



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION



Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road Smart City

Fire & Emergency Service

RAJKOT - 360 001.

R.M.C.F.E.S.No.NOC.103.

Date.18.06.2020.

:-: PROPOSED FIRE NO OBJECTION CERTIFICATE :-:

Reference:-1.R.M.C.F.B.E.NO.NOC.109, DATE:-12.06.2020.

Name of Work: - Proposed Residence Building Plan (Low Rise) (Dwelling - 3) For Proposed Fire No Objection Certificate That With Reference to Above Application of Owner Komal Rasikbhai Limbani (Patel), Sanjaybhai Jagdishbhai Rajyaguru, One Building, Type of Construction Building:-Frame Structure, Use of Building :- Residence Building Plan (Low Rise), Location :- 7-Chhotunagar, CO.OP.HO. Society, Raiya Road, Rajkot, Rev.Sr.No.464, Plot No.10/B/1+2, Ward No.1, T.P.S.No.1, O.P.No.70, F.P.No.949, Building Floor :- G.F. + 1st Floor To 5th Floor, Stair Room, Height of Building = $0.60+3.00+15.00=18.60$ M. F.S.I. Used = $694.80/265.05 = 2.62 < 2.70$.

The Plot Site Was Inspected by RMC Fire Brigade Officers Date:-17.06.2020.

The Proposed Fire N.O.C Will is issued Primary Fire NOC Following Terms and Conditions.

1. Fire System, Fire House Reel House System, ABC/DCP/Co2 Type Fire Extinguishers & Fire Safety Equipments, Fire Water Tank, Fire Pump are in Work Progress Completed Each Floor Building Area Then Fit Fire Safety Equipments & As Per Plan As Per N.B.C./G.D.C.R & Fire Rules Followed.

Note:- (1) After completion of above fire Safety Equipments installation work and on The basis of Inspection of Fire Station Officer Fire N.O.C will be issued.

Place:-Rajkot

Date:-18.06.2020.



(Signature)
I/C Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

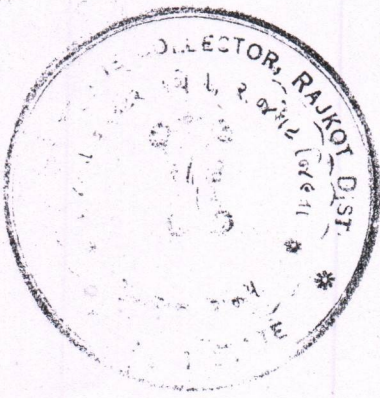
નાં. લે-૬- એન. એ ૨૬/૬૪-૬૫

કલેક્ટર કચેરી

રાજકોટ તા. ૧૮-૭-૧૯૬૬

૩૫
૩૫

વિષય: - રાજકોટના ખાતેદાર શ્રી છાત્રાગર કી. એ. સી.
સાચી લા. -
ના સરવે નાં. ૪૪૪/ પેકી ની ખેતીની
જમીન એ. ૨-૩૦ ગુ. બીનખેતી
ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ તેમાં સુધારો
કરવા અંગે.



- વંચાણે: ૧) અહીંના નાં. લે-૬ એન. એ. ૨૬/૬૪
૬૫ તારીખ ૧૨-૧૦-૬૫
ના હુકમના અનુસંધાને
૨) અહીંના પરીક્ષપત્રનાં. લે-૬-૨-૩૮૩૮
તારીખ ૧-૩-૬૬
૩) શ્રી મામલતદાર સા. ૨૧૭૬૧૨
ના પત્ર નાં. લે-૧-૨૧૨-૨૧૨-૧૦૩
તારીખ ૨૮-૪-૬૬ અન્વયે

સુધારો

અહીંના ઉપરોક્ત નંબરના તારીખ ૧૨-૧૦-૬૫
ના હુકમથી ખેતીની જમીન બીનખેતી ઉપયોગ કરવાની
પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે હુકમ સાથેના પરિશિષ્ટ-૧
તથા પરિશિષ્ટ-૨ મંજૂર કરવામાં આવેલ પરંતુ પરિપત્ર નાં.
લે-૬-૨-૩૮૩૮ તા. ૧-૩-૬૬ અન્વયે સરતોમાં સુધારો
થતાં તારીખ-૧૨-૧૦-૬૫ ના હુકમ સાથેના પરિશિષ્ટ-૧
અને પરિશિષ્ટ-૨ ના બદલે આ સાથેના પરિશિષ્ટ-૧ અને
પરિશિષ્ટ-૨ વાંચવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

સદરહુ સુધારાના અન્વયે સનંદમાં યોગ્ય સુધારો
કરવો તથા તાલુકા તથા ગામના નમુનામાં દાખલો રખાવવો.

સહી - દિ. શાં. દિ. દિ.

કલેક્ટર,
રાજકોટ જિલ્લા, રાજકોટ

નકલ જયભારત સાથે

- ૧) શ્રી પ્રતિ ઓફીસર સા. રાજકોટ
- ૨) શ્રી મામલતદાર સા. રાજકોટ યાસલ કચેરી સાથે.
- ૩) શ્રી ડી. સ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ સા. લે-૬ રેકર્ડ રાજકોટ,
- ૪) શ્રી તાલુકા વિકાસ અધિકારી સાહેબ રાજકોટ
- ૫) શ્રી છાત્રાગર કી. એ. સી. લા. રાજકોટ (૬) મામ. સા. રાજકોટ યાસલ

વાદમુસ્ત જમીનના ખેતી લાયક આકાર કમી કરી
ખીનખેતીનો આકાર દર ચોરસ મીટરે ૦-૪ મુજબ પ્રતિવર્ષ અરજદારે
સરકારશ્રીને ભરવાનો રહેશે.

આ પ્રમાણેના ખીનખેતીના આકારના દરની ગેરંટી હાલ તુરત
માટે તા. ૩૧.૧૨.૧૯૭૭ સુધીની સરકારશ્રીના હુકમ નુસાર આપવામાં
આવે છે. ત્યારબાદ સરકારશ્રી તરફથી જો વખતો વખત હુકમ થશે તે
અનુસાર ખીનખેતીના આકારના દર ને ગેરંટી બાબતમાં નવેથી વખતો
વખત હુકમ કરવામાં આવશે અને અરજદારે તે પ્રમાણે ખીનખેતીનો આકાર
ભરવાનો રહેશે.

સર: આ ખીનખેતીની જમીનની શ્રી ડીરફીકટ ઇન્સપેક્ટર સા. લેન્ડ
રેકર્ડ્સ તરફથી માપણી કરવામાં આવશે અને માપણી થયા પછી જે
જમીનના લેવકળની વધઘટની થશે તે મુજબ ખીનખેતીનો આકાર ભરવાનો
રહેશે. લેવકળના વધઘટના સુધારાનો હુકમ અત્રેથી કાઢવામાં આવશે
અને તે પ્રમાણે સનંદમાં પણ સુધારો કરવામાં આવશે. ઉપરાંતમાં હિરસા
ફોર્મ ૪ પ્રમાણે અને તે પ્રમાણે સનંદમાં હિસ્સાની નોંધ કરવામાં આવશે.
જો માપણી થયા બાદ કોઈ સરકારી જમીનનું દબાણ જણાશે તો તેને આ
મંજૂરીની કાંઈ અસર થશે નહીં. અને તે બાબતમાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડ અને
રેલ્સ અનુસાર ધોરણસરની કાર્યવાહી થઈ શકશે.

: ૩: અરજદારે માપણી ફી ભરવી પડશે અને લે-આઉટ મુજબ રચના ઉપર
હદ નીશાન ઉભા કરવા પડશે.

: ૪: સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ લોકલ ફંડ, ઐજ્યુકેશન
શૈષ વગેરે ઇતર વૈરની રકમ પણ સરકારશ્રીને ભરવાની રહેશે.

: ૫: હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે
તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

: ૬: સો રા. ૦૬ ધરખેડ ટેનન્સી સેટલમેન્ટ એન્ડ એગ્રીકલ્ચર લેન્ડઝ
(ઓડીનન્સ ૧૯૪૯) જે વિસ્તારને લાગુ છે. તેમાં કરવામાં આવેલ જોગવાઈને
આ મંજૂરી આધીન છે.

: ૭: સને ૧૯૪૭ ના મુબઇના ખેતીની જમીનના ટુકડા પડતાં
અટકાવવા અને તેનું નેકરો કરણ કરવાની બાબતમાં અધિનિયમની જોગવાઈને

: ૭: આ જમીનનો ફક્ત રહેણાંકના મકાનો બાંધવા માટે ઉપયોગ કરવાનો છે. આ સીવાય કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી લીધા સીવાય બીજા કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની લે-ડ-રેવ-યુ-કોડ-કલમ ૪૮:૪ નીચે મનાઈ કરવામાં આવે છે.

: ૮: મંજૂર થયેલ લે-અઉટ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે સાર્વજનિક હેતુ માટે અને જાહેર રસ્તા માટે ખુલ્લી જમીન મુકવાની રહેશે અને આ જમીનમાં અરજદારે આંતરીક રસ્તા કરવા અને આ જમીનને જાહેર માર્ગ સાથે સંકળાઈ એપ્રોચ રોડ કરવા પડશે અને તૈયાર થયા જાળવવા પડશે અને આ તમામ ખર્ચ અરજદારે કરવું પડશે. અરજદાર તથા પાણીની તથા દિવાબતીની વર્ગરેની સ્થગવડ કરવી પડશે અને જાળવવા પડશે. અને તમામ ખર્ચ અરજદારે ભોગવવું પડશે. ત્યાં સુધી મ્યુનિસિપાલિટી અગર તો પંચાયત આ જવાબદારી સંભાળી લ્યે નહીં ત્યાં સુધી અરજદારે આ સધળું ખર્ચ ભોગવવું પડશે. આ જમીન મ્યુનિ. અથવા પંચાયત સંભાળી લ્યે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારને કંઈ વળતર મળશે નહીં. આ જમીનનો બીનખેતીનો આકાર ભરવો પડશે. જ્યાં સુધી મ્યુનિ. અથવા તો પંચાયત આ જમીન સંભાળી લ્યે નહીં ત્યાં સુધી બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.

: ૧૦: મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે જ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું છે. અને પ્લોટની બાકીની જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે મુકી દેવાની છે. પ્લાનમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનામાર્જન બાંધકામ કરતી વખતે રાખવાના છે.

: ૧૧: મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ ચણતર કામ કરવાનું છે. અર્થથી પ્રથમ લેખીત મંજૂરી મેળવ્યા સીવાય પ્લાનમાં તેમજ બાંધકામમાં કોઈ પુકારનો વધારો તથા ફેરફાર કરી શકશે નહીં.

: ૧૨: જે બાંધકામ કરવામાં આવે તે રાજ્યના રેખા નિયમ "રીબન ડેવલપમેન્ટ ડેલ્સ" અને રાજ્યના મકાન બાંધકામના નિયમ "બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન" આધીન રાખીને કરવું પડશે.

: ૧૩: આ પરવાનગી હુકમની તારીખથી છ : ૬: માસની નંદર બાંધકામ કરવું પડશે અરજદારે જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતીનો આકાર શિલા તરીકે તેમની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

: ૧૪: અરજદારે સનદની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં મકાનનું બાંધકામ સંપૂર્ણ કરવું પડશે. અરજદારે જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતી નો આકાર તેમની પાસેથી શિક્ષા તરીકે વસુલ કરવામાં આવશે.

: ૧૫: બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તુરત જ અરજદારે લેખીત નિવેદનથી તલ્લીન મારફત મામલતદાર સાહેબને એક માસની અંદર જણાવવું. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતી નો આકાર શિક્ષા તરીકે તેમની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

: ૧૬: અરજદારે સનદ ફોર્મ "એમ" ને. એમ. એમ. " માં મામલતદારશ્રી સમય નિયુક્ત કરે તે સમયમાં ભરી જવું. જો અરજદાર તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતી નો આકાર શિક્ષા તરીકે તેમની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

: ૧૭: પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલ અથવા વપરાતા કોઇપણ મકાન અને ઇમલતને કલેક્ટરશ્રી આ અર્થે જે મુદત ઠરાવે તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલ મુદત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેક્ટર તેમ કરવાને અને તેમ કરાવવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુજબ રહેશે.

: ૧૮: આ કચેરીના હુકમમાં જણાવ્યું છે તે સીવાયના આ મંજૂરી લેન્ડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઈને આધીન રહેશે.

: ૧૯: આ મંજૂરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે શરતો લાદવામાં આવેલ છે. તે પૈકી કોઇપણ શરતનો અરજદાર ભંગ કરે તો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ પ્રમાણે અરજદાર જે કાંઈ શિક્ષાને પાત્ર હોય તે ઉપરોક્ત કલેક્ટરશ્રી જે કંઈ દંડ અને બીનખેતી નો આકાર શિક્ષા તરીકે વસુલ લેવા ઠરાવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.

: ૨૦: આ મંજૂરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો લાદવામાં આવેલ છે. તે પૈકી કોઇપણ શરતનો અરજદાર ભંગ કરે તો અરજદારને કલેક્ટરશ્રી જે કંઈ દંડ અને બીનખેતી નો આકારની શિક્ષા કરે તે ઉપરાંત પણ મંજૂરી રદ કરી શકશે અને સનદ જો અપાઈ ગયેલ હોય તો તે પણ રદ કરી શકશે.

: ૨૧: આ ઉપરાંત વિશેષ શરતો આ સાથે જાહેર પારશિષ્ટ-૨ મુજબ લાગુ પાડવામાં આવે છે.

દિ. ૨૦. દિ. ૬.

કલેક્ટર વતી

શ્રી ૨૦/૬/૨૦૨૧

ખેતીની જમીન બીનખેતીના ઉતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવામાં

જ્યાં પ્રવચનમાં જમીનના ધારણ કરનાર વાળો જ્યારે માંગે ત્યારે તેઓએ

નિયમિત કરવાના પ્રયત્ન કરીને જમીનના કલેક્ટરશ્રીએ લેવું રેવન્યુ

ફેસલમાં ભરી લઈ નોંધ કરાવવામાં આવેલા નહીં કરેલ મકાન બાંધકામના

નિયમો અને અનુસરવાની યત્ન કરવામાં આવેલા નહીં નિયમો

૩: ઉપરના મોટા જમીનના માલિકોએ જમીન વિસતાર કરીને "માટે

ઉપરના જમીન લેવા માટે કરવામાં આવેલા તથા જમીનના જમીનના

લે-આઉટમાં તેની અરજ સાથે સમયે સમયે કરવામાં આવેલા જમીનના

ખેતીની જમીન બીનખેતીના ઉતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવામાં આવેલા "માટેની

અરજ સંપૂર્ણમાં આવશે નહીં.

૪: દરેક મકાનના પ્લોટ અને દરેક મુખ્ય મકાનને લગતું મકાનોવાળા

પ્લોટની અંદર પ્લોટના ક્ષેત્રફળ કરતાં ૬૦ ટકા ક્ષેત્રફળ કરતાં ઓછી નહીં

તે રીતે ઓછામાં ઓછી ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે

૫: જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચોરસ ફુટ કરતાં ઓછું નહીં હોય

તો કુલ ૩ માળી "એક જમીન ઉપરના અને ઉપરના માળ બે" માટેની

પરવાનગી અને બે ઉપરના માળ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચો. ફુટ કરતાં ઓછું હશે તો કુલ બે માળ "એક

જમીન ઉપરના અને એક માળ "માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે. જ્યાં

પ્લોટના ક્ષેત્રફળ ૬૦ ટકા કરતાં ઓછી નહીં તેટલી ખુલ્લી જગ્યા

રાખવાનું નક્કી કરેલ છે ત્યાં બે માળ માટેની પરવાનગી આપવામાં

આવશે.

૬: રેલ્વેની ઉદ્ધતી ૧૦૦ ફુટની નંદર મકાનનું ચણતર કરવા પરવાનગી

આપવામાં આવશે નહીં. સીવાય કે રેલ્વે સત્તાવાળાઓ પાસેથી "નો

નો ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ" મેળવીને અરજ સાથે રજુ કરવામાં આવે.

૭: પાંચમી ઓબ્જેક્શનની ઉદ્ધતી એક માળની વર્તુળમાં મકાનનું ચણતર કરવાની

પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં. સીવાય કે સીવીલ એવીએશન ખાતા

પાસેથી "નો આ ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ મેળવીને અરજ સાથે રજુ કરવામાં

આવશે.

૮: રેલ્વેની ઉદ્ધતી ૧૦૦ ફુટની નંદર મકાનનું ચણતર કરવા પરવાનગી

આપવામાં આવશે નહીં. સીવાય કે રેલ્વે સત્તાવાળાઓ પાસેથી "નો

નો ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ મેળવીને અરજ સાથે રજુ કરવામાં આવે.

૯: રેલ્વેની ઉદ્ધતી ૧૦૦ ફુટની નંદર મકાનનું ચણતર કરવા પરવાનગી

આપવામાં આવશે નહીં. સીવાય કે રેલ્વે સત્તાવાળાઓ પાસેથી "નો

નો ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ મેળવીને અરજ સાથે રજુ કરવામાં આવે.

: ૬: જો અરજદાર તેની અરજસાથે સાબુટ અને એક્લીવેશન અને સેકશન
એક્લીવેશન ડી ટેબલ બી લગીંગ પ્લાન સ્કેલથી તૈયાર કરેલા મોકલશે:
નહીં તો જમીનનો રહેણાંકનો મકાનનો હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે
પરવાનગી માગણી સધરવામાં આવશે નહીં.

: ૭: મકાનનું બાંધકામ કરવા માટે જેવી શરતથી પરવાનગી આપવામાં
આવશે કે કબજેદાર ડેવલપમેન્ટ રજીમ નુસાર રસ્તા તૈયાર કરીને અથવા
ચાલુ અસ્તિત્વ રસ્તા યોગ્ય જવા આવવાના રસ્તા માટે વ્યવસ્થા કરે.

: ૮: સામાન્ય રીતે બાંધવાનું દરેક મકાનનું મુળ રસ્તા પર રહેશે.

: ૯: ચાલ દરેક દિશામાં ૧૦૦ ફુટ કરતાં વધારે માપની નહીં
રીતે બાંધવાની રહેશે.

: ૧૦: મુખ્ય રસ્તાઓ સીવાયના બીજા રસ્તાઓની હદથી ૧૫ ફુટની
અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવું નહીં.

: ૧૧: જે પ્લોટ રસ્તાઓ સમીપ આવેલાં છે. તેમાં રાજ્યના જમીન પેટ
વિકાસ અટકાવલક્ષ માટે બાંધકામ અને નિયંત્રણ રેખા નિયમો "રાબન
ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ" માં નક્કી કરવામાં આવેલ અંતરની અંદર મકાનનું
બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

: ૧૨: પ્લોટની હદથી "પીસીઆરથી" ૧૦ ફુટની અંદર મકાનનું
બાંધકામ કરવું નહીં.

: ૧૩: મુખ્ય મકાનને જોડેલ અને એક બાજુની પેરાપેટ દિવાલ સીવાય
બાજુથી બુલ્લો વાહન રાખવા માટેનો ઢાંક્યા વગરનો પોર્ચ પાછળની
બુલ્લી જગ્યા સીવાય કોઈ એક જગ્યામાં કરવાની નીચેની શરતોને
આધીન રહીને પરવાનગી આપવામાં આવશે.

"અ" મુખ્ય મકાનને પોર્ચ સમાતર હોવો જોઈએ અને તે ૧૦ કરતાં
પહોળી ૧૨ ફુટ કરતાં લાંબો ઉંચાઈમાં એક માળ કરતાં વધા
હોવો જોઈએ નહીં.

"બી" પ્લોટની તે બાજુની હદ પોર્ચ વચ્ચે ઓછામાં ઓછી ૫ ફુટની
જગ્યા હોયવી જોઈએ.

"સી" પોર્ચનો ઉપલો ભાગ ટેરેસ તરીકે વાપરી શકાશે નહીં.

"ડી" પ્લોટના બાંધકામ થયેલ લેવરકળની ગણતરી કરતી વખતે પોર્ચ
ઢાંકાયેલ વિસ્તારનું લેવરકળ ગણતરી માં લેવામાં આવશે નહીં.

: ૧૪: જ્યારે પ્લોટમાં એક કરતાં વધારે મકાનો હોય ત્યારે દરેક મુખ્ય મકાન અલગ પ્લોટમાં છે. તેમ ગણીને દરેક મકાનને ફરતી તે જ માઈન ક્રમાંકો ખુલ્લી રાખવાની છે.

સીવાય કે પ્લોટની પાછળની બાજુમાં મુખ્ય મકાનથી અલગ અને તેનો માટેના એક માળના જમીન ઉપર સંડાસ અથવા બહારના ધર અહિં એક માળના "જમીન ઉપરના" કે જેમાં મક્કદરૂપ સગવડતાઓ માટેના જેવા કે મોટર ગેરેજ, નોકરોના મકાન, રસોડું, સ્ટોર રમ બાંધવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

: ૧૫: રહેણાંકના મકાનોના કીરસામાં જમીનના સામાન્ય લેવલથી આંધામાં ઓછી ૨ ફુટ ઉપરની પ્લોટની હોવી જોઈએ.

: ૧૬: રહેણાંકના ઉપયોગ માટે લેવાના રમની કોઈપણ બાજુ ૧૦ ફુટ લંબાઈ કરતાં ઓછી હોવી જોઈએ નહીં. આવા દરેક રમની કોઈપણ એક બાજુ તેની પુરી લંબાઈ સાથે ફરતી ખુલ્લી જગ્યા ઉપર હોવી જોઈએ. - રહેણાંકના રમની સપાટીનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૪ ચો. ફુ. કરતાં ઓછું હોવું જોઈએ નહીં.

: ૧૭: મુખ્ય મકાનની બાજુમાં અથવા પાછળ સંડાસ કરવા જોઈએ અને તેના ૧૦ ફુટ કરતાં ઓછી નહીં તેવા અંતરે જોઈએ. સંડાસ પડોશીને નુકશાન કારક હોવા જોઈએ નહીં. કુવાથી ૩૦ ફુટની અંદરના અંતરે સંડાસ હોવા જોઈએ. નહીં. કુવાથી ૩૦ ફુટની અંદરના અંતરે સંડાસ હોવા જોઈએ નહીં. અને જાહેર જનતાની નજરથી ઢાંકેલા હોવા જોઈએ.

: ૧૮: જો નિયમિત અને બરાબર સાફ કરવા માટેની કોઈ વ્યવસ્થા અસ્તી ત્વમાં નહીં હોય તેવા દરેક જાજર નું "સેસપુલ" ચણતર કરવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.

: ૧૯: કુવાથી ૧૦૦ ફુટની અંદર દરેક જાજર "સેસપુલ" બનાવવું નહીં અને વાપરવું નહીં.

: ૨૦: મુળભૂત એકીકૃત કરવા માટે કોઈપણ બાળ કુવો અથવા બાળ કોટી ઉપયોગમાં લેવી નહીં.

: ૨૧: રહેણાંકના કોઈપણ મકાનમાં ઢોર રાખવું જોઈએ નહીં. તબેલો અથવા ઢોરનું છાપરું રહેણાંકના મકાનથી ૧૦ ફુટની અંદર ચણવું નહીં.

