2 - Shivdhara Apartment, Atithi Chowk,
Opp. Panchvati Tower, Panchvati Main Road, Rajkot - 2.
+91 98258 77331
advc.hps@gmail.com

HEMANSHU P. SHISHANGIYA
Advocate (Gujarat High Court) & Notary (Govt. of INDIA)

HEMANSHU P. SHISHANGIYA ADVOCATE

-:: ENCUMBRANCE CERTIFICATE ::-

"મુકતમેઘ હાઈટસ"

હું નીચે સહી કરનાર **હેમાંશુ પી.શીશાંગીયા(એડવોકેટ)** મારા અસીલની માલીકીની મીલ્કત ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૭ પૈકીના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૨૨ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૪૪૫–૮૭ (સીટી સર્વે મુજબ જમીન ચો.મી. ૪૨૫–૦૦) અમો જમીન માલીક (૧) શ્રી રતિલાલ રામભાઈ બોરીચા (૨) શ્રી મેઘજીભાઈ લીલાધરભાઈ યાદવ (૩) શ્રી વિણાબેન દેવજીભાઈ (૪) શ્રી મુકતાબેન ગીરધરભાઈએ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૦૮૮૨ તા. ૨૯–૭–૧૯૯૫ ના રોજ શ્રી ચંદ્રીકાબેન જીતેન્દ્રભાઈ ઘીયા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી હરીશકુમાર જેન્તીલાલ જહાટકીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ તા. ૨૩–૯–૧૯૯૬ ના રોજ શ્રી મેઘજીભાઈ લીલાધરભાઈ યાદવનું અવસાન થતા તેમના પુત્ર શ્રી મનસુખભાઈ મેઘજીભાઈ યાદવએ તેમના હિસ્સાનું વારસા સર્ટીફીકેટ રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાંથી દિ.પ.અ.નં. ૨૯૫/૦૪ તા. ૮–૮–૨૦૦૮ થી મેળવેલ. ત્યારબાદ શ્રી રતિલાલ રામભાઈ બોરીચા તથા (૧) શ્રી મનસુખભાઈ મેઘજીભાઈ યાદવ (૨) શ્રી વિણાબેન દેવજીભાઈ (૩) શ્રી મુકતાબેન ગીરધરભાઈ વચ્ચે વહેંચણી દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૦૫૬ તા. ૭–૨–૨૦૧૨ ના રોજ થયેલ. ત્યારબાદ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૯૫ તા. ૯–૧–૨૦૧૪ ના રોજ શ્રી મુકતાબેન ગીરધરભાઈના કુલમુખત્યાર શ્રી મનસુખભાઈ મેઘજીભાઈ યાદવએ તેમનો અવિભાજય હિસ્સો શ્રી ધર્મેશભાઈ મનસુખભાઈ યાદવ વિગેરેને વેંચાણ આપેલ, ત્યારબાદ શ્રી વિણાબેન દેવજીભાઈનું તા. ૮–૪–૨૦૧૩ ના રોજ અવસાન થયેલ અને તેમના હિસ્સાનું વારસા સર્ટીફીકેટ તેમના વારસદાર શ્રી ધર્મેશ મનુભાઈ ઉર્ફે મનસુખભાઈ યાદવ વિગેરેએ રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાંથી દિ.પ.અ.નં. ૧૧૭૮/૨૦૧૭ તા. ૩૦–૧–૨૦૧૮ થી મેળવેલ, આમ પ્લોટ નં. ૨૨ ની જમીન ચો.મી. ૪૪૫–૮૭ (સીટી સર્વે મુજબ ચો.મી. ૪૨૫–૦૦) ની માલીકી (૧) શ્રી ધર્મેશ મનસુખભાઈ યાદવ (૨) શ્રી નિલેશભાઈ મનોજભાઈ ઉર્ફે મનસુખભાઈ યાદવ (૩) શ્રી મનસુખભાઈ મેઘજીભાઈ યાદવની આવેલ છે. જેના ઉપર રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની બાંધકામ પરવાનગી નં. ૫૯ તા. ૨૬–૪–૨૦૧૯ થી મેળવેલ છે અને તે મુજબ પ્લાન પાસ કરાવી સદરહું બિલ્ડીગને **"મુકતમેઘ એપાર્ટમેન્ટ"** નામ આપેલ છે. અને સદરહું મિલ્કતનું ડેવલોપીંગ કરવા માટે **અમો જમીન માલીકએ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૫૯૭૦ તા. ૨–૮–૨૦૧૯ ના રોજ મે. વીઘી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો સાથે ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરેલ છે.**

અને બાંધકામ કરવા માટે **શ્રી ધર્મેશભાઈ મનસુખભાઈ યાદવ–વિગેરે તથા મે. વીઘી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી નિલેશ મનસુખભાઈ યાદવ વિગેરેએ શ્રી સમૃધ્ધી ક્રેડીટ કો.ઓ. સોસાયટી લી. માંથી મોર્ગેજ લોન રૂા. ૯૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા પંચાણું લાખ પુરાની લીધેલ છે. તે સિવાય** અન્ય કોઈપણ જાતનો બોજ ઉત્પન્ન કરેલ નથી, તેની ખાત્રી બદલ આ સર્ટીફીકેટ આપેલ છે.

રાજકોટ.
તા. ૧૪–૦૯–૨૦૨૦

HEMANSHU P. SHISHANGIYA ADVOCATE

હેમાંશુ પી. શીશાંગીયા (એડવોકેટ)
(ENROLMENT No. G-1932/2005)