886 ચો.મી.					30-01-2016		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8
(Rander)

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : અલ્પેશ જે અકરીકાવાલા અરજી નંબર : 23993 ગામ નું નામ : PARVAT

મિલકતનું વર્ણન : રે સ ન 29/3 બ્લોક નં 41

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam

મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીઘમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકર્તા આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા ગુજરાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે ને જવાબદાર રહેશે નહીં

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3
Navagam

