G. P. Rjt., Sr.No.-11 Std.-21 9-2017 30,00,000 A4 Blue I.
G.R., R.D., No R.A.M 102006-1223-L.I. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. O 2928249

1222928248
પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૭૮

સત્તાપ્રકાર : ગણોત ધારા કલમ૪૩ ન.શ.

ખેતરનું નામ : સ.નં. ૨૬૫

અન્ય વિગતો :

મોજે ભરથાણા કોસાડ

તાલુકો : ચોર્યાસી

જિલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
[illegible]	0-51-50				૪૭૫,૬૯૪,૧૧૪૬,૧૬૫૯,૨૪૨૧,૨૫૫૯,૨૬૧૦,૨[illegible]
					૨૮૩૯,૨૮૪૦#,૨૯૦૦,૨૯૫૪,
[illegible]	0-51-50				
[illegible]	૯.૩૧	૫૧૭	0-51-50	૯.૩૧	અનંતા બિલ્ડર્સ એન્ડ ડેવલોપર્સ નામની એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો(૨૯૫૪)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦				ભાવેશભાઇ મનજીભાઇ બલર(૨૯૫૪)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦				જીતેન્દ્ર મનજીભાઇ બલર(૨૯૫૪)
					[illegible] પ્રવિણભાઇ પટેલ(૨૯૫૪)
					[illegible]ભાઇ જાસોલિયા(૨૯૫૪)
					દિપીકા ભાવેશભાઇ બલર(૨૯૫૪)
					નમીતા જીતેન્દ્રભાઇ બલર(૨૯૫૪)
					કાજલબેન ચિરાગભાઇ જાસોલિયા(૨૯૫૪)
					નિલેશભાઇ રમેશભાઇ દેસાઇ(૨૯૫૪)

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૪૪૨,૬૯૪,

ટુકડો<૪૪૨>

[illegible] સુરતનાં [illegible] કલમ-૩૨ એમ નાં પ્રમાણપત્ર નં.ગણોત/ભરથાણા [illegible] ના હુકમની નોંધ કરી<૨૬૧૦>

મે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતના [illegible] ૧૮૩૧/૧૫.તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૫<૨૭૪૮>

શ્રી ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪ (કોસાડ ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા) ફા.પ્લોટ નં.૮૦ ની ૩૦૯૬ ચો.મી<૨૭૪૮>

જમીન બિનખેતીના રહેણાંના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરવા હુકમની નોંધ કરી.<૨૭૪૮>

કલે.શ્રી,સુરતનાં બીનખેતી હુકમ નં.એ/જમન/તત્કાલ/બીનખેતી/એસ.આર.નં.૨૩૫/૧૬/ID.NO.31315/વશી.૯૦ ૯૧૫/૧૭.તા.૦૩/૦૩/૨૦૧૭થી<૨૮૩૯>

૩૦૯૬-૦૦ ચોમી વાળી બિનખેતીનાં રહેણાંક હેતુ માટે તથા નિયમોનુસાર કપાત શરતી<૨૮૩૯>

૨૦૬૪ ચો.મી જમીન શ્રી સરકાર(સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ હસ્તક)ના હુકમની નોંધ કરી<૨૮૩૯>

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

[illegible] ૨૬

[illegible]

પ્રમાણિત નકલ/ Chargable Copy બદલ રૂ ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, [illegible] પ્રીંટ તા. 31/08/2018 15:12:24

[illegible] આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત KAMREJ [illegible]

. P. Rjt., Sr. 7 Std. 22 09-2017 10,00,000-A4 Orange I
(R. R.D. No. R.A.M 10.2006 P23 L I dated 3 2006)

ગામ. નો. ૧૬ હુ. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. I 2538306

2225380306

ગામ/મોજે : ભરથાણા કોસાડ

તાલુકો ચોર્યાસી

પાનું : 1 of 1

ખાતા નંબર : ૫૧૭

જિલ્લો સુરત

કબ્જેદારોના નામ :

અનંતા બિલ્ડર્સ એન્ડ ડેવલોપર્સ નામની એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો<૨૯૫૪>

ભાવેશભાઇ મનજીભાઇ બલર<૨૯૫૪>

[illegible] મનજીભાઇ બલર<૨૯૫૪>

[illegible]ભાઇ પ્રવિણભાઇ પટેલ<૨૯૫૪>

[illegible] [illegible]ભાઇ જાસોલિયા<૨૯૫૪>

[illegible] ભાવેશભાઇ બલર<૨૯૫૪>

[illegible] [illegible]ભાઇ બલર<૨૯૫૪>

કાજલબેન [illegible]ભાઇ જાસોલિયા<૨૯૫૪>

[illegible]ભાઇ રમેશભાઇ દેસાઇ<૨૯૫૪>

નમૂના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
[illegible]૪	૨૭૪	૦-૫૧-૬૦	૯.૩૧				ખેતીલાયક ઉપયોગ
	(૧)	૦-૫૧-૬૦	૯.૩૧				

Kelechet

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

13/07/2018 01.01 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16.13:30

બનાવનાર: રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર ગુજરાત રાજ્ય. નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત KAMREJ કામરેજ

ગામ નમૂનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નંબર			
૪૪૨ 03/02/2017 01:22:19 ની સ્થિતિએ	હુકમની તારીખ ૩-૧૦-૫૦ ટુ ૩૩૧ = નામદાર સરકારના ઠરાવ નંબર ૫૮૬૮ તારીખ ૯-૫-૫૦ ના તા. ૧૮-૫-૫૦ ના [illegible] ગેઝેટમાં આ તાલુકાનો [illegible] જાહેર કરવામાં આવ્યો છે. [illegible] નંબરોને કાયદા મુજબ ટુ ૩૩૧ ગણવામાં આવ્યા છે તે આધારે નીચેના નંબરોને ટુ ૩૩૧ તરીકે ગણવામાં આવ્યા છે. સં.નં. [illegible]	૧/૧ ૧/૨ ૨ ૩/૧ ૩/૨ ૪ ૫ ૫/૨ ૫/૧/૨ ૬/૧/૨ ૬/૧/૪ ૬/૧/૫ ૭ ૮ ૯ ૧૦ ૧૧ ૧૨ ૧૫/૧ ૧૫/૨ ૧૬ ૨૮ ૨૯ ૩૦ ૩૪/૧ ૩૪/૨ ૩૪/૩ ૩૮ ૪૦/૧ ૪૦/૨ [illegible] ૩૭ ૩૮ ૪૧	Certified [illegible] Mamlatdar [illegible]

નકલ ખરી માન્ય રહેશે.

(ઈ.ધરા) કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નંબર

૪૪૨

03/02/2017
01:22:19 ની
સ્થિતિએ

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો, નંબર ૬).

41

નોંધનો અનુક્રમ નંબર.	હકનો પ્રકાર.	જે ખેતરો વગેરે સંબંધી ફેરફાર થયો હોય તેનો નંબર	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી
૪૪૨ / ૨૫૫૩	[illegible]	૫૪, ૫૫/૧, ૫૫/૨, ૬૨/૧, ૬૨/૨, ૬૩, ૬૬, ૬૫/૨, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૬૯, ૭૧/૨, ૭૨, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬, ૭૭/૧, ૭૭/૨, ૭૮/૧, ૭૮/૨, ૭૮/૩, ૭૮/૪, ૭૯, ૮૦, [illegible]	Checked and found that the following 2 parcels are not fragments as the area of them is either 2 acres or more within cultivable and P.K. are taken together S.nos. 77 and 9. They should be removed from fragments by subsequent fresh entry. [signature] Asstt. Consolidation Office

નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.25/- મળેલ છે, આભાર સહ.

પ્રીંટ તા. 31/08/2018 04:24:46

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નંબર ૪૪૩

03/02/2017 01:22:19 ની સ્થિતિએ

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬).

નોંધનો અનુક્રમ નંબર.	હકનો પ્રકાર.	ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પેટા હિસ્સા.	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અથવા શેરો
૪૪૩ આવું-		૮૪ ૮૫ ૮૬ ૮૮ ૯૦ ૯૨ ૯૩ ૯૪ ૯૫ ૯૭ ૧૦૫/૨ ૧૦૦/૩ ૧૦૫/૧ ૧૦૫/૨ ૧૦૬ ૧૦૭ ૧૦૮ ૧૧૬/૧ ૧૧૬/૨ ૧૨૫ ૧૨૬ ૧૩૩ ૧૩૭/૨ ૧૩૦ ૧૩૧ ૧૩૬/૧ ૧૩૬/૨ ૧૩૮/૧ ૧૩૮/૨ ૧૪૨ ૧૪૭/૨ ૧૬૨/૧ ૧૬૨/૨ ૧૬૩ ૧૬૪/૧ ૧૬૪/૨ ૧૬૬ ૧૬૭ ૧૬૮ ૧૬૯ ૧૭૦ ૧૭૧ ૧૭૩ ૧૭૪ ૧૭૫ ૧૭૬ ૧૭૮ ૧૮૩/૧ ૧૮૩/૨ ૧૮૫ ૧૮૮ ૧૯૦ ૧૯૧ ૧૯૨ ૧૯૬/૧૮ ૧૯૬/૧૦	[illegible]

ઓનલાઈન કમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ નકલ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નંબર ૪૪૨

03/02/2017 01:22:19 ની સ્થિતિએ

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬).

42 ટ. ૫. ૧ ૭.

નોંધના અનુક્રમ નંબર	હકની પ્રકાર	કેસ્ત્રાર મળેલા સર્વે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારના સહી અગર શેરો
૪૪૨ ચાલુ		૧૯૮/૨ ૧૯૮/૩ ૧૯૯/૨ ૧૯૯/૩ ૨૦૦/૧ ૨૦૧ ૨૦૩ ૨૦૪ ૨૦૭ ૨૦૮ ૨૧૦/૧ ૨૧૦/૨ ૨૧૩ ૨૧૪ ૨૧૬ ૨૧૮ ૨૧૯ ૨૨૦ ૨૨૧ ૨૨૪/૨અ ૨૨૪/૩ ૨૨૪/૬ ૨૨૪/૭ ૨૨૪/૮ ૨૨૪/૯ ૨૨૫ ૨૩૩/૧ ૨૩૩/૨ ૨૩૩/૪ ૨૩૩/૬ ૨૩૩/૭ ૨૩૪/૧/૨ ૨૩૪/૧/૧ ૨૩૪/૨ ૨૩૬ ૨૩૮ ૨૩૯ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ૨૪૨/૧ ૨૪૨/૨અ [illegible] ૨૪૨/૩ ૨૪૨/૩ પૈકી [illegible] ૨૪૨/૩ પૈકી ૨૪૪ ૨૪૬ ૨૪૭/૧	[illegible]

ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝ

મામલતદાર

નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ માન્ય રહેશે.

નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.25/- મળેલ છે, આભાર સહ.

ગામ નમૂનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નંબર

૪૪૨

03/02/2017 01:22:19 ની સ્થિતિએ

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬).

ગામના ચાલુ ક્રમ નંબર.	હકનો પ્રકાર.	ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પોટ હિસ્સા.	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો.
૪૪૨ અખ્ -		૨૫૭/૧ ૨૫૭/૨ ૨૫૮/૧ ૨૫૫ પૈકી ૨૬૧ પૈકી ૨૬૧ પૈકી (બારોબાર સંબંધ ૨)	
	[illegible] ગોવિંદ સિંહ વિક્રમ સિંહ [illegible] તલાટી		
૪૪૨	તારીખ ૧-૧૨-૫૦ — [illegible]		

અસલ ઉપરથી નકલ

(હ.કાર) કામરેજ

નકલ પુરતી સહી માન્ય રહેશે.

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત | તાલુકો: ચોરાસી | મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નંબર				
૪૭૫ 03/02/2017 01:22:19 ની સ્થિતિએ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible] Dhhaval m. clo. 14/11/13
		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]		[illegible]

(ઈ.ચાર્જ) કામરેજ

નકલ પુરતી સહી માન્ય રહેશે.

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નંબર				
૬૯૪ 03/02/2017 01:22:19 ની સ્થિતિએ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

માલલતદાર કામરેજ [illegible]

કામરેજ

[illegible] મામલતદાર
(ઇ.ધરા) કામરેજ

નકલ પુરતી સહી માન્ય રહેશે.

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોધ નંબર

૧૧૪૬

03/02/2017 01:22:19 ની સ્થિતિએ

[illegible]

ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ નકલ

મામલતદાર કામરેજ

નાયબ મામલતદાર (ઈ.ધરા) કામરેજ

નકલ પુરતી સહી માન્ય રહેશે

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નંબર

૧૬૫૯

03/02/2017
01:22:19 ની
સ્થિતિએ

[illegible]

નકલ પુરતી સહી માન્ય રહેશે.

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક્ક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૪૨૧ 31/12/2010 વારસાઇ	વારસાઇની નોંધ કરવા બાબત- બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નંબરવાળી જમીન મગનભાઇ રામભાઇનાં નામે ચાલે છે. જેઓ તા.૨૯/૧૦/૧૯૯૮નાં રોજ સુરત મુકામે ગુજરી ગયેલ હોય, જેઓનાં પેઢીનામામાં જણાવ્યા પ્રમાણે સીધીલીટીનાં વારસદારો (૧) લક્ષ્મીબેન તે મગનભાઇની વિધવા (૨) નગીનભાઇ મગનભાઇ (૩) ચંદનબેન મગનભાઇની પુત્રી (૪) ઇશ્વરભાઇ મગનભાઇ (મરણ) (૫) દયાકોરબેન તે ઇશ્વરભાઇની વિધવા (૬) જીતેન્દ્ર ઇશ્વરભાઇ (૭) વિનોદ ઇશ્વરભાઇ (૮) ભાલચંદ્ર ઇશ્વરભાઇ (૯) ચંદ્રિકાબેન ઇશ્વરભાઇની પુત્રી (૧૦) હસમુખભાઇ મગનભાઇ (મરણ) (૧૧) નંદનબેન તે હસમુખભાઇની વિધવા (૧૨) જયેશભાઇ હસમુખભાઇ (૧૩) પરેશભાઇ હસમુખભાઇ (૧૪) જયંતિભાઇ મગનભાઇ (૧૫) ચંદ્રકાન્તભાઇ મગનભાઇ (૧૬) પ્રવિણભાઇ મગનભાઇનાં નામો પૈકી અ.નં.(૪)તથા(૧૦) મરણ પામેલ હોય, તે સિવાયનાં નામો વારસાઇ હકકે દાખલ કરવા અરજદાર તરફથી આવેલ અરજી ૭/૧૨ ૮-અ ની નકલ સીટી તલાટીશ્રી કોસાડ રૂબરૂનું તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૦નું પેઢીનામું પંચક્યાસ, મરણનો દાખલો તથા એફીડેવીટ આધારે નોંધ કરી.	૨૭૪(૮૭)		પ્રમાણિત અરજી, મરણનો દાખલો, પેઢીનામું વારસદારની એફીડેવીટ ૧૩૫-ડી ની નોટીશ બજાવી છે. વાંધા અરજી મળેલ નથી. વિ.રજુ કરેલા પુરાવાઓ આધારે "પ્રમાણિત" તા.18/04/2011 (એમ.ટી.પટેલ) ના.મા.(રે) મામલતદાર કચેરી ચોર્યાસી.

નકલ ... કરી.

05/2011 02:17 pm ની સ્થિતિએ

ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:27:37

ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આ... કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક્ક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૫૫૯ 18/11/2013 વારસાઇ	વારસાઇની નોંધ : ========== ચોરાસી તાલુકાના મોજે ભરથાણા કોસાડ ગામના ખેડૂત ખાતેદાર લક્ષ્મીબેન તે મગનભાઇની વિધવા, નગીનભાઇ મગનભાઇ, ચંદનબેન મગનભાઇની પુત્રી, દયાકોરબેન તે ઇશ્વરભાઇની વિધવા, જીતેન્દ્રભાઇ ઇશ્વરભાઇ, વિનોદભાઇ ઇશ્વરભાઇ, ભાલચંદ્ર ઇશ્વરભાઇ, ચંદ્રિકાબેન ઇશ્વરભાઇની પુત્રી, નંદનબેન તે હસમુખભાઇની વિધવા, જયેશભાઇ હસમુખભાઇ, પરેશભાઇ હસમુખભાઇ, જયંતિભાઇ મગનભાઇ, ચંદ્રકાંતભાઇ મગનભાઇ, પ્રવિણભાઇ મગનભાઇ ના ખાતા નંબર : ૮૭ થી માર્જિનમાં જણાવેલ જમીન તેઓના ખાતે ચાલે છે. જેઓ પૈકી, લક્ષ્મીબેન તે મગનભાઇની વિધવા (ખાતા નં. ૮૭) નું અવસાન તા. ૨૦/૦૭/૨૦૧૧ (મરણ દાખલા નં. NZ ૨૦૧૧ ૧૦૧૦) ના રોજ સુરત ખાતે થતા તેમના પેઢીનામામાં દર્શાવ્યા મુજબનાં તેમનાં સીધી લીટીના વારસદારો (૧) નગીનભાઇ મગનભાઇ (પુત્ર) (ઉં.આ.વ.૭૫) (૨) ચંદનબેન મગનભાઇ તે વિઠ્ઠલભાઇ ગોપાળભાઇની ધણિયાણી (પુત્રી) (ઉં.આ.વ.૬૮) (3) ઇશ્વરભાઇ મગનભાઇ (પુત્ર) (મરણ તા.૨૨/૧/૨૦૦૯) (૪) દયાકોરબેન ઇશ્વરભાઇ (પુત્રવધુ) (ઉં.આ.વ.૬૬) (૫) જીતેન્દ્રભાઇ ઇશ્વરભાઇ (પૌત્ર) (ઉં.આ.વ.૪૭) (૬) વિનોદભાઇ ઇશ્વરભાઇ (પૌત્ર) (ઉં.આ.વ.૪૫) (૭) ભાલચંદ્ર ઇશ્વરભાઇ (પૌત્ર) (ઉં.આ.વ.૪૨) (૮) ચંદ્રીકાબેન ઇશ્વરભાઇ તે મહેશભાઇ ડાહ્યાભાઇની ધણિયાણી (પૌત્રી) (ઉં.આ.વ.૪૨) (૯) હસમુખભાઇ મગનભાઇ (પુત્ર) (મરણ તા.૨૭/૧૧/૨૦૦૬) (૧૦) નંદનબેન હસમુખભાઇ (પુત્રવધુ) (ઉં.આ.વ.૬૧) (૧૧) જયેશભાઇ હસમુખભાઇ (પૌત્ર) (ઉં.આ.વ.૪૧) (૧૨) પરેશભાઇ હસમુખભાઇ (પૌત્રી) (ઉં.આ.વ.૩૮) (૧૩) જયંતિભાઇ મગનભાઇ (પુત્ર) (ઉં.આ.વ.૬૫)	૨૭૪(૮૭)		પ્રમાણિત પેઢીનામુ પંચકયાસ મરણના દાખલા અને સોગંદનામાથી ખાત્રી કરી નોટીસ RPAD થી મોકલવામાં આવેલ છે. નિકાલ તારીખ સુધીમાં વાંધો કે મનાઇ મળેલ નથી પ્રમાણિત તા.3/૧/૧૪ ના.મામ.(રે.) ચોર્યાસી (આર.જે.પટેલ)

01/2014 02:01 pm ની સ્થિતિએ

નકલ [illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	(૧૪) ચંદ્રકાંતભાઇ મગનભાઇ (પુત્ર) (ઉં.આ.વ.૬૩) (૧૫) પ્રવિણભાઇ મગનભાઇ (પુત્ર) (ઉં.આ.વ.૬૦) છે. સદરહું વારસદારો પૈકી મરણ પામેલ હોય તથા અગાઉથી ચાલતા હોય તે સિવાયનાં હયાત વારસદારોનાં નામ સદરહું જમીનમાં કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવાની નોંધ અરજદાર તરફથી આવેલી અરજી, ગા.ન.નં.૭, ૮-અ અને ૬ ની નકલ, સીટી તલાટીશ્રી કોસાડ રૂબરૂનુ તા.૨૪-૨૫/૧૦/૨૦૧૩ નુ પેઢીનામુ પંચનામુ, મરણના દાખલા તથા સોગંદનામા આધારે નોંધ કરી			

નકલ પુરી ...

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૫૫૯ 18/11/2013	વારસાઇની નોંધ : ==========	૨૭૪(૮૭)		
વારસાઇ	ચોરાસી તાલુકાના મોજે ભરથાણા કોસાડ ગામના ખેડૂત ખાતેદાર લક્ષ્મીબેન તે મગનભાઇની વિધવા, નગીનભાઇ મગનભાઇ, ચંદનબેન મગનભાઇની પુત્રી, દયાકોરબેન તે ઇશ્વરભાઇની વિધવા, જીતેન્દ્રભાઇ ઇશ્વરભાઇ, વિનોદભાઇ ઇશ્વરભાઇ, ભાલચંદ્ર ઇશ્વરભાઇ, ચંદ્રિકાબેન ઇશ્વરભાઇની પુત્રી, નંદનબેન તે હસમુખભાઇની વિધવા, જયેશભાઇ હસમુખભાઇ, પરેશભાઇ હસમુખભાઇ, જયંતિભાઇ મગનભાઇ, ચંદ્રકાંતભાઇ મગનભાઇ, પ્રવિણભાઇ મગનભાઇ ના ખાતા નંબર : ૮૭ થી માર્જિનમાં જણાવેલ જમીન તેઓના ખાતે ચાલે છે. જેઓ પૈકી, લક્ષ્મીબેન તે મગનભાઇની વિધવા (ખાતા નં. ૮૭) નું અવસાન તા. ૨૦/૦૭/૨૦૧૧ (મરણ દાખલા નં. NZ ૨૦૧૧ ૧૦૧૦) ના રોજ સુરત ખાતે થતા તેમના પેઢીનામામાં દર્શાવ્યા મુજબનાં તેમનાં સીધી લીટીના વારસદારો (૧) નગીનભાઇ મગનભાઇ (પુત્ર) (ઉં.આ.વ.૭૫) (૨) ચંદનબેન મગનભાઇ તે વિઠ્ઠલભાઇ ગોપાલભાઇની ધણિયાણી (પુત્રી) (ઉં.આ.વ.૬૮) (૩) ઇશ્વરભાઇ મગનભાઇ (પુત્ર) (મરણ તા.૨૨/૧/૨૦૦૯) (૪) દયાકોરબેન ઇશ્વરભાઇ (પુત્રવધુ) (ઉં.આ.વ.૬૬) (૫) જીતેન્દ્રભાઇ ઇશ્વરભાઇ (પૌત્ર) (ઉં.આ.વ.૪૯) (૬) વિનોદભાઇ ઇશ્વરભાઇ (પૌત્ર) (ઉં.આ.વ.૪૫) (૭) ભાલચંદ્ર ઇશ્વરભાઇ (પૌત્ર) (ઉં.આ.વ.૪૨) (૮) ચંદ્રીકાબેન ઇશ્વરભાઇ તે મહેશભાઇ ડાહ્યાભાઇની ધણિયાણી (પૌત્રી) (ઉં.આ.વ.૪૨) (૯) હસમુખભાઇ મગનભાઇ (પુત્ર) (મરણ તા.૨૭/૧૧/૨૦૦૬) (૧૦) નંદનબેન હસમુખભાઇ (પુત્રવધુ) (ઉં.આ.વ.૬૧) (૧૧) જયેશભાઇ હસમુખભાઇ (પૌત્ર) (ઉં.આ.વ.૪૧) (૧૨) પરેશભાઇ હસમુખભાઇ (પૌત્રી) (ઉં.આ.વ.૩૮) (૧૩) જયંતિભાઇ મગનભાઇ (પુત્ર) (ઉં.આ.વ.૬૫)			પ્રમાણિત પેઢીનામુ પંચક્યાસ મરણના દાખલા અને સોગંદનામાથી ખાત્રી કરી નોટીસ RPAD થી મોકલવામાં આવેલ છે. નિકાલ તારીખ સુધીમાં વાંધો કે મનાઇ મળેલ નથી પ્રમાણિત તા.૩/૧/૧૪ ના.મામ.(રે.) ચોર્યાસી (આર.જે.પટેલ)

ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટર નકલ

1/2014 02:01 pm ની સ્થિતિએ

ગ્રની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:28:06

ચ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

લો: સુરત | તાલુકો: ચોરાસી | મોજે: ભરથાણા કોસાડ

ોંધ નં : ારીખ : રફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	(૧૪) ચંદ્રકાંતભાઇ મગનભાઇ (પુત્ર) (ઉં.આ.વ.૬૩) (૧૫) પ્રવિણભાઇ મગનભાઇ (પુત્ર) (ઉં.આ.વ.૬૦) છે. સદરહું વારસદારો પૈકી મરણ પામેલ હોય તથા અગાઉથી ચાલતા હોય તે સિવાયનાં હયાત વારસદારોનાં નામ સદરહું જમીનમાં કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવાની નોંધ અરજદાર તરફથી આવેલી અરજી, ગા.ન.નં.૭, ૮-અ અને ૬ ની નકલ, સીટી તલાટીશ્રી કોસાડ રૂબરૂનુ તા.૨૪-૨૫/૧૦/૨૦૧૩ નુ પેઢીનામુ પંચક્યાસ, મરણના દાખલા તથા સોગંદનામા આધારે નોધ કરી			

ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ નકલ

નકલ [illegible]

૩/01/2014 02:01 pm ની સ્થિતિએ
ચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:28:06
જિન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ [illegible] કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સર્વે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૭૪૮ 05/01/2016 હુકમથી	અરજદારશ્રી નગીનભાઇ મગનભાઇ વિગેરે એ બાજુમાં બતાવેલ સર્વે/બ્લોક નંબર વાળી જમીન માં બીનખેતીના નાં રહેણાકના હેતુ માટે હેતુફેર [illegible] માંગણી કરતા મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં હુકમ નં.ગણત-૪/રજી.નં.૧/૧૫/વશી.૧૮૩૧/૧૫ ઓન [illegible] ફાઇલ નં.૧૨૯૧૧ તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૫ થી મોજે.ભરથાણા કોસાડ તાલુકો.ચોર્યાસી જિલ્લો.સુરત [illegible] નં.૨૬૫ બ્લોક નં.૨૭૪ જેનુ ક્ષે.૦-૫૧-૬૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪ (કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા) ફા.પ્લોટ નં.૮૦ ની ૩૦૯૬ ચો.મી. નવી શરતની જમીન બિનખેતીનાં રહેણાંક નાં હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરવા ગ.ધા. કલમ-૪૩ તથા નિયમ-૨૫ હેઠળ નીચેની શરતો ને આધીન આપવામાં આવેલ પરવાનગીના હુકમની નકલ આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવી. શરતો:- (૧) પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઇ થયેલ હોય, પ્રશ્નવાળી જમીન હે.૦-૩૦-૯૬ ચો.મી. જમીન નવી શરતના નિયત્રણમાથી મુકત થતા અરજદાર/હકદાર આ જમીન ખેતી માટે જુની શરતે ધારણ કરશે. (૨) જમીનનો બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. તે સિવાયના હેતુ માટે કલેકટરશ્રીની પરવાનગી વિના ઉપયોગ કરી શકાશે નહી. (૩) જમીનના બીનખેતીના ઉપયોગ માટે હુકમની તારીખથી ૬ માસની અંદર જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા સક્ષમ અધિકારીને અરજી કરી પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. (૪)સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક :ગણત -૩૨૨૦૦૦૭-૫૭૭-ઝ તા.૧૭/૦૨/૧૨ ની સુચના થી કરેલ જોગવાઇ અનુસાર મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનના કાયદાની કલમ-૪૩ હેઠળ ગણોતધારાના નિયમ ૨૫(ગ) મુજબની મંજુરીમાં જે પ્રિમેયમ વસુલ કરવામાં આવે તે એક વર્ષ સુધીના ગાળા માટે જ અમલમાં રહેશે.ત્યારબાદ પ્રવર્તમાન જંત્રીના ભાવ પ્રમાણે પ્રિમીયમ ભરપાઇ કરવાનુ રહેશે.	૨૭૪(૮૭)		પ્રમાણિત મે.કલેશ્રી સુરતની કચેરીના નં. ગણત-૪/રજી નં. ૧/૧૫, વશી-૧૮૩૧/૧૫ તા. ૧૮/૧૨/૨૦૧૫ના હુકમથી ખાત્રી કરી. ૧૩૫-ડી ની નોટીસ R.P.A.D.થી મોકલેલ છે. નોંધના નિકાલ તારીખ સુધીમાં મનાઇ રજુ થયેલ નથી. -પ્રમાણિત- (ડી.ડી.પટેલ) ના.મામ.(મહેસુલ) ચોર્યાસી તા.૩/૩/૨૦૧૬

ઓનલાઇન કોમ્પ્યુટરાઇઝ્ડ નકલ

મામલતદાર

[illegible] સુધી [illegible] સાચી રહેશે

3/2016 01:09 am ની સ્થિતિએ

ગુની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:28:42

ચ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

લ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

ોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	(૫) આ મંજુરી નવી શરતના નિયંત્રણ દુર કરવા પુરતી જ આપવામાં આવેલ છે. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી નથી. જેથી આ જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે જ.મ.કાયદાનીકલમ-૬૫ હેઠળની બિનખેતી તથા અન્ય કાયદાઓ/ નિયમો/ હુકમો હેઠળ આ જમીનના ઉપયોગ સંબંધે બીજી જે કોઇ મંજુરી નિયમોસુનાર લેવાની થતી હોય તો તે લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારી પાસેથી અલગથી લેવાની રહેશે. (૬) પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકી બીનખેતીમાં ફેરવાતા ખેતીના હેતુ માટે જો જમીન બાકી રહેતી હોય તો આવી જમીન પરત્વે પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણો ચાલુ રહે છે. તે અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં સંબધિત મહેસુલી અધિકારી એ નોધ કરવાની રહેશે. તથા મામલતદારશ્રી એ સંબધી નોધ થઇ ગયેલ હોવાની ખાત્રી કરી લેવાની રહેશે. (૭) ટી.પી.સ્કીમ અંતર્ગત ભવિષ્યમાં ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે ક્ષેત્રફળ પણ પ્રતિબંધિત સત્ત પ્રકારના નિયંત્રણ હેઠળ જ રહેશે.અને તે બીનખેતી પ્રિમિયમને પાત્ર રહેશે. જે મંજુરી મેળવી પ્રિમિયમ જમા કરાવી બિનખેતીનો ઉપયોગ કરી શકશે.આ માટે અરજદારશ્રી એ સરકરશ્રીન તા.૦૫/૧/૧૦ ના ઠરાવ અંવયે તા.૨૯/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજના સોગંદનામાથી બાંહેધરી આપવામાં આવેલ છે. (૮) પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે પ્રિમીયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે. જે પ્રિમીયમ ગણતરીમાં ભવિષ્યમાં કોઇ પણ તબકકે હકીકત દોષ કે ગણતરી દોષ જણાયે નિયમોનુસાર પ્રિમીયમના તફાવતની રકમ ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી આ મંજુરી મેળવનાર/ મેળવનારાઓ/ મંજુરી હેઠળની જમીન ધારણ કરતાઓની સંયુકત અને વ્યકતિગત બન્ને રીતેની રહેશે. અને/અથવા આ રીતે વસુલ કરવા પાત્ર જણાયેલ સરકારશ્રી પાસે બાકી નીકળતી રકમો જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને પાત્ર રહેશે. (૯) બિનખેતીની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ જમીનનો બાંધકામ માટે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. (૧૦) જમીન બીનખેતીમાં વેચાણ કરતા ખરેખરી કિંમત પ્રિમીયમની ગણતરી માટે નક્કે કરેલ બજાર કિંમાત કરતા વધુ હશે તો તફાવતની રકમના ૪૦% મુજબ પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઇ		ઓનલાઇન કોમ્પ્યુટર કૃત નકલ મામલતદાર ... કામરેજ	નકલ પુરતી ... રહેશે.

૩/2016 01:09 am ની સ્થિતિએ

ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:28:42

ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	કરવાની રહેશે.			
	(૧૧) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હક્ક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી (૧૨) પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી નહેર કે રસ્તો પસાર થતો હોય તો તેના હક્કો યથાવત રહેશે અથવા સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગીથી અન્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.. (૧૩) ઉપરોકત કોઇ પણ શરતના ભંગ બદલ આપવામાં આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે તથા જમીન તમામ બોજા રહિત સરકાર હસ્તક દાખલ થયેલ ગણાશે જેની ૭/૧૨,મે.કલેકટર શ્રી,સુરતના હુકમ આધારે નોંધ કરી.			

ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝ નકલ

મામલતદાર કામરેજ

મામલતદાર કામરેજ

નકલ પુરતી સહી માન્ય રહેશે.

3/2016 01:09 am ની સ્થિતિએ

રૂની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:28:42

ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક્ક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૮૩૯ 16/03/2017 હુકમથી	બીનખેતી પરવાનગી હુકમ નોંધ:- મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં બીનખેતી હુકમ નં.એ/જમન/તત્કાલ/બીનખેતી/એસ.આર.નં.૨૩૫/૧૬/ID.NO.૩૧૩૧૫/વશી.૯૦૧ થી ૯૧૫/૧૭ તા.03/03/૨૦૧૭ ના આદેશથી મોજે.ભરથાણાકોસાડ તાલુકો.ચોર્યાસી જિલ્લો.સુરતના સ.નં.૨૬૫, બ્લોક નં.૨૭૪ ની ક્ષે.હે.૦-૫૧-૬૦ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમનં.૮૪(કોસાડ-ભરથાણાકોસાડ-મોટા વરાછા-અબ્રામા) એફ.પ્લોટનં.૮૦ની ૩૦૯૬-૦૦ ચોમી વાળી બિનખેતીનાં રહેણાંક હેતુ માટે અરજદારશ્રી પ્રવીણભાઇ મંગનભાઇ પટેલ વિગેરે રહે.બાવળ, ફળીયું મુ.કોસાડ, તા.અડાજણ, સુરતને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ શરતો (૧) થી (૩૧) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૩૧-અ) અને (૩૧-બ) ને આધીન આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમનાં આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવી. આ જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે કુલ ૩૦૯૬-૦૦ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂ/૭૭૪/- વર્ષ ૨૦૧૬-૧૭ થી લાગુ પાડવામાં આવે છે. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી મુજબ મુળ ખંડનં.૮૦ની ૫૧૬૦-૦૦ ચો.મી સામે અંતિમ ખંડ નં.૮૦ની ૩૦૯૬-૦૦ ચો.મી દર્શાવેલ છે. જેથી નિયમોનુસાર કપાત થતી ૨૦૬૪ ચો.મી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં શ્રી સરકાર(સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ હસ્તક)લખવાનું થાય છે. શરતો:- (૧)આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખીત જાણ મામલતદારશ્રી, ચોર્યાસીને કરવી પડશે. (૨)આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતમાં બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરાવી વિકાસ પરવાનગી મેળવી તે લગત મંજુર પ્લાન મેળવી લેવાના રહેશે.તથા તેમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફાઈડ નકલ અત્રે દિન-૧૫માં રજુ	૨૭૪(૮૭)		પ્રમાણિત -નોંધના વિવરણમાં જણાવ્યા પ્રમાણે મે.કલેક્ટરશ્રી સુરતના બીનખેતી હુકમ તા.૩/૩/૨૦૧૭ આધારે -૧૩૫ ડી નોટીસ RPAD થી મોકલવામાં આવેલ છે. -નોંધ નિકાલ સમય સુધી માં વાંધા-મનાઈ હુકમ રજુ થયેલ નથી. "પ્રમાણિત" એમ.ડી.પરમાર ના. મામલતદાર(રે.) ચોર્યાસી ૧૬/૫/૧૭ ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ નકલ

/2017 01:01 am ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:30:27

: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોર્યાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં.: તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફાર સરવે અને ...ઘેત નંબર ...નો ...બર	...ની નામંજુર ...ક્રમાંક/તારીખ	...કરનાર અધિકારી નો શેરો ...તારીખ ...ને હોદ્દો
	કરવાની રહેશે. (૩)જમીનધારકોએ જીલ્લા ઈન્પેક્ટર... ...સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૧૨૦૦/-ચલણ નં.૪૬૨૭/૧૬-૧૭, તા.૨૦/૦૧/...૧૭ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ ...ન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે. (૪)આ હુકમની શરત-૨ મુજબ મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના ક્ષેત્રફળ ૩૦૯૬ ચો.મીની જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબના નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહીં અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે. (૫)આ હુકમની શરત-૨માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠીની મુદત પૂર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા સંબંધિત ઓથોરીટીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. (૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત પાસેથી રજા ચિઠ્ઠિ તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહીં (૭)નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે. (૮)લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ -૪૮ (૪)હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંક હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં. (૯)સવાલવાળી જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટર લાઈન, ખાળકુવો વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે. (૧૦)કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે અધિકારી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખીત ખબર આપવી પડશે,જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તે બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.		ઓનલાઈન કોમ્પ્યુ... મુલ... ...કામરેજ... નકલ પુ...	

'2017 01:01 am ની સ્થિતિએ

...ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:30:27

...: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આ... ...: મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	(૧૧)કબજેદારે/અરજદારે પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયના પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે,સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીના કામે જરૂરી વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે. (૧૨)જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી છે તેના ૭/૧૨માં અસર આપવાની રહેશે.અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે. (૧૩)કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ"માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે.અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે. (૧૪)કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહી. તેમજ ખાળકુવોનો ઉપયોગ કરવો નહીં. (૧૫)મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહીં,રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહીં. (૧૬)આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ)વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવુ પડશે.બાંધકામ પુરૂ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી, ચોર્યાસીને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરૂ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે. (૧૭)બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહીં. (૧૮)રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૩૦૯૬૦/- ચલણ નં.૪૯૩/૨૦૧૬-૧૭ તા.૨૦/૧/૨૦૧૭ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઈ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઈનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે. (૧૯)સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિદેશીને કે જે ભારતના નાગરીક ન હોય તેને વેચી શકાશે નહીં. (૨૦)બાંધકામ પુરૂ થયે ૧ (એક)માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી ચોર્યાસી તેમજ સીટી સર્વે			

ઓનલાઈન ઉપલબ્ધ હક્ક નકલ

મામલતદાર ... કામરેજ

નકલ પુરતી સહી માન્ય રહેશે

2017 01:01 am ની સ્થિતિએ
ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:30:27
: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય. નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
	સુપ્રિ.શ્રી સુરતને કરવાની રહેશે. (૨૧)અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઈસમને ભાડે યા વેચાણથી આપે તો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે. (૨૨)સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૯/૫/૨૦૦૧ના હુકમમાં ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ-૧ થી દર્શાવેલા સ્ટ્રકચરલ સેફટી સબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે,તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વમંજુરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.અને અરજદારશ્રી દ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે. કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતએ રાખવાની રહેશે અને કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતના ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે.તથા સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (૨૩)સરકારીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક,તા.૨૮/૦૨/૦૩ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે." (૨૪)આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે.પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઈ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઈ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. (૨૫)પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે.જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત દ્વારા તેમના નિતિ નિયમોનુંસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાંઆવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે. (૨૬)સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સબંધિતોનું એન.ઓ.સી.મેળવી વિકાસ		ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝ નકલ	...દાર ... કામરેજ નકલ પુરતી સહી માન્ય રહેશે.

/2017 01:01 am ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:30:27

ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	પરવાનગી આપવાની રહેશે. (૨૭)બીનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઈલેક્ટ્રીક હાઈટેન્સન તથા લો-ટેન્સન લાઈન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી.મેળવી તે ધ્યાનમાં લઈને બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરવાના રહેશે. તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા દ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી.માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. (૨૮)આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકે હક્ક બાબતે કોઈ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં. (૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગરપાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતા ઇફીમેન્ટલ ચાર્જીસ(આઇ.સી)ના નાણા ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે. (૩૦)સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક,તા.૧/૭/૦૮નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. (૧)ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ,રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઈએ. (૨)બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાનાં રહેશે.પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં. (૩)શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગયેલ છે,ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગનાં નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૪)મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. (૫)અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી			

2017 01:01 am ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:30:27

: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે.અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. (૬)ઓદ્યોગિકના હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જીલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (૭)ફ્લોર મીલ,સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમાં/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (૮)પેટ્રોલ,ડીઝલ,કેરોસીન,સી.એન.જી.પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધ કામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (૯)ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ,ફાયરવર્કસ,દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (૧૦)સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૧૧)સવાલવાળી જમીન નો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી 30 મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૧૨)સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઈટેન્સન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગું પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૧૩)બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર " સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૧૪)ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૧૫)ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સબંધિત નિયમોનું	ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ નકલ નકલ પુરતી સહી માન્ય રહેશે		

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	પાલન કરવાનું રહેશે. (૧૬)નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૧૭)અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કયાદા નીચે રક્ષિત સ્મારક(PROTECTED MONUMENTS)તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૧૮)અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રાહેશે. (૧૯)અરજદારે/જ્યાં જરૂરી ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈ પણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૧)અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.જો તેમા નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે. શિક્ષાત્મક કલમો, (૩૧-અ)અરજદાર ઉપરોક્ત કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહું કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઈ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહું જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકશે. (૩૧-બ)ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહું હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઈ પણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.		ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ નકલ મામલતદાર કામરેજ નકલ પુરતી સહી માન્ય રહેશે.	

/2017 01:01 am ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:30:27

: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર ઓફીસ : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	જેની કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ, [illegible] આધારે હુકમની નોંધ કરી.			

નકલ પુરી [illegible]

/2017 01:01 am ની સ્થિતિએ
ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ [illegible] આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:30:27
ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર [illegible] : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	... નોં... નામંજુર /તારીખ	...ચાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો ...ને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૮૪૦ 16/03/2017 હુકમથી	બીનખેતી પરવાનગી હુકમ નોંધ:- મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં બીનખેતી હુકમ નં.એ/જમન/તત્કાલ/બીનખેતી/એસ.આર.નં.૨૩૫/૧૬/ID.NO.31315/વશી.૯૦૧ થી ૯૧૫/૧૭ તા.03/03/૨૦૧૭ ના આદેશથી મોજે.ભરથાણાકોસાડ તાલુકો.ચોર્યાસી જિલ્લો.સુરતના સ.નં.૨૬૫, બ્લોક નં.૨૭૪ ની ક્ષે.હે.0-૫૧-૬૦ ચો.મી. ફા.ટી.પી.સ્કીમનં.૮૪(કોસાડ-ભરથાણાકોસાડ-મોટા વરાછા-અબ્રામા) એફ.પ્લોટનં.૮૦ની 30૯૬-00 ચોમી વાળી બિનખેતીનાં રહેણાંક હેતુ માટે અરજદારશ્રી પ્રવીણભાઇ મગનભાઇ પટેલ વિગેરે રહે.બાવળ, ફળીયું મુ.કોસાડ, તા.અડાજણ, સુરતને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ શરતો (૧) થી (૩૧) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૩૧-અ) અને (૩૧-બ) ને આધીન આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમનાં આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવી. આ જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.0.૨૫ પૈસા લેખે કુલ 30૯૬-00 ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂ.૭૭૪/- વર્ષ ૨૦૧૬-૧૭ થી લાગુ પાડવામાં આવે છે. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી મુજબ મુળ ખંડનં.૮૦ની ૫૧૬0-00 ચો.મી સામે અંતિમ ખંડ નં.૮૦ની 30૯૬-00 ચો.મી દર્શાવેલ છે. જેથી નિયમોનુસાર કપાત થતી ૨૦૬૪ ચો.મી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં શ્રી સરકાર(સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ હસ્તક)લખવાનું થાય છે. શરતોઃ- (૧)આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખીત જાણ મામલતદારશ્રી, ચોર્યાસીને કરવી પડશે. (૨)આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતમાં બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરાવી વિકાસ પરવાનગી મેળવી તે લગત મંજુર પ્લાન મેળવી લેવાના રહેશે.તથા તેમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફાઇડ નકલ અત્રે દિન-૧૫માં રજુ	૨૭૪(૮૭)		નામંજૂર -નોંધના વિવરણમાં જણાવેલ હુકમની નોંધ અગાઉ નોંધ નં.૨૫૩૯ થી પડેલ હોય શરત ચૂકથી ફરી નોંધ પાડવામાં આવેલ હોવાથી નામંજુર એમ.ડી.પરમાર નાયબ મામલતદાર(રે.) ચોર્યાસી ૧૬/૫/૧૭

ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝ નકલ

મામલતદાર કામરેજ

નકલ ... ની સહી માન્ય રહેશે

/2017 01:05 am ની સ્થિતિએ

...ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:30:37

...ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	કરવાની રહેશે. (૩)જમીનધારકોએ જીલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી,લેન્ડ રેકર્ડસ,સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૧૨૦૦/ -ચલણ નં.૪૬૨૭/૧૬-૧૭, તા.૨૦/૦૧/૨૦૧૭ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે. (૪)આ હુકમની શરત-૨ મુજબ મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના ક્ષેત્રફળ ૩૦૯૬ ચો.મીની જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબના નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહીં અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે. (૫)આ હુકમની શરત-૨માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠીની મુદત પૂર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા સંબંધિત ઓથોરીટીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. (૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત પાસેથી રજા ચિઠ્ઠિ તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહીં (૭)નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે. (૮)લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ -૪૮ (૪)હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંક હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં. (૯)સવાલવાળી જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટર લાઈન, ખાળકુવો વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે. (૧૦)કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે અધિકારી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખીત ખબર આપવી પડશે,જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તે બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.	ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ નકલ નકલ પુરતી સહી માન્ય રહેશે		

/2017 01:05 am ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:30:37
ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	(૧૧)કબજેદારે/અરજદારે પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયના પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે,સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીના કામે જરૂરી વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે. (૧૨)જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી છે તેના ૭/૧૨માં અસર આપવાની રહેશે.અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે. (૧૩)કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ"માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે.અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે. (૧૪)કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહી. તેમજ ખાળકુવોનો ઉપયોગ કરવો નહીં. (૧૫)મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહીં,રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહીં. (૧૬)આ હુકમની તારીખથી ૩ (ત્રણ)વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવુ પડશે.બાંધકામ પુરૂ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી, ચોર્યાસીને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરુ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે. (૧૭)બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પ્રદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહીં. (૧૮)રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૩૦૯૬૦/- ચલણ નં.૪૯૩/૨૦૧૬-૧૭ તા.૨૦/૧/૨૦૧૭ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઈ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઈનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે. (૧૯)સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિદેશીને કે જે ભારતના નાગરીક ન હોય તેને વેચી શકાશે નહીં. (૨૦)બાંધકામ પુરુ થયે ૧ (એક)માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી ચોર્યાસી તેમજ સીટી સર્વે	ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ નકલ નકલ પુરતી સહી માન્ય રહેશે.		

/2017 01:05 am ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:30:37

ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	સુપ્રિ.શ્રી સુરતને કરવાની રહેશે. (૨૧)અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઈસમને ભાડે યા વેચાણથી આપે તો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે. (૨૨)સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૯/૫/૨૦૦૧ના હુકમમાં ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ-૧ થી દર્શાવેલા સ્ટ્રકચરલ સેફટી સબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે,તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વમંજુરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.અને અરજદારશ્રી દ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે. કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતએ રાખવાની રહેશે અને કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતના ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતએ રીપોર્ટ મોકલવાની રહેશે.તથા સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (૨૩)સરકારીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક,તા.૨૮/૦૨/૦૩ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે." (૨૪)આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે.પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઈ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઈ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. (૨૫)પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે.જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત દ્વારા તેમના નિતિ નિયમોનુંસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાંઆવે તે માન્ય ગણવાનોં રહેશે. (૨૬)સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સબંધિતોનું એન.ઓ.સી.મેળવી વિકાસ	ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ નકલ મામલતદાર કામરેજ	મામલતદાર (...) કામરેજ નકલ પુરતી સહી માન્ય રહેશે.	

5/2017 01:05 am ની સ્થિતિએ

ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:30:37

ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચૌરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	પરવાનગી આપવાની રહેશે. (૨૭)બીનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઈલેકટ્રીક હાઈટેન્સન તથા લો-ટેન્સન લાઈન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી.મેળવી તે ધ્યાનમાં લઈને બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરવાના રહેશે. તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા દ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી.માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. (૨૮)આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકે હક્ક બાબતે કોઈ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં. (૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગરપાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતા ઇક્રીમેન્ટલ ચાર્જિસ(આઇ.સી)ના નાણા ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે. (૩૦)સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક,તા.૧/૭/૦૮નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. (૧)ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈશ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ,મંજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઈએ. (૨)બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાનાં રહેશે.પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં. (૩)શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગયેલ છે,ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગનાં નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૪)મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. (૫)અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી			શ્રી-[illegible] નકલ પુરતી સહી માન્ય રહેશે.

5/2017 01:05 am ની સ્થિતિએ

ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:30:37

ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે,અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. (૬)ઓધોગિકના હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જીલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (૭)ફલોર મીલ,સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમાં/થીયેતર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (૮)પેટ્રોલ,ડીઝલ,કેરોસીન,સી.એન.જી.પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધ કામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (૯)ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ,ફાયરવર્કસ,દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (૧૦)સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૧૧)સવાલવાળી જમીન નો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૧૨)સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઈટેન્સન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગું પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૧૩)બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર " સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૧૪)ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૧૫)ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સબંધિત નિયમોનું	ઑનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝ નકલ મામલતદાર (ઈ-ધરા) કામરેજ નકલ પુરતી સહી માન્ય રહેશે.		

5/2017 01:05 am ની સ્થિતિએ

ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:30:37

ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	પાલન કરવાનું રહેશે. (૧૬)નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૧૭)અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કયાદા નીચે રક્ષિત સ્મારક(PROTECTED MONUMENTS)તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૧૮)અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રાહેશે. (૧૯)અરજદારે/જ્યાં જરૂરી ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૧)અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.જો તેમા નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે. શિક્ષાત્મક કલમો, (૩૧-અ)અરજદાર ઉપરોકત કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહું કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઈ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહું જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકશે. (૩૧-બ)ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહું હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઈ પણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.		મામલતદાર કામરેજ નકલ પુરતી સહી માન્ય રહેશે	

/2017 01:05 am ની સ્થિતિએ

ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:30:37

ત્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	જેની કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ, [illegible] આધારે હુકમની નોંધ કરી.			

ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝ નકલ

નકલ પૂરતી સહી [illegible]

05/2017 01:05 am ની સ્થિતિએ
[illegible]ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:30:37
[illegible]ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૯૦૦ 09/01/2018 વારસાઇ	ચોરાસી તાલુકાના મોજે ભરથાણા કોસાડ ગામના ખેડૂત ખાતેદાર નગીનભાઇ મગનભાઇ, ચંદનબેન મગનભાઇની પુત્રી, દયાકોરબેન તે ઇશ્વરભાઇની વિધવા, જીતેન્દ્રભાઇ ઇશ્વરભાઇ, વિનોદભાઇ ઇશ્વરભાઇ, ભાલચંદ્ર ઇશ્વરભાઇ, ચંદ્રિકાબેન ઇશ્વરભાઇની પુત્રી, નંદનબેન તે હસમુખભાઇની વિધવા, જયેશભાઇ હસમુખભાઇ, પરેશભાઇ હસમુખભાઇ, જયંતિભાઇ મગનભાઇ, ચંદ્રકાંતભાઇ મગનભાઇ, પ્રવિણભાઇ મગનભાઇ ના ખાતા નંબર : ૮૭ થી માર્જિનમાં જણાવેલ જમીન તેઓના ખાતે ચાલે છે. જે પૈકી, નગીનભાઇ મગનભાઇ (ખાતા નં. ૮૭) નું તા. ૨૪/૦૮/૨૦૧૭ (મરણ દાખલા નં. NZ-[illegible]૧) ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો (૧) ભીખીબેન નગીનભાઈ પટેલ (૨) જગદીશભાઈ નગીનભાઈ પટેલ આમ કુલ - ૨ વારસદારોના નામો મરનારના ખાતામાં દાખલ કરવા તથા મરનારનું નામ કમી કરવા રજુ થયેલ અરજી,૭/૧૨,૮-અ, મરણનો દાખલો, પેઢીનામું-પંચનામું તથા સોગંદનામાંની નકલના આધારે વારસાઈ નોંધ કરી.	૨૭૪(૮૭)		પ્રમાણિત -અરજી,મરણનું પ્રમાણપત્ર,તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કોસાડનું તા.૦૫/૦૧/૧૮ નું પેઢીનામું તથા વારસાઇ ઉતારાની નકલ,સોગંદનામું,૭/૧૨,૮/અ આધારે. -૧૩૫-ડી ની નોટિસ RPAD થી મોકલવામાં આવેલ છે. -નોંધ નિકાલ તારીખ સુધીમાં વાંધા-મનાઇ રજુ થયેલ નથી. "પ્રમાણિત" (એમ.ડી.પરમાર) ના.મા.(રે) ચોર્યાસી તા.૯/૦૩/૨૦૧૮

ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ નકલ

મામલતદાર ... કામરેજ

નકલ પુરતાં સહી માન્ય રહેશે

...03/2018 01:08 am ની સ્થિતિએ

...ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:31:14

...ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૯૫૪ 01/06/2018 વેચાણ	બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નંબર વાળી જમીન ૧. ચંદનબેન મગનભાઇની પુત્રી(રહે.ખડકી મહોલ્લો, અડાજણ ગામ, સુરત) ૨. દયાકોરબેન તે ઇશ્વરભાઇની વિધવા(રહે.બાવળ ફળીયું કોસાડગામ, સુરત) ૩. જીતેન્દ્રભાઇ ઇશ્વરભાઇ(રહે.બાવળ ફળીયું, કોસાડગામ, સુરત) ૪. વિનોદભાઇ ઇશ્વરભાઇ(રહે.બાવળ ફળીયું, કોસાડગામ, સુરત) ૫. ભાલચંદ્ર ઇશ્વરભાઇ(રહે.બાવળ ફળીયું, કોસાડગામ, સુરત) ૬. ચંદ્રિકાબેન ઇશ્વરભાઇની પુત્રી(રહે.૧૧, ગાંધીનગર સોસા., અડાજણ ગામ, રાંદેર રોડ, સુરત) ૭. નંદનબેન તે હસમુખભાઇની વિધવા (રહે.બાવળ ફળીયું કોસાડગામ, સુરત) ૮. જયેશભાઇ હસમુખભાઇ(રહે.બાવળ ફળીયું, કોસાડગામ, સુરત) ૯. પરેશભાઇ હસમુખભાઇ(રહે.બાવળ ફળીયું, કોસાડગામ, સુરત) ૧૦. જયંતિભાઇ મગનભાઇ(રહે.બાવળ ફળીયું, કોસાડગામ, સુરત) ૧૧. ચંદ્રકાંતભાઇ મગનભાઇ(રહે.૧૪, મીથીલાનગરી રો-હાઉસ, અડાજણ ગામ,સુરત) ૧૨. પ્રવિણભાઇ મગનભાઇ(રહે.બાવળ ફળીયું, કોસાડગામ, સુરત) ૧૩. ભીખીબેન નગીનભાઇ પટેલ(રહે.પટેલ નગર, કોસાડગામ, સુરત) ૧૪. જગદીશભાઇ નગીનભાઇ પટેલ(રહે.પટેલ નગર, કોસાડગામ, સુરત) ના નામે ચાલે છે સદરહુ જમીન જેનુ ક્ષે.૫૧૬૦ ચો.મી વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન ટી.પી.નં.૮૪(કોસાડ-ભરથાણા-કોસાડ-મોટા વરાછા-અબ્રામા) ફા.પ્લોટ નં.૮૦ મુજબ નું ક્ષે.૩૦૯૬ ચો.મી જમીન તેઓએ તા.૨૮/૫/૨૦૧૮ નાં રોજ ર.દ.નં.૨૯૫૦ થી રૂ.૮૪૮૮૦૪૦/-(અંકે રુપિયા ચોર્યાસી લાખ અઠ્યાંસી હજાર ચાલીસ) પુરામાં અનંતા બિલ્ડર્સ એન્ડ ડેવલોપર્સ નામની એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ૧. ભાવેશભાઇ મનજીભાઇ બલર ૨. જીતેન્દ્ર મનજીભાઇ બલર	૨૭૪(૮૭)		પ્રમાણિત નોંધના વિવરણમાં જણાવ્યા મુજબ ૭/૧૨, ૮-અ, નં. ૬, ર.વે.દ.નં. ૨૯૫૦ તા. ૨૮/૫/૧૮, ઇન્ડેક્ષની નકલ, વેચનારશ્રીઓએ રજી. સીરી.નં. ૯૦૮૯/૧૮ તા. ૨૪/૫/૧૮નું સોગંદનામું નોટરીશ્રી ભરત જે.જરીવાલા રૂબરૂનું રજુ કરેલ છે. ૧૩૫-ડીની નોટીસ RPAD થી મોકલેલ છે. નોંધના નિકાલ તારીખ સુધીમાં વાંધો કે મનાઇ મળેલ નથી. ખાત્રી કરી. "પ્રમાણિત" (એમ.ડી.પરમાર) ઇ.ચા.ના.મા(રે) ચોર્યાસી તા. ૧૨/૭/૧૮

ઓનલાઇન કોમ્પ્યુટરાઇઝ્ડ નકલ

નકલ પુરી કર્યા તારીખ

07/2018 01:01 am ની સ્થિતિએ

ાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:31:31

ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: ભરથાણા કોસાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	૩. ચિરાગભાઇ પ્રવિણભાઇ પટેલ ૪. નિકુંજ પ્રવિણભાઇ જાસોલિયા(૧ થી ૪ રહે.૧૬, દ્વારકેશનગરી, સંસ્કારદીપ સ્કુલની બાજુમાં, લજામણી ચોક, મોટા વરાછા, સુરત) ૫. દિપીકા ભાવેશભાઇ બલર ૬. નમીતા જીતેન્દ્રભાઇ બલર ૭. કાજલબેન ચિરાગભાઇ જાસોલિયા(૫ થી ૭ રહે.બી/૨-૨૦૮, વ્રજભુમી ટાઉનશીપ સેક્ટર-૨, વ્રજચોક સીમાડા, સુરત) ૮. નિલેશભાઇ રમેશભાઇ દેસાઇ(રહે.હાઉસ નંબર-૧૭૩, મંદિર ફળીયું, અબ્રામાગામ, સુરત)ને વેચાણ કરતા આવેલ અરજી, ર.વે.દ., તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ, સોગંદનામું, ૭-૧૨,૮-અ આધારે વેચાણ આપનારના નામો કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.			

ઓનલાઇન કોમ્પ્યુટરાઇઝ્ડ

મામલતદાર ... કામરેજ

નકલ ...

07/2018 01:01 am ની સ્થિતિએ

ાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/08/2018 16:31:31

ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી. કામરેજ

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 7 હજીરા

ગામનુ નામ : ભરથાણા-કોસાડ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૮૪૮૮૦૪૦=૦૦	સર્વે નં. 265, બ્લોક નં. 274, ખાતા નં 87 વાળી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ હે. આરે 0-5160 [illegible] રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી [illegible] ટી.પી.નં. 84 (કોસાડ-ભરથાણા [illegible] વરાછા-અબ્રામા) ફા.પ્લોટ [illegible] ક્ષેત્રફળ 3096 ચો.મી		ચંદનબેન મગનભાઇની પુત્રી દયાકોરબેન તે ઇશ્વરભાઇની વિધવા જીતેન્દ્રભાઇ ઇશ્વરભાઇ વિનોદભાઇ ઇશ્વરભાઇ ભાલચંદ્ર ઇશ્વરભાઇ ચંદ્રિકાબેન ઇશ્વરભાઇની પુત્રી નંદનબેન તે હસમુખભાઇની વિધવા જયેશભાઇ હસમુખભાઇ પરેશભાઇ હસમુખભાઇ જયંતિભાઇ મગનભાઇ ચંદ્રકાંતભાઇ મગનભાઇ પ્રવિણભાઇ મગનભાઇ ભીખીબેન નગીનભાઇ પટેલ જગદીશભાઇ નગીનભાઇ પટેલ	અનંતા બિલ્ડર્સ એન્ડ ડેવલોપર્સ નામની એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1. ભાવેશભાઇ મનજીભાઇ બલર 2. જીતેન્દ્ર મનજીભાઇ બલર 3. ચિરાગભાઇ પ્રવિણભાઇ પટેલ 4. નિકુંજ પ્રવિણભાઇ જાસોલિયા 5. દિપીકા ભાવેશભાઇ બલર 6. નમીતા જીતેન્દ્રભાઇ બલર 7. કાજલબેન ચિરાગભાઇ જાસોલિયા 8. નિલેશભાઇ રમેશભાઇ દેસાઇ	૨૯/૦૫/૨૦૧૮ ૨૮/૦૫/૨૦૧૮	[illegible]	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-7 (HAZIRA) — TWENTY RUPEES Rs.20

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 7 હજીરા

જીતેન્દ્ર બલર ની તારીખ : ૨૮/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૩૦૧૪
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૨૧૦૦૬૨૨૨
તારીખ : ૨૯/૦૫/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 7 હજીરા

[illegible] પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.