**INDIA NON JUDICIAL**

# Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT / 2 / MR

No 7106

21

2016

8

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ25615288993174O |
| Certificate Issued Date | : | 31-Aug-2016 12:05 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ sh-rkt01/ RAJKOT/ GJ-RA |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJSH-RKT0107694173428582O |
| Purchased by | : | N U VAKIL |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | JAYSON PARK PLOT NO.32 |
| Consideration Price (Rs.) | : | 40,15,740 (Forty Lakh FifteenThousand Seven Hundred And Forty only) |
| First Party | : | AKHILAM REALITIES PART FIRM PARTNER A C SORATHIYA |
| Second Party | : | JINNATBEN MUSABHAI JUNEJA AND OTHERS |
| Stamp Duty Paid By | : | AKHILAM REALITIES PART FIRM PARTNER A C SORATHIYA |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 21,000 (Twenty One Thousand only) |

SHCIL RAJKOT

31 AUG 2016

VO 0002016946

Statutory Alert

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 801638

RKT / 2 / MRR

7105

2016

## ::: વેચાણ દસ્તાવેજ :::

રાજકોટ શહેર ના મોરબી રોડ ઉપર ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬ પૈકી ૨, ૫૬ પૈકી ૩, ૫૬ પૈકી ૫ તથા ૫૬ પૈકી ૬ ની રહેણાંક હેતું માટે બીન ખેડવાણ થયેલ પ્લોટસ પૈકી "જયસન પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૭ (ડ્રાફટ) આખરી ખંડ નં.૨૧/૧/૩ ના બીનખેડવાણ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૨ ની કુલ જમીન ચો.મી.૪૭૨-૪૪ બરાબર ચો.વા.૫૬૫-૦૮ વાળા ખુલ્લા પ્લોટસ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

...૨...

31 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

RS. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 798023

રૂ. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 3345
ખરીદનાર ............ [illegible] ના રહીશ
નામ [illegible]
હસ્તે [illegible] ............ તા. 20/7/2016

વિમલ [illegible] પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
[illegible]
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.
[illegible]

RKT / 2 / MRR
No 7105 3
21
2016

-// ૨ //-

સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૩/૨, સીટી સર્વે નં.૩૫૭૩/૧/૩૨ પૈકી

વેંચાણ રકમ રૂ.૪૦,૧૫,૭૪૦/– અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પંદર હજાર સાતસો ચાલીસ પુરા

[illegible]

...૩...

31 AUG 2016

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 798026

RKT / 2 / MRR

№ 7106 - A

21

2016

-॥ ૩ ॥-

લખાવી લેનાર :-

મેં. અખીલમ રીયાલીટીઝ (PAN : ABFFA 1152 K)

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા વહીવટકર્તા

શ્રી અશ્વિન છગનભાઈ સોરઠીયા

ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૩૪, વ્ય.–ધંધો,

રહે.–સનલાઈટ પ્લાઝા, દુકાન નં.૫/૬,

પેડક રોડ, રણછોડનગર, રાજકોટ. :::::::::

...૪ ...

31 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 798024

RKT / 2 / MRR

7106 5

21

2016

વિમલ કીર્તિકુમાર પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાઠક એન્ટરપ્રાઇઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.
લા.નં. આર.એસ.ડી./૫૧/૨૦૦૧

જોગ લખીઆપનાર:-

-॥ ४ ॥-

(૧) જીન્નતબેન મુસાભાઈ જુણેજા

[ PAN:ADSPJ 8391 E ]

ધર્મે– મુસ્લીમ, ઉ.વ.–૪૬, વ્ય.–ગૃહકાર્ય,

રહે.– નહેરૂનગર મેઈન રોડ, શેરી નં.૫,

રૈયા રોડ,રાજકોટ.

(૨) રહેમતબેન યુસુફભાઈ જુણેજા

[ PAN:ADSPJ 8390 F ]

ધર્મે– મુસ્લીમ, ઉ.વ.–૪૬, વ્ય.–ગૃહકાર્ય,

રહે.– નહેરૂનગર શેરી નં.૨/૪,

રૈયા રોડ,રાજકોટ.

...૫...

31 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 798025

RKT / 2 / MRR

6

№ 7106

21

2016

-// ૫ //-

(૩) ફરીદાબેન હનીફભાઈ જુણેજા

[ PAN:ADSPJ 8392 H ]

ધર્મે – મુસ્લીમ, ઉ.વ.–૩૯, વ્ય.–ગૃહકાર્ય,

રહે.– નહેરૂનગર મેઈન રોડ, શેરી નં.૫,

રૈયા રોડ, રાજકોટ. :::::::::: તે વેંચનાર.

જત અમો નીચે સહી કરનાર તમો જોગ આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,...

..૬...

31 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 640860

RKT / 2 / MRR

No 7106

2016

-॥ ૭ ॥-

(૧) ગુજરાત રાજય ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ ના સબ- ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ ના રાજકોટ શહેર ના મોરબી રોડ ઉપર ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬ પૈકી ૨, ૫૬ પૈકી ૩, ૫૬ પૈકી ૫ તથા ૫૬ પૈકી ૬ ની રહેણાંક હેતું માટે બીન ખેડવાણ થયેલ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૨ થી ૩૪ ની કુલ જમીન ચો.મી.૧૩૦૭-૯૦ બરાબર ચો.વા. ૧૫૬૪-૩૭ અમોએ અમારા નામજોગનો વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૩૯૭૦, તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ શ્રી મહેશભાઈ વાલજીભાઈ પુરસાણા (એચ.યુ.એફ.) પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેનો હરેક પ્રકારે વહીવટ, વ્યય, વેંચાણ કરવા અમોને સંપુર્ણ હકક, સતા અને અધીકાર છે.

...૩...

31 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 801639

RKT / 2 / MRF
No 7106
8
21
2016

-/ ૭ /-

(૨) . અમારા આવા અધીકાર ની રૂએ સદરહું "જયસન પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા મારી માલિકીના પ્લોટ નં.૩૨ ની જમીન ચો.મી.૪૭૨-૪૪ બરાબર ચો.વા.૫૬૫-૦૮ વાળો ખુલ્લો પ્લોટ તમોને વેંચાણ કરવામાં આવે છે. આ ખુલ્લો પ્લોટ તમોને કુલ વેંચાણ કિંમત રૂા.૪૦,૧૫,૭૪૦/- અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પંદર હજાર સાતસો ચાલીસ પુરા માં વેંચાણથી આપવામાં આવે છે. જે અવેજ અમોને તમારા તરફથી નીચેની વિગતે મળેલ છે.

...૮...

31 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 801640

4390

RKT / 2 / MRR

No 7106 - 9

21

2016

-/ 8 /-

(૩) સદરહુ મિલ્કત નો પુરેપુરો ચુકતે અવેજ મળી જતા હોયને આ મિલ્કતનો શાંત, ખાલી, નીર્ભય, પ્રત્યેક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. અને તમોએ તે સંભાળી લીધેલ છે. અને હવે આજથી તમો માલીક અને કબજેદાર થયા છો. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ સાથેના પરિશિષ્ટ માં કરવામાં આવેલ છે.

...૯...

31 AUG 2016

RKT / 2 / MRR

7106 10

21

2016



(૪) પરિશિષ્ટ

રાજકોટ શહેર ના મોરબી રોડ ઉપર ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬ પૈકી ૨, ૫૬ પૈકી ૩, ૫૬ પૈકી ૫ તથા ૫૬ પૈકી ૬ ની રહેણાંક હેતું માટે બીન ખેડવાણ થયેલ પ્લોટસ પૈકી "જયસન પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૭ (ડ્રાફ્ટ) આખરી ખંડ નં.૨૧/૧/૩ ના બીનખેડવાણ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૨ ની કુલ જમીન ચો.મી.૪૭૨-૪૪ બરાબર ચો.વા.૫૬૫-૦૮ વાળો ખુલ્લો પ્લોટ છે. જેના સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૩/૨, સીટી સર્વે નં. ૩૫૭૩/૧/૩૨ જેના ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૭ (ડ્રાફ્ટ) આખરી ખંડ નં.૨૧/૧/૩ છે.જેની પ્લોટ મુજબ ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :- ગાડા મારગ આવેલ છે.
દક્ષિણે :- કોમન પ્લોટ આવેલ છે.
પૂર્વે :- પ્લોટ નં.૩૩ આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- ૭.૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

(૫) સદરહું મિલ્કત હાલ જે સ્થિતીમાં છે તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા ભોગવટાના, ઈઝમેન્ટના થ્રુથા સુખાધીકારના સઘળા હકકો સહીત અમોએ તમોને ઉપર ની રકમ માં વેંચાણ આપી તેનો ખાલી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. તે તમો તથા તમારા પુત્ર પૌત્રાદિક, વંશ પરંપરા, યાવતચંદ્ર દિવાકરો, સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તેનો તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ ભોગવટો કરજો. તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ વારસો કે કબજેદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર ની કે બીજા કોઈ નો કોઈ પણ પ્રકાર નો હકક, હિસ્સો, દર દાવો, લાગભાગ વિગેરે નથી. તેવું પાકું વચન વિશ્વાસ આપીએ છીએ. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કત ના વેંચાણ અંગે કે અમારા માલીકી હકક સંબંધે કોઈ પણ પ્રકાર નો દર દાવો કરશે કે વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકાર ના ખર્ચ તથા પરીણામ ની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ને શીરે રહેશે. તે તમો કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છે.

...૧૦...

A.C.M.

જીગ્નાબેન જુસાભાઈ જુણેજા

રહીમાબેન ફુરકાનભાઈ જુણેજા

[illegible]

31 AUG 2016

RKT / 2 / MRR
106
2
2636



(૬) સદરહું મિલ્કત અમારી સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીકી ની છે. સદરહું મિલ્કત વેંચાણ, વિલ ના હકક કે બક્ષીસ કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારે તબદીલ કે વ્યવસ્થા અમોએ આ સીવાય કરેલ નથી. તેમજ શરતભંગ, પેશકદમી કે અન્ય કાનુની પ્રોસીડીંગ્ઝ અમલમાં નથી. જેની આથી અમો ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૭) આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કત ઉપર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સહકારી સંસ્થા, પ્રાઈવેટ નાણાકીય શ્રોફ કે પેઢી કે અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યક્તિ નું લેણુ, કરજ, બોજો, લીયન, કર, ઉપકર, મહેસુલી લીઝ બાકી નથી. તેવી અમો આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. તેમ છતાં તે અંગે આજ દિવસ સુધીની કોઈ જવાબદારી ઉભી થાય તો તે અમો વેંચનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ ભરપાઈ કરી કલીયર કરાવી આપવું છે. તેમજ હવે પછીનું તે તમામ તમો ભરજો, અને જરુરી દફતરોએ તમારા નામે ચડાવજો. અને તે અંગેની અરજીઓ માં અમારે સહી સીકકા કરી આપવા છે. તેમજ જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહેવું છે.

(૮) આ દસ્તાવેજ થી વેંચાણ થતી મિલ્કત આ દસ્તાવેજ ની તમામ શરતો તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટીએકટની જોગવાઈઓને આધીન વેંચાણ કરવામાં આવે છે.

(૯) સદરહું તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કત અંગેના તમામ દસ્તાવેજ તથા ટાઈટલ કાગળો નીચે મુજબ છે.

[૧] અમો વેંચનાર જીન્નતબેન મુસાભાઈ જુણેજા વિગેરે ના નામ જોગ શ્રી મહેશભાઈ વાલજીભાઈ પરસાણા (એચ.યુ.એફ.)એ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૯૭૦, તાઃ ૧૧/૦૬/૨૦૧૩ અસલ.

[૨] સીટી સર્વે પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.

[૩] સીટી સર્વે સ્કેચની નકલ.

[૪] બીનખેતી હુકમ નં.૨૨૭/૧૧-૧૨, તા.૬/૬/૨૦૧૨ ની નકલ.

A. [signature]

...૧૧...

જીન્નતબેન મુસાભાઈ જુણેજા

[signature]

[signature]

SUB-R ... RAJKOT
31 AUG 2016

RKT/2/MRR
7106 12
21
2016



[૫] જમીન આંકવા – ભાગ કરવાની મંજુરી નં.૩, તા.૨૬/૪/૨૦૧૧ ની નકલ.

[૬] મંજુર થયેલ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

[૭] નગર રચના અધિકારી તરફથી આપેલ વિકાસ પરવાનગી નં. નરપો/રાજકોટ નં.૧૭/મુળ ખંડ નં.૨૧/૮૨૩ તા.૧૮/૯/૨૦૦૯ ની નકલ.

[૮] ટી.પી. એફ ફોર્મની નકલ.

[૯] ટી.પી. સ્કેચની નકલ.

[૧૦] હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ ની નકલ.

[૧૧] માપણી શીટની નકલ.

[૧૨] રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળનું ડેવલોપમેન્ટ પ્રમાણ પત્ર નં.રૂડા/ટેક/ડેવ.ચાર્જ/આર.એમ.સી./૪/૧૪૯, તા.૨૫/૪/૨૦૧૧ ની નકલ.

[૧૩] શ્રી મહેશભાઈ વાલજીભાઈ પરસાણા તથા શ્રી રાજેશકુમાર જેન્તીલાલ પટેલ વચ્ચે થયેલ વહેંચણી દસ્તાવેજ અનું.નં.૯૫૦૭, તા.૧૨/૬/૨૦૧૨ બીજીપ્રતની નકલ.

[૧૪] શ્રી મહેશભાઈ વાલજીભાઈ પરસાણા વિગેરેના નામજોગ શ્રી ભીખાભાઈ જેઠાભાઈ પટેલ વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી રાજેશભાઈ એમ. જોષીએ લખી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૮૦૨૨, તા.૧૪/૧૧/૨૦૦૫ ની નકલ.

[૧૫] શ્રી મહેશભાઈ વાલજીભાઈ પરસાણા વિગેરેના નામજોગ શ્રી ભીમાભાઈ ભવાનભાઈ પટેલનાં કુલમુખત્યાર શ્રી રાજેશભાઈ એમ. જોષી એ લખી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૮૦૨૪, તા.૨૧/૧૦/૨૦૦૫ ની નકલ.

[૧૬] શ્રી રાજેશભાઈ એમ. જોષીનો નામજોગ શ્રી ભીખાભાઈ જેઠાભાઈ સાંગાણી તથા શ્રી ભીખાભાઈ ભવાનભાઈ સાંગાણી એ તા.૩૦/૯/૧૯૯૭ ના રોજ લખી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

...૧૨...

THE SUB REGISTRAR ... RAJKOT

31 AUG 2016

RKT / 2 / MRR
7186 13
21
2016



[૧૭] શ્રી મહેશભાઈ વાલજીભાઈ પરસાણા વિગેરેના નામજોગ શ્રી જાદવભાઈ પાંચાભાઈ પટેલ વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી રાજેશભાઈ એમ. જોષીએ લખી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૮૦૨૩, તા.૨૧/૧૦/૨૦૦૫ ની નકલ.

[૧૮] શ્રી રાજેશભાઈ એમ. જોષી ના નામજોગ શ્રી જાદવભાઈ પાંચાભાઈ પટેલ વિગેરેએ તા.૩૦/૯/૧૯૯૭ નાં રોજ લખી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

[૧૯] ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ની નકલ.

[૨૦] ગામ નમુના નં.૮-અ ની નકલ.

[૨૧] ગામ નમુના નં.૬ હક્ક પત્રકની નકલ.

[૨૨] રૂડા ઝોન સર્ટીફિકેટની નકલ.

[૨૩] રૂડા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

ઉપર મુજબ ના તમામ દસ્તાવેજી કાગળો તમોને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે.

(૧૦) સદરહું મિલકતનો ચુકતે અવેજ અમોને નીચેની વિગતે મળેલ છે.

:૧: રૂા. ૧૩,૩૮,૫૮૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ આડત્રીસ હજાર પાંચસો એંસી પુરાનો ધ કો-ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી.ના રણછોડનગર, રાજકોટ બ્રાન્ચના જીન્નતબેન મુસાભાઈ જુણેજાના નામનો ચેક નં.૦૫૯૮૧૬, તા:૨૯/૦૮/૨૦૧૬.

:૨: રૂા. ૧૩,૩૮,૫૮૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ આડત્રીસ હજાર પાંચસો એંસી પુરાનો ધ કો-ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી.ના રણછોડનગર, રાજકોટ બ્રાન્ચના રહેમતબેન યુસુફભાઈ જુણેજાના નામનો ચેક નં.૦૫૯૮૧૭, તા:૨૯/૦૮/૨૦૧૬.

...૧૩...

A.C. [signature]
જીનતબેન મુસાભાઈ જુણેજા
રહેમતબેન યુસુફભાઈ જુણેજા
જુણેજા [illegible]

31 AUG 2016

:૩: રૂા. ૧૩,૩૮,૫૮૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ આડત્રીસ હજાર પાંચસો એંસી પુરાનો ધ કો-ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી.ના રણછોડનગર, રાજકોટ બ્રાન્ચના ફરીદાબેન હનિફભાઈ જુણેજાના નામનો ચેક નં.૦૫૯૮૧૮, તા:૨૯/૦૮/૨૦૧૬.

---

રૂા.૪૦,૧૫,૭૪૦/- અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પંદર હજાર સાતસો ચાલીસ પુરા ચુકતે.

(૧૧) સદરહું પ્લોટમાં અમોએ સબ-પ્લોટીંગ કરાવીને રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાં રહેણાંક હેતુ બાંધકામ માટે બિલ્ડીગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. પરંતુ બાંધકામ ચાલુ કરેલ નથી. માત્ર પ્લોટ જ રાખેલ છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, સ્વેચ્છાએ, બીન કેફે, જીવ કાયમ રાખી, કોઈપણ જાતના દબાણને વશ થયા વગર લખી આપેલ છે. તે અમો ને અમારા વંશ વાલી વારસોવેરે કબુલ મંજુર બંધનકર્તા છે, જે બદલ અમોએ નીચે સહી કરી શાખ કરાવેલ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ :- ૩૦/૦૮/૨૦૧૬.

અત્ર::::::::::::::::::::::::::::::મતુ અત્ર::::::::::::::::::::::::::::::::::શાખ

૧ (signature) ૧ (signature)

જીન્નતબેન મુસાભાઈ જુણેજા

૨ (signature) ૨ (signature)

રહેમતબેન યુસુફભાઈ જુણેજા

૩ (signature)

ફરીદાબેન હનીફભાઈ જુણેજા

HANIF/JAYSON ASHIVIN 32-38



31 AUG 2016

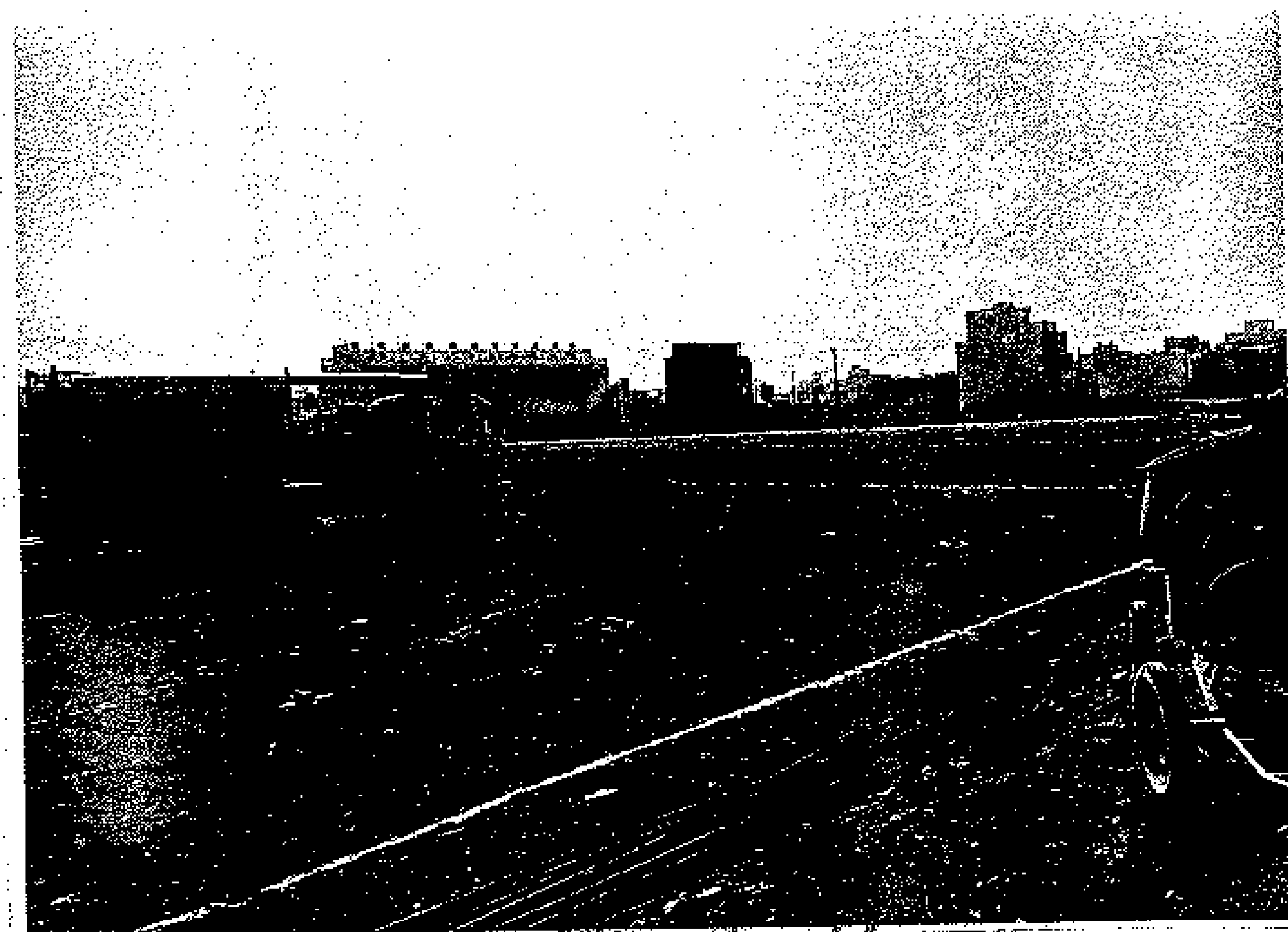
RKT / 2 / MRR

7186 15

21

2016

રાજકોટ શહેર ના મોરબી રોડ ઉપર ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬ પૈકી ૨, ૫૬ પૈકી ૩,
૫૬ પૈકી ૫ તથા ૫૬ પૈકી ૬ ની રહેણાંક હેતું માટે બીન ખેડવાણ થયેલ પ્લોટસ
પૈકી "જયસન પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૭ (ડ્રાફટ)
આખરી ખંડ નં.૨૧/૧/૩ ના બીનખેડવાણ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૨ ની કુલ
જમીન ચો.મી.૪૭૨-૪૪ બરાબર ચો.વા.૫૬૫-૦૮ વાળા ખુલ્લા પ્લોટસ



A.C.A.

કાનતાબેન જુસાભાઈ જુણેજા

રહેમતબેન ફારુકભાઈ જુણેજા

જુણેજા સીદા ...

MORBI ROAD

RAJKOT

21 AUG 2016

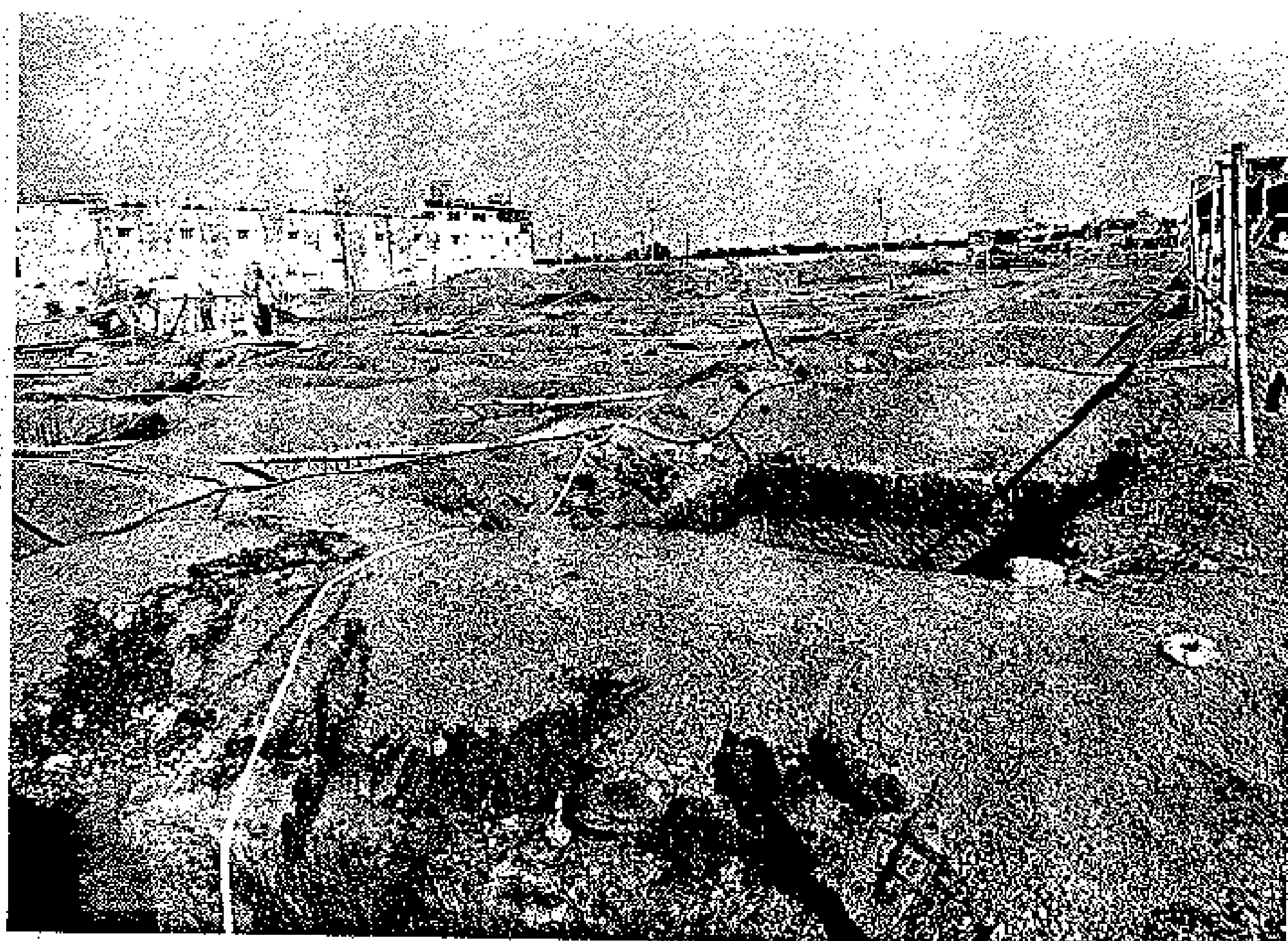
RKT/2/MRR

7106-16

21

2016

રાજકોટ શહેર ના મોરબી રોડ ઉપર ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬ પૈકી ૨, ૫૬ પૈકી ૩, ૫૬ પૈકી ૫ તથા ૫૬ પૈકી ૬ ની રહેણાંક હેતું માટે બીન ખેડવાણ થયેલ પ્લોટસ પૈકી "જયસન પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૭ (ડ્રાફટ) આખરી ખંડ નં.૨૧/૧/૩ ના બીનખેડવાણ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૨ ની કુલ જમીન ચો.મી.૪૭૨-૪૪ બરાબર ચો.વા.૫૬૫-૦૮ વાળા ખુલ્લા પ્લોટસ



RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

નાનતબેન મુસાભાઈ જુણેજા

રહેમતબેન [illegible] જુણેજા

જુણેજા [illegible]

31 AUG 2016

RKT/2/MRR

No 7195 /12

21)

2016

૧

જીન્નતબેન મુસાભાઈ જુણેજા

(તે વેંચનાર)

RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

૨

રહેમતબેન યુસુફભાઈ જુણેજા

(તે વેંચનાર)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

૩

ફરીદાબેન હનીફભાઈ જુણેજા

(તે વેંચનાર)

શ્રી અશ્વિન છગનભાઈ સોરઠીયા

(તે ખરીદનાર)

31 AUG 2016

| RKT-2 | | |
|---|---|---|
| 7106 | | |
| 2016 | | |

1/08/2016 3:20:21 pm Version 1.1.2016.9

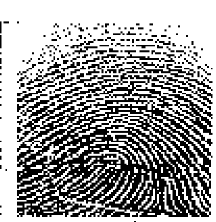
અનુક્રમ નંબર ૭૧૦૬ સને ૨૦૧૬
ના ઓગસ્ટ માસની ૩૧ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૨
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

| પહોચ નંબર: ૨૦૧૬૦૨૩૦૨૦૫૧૩ | |
|---|---|
| ફીપહોંચી છે તે | રૂ. પૈસા |
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૪૦૧૬૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં ( 22 ): | ૨૨૦ |
| અન્ય ફી | ૦ |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૪૦૩૮૦ |

અશ્વીન છગનભાઇ સોરઠીયા તે મે. અખીલમ રીયાલીટીઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા વહીવટકર્તા (પાન નં.ABFFA 1152 K)

( Teriya Dilipkumar Labhsankar )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

( Teriya Dilipkumar Labhsankar )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

| અનું. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| **આપનાર** | | | | | |
| ૧.૦૦૦ | જીન્નતબેન મુસાભાઇ જુણેજા<br>નહેરૂનગર મે.રોડ, શેરી નં. 5, રૈયા રોડ<br>રાજકોટ<br>PANNO:ADSPJ 8391 E | ૪૬ | | | |
| ૨.૦૦૦ | રહેમતબેન યુસુફભાઇ જુણેજા<br>નહેરૂનગર શેરી નં. 2/4, રૈયા રોડ રાજકોટ<br>PANNO:ADSPJ 8390 F | ૪૬ | |  | |
| ૩.૦૦૦ | ફરીદાબેન હનીફભાઇ જુણેજા<br>નહેરૂનગર મે.રોડ, શેરી નં. 5, રૈયા રોડ<br>રાજકોટ<br>PANNO:ADSPJ 8392 H | ૩૯ | | | |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

| RKT-2 | | |
|---|---|---|
| 7106 | 19 | 21 |
| 2016 | | |

31/08/2016 3:20:21 pm Version 1.1.2016.9

૧ શૈલેષ કે. ડોડીયા (નોકરી)
ઠે/ઓ: ડી. યુ. વકીલ (એડવોકેટ)
101,104, શીલ્પ કોમ્પ., બેડીપરા, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. C/O D. U. Vakil Advocate

તારીખે ૩૧ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૬

Teriya Dilipkumar Labhsankar
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૧૬

Teriya Dilipkumar Labhsankar
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૧૬

( Teriya Dilipkumar Labhsankar )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

| RKT-2 | | |
|---|---|---|
| 7106 | 20 | 21 |
| 2016 | | |

31/08/2016 3:20:21 pm Version 1.1.2016.9

ઇંડમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૯૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનં ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર ✗

તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૧૬

( Teriya Dilipkumar Labhsankar )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૧૬

( Teriya Dilipkumar Labhsankar )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

| RKT-2 | | |
|---|---|---|
| 7106 | 21 | 21 |
| 2016 | | |

31/08/2016 4:03:19 pm Version 1.1.2016.9

૧ નંબરની બુકના ૭૧૦૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૧૬

Teriya Dilipkumar Labhsankar
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

**TRUE COPY**
UMESH J. SOLANKI
NOTARY

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૨૩૦૨૦૫૧૩ દસ્તાવેજ નંબર: ૭૧૦૬ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૩૧ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૪૦૧૫૭૪૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અશ્વીન છગનભાઇ સોરઠીયા તે મે. અખીલમ રીયાલીટીઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા વહીવટકર્તા (પાન નં.ABFFA 1152 K)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

- રજીસ્ટ્રેશન ફી ........ ૪૦૧૬૦
- નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો ........ ૨૨૦
- શેરોની નકલ કરવા માટે ફી ........
- ટપાલ ખર્ચ ........
- નકલો આપવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ) ........ ૦
- શોધ અગર તપાસણી ........
- દંડ કલમ-૨૫ ........
- કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ) ........
- નકલ ફી ફોલીયો ........
- ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ........
- આ સિવાયની બાબતોની ફી

| | |
|---|---|
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૪૦૩૮૦ |

અંકે રૂપીયા ચાલીસ હજાર ત્રણસો એંસી પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ...... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ...... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

અનપાર્ક પ્લાઝા, દુકાન નં. 5/6, પેડક રોડ, રણછોડનગર, રાજકોટ

( Teriya Dilipkumar Labhsankar )

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 2

અગર ...... ને આપશો

રજુ કરનારની સહી