રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૮૦૦૬૦૫૦૮૬૦	દસ્તાવેજ નંબર	૨૨૨૯૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૮
તારીખ	૬	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૩૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પટેલ (12 ટકા હિસ્સો)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૩૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	૭૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..................................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૦૭૦૦.૦૦

(Stamp: THE SEAL OF SUB-REGISTRAR, NARODA, AHMEDABAD-6 / સબ-રજીસ્ટ્રાર (નરોડા) અમદાવાદ-૬)

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ સાત સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અસલ લેખ પરત કરેલ છે.

રાજીવ પાર્ક, કૃષ્ણ નગર, અમદાવાદ

તા :-

અગર Dharmendra . M . Patel ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

ગામનુ નામ : મુઠીયા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. 30000000=00	ખાતા નંબર - 285 બ્લોક / સર્વે નંબર - 223 ની હે.આરે. ચો.મી - 0.92.07 ની બીન ખેતીની જમીનના ટી.પી સ્કીમ નંબર - 243 ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - 56 ની 5524.00 ચો.મીની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન			ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પટેલ (12 ટકા હિસ્સો) દિનેશભાઇ મણીલાલ પટેલ (12 ટકા હિસ્સો) નીતાબેન જયંતીભાઇ પટેલ તે દિનેશભાઇ મણીલાલ પટેલના ધર્મ પત્ની (11 ટકા હિસ્સો) ઇલાબેન ભીખાભાઇ પટેલ તે ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પટેલના ધર્મ પત્ની (10 ટકા હિસ્સો) મથુરભાઇ મણીલાલ પટેલ (10 ટકા હિસ્સો) મણીલાલ પુંજીરામ પટેલ (15 ટકા હિસ્સો) હસમુખભાઇ વાસુદેવભાઇ બારોટ (30 ટકા હિસ્સો)	શ્રી શ્યામ બિલ્ડકોન વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર પટેલ દિનેશભાઇ મણીલાલ	૦૬/૧૨/૨૦૧૮ ૦૬/૧૨/૨૦૧૮	૨૨૨૯૭	

મુકાબલ કરનાર

પી જે પટેલ ની તારીખ : ૦૬/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૭૭૯૬

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૦૬૦૫૦૮૮૯

તારીખ : ૦૬/૧૨/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

૩ ૩

૨૨૨૯૭

SCAN
OK

વેચાણ દસ્તાવેજ

ધર્મેન્દ્રકુમાર મફતભાઈ પટેલ
મો: ૯૮૨૫૦ ૩૨૬૭૩

૨૨૨૯૭

પિયુષ જે.પટેલ
એડવોકેટ
રહે. ૩૭૨/એ/૨, શાંતિકુંજ
સોસાયટી, સેક્ટર-૨૮,
ગાંધીનગર
મો.નં.૯૪૨૯૪૩૯૨૨૭

AHD-6/NRD

22297 | 1 | 91

2018

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Serial No: 6242 Date: 5-12-2018

Name:

Value Rs: 14,70,500/00

Words:

Licence No.: GUJ/SOS/AUTH/AV/093/2015

THE VIJAY CO-OP. BANK LTD.

Shop No. 1-2-3, Sarthak Heaven,

KUDASAN, Gandhinagar-382421.

Sign:

19.1.2015

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકે અસારવાના મોજે ગામ મુઠીયાની સીમના ખાતા નં. ૨૮૫ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૨-૦૭ વાળી બિન ખેતી જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા - નાના ચિલોડા) માં સમાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૬ ની ૦-૫૫-૨૪ ચો.મી. ઔધોગિકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરાનો.

Dharmendra M. Patel

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકે અસારવાના મોજે ગામ મુઠીયાની સીમના ખાતા નં. ૨૮૫ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૩ ની હે.આરે.ચો.મી ૦-૯૨-૦૭ વાળી જમીનને ઔડા દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪૩ (રણાસણ- મુઠીયા - નાના ચિલોડા) માં સમાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૬ ની ૦-૫૫-૨૪ ચો.મી. ઔધોગિકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ૩,૦૦,૦૦,૦૦૦./- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરાનો..

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD
AHD-6/NRD
22297 | 2 | 9
2018

લખી આપનારા:
(વેચાણ આપનાર)

૧. ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પટેલ
(૧૨ ટકા હિસ્સો) ઉ.વ.૪૬,
PAN NO.ADQPP 3996D
રહે. એચ/૩, રાજીવ પાર્ક
સોસાયટી, સરદાર ચોક,
કૃષ્ણનગર, અમદાવાદ.

૨. દિનેશભાઈ મણીલાલ પટેલ
(૧૨ ટકા હિસ્સો) ઉ.વ.૫૧,
PAN NO.ACSPP 9378C

૩. નીતાબેન જયંતીભાઈ પટેલ તે
દિનેશભાઈ મણીલાલ પટેલના
ધર્મ પત્ની
(૧૧ ટકા હિસ્સો) ઉ.વ.૪૮,
PAN NO.AMIPP 9365K
નં.૨ અને ૩ રહે. એફ/૧,
સહજાનંદ સીટી, કુડાસણ,
તા.જી.ગાંધીનગર.

૪. ઈલાબેન ભીખાભાઈ પટેલ તે
ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ
પટેલના ધર્મ પત્ની
(૧૦ ટકા હિસ્સો) ઉ.વ.૪૫,
PAN NO.AUXPP 9830A
રહે. એચ/૩, રાજીવ પાર્ક
સોસાયટી, સરદાર ચોક,
કૃષ્ણનગર, અમદાવાદ.

૫. મથુરભાઈ મણીલાલ પટેલ
(૧૦ ટકા હિસ્સો) ઉ.વ.૬૪,
PAN NO.ACTPP 7809H
રહે. ૧, શ્રેષ્ટ વિલા સબ પ્લોટ
૧૩/૨, એસ.યુ.ટી.પી-૪૭,
ત્રિલોક એલીગન્સની પાસે,
મોટેરા ભાટ રોડ મોટેરા,
અમદાવાદ.

૬. મણીલાલ પુંજીરામ પટેલ
(૧૫ ટકા હિસ્સો) ઉ.વ.૭૨,
PAN NO.ACGPP 9534J
રહે. એચ/૩, રાજીવ પાર્ક
સોસાયટી, સરદાર ચોક,

Dhurmendra. M. Patel

AHD-6/NRD
22297 | 3 | 91
2018

કૃષ્ણનગર, અમદાવાદ.

૭. હસમુખભાઈ વાસુદેવભાઈ બારોટ
(૩૦ ટકા હિસ્સો) ઉ.વ.૬૭
PAN NO.BBVPB 6708B
રહે. બી/૬૩, તેજેન્દ્ર પાર્ક
ડુપ્લેક્ષ, અર્પણ સ્કુલની સામે,
નિરાંત ચાર રસ્તા, વસ્ત્રાલ,
અમદાવાદ.

જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનારા (વેચાણ આપનાર) એ શબ્દથી સંબોધેલ છે. અને તે શબ્દના અર્થમાં તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, સકસેસસ, એસાઇનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખાવી લેનારઃ-
(વેચાણ લેનાર)

શ્રી શ્યામ બિલ્ડકોન
PAN NO.ADTFS2892L
ના નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર
પટેલ દિનેશભાઈ મણીલાલ
ઉ.વ.૫૧, ધર્મે-હિન્દુ,
ભાગીદારી પેઢીનું સરનામુ :
બ્લોક/સર્વે નં ૨૨૩
એફ.પી.નં.૫૬, ટી.પી.નં.૨૪૩,
ગામ મુંઠીયા, તા.અસારવા,
જી.અમદાવાદ.
રહે.એફ-૧, સહજાનંદ સીટી,
કુડાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર.

જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનાર (વેચાણ લેનાર) એ શબ્દથી સંબોધેલ છે. અને તે શબ્દના અર્થમાં તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, સકસેસર્સ, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

Dhumendra M. Patel

AHD-6/NRD
22297 | 4 | 91
2018

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકે અસારવા ના મોજે ગામ મુઠીયાની સીમમાં આ નીચે જણાવેલ નંબર, માપ, ખુટ વર્ણનવાળી બિનખેતીની જમીન આવેલી છે.

:: પરિશિષ્ટ ::

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકે અસારવાના મોજે ગામ મુઠીયાની સીમના ખાતા નં. ૨૮૫ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૨-૦૭ વાળી બિન ખેતીની જમીનનો ઔડા ધ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪૩ (રણાસણ- મુઠીયા - નાના ચિલોડા) માં સામાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૬ ની ૦-૫૫-૨૪ ચો.મી. ઔધોગિકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન.

બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૨૩ જમીનાના ચાર ખુંટઃ-

પૂર્વ	:-	૧૮ મીટર ટી.પી. રોડ
પશ્ચિમે	:-	બ્લોક/સર્વે નં.૨૨૪
ઉત્તરે	:-	૧૨મીટર ટી.પી. રોડ
દક્ષિણ	:-	૧૮ મીટર ટી.પી. રોડ

એ રીતેના ચાર ખુંટ વચ્ચે બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૩ વાળી બીનખેતીની જમીનનો હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદરહુ જમીન” તે શબ્દથી સંબોધેલ છે.

૨. સદરહું બ્લોક/સર્વે નં.૨૧૦/૨ વાળી જમીન સૌપ્રથમ દોલીબેન નાથાજી જેસાજીની વિધવા નાઓના નામે ખાતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચઢી ચાલતી આવેલ છે ત્યારબાદ દોલીબેન નાથાજી જેસાજી નાઓનું અવસાન થતાં તેઓના કાયદેસરના અને સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે પુંજીબેન નાથાજી જેસંગજીની દિકરી નાઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૧૦ તા.૨૦/૦૬/૧૯૬૦ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં સામાઈક ભાગીદાર તરીકે બેચરજી રૂમાલજી નાઓનો સરખો ભાગ પોષાતો આવેલ હોઈ તેઓનું નામ દાખલ કરવા અંગેની

Dhirendra M Patel

AHD-6/NRD
22297 / ૭ / 91
2018

ફેરફાર નોધ નં.૧૧૧૧ તા.૨૦/૦૬/૧૯૬૦ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં એકત્રીતકરણ યોજના અંગેની નોંધ પડતાં સર્વે નં.૨૧૦/૨ કે જેનો એકત્રીત બ્લોક નં.૨૨૩ નો બનેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ ફેરફાર નોધ નં.૧૧૪૦ તા.૨૫/૧૧/૧૯૬૩ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડના માલીક બાઈપુંજીબેન નાથાજી જેસંગજીની દિકરી અને મંગાજી જેણાજીની પત્ની નાઓનું અવસાન થતાં તેઓના કાયદેસરના અને સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે કમળાબેન મંગાજી જેણાજીની દિકરી અને રેવાબેન મંગાજી જેણાજીની દિકરી નાઓનું નામ વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડ ફેરફાર નોધ નં.૨૧૯૦ તા.૨૭/૦૧/૨૦૧૦ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું જમીન રેકર્ડ નવી અને અવીભાજ્ય શરતથી નોધાયેલ હોય તે જમીનને ખેતીના હેતુ સારૂ જુની શરતમાં ફેરવવા કલેકટરશ્રી સમક્ષ અરજી કરતા નં.એસીબી/ટીઓનસી /પ્રિમિયમ / એસઆર ૯૭૨/૨૦૧૨ તા.૦૧/૦૫/૨૦૧૩ ના હુકમ ની રેવંન્યુ રેકર્ડ ફેરફાર નોધ નં.૨૫૪૧ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે. જેથી સદરહું જમીન નવી શરતમાંથી માત્ર બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમપાત્ર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક બેચરજી રૂમાલજી, કમળાબેન મંગાજી જીણાજીની દિકરી તથા રેવાબેન મંગાજી જીણાજીની દિકરી નાઓ પાસેથી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૪૪૨ તા.૧૯/૦૬/૧૩ ના રોજ અમો લખી આપનારાઓએ તથા કાન્તિભાઈ પુંજીરામ પટેલ તથા હેમરાજભાઈ વાસુદેવભાઈ બારોટ નાઓએ અઘાટ વેચાણ રાખેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ ફેરફાર નોધ નં.૨૮૨૨ તા.૧૫/૦૪/૧૪ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે ત્યારથી સદરહું જમીનના માલીક કબ્જેદાર ભોગવટેદાર તરીકે અમો લખી આપનારાઓ તથા કાન્તિભાઈ પુંજીરામ પટેલ તથા હેમરાજભાઈ વાસુદેવભાઈ બારોટ નાઓ બનેલ છીએ.

Dharmendra M. Patel

AHD-6/NRD
22297 | 6 | 91
2018

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક હેમરાજભાઈ વાસુદેવભાઈ બારોટ તથા કાન્તિભાઈ પુંજીરામ પટેલ નાઓએ તેઓનો પોષાતો ૬ ટકા હિસ્સો સદરહું જમીનના માલીક મણીલાલ પુંજીરામ પટેલ તથા હસમુખભાઈ વાસુદેવભાઈ બારોટ નાઓની તરફેણમાં રજી. હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ નં.૯૧૦/૨૦૧૬ તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ કરી આપેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નં.૨૭૮૮ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ, મણીલાલ પુંજીરામ પટેલ નાઓનો ૧૫ ટકા હિસ્સો તથા હસમુખભાઈ વાસુદેવભાઈ બારોટ નો ૩૦ ટકા હિસ્સો સદરહું જમીનમાં પોષાતો આવેલ છે. આમ, સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક કબ્જેદાર ભોગવટેદાર અમો લખી આપનારાઓ બનેલ છીએ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અમો લખી આપનારાઓએ બિન ખેતી પ્રિમીયમ પાત્ર માંથી જુની શરતમાં ફેરવવા સારૂ કલેકટરશ્રી સમક્ષ અરજી કરતા જે અંગેનો હુકમ નં.સીબી/સીટીએસ-૧ / ન.સ/પ્રિમિયમ / મુઠીયા / સર્વે નંબર / બ્લોક નં.૨૨૩ / એસ.આર. ૪૫૩/૧૬ તા.૦૯/૦૫/૧૭ ના રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ જે હુકમની રેવન્યુ રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નં.૨૮૭૭ તા.૨૨/૦૬/૧૭ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બિન ખેતીના હેતુ માટે રૂપાંતર કરવા અમો લખી આપનારાઓએ જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરવાની અરજી કરેલ જેમાં જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના બિન ખેતી હુકમ નં.સીબી /સીટીએસ-૧ / ત.બી.ખે/ તત્કાલ / ક-૬૫ /એસઆર-૭૫ /૨૦૧૭ ના તા.૧૮/૦૮/૧૭ ના રોજ ઔદ્યોગિક હેતુના ઉપયોગ સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નં.૨૯૧૨ તા.૦૫/૧૦/૧૭ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪૩ (રણાસણ - મુઠીયા -

Dharmendra M. Patel

AHD-6/NRD
22297 | 7 | 91
2018

નાના ચિલોડા) ના રેવન્યુ સર્વે / બ્લોક નં. ૨૨૩ ના હિસ્સા નંબર - મુળ ખંડ નં. ૫૬ ના અંતિમ ખંડ નં. ૫૬ માં સમાવેશ કરી સબ પ્લોટ નંબર - ટેનામેન્ટ નંબર ના બ્લોક એ અને બી ની ૫૫૨૪.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન સબંધે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

આમ, ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ વાળી બિન ખેતી જમીનના અમો લખી આપનારાઓ પ્રત્યક્ષ માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર છીએ. સદરહુ જમીનમાં અમો વેચાણ લખી આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક દાવો, હીત સંબંધ પોષાતો નથી. અમો વેચાણ લખી આપનારાએ સદરહુ જમીન અન્ય કોઈપણ રીતે હસ્તાંતરનો પાત્ર લેખથી કરારો, દસ્તાવેજો કરી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો, ચાર્જ,લીયન ઉત્પન્ન કરેલ નથી અને સદરહુ જમીન સંબંધે અમો વેચાણ લખી આપનારને અન્ય કોઈ ઈસમ સામે કે સરકારશ્રી સામે દાવાદુવી, વાદ વિવાદ ચાલતા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન ન્યાયાલય ધ્વારા જપ્તી કે અવલજપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. અમો વેચાણ લખી આપનારાએ સદરહુ જમીન કોઈની પણ જામીનગીરી કે તારણમાં આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન સરકારશ્રીએ જમીન સંપાદન ધારા અન્વયે સંપાદન કરવા અંગેની કોઈ નોટીસ આજદિન સુધી કોઈ જાહેરનામુ બહાર પાડેલ નથી કે તે અંગેની કોઈ નોટીસ આજદિન સુધી અમો લખી આપનારાને બજેલ નથી. તદૂઉપરાંત સદરહુ જમીન સરકારશ્રી ધ્વારા અન્ય કોઈ સ્કીમ હેઠળ રીઝર્વેશનમાં મુકવામાં આવેલ નથી અને સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવી પાકી ખાતરી અને ભરોસો આપી અમો લખી આપનારાઓને વેચાણ આપવાના સંપૂર્ણ અધિકાર હોઈ તમો વેચાણ લેનારને કુલ રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તેના અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરી આપેલ છે.

Dharmendra M. Patel

AHD-6/NRD
22297 ૪ 91
2018

૩. અમો લખી આપનારાઓને તમો લખાવી લેનારાઓ સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના નક્કી કર્યા મુજબના રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરા નીચે મુજબની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

૩૫,૬૪,૦૦૦/- ૩૬,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ ચોસઠ હજાર પુરા નો ચેક નં.૦૦૦૮૬૩ નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક નરોડા અમદાવાદ શાખાનો તમો લખી આપનાર નં.૧ ના નામે ચુકવેલ છે તે.., ૧% લેખે ટી.ડી.એસ.ના ચુકવેલ છે. તે ,
૩૫,૬૪,૦૦૦/- ૩૬,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ ચોસઠ હજાર પુરા નો ચેક નં.૦૦૦૮૬૪ નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક નરોડા અમદાવાદ શાખાનો તમો લખી આપનાર નં.૨ ના નામે ચુકવેલ છે તે.., ૧% લેખે ટી.ડી.એસ.ના ચુકવેલ છે. તે ,
૩૨,૬૭,૦૦૦/- ૩૩,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બત્રીસ લાખ સડસઠ હજાર પુરા નો ચેક નં.૦૦૦૮૬૫ નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક નરોડા અમદાવાદ શાખાનો તમો લખી આપનાર નં.૩ ના નામે ચુકવેલ છે તે.., ૧% લેખે ટી.ડી.એસ.ના ચુકવેલ છે. તે ,
૨૯,૭૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સિત્તેર હજાર પુરા નો ચેક નં.૦૦૦૮૬૬ નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક

AHD-6/NRD
22297 | ૭ | 91
2018

૩૦,૦૦૦/-	નરોડા અમદાવાદ શાખાનો તમો લખી આપનાર નં.૪ ના નામે ચુકવેલ છે તે.., ૧% લેખે ટી.ડી.એસ.ના ચુકવેલ છે. તે ,
૨૯,૭૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સિત્તેર હજાર પુરા નો ચેક નં.૦૦૦૮૬૭ નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક નરોડા અમદાવાદ શાખાનો તમો લખી આપનાર નં.૫ ના નામે ચુકવેલ છે તે..,
૩૦,૦૦૦/-	૧% લેખે ટી.ડી.એસ.ના ચુકવેલ છે. તે ,
૨૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા નો ચેક નં.૦૦૦૮૬૮
૨૪,૫૫,૦૦૦/-	તથા અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પંચાવન હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૮૬૯ નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક નરોડા અમદાવાદ શાખાનો તમો લખી આપનાર નં.૬ ના નામે ચુકવેલ છે તે..,
૪૫,૦૦૦/-	૧% લેખે ટી.ડી.એસ.ના ચુકવેલ છે. તે ,
૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા નો ચેક નં.૦૦૦૮૭૦
૩૦,૦૦,૦૦૦/-	તથા અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૮૭૧
૨૯,૧૦,૦૦૦/-	તથા અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ દસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૮૭૨ નો

SUB REGISTRAR OF ... BAD

Dhirendra M. Patel

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકે અસારવાના મોજે ગામ મુઠીયાની સીમના ખાતા નં. ૨૮૫ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૨-૦૭ વાળી જમીનનો ઔડા દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪૩ (રણાસણ- મુઠીયા - નાના ચિલોડા) માં સમાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૬ ની ૦-૫૫-૨૪ ચો.મી. ઔધોગિકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦./- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરાનો..

AHD-6/NRD
22297 | 10 | 91
2018

:: 10 ::

	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક નરોડા અમદાવાદ શાખાનો તમો લખી આપનાર નં.૭ ના નામે ચુકવેલ છે તે..,
૯૦,૦૦૦/-	૧% લેખે ટી.ડી.એસ.ના ચુકવેલ છે. તે ,
કુલ્લે રૂ.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરા..,

આમ, સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની રકમ **રૂ.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરા** અમો લખી આપનારાઓ તમામને અમારા વરાડે પડતા હક્ક હીત હીસ્સા મુજબના ચુકતે ભરપાઈ થયેલા છે. જે અંગેની પહોંચ અમો લખી આપનારા આ દસ્તાવેજમાં કબુલ કરીએ છીએ.

૪. સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારાના પ્રત્યક્ષ કબજામાં અસલ હદ હક્કો મુજબ માલીકી હક્કે સુપરત કરેલ છે જે કબજો તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. તેથી આજરોજથી આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ તમો લખાવી લેનારા સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલ છો. તેથી હવેથી સદરહુ જમીનમાં તમો લખાવી લેનારા સદરહુ જમીન વેચાણ, ગીરો,બક્ષીસ કરી આપવા યા તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે વાપર ઉપભોગ નિકાલ કરવા હક્કદાર છો. જેમાં અમો લખી આપનારા કે અમારા વંશ, વારસોનો કોઈ હક્ક દાવો રહેલ નથી. તેમ છતાં સદરહુ જમીન સંબંધે જો કોઈ વ્યક્તિ કોઈપણ જાતના હક્ક દાવા કરી વાંધા તકરાર ઉપસ્થિત કરે તો અમો લખી આપનારાઓ તેવા હક્ક દાવા અને વાંધા તકરારો અમારા ખર્ચે દૂર કરી આપવાના છે.

૫.. સદરહુ જમીનના આજરોજથી આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ તમો લખાવી લેનારા આજરોજથી સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલ છો. તેથી સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તો અમો

Dhirendra. M. Patel

AHD-6/NRD
22297 | 11 | 91
2018

લખાવી લેનારાના નસીબનુ ગણવાનુ છે. જેમાં અમો લખી આપનારા કે વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો હક્ક દાવો રહેશે નહી. સદરહું જમીનના આજદિન સુધીના તમામ વેરાઓ અમોએ ભરેલા છે અને આજ તારીખે પછીના તમામ વેરાઓ તમો લખાવી લેનારાઓએ ભરવાના રહેશે.

અમો વેચાણ લખી આપનારાઓને સદરહુ જમીન વેચાણ આપવાના સ્વતંત્ર હક્ક અધિકાર છે અને તે રૂએ અમો વેચાણ લખી આપનારાએ તમો વેચાણ લખાવી લેનારાને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે. જેમાં અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક દાવો પહોંચતો નથી. તેમ છતાં અમારા વંશ, વાલી વારસો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામ કે અન્ય કોઈ વ્યક્તિ સદરહુ જમીનના તમારા માલીકી કબજા ભોગવટા સંબંધે કોઈપણ જાતના હક્ક દાવા કરી વાંધા તકરાર ઉપસ્થિત કરે તો તે અમો લખી આપનારા અમારા ખર્ચે દૂર કરાવી આપવા બંધાઈએ છીએ.

૭.. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ દફતરે તમો લખાવી લેનારાનું નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવવા તમો લખાવી લેનારા હક્કદાર છો અને તેને માટે અમો લખી આપનારાની જ્યાં જ્યાં સહી, સાક્ષી, કબુલાતનામાની યા રૂબરૂ હાજર થઈ જવાબ આપવાની જરૂર પડે ત્યાં તે પ્રમાણે કરી આપવા આથી અમો લખી આપનારા બંધાઈએ છીએ.

૮.. સદરહુ જમીનમાં અવર જવર કરવા સારૂ રસ્તો કાયમી સુખાધિકારનો પરાપૂર્વથી વપરાતો અમો લખી આપનારા જે રસ્તાના હક્કો ભોગવતા હતા તેવા હક્કો સહિત તમો લખાવી લેનારાને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

૯.. આ વેચાણ દસ્તાવેજનું ખર્ચ જેવું કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખાઈ તેમજ અન્ય જરૂરી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારાએ ભોગવેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ વાંચી, સમજી, સ્વેચ્છાએ, અક્કલ હોંશીયારીથી, તનમનની સાવધાન અવસ્થામાં, બીનકેફી

Dharmendra M. Patel

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તાલુકે અસારવાના મોજે ગામ મુઠીયાની સીમના ખાતા નં. ૨૮૫ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૨-૦૭ વાળી જમીનનો ઔડા દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪૩ (રણાસણ- મુઠીયા - નાના ચિલોડા) માં સામાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૬ ની ૦-૫૫-૨૪ ચો.મી. ઔધોગિકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા૩,૦૦,૦૦,૦૦૦./- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરાના..

AHD-6/NRD
22297 | 12 | 91 :: 12 ::
2018

હાલતે, કોઈની પણ શેહ શરમ કે ધાક ધમકીને વશ થયા સિવાય કરી આપેલ છે. જેની ખાતરી બદલ આ નીચે શાખ કરનાર સાક્ષીઓ રૂબરૂ આ વેચાણ દસ્તાવેજ વંચાણ લીધા તે કબુલ રાખી અમોએ અમારી સહી કરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખઃ ૦૬.માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૧૮ ના રોજ કરેલ છે.
અત્રે.......... મતુ અત્રે ....શાખ

લખી આપનારાઃ-
(વેચાણ આપનાર) સાક્ષીઓ :-

Dharmendra M. Patel P. H. [illegible]

ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પટેલ

દિનેશભાઈ મણીલાલ પટેલ

N. J. Patel

નીતાબેન જયંતીભાઈ પટેલ તે દિનેશભાઈ મણીલાલ પટેલના ધર્મ પત્ની

I. B. Patel

ઈલાબેન ભીખાભાઈ પટેલ તે ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પટેલના ધર્મ પત્ની

Dharmendra M. Patel

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકે અસારવાના મોજે ગામ મુઠીયાની સીમના ખાતા નં. ૨૮૫ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૨-૦૭ વાળી જમીનને ઔડા દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪૩ (રણાસણ- મુઠીયા - નાના ચિલોડા) માં સામાવેશ કરી ફાળવવામાં આવલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૬ ની ૦-૫૫-૨૪ ચો.મી. ઔદ્યોગિકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ૩,૦૦,૦૦,૦૦૦./- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરાનો..

AHD-6/NRD
22297 | 13 | 91
2018

MM Patel

મથુરભાઈ મણીલાલ પટેલ

SUB REGISTRAR OF ... ABAD

મણીલાલ પુંજીરામ પટેલ

હસમુખભાઈ વાસુદેવભાઈ બારોટ

Dharmendra M. Patel

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તાલુકે અસારવાના મોજે ગામ મુઠીયાની સીમના ખાતા નં. ૨૮૫ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૨-૦૭ વાળી જમીનનો ઓડા દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪૩ (રણાસણ- મુઠીયા - નાના ચિલોડા) માં સમાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૬ ની ૦-૫૫-૨૪ ચો.મી. ઔધોગિકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ૩,૦૦,૦૦,૦૦૦./- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરાનો..

AHD-6/NRD
22297 | 14 | 91
2018

એનેક્ષર

લખી આપનાર		
Dharmendra M. Patel ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પટેલ	 ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન
દિનેશભાઈ મણીલાલ પટેલ	 ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન
N. J. Patel. નીતાબેન જયંતીભાઈ પટેલ તે દિનેશભાઈ મણીલાલ પટેલના ધર્મ પત્ની	 ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન

Dharmendra M. Patel

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તાલુકે અસારવાના મોજે ગામ મુઠીયાની સીમના ખાતા નં. ૨૮૫ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૨-૦૦ વાળી જમીનનો ઔડા દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪૩ (રણાસણ- મુઠીયા - નાના ચિલોડા) માં સમાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૬ ની ૦-૫૫-૨૪ ચો.મી. ઔધોગિકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ૩,૦૦,૦૦,૦૦૦./- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરાનો..

AHD-6/NRD :: 15 ::

22297 / 15 / 91

2018

I. B. Patel ઈલાબેન ભીખાભાઈ પટેલ તે ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પટેલના ધર્મ પત્ની	 ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન
M M Patel મથુરભાઈ મણીલાલ પટેલ	 ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન
M. Patel મણીલાલ પુંજીરામ પટેલ	 ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન

Dharmendra M. Patel

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકે અસારવાના મોજે ગામ મુઠીયાની સીમના ખાતા નં. ૨૮૫ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૨-૦૭ વાળી જમીનને ઓડા દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪૩ (રણાસણ- મુઠીયા - નાના ચિલોડા) માં સમાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૬ ની ૦-૫૫-૨૪ ચો.મી. ઔધોગિકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ૩,૦૦,૦૦,૦૦૦./- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરાનો..

AHD-6/NRD
22297 | 16 | 91
2018

:: 16 ::

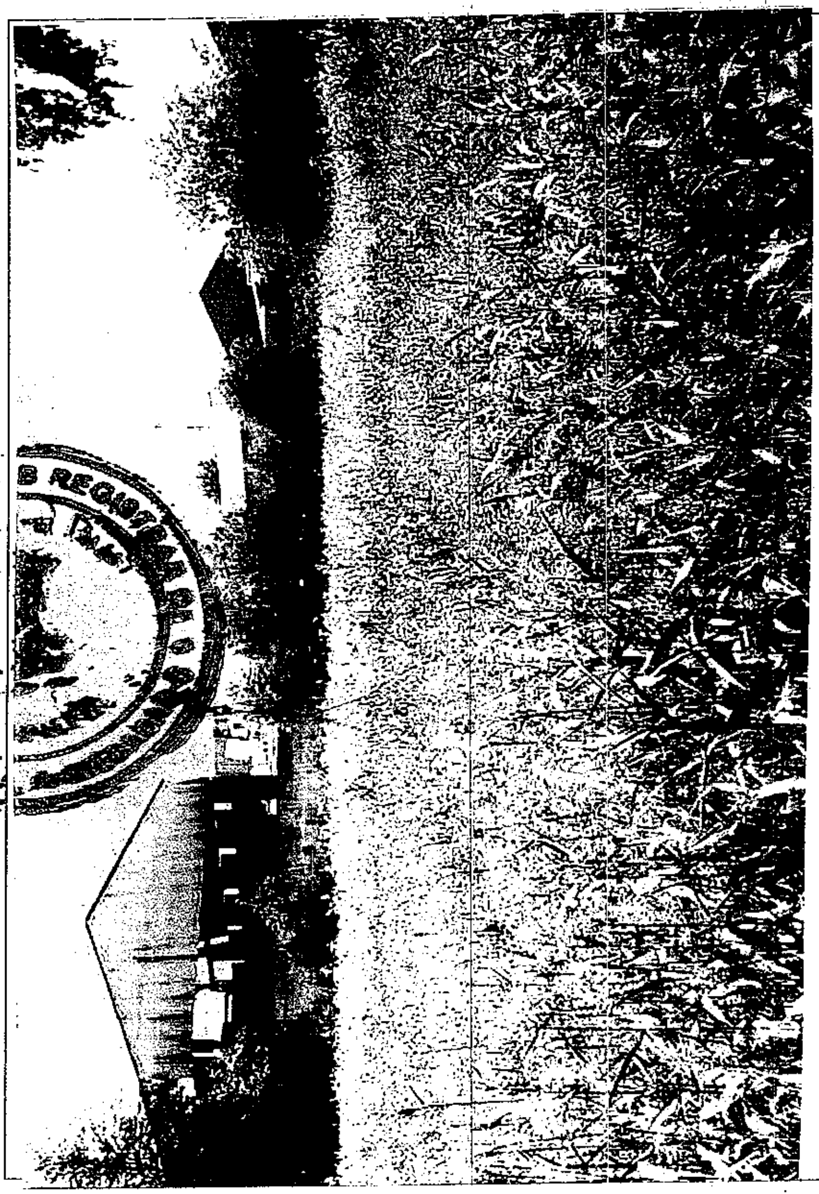
હસમુખભાઈ વાસુદેવભાઈ બારોટ લખાવી લેનાર	ફોટો	
શ્રી શ્યામ બિલ્ડકોન ના નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પટેલ દિનેશભાઈ મણીલાલ	ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન

Dhirendra M. Patel

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તાલુકે અસારવાના મોજે ગામ મુઠીયાની સીમના ખાતા નં. ૨૮૫ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૨-૦૭ વાળી જમીનને ઔડા દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪૩ (રણાસણ- મુઠીયા - નાના ચિલોડા) માં સમાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૬ ની ૦-૫૫-૨૪ ચો.મી. ઔદ્યોગિકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેર કરોડ પુરાના..

AHD-6/NRD
22297 | 17 | 91 :: 17 ::
2018

સદરહું જમીનનો ફોટોગ્રાફ



લખી આપનારાઓની સહી — લખાવી લેનારની સહી

Dharmendra M. Patel

ડીસ્ટ્રીકટ રાજ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકે અસારવાના મોજે ગામ મુઠીયાની સીમના ખાતા નં. ૨૮૫ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૨-૦૭ વાળી જમીનને ઓડા દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪૩ (રણાસણ- મુઠીયા - નાના ચિલોડા) માં સમાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૬ ની ૦-૫૫-૨૪ ચો.મી. ઔધોગિકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦./- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરાના..

AHD-6/NRD
22297 | 18 | 91
2018

:: 18 ::

સદરહું જમીનનો ફોટોગ્રાફ

લખી આપનારાઓની સહી — લખાવી લેનારની સહી

Dharmendra M. Patel

દસ્તાવેજ નં.૨૨૨૯૭ તા.૬/૧૨/૧૮

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ......................(મહેસુલી ગામનુ નામ.......[illegible]............ (સર્વેનં.૨૮૩./બ્લોકનં............/ટી.પી.નં.૨૪૩./એફ.પી.નં.......૫૫......વિગેરે) નીખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ [illegible] આપેલ છે ?	હા.
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫૫૨૪ [illegible] (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.)ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા.
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો?	હા.
૫	પાવર ઓફ એટર્નીં આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા.
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા.
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા.
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા.
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી ઓપો છો ?	હા.

AHD-6/NRD 22297 19 91 2018

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

Dharmendra M Patel

[signature]

N. J. Pattel.

J. B. Patel

M. M. Patel

[signature]

[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

P. H. Bavishiya

[signature]

(સહી)

સબરજીસ્ટ્રાર

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૨૩

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : બીનખેતી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ૫૫૨૪ ચો.મી.

મોજે : મુઠીયા

તાલુકો : અસારવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૯૨-૦૭		૧૧૧૦,૧૧૧૧,૧૧૪૦,૨૧૪૯*,૨૧૯૦,૨૪૪૪,૨૫૪૧,૨૫૫૨ , ૨૬૨૨,૨૭૮૮,૨૮૭૭,૨૯૧૨,
-------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૯૨-૦૭	--------------------------------	
આકાર રૂ.	૨૨૧૦.૦૦	૨૮૫ | ૦-૯૨-૦૭ | ૬.૬૯	ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પટેલ 12% હીસ્સો(૨૬૨૨) દિનેશભાઇ મણીલાલ પટેલ 12% હીસ્સો(૨૬૨૨) નીતાબેન જયંતીભાઇ પટેલ 11 % હીસ્સો(૨૬૨૨) ઇલાબેન ભીખાભાઇ પટેલ 10 % હીસ્સો(૨૬૨૨) મથુરભાઇ મણીલાલ પટેલ 10 % હીસ્સો(૨૬૨૨) મણીલાલ પુંજીરામ પટેલ.15% હીસ્સો(૨૭૮૮) હસમુખભાઇ વાસુદેવભાઇ બારોટ 30% હીસ્સો(૨૭૮૮)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૩૧૯,૨૪૪૪, --- ખેતીના હેતુ માટે નવીશરત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૨૫૪૧> ટી.પી.નં.૨૪૩ ફા.પ્લોટ નં.૫૬ ની ૫૫૨૪ ચો.મી. જમીન બીનખેતી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે નવી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૨૮૭૭> ટી.પી.નં.૨૪૩ ફા.પ્લોટ નં.૫૬ ની ૫૫૨૪ ચો.મી. જમીન ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતી<૨૯૧૨>

AHD-6/NRD

22297 | 20 | 91

2018

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

04/01/2018 01:11 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/09/2018 15:32:41

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૨૩
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૯૨-૦૭

મોજે : મુઠીયા
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પટેલ 12% હીસ્સો (૨૮૫)
નીતાબેન જયંતીભાઇ પટેલ 11 % હીસ્સો (૨૮૫)
મથુરભાઇ મણીલાલ પટેલ 10 % હીસ્સો (૨૮૫)
હસમુખભાઇ વાસુદેવભાઇ બારોટ 30% હીસ્સો (૨૮૫)
દિનેશભાઇ મણીલાલ પટેલ 12% હીસ્સો (૨૮૫)
ઇલાબેન ભીખાભાઇ પટેલ 10 % હીસ્સો (૨૮૫)
મણીલાલ પુંજીરામ પટેલ 15% હીસ્સો (૨૮૫)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	એરંડા	૦-૯૨-૦૭	----/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-6/NRD
22297 | 21 | 91
2018

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/09/2018 15:32:48
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: મુઠીયા
ખાતા નંબર: ૨૮૫
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: અસારવા

ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પટેલ 12% હીસ્સો<૨૬૨૨>

દિનેશભાઇ મણીલાલ પટેલ 12% હીસ્સો<૨૬૨૨>

નીતાબેન જયંતીભાઇ પટેલ 11 % હીસ્સો<૨૬૨૨>

ઇલાબેન ભીખાભાઇ પટેલ 10 % હીસ્સો<૨૬૨૨>

મથુરભાઇ મણીલાલ પટેલ 10 % હીસ્સો<૨૬૨૨>

મણીલાલ પુંજીરામ પટેલ 15% હીસ્સો<૨૭૮૮>

હસમુખભાઇ વાસુદેવભાઇ બારોટ 30% હીસ્સો<૨૭૮૮>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૬૨૨	૨૨૩	૦-૯૨-૦૭	૬.૬૯				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૯૨-૦૭	૬.૬૯				

AHD-6/NRD
22297 | 22 | 91
2018

04/01/2018 01:11 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/09/2018 15:32:53
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૭

૬.૧'. / ૨૦૧૮

બ્લોક/સરવે નંબર :	૨૨૩	મોજે :	મુઠીયા
સત્તા પ્રકાર :	બીન ખેતી	તાલુકો :	અસારવા
ખેતરનું નામ :		જીલ્લો :	અમદાવાદ
અન્ય વિગતો :	બીનખેતી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ૫૫૨૪ ચો.મી.		

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૯૨-૦૭		૧૧૧૦,૧૧૧૧,૧૧૪૦,૨૧૪૯*,૨૧૯૦,૨૪૪૪,૨૫૪૧,૨૫૫૨ ,
-------------------	-----------		૨૬૨૨,૨૭૮૮,૨૮૭૭,૨૯૧૨,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૯૨-૦૭	-------------------------------	
આકાર રૂ.	૨૨૧૦.૦૦	૨૮૫ | ૦-૯૨-૦૭ | ૬.૬૯	ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પટેલ 12% હીસ્સો(૨૬૨૨)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		દિનેશભાઇ મણીલાલ પટેલ 12% હીસ્સો(૨૬૨૨)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		નીતાબેન જયંતીભાઇ પટેલ 11 % હીસ્સો(૨૬૨૨)
			ઇલાબેન ભીખાભાઇ પટેલ 10 % હીસ્સો(૨૬૨૨)
			મથુરભાઇ મણીલાલ પટેલ 10 % હીસ્સો(૨૬૨૨)
			મણીલાલ પુંજીરામ પટેલ 15% હીસ્સો(૨૭૮૮)
			હસમુખભાઇ વાસુદેવભાઇ બારોટ 30% હીસ્સો(૨૭૮૮)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૩૧૯,૨૪૪૪, --- ખેતીના હેતુ માટે નવીશરત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૨૫૪૧> ટી.પી.નં.૨૪૩ ફા.પ્લોટ નં.૫૬ ની ૫૫૨૪ ચો.મી. જમીન બીનખેતી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે નવી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૨૮૭૭> ટી.પી.નં.૨૪૩ ફા.પ્લોટ નં.૫૬ ની ૫૫૨૪ ચો.મી. જમીન ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતી<૨૯૧૨>

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD

AHD-6/NRD
22297 | 23 | 91
2018

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
04/01/2018 01:11 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 05/12/2018 10:43:27
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૨૩
કુલ ક્ષેત્રફળ(હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૯૨-૦૭

૬.૧. ૨૦૧૮

મોજે : મુઠીયા
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પટેલ 12% હીસ્સો (૨૮૫)
દિનેશભાઇ મણીલાલ પટેલ 12% હીસ્સો (૨૮૫)
નીતાબેન જયંતીભાઇ પટેલ 11 % હીસ્સો (૨૮૫)
ઇલાબેન ભીખાભાઇ પટેલ 10 % હીસ્સો (૨૮૫)
મથુરભાઇ મણીલાલ પટેલ 10 % હીસ્સો (૨૮૫)
મણીલાલ પુંજીરામ પટેલ 15% હીસ્સો (૨૮૫)
હસમુખભાઇ વાસુદેવભાઇ બારોટ 30% હીસ્સો (૨૮૫)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	એરંડા	૦-૯૨-૦૭	----/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

SUB REGISTRAR OF ... ABAD-6

AHD-6/NRD
22297 24 91
2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADQPP3996D

नाम / Name
DHARMENDRAKUMAR MANILAL PATEL

पिता का नाम / Father's Name
MANILAL PUNJIRAM PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
17/08/1972

हस्ताक्षर / Signature

05092017

भारत सरकार

આધાર

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1444/40295/41776

To
પટેલ ધર્મેન્દ્રકુમાર મણિલાલ
Patel Dharmendrakumar Manilal
S/O: Manilal
h-3 rajiv park society
sardar chowk krushnanagar
Ahmedabad City
Saijpur Bogha
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 382345
9825032673

27/01/2014
72512778

MD725127783FH

AHD-6/NRD
22297 | 25 | 911
2018

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4432 0246 3086

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ધર્મેન્દ્રકુમાર મણિલાલ
Patel Dharmendrakumar Manilal
જન્મ તારીખ / DOB : 17/08/1972
પુરુષ / Male

4432 0246 3086

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

AHD-6/NRD
22297/26 911
2018

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: મણિલાલ, એચ-3, રાજીવ પાર્ક સોસાઇટી, સરદાર ચોક, કૃષ્ણાનગર, અમદાવાદ શહેર, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382345

Address:
S/O: Manilal, h-3, rajiv park society, sardar chowk, krushnanagar, Ahmedabad City, Saijpur Bogha, Ahmedabad, Gujarat, 382345

4432 0246 3086

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB... BARODA

અ.નં.(૨)

AHD-6/NRD

22297 | 27 | 91

2018

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

PATEL DINESHKUMAR MANILAL

MANILAL PUNJIRAM PATEL

[illegible]/11/1967

Permanent Account Number

[illegible]9378C

Signature

SUB-REGISTRAR OF ... AHMEDABAD

NOTARY — M.N.CHAVDA — GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

M.N.CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-6/NRD
22297 | 28 | 91
2018

ભારતનું ચૂંટણીપંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA
મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

SGH2086197

નામ : પટેલ દિનેશભાઇ

Name : Patel Dineshbhai

પિતાનું નામ : મણીલાલ

Father's Name : Manilal

REGISTRAR OF

જાતિ / Sex : પુરૂષ / Male
જન્મ તારીખ / ઉંમર : 13/11/1967
સરનામું : એફ-૧, સહજાનંદ સીટી, કુડાસણ, કુડાસણ - 382421, તા. - ગાંધીનગર, જિ. ગાંધીનગર

Address : F-1, Sahjanand City, Kudasan, Kudasan - 382421, Ta. - Gandhinagar, Dist. - Gandhinagar

મતદાર નોંધણી અધિકારી
Date : 30/04/2016 Electoral Registration Officer
વિધાનસભા મતવિભાગનો નંબર અને નામ : ૩૬-ગાંધીનગર દક્ષિણ
Assembly Constituency No. & Name : 35-Gandhinagar South
ભાગનો નંબર અને નામ : 112-કુડાસણ-4
Part No. & Name : 112-Kudasan-4

નોંધ / Note

1. આ ઓળખપત્ર ફક્ત ધારણ કરવાથી તમે પ્રવર્તમાન મતદાર યાદીમાં મતદાર છો એવી બાંહેધરી મળતી નથી. કૃપા કરી દરેક ચૂંટણી પહેલાં તમારૂં નામ પ્રવર્તમાન મતદાર યાદીમાં ચકાસી લેવું.
Mere possession of Elector Photo Identity Card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
2. આ ઓળખપત્રમાં દર્શાવેલ જન્મતારીખને મતદાર યાદીમાં નામ નોંધાવવા સિવાય અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે ઉંમર/જન્મ તારીખના પુરાવા તરીકે માન્ય રાખવામાં નહીં આવે.
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

22297 | 29 | 9 11 | ઠા.વ. (3)

2018

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1408/30004/10868

19/03/2015

To,
નીતાબેન પટેલ
Nitaben Patel
W/O: Dineshbhai
F/1 Bungalow Sahjanand City Near Sukan Silvar
Kudasan
Kudasan Mansa Gandhinagar
Gujarat 382421
7383830313

Ref: 3083 / 25C / 1090492 / 1090562 / P

SE594528781FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3354 6577 9310

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

નીતાબેન પટેલ
Nitaben Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 28/01/1970
સ્ત્રી / Female

3354 6577 9310

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

M.N.CHAVDA
GANDHINAGAR
DISTRICT
INDIA
Reg.No.8669
GOVERNMENT OF INDIA

M.N.CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-6/NRD
22297 30 91
2018

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

25C / 1090492

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: ની પત્ની: દિનેશભાઇ, એફ/1 બંગલોઝ સહજાનંદ સિટી, ચેહર સુકન સિલ્વર, કુડાસણ, ગાંધીનગર, કુડાસણ, ગુજરાત, 382421

Address: W/O: Dineshbhai, F/1 Bungalow Sahjanand City, Near Sukan Silvar, Kudasan, Gandhinagar, Kudasan, Gujarat, 382421

3354 6577 9310

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-6/NRD

22297 | 31 | 9 11

2018

लेख्यांक नोंधणी
नं (6)
पा. नं (3)

Form - 7

GUJARAT STATE
Driving Licence

Number [illegible]
G3010245884/06 19/12/2005

सत्यमेव जयते

VALID THROUGHOUT INDIA

10.05

Name PATEL NEETABEN DINESHBHAI

Address D-2,SHALIMAR FLAT, SHAHIBAG AHMEDABAD 380001

DoB 28/01/1970 BG AB+

Tel. 22862276

is licenced to drive MC EX50CC WO GR

Valid for Non Transport Vehicles [illegible] 19/12/2005 - 27/01/2020
Valid for Transport Vehicles from [illegible]

Holder's Signature

LMV 19-12-05

Licencing Authority, AHMEDABAD

NOTARY
M.N.CHAVDA
GANDHINAGAR DISTRICT
INDIA
Reg.No.8660
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

M.N.CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NITA DINESHKUMAR PATEL

J M PATEL

28/01/1970

Permanent Account Number

AMIPP9365K

Signature

...ated letter, no signatures are required)

ઝા.ન (૪)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ILABEN D PATEL

B I PATEL

01/06/1973

Permanent Account Number

AUXPP9830A

I. D. Patel

Signature

NOTARY
M.N.CHAVDA
GANDHINAGAR
DISTRICT
INDIA
Reg.No.9666
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

M.N.CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD
અમદાવાદ-૬

AHD-6/NRD
22297 | 32 | 91
2018

(૪)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1208/83004/00279

To
પટેલ ઇલાબેન
Patel Ilaben
W/O: Dharmendra
h-3 rajiv park society
sardar chowk krushnanagar
Ahmedabad City
Saijpur Bogha
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 382345
9825032673

30/01/2014
113353541

ML133535417FT

2229 AHD-6/NRD 97 33 2018

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4948 9636 7319

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India
પટેલ ઇલાબેન
Patel Ilaben
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1973
સ્ત્રી / Female

4948 9636 7319

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

NOTARY M.N.CHAVDA GANDHINAGAR DISTRICT INDIA Reg.No.5660 GOVERNMENT OF INDIA

M.N.CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-6/NRD
22297/[illegible] 9 11
2018

सत्यमेव जयते
Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
W/O: ધર્મેન્દ્ર, એચ-3, રાજીવ પાર્ક સોસાઇટી, સરદાર ચોક, કૃષ્ણાનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, સૈજપુર બોઘા, ગુજરાત, 382345

Address:
W/O: Dharmendra, h-3, rajiv park society, sardar chowk, krushnanagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Saijpur Bogha, Gujarat, 382345

4948 9636 7319

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

२१.१(५)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACTPP7809H

नाम /NAME

MATHURBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MANILAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-04-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

TRUE COPY

M.N.CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

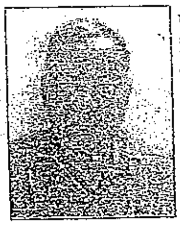
AHD-6/NRD

22297 | 35 | 91

2018

ચા.૦(૫)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ મથુરભાઈ મણીલાલ
Patel Mathurbhai Manilal
જન્મ તારીખ / DOB : 12/04/1954
પુરુષ / MALE

9713 1958 5591

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
ASHOK K. YADAV
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 8504 /11
Expires dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-6/NRD
22297 | 86 | 91
2018

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O પટેલ મણીલાલ, 1,શ્રેષ્ઠ વિલા,
સબ.પ્લોટ 13/2,સુ ટીપી-47, ત્રીલોક
એલીગંસ ની પાસે, મોટેરા ભાત રોડ,મોટેરા,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત,
380005

Address:
S/O Patel Manilal, 1,Shreshth
Villa, Sub.Plot 13/2,Su Tp-47,,
Nr.Trilok Eligance, Motera Bhat
Road,Motera, Ahmedabad City,
Ahmedabad, Gujarat, 380005

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACGPP9534J

नाम /NAME

MANILAL PUNJIRAM PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PUNJIRAM PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

29-10-1946

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-6/NRD

22297 | 37 | 91

2018

भारत सरकार

આધાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1444/40295/23256

To

મણિલાલ પુંજીરામ પટેલ

Manilal Punjiram Patel

S/O: Punjiram

h-3 rajiv park society

sardar chowk krushnanagar

Ahmedabad City

Saijpur Bogha

Ahmadabad City Ahmedabad

Gujarat 382345

9825415193

27/01/2014

69097550

MD690975509FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5738 1897 6381

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

મણિલાલ પુંજીરામ પટેલ

Manilal Punjiram Patel

જન્મ તારીખ / DOB : 29/10/1946

પુરુષ / Male

5738 1897 6381

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

AHD-6/NRD

22297 / 38 / 91

2018

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: પુંજીરામ, એચ-3, રાજીવ પાર્ક સોસાઇટી, સરદાર ચોક, કૃષ્ણાનગર, અમદાવાદ શહેર, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382345

Address:
S/O: Punjiram, h-3, rajiv park society, sardar chowk, krushnanagar, Ahmedabad City, Saijpur Bogha, Ahmedabad, Gujarat, 382345

5738 1897 6381

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-6/NRD
22297 | 39 | 91
2018

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACGPP9534J

नाम /NAME

MANILAL PUNJIRAM PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PUNJIRAM PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

29-10-1946

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX
GUJ.-1, AHMEDABAD

NOTARY
M.N.CHAVDA
GANDHINAGAR
DISTRICT
INDIA
Reg.No.8960
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

M.N.CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

REGISTRAR OF ... ABAD-6

AHD-6/NRD
22297 | 40 | 91
2018

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृप्या जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त, गुजरात - 1,
आयकर भवन,
आश्रम रोड,
अहमदाबाद - 380 009.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Commissioner of Income-tax, Gujarat - 1,
Aayakar Bhawan,
Ashram Road,
Ahmedabad - 380 009.

THE SEAL OF THE SUB ... NARODA ...

AHD-6/NRD

22297 ધો 91

2018

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

બારોટ હસમુખભાઇ વાસુદેવભાઈ

Barot Hasmukhbhai
Vasudevbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 20/11/1951
પુરૂષ / MALE

5634 5660 2735

મારો આધાર, મારી ઓળખ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BAROT HASMUKHBHAI V

VASUDEVBHAI DANSINGH BAROT

20/11/1951

Permanent Account Number

BBVPB6708B

29012011

Signature

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
બી / 63, તેજેન્દ્ર પાર્ક ડુપ્લેક્ષ,
અર્પણ સ્કૂલ પાસે, નિરાંત ચાર
રસ્તા, દસક્રોઈ, વસ્ત્રાલ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382418

Address:
B / 63, Tejendra Park Duplex,
Opp Arpan School, Nirant Char
Rasta, Daskrol, Vastral,
Ahmedabad,
Gujarat - 382418

5634 5660 2735

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

AHD-6/NRD
2229/ 12 911
2018

THE SEAL OF THE SU[...] NARODA

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़िल, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना – 411045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

BAROT HASMUKHBHAI V

VASUDEVBHAI DANSINGH BAROT

20/11/1951

Permanent Account Number

BBVPB6708B

Signature

29012011

AHD-6/NRD

22297 | 43 | 91

2018

NOTARY

M.N. CHAVDA

GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

M.N. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AUDA

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઇ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061
ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in

FORM: D
નમુનો: ધ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી **DINESHBHAI M.PATEL SELF & P.O.A OF DHARMENDRAKUMAR M. PATEL & OTHERS/H3, RAJEEV PARK SOCIETY, KRISHNA NAGAR, AHMEDABAD.** ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i),29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ **MUTHIYA** તાલુકો **ASARVA** જીલ્લો **AHMEDABAD** નગર રચના યોજના નં. **T.P.S NO:243(RANASAN-MUTHIYA-NANACHILODA)** રે.સ.નં./બ્લોક નં **223** હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં **56** અંતિમખંડ નં **56** સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં **BLOCK- A & B** ની **5524.00** ચો.મી જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ :**Industrial Buildings** કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ટઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/ભોંયરુ (૧)	---	---	---	
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીન્થ)	2852.51	INDUSTRIAL SHED	44	BLOCK:A:16 UNIT
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	225.89	INDUSTRIAL SHED	04	BLOCK:B:36 UNIT
4	સેકન્ડ ફ્લોર	225.89	INDUSTRIAL SHED	04	
5	સ્ટેર કેબીન	30.54	----	---	
6	મશીન રૂમ	---	--	---	
7	MEZZANINE Floor(Above Ground Fl)	789.04	---	---	
8	O.W.H.T TANK	20.24	---	---	
	કુલ:	4144.11	INDUSTRIAL SHED	52	

ખાસ શરત:(1)પ્રશ્નવાળા સૂચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા:22/9/2017 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે,વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલા, Fire Service Officer શ્રી ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણુંક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. (૨) બિ.યુ પરમીશન મેળવ્યા પહેલાં BATTERMENT (NET DEMAND)ના ૧૨(બાર) હપ્તાની તમામ રકમ ભરપાઈ કરી રીસીપ્ટ રજુ કરવાની રહેશે.

AHD-6/NRD
22297 | 44 | 9 11
2018

TRUE COPY
M.N.CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

20 JUN 2018

આઈ.એફ.પી નં:
ક્રમાંક: PRM/57/2/2018/254
તારીખ: 14/06/2018

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

ખાસ શરતો:-

૧ આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. 30 મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.

૨ વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.2(D) નું એનેક્ષર, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈગ્સ, વકીંગ ડ્રોઈગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયમાનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.

૩ બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં ૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમેન્સમેંટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. અ. પ્લીન્થ અથવા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પ્રથમ માળના ક. બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે ડ. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે

૪ જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચર સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

૫ સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૨૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.

૬ ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અ. મ્યુ.કોર્પો. ના અભિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૭ ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.

૮ જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.૬.૨ તથા ૬.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ)પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.

૯ બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

૧૦ ૧.ફા.ટી.પી. સ્કીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજુર થયેલ, ટી.પી.ઓ.દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨.રેલ્વેથી ૩૦.૦ મી. કન્ટ્રોલ લાઈનમાં આવતાં મકાનોનું બી.યુ. પરમીશન લેતાં પહેલા રેલ્વેની N.O.C લાવવાની રહેશે.

૧૧ જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૨૬.૧, ૨૬.૨ તથા ૨૯ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/કબજેદારશ્રી એ વર્તવાનું રહેશે.

શરતો:-

૧ વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.

૨ વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને જી.ડી.સી.આર ૩.૩ (a,b,c,d,e) અંગેની મંજુરી મળતી નથી. પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

૩ વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.

૪ મુસદારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.

૫ પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાય રૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ ૧૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર જમીનમાં વિસ્તાર દીઠ ત્રણ વૃક્ષ (જી.ડી.સી.આર ના ક્રમાંક-૨૪ મુજબના) ઉગાડવાનાં રહેશે.વૃક્ષો ની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષોની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.

૬ લેઆઉટમા દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.

૭ વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિકે, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યકિત/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

૮ સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યકિત બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યકિતની નિમણુંક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર /જીડીઆર ના વિનિયમ ૪.૬/૪.૭ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.

૯ સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચરલ સેફટી અંગેના એનેક્ષર XI ના વિનિયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચકવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કીટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

૧૦ આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૧ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.

૧૨ જી.ડી.સી.આર/જીડીઆર ના વિનિયમ ૩.૬/૪.૭ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

રવાના કર્યુ, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

20 JUN 2018

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

આઈ.એફ.પી ન:
ક્રમાંક: PRM/57/2/2018/254
તારીખ: 14/06/2018

AHD-6/NRD
22297 / ૯૫ / ૯૧૧
2018

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.

ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪

ઔડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...

- ઔડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.
- નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
- પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
- અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર ૯૯૩

ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ

તા.: ૧૨-૦૪-૧૬

પહોંચ નંબર ૨૭૦

પ્રતિ શ્રી. મનોજ કાનાણી

AHD-6/NRD 22297 | 46 | 91 2018

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૧૯-૦૪-૧૬ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે મુઠીયા તાલુકા [illegible] બ્લોક નં. / ~~સર્વે નંબર~~ / ૨૨૩ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા.૨૦-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જનરલ-IG ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહું જમીન ટી.પી. સ્કીમ નં. રણાસણ-મુઠીયા-નાના-ચિલોડા-૨૪૩ (ડ્રાફ્ટ) (કોમર્સ [illegible]) તથા ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ: "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ છે બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHED BY
HD MAN ;

TRUE COPY
M.N.CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

PART PLAN SHOWING
BLOCK NO. : 223
VILLAGE: MUTHIYA
TALUKA:- CITY
DISTRICT:-AHMEDABAD

N
W E
S

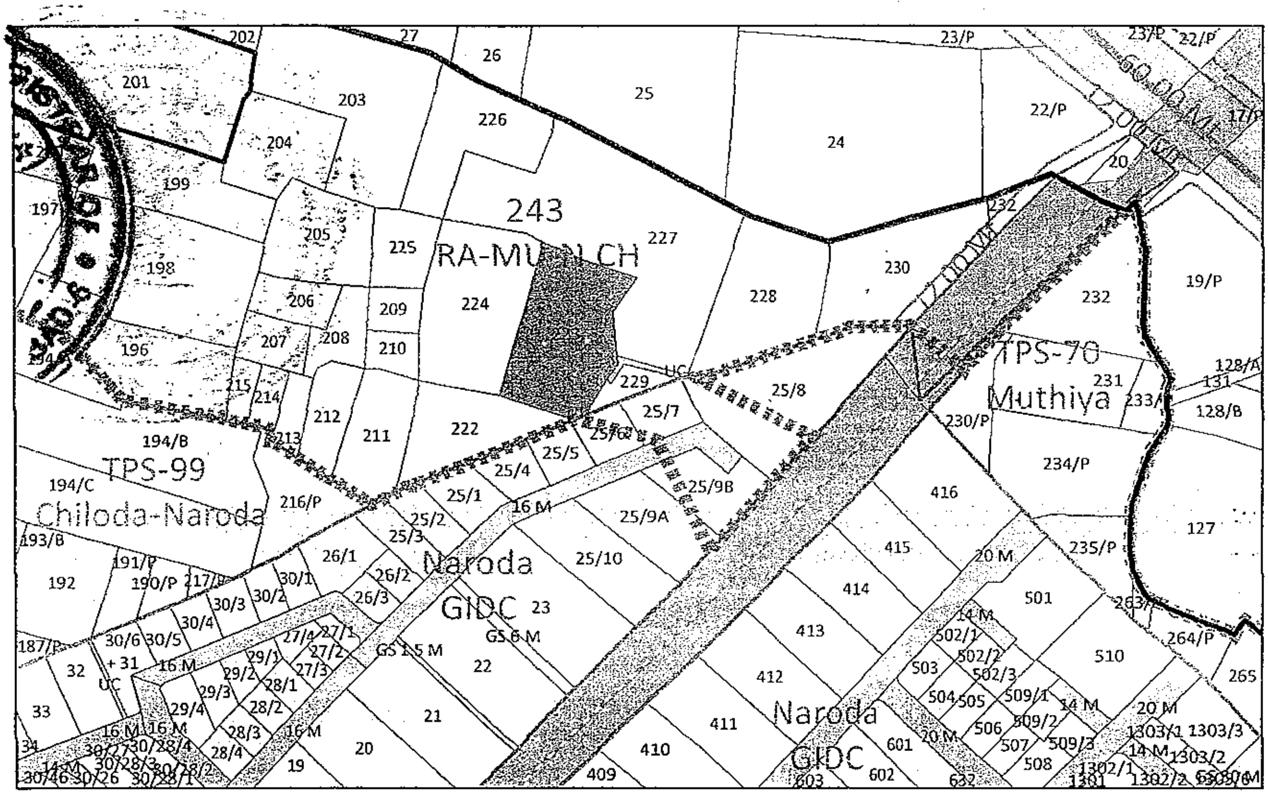
1 cm = 60.00 mt

AHD-6/NRD
22297 | 47 | 91
2018

Legend

- PROP_ROAD
- T.P. SCHEME BOUNDARY
- VILLAGE BOUNDARY
- A.M.C BOUNDARY
- EXISTING ROAD
- INDUSTRIAL ZONE GENERAL - IG

Part Plan of Sanctioned Development plan (Second Revised) of AUDA Under Govt.Notification no. GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dated-20/12/2014 U/S -17(1)(c) of the G.T.P.& U.D. Act-1976



This part plan is certified for the BL. NO. : 223

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considerred as Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

NOTARY
M.N.CHAVDA
GANDHINAGAR DISTRICT
INDIA
Reg.No.3660
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
M.N.CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

12/4/16

Prep. By:
Chd. By:
H. D' man:
Date: 12-04-2016
Recipt NO :- 270

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

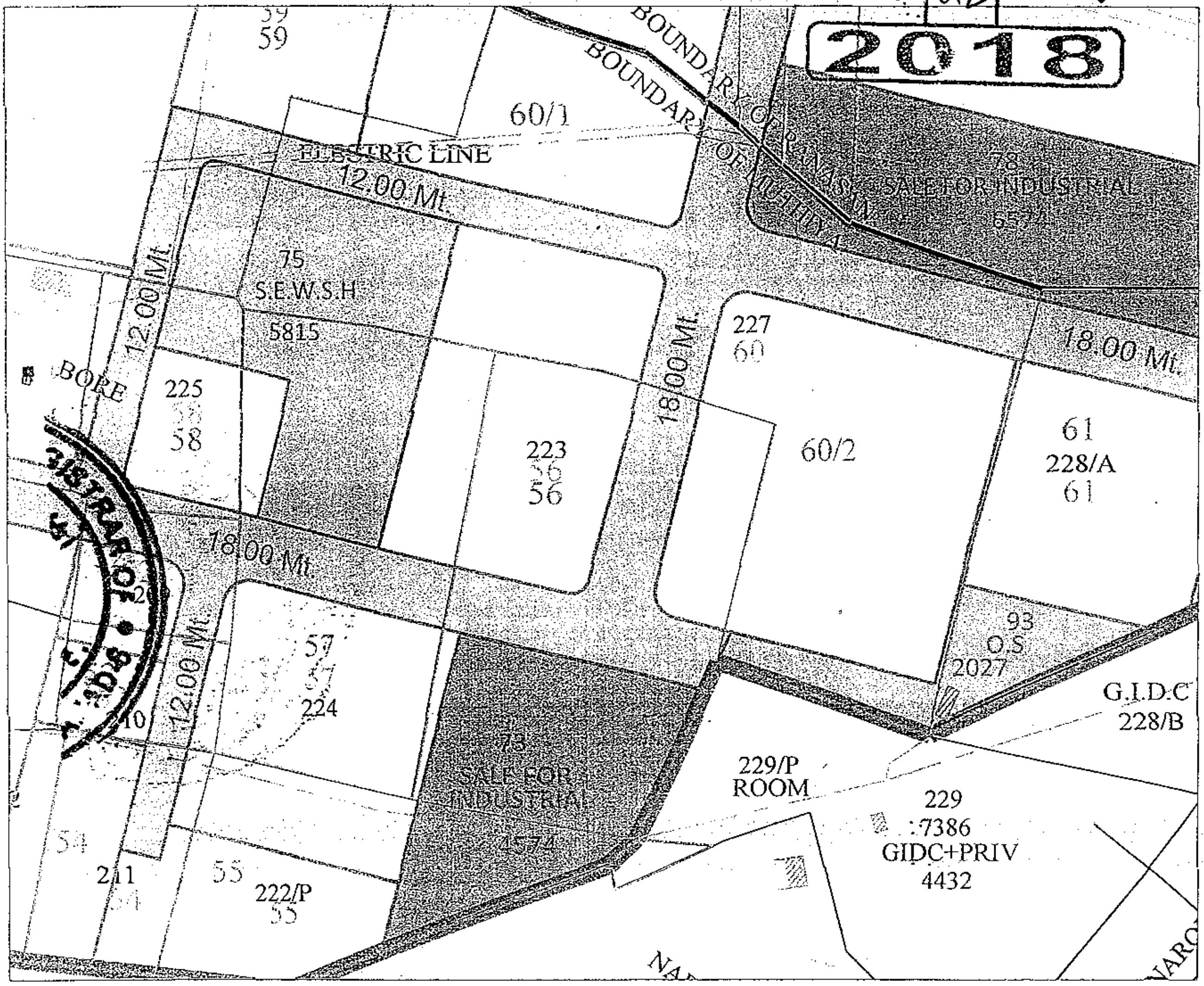
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO:243
(RANASAN-MUTHIYA-NANACHILODA)
AS PER RULE 17 OF G.T.P & U.D.RULES 1979
OWNERS MEETING DATE :- 31 - 03 - 2016

SCALE 1CM=20.0 MT

AHD-6/NRD
22297 | 18 | 91
2018

FINAL PLOT NO: 56

ORIGINAL PLOT NO: 56



This part plan is certified for the F.P NO: 56

LEGEND

O.P BOUNDARY

F.P BOUNDARY

Final plots boundary and
allotment of final plot
as subject to veriation

NOTARY
M.N.CHAVDA
GANDHINAGAR
DISTRICT
INDIA
Reg.No.6850
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

M.N.CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

12/4/16

Prep. By
Chd. By:
H. D' man:

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

12-04-2016 11:29:28

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા-ઓનર્સ પાર્ક)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ના નિયમ નં.૧૭.૧ મુજબ ઓનર્સમીટીંગ ૩૧.૦૩.૨૦૧૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં: બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (ક)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૭	બેચરજી રૂમાલજી		૨૨૩	૫૬	૯૨૦૭	૩૬૮૨૮૦૦૦	૩૬૮૨૮૦૦૦	૫૬	૫૫૨૪	૨૨૦૯૬૮૦૦	૨૨૦૯૬૮૦૦	૫૬૮૯૯૨૬૦	૫૬૮૯૯૨૬૦	-૧૪૭૩૧૨૦૦	૩૪૮૦૨૪૬૦	૧૭૪૦૧૨૩૦	---	૨૬૭૦૦૩૦	૧.૨
	કમળાબેન મંગાજી ઝીણાજીની દિકરી																		
	રેવાબેન મંગાજી ઝીણાજીની દિકરી																		

(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.

(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

AHD-6/NRD
22297 | ૫૭ | 9 મી
2018

TRUE COPY
M.N.CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA * M.N.CHAVDA GANDHINAGAR DISTRICT INDIA

REGISTRAR OF ... ABAD

TRUE COPY

ASSISTANT TOWN PLANNER
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD

CHED.BY:
H'D.MAN:
12-04-2016
11:25

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPT.

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

ADTFS2892L

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income, please contact :

AHD-6/NRD
2229/ 50 /91
2018

WARD 6(1)(5) AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-.**

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

Income Tax Department

PKG ID:PRC / 21092018_08 / FFL 300462
GUJ / 112 / 1640697000752715111 / 210918220086

SHREE SHYAM BUILDCON

SHREE SHYAM BUILDCON
BLOCKNO223 FPNO 56
TPNO 243
B/H FORTUNE ESTATE NR
NANA CHILODA MUTHIYA
AHEMDABAD
GUJARAT - 382330
TEL No. : 91 - 9825032673

BOY to AHD
B903Z8582593

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADTFS2892L
नाम / Name
SHREE SHYAM BUILDCON
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
06/09/2018
22092018

TRUE COPY

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

NOTARY
M.N.CHAVDA
GANDHINAGAR DISTRICT INDIA
Reg.No.8360
GOVERNMENT OF INDIA

M.N.CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

નં. સીબી/સીટીએસ-૧/ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.-૭૫/૨૦૧૭

NOTARY
ASHOK K. YADAV
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 8604 /11
Expires dt. 07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

જિલ્લા કલેકટરની કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ.
તા. ૧[illegible]

AHD-6/NRD 2229 7 5/9 2018

<u>વંચાણમાં લીધું :-</u>

(૧) અરજદાર - ખાતેદારશ્રી મણીલાલ પુંજીરામ પટેલ વિગેરે રહે. એ-૩, રાજીવપાર્ક સોસાયટી [illegible] કુલ પાસે, કૃષ્ણનગર, અમદાવાદ જ.મ.કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૧૫/૦૭/૨૦૧૭ની મુળ અરજી.

(૨) કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનો હુકમ નં. સીબી/સીટીએસ-૧/ન.શ./પ્રિમીયમ/મુઠીયા/બ્લોક નં. ૨૨૩/એસ.આર. ૪૫૩/૨૦૧૬/FMPS No. - ૯૪૬૬૭, તા. ૦૯/૦૫/૨૦૧૭નો નવી શરતના નિયંત્રણો દુર કરતો હુકમ.

[illegible] અરજદારએ તા. ૦૭/૦૪/૨૦૧૭ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર.

[illegible] સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા. ૨૩/૦૫/૨૦૧૬નો પત્ર નં. યુ.એલ.સી./મુઠીયા/પ્રિમીયમ/એસ.આર. ૨૬૬/૧૬નો શ.જ.ટો.મ. સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૧૩/૦૫/૨૦૧૬ નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/૧૪૬૫/૨૦૧૬નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૧૩/૦૫/૨૦૧૬ નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/એસ.આર. ૧૪૫૪/૨૦૧૬નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

[illegible] અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૨૫/૦૫/૨૦૧૬નો શેરા નં.. એલબી/અપીલ/મુઠીયા-૨૪૩/વ-૩૯૮૦ અપીલ/રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/૧૦૧ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

<u>હુકમ :-</u>

અરજદારશ્રી મણીલાલ પુંજીરામ પટેલ વિગેરે તેઓના ખાતાની મોજે. મુઠીયા, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદના બ્લોક નં. ૨૨૩, ટી.પી. ૨૪૩, ફા.પ્લોટ નં. ૫૬ની ૫૫૨૪ ચો.મી. જમીનની ઔદ્યોગિક ના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું તત્કાલ એન.એ. સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

આમુખ (૨)ના તા. ૦૯/૦૫/૨૦૧૭ના હુકમ થી નવી અને અવિભાજ્ય શરતના નિયંત્રણોમાંથી બિનખેતીના ઔદ્યોગિકના હેતુ માટે પ્રિમીયમ વસુલવા હુકમ કરેલ છે.

આમુખ - (૩)થી અરજદારએ તા. ૦૭/૦૪/૨૦૧૭ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર રજુ કરેલ છે.

આમુખ - (૪) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગું કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ, બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમ નક્કી કરવામાં આવે તો યુ.એલ.સી. કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ એપેન્ડીક્ષ - એ ની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાઓની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, [illegible] ખાતે બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં દર્શાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

મોજે : મુઠીયા — તાલુકો : અસારવા

ક્ષેત્રફળ : 5524.00 Sq.Mts.

બ્લોક નંબર : 223

ટી.પી. 243 — ફા. પ્લોટ નં. 56

સ. પ્લોટ નં. --

બીનખેતી હેતુ

ઔદ્યોગિક 5524.00 Sq.Mts.

SUB REGISTRAR ... AHD-6/NRD 22291 / 54 91 2018

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાંતર કરની રકમ	: Rs.	165720/-	ચલણ નંબર :-	57/17	તારીખ :- 10/08/2017
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs.	2210/-	પહોંચ નંબર :-	18	તારીખ :- 05/08/2017
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs.	1105/-	પહોંચ નંબર :-	18	તારીખ :- 05/08/2017
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs.	553/-	પહોંચ નંબર :-	157	તારીખ :- 05/08/2017

એપેન્ડીક્ષ - એ માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલન, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદરં જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ-(એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ - (૮) અને (૧૦)માં જણાવેલ મુંબઈ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમોની જોગવાઈઓ / ઠરાવોને આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોને આધિન બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-6/NRD 22297 53 91 2018

<u>શરતો :-</u>

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી વિશેષનો ધારો (બીનખેતી દર) ... હેતુ માટે ... ચો.મી.ના ૦.૪૦ પૈસા પ્રમાણે રૂા. ૨૨૧૦/- નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેના દર વખતો - વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૦) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૨) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૩) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહી.

AHD-6/NRD
2297/64 91
2018

(૧૪) જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૫) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૬) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઇ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઇ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૭) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૮) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઇ ૧.૦૫ મી.થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૧૯) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૨૦) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઇ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેની ગેસ પાઇપલાઇન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઇપલાઇનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૧) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારકો (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઇઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઇઓ અન્વયે જો કોઇ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૬) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેયાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે.

(૩૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ અરજદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ અને નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૬) ટી. પી. ફાઇનલ થઇ કોઇ કપાત કરવાની થશે તો તેને આધિન પ્લાન મંજુરી કરનાર અધિકારીશ્રીએ મંજુરી આપવાની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેકટર, અમદાવાદ

સહી/-
(અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

AHD-6/NRD
22297 / 55 / 91
2018

પ્રતિ,
શ્રી મણીલાલ પુંજીરામ પટેલ વિગેરે,
રહે. બે-૩, રાજીવપાર્ક સોસાયટી,
મણીબા સ્કુલ પાસે, કૃષ્ણનગર,
અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી અસારવા તરફ.
 ૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

(૨) તલાટીશ્રી મુઠીયા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૫) અત્રેના એડીએમ દફતર તરફ.
 ૨/- ૭/૧૨ના રેકર્ડમાં નોંધ પાડવા સારુ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઇલે.

TRUE COPY
ASHOK K. YADAV
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-6/NRD

22297 56 91

2018

DEED OF PARTNERSHIP FIRM

M/S. SHREE SHYAM BUILDCON

Know all person by these present the deed of partnership is executed at Ahmedabad on 6th September 2018 amongst parties of the

First Part: SHRI MANILAL PUNJIRAM PATEL
PAN NO. ACGPP9534J

Aged about 72 years, by occupation business,

Residing at H/3, Rajivpark Society, Sardar Chowk, Krushna Nagar, Ahmedabad.

Second Part: SHRI DHARMENDRAKUMAR MANILAL PATEL
PAN NO. ADQPP3996D

Aged about 46 years by occupation business

Residing at H/3, Rajivpark Society, Sardar Chowk, Krushna Nagar, Ahmedabad.

Third Part: SHRI DINESHBHAI MANILAL PATEL
PAN NO. ACSPP9378C

Aged about 51 years by occupation business

Residing at F/1, Sahjanand City Bungalows, Opp. Radhe Homes, Kudasan, Gandhinagar.

Forth Part: SHRI KISHAN DINESHBHAI PATEL
PAN NO. CQTPP1899M

Aged about 24 years by occupation business

Residing at F/1, Sahjanand City Bungalows, Opp. Radhe Homes, Kudasan, Gandhinagar.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
ASHOK K. YADAV
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO. 8604/11
Expires dt. 07-09-2021

Sr.No.: 4881/2018
ASHOK K. YADAV
NOTARY
GOVT. OF INDIA
6 SEP 2018

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/343/2011
भारत INDIA
STAMP DUTY
Rs. 0001000
SPECIAL ADHESIVE
-6.9.2018
365408
GUJARAT
Zero Zero Zero One Zero Zero Zero
3955 4923481

AHD-6/NRD 22297 57 911 2018

Fifth Part: SHRI HASMUKHBHAI VASUDEVBHAI BAROT
PAN NO. BBVPB6708B

Aged about 67 years by occupation business

Residing at B/63, Tejendra Park Duplex, Nirant char Rasta, Vastral, Ahmedabad.

Sixth Part: SHRI MATHRUBHAI MANILAL PATEL
PAN NO. ACTPP7809H

Aged about 64 years by occupation business

Residing at 1, Shreshth Villa, B/h. Trilok Elegance, Motera Bhat Road, Motera, Ahmedabad.

HEREINAFTER REFERRED to as the parties of the FIRST PART, SECOND PART, THIRD PART, FOURT PART, FIFTH PART AND SIXTH PART (which expression shall includes their heirs, assignees, executers and administrators unless repugnant to the context of or meaning thereof) respectively.

AND WHEREAS parties of all the parts referred hereinabove have decided to carry on business in partnership under the name and style of M/S. SHREE SHYAM BUILDCON since 6th September, 2018.

AND WHEREAS parties of all the parts referred hereinabove have decided to reduce into writing the terms and conditions of the said partnership business, which is as under,

NOW THESE INDENTURE WITNESS AS UNDER

01. NAME

The name of the firm shall be M/S. SHREE SHYAM BUILDCON and /or any other name / names as that may be mutually agreed upon among Partners from time to time.

AHD-6/NRD
22297 58 911
2018

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
ASHOK K. YADAV
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 8604/11
Expires at.
07-09-2021

02. COMMENCEMENT

The partnership business shall be deemed to have been commenced on and from 6th September, 2018.

03. PLACE OF BUSINESS

The place of business shall be at Block No. 223, F.P.NO. 56, TP NO. 243, B/h. North Fortune Estate, Nr. Nana Chiloda, Village Muthiya, Taluka Asarva, Ahmedabad - 382330 and/or at any other place /places as that may be mutually agreed upon among partners from time to time.

04. NATURE OF BUSINESS

The business of partnership firm shall be to carry on the business of labour contractor, builder, developer, organizer and supervisor of all kinds, types, sizes, nature and descriptions of land, construction project, real estate project, housing scheme, commercial scheme, Government or semi-Government construction project of public utility and building complex of whatsoever nature and to deal in land, real estate, building materials etc. and to carry on ancillary or incidental activities for forgoing and also to carry on any other business as mutually decided by all the parties hereunto.

05. CAPITAL

The partners shall contribute capital as per needs of business. However if still further capital is required the same may be borrowed from bankers and /or shroaffs, lenders, depositors, etc.

06. BORROWING

The Partnership Firm, if in need of fund beyond capital contribution of Partners, may borrow or take credit of or take deposit of required fund with or without interest from any financial institution, schedule or private or co-operative bank, non-banking financial company, private lenders, shroaffs, etc. and for this Partnership Firm is authorised to create charge, lien or pledge on its movable or immovable properties, plants, assets, goods, debts etc. as mutually decided by lender and Partnership Firm in its best interest and such borrowing is regarded for and on behalf of Partnersnip Firm and any cost, charges, interest, commission etc will be paid by the Partnership Firm.

AHD-6/NRD
22297 / 9 / 11
2018

NOTARY
ASHOK K. YADAV
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 8604 /11
Expires dt. 07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

07. INTEREST ON CAPITAL

The funds and property contributed by the partners as capital and/or loan shall bear interest at the maximum allowable rate as prescribed under section 40 (b) of The Income-tax Act, 1961 (i.e., currently @ 12% simple interest p.a.). Such amount of interest shall be worked out and credited to the capital or loan account of the partners at the end of the accounting year.

However, if because of the loses or of small profit or because of difficult financial position of the business of the firm, the partners may agree by mutual consent to waive or reduce the rate of interest payable on their capital and loan account.

08. BANK ACCOUNT

The banker's of the firm shall be any bank and the bank account shall be in the firm name and will be operated by joint signature of Second Part Dharmendra Manilal Patel and Third Part Dineshbhai Manilal Patel

09. ACCOUNTING YEAR

The accounting year of the firm shall be financial year i.e. from 01st April to 31st March every year.

10. DURATION

The duration of the partnership firm shall be at will.

11. SALARY / REMUNERATION TO PARTNERS

(i) The parties of the FIRST PART, SECOND PART, THIRD PART, FOURTH PART, FIFTH PART AND SIXTH PART have given their consent to engage themselves actively in conducting the affairs of the business of the partnership firm shall be classified as the WORKING PARTNERS of the firm. They will be paid remuneration for services rendered by them in the proportion mentioned hereunder.
Such remuneration shall be determined at the end of the accounting year by the partners in following ways.

a. on the first Rs. 300000/- of the book profit or loss

Rs. 150000/- or at the rate of 90% of the book profit whichever is more.

AHD-6/NRD
22297 | 60 | 9/11
2013

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
ASHOK K. YADAV
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 8604 /11
Expires dt.
07-09-2021

b. on the balance of the book profit

@ 60% of such book profit.

Here book profit have the same meaning as explained under section 40 (b) of The Income-tax Act, 1961 and as amended from time to time.

The working partners shall not be entitled to draw any amount against remuneration during the accounting period in which the partnership firm has suffered losses.

The partners shall be entitled to increase/reduce the remuneration and/or may agree to pay remuneration to any other partner.

(iv) The yearly remuneration payable to the partners as above shall accrued and be credited to their respective accounts at the close of the accounting period when final accounts of partnership are made up.

(v) The said partners will be entitled to draw the above yearly remuneration only after the end of the relevant accounting period. However, nothing herein contained shall preclude any of the said partners from withdrawing any amount against the amount standing to their capital accounts and / or current / loan accounts or the share of profit for the relevant accounting period in such manner as may be decided by partners by mutual consent. In case partners withdraw any amount during the year the same shall be considered as loan (in case overdrawn).

(vi) The above determined remuneration will be shared by working partners in following proportionate.

Sr. No.	Name of working partners	Remuneration sharing ratio
01	SHRI MANILAL PUNJIRAM PATEL	15.00%
02	SHRI DHARMENDRAKUMAR MANILAL PATEL	15.00%
03	SHRI DINESHBHAI MANILAL PATEL	15.00%
04	SHRI KISHAN DINESHBHAI PATEL	15.00%
05	SHRI HASMUKHBHAI VASUDEVBHAI BAROT	30.00%
06	SHRI MATHRUBHAI MANILAL PATEL	10.00%
	Total	100.00 %

AHD-6/NRD

22297 / 61 / 91

2018

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
ASHOK K. YADAV
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 8604 /11
Expires dt.
07-09-2021

12. SHARE OF PROFIT / LOSS

The net profit or loss as the case may be, shall be devided amongst the partners in the following proportion.

Sr. No.	Name of partners	Profit / loss sharing ratio
01	SHRI MANILAL PUNJIRAM PATEL	15.00%
02	SHRI DHARMENDRAKUMAR MANILAL PATEL	15.00%
03	SHRI DINESHBHAI MANILAL PATEL	15.00%
04	SHRI KISHAN DINESHBHAI PATEL	15.00%
05	SHRI HASMUKHBHAI VASUDEVBHAI BAROT	30.00%
06	SHRI MATHRUBHAI MANILAL PATEL	10.00%
	Total	100.00 %

13. GENERAL

A. That the proper books of accounts shall be maintained and shall be kept at the place of the firm or kept at the place agreed upon and also they shall be open for inspection in usual working time by the partners who shall be entitled to take extract or copies thereof.

B. In the case of any partner retiring from the firm on account of death, bankruptcy or due to any other reason then he will not be paid any amount as his share in the goodwill of the firm.

C. Each partner shall forthwith pay all moneys, cheques and negotiable instruments received by him on account of the firm to the firm account.

D. Each partner shall be just and faithful to the other partners at all times and shall give other partners full information and truthful explanations of all matters relating to the affairs of the partnership and will assistance for their mutual advantage.

E. No partners shall without the consent in writing of the other lend any of the money or deliver upon credit any of the goods of the firm to any person or persons forbidden to trust.

AHD-6/NRD

22297 62 911

2018

F. No partner shall without the consent in writing of the other give securities or promise payment of the money on account of the firm in the ordinary course of the business.

G. No partners shall without the consent in writing of the other enter into any bond or become bailey or surety for any person or knowingly cause or suffer to be done anything where by the partnership property may be endangered.

H. No partner shall without the consent in writing of the other mortgage, charge or assign his share in the assets or profit of the firm.

I. No partner shall without the consent in writing of the other enter into forward transaction either in gold or silver, cotton, shares or any other commodity or enter into any speculative transaction.

J. No partner shall without the consent in writing of the other compromise or compound (except upon payment thereof in full) release or discharge any debts due to the partnership. Any partner committing any breach of any of the forgoing stipulations shall indemnify the others of them from all losses and expenses on account thereof.

K. If any partner shall at any time during the subsistence of the partnership be desirous of retiring from the firm, it shall be competent for him to do provided always that he shall in such cases give at least one calendar month notice which shall be served upon the other partners personally or shall be left at the business premises of the firm.

L. If during the continuance of the partnership any partner become bankrupt or retire in the aforesaid manner or otherwise, account and statement shall be taken and made out of his share of the capital and effects belonging to the partnership and of all unpaid interest and profits belonging to him up to the time of his such bankruptcy or retirement as the case may be for which purpose valuation shall be made as may be agreed upon by and among parties thereto and the amount so ascertained to be due and owing to the deceased or bankrupt or retiring partners, as the case may be shall be paid by the remaining partners of the firm to him or to his representative or to his estate as the case may be. The share of the deceased or bankrupt or retiring partners in the partnership property and effects go and belong to the remaining partners in the proportion in which they shall have distributed to the purchase thereof.

M. The partnership shall not be deemed to be dissolved on account of the death of the any of the partner, but the same shall be continued and heirs and legal representative of the deceased partner may be taken up as a partner in the said business as decided by the majority of the partner. The amount standing to the credit of the said deceased partner shall be transferred to the names of the hairs, executors and legal representatives of the said deceased partner.

AHD-6/NRD
22297 63 91
2018

NOTARY
ASHOK K. YADAV
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 8604/11
Expires dt. 07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

N. Upon termination of the partnership, the assets of the partnership shall be realized and applied first in payment of the debts and liabilities of the firm secondly in payment to each partners, the amount of his capital in the said business and the surplus if any shall be divided among the partners or their representatives in proportion of their share in the profit of the business.

O. All the disputes and questions whatsoever which shall either during the partnership or afterwards arise between the partner their representative or between the representative of one partner and the other partners relating to business or the affairs there of or the rights, duties or liabilities of any person under these present shall be referred to a single arbitrator in case the parties agreed upon one, otherwise to the arbitrator to be appointed by each party to the difference in accordance with and subject to the provision of The Arbitration and Conciliation Act,1996 or any statutory modification there of for the time being in force.

By consent of all partners, new partner will be entered in the firm upon such conditions as may be decided mutually.

That any other matter not herein before set out shall be governed by Indian Partnership Act, 1932 or any other law for time being in force.

This deed of partnership is made on stamp paper of Rs. 500 dated 06th September, 2018.

In witness whereof, the parties have hereunto set their respective hands and seals on the day and year mentioned here in above and executed this PARTNERSHIP DEED.

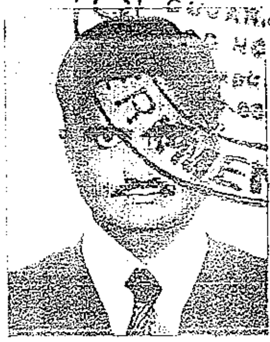
PARTIES | WITNESS

Signed, sealed and
Delivered by the Within
Named SHRI MANILAL PUNJIRAM PATEL

AHD-6/NRD

22297 64 91

2018



Signed, sealed and
Delivered by the Within
Named SHRI DHARMENDRAKUMAR MANILAL PATEL

Signed, sealed and
Delivered by the Within
Named SHRI DINESHBHAI MANILAL PATEL

Signed, sealed and
Delivered by the Within
Named SHRI KISHAN DINESHBHAI PATEL

AHD-6/NRD

22297 | 65 | 9

2018

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1444/40295/23256

NOTARY
ASHOK K. YADAV
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 8634 /11
Expires dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

To
મણિલાલ પુંજીરામ પટેલ
Manilal Punjiram Patel
S/O: Punjiram
h-3 rajiv park society
sardar chowk krushnanagar
Ahmedabad City
Saijpur Bogha
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 382345
9825415193

27/01/2014

69097550

MD690975509FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

5738 1897 6381

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

મણિલાલ પુંજીરામ પટેલ
Manilal Punjiram Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 29/10/1946
પુરુષ / Male

5738 1897 6381

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-6/NRD
22297 | 66 | 911
2013

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O: પુંજીરામ, એચ-3, રાજીવ પાર્ક સોસાઇટી, સરદાર ચોક, કૃષ્ણાનગર, અમદાવાદ શહેર, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382345

Address:
S/O: Punjiram, h-3, rajiv park society, sardar chowk, krushnanagar, Ahmedabad City, Saijpur Bogha, Ahmedabad, Gujarat, 382345

5738 1897 6381

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-6/NRD
22297 / 2018 — 911

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADQPP3996D

नाम /NAME
DHARMENDRA MANILAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
MANILAL PUNJIRAM PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
18-06-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुजरात
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJARAT, AHMEDABAD

NOTARY — GOVERNMENT OF INDIA
ASHOK K. YADAV
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 8604 /11
Expires dt.
07-09-2021

Dharmendra M. Patel

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD | ઓળખ પત્ર
GJ/10/078/614350

Elector's Name	: PATEL DHARMENDRKUMAR
મતદારનું નામ	: પટેલ ધર્મેન્દ્રકુમાર
Father's/Mother's/ Husband's Name	: MANILAL
પિતા/માતા/પતિનું નામ	: મણીલાલ
Sex / જાતિ	: Male / પુરુષ
Age as on 1.1.1995	: 23 Years
૧.૧.૧૯૯૫ ના રોજ ઉંમર	: ૨૩ વર્ષ

AHD-6/NRD

2229/ 68 91

2013

Address : 3, RAJIV PARK, NARODA, AHMEDABAD DIST.

સરનામું : ૩, રાજીવ પાર્ક, નરોડા, અમદાવાદ જીલ્લો

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 078 - NARODA Constituency

૦૭૮ – નરોડા મતદાર વિભાગના મતદાર નોંધણી અધિકારીની સહીનો નમૂનો

Place : AHMEDABAD

સ્થળ : અમદાવાદ

Date : 06.06.1996

તારીખ : ૦૬.૦૬.૧૯૯૬

This card may be used as identity card under different government schemes.

આ પત્રનો જુદી જુદી સરકારી યોજનાઓ માટે ઓળખપત્ર તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

AHD-6/NRD

22297 69 91

2018

NOTARY
ASHOK K. YADAV
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 8604 /11
Expires dt. 07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

દિનેશભાઈ પટેલ
Dineshbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 13/11/1967
પુરુષ / Male

5495 9985 7094

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: ની પુત્ર: મણીલાલ, એફ/1 બંગલોઝ સહજાનંદ સિટી, નેઅર સુકન સિલ્વર, કુડાસણ, ગાંધીનગર, કુડાસણ, ગુજરાત, 382421

Address: S/O: Manilal, F/1 Bungalow Sahjanand City, Near Sukan Silvar, Kudasan, Gandhinagar, Kudasan, Gujarat, 382421

5495 9985 7094

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-6/NRD
22297 | 70 | 91
2013

THE SEAL OF THE

AHD-6/NRD

22297 ભા 91

2018

ભારત સરકાર

Government of India

Enrolment No 1403/300...

Kishan Patel

Kudasan Mansa Gandhinagar

Gujarat 382421

52803 / 070 / 4377218 / 4377250 /

SS626291960F

NOTARY
ASHOK K. YADAV
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 5604/11
Expires dt. 07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

Your Aadhaar No.

5540 7218 5781

Government of India

5540 7218 5781

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

R. D Patel

AHD-6/NRD
22297 /2 91
2013

[illegible]

- Aadhaar is proof of identity, not of citize[illegible]
- To establish identity, authenticate on[illegible]

4377216

- [illegible] દેશભરમાં માન્ય છે
- [illegible] ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- [illegible] is valid throughout the country
- [illegible] helpful in availing G[illegible]

[illegible] Address: [illegible] Near [illegible] Gandhinagar, [illegible]

[illegible]

AHD-6/NRD

2229/13 91

2013

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

બારોટ હસમુખભાઇ વાસુદેવભાઈ

Barot Hasmukhbhai Vasudevbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 20/11/1951

પુરુષ / MALE

5634 5660 2735

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
ASHOK K. YADAV
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 6604/11
Expires dt.
07-05-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-6/NRD
22297 | 9 | 11
2013

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
બી / 63, તેજેન્દ્ર પાર્ક ડુપ્લેક્ષ,
અર્પણ સ્કૂલ સામે, નિરાંત ચાર
રસ્તા, દસક્રોઈ, વસ્ત્રાલ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382418

Address:
B / 63, Tejendra Park Duplex,
Opp Arpan School, Nirant Char
Rasta, Daskroi, Vastral,
Ahmedabad,
Gujarat - 382418

5207 0375 5212

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

NOTARY ... ASHOK ... AHME... GUJARA... REGD.NO ... Expi... 07-...

THE SEAL OF THE SUB ... નરોડા, અ... NARODA, A...

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ મથુરભાઈ મણીલાલ
Patel Mathurbhai Manilal
જન્મ તારીખ / DOB : 12/04/1954
પુરુષ / MALE

9713 1958 6591

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
ASHOK K. YADAV
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 6504 /11
Expires dt. 07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-6/NRD
22297 | 75 | 91
2018

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O પટેલ મણીલાલ, 1,શ્રેષ્ઠ વિલા, સબ.પ્લોટ 13/2,સુ ટીપી-47, ત્રિલોક એલીગંસ ની પાસે, મોટેરા ભાટ રોડ,મોટેરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380005

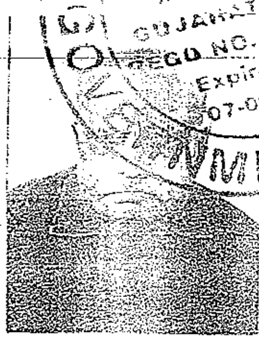
Address:
S/O Patel Manilal, 1,Shreshth Villa, Sub.Plot 13/2,Su Tp-47,, Nr.Trilok Eligance, Motera Bhat Road,Motera, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat, 380005

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AHD-6/NRD

22297 76 91

2018



Signed, sealed and
Delivered by the Within
Named SHRI HASMUKHBHAI VASUDEVBHAI BAROT

Signed, sealed and
Delivered by the Within
Named SHRI MATHRUBHAI MANILAL PATEL

TRUE COPY

M.N.CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SIGNED
BEFORE ME

ASHOK K. YADAV
NOTARY
GOVT. OF INDIA

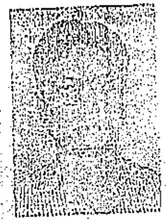
- 6 SEP 2018

AHD-6/NRD

22297 | 77 | 91

2018

ભારત સરકાર
Government of India



દિનેશભાઇ પટેલ
Dineshbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 13/11/1967
પુરુષ / Male

5495 9985 7094

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
ASHOK K. YADAV
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 8604 /11
Expires dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
22297 78 911
2013

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: નો પુત્ર: મણીલાલ, એફ/1 બંગલોઝ સહજાનંદ સિટી, નેહર સુકન સિલ્વર, કુડાસણ, ગાંધીનગર, કુડાસણ, ગુજરાત. 382421

Address: S/O: Manilal, F/1 Bungalow Sahjanand City, Near Sukan Silvar, Kudasan, Gandhinagar, Kudasan, Gujarat, 382421

5495 9985 7094

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-6/NRD

22297 79 91

2018

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

GOVT. OF INDIA

PATEL DINESHKUMAR MANILAL

MANILAL PUNJIRAM PATEL

[illegible]/11/1967

Permanent Account Number

ACS[illegible]P9378C

Signature

AHD-6/NRD

22297 | 80 | 91

2018

[redacted]

બ્રહ્મભટ્ટ પ્રકાશ હસમુખભાઈ

Brahmbhatt Prakash Hasmukhbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 13/08/1972

પુરુષ / MALE

9752 0540 4057

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

P.H. Brahmbhatt

आधार

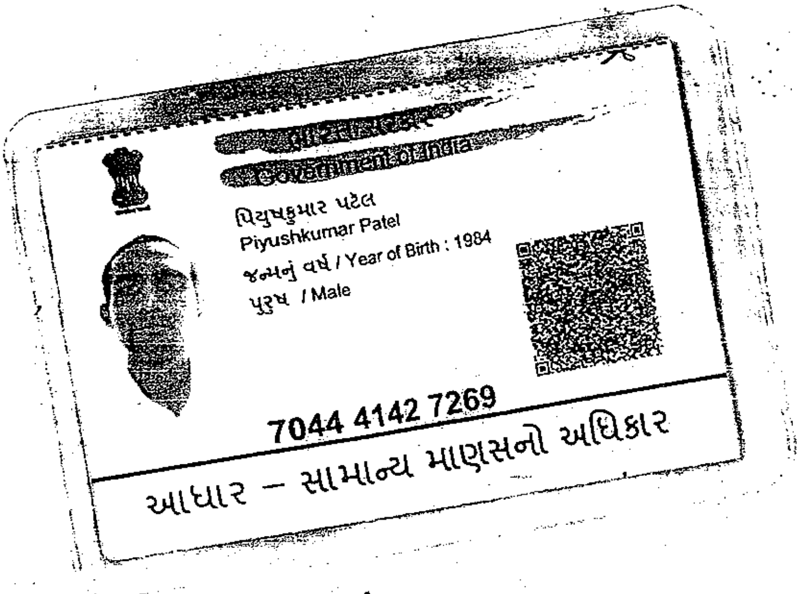
[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ:
હસમુખભાઈ, બી/63, તેજેન્દ્ર
પાર્ક સોસાયટી, નિરાંત ચાર
રસ્તા પાસે, વસ્ત્રાલ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382418

Address:
S/O: Hasmukhbhai, B/63, Tejendra Park Society, NrNirant char Rasta, Vastral, Ahmedabad,Gujarat - 382418

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AHD-6/NRD
2229/ 61 | 911
2013



SUB REGISTRAR OF ... MEDABAD-6

AHD-6/NRD

22297 | ૪૨ | 91

2018

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: જયંતિલાલ પટેલ, 372/એ/2, શાંતિકુંજ સોસાયટી, સેક્ટર-28, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર સેક્ટર ૨૮, ગુજરાત, 382028

Address: S/O: Jayantilal Patel, 372/A/2, Shantikunj society, Sector-28, Gandhinagar, (gandhinagar) Sector 28, Gujarat, 382028

7044 4142 7269

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.g...

THE SEAL OF THE SU...

NARODA, A...

AHD-6/NRD.

22297 | | 9 11

2013

140/43-44/19

THE VIJAY CO-OP BANK LTD
KUDASAN BRANCH
Shop no. 1-3, Sarthak Havan, Nr Raysan Petrol Pump, Post Kudasan - 382421, Dist. Gandhinagar
INDIA STAMP DUTY 00000020 6.12.2018 GUJARAT

AHD-6/NRD
22297 84 91
2018

BOOK NO. 19
PAGE NO. 43-44
SR.NO. 140/2018
DATE: 6/12/2018

M.N. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

06 DEC 2018

સોગંદનામુ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર (૧) ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પટેલ રહે. એચ/૩, રાજીવ પાર્ક સોસાયટી, સરદાર ચોક, કૃષ્ણનગર,અમદાવાદ. (૨)દિનેશભાઈ મણીલાલ પટેલ (૩)નીતાબેન જયંતીભાઈ પટેલ તે દિનેશભાઈ મણીલાલ પટેલના ધર્મ પત્ની નં.૨ અને ૩ રહે. એફ/૧, સહજાનંદ સીટી, કુડાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર. (૪)ઈલાબેન ભીખાભાઈ પટેલ તે ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પટેલના ધર્મ પત્ની રહે. એચ/૩, રાજીવ પાર્ક સોસાયટી, સરદાર ચોક, કૃષ્ણનગર, અમદાવાદ. (૫)મથુરભાઈ મણીલાલ પટેલ રહે. ૧, શ્રેષ્ટ વિલા સબ પ્લોટ ૧૩/૨, એસ.યુ.ટી.પી-૪૭, ત્રિલોક એલીગન્સની પાસે, મોટેરા ભાટ રોડ મોટેરા, અમદાવાદ. (૬) મણીલાલ પુંજીરામ પટેલ રહે. એચ/૩, રાજીવ પાર્ક સોસાયટી, સરદાર ચોક, કૃષ્ણનગર, અમદાવાદ. (૭)હસમુખભાઈ વાસુદેવભાઈ બારોટ રહે. બી/૬૩, તેજેન્દ્ર પાર્ક કુપ્લેક્ષ, અર્પણ સ્કુલની સામે, નિરાંત ચાર રસ્તા, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ ના તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક જણાવીએ છીએ કે.,

06 DEC 2018

Dharmendra M. Patel

AHD-6/NRD
22297/85/91
2018

અમો સોગંદનામુ કરનારાઓ ઉપરોક્ત સરનામે રહીએ છીએ.

અમો સોગંદનામુ કરનારાઓની સ્વતંત્ર સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની મિલકત નીચે મુજબ આવેલી છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકે અસારવાના મોજે ગામ મુઠીયાની સીમના ખાતા નં. ૨૮૫ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૨-૦૭ વાળી બિન ખેતી જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪૩ (રણાસણ- મુઠીયા - નાના ચિલોડા) માં સમાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૬ ની ૦-૫૫-૨૪ ચો.મી. ઔધોગિકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન જે અમો સોગંદનામુ કરનારાઓની માલીકીની આવેલ છે તેમજ ઉપરોક્ત જમીન હાલમાં અમો સોગંદનામુ કરનારાઓ વેચાણ કરવા માગતા હોઈ જે જમીન હાલ ખુલ્લી જમીન આવેલ છે તેના ઉપર અમો સોગંદનામુ કરનારાઓએ કોઈપણ જાતનું બાંધકામ કરેલ નાથી જે જાહેર કરવા સારૂ હાલનું આ સોગંદનામુ કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થયેલ છે.

સદર સોગંદનામુ અમારે સબ રજીસ્ટાર શ્રી અમદાવાદની કચેરી સમક્ષ વેચાણ દસ્તાવેજની નોધણી કરવા સારૂ રજુ કરવા કરેલ છે.

ઉપરની તમામ હકીકત અમારા જાણવા તથા માનવા મુજબ સત્ય અને ખરી છે. ખોટુ સોગંદનામુ કરવ તે ગુનો છે. તે અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

0 6 DEC 2018
તા. /૧૨/૨૦૧૮
ગાંધીનગર

Dharmendra M. Patel

(૧) ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પટેલ

Patel

(૨) દિનેશભાઈ મણીલાલ પટેલ

N. J. Patel

(૩) નીતાબેન જયંતીભાઈ પટેલ તે દિનેશભાઈ મણીલાલ પટેલના ધર્મ પત્ની

0 6 DEC 2018

NOTARY
M.N.CHAVDA
GANDHINAGAR DISTRICT INDIA
REG.NO.8660
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-6/NRD
2297 | 86 | 91
2018

I. B. Patel

(૪)ઈલાબેન ભીખાભાઈ પટેલ તે ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પટેલના ધર્મ પત્ની

M M Patel

(૫)મથુરભાઈ મણીલાલ પટેલ

(૬) મણીલાલ પુંજીરામ પટેલ

(૭) હસમુખભાઈ વાસુદેવભાઈ બારોટ

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE / ~~PERSON~~
Adv.Enr.No..................
NAME:......................
ADD.:......................
DATE:...6/12/18...

NOTARY
M.N.CHAVDA
GANDHINAGAR DISTRICT INDIA
Reg.No.8660
GOVERNMENT OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
M. N. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
06 DEC 2018

AHD-6-NRD		
22297	87	91
2018		

06/12/2018 12:55:05 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૨૨૨૯૭ સને ૨૦૧૮
ના ડિસેમ્બર માસની ૬ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૬- નરોડા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૬૦૫૦૮૬૦

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (70):	૭૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૦૭૦૦

Dharmendra . M. Patel

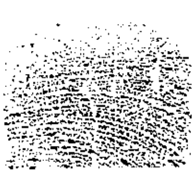
ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પટેલ (12 ટકા હિસ્સો)

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6-NRD		
22297	88	91
2018		

06/12/2018 12:55:05 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પટેલ (12 ટકા હિસ્સો) રાજીવ પાર્ક, કૃષ્ણ નગર, અમદાવાદ PANNO:ADQPP3996D	૪૬			Dhermendra. M. Patel
૨.૦૦૦	દિનેશભાઈ મણીલાલ પટેલ (12 ટકા હિસ્સો) સહજાનંદ સીટી, કુડાસણ,ગાંધીનગર PANNO:ACSPP9378C	૫૧			[illegible]
૩.૦૦૦	નીતાબેન જયંતીભાઈ પટેલ તે દિનેશભાઈ મણીલાલ પટેલના ધર્મ પત્ની (11 ટકા હિસ્સો) સહજાનંદ સીટી, કુડાસણ, ગાંધીનગર PANNO:AMIPP9365K	૪૮			N. D. Patel
૪.૦૦૦	ઈલાબેન ભીખાભાઈ પટેલ તે ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પટેલના ધર્મ પત્ની (10 ટકા હિસ્સો) રાજીવ પાર્ક, કૃષ્ણ નગર, અમદાવાદ PANNO:AUXPP9830A	૪૫			I. B Patel
૫.૦૦૦	મથુરભાઈ મણીલાલ પટેલ (10 ટકા હિસ્સો) ત્રિલોક એલીગન્સની પાસે, મોટેરા, અમદાવાદ PANNO:ACTPP7809H	૬૪			[illegible]
૬.૦૦૦	મણીલાલ પુંજીરામ પટેલ (15 ટકા હિસ્સો) રાજીવ પાર્ક,કૃષ્ણ નગર,અમદાવાદ PANNO:ACGPP9534J	૭૨			[illegible]
૭.૦૦૦	હસમુખભાઈ વાસુદેવભાઈ બારોટ (30 ટકા હિસ્સો) તેજેન્દ્ર પાર્ક, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ PANNO:BBVPB6708B	૬૭			[illegible]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-6-NRD		
22297	89	91
2018		

06/12/2018 12:55:05 pm Version 1.1.2018.7

૧ બ્રહ્મભટ્ટ પ્રકાશ હસમુખભાઇ
તેજેન્દ્ર પાર્ક સોસા. વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ

૨ પટેલ પિયુષકુમાર જયંતિભાઇ
372/1 / 2 સેક્ટર - 28, ગાંધીનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. P. H. Bhrahmbhatt

૨.

તારીખે ૬ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૮

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૬/૧૨/૨૦૧૮

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6-NRD		
22297	90	91
2018		

06/12/2018 12:55:05 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૬/૧૨/૨૦૧૮

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૬/૧૨/૨૦૧૮

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Vijaybhai Malubhai Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda

AHD-6-NRD		
22297	91	91
2018		

06/12/2018 2:33:19 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૨૨૨૯૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૬/૧૨/૨૦૧૮

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

જુદતી પાના ફી રૂ. ૩૨૦
પ. નં. ૫૧૨૪૦ તા. ૭/૧૨/૧૮
થી વસુલ લીધા

સ. રજીસ્ટ્રાર,
અમદાવાદ-૬ (નરોડા)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6
સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
નરોડા, અમદાવાદ-૬.

A
Kabir Estate
Map
Google
Imagery ©2019 CNES / Airbus, DigitalGlobe, Map data ©2019 Google
India
3D Earth view is not available
Terms
Send feedback
20 m
15:39
13-03-2019