



WE SERVE TO SAVE

**GUJARAT STATE FIRE PREVENTION SERVICES,
REGIONAL - RAJKOT**

Regional Fire Officer Office, Emergency Response Centre,
Morbi Road, Near Railway Crossing, Dist. Rajkot
Email Id: rforajkotsfps@yahoo.com

No. RFO-SFPS/fire Opinion – Commercial/017/2022.

Date:- 28/02/2022

To,
PANTHEON MIGHTY SCALES INFRA LLP,
S.R. NO.: 112, OPP. PRINCE RESIDENCY,
MIRZAPAR ROAD, BHUJ(KUTCHH).

Sub: - Fire Safety & Fire Protection System, Opinion for a Commercial Building.

This is to intimate that, the file submitted with Fire Fighting Network Plan of The **PANTHEON MIGHTY SCALES INFRA LLP, S.R. NO.: 112, OPP. PRINCE RESIDENCY, MIRZAPAR ROAD, BHUJ(KUTCHH).** Comprised of Commercial building is Submitted herewith has the required line drawings and write-up required for the opinion are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013, rules — 2014 and Regulation -2016 Gujarat State, have to be followed for providing Fire Prevention and Protection System, are to be followed.

The Fire Protection System shall be as per Approved shown in plan.

- premises area Shall be Hydrant point, Sprinklers, Alarm system, Main pump, jockey pump and fire extinguishers are provided.

After the whole Project is Completed and all the required Fire Safety and Fire Protection System have been instilled and after due inspection by the Fire Service Officer an NOC Can be issued.




**REGIONAL FIRE OFFICER
STATE FIRE PREVENTION SERVICES
RAJKOT-REGIONAL**

NA order

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, કચ્છ-ભુજ

જમન-પ દફતર, મહેસુલ શાખા, જિલ્લા સેવા સદન, માંડવી રોડ, ભુજ-કચ્છ, પીન-૩૭૦૦૦૧

email: collector-kut@gujarat.gov.in/tel.: 02832-2500220/fax: 02832-250430

નં. જમન/પ/બખપ/હેતુકેર/વશી/રપલ/૨૦૨૧

તા. ૬ / ૧ / ૨૦૨૨

વિષય : મોજે : ભુજસીમ, તા.ભુજ.

સ.નં. ૧૧૨ પૈકી ની રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૨૩૯૩.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૧૯૭૦.૪૩ માં વાણિજ્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા હેતુકેર કરવા બાબત.

શ્રી કાંતિલાલ મણીલાલ સાવલા

- વંચાણ : (૧) અત્રેના હુકમ લેન્ડ/પ/બખપ/કેસ રજી.નં. ૮/૨૦૦૭-૮ તા. ૩૧/૩/૦૮.
- (૨) અરજદારશ્રી કાંતિલાલ મણીલાલ સાવલા ની તા. ૨૨/૧/૨૦૨૧ વાળી અરજી.
- (૩) અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. જમન/પ/બખપ/હેતુકેર/૪/૨૦૨૧, તા. ૪/૦૨/૨૦૨૧.
- (૪) મામલતદારશ્રી ભુજ શહેર ના પત્ર નં. જમન/વશી/૧૩૬/૨૦૨૧ તા. ૮/૩/૨૦૨૧.
- (૫) જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી, ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, ભુજના પત્ર નં. ભાડા/ટિક/અભિપ્રાય/૨૪૪૧/૨૦૨૧, તા. ૧૪/૬/૨૦૨૧ તથા નં. ભાડા/ટિક/અભિપ્રાય/૩૨૮૩/૨૦૨૧, તા. ૨૮/૦૭/૨૦૨૧.
- (૬) અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. જમન-પ/બખપ/હેતુકેર/વશી/રપલ/૨૦૨૧, તા. ૩૦/૧૦/૨૦૨૧.
- (૭) મામલતદારશ્રી, ભુજ શહેરના પત્ર નં. જમન/ચલણખરાઈ/અહેવાલ/૧૦/૨૦૨૧, તા. ૨૬/૧૧/૨૦૨૧.
- (૮) જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ભુજના પત્ર તા. ૨૪/૧૧/૨૦૨૧.
- (૯) ભુજ સીમ તાલટીશ્રી, ભુજ ના પ્રમાણપત્ર તા. ૮/૧૧/૨૦૨૧
- (૧૦) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર, ભુજના પત્ર નં. સ્ટેમ્પ/હેતુકેર/સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/૫૪૭૩, તા. ૨૦/૧૨/૨૦૨૧.
- (૧૧) જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(ક).
- (૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના કરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/-૪૨૫/ક, તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮.

-:: હુકમ ::-

આ કામે વિગત એવી છે કે, અત્રેની કચેરીના વંચાણ-(૧) માં દર્શાવેલ હુકમથી મોજે. ભુજ સીમના સ.નં. ૧૧૨ ની જમીન એ.૦૫.૦૪ ગું(ચો.મી. ૨૦૬૩૯) રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી મંજૂર થયેલ છે.

આ કામના અરજદારશ્રી દ્વારા વંચાણ-(૨) માં દર્શાવેલ અરજીથી આ રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ જમીન પૈકીના પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૨૩૯૩.૭૫ તથા પ્લોટ

નં.૨ ની જમીન ચો.મી. ૧૯૭૦.૪૩ માં વાણિજ્ય ઉપયોગ કરવા માટે હેતુકેર કરી આપવા માંગણી કરેલ છે. જે અન્વયે અત્રેના વંચાણ-(૩) વાળા પત્રથી મામલતદારશ્રી ભુજ શહેરને દરખાસ્ત રજુ કરવા અને ઉપયોગિતા બાબતે ભાડા, ભુજને અભિપ્રાય રજુ કરવા જણાવતાં, મામલતદારશ્રી ભુજ શહેર ના વંચાણ-(૪) માં દર્શાવેલ પત્રથી વાણિજ્ય હેતુ માટેના સરકારશ્રીની પ્રવર્તમાન જોગવાઈના નિતિ નિયમોનુસાર વાણિજ્ય હેતુ માં રૂપાંતર વેરાની રકમ વસુલીને હેતુકેર કરવામાં આવે તો હરકત સરખુ નથી. તેવા હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ થયેલ છે. જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી, ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ, ભુજના સંદર્ભ-(૫) વાળા પત્રથી સવાલવાળી જમીન ૩૦.૦૦ મી પહોળા રસ્તામાંથી પ્રવેશ મળતો હોય પ્રવર્તમાન સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ટેબલ નં.૬.૨ મુજબ જનરલ કોર્મશીયલ ઝોનમાં કોર્મશીયલ હેતુ મર્કેન્ડાઈઝ - ૧,૨,૩ સહિતના ઉપયોગ મળવાપાત્ર છે. તથા ૩૦.૦૦ મી. અને તેનાથી વધુ મોટા રસ્તા પર ટેબલ ૬.૪ મુજબ કોર્મશીયલ હેતુ મર્કેન્ડાઈઝ - ૧,૨,૩ મળવાપાત્ર છે.

આમ, અરજદારશ્રીની ઉક્ત માંગણી કામે મામલતદારશ્રી, ભુજ (શહેર) તથા જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી, ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, ભુજ તરફથી રજુ થયેલ અહેવાલ/અભિપ્રાય ધ્યાને લઈ અત્રેના વંચાણ-(૬) વાળા પત્રથી વાણિજ્ય હેતુ માટે હેતુકેર કરવા સારૂ રૂપાંતર વેરાની રકમ, વાણિજ્ય હેતુસર બિનખેતી પ્રિમીયમના તફાવતની રકમ મામલતદારશ્રી, ભુજ પાસે તથા બિનખેતી આકાર તથા અન્ય વેરાઓ તલાટીશ્રી, ભુજસીમ પાસે તેમજ તફાવતની સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મૂલ્યાંકન તંત્ર, ભુજ પાસે ભરપાઈ કરી તેના આધારો રજુ કરવા જણાવતાં મામલતદારશ્રી, ભુજ(શહેર)ના વંચાણ-(૭) વાળા પત્ર મુજબ અરજદારશ્રી તરફથી તફાવતના પ્રિમીયમની રકમ રૂા.૫,૧૧,૫૦૦/- અંકર રૂપિયા પાંચ લાખ અગિયાર હજાર પાંચસો સીતેર પુરા તથા રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂા.૪,૩૦,૯૨૫/- (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ત્રીસ હજાર નવસો પચ્ચીસ પુરા) સરકારશ્રીમાં તા.૬/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ જમા કરાવેલ છે. અને તે રકમ જમા થયા અંગેનો જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી ભુજ નો ખરાઈ અંગેનો તા.૨૪/૧૧/૨૦૨૧ વાળો રીપોર્ટ રજુ થયેલ છે. પત્રની સાથે અસલ ચલણ રજુ થયેલ છે.

જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ભુજના વંચાણ-(૮) વાળા પત્ર મુજબ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા થયાની ખરાઈ રજુ થયેલ છે. આમ, સરકારશ્રીમાં રકમ ભરપાઈ થયાના જરૂરી આધારો રજુ થયેલ છે.

ભુજ સીમ તલાટીશ્રી ભુજ ના વંચાણ-(૧૦) વાળા પ્રમાણપત્ર થી અરજદારના ખાતે આવેલ બિનખેતી ખાતા નં.૭૧૬૯ વાળા ખાતા નંબર માં જમીન મહેસુલ, લોકલ શેષ તથા શિક્ષણ ઉપરનું લેણું બાકી ન હોવાનું લખી આપેલ છે. તેમજ નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મૂલ્યાંકન તંત્ર, ભુજ-કચ્છના સંદર્ભ-(૧૧) વાળા પત્ર મુજબ આ બાબતેના બાબતે ફક્ત બિનખેતી હેતુકેરના કામે રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂા.૪,૩૦,૯૨૫/- પર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂા.૨૧,૧૧૫/- ચલણ નં.૧૧૯૯ તા.૧૪/૧૨/૨૦૨૧ વાળાથી વસુલાત કરવામાં આવેલ છે. જેના ચલણની નકલ રજુ થયેલ છે.

સબબ, ઉપરોક્ત વિગતે ઉક્ત વંચાણ-(૧૨) તથા (૧૩) માં દર્શાવેલ મહેસુલ વિભાગના ઠરાવથી પ્રાપ્ત અધિકારની રૂએ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫(ક) હેઠળ મોજે : ભુજ સીમ , તા.ભુજના સ.નં. ૧૧૨ પૈકીની રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૨૩૯૩.૭૫ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી. ૧૯૭૦.૪૩માં વાણિજ્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા હેતુકેર કરી આપવાનો આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

શરતો:-

- (૧) આ જમીનનો ઉપયોગ ફક્ત વાણિજ્ય હેતુ માટે જ કરી શકાશે. તે સિવાય બીજી રીતનો ઉપયોગ યોગ્ય અધિકારીશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી વગર કરી શકાશે નહીં.
- (૨) અત્રે ના વંચાણ-(૧) માં દર્શાવેલ હુકમની અન્ય તમામ શરતો યથાવત રહેશે.



(પ્રવીણા ડી.કે.)
કલેક્ટર કચ્છ

૨૭. એડી.થી.

શ્રી કાંતિલાલ મણીલાલ સાવલા
રહે.પ્લોટ નં.૧, બેંક ઓફ બરોડા ની ઉપર,
જયુબીલી ગ્રાઉન્ડ, ભુજ-કચ્છ

જાહેર રવાના :-

- (૧) મદદનીશ કલેક્ટરશ્રી, ભુજ-કચ્છ.
- (૨) જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી, ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, ભુજ-કચ્છ.
- (૩) મામલતદારશ્રી, ભુજ(શહેર), જિ.કચ્છ.
- (૪) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ભુજ-કચ્છ.
- (૫) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, કચ્છ પંચાયત માર્ગ અને મકાન વિભાગ, ભુજ-કચ્છ.
- (૬) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ(રાજ્ય), ભુજ-કચ્છ.
- (૭) જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ભુજ-કચ્છ.
- (૮) તલાટીશ્રી, ભુજસીમ, તા.ભુજ ... રેકૉર્ડ જરૂરી અમલવારી થવા સારું.
- (૯) કચેરી ફાઈલે.

વિષય :- મોજે ભુજ, તાલુકો ભુજ.

રે.સ.નં.૧૧૨ ની જમીન એ.પ-૦૪ ગું. (ચો.મી.૨૦૬૩૮)

માં રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી મળવા બાબત.

શ્રી કાંતિલાલ મણીલાલ સાવલાના પા. વાડીલાલ કરસન પટેલ

વંચાણ:-

- (૧) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ભુજના પત્ર નં.ડીપી/રિવ/એનએએ/૧૮/ભુજ સીમ તબદીલ/૦૭, તા.૦૮/૦૧/૨૦૦૮.
- (૨) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ભુજના પત્ર નં.ભુતાપ/લેન્ડ/એનએએ/વશી/૨૨૧/૦૭, તા.૦૮/૦૪/૨૦૦૭.
- (૩) મામલતદારશ્રી, ભુજના પત્ર નં.લેન્ડ/વશી/૭૮૬૫/૦૭, તા.૦૧/૦૫/૨૦૦૭.
- (૪) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ભુજના પત્ર નં.સસુ/જસપ/એનઓસી/૪/૦૭, તા.૦૨/૦૪/૨૦૦૭.
- (૫) મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, ભુજના પત્ર નં.જીપંક/અરગ/ટિક/એનએ/અભિપ્રાય/૦૭, તા.૦૫/૦૪/૨૦૦૭.
- (૬) જિલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર ભુજના પત્ર ક્રમાંક : ડીએસઓ/૭૨/રિકી/વશી/૩૧૧/૦૬-૦૭, તા.૦૩/૦૪/૨૦૦૭.
- (૭) જમીન વિકાસ બેંક, ભુજના પત્ર નં.એઆરડીબી/ભુજ/૪૪૮, તા.૩૦/૦૩/૨૦૦૭.
- (૮) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ, ભુજના પત્ર નં.સીબી/૨૦૩૧/૦૭, તા.૧૨/૦૪/૨૦૦૭.
- (૯) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર ક્રમાંક : પીઆરએમ/૭૭૧૬/૦૮/૦૬/રીવાઈઝડ/૧૫૫૫, તા.૨૫/૦૫/૨૦૦૭ તથા પત્ર નં.ભાડા/ટિક/બાં.વિ.પ./૦૭/૧૬૧૮, તા.૦૨/૦૮/૨૦૦૭.
- (૧૦) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, પીજીવીસીએલ, ભુજના પત્ર નં.ઈઈ/બીજેડીએન/ટિક/૨૦૦૭/૨૧૧૩, તા.૩૦/૦૩/૨૦૦૭.
- (૧૧) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ભુજના પત્ર નં.જીપંક/રિવ/એનએએ/૧૮/૦૭-૦૮, તા.૧૧/૦૨/૨૦૦૮.
- (૧૨) અત્રેના પત્ર નં.લેન્ડ/પ/બખપ/વશી/૮૫૮/૦૮, તા.૧૫/૩/૦૮.
- (૧૩) મામલતદારશ્રી, ભુજના પત્ર નં.જમન/વશી/૧૦૭૧/૦૮, તા.૧૮/૦૩/૨૦૦૮.
- (૧૪) ભુજ સીમ તલાટીશ્રીનો તા.૧૭/૦૩/૨૦૦૮ વાળો પત્ર.
- (૧૫) જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૮/ની કલમ-૬૫
- (૧૬) મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦/૨૦૦૧/૨૬૮૫/ક, તા.૧૫/૧૧/૨૦૦૧

હુકમ :-

અરજદારશ્રી કાંતિલાલ મણીલાલ સાવલાના પાવરદારશ્રી વાડીલાલ કરસન પટેલ, રહે.ભુજ તરફથી મોજે ભુજના સ.નં.૧૧૨ પૈકી જમીન એ.પ-૦૪ ગું. (ચો.મી.૨૦૬૩૮) માં રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી મળવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ભુજને અરજી કરવામાં આવેલ. અરજદારશ્રીના બિનખેતી માંગણીવાળા સર્વે નંબરોનો સરકારશ્રીના ગુજરાત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એન્ડ અર્બન હાઉસીંગ ડેવલોપમેન્ટ વિભાગના તા.૧૩/૦૭/૨૦૦૭ વાળા જાહેરનામાથી ભુજ નગરપાલિકાની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ હોઈ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ભુજના વંચાણ-(૧) વાળા પત્રથી પ્રકરણ અત્રેને મોકલવામાં આવેલ છે. જે પ્રકરણે વંચાણ-(૨) થી (૧૦) વાળાથી દર્શાવેલ કચેરીઓના હકારાત્મક અને કાયદાને સુસંગત અભિપ્રાયો તથા સવાલવાળી જમીનના ટાઈટલ કલીયર હોવા અંગેના અભિપ્રાયો રજુ થયેલ છે. અરજદારશ્રી તરફથી સવાલવાળી જમીનના લે-આઉટ ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ, ભુજ પાસે મંજૂર કરાવીને રજુ કરેલ છે. જે વિગતોએ રજુ થયેલા અભિપ્રાયોને ધ્યાને લઈ અત્રેના વંચાણ-(૧૨) વાળા પત્રથી અરજદારશ્રીને સવાલવાળી જમીનના રૂપાંતર વેરા, બિનખેતી આકાર તથા અન્ય વેરાઓ ભરપાઈ કરવા જણાવતાં અરજદારશ્રી કાંતિલાલ મણીલાલ સાવલાના પાવરદારશ્રી

વાડીલાલ કરસન પટેલ, રહે. ભુજ તરફથી રૂપાંતર વેરો, બિનખેતી આકાર તથા અન્ય વેરાઓ ભરપાઈ થયેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે રજુ થયેલા અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ તેમજ અરજદારશ્રી તરફથી નિયમ અનુસારના વેરાઓ તથા માપણી ફીની રકમ ભરપાઈ થયેલ હોઈ આ હુકમ સાથે સામેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ વિગતોએ ભુજના સર્વેનંબર ૧૧૨ પૈકીની જમીન ચો.મી.૨૦૬૩૯ (એ.૫-૦૪ ગું.) નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન રહી પ્રાપ્ત અધિકારની રૂએ માત્ર રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવાનો આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ જમીનનો ઉપયોગ ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે જ કરી શકાશે. તે સિવાય બીજી રીતનો ઉપયોગ યોગ્ય અધિકારીશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી વગર કરી શકાશે નહીં.
- (૨) સદરહુ જમીનનો બિનખેતી આકાર તથા ઈતર શેષ વેરા નીચેની વિગતો એ ભરવાના રહેશે. અને તે સરકારશ્રીના વખતો વખતના હુકમોને આધીન તથા સુધારા વધારાને પાત્ર રહેશે.

:- પત્રક :-

બિનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનના સર્વેનંબર, ક્ષેત્રફળ, તથા ક્ષેત્રદારનું નામ	બિનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો બિનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારનો બિનખેતી ઉપયોગ છે. તેની વિગત	વસુલ કરવાની બિનખેતી આકારની કુલ રકમ
૧	૨	૩	૪
શ્રી કાંતિલાલ મણીલાલ સાવલા, રહે. ભુજ, સ.નં. ૧૧૨ પૈકી ક્ષેત્રફળ : ચો.મી. ૨૦૬૩૯	૨૦૬૩૯ ચો.મી. (એ.૫-૦૪ ગું.)	રહેણાંકના હેતુ પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૦-૨૫ પૈસા	રૂ.૫,૧૬૦/-
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૧૦/- પ્રમાણે	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ ૦-૨૫ પૈસા	અન્ય ફંડ લેવાનો હોય તો તેની રકમ ૦-૫૦ પૈસા	કુલ ૪ ૬ ૭ ના વેરા કઈ તારીખ થી વસુલ લેવાનો છે.
રૂ.૨,૦૬,૩૯૦/-	રૂ. ૧,૨૯૦/-	રૂ.૨,૫૮૦/-	તા.૧/૮/૨૦૦૭ થી

- (૩) અરજદારની સવાલવાળી જમીનની બિનખેતી ઉપયોગમાં લેવાની જમીનમાં ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળના બાંધકામના પેટા નિયમોને આધિન બાંધકામ કરી શકશે. આ જમીનમાં લે-આઉટ પ્લાન ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ ભુજ દ્વારા જે શરતોએ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. તે શરતો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે. આ જમીનમાં એ રીતે મંજૂર થયેલા લે-આઉટ પ્લાન પ્રમાણેના આંતરીક રસ્તા કરવાના તથા પ્લોટ ને જોડતા રસ્તાઓ રાખવાના અને એપ્રોચ રોડ કરવાની તથા જાળવવાના તમામ ખર્ચની જવાબદારી નગરપાલિકા તરફથી આવા રસ્તાઓ તરીકે સંભાળવામાં ન આવે ત્યાં સુધી અરજદારના પીરે રહેશે. મંજૂર કરવામાં આવેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં સક્ષમ અધિકારીની પ્રથમ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈ ફેરફાર થઈ શકશે નહીં.
- (૪) સદરહુ જમીનની બિનખેતી આકાર ઉપરના પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના તા.૧/૮/૨૦૦૭ થી વસુલ કરવાનો રહેશે. અને તે સમયે શેષ વેરા પણ તે પત્રકની વિગતે ભરવાના રહેશે. આકાર તથા શેષ વેરા સરકારશ્રીના વખતો વખત આ સુધારા-વધારાને આધીન રહેશે.
- (૫) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ-સીબન ડેવલોપમેન્ટ ટ્રસ્ટની જોગવાઈઓને આધીન રહીને કરવું પડશે.

- (૬) રેખા નિયમન ધારાની જોગવાઈઓ જળવાઈ છે, તેની ખાત્રી થતા સુધી રૂ.૧૦૦૦/- મામલતદારશ્રી પાસે ડીપોઝીટ કરાવવી. આ રકમ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીનું પ્રમાણપત્ર મળ્યેથી પરત કરવામાં આવશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરતાં પહેલા બાંધકામ પ્લાન ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ પાસેથી પ્લાન મંજૂર કરાવવાના રહેશે. તેની જાણ આ કચેરીને કરવાની રહેશે. આ રીતે મંજૂર થયેલ બાંધકામ પ્લાનમાં સક્ષમ અધિકારીની પૂર્વ મંજૂરી વગર કોઈ ફેરફાર થઈ શકશે નહીં આવા પ્લાન આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી એક માસમાં ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ પાસેથી મંજૂરી માટે રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૮) જે હેતુ માટે બિનખેતી મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. તે હેતુ માટે આ જમીનનો ઉપયોગ આ હુકમની તારીખથી ૬ માસમાં શરૂ કરી ૨ વર્ષમાં કરી લેવાનો રહેશે.
- (૯) જમીનની માપણી અરજદારે પોતાના ખર્ચે ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ભુજ મારફતે માસ-૩ માં કરાવી લેવાની રહેશે અને માંપણી થયેથી મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં તફાવત જણાય તો અત્રે જાણ કરીને તે પ્રમાણે ના સુધારેલ લે-આઉટ પ્લાન ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ, ભુજની કચેરી પાસેથી મંજૂર કરાવી અત્રેથી મંજૂર કરાવી લેવાના રહેશે.
- (૧૦) બાંધકામ શરૂ કર્યાની તારીખની જાણ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા પછી એક મહીનામાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યાની જાણ બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક મહિનામાં મામલતદારશ્રી ભુજ તથા ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળને આ કચેરીને કરવાની રહેશે.
- (૧૧) જમીન માપણી થયા બાદ જમીનમાં વધ-ઘટ થશે તો તે મુજબ બિનખેતી આકાર તથા અન્ય વેરા, પ્રિમિયમ વિગેરે નિયમ મુજબ ભરવાના રહેશે. પરંતુ કોઈ સરકારી જમીનનું દબાણ હશે તો તેને આ મંજૂરીની કોઈ અસર થશે નહીં. અને તે બાબતમાં લે.રે. કોડ તથા રૂલ્સ વહીવટી આદેશો, ઠરાવો અનુસાર ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (૧૨) ખેતીની જમીનની બિનખેતી ઉપયોગની મંજૂરી જમીન મહેસુલ સંહિતા તળેના નિયમો તથા વહીવટી હુકમની જોગવાઈઓ ને અનુસરીને આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા કાનુન તળે અન્ય કોઈ ખાતાની પરવાનગી મેળવવાની થતી હશે તો તે અરજદારે પરબારે મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૩) પ્લોટની ખુલ્લી જમીનમાં તથા આંતરીક રસ્તાઓ પર વૃક્ષોનું વાવેતર કરીને ઉછેરવાના રહેશે.
- (૧૪) સાર્વજનિક હેતુ માટેની જમીનનો ઉપયોગ તે હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે. તેમા બાંધકામ થઈ શકશે નહીં કે, વેચસાટ કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૫) મકાન બાંધકામમાં જલ્દીથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરી શકશે નહીં કે તેવા પદાર્થો રાખી શકશે નહીં.
- (૧૬) જે ચોક્કસ હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપી છે તે સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. જમીન મહેસુલ સંહિતાની જોગવાઈ અન્વયે અરજદાર બીજા કોઈ શિક્ષાને પાત્ર થતો હશે તો તે શિક્ષાને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવામાં આવે તેટલો દંડ અને આકાર આપે તે જમીન અજરદાર ભોગવટામાં ચાલુ રાખી શકશે.
- (૧૭) બિનખેતી થનાર જમીન એરોડ્રામ વિસ્તારથી ૨૦ કી.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય તો બાંધકામ ને લગતા પ્લાન કેન્દ્ર સરકારશ્રીના ઉડયન મંત્રાલયના તા. ૧૫/૩/૭૯ વાળા જાહેરનામાની જોગવાઈને સાથે સુંસગત રહી સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરાવવાના રહેશે. તેમજ ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફારો સુધારો ધારો થાય તો તે પ્રમાણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન પ્લોટ હોલરોની સહીયારી માલિકીની ગણાશે. તે પર મુળ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે. નહીં.
- (૧૯) બાંધકામ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના પ્લોટ, હોલરોના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ ઓફિસ સહકારી ભંડારનું બાંધકામ પ્લોટનાં ૧/૬ જેટલા ભાગમાં કરવા પ્લોટ હોલરો ઈચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકાશે. તે સિવાયના કોઈ પણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીન હરરાજીથી, બક્ષીસમાં અન્ય કોઈ પણ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં.
- (૨૧) સાર્વજનિક રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનો બિનખેતી આકાર અને અન્ય શેષવેરા પ્લોટ વેચાણ ક્યેથી પ્લોટ હોલરોએ પ્રમાણસર ભરવાના રહેશે.

Self Attested.



Kamlesh H. K. K.

Add. Fleet 100, 1003-1004, Kamlesh Palace,
Co-operative Housing Society, UPashwary lane
OPP. Hingwala lane Gwerder
Ghatkopar - Mumbai



No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/2010/2022

Date 29 AUG 2022

BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building and Construction Project "Pantheon" at Survey No. 112/P, FP No. 1, Bhuj, Kutch proposed by Mr. Kantilal Manilal Savla. Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/MIS/249959/2022.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 05/01/2022, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 26/05/2022.

The proposal is for Environmental Clearance for the **Building and Construction Project "Pantheon" at Survey No. 112/P, FP No. 1, Bhuj, Kutch proposed by Mr. Kantilal Manilal Savla**. This is a proposed building construction project having plot area of 12,393.75 m² and the proposed FSI area of the project is 21,981.03 m² with proposed built up area of 33,128.83 m². As the built up area is >20,000 m² and <1,50,000 m², it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 01 number of building. No. of Block: 01. Scope of buildings/blocks are: Ground Floor + 2 Floor and No. & size of Commercial Units are: 108 shops, 211 office.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 08/07/2022 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 26/05/2022. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 12/08/2022 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

1. Fresh water requirement during the construction phase shall not exceed 20 KLD and it shall be met through tankers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
2. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through Soak Pit.
3. Explore possibilities of provision of mobile toilets in construction phase.

A.1.2 HEALTH & SAFETY:

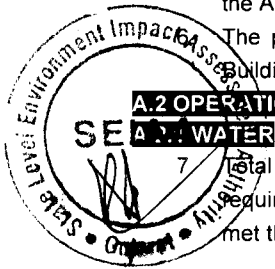
4. Project Proponent shall obtain Fire opinion/provisional fire NOC from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.
5. The project proponent shall obtain registration of the establishment under the Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and shall comply with the provisions of the Act for the safety, health and welfare of construction workers.

The project proponent shall obtain registration of the construction workers as beneficiaries with the Gujarat Building and Other Construction Workers Welfare Board.

A.2 OPERATION PHASE:

A.2.1 WATER

Total water requirement during the operation phase shall not exceed 192 KLD, out of which fresh water requirement of 134 KLD shall be met through BHADA and the remaining 58 KLD of water requirement shall be met through treated sewage. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water



shall be done and its records shall be maintained.

8. Sewage generation during operation phase shall not exceed 114 KLD which shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.
9. **The treated wastewater discharge into BHADA drainage line shall not exceed 56 KLD. Necessary permission from BHADA shall be obtained for discharging of same in the drainage line. The treated water to be discharge should meet all standard limits prescribed as per the norms of GPCB/CPCB and competent authority which shall be displayed and inform to local bodies.**
10. The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the sewage to be generated during operation phase to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of BHADA.
11. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
12. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
13. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
14. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 4 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

15. A D. G. set (2 x 125 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and conform to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
16. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
17. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

A.2.3 SOLID WASTE:

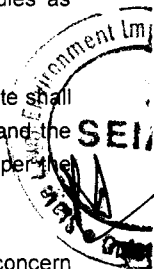
18. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The biodegradable waste shall be converted into useful end product by treating it into the proposed onsite Organic Waste Converter and the recyclable waste shall be sold to vendors whereas the other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the BHADA.

A.2.4 SAFETY AND WELFARE:

19. Project Proponent shall obtain fire safety certificate / Fire No-Objection Certificate (NOC) from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.
20. Fire fighting facilities like fire extinguishers at each floor, underground fire water storage tank (1 no. of 150KL for fire and 1 no. of 70 KL for domestic), terrace water tank (20 KL on each building), smoke detectors, fire sprinklers, basement sprinkler, fire mist system shall be provided. A lightning arrester will be installed and properly earthed.
21. Staircase shall be provided: 4 nos of 2 mts width in each block. All the staircases shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. 8 nos of lifts shall be provided in project.
22. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build-up of CO in the area.
23. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.
24. Clear peripheral margin space of adequate width, in accordance with the concerned local bye-laws, shall be provided for unobstructed & easy movement of vehicles in case of emergency.
25. Sanitation facilities, drinking water & tap water, sewage disposal facility, first aid box, free medicines, doctor service, adequate PPEs etc. shall be provided for workers.

A2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

26. Minimum parking space of 11,508.63 m² (383 CPS) [9632.09 m² in Basement + 1876.54 m² in open area] shall be provided as proposed.



A 2.6 ENERGY CONSERVATION:

27. Energy conservation measures viz. maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient motors & pumps, water efficient taps, solar lights in open & solar street light, 492 KW solar power generation, use of aerated blocks & RMC, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, roof-top thermal insulation etc. shall be implemented as proposed.

A 2.7 GREEN BELT :

28. Green belt area of 1611.18 m² comprising of 371.81 m² tree covered area with 175 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

B. GENERAL CONDITIONS :

B1. PRE -CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

29. Mitigation of flood measures shall be undertaken. Height of the plinth and ramps will be increased so that flood water does not enter basement.
30. Project proponent shall explore possibilities to reuse the treated waste water for gardening and floor washing.
31. Roads leading to or at construction site must be paved and blacktopped (i.e. – metallic roads).
32. No excavation of soil shall be carried out without adequate dust mitigation measures in place.
33. Grinding and cutting of building materials in open area shall be prohibited.
34. Construction material and waste should be stored only within earmarked area and road side storage of construction material and waste shall be prohibited.
35. Construction and demolition waste processing and disposal site shall be identified and required dust mitigation measures be notified at the site.
36. Dust mitigation measure shall be displayed prominently at the construction site for easy public viewing.
37. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
38. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
39. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
40. Wind – breaker of appropriate height i.e. 1/3rd of the building height and maximum up to 10 meters shall be provided. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
41. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
42. No uncovered vehicles carrying construction material and waste shall be permitted.
43. No loose soil or sand or construction & demolition waste or any other construction material that cause dust shall be left uncovered. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
44. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
45. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
46. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
47. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
48. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
49. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labours.
50. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
51. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
52. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
53. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers

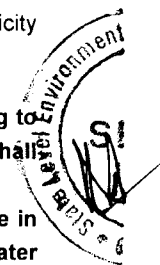


etc. on all sources of noise generation.

54. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase
55. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
56. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
57. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
58. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
59. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
60. Construction debris shall be reused in construction of roads, levelling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
61. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighbouring communities.
62. Provisions of Construction & Demolition Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
63. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
64. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
65. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
66. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

67. When the property is handed over to society, the proponent should ensure by notarized undertaking to abide by all the conditions of EC and copy of the such transfer letter with notarized undertaking shall send to GPCB / SEAC & SEIAA.
68. The project proponent shall provide water pumping arrangement and especially when the discharge in to municipal drainage, for annual inspection and cleaning to avoid inundation and surface water pollution and health hazard.
69. The proponent shall ensure that the occupants of the society are allotted parking space as approved in EC order and put-it on display the allotment of parking to the occupants in the society maintenance of it.
70. If there is Basement parking in proposed in the project then they should always maintain clean, free from hanging electric wires and provide adequate light.
71. On the project proponent shall ensure the distance criteria is properly followed while undertaking construction in consistence with the existing directions of local self government bodies.
72. Separate Entries and Exits shall be provided to the project on the approach road.
73. Separate Entry and Exit to the basement shall be provided.
74. Explore possibilities of provision of Electric vehicle charging points in the parking area.
75. Project Proponent shall provide adequate fund for Environment Monitoring and Staff training in the Environment Management Plan.
76. PP shall take all require mitigation measures so as to comply with the ambient noise levels standards of the residential area during day and night time as per Noise Pollution (Control and Regulation) Rules, 2000.
77. PP shall take all require dust mitigation measures so as to comply with the National Ambient Air Quality standards 2009 and shall provide adequate budget for the same.
78. The project proponent shall prepare, display at prominent place in the construction site and implement the fire and safety SOPs for fall protection, ladders and staircase, scaffolds, trenching and excavation,

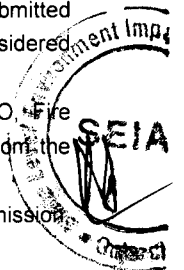


electrical safety, crane operations, occupational noise mitigation procedure, welding and cutting including provision of PPE kits etc.

79. PP shall ensure allocation of parking to each and every member of the society as per the rules and ensure proper parking and traffic system within the premises to avoid congestion and unsafe parking in the premises, particularly safety parameters including fire, safety, installation of fire equipments, house pipes etc. with due care to regular maintenance check-up and mock drill. The PP shall also ensure notarized undertaking from the maintenance society at the time of hand over to comply with all the conditions of EC scrupulously failing which the EC will be liable to be withdrawn.
80. Provision of fire lift may be provided, additional lift may be provided in high rise building for safety.
81. Regular maintenance of leakages of water and waste water shall be carried out.
82. The orders shall mention the limit of floors given in the proposal. Any deviation from that could attract withdrawal of the EC as a violation case.
83. In Municipal Corporation before approval of plan layout it shall be ensure that the project proponent has projected the space for tree plantation with tree guard in a space between municipal road & their premises.
84. The project proponent shall take written undertaking from the society association to maintain compliance of conditions pertaining to tree plantation, maintaining hygienic condition in and around the premises for building construction projects.
85. Notwithstanding the provision of EMP/CER, the proponent shall incur full expenditure as may be required at the time of execution of the project.
86. The project proponent shall take written undertaking from the Society Association to ensure compliance of environment conditions when it is handed over to them.
87. Project proponent shall ensure fire safety and safe lift installation by getting the due certification from competent authority.
88. Project proponent shall take proper maintenance of electrification with respect to human safety.
89. Project Proponent shall prominently display the copy of Environment Clearance at site.
90. Tree Plantation prescribed in the EC shall be maintained by the Society Association.
91. Proponent as well as successor society shall maintain hygienic conditions and cleanliness in and around the project site all the time.
92. Project proponent shall ensure fire safety by getting the due certification from competent authority.
93. The design of building has to be earthquake resistant & duly certified by competent structural engineer of competent authority.
94. The project proponent shall explore the possibilities & adopt mitigation measures to minimize the impact of project with reference to Urban Heat Island (UHI) Phenomena.
95. The project proponent shall allocate funds as may be required for the compliance of Environment Management plan & CER activity proposed at the time of execution of the project.
96. Project proponent shall adopt the 3R concept of Reduce, Reuse and Recycle and while handing over the project to Maintenance Society shall ensure the compliances as required.
97. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
98. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
99. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
100. Provisions of Solid Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
101. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 along with the rules & regulations made there under shall be provided.
102. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
103. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
104. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
105. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility
106. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and



- assembly points during emergency.
107. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
108. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall confirm to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
109. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
110. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
111. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
112. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
113. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
114. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting. In addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
115. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
116. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
117. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
118. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
119. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
120. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
121. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
122. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
123. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
124. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
125. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification – 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.
126. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
127. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
128. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.
129. The project proponent shall obtain the requisite permissions / clearance under the provisions of the Indian Forest Act 1927, Forest Conservation Act 1980 and Wildlife (Protection) Act 1972.



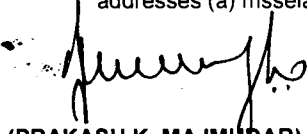
B3. OTHER:

130. PP shall sponsore tree plantation in 4 ha of community / institution land with proper maintainance and provision of fencing and watering in consultation with Deputy Conservator of Forest Kutch before completion of the project as per the clarification given in para 3 of OM of MoEF&CC, GOI dated 25.02.2021. The expenditure of supporting above activities will be within the total outlay of CER committed by PP.
131. The project proponent shall allocate the separate fund as committed before SEAC for activities like Solar Energy generation at listed Rooftop school, PHC building at Bhuj City. Activities proposed under Corporate Environment Responsibility (CER) shall be part of Environment Management Plan (EMP) as per the MoEF&CC's OM no. F. No. 22-65/2017-IA.III dated 30.09.2020. The said activities shall be completed within 3 years from the commencement of the project. The CER shall be monitored and the monitoring report shall be submitted to the regional office of MoEF&CC as a part of half-yearly compliance report and to the District Collector. The monitoring report shall be posted on the website of the project proponent.
132. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
133. The project proponent shall adhere to provisions made for Corporate Environment Responsibility "CER" in Office Memorandum dated 01/05/2018 by Ministry of Environment, Forests & Climate Change and its amendments from time to time in a letter and spirit.
134. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB.
135. It shall be mandatory for the project management to uploaded half yearly compliance report on website of Gujarat Real Estate Regulatory Authority, on 1st June and 1st December of each calendar year.
136. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
137. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF&CC and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
138. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for ten years from the date of issue.
139. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

B4. COMPLIANCE OF ENVIRONMENT CLEARANCE/REPORTING/ADMINISTRATION/APPEAL:

140. Project proponent shall inform to all the concerned authorities including Municipal Corporation and district collector and shall also give wide publicity through advertisement in minimum two local newspapers within seven days, about the environment clearance order accorded.
141. Project proponent shall appoint a key person in the organization who shall be responsible for compliance of above condition fully on behalf of the proponent. It will not mean that appointing a key person will exempt the project proponent from the responsibility of compliance. Any change in key person shall immediately be informed to SEIAA and all concerned authorities.
142. Designated key person shall submit six monthly compliance report to SEIAA/SEAC, MOEF&CC, GPCB and Nodal Department of the Government.
143. **Prior EC is granted is subject to the proponent receiving all statutory permission / clearances / certificates and membership of respective agencies / authorities failing which this provisional EC will stand withdrawn. Proponent shall inform progress from time to time, in six monthly compliance report to MOEF&CC / SEIAA / SEAC/ GPCB.**
144. The Nodal Department or any authority or officer authorized by MOEF&CC/SEIAA can inspect the site of the project and all the facilities, for verification of compliances of environment clearance conditions.
145. In case of violation reported upon, the project proponent shall be responsible for all the legal actions as per Environment Protection Act, 1986 including SEIAA may cancel, withdraw or keep in abeyance, the environment clearance accorded.
146. Any person including the project proponent affected by this environment clearance order may file appeal to Honorable National Green Tribunal West Zone branch, Pune, preferably within a period of thirty days from the date of issue of environment clearance as prescribe under section 16 of National Green Tribunal Act 2010.

147. All complaints and public grievance or representations may be addressed to SEIAA/SEAC in the email addresses (a) msseiaagj@gmail.com & (b) seacgujarat@gmail.com.



(PRAKASH K. MAJMUDDAR)
Member Secretary

Issued to:

Mr. Kantilal Manilal Savla
Opp. Prince Residency,
Bhuj-Mirzapar Highway Road,
Bhuj, Kutch-370001.

Copy to:-

1. The Secretary, SEAC, C/O. G.P.C.B. Gandhinagar - 382010.
2. The Additional Chief Secretary, Forests & Environment Department, Govt. of Gujarat, Block 14, 8th floor, Sachivalaya, Gandhinagar-382010.
3. The Chairman, Central Pollution Control Board, Parivesh Bhavan, CBD -cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi-110032
4. Scientist C, Integrated Regional Office, Ministry of Environment and Forests, Aranya Bhavan, Sector-10, Gandhinagar - 382010.
5. Monitoring Cell, Ministry of Environment and Forests, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, New Delhi-110003.
6. The Member Secretary, Gujarat Pollution Control Board, Paryavaran Bhavan, Sector-10 A, Gandhinagar-382010
7. The Additional Secretary, Forest and Environment Department, Government of Gujarat, Sachivalay,.....for information and necessary action as per condition no. 130 of this order.
8. The District Forest Officer Kutch, Banni Grass Land Division, Arihantnagar road, Kutch-Bhuj-370001,.....for information and necessary action as per condition no. 130 of this order.
9. Select File

